

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



TEMA:

**“MODELO DE URBANIZACION SEGÚN LOS PRINCIPIOS
ECOLOGICOS”**

UNIV. :

MARIO ARNOLDO MORALES ALARCON

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentada a consideración de la
“UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para
optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2011

TARIJA - BOLIVIA

Vº Bº

.....

Lic. Ing. Luis Alberto Yurquina

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....

Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre

VICE DECANO

Facultad de Ciencias y tecnología

.....

Arq. Dipl. Ing. Mechthild Kaiser

PROFESORA GUIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....

Arq. Widmar Ulloa

TRIBUNAL 1

.....

Arq. Patricia Miranda

TRIBUNAL 2

.....

Arq. Ilsen Mogro

TRIBUNAL 3

DEDICATORIA

Este logro se lo dedico a mis padres Mario Morales y Esperanza Alarcón, mis hermanas Carola, Maribi y Aldo, por su cariño, confianza y apoyo incondicional en cada momento, ustedes están en estos momentos conmigo, este es nuestro trabajo.

AGRADECIMIENTOS

A Dios por darme fe y fortaleza para llevar a cabo este trabajo.

A mi familia por brindarme su amor, apoyo, comprensión y paciencia en cada momento.

A mi docente guía la Arq. Mechthild Kaiser, mi gratitud eterna, por su colaboración incondicional en el desarrollo del presente trabajo.

A los Docentes, amigos y a todas las personas que me colaboraron y estuvieron a mi lado apoyándome en cada momento.

GRACIAS.....

PENSAMIENTO

“Somos lo que hacemos día a día.

De modo que la excelencia no es un acto, sino un hábito.”

ARISTÓTELES

ÍNDICE

Dedicatoria

Agradecimientos

Pensamiento

Resumen o abstracto

Marco Lógico

Página

UNIDAD I

1.-Antecedentes	1
1.1.-Introducción	2
1.2.-Enfoque	3
1.3.-Planteamiento del Problema	4
1.4.-Justificación del Tema	5
1.5.-Objetivos.....	6
1.5.1.-Objetivo General.....	7
1.5.2.-Objetivos Específicos	8
1.6.-Visión.....	9

UNIDAD II

2.-Marco Teórico.....	10
2.1.-Introducción.....	11
2.2.-Conceptualización.....	12
2.3.- ladrillos con alto valor ecológico.....	13
2.4. Análisis de la Vivienda en el País	14
2.5.-Análisis de la Vivienda en la Ciudad de Tarija	15
2.5.1.-Tipo de Vivienda	16
2.5.2.- Déficit o Superávit de Vivienda.....	17
2.6.- Análisis de Modelos Ideales y Reales	18
2.6.1.- Ejemplo Ideal Ciudad Jardín De Ebenezer Howard	19
2.6.2.- Ejemplo Real Ciudad Jardín Lomas del Palomar (Argentina).....	20
2.6.3. Eco-Barrio Distrito de Kronsberg en Hannover (Alemania).....	21

UNIDAD III

3.-Proceso de Diseño.....	22
3.1.-Premisas de Diseño.....	23
3.1.1.-Premisas Funcionales.....	24
3.1.2.-Premisas Morfológicas	25
3.1.3.-Premisas Tecnológicas.....	25
3.1.4.-Premisas Espaciales	27
3.2.- Aspectos Generales del Área de Intervención	28

UNIDAD IV

4.-Análisis del Terreno.....	29
4.1.-Ubicación del Sitio.....	30
4.1.2- Topografía.....	31
4.1.3-Geología.....	32
4.1.4.-Hidrografía.....	33
4.1.5.-Clima.....	34
4.1.6.- Vientos	35
4.1.7.-Vegetación	36
4.1.8.-Accesibilidad	37

4.1.9.-Infraestructura.....	38
-----------------------------	----

UNIDAD V

5.-Programa Arquitectónico.....	39
---------------------------------	----

5.1.-Programación.....	40
------------------------	----

5.2.-Definición de áreas	41
--------------------------------	----

5.3.-Programa Cualitativo de Necesidades	42
--	----

5.4.-Programa Cuantitativo de Necesidades	43
---	----

UNIDAD VI

6. Lineamientos Propuestos	44
----------------------------------	----

6.1. Lineamiento de las tipologías de Vivienda	45
--	----

6.1.1. Agrupación de Lotes	46
----------------------------------	----

6.2. Lineamiento para los huertos y cultivos.....	47
---	----

6.3. Reservorio de agua para almacenar agua de riego.....	48
---	----

6.4. Lineamiento para las vías.....	49
-------------------------------------	----

6.4.1. Vialidad Primaria.....	50
-------------------------------	----

6.4.2. Vialidad Terciaria o Local	51
---	----

6.4.3. Vialidad secundaria o local	52
--	----

6.4.4. Red peatonal.....	53
--------------------------	----

6.5. Propuesta de Vegetación.....	54
6.5.1. Importancia de las Áreas Verdes para la Biodiversidad y el Medio Ambiente.....	55
6.5.2. Vegetación.....	56
6.5.3. Uso.....	57
6.5.4. Fichas Paisajistas.....	58
-Algarrobo.....	59
-Jarca.....	60
-Carnavalito.....	61
-lluvia de oro.....	62
-Pirul.....	63
-paraíso.....	64
-Jacaranda.....	65
-Seibó.....	66
-Tara.....	67

UNIDAD VII

7.1.- Propuesta Urbana de lotes.....	68
7.1.1- Planimetría individual de paisaje.....	69
7.1.2- Planimetría individual acotado	70
7.1.3.- Planos de las viviendas unifamiliar	71
7.1.4.- Planos de las viviendas Bifamiliar.....	72
7.1.5.- Planos de las viviendas Productiva.....	73
7.1.6.- Planos de Instalaciones	74
7.1.7.- Planos de Viga y Arriostre.....	75
7.1.8.- Planimetría general en grupo	76
7.1.9.- Detalles de Sistema Estructural	77
7.1.10.- Detalles de corte de borde.....	78
7.1.11.- Detalles Constructivos	79
7.2.- Perspectivas	80
7.3.- Maquetas	81

8. ANEXOS

8.1.-Normativas y Aprovechamiento Territorial.....	82
8.2.- Aspectos Formales de Diseño	83

8.3.-Antropometría.....	84
8.4.- Orientación y forma.....	85
8.5.-Descripción de Ambientes.....	86
8.7.-Presupuesto.....	87

8.7.1.- Presupuesto General

8.7.2.- Precio Unitarios

8.7.3.- Cómputos Métricos

8.7.4.- Costo Global

9. BIBLIOGRAFÍA