

PLANIFICACION - URBANISMO Y VIVIENDA

INTRODUCCION AL TEMA DE VIVIENDA

PROBLEMAS DE PLANIFICACION Y URBANISMO POR LAS POLITICAS ACTUALES EN BOLIVIA

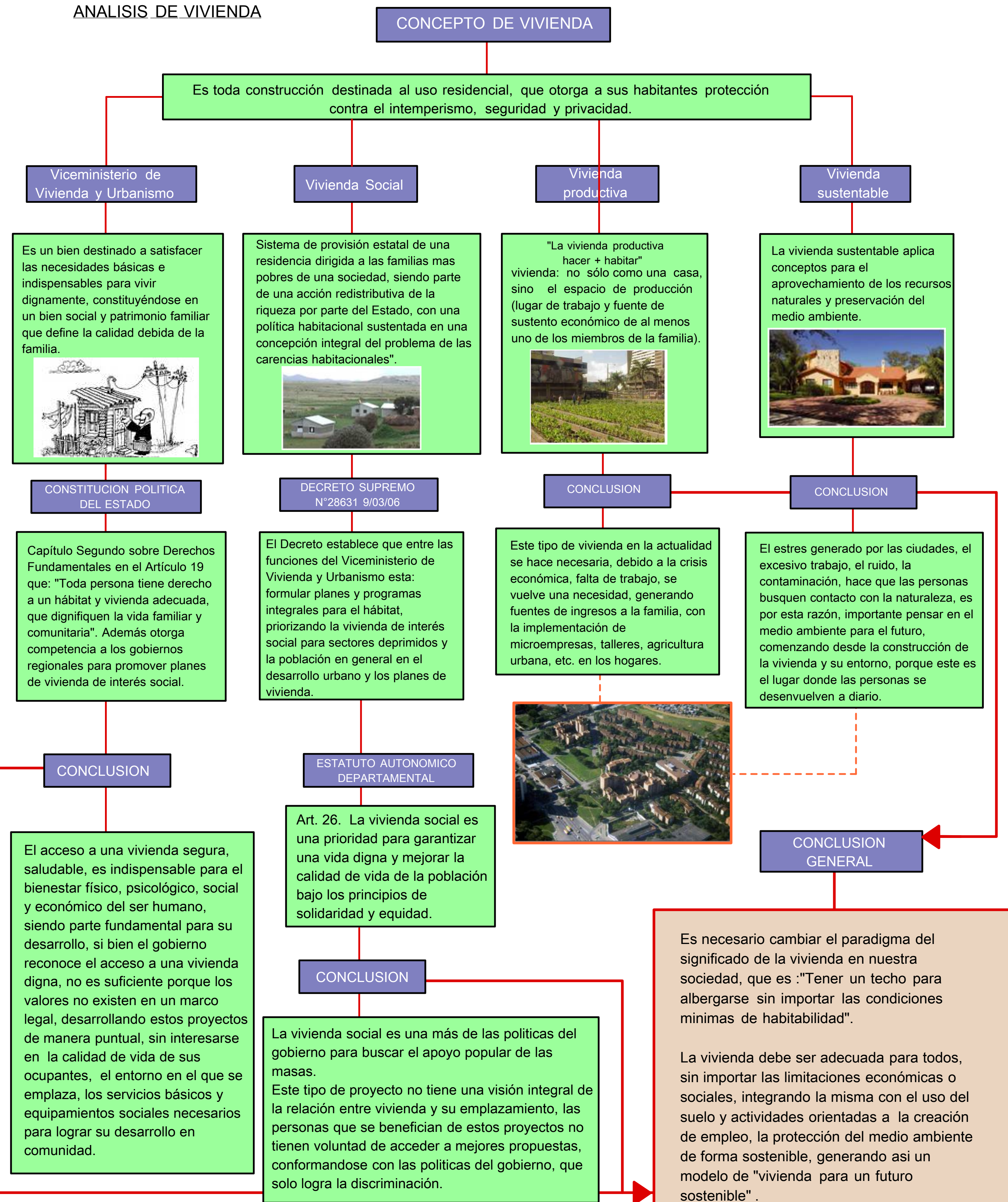
La planificación y urbanización en Bolivia ha estado relacionada con los procesos políticos y económicos, las reformas estatales como la reforma agraria, la reforma urbana, los esfuerzos de industrialización, la marcha hacia el Oriente, la crisis del modelo nacionalista y la implementación de la Nueva Política Económica durante los ochenta y el programa de ajuste estructural durante los noventa dieron lugar a un mayor crecimiento urbano y a la concentración de la población en las ciudades de todo el país.

PROBLEMA	CAUSAS	EFFECTOS
FALTA DE VISION EN LA PLANIFICACION URBANA Y EL CRECIMIENTO DESORDENADO DE LAS CIUDADES	Movimientos políticos sociales	-Asentamientos humanos no planificados. -Discriminación social. -Mal uso de los recursos naturales. -Los movimientos sociales logran imponer su voluntad.
	Migración campo-ciudad	-Abandono de las áreas rurales y disminución en la producción agrícola. -Problemas de uso de suelo. -Saturación de equipamientos urbanos. -Hacinamiento urbano.
	Falta de planificación integral	-Crecimiento acelerado y desordenado de la ciudad. -Carencia de servicios básicos. -Ciudades y barrios sin identidad. -Loteamientos ineficientes. -Densificación y contaminación urbana. -Aglomeración de actividades en área central. -Falta de áreas verdes y encuentro social.
	Ineficiencia de las entidades e instituciones públicas	-Pérdida de terrenos o espacios públicos. -Falta de terrenos públicos -Disconformidad social. -Incumplimiento de leyes urbanas.
	Falta de voluntad política.	-Inexistencia de reglamentos y leyes de planificación regional. -Indiferencia por la ciudad y los elementos que la conforman. -Incumplimiento de leyes medioambientales. -Falta de políticas de desarrollo sostenible.
	Leyes nacionales que no se adecúan a la realidad de cada región	-Problemas sociales por la imposición de leyes. -Proyectos sociales inadecuados (vivienda social, etc.).
INCONFORMIDAD SOCIAL POR LA CALIDAD DE VIDA ACTUAL		

CONCLUSION

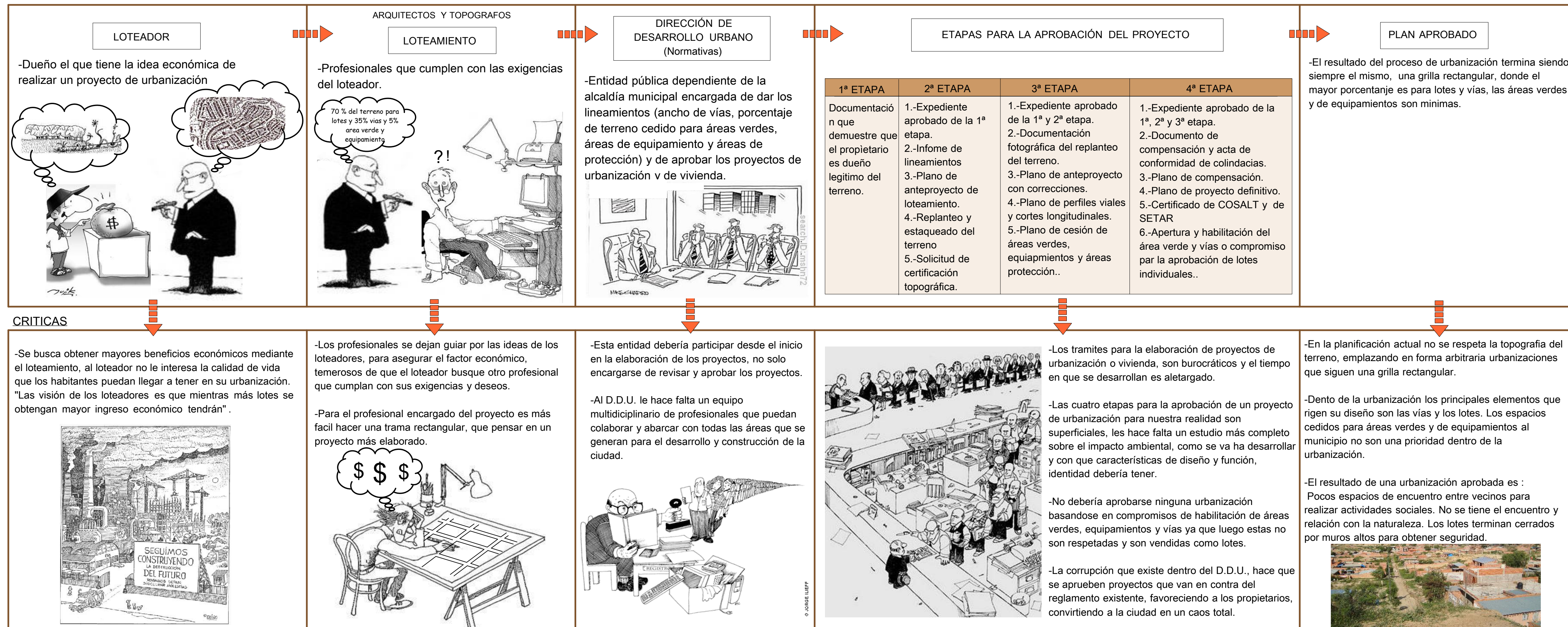
La concentración de la población en las áreas urbanas hace que la ciudad se sobreesature y expanda hacia las áreas periféricas y rurales, dando importancia al loteamiento para la construcción de viviendas, abandonando la visión de desarrollo sostenible, espacios verdes y el encuentro con la naturaleza, ocasionando problemas sociales, psicológicos, de salud y la insuficiencia en la cobertura de los servicios básicos y de saneamiento.

ANALISIS DE VIVIENDA

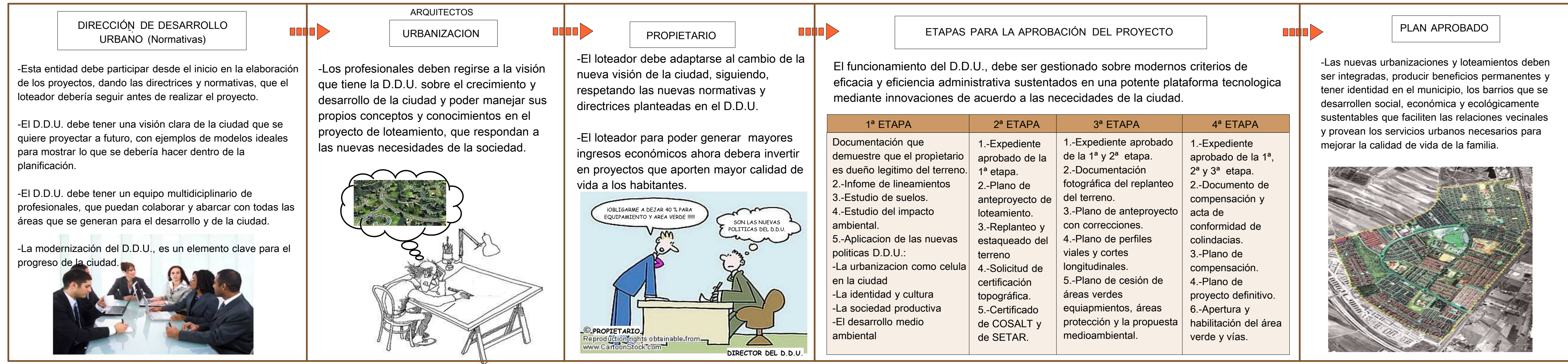


PROCESO DE URBANIZACION EN LA CIUDAD DE TARIJA

COMO FUNCIONA EN LA ACTUALIDAD



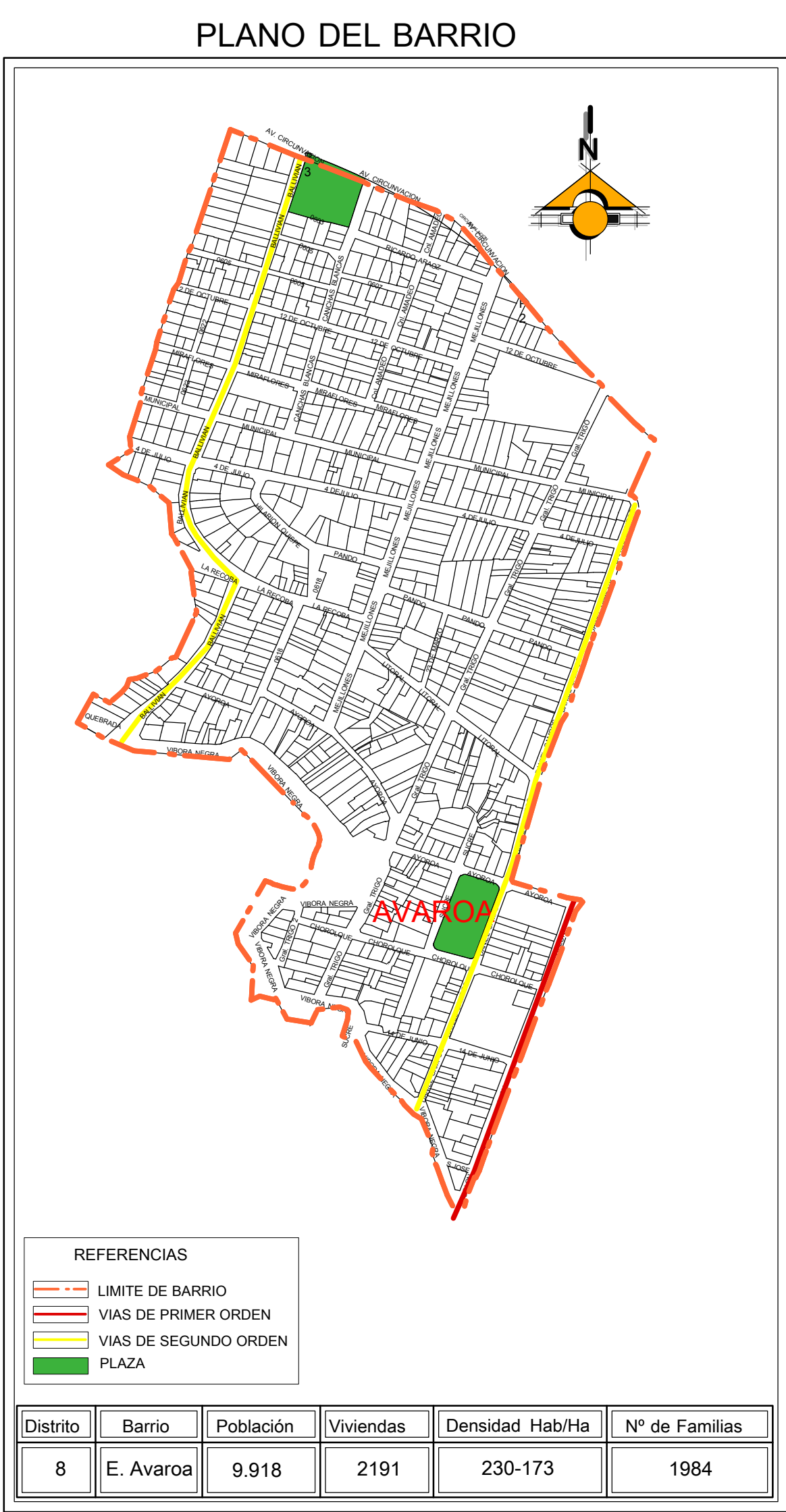
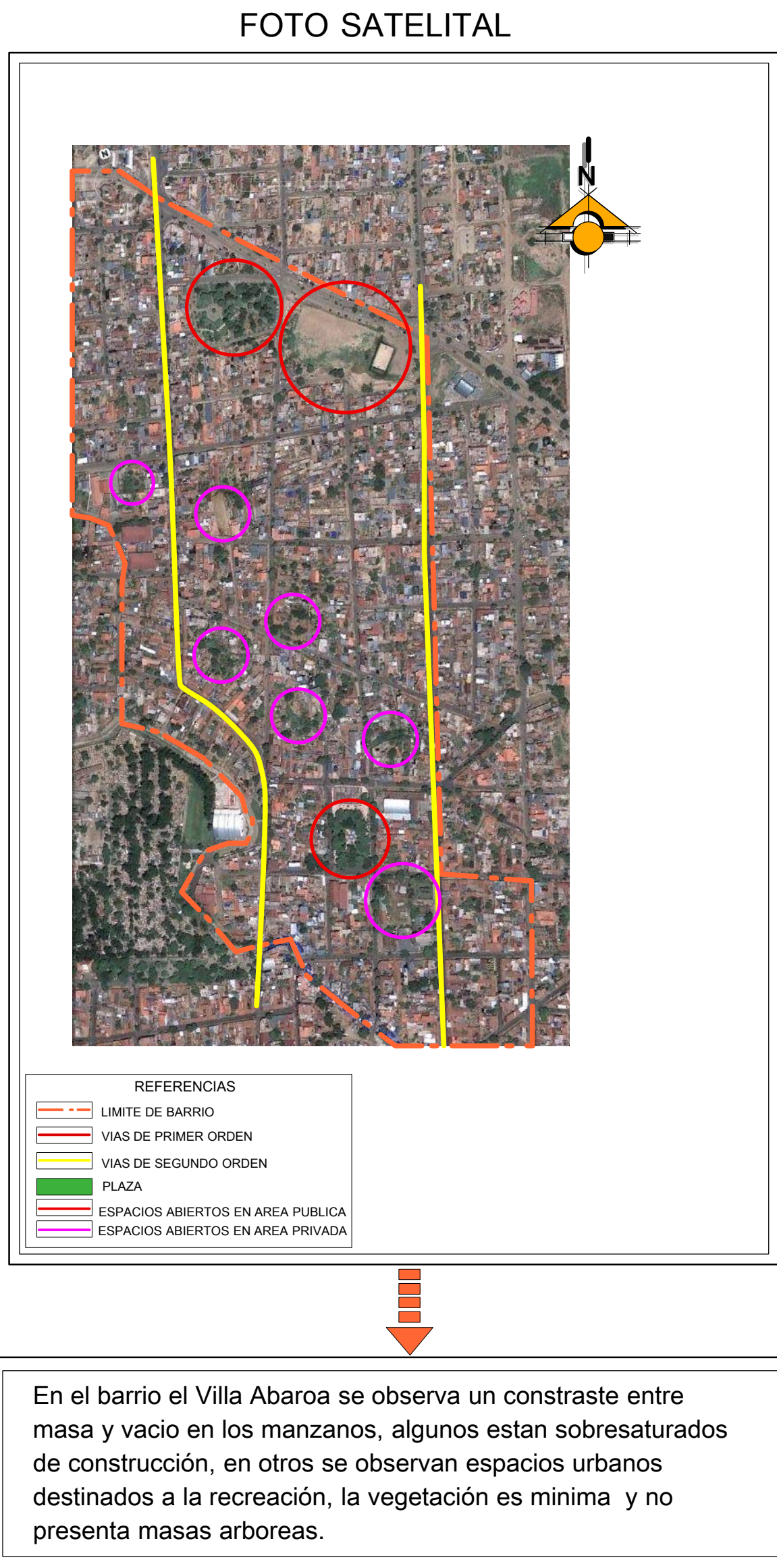
COMO DEBERIA FUNCIONAR



ANALISIS DE LOS BARRIOS

ANALISIS DEL BARRIO EDUARDO AVAROA

F.O.D.A			
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
● Cuenta con todos los servicios básicos ● Es un barrio de fácil accesibilidad. ● Cuenta con equipamientos de salud, educación, culto, comercio y recreación. ● Tiene gran potencial de recurso humano joven.	● Mejorar su imagen aumentando la seguridad. ● Al ser un barrio de tránsito se pueden generar distintas actividades que den una característica al barrio brindando equilibrio a la zona.	● No existe espacio físico para la implementación de equipamientos y áreas verdes. ● No todas sus vías están asfaltadas y algunas veredas no tienen losetas. ● No existe integración vecinal. ● Las personas no se identifican con su barrio. ● Discriminación racial. ● Hacinamiento en viviendas. ● Miedo provocado por la inseguridad. ● No existe un elemento físico o un centro que le de identidad al barrio.	● Densificación masiva de la zona. ● Tráfico vehicular y contaminación acústica. ● Inseguridad ciudadana (plazuela Avaroa, la vibora negra, la calle Colón, como lugar de encuentro juvenil para el consumo de alcohol). ● Excesiva delincuencia juvenil. ● Indiferencia del vecino por su barrio. ● Sobresaturación de los terrenos con construcción sin dejar huecos o vacíos.



IGLESIA DE VILLA AVAROA



En la zona existen varios equipamientos, debido al crecimiento del barrio ya no abastecen a su población, el mercado Avaroa crea una gran concentración de actividades, que ocasionan conflictos vehiculares, contaminación acústica, visual y la mezcla de actividades comerciales con las residenciales.



PLAZUELA AVAROA



Plazuela Avaroa, un lugar de encuentro entre vecinos, donde se realizan actividades recreativas durante el día, en la noche se convierte en un lugar peligroso e inseguro.

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

En el barrio predomina la Vivienda adosada a ambos lados, sin retiro frontal, la superficie mínima de lote es 120 m2.
La superficie construida es mayor al 70 %.
Las viviendas no presentan un estilo arquitectónico predominante.

Uso de Material (predominante)				
Distrito	Mat. Predominante	Adobe (%)	Ladrillo (%)	Bloque (%)
VIII	Adobe	57.5	36.7	5.8

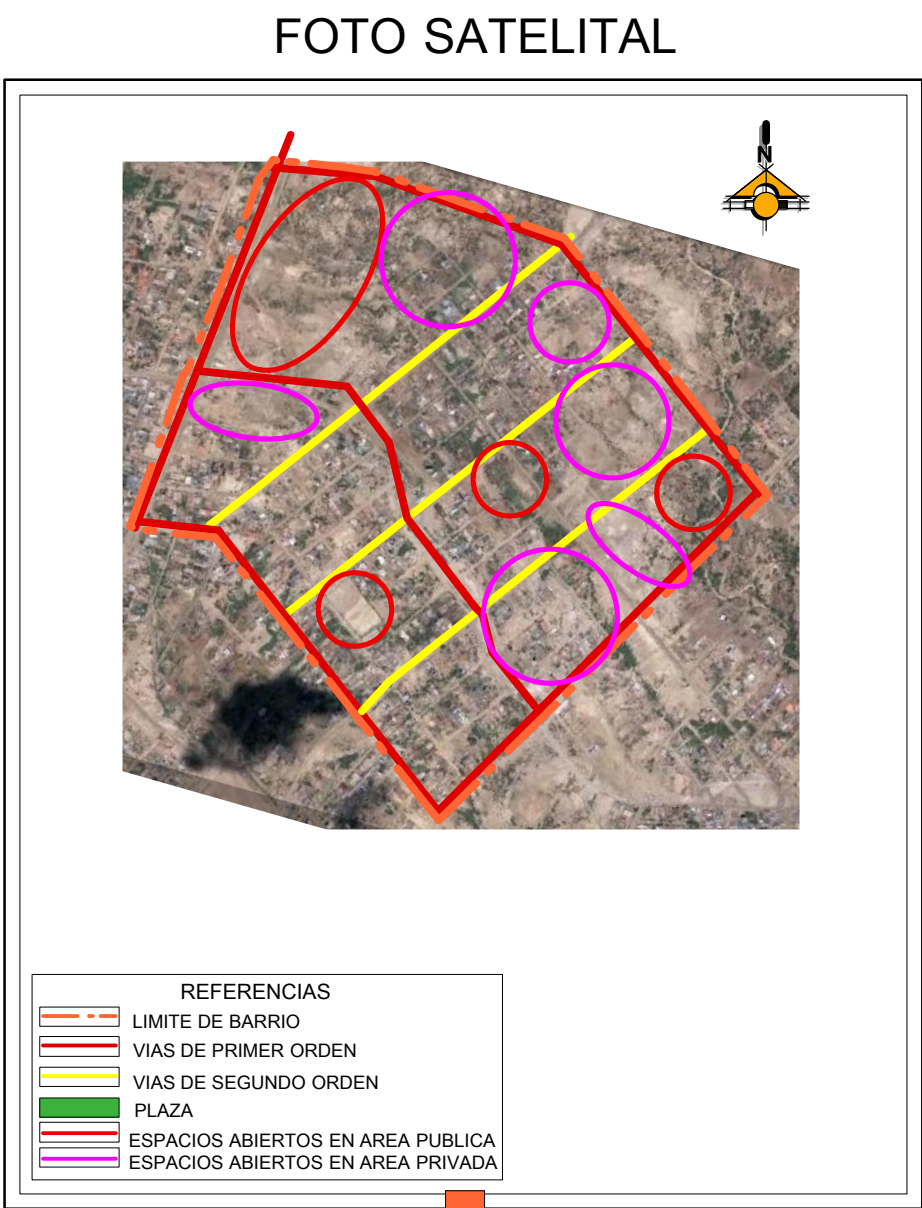
Fuente: inf. UTEPLAN.

CONCLUSIONES

- El barrio Villa Avaroa es un lugar que ha crecido de un loteamiento infinito e indefinido, sin planificación, este barrio es un lugar de tránsito, anónimo sin identidad, porque no tiene definida una actividad que le de fuerza y equilibrio al barrio.
- No existe buena relación entre vecinos, por la segregación social, debido a que la mayoría de ellos viven alquilados o en anticretico y no permanecen mucho tiempo en el barrio, no se sienten comprometidos con el desarrollo del mismo.
- La gente del barrio se desarrolla en un ambiente de inseguridad, no existe control social entre vecinos.
- A pesar que el barrio cuenta con todos los servicios básicos, estos no logran mejorar la calidad de vida de los vecinos.
- Existe discriminación racial por los prejuicios establecidos en la sociedad tarieña y no se logra una buena convivencia.
- Debido al crecimiento vehicular en la ciudad, existen zonas afectadas en el barrio por la contaminación acústica.
- Los vecinos prefieren cuidar su integridad física e intereses cerrándose en su círculo familiar, desligándose del interés del barrio.

ANALISIS DEL BARRIO EL CONSTRUCTOR

F.O.D.A			
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
● La topografía variada permite tener diferentes visuales panorámicas de la ciudad. ● Existen vecinos preocupados por el desarrollo del barrio. ● Existen áreas deportivas. ● Gran parte del barrio no se encuentra consolidado por lo que se puede ejecutar diferentes tipos de proyectos dentro de la planificación urbana. ● Gran potencial de recurso humano joven.	● Existe una planificación para el crecimiento y desarrollo del barrio. ● El mejoramiento de las calles, que permita mayor accesibilidad al barrio. ● Las personas del barrio pueden realizar propuestas de desarrollo y ellos mismos ejecutarlas ejemplo arreglo de veredas, plantación de árboles y vegetación, etc.	● No cuenta con todos los servicios básicos, equipamientos y áreas verdes. ● No existen vías asfaltadas, calles de tierra y empedradas, no se ve diferencia entre calle y vereda. ● No existe integración vecinal. ● Las personas no se identifican con el barrio. ● No existe una buena accesibilidad al barrio. ● Miedo provocado por la inseguridad y falta de alumbrado público.	● Baja densidad poblacional. ● Proliferación de basura y enfermedades ocasionadas por el polvo y la humedad que hacen que se expandan diferentes vectores. ● Excesiva delincuencia juvenil. ● Terrenos baldíos que son utilizados por antisociales.



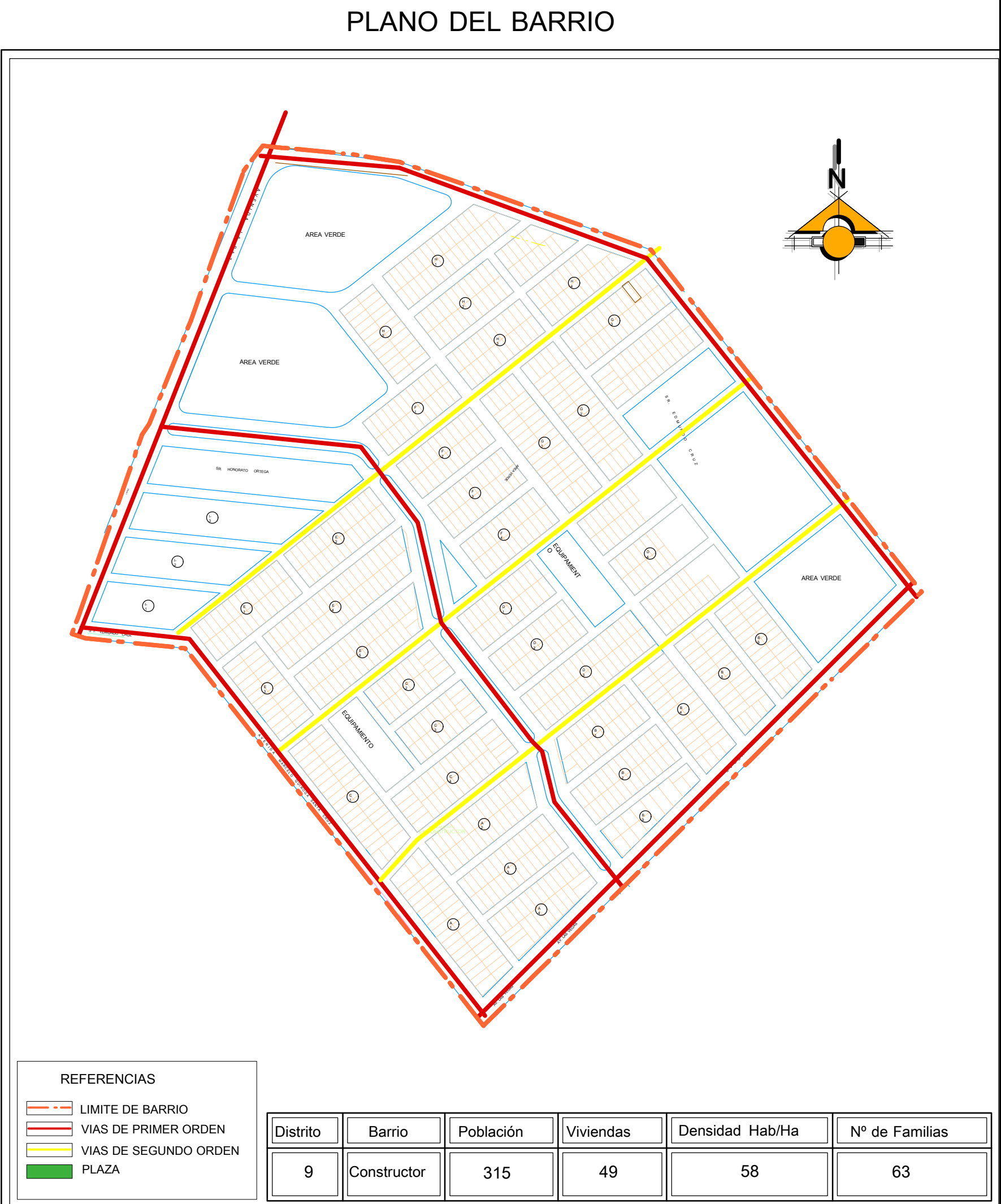
En el barrio el Constructor predomina los espacios urbanos vacíos, las áreas cercanas a las vías principales se encuentran consolidadas, a diferencia de otros barrios no tiene un espacio destinado para la recreación pasiva, la vegetación y las masas arbóreas se hallan solo en algunos sectores. Existen espacios para el uso público que no están consolidados y no cumplen con los requerimientos necesarios.

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

En el barrio existe la vivienda con el muro de cerramiento, sin retiro frontal, la superficie mínima de lote es 120 m2.
La superficie construida es mayor al 70 %.
Las viviendas no presentan un estilo arquitectónico predominante, surgen de la iniciativa económica del propietario.

Uso de Material (predominante)				
Distrito	Mat. Predominante	Adobe (%)	Ladrillo (%)	Bloque (%)
IX	Adobe	58.5	37.3	4.2

Fuente: inf. UTEPLAN.



CONCLUSIONES

- El barrio el Constructor es el resultado del loteamiento con fines económicos, deficiencias de la planificación urbana, no cuenta con todos los servicios básicos y equipamientos que apoyen el desarrollo social de las personas.
- La indiferencia hacia el barrio hace que no existe buena relación entre vecinos.
- La gente del barrio se desenvuelve en un ambiente de inseguridad.
- Existe discriminación racial entre vecinos por los prejuicios establecidos en la sociedad.
- No existe interés ni voluntad de los propietarios por mejorar sus calles y entorno.
- Los vecinos prefieren cuidar su integridad física e intereses personales cerrándose en su círculo familiar, desligándose del interés del barrio.
- Después de haber visitado este barrio, llegamos a la conclusión que no se debe permitir la venta de lotes y la construcción de casas sin contar con todos los servicios básicos para el desarrollo integral de cada individuo, esto genera enfermedades físicas y psicológicas.

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



BARRIO EL CONSTRUCTOR



SALON COMUNITARIO

El barrio el constructor es el resultado de los loteadores inescrupulosos. A pesar de tener más de 20 años de creación, no se desarrolló equilibradamente, no cuenta con todos los servicios básicos, alcantarillado sanitario y su distribución espacial no es adecuada.



BARRIO EL CONSTRUCTOR



CANCHA POLIFUNCIÓN

Lotes baldíos que son lugares de encuentro de antisociales.

Las calles están en malas condiciones, no presentan asfalto, desagüe pluvial, alcantarillado sanitario, no hay diferencia entre vereda y calle.

La política contestaria del gobierno municipal, hace que los equipamientos, sean precarios y no respondan a la realidad y necesidades actuales.

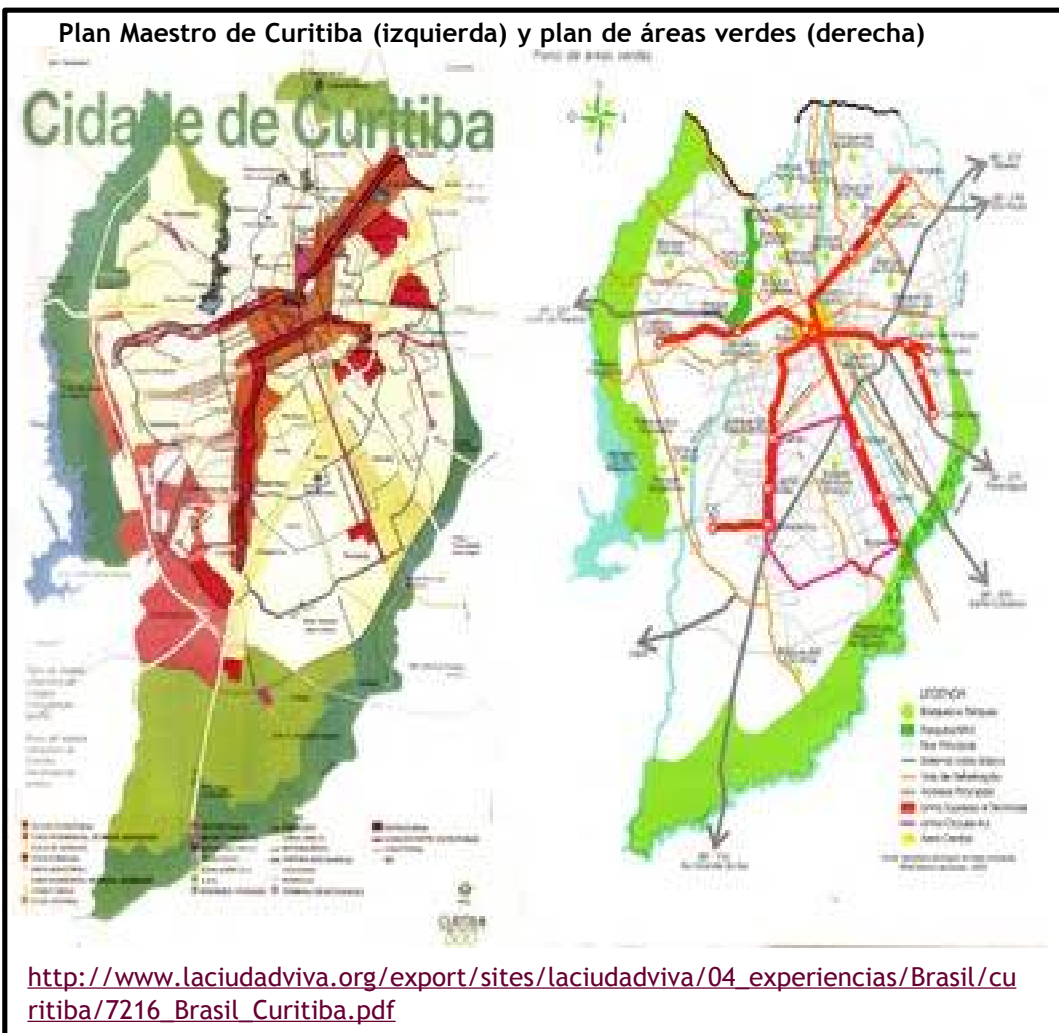


EJEMPLOS DE PLANIFICACIÓN URBANA A NIVEL INTERNACIONAL

CURITIVA ACTUALIZACION URBANA

ANTECEDENTES

Curitiba es la ciudad del estado de Paraná y es la más grande del sur de Brasil, la ciudad empezó a tener un crecimiento demográfico sostenido y explosivo de inmigrantes polacos, ucranianos, italianos..., debido específicamente a su desarrollo agrícola, comercial y de servicios que la consolidan como un núcleo urbano.



Las consecuencias se sintieron en Curitiba al igual que en toda América Latina en forma:

- Congestionamientos viales y los problemas de contaminación del aire asociados a éstos
- Hacinamiento residencial causante de condiciones de vida desiguales
- Grandes cantidades de desperdicios generados por la población urbana
- Una resultante crisis ecológica, así como la disminución de la calidad de vida en la ciudad
- Inundaciones generadas por la ocupación de planicies ecológicamente sensibles.

Planificación Urbanística a ciudad enfrentó los problemas con acertivas soluciones y la voluntad política que se manifiestan en proyectos de planificación urbana y por una visión estratégica, que pone énfasis tanto a la población como al territorio, enfocándose en la mejora de la calidad de vida de las personas. Así la transformación de la ciudad comienza a partir de mediados de los 60' con las primeras iniciativas para el ordenamiento territorial a través de un proyecto urbano, llamado:



Plan Maestro o plan preliminar de urbanismo, en el que se planteó el desarrollo de vías estructurales:

- Transporte público de carril exclusivo
- Peatonalización de calles
- Trabajo, la recreación, la promoción social y la vivienda, todos dentro de una visión integrada de la ciudad

Pero dos factores ayudaron al éxito del plan:

- Primero; la creación de la IPPUC, Instituto de pesquisa e planeamiento urbano de Curitiba. Lleva a cabo los lineamientos del plan.

-Sistema de transporte

La integración de la planificación en la administración del tráfico, en el transporte y el uso del suelo, se instalaron buses bi-articulados, los llamados "tigerinhos", diseñados especialmente para la ciudad, el transporte por automóvil se ha reducido en 30%, y la contaminación atmosférica es la más baja del país.



-Sistemas de plazas

Las áreas del centro de la ciudad fueron transformadas en calles peatonales, con un centro comercial en donde tiendas, restaurantes y cafés funcionan las 24 horas del día, y una calle de flores con jardines al cuidado de los niños callejeros. Esta vibrante zona peatonal estimula el turismo.

-Áreas Verdes

Curitiba fue una de las primeras ciudades en instaurar políticas medioambientales, se plantaron miles de árboles que permitieron que la ciudad aumentara su densidad vegetal.

-Reciclaje

Se crearon 2 programas:

- "Basura que no es basura" que consiste en la separación doméstica de residuos reciclables.
- "Cambio verde", que beneficia a las poblaciones marginales en donde no alcanza llegar el camión recolector, pues estos cambian la basura por alimentos o por pasaje de transporte. Es así que se logró que el 70% de la basura sea reciclada.

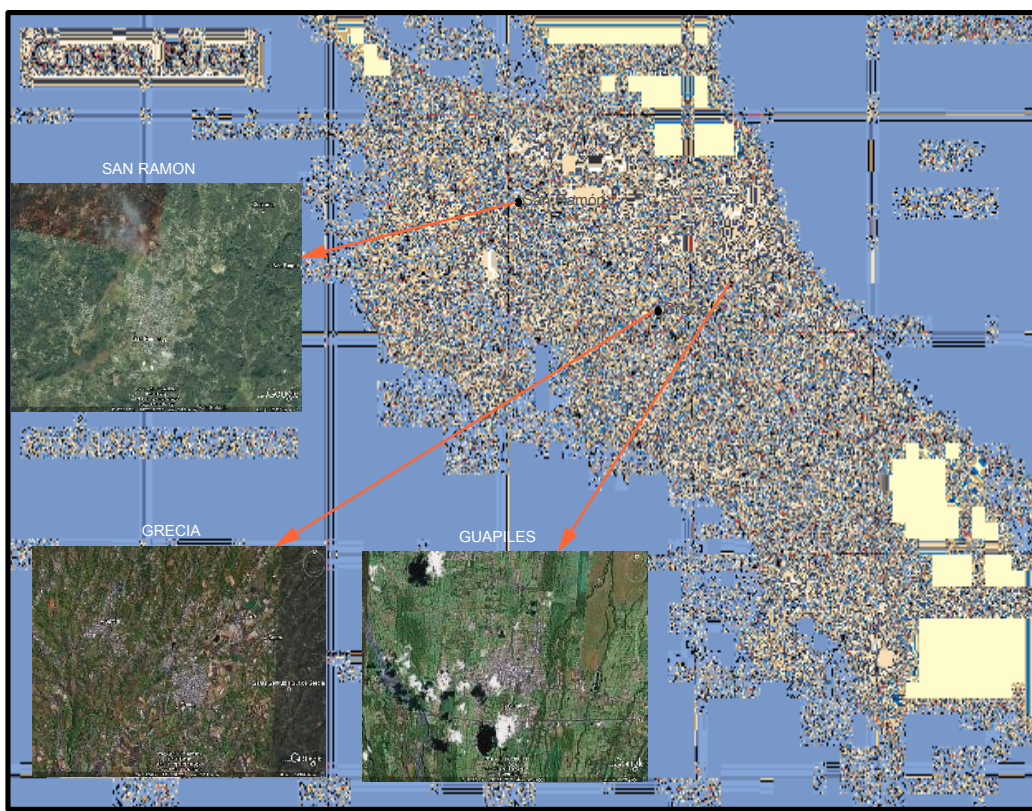


Conclusión

Se evidencia que a través de la voluntad política y la creación de proyectos no costosos, pero con una visión integrada que pone en el centro a la población "primero la gente", se puede alcanzar un ordenamiento y planificación urbano-territorial, que van a ir mejorando todos los problemas de la ciudad, colaborando con su desarrollo económico, productivo y medio ambiental, así mejorar la calidad de vida de los habitantes.

COSTA RICA: PROCESO PARTICIPATIVO DE PLANIFICACION URBANA Y REGIONAL

El objetivo del presente programa es promover el desarrollo sostenible a nivel de base, de tres ciudades en Costa Rica en tres dimensiones esenciales:



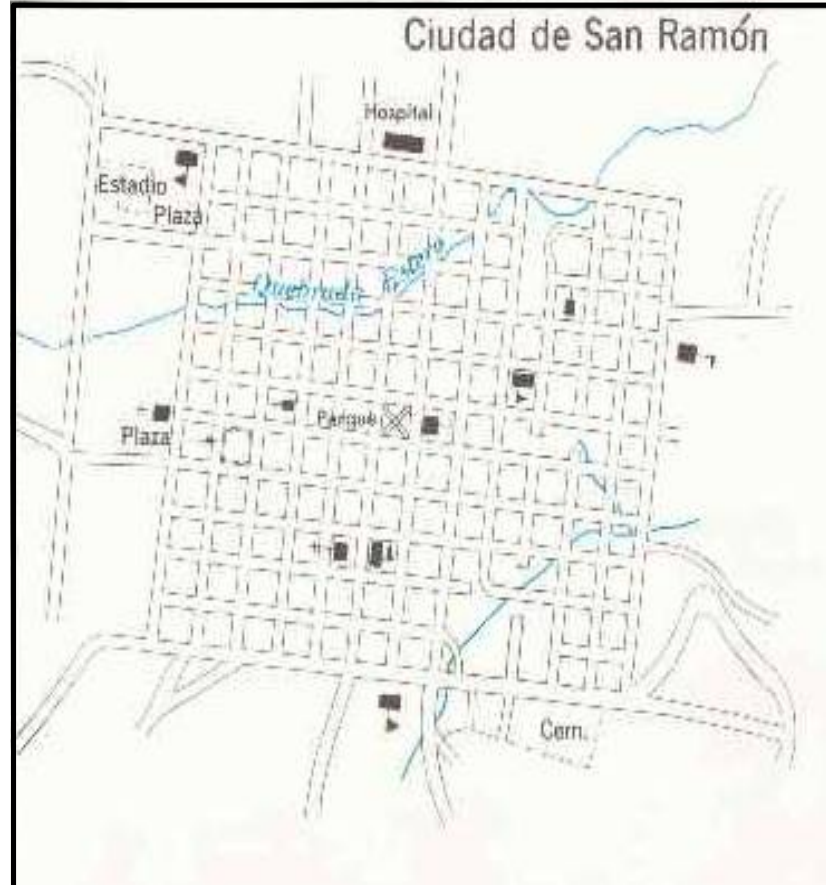
- La sostenibilidad ambiental,
 - La igualdad social
 - La eficiencia económica.
- Como proyecto de planificación participativa, se centra en la creación de coaliciones clave entre los diversos agentes sociales y políticos de una comunidad determinada. En el proceso, ha prevalecido la mejora de la integración y de la comprensión de los retos colectivos a corto y a largo plazo.

El proceso genera desarrollo institucional y social mediante la formación de Comités de Ciudadanos, cuya misión es supervisar las acciones a llevar a cabo para poner en práctica las recomendaciones teóricas.

Situación previa a la iniciativa

La situación inicial puede resumirse en las siguientes premisas:

- Un rápido crecimiento de la ciudad.
- Una calidad muy baja de desarrollo urbano.
- Carencia de un plan estratégico o de desarrollo.
- Debilidad de los gobiernos locales.
- Aplicación nula de los reglamentos existentes.
- Problemas ambientales serios.
- Frustraciones considerables en gran cantidad de personas.
- Un uso ineficiente del suelo urbano.



Formulación de objetivos y estrategias

- El objetivo básico de esta iniciativa ha sido la mejora del entorno urbano, a través de los conocimientos necesarios, y de la participación comunitaria de la municipalidad de Grecia, y de las ciudades de Guápiles y San Ramón.
- Un segundo objetivo ha sido el desarrollo en la misma comunidad, de recursos humanos capaces de promover mejoras en la calidad de vida y conseguir una ciudad más competitiva, a través de un uso más eficiente del suelo y de una relación más armónica con los sistemas naturales.
- El centro ha sido el planeamiento urbano y regional como herramienta para hacer las ciudades más competitivas y mejorar la calidad de vida para las generaciones venideras.

Resultados obtenidos

1. Arranque de importantes iniciativas de desarrollo institucional en cada gobierno local:

- Mapas catastrales y bases de datos de Grecia, San Ramón y Guápiles.
- Búsqueda de fondos para la elaboración de un Plan Regulador para el desarrollo físico de los municipios.
- Mejoras en la estructura de cobros de servicios en los municipios.
- Erradicación de ciertos casos evidentes de evasión de impuestos.
- Creación de la Comisión Estratégica Territorial de Grecia, y algo similar en los otros dos municipios.

2. Acciones iniciales de mejora urbana y regional.

- Movilización de personas para la protección de las áreas arboladas.
- Coordinación entre varias autoridades en relación con el plan de tratamiento de aguas residuales del Hospital de San Ramón, recuperación del río de la localidad de Guápiles, y limpieza y mejoras del embalse regulador de San Ramón.
- Creación de Inspectores Urbanos para colaborar con la municipalidad en el control del desarrollo físico de la ciudad.



Conclusión

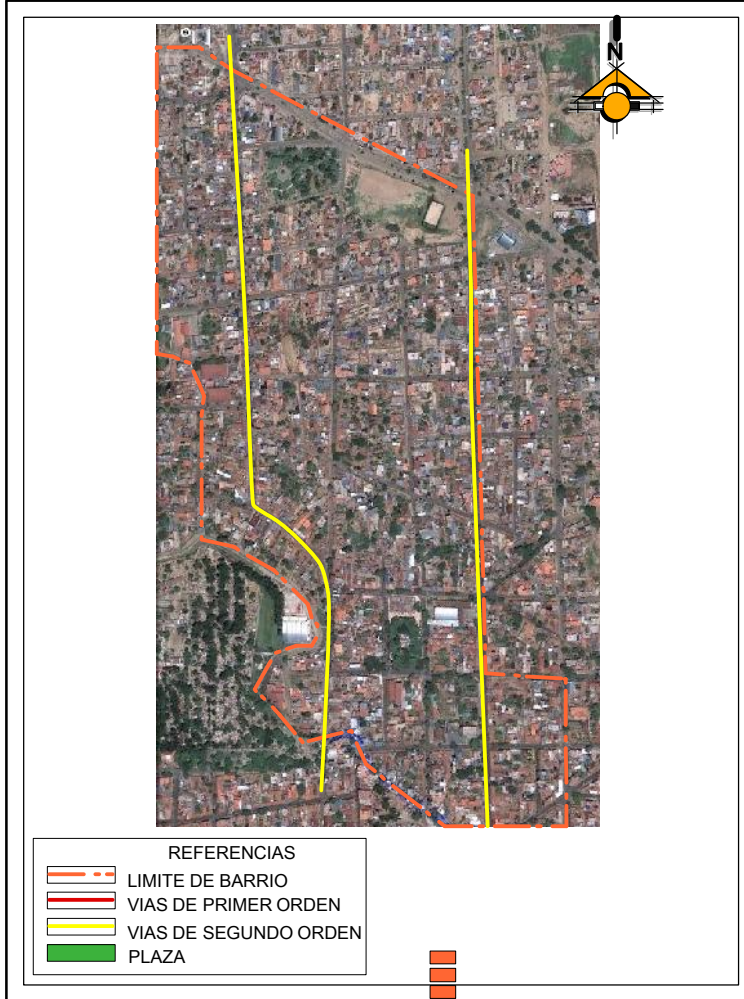
Las comunidades tienen que despertar y darse cuenta de su realidad actual para poder solucionar sus problemas de uso de suelo, ambientales, económicos y sociales, adoptando la actitud de trabajar por ellos mismos, sin necesidad de esperar la acción de los políticos.



COMPARACION DE NUESTRA POLITICA

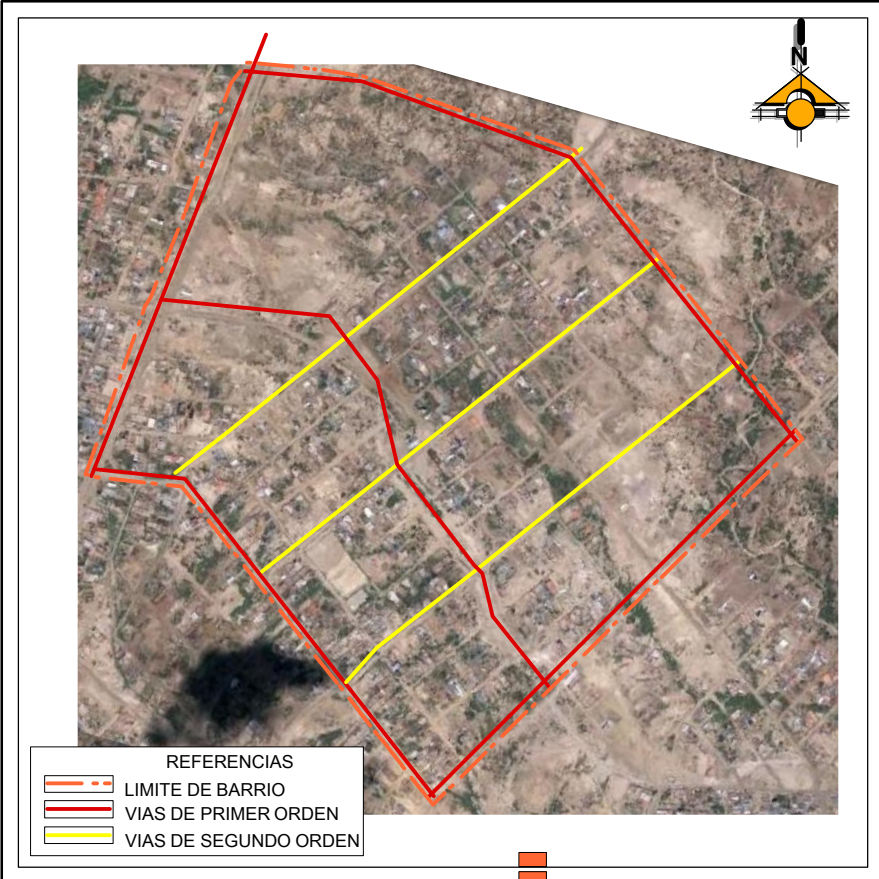
COMPARACION DE NUESTRA POLITICA DE PLANIFICACION CON EJEMPLOS DE PLANIFICACION INTERNACIONAL

BARRIO EDUARDO AVAROA



CONCLUSIONES
En la ciudad existen diferentes barrios parecidos a este, no tienen una identidad, son barrios de tránsito, donde no existe una comunidad social, donde se preocupan por la seguridad de sus bienes, la imagen urbana proyectada por estos barrios no genera ningún interés social, no presentan vegetación, espacios públicos abiertos y de encuentro con la naturaleza.

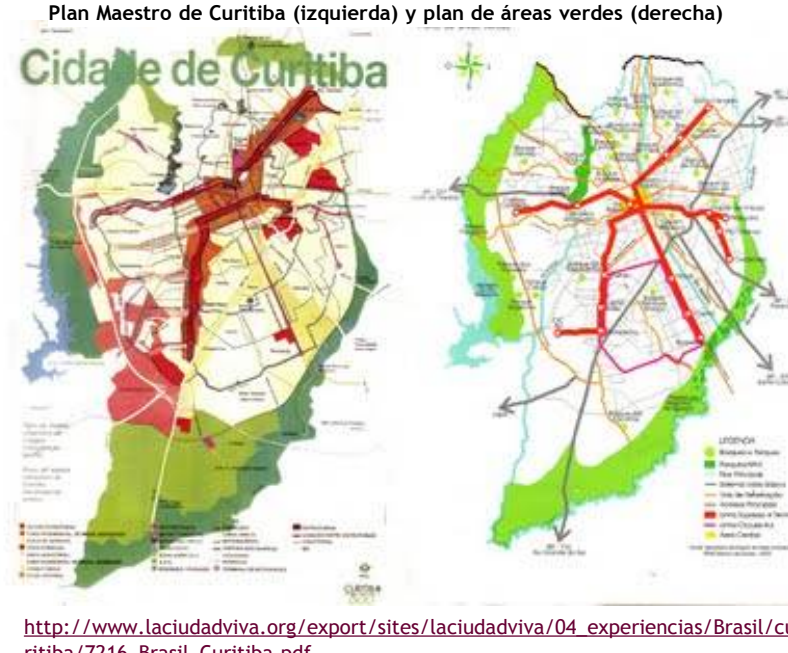
BARRIO CONSTRUCTOR



CONCLUSIONES
Este barrio es el resultado de una mala planificación en la ciudad, no tiene identidad debido a su proceso de consolidación, la imagen urbana que proyecta es inadecuada por la falta de voluntad de las autoridades y vecinos, no existe comunidad social entre ellos, no cuenta con espacios abiertos, vegetación, contacto con la naturaleza, infraestructura y servicios básicos, todas estas características afectan a la salud física y psicológica de la población.

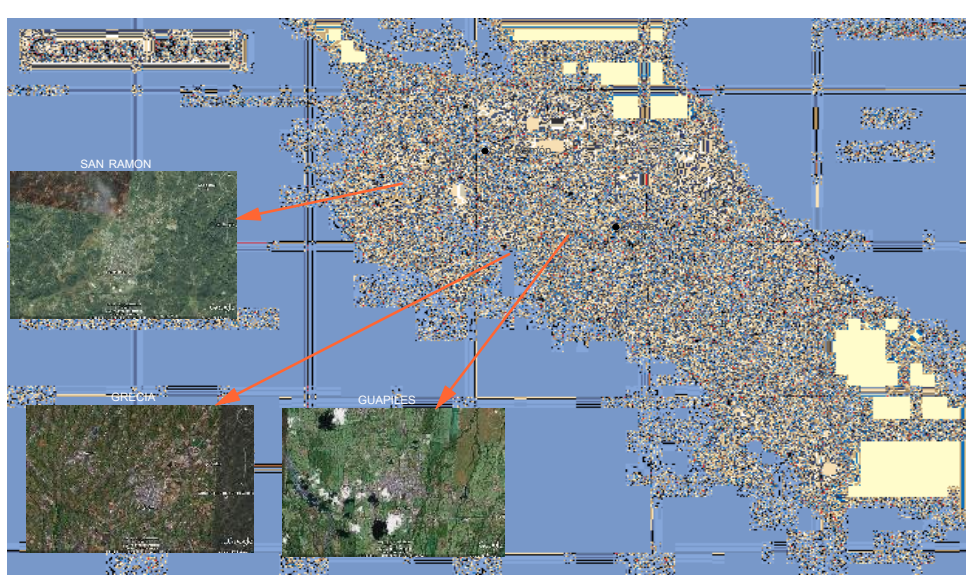
PLANIFICACION URBANA A NIVEL INTERNACIONAL

CURITIBA BRAZIL ACTUALIZACION URBANA



CONCLUSION
Se evidencia que a través de la voluntad política y la creación de proyectos, con la colaboración de la sociedad y una visión integrada que pone "primero la gente", se puede alcanzar un ordenamiento y planificación urbano-territorial, que van a ir mejorando todos los problemas de la ciudad, colaborando con su desarrollo de manera sostenible.

PROCESO PARTICIPATIVO DE PLANIFICACION URBANA Y REGIONAL (COSTA RICA)



CONCLUSION
La planificación participativa ayuda a desarrollar las políticas del municipio en consenso con el pueblo, despertando en las comunidades el sentimiento que todas las soluciones tienen que ser emprendidas por su propio impulso. Las personas están adoptando la actitud de trabajar por ellos mismos, sin necesidad de esperar la acción de los políticos.

EL RESULTADO DE LA POLITICA ACTUAL EN TARIJA

POLITICA ACTUAL DE PLANIFICACION DE LA CIUDAD DE TARIJA

Desde la elaboración del plan regulador en la década del 70, la ciudad no ha vuelto a tener otro plan que regule su crecimiento, dando lugar a un loteamiento económico y privado en la ciudad, por la carencia de terrenos públicos. El crecimiento espontáneo de la ciudad, sin una planificación y visión política de lo que debería ser la misma, ha provocado que sea una ciudad conflictiva, desordenada ya que en las gestiones gubernamentales se busca dar soluciones puntuales y superficiales a los problemas que se bienen arrastrando desde el pasado, generando mayores conflictos a la sociedad, si no existe un cambio en la forma de pensar y actuar de nuestros gobernantes y de la población la ciudad seguirá creciendo sin una identidad acrecentando, los problemas de imagen urbana, salud psicológica, física y de seguridad de los ciudadanos.

POLITICA IDEAL DE PLANIFICACION PARA LA CIUDAD DE TARIJA

Visión de ciudad

La ciudad de Tarija con identidad, desarrollo social, ecológico, económico y productivo, dentro de una planificación ordenada, como células dentro de un organismo vivo sustentable, pensada en el individuo que la habita.

Políticas

1. La urbanización como célula en la ciudad
La planificación debe esforzarse por crear un concepto del barrio para dar fuerza a la identidad local y una atmósfera humana. En particular, las unidades más pequeñas de la ciudad -el barrio, o distrito- deben tener participación pública. Al mismo tiempo, formarse como células urbanas que se conectan a la ciudad.
2. La identidad y la cultura
Se debe cuidar el desarrollo de los elementos tradicionales, junto con la memoria y la identidad del medio ambiente urbano, estos elementos deben ser parte de redes continuas, basadas en los principios de ordenación urbana, que otorgue el carácter distintivo y de identidad a la ciudad, con sus áreas construidas y espacios abiertos de forma conjunta con las referencias culturales y valoración histórica de cada área y sus cualidades distintivas.
-El proceso de planificación debe ser comprometido, haciendo uso de los aspectos sociales culturales y del tejido urbano de la ciudad, a fin de generar una variedad de formas y estructuras para enriquecer y diversificar el tejido urbano y la red de espacios públicos.
3. Sociedad Productiva
La planificación debería animar a la sociedad dando iniciativas a fin de potenciar la competitividad, con el objeto de que proporcionen trabajo local a los ciudadanos mejorar el nivel de habilidades a través de la educación y formación.



4. Desarrollo Medioambiental
Todos los planes y programas deben estar basados en los principios de desarrollo sostenible:
-Mejora de los espacios abiertos urbanos.
-El ahorro del uso del suelo como recurso, la regeneración de patrimonio edificado y estructuras urbanas.
-Conservación de energía y tecnologías no contaminantes.
-Prevención y reducción de la contaminación del aire, suelo y agua, la reducción y reciclaje de las basuras.
-Control de riadas y riesgos contra desastres naturales.
5. Los flujos y movilidad
-La organización espacial debe estar conectada, plenamente integrada con las políticas de transporte y planeamiento.
6. El equilibrio social
-Facilitar la expresión multi-cultural e intercambio entre los grupos sociales, conectada, respetuosa con los intereses de la sociedad y se deben tomar medidas integradas contra el racismo, el crimen, la exclusión social y los prejuicios.

COMPARACIÓN DE NUESTRA POLITICA DE PLANIFICACION ACTUAL CON EJEMPLOS DE PLANIFICACION INTERNACIONAL

¿Se podría dar este tipo de planificación en la ciudad Tarija?
-Se podría realizar si existiría voluntad política y una base económica, que de prioridad a proyectos mediambientales, de reciclaje de basura, implementación y preservación de grandes espacios verdes, para el cuidado de nuestro hábitat.

¿Cómo se lograría?
-Cumpliendo, respetando y difundiendo las políticas gubernamentales sobre el medio ambiente, haciendo que la población participe y se comprometa con estos proyectos, así se lograría que estos sean autosustentables.

¿A través de qué?
-Del buen manejo de políticas medio ambientales que se lleven a cabo dentro de la planificación urbana.

¿Quiénes lo harían?
-El gobierno municipal mediante el proceso autonómico con la participación de la población, instituciones privadas y ONG'S.

¿Para qué?
-Para mejorar el medio ambiente urbano, la calidad de vida de la población tarijeña y para crear una identidad de la población hacia su ciudad.

¿Por qué?
-Es necesario pensar en el futuro y la clase de ciudad que estamos heredando a las generaciones venideras, para evitar el caos provocado por la ciudad actual.

¿Se podría dar este tipo de planificación en la ciudad Tarija?
-Si, este tipo de planificación es la que se adecua y se relaciona más con nuestra realidad, por la interacción que podría existir entre el gobierno municipal y la población, sin el uso de grandes inversiones económicas.

¿Cómo se lograría?
-Con la voluntad política y de la población, buscando un equilibrio para no realizar proyectos puntuales y dar soluciones a problemas urbanos, dentro de una planificación participativa e incluyente.

¿A través de qué?
-De una planificación urbana participativa sostenible, de nuevas políticas sociales incluyentes y de ciudadanos fiscalizadores de los proyectos.

¿Quiénes lo harían?
-El gobierno municipal, las juntas vecinales, entidades privadas y la población interesada en el mejoramiento y el cambio de la ciudad.

¿Para qué?
-Para tener una visión de ciudad, mejorar la calidad de vida, tener un crecimiento ordenado, un ambiente sano para el desarrollo diario de las diferentes actividades de la población y seguir pensando en un desarrollo futuro.

¿Por qué?
-Es tiempo de que la población actúe y no espere que los políticos resuelvan todos sus problemas, dejando de lado los prejuicios raciales, políticos y sociales.



VISION PARA LA CREACION DE UN BARRIO IDEAL DENTRO DE UNA PLANIFICACIÓN URBANA
La urbanización debe ser integrada, producir beneficios, un empleo familiar permanente y tener identidad en el municipio, barrios que se desarrollen social, económica y ecológicamente sustentables que faciliten las relaciones vecinales y provean los servicios urbanos necesarios para mejorar la calidad de vida de la familia, adoptando la actitud de trabajar por ellos mismos.



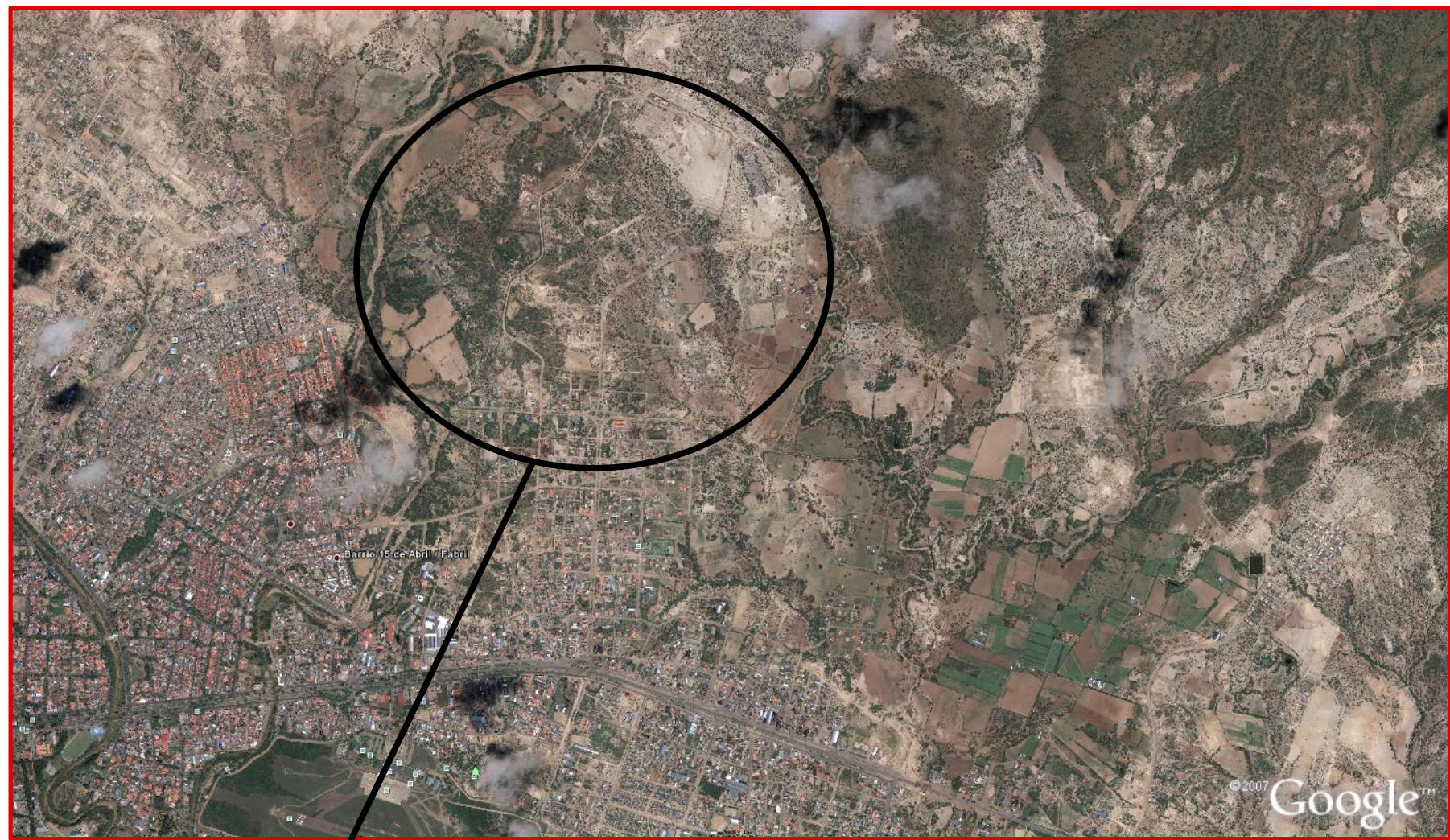
AREA INTENSIVA Y EXTENSIVA

AREA INTENSIVA Y EXTENSIVA DE LA CIUDAD DE TARIJA (ELECCION DEL TERRENO)



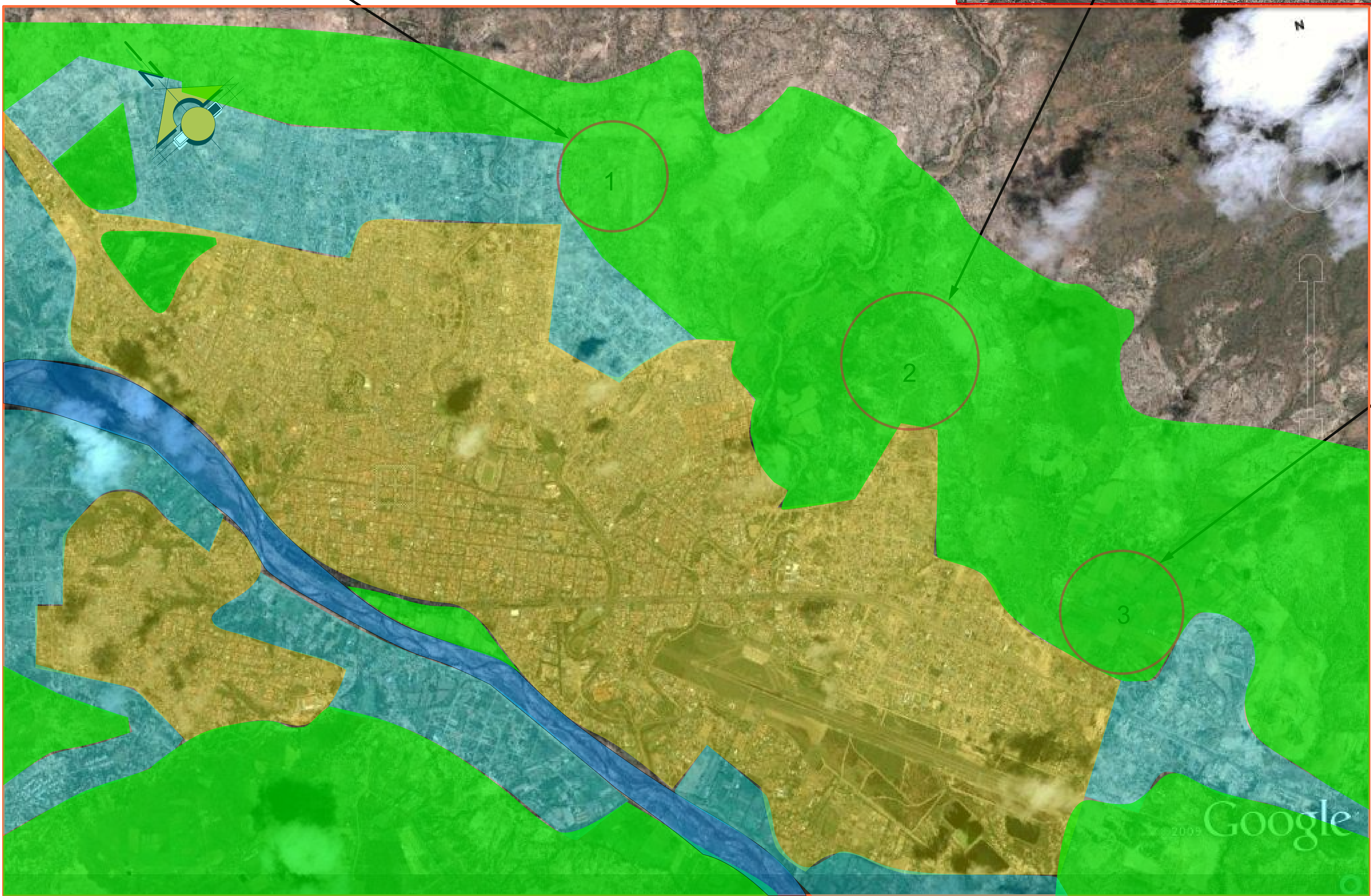
OPCIÓN N°1

Es un área que presenta una topografía variada debido a la erosión de la zona, no presenta vegetación en la zona ni masas arboreas y sus potencialidades es tener buenas visuales de la ciudad, la lotificación de su entorno está en proceso de consolidación de forma desordena.



OPCIÓN N°2

Está área es un espacio vacío dentro de la ciudad, que presenta estructurantes urbanas y naturales fuertes, espacios intersticios importantes como la quebrada San Pedro, las urbanizaciones que surgen en su entorno son discontinuas. La zona dentro de la ciudad tiene un gran potencial agrícola.



OPCIÓN N°3

Está área es un espacio vacío, donde existe un gran potencial de suelo agrícola, se encuentra cerca de una vía estructurante de la ciudad (Av. Las Americas), las urbanizaciones de su entorno estan en proceso de consolidación de forma discontinua.

CRECIMIENTO DE LA CIUDAD

La ciudad de Tarija presenta un crecimiento de este a oeste, con en el área central ya consolidada, con tendencia de crecimiento hacia el sector norte de la ciudad, de manera desordenada formando grandes vacíos urbanos, generando así la discontinuidad en el tejido urbano.



ELECCION DEL TERRENO A INTERVENIR

La elección del terreno se da por sus diferentes características físicas y naturales que presenta, aprovechando al máximo los espacios vacíos, la quebrada San Pedro, las vías existentes, la forma del terreno, las curvas de nivel, las masas arboreas, la vegetación existente y el suelo agrícola que es su mayor potencial, para lograr una integración con el resto de la ciudad

REFERENCIAS	
	AREA CONSOLIDADA
	AREA EN CONSOLIDACION
	VACIOS URBANOS
	VIAS EXISTENTES

U.A.J.M.S.
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA:
ARQUITECTURA Y URBANISMO
DOCENTE:
ARQ. DIPL. ING. MECHTHILD KAISER

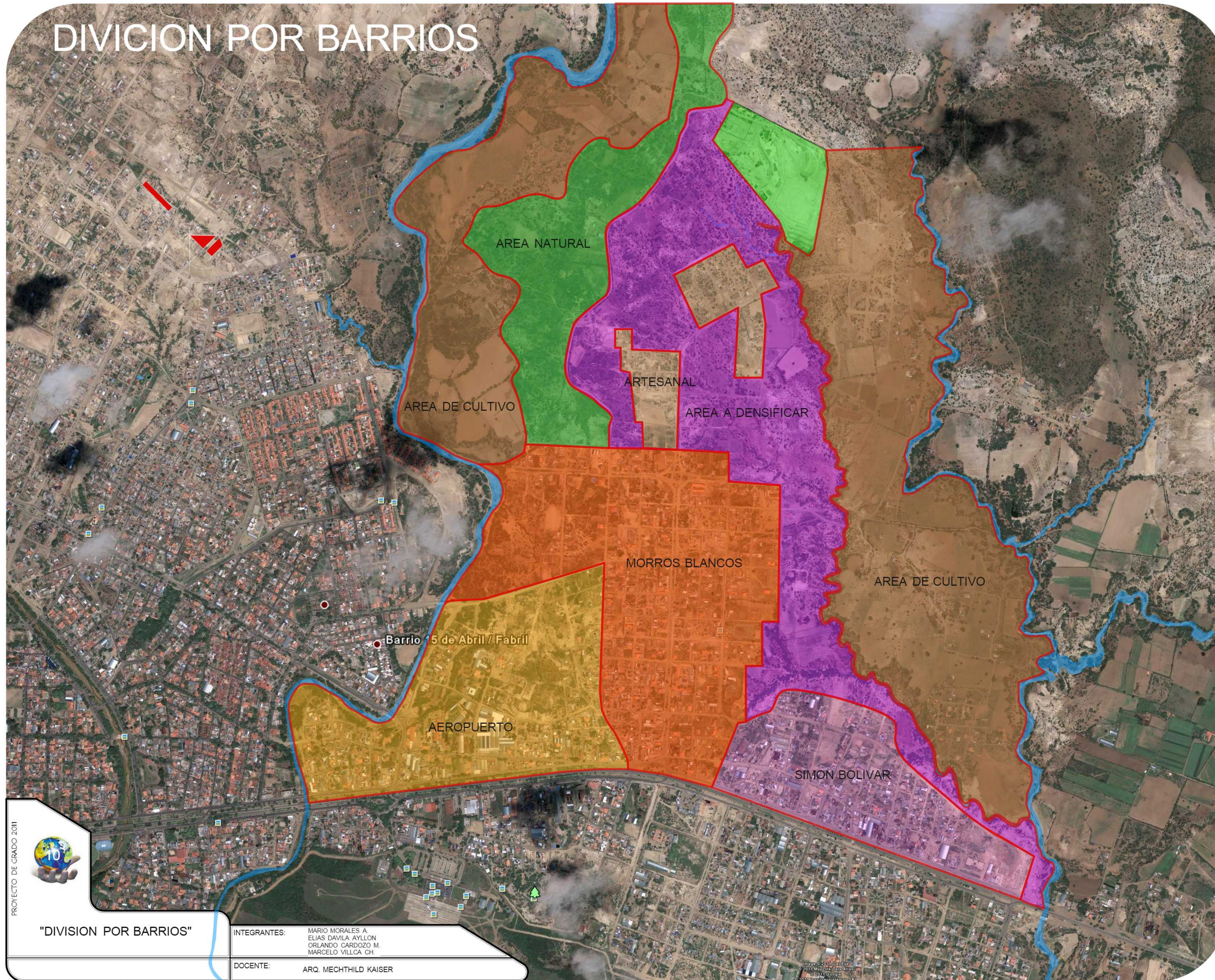
MATERIA: PROYECTO DE GRADO
SIGLA: TES 501
TEMA:
"MODELO DE URBANIZACION SEGUN
LOS PRINCIPIOS ECOLOGICOS"

NOMBRE:
MORALES ALARCON MARIO A.
FECHA:
05/12/11

Nº DE LAMINA:
ESC: 1:100

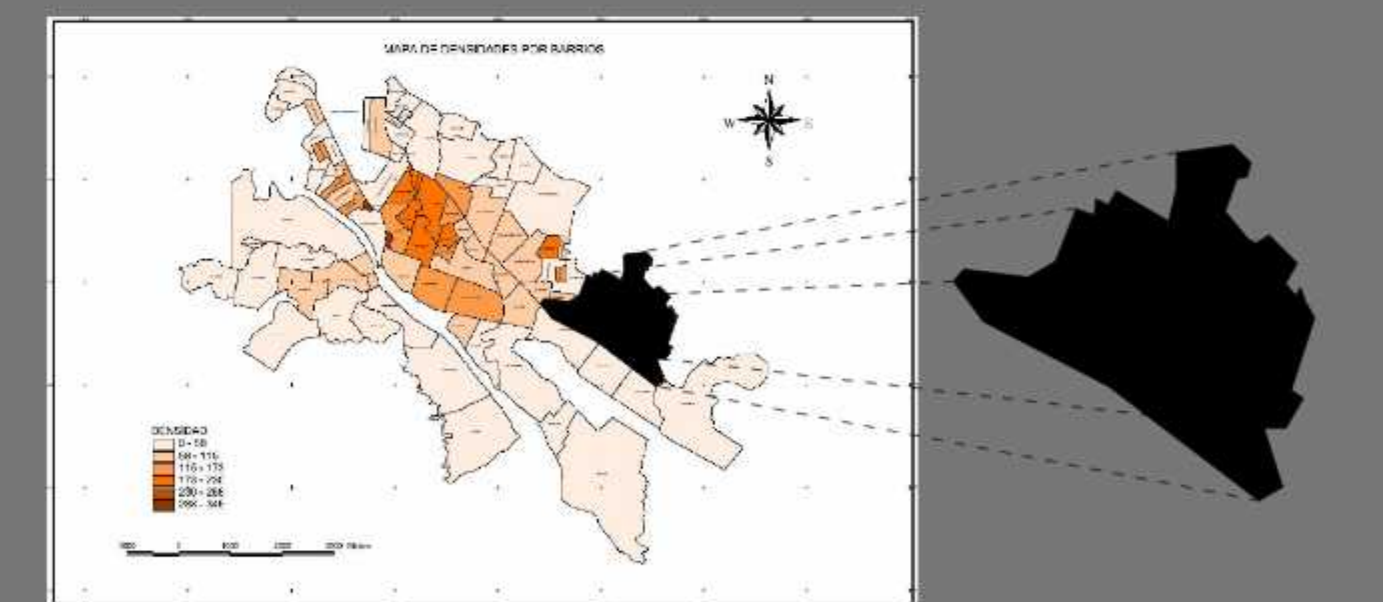


DIVISION POR BARRIOS



- UBICACIÓN Y LÍMITES.-**
- El distrito 10 se encuentra situado geográficamente en la parte sudeste de la Ciudad de Tarifa. Limita al norte con los barrios Aniceto Arce, Narciso Campero y Moto Méndez del distrito 9; al sur con la Malla Olímpica del Aeropuerto Oriel Lea Plaza; al este con la Comunidad del Portillo y al Oeste con los barrios La Pampa y Fátima. La superficie total del distrito 10 es de aproximadamente de 792,20 has.

UBICACION DEL DISTRITO 10



BARRIOS	NORTE	SUD	ESTE	OESTE	RE. MUN.
Bartolomé	B. Moto	Av. Cap. Javier	Av. Cap. Javier	B. Moto	No
Altard	Mendoz	Castellanos	Castellanos	Mendoz	Si
Morros Blancos	Campos Indivisos	C. Raúl Pacheco Morales	B. Simón Bolívar	Qda. San Pedro	Si
San Jorge	Av. Panamericana	Malla Olímpica	Urb. Ecol. S. Jorge	Av. Carlos Morales	Si
Urb. Ecol. San Jorge	C. Luisa Silvestri	Qda. Torrecillas	Av. Panamericana	M. Olim. Del Aeropuerto	No
Aeropuerto	Qda. San Pedro	M. Olim. Del Aeropuerto	B. Morros Blancos	Qda. San Pedro	No
Torrecillas	Com. Camoneda	M. Olim. Del Aeropuerto	Com. El Portillo	B. Simón Bolívar	Si
Simón Bolívar	B. Morros Blancos	Av. Panamericana	Qda. Anaspuro	A. Panam. Y B.M.B.	Si
Juan Nicolás	A. Cap. Javier Castellanos	C. Carantall	Carro	C. San Lorenzo	No
15 de Abril	B. El Rosedal	Qda. San Pedro	Qda. San Pedro	Av. Circunvalación	Si
Juan XXIII	Qda. El Monte	Qda. San Pedro	Av. Circunvalación	Av. Panamericana	No
Rodela	C. San Lorenzo	Av. A. Baldivieso	C. Carantall	B. 15 de Abril	No

DISTRITO



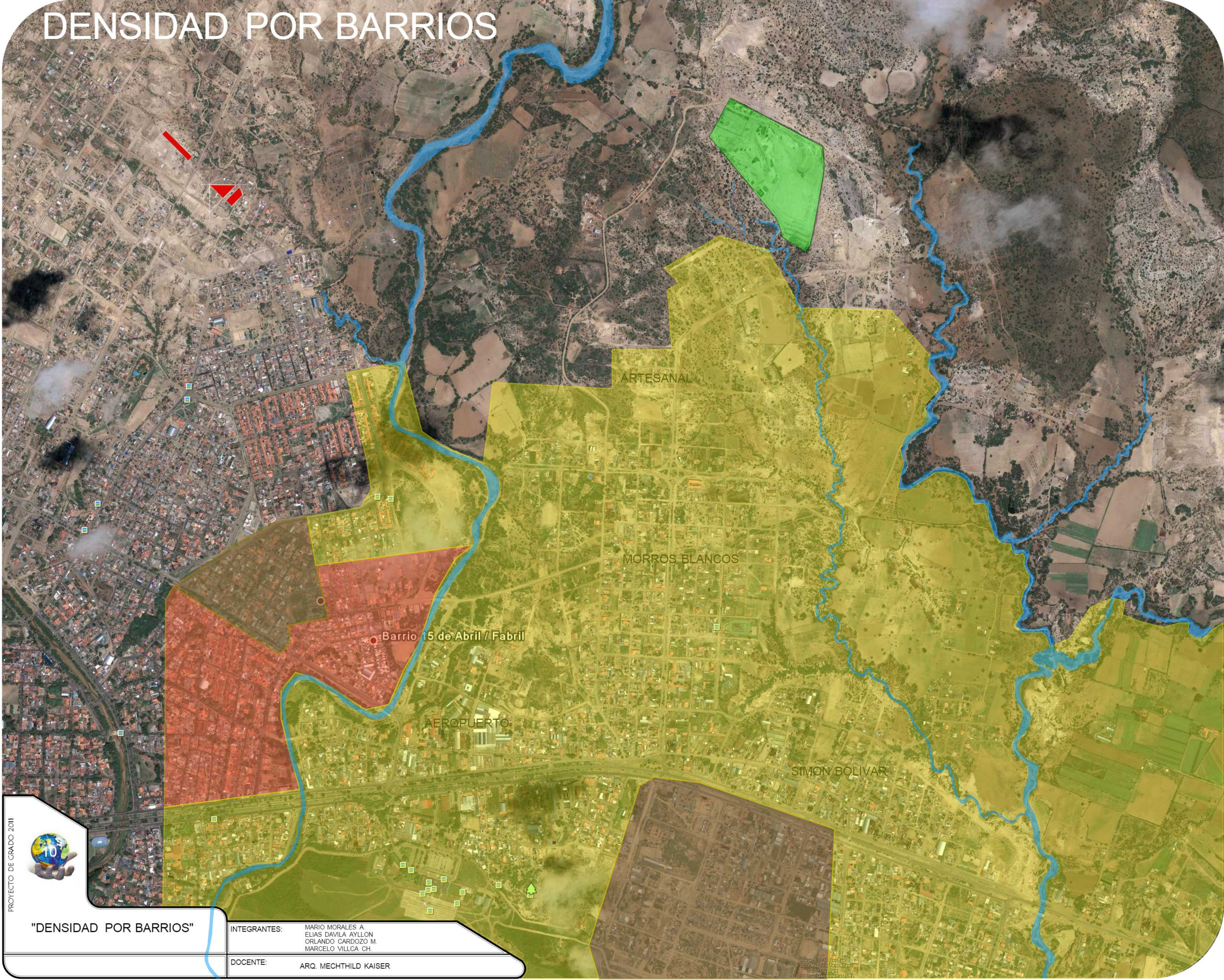
"DIVISION POR BARRIOS"

INTEGRANTES: MARIO MORALES A.
ELIAS DAVILA AYLLON
ORLANDO CARDOZO M.
MARCELO VILCA CH.
DOCENTE: ARQ. MECHTHILD KAISER

PROYECTO DE GRADO 2011



DENSIDAD POR BARRIOS



PROYECTO DE GRADO 2011



"DENSIDAD POR BARRIOS"

INTEGRANTES:
MARIO MORALES A.
ELIAS DAVILA AYLLON
ORLANDO CARDOZO M.
MARCELO VILCA CH.

DOCENTE:
ARQ. MECHTHILD KAISER



CUADRO DE REFERENCIAS DENSIDADES

- 0 - 50
- 51 - 100
- 101 - 150
- QUEBRADAS

DENSIDADES POR BARRIOS DEL DISTRITO 10

	SUPERFICIE APROX.	POBLACION APROX.	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	DENSIDAD MIN. (11,000 hab.)	DENSIDAD MAX. (20,000 hab.)
DISTRITO 10	792,20	13163	17	34	14	25

D
I
S
T
R
I
T
O

