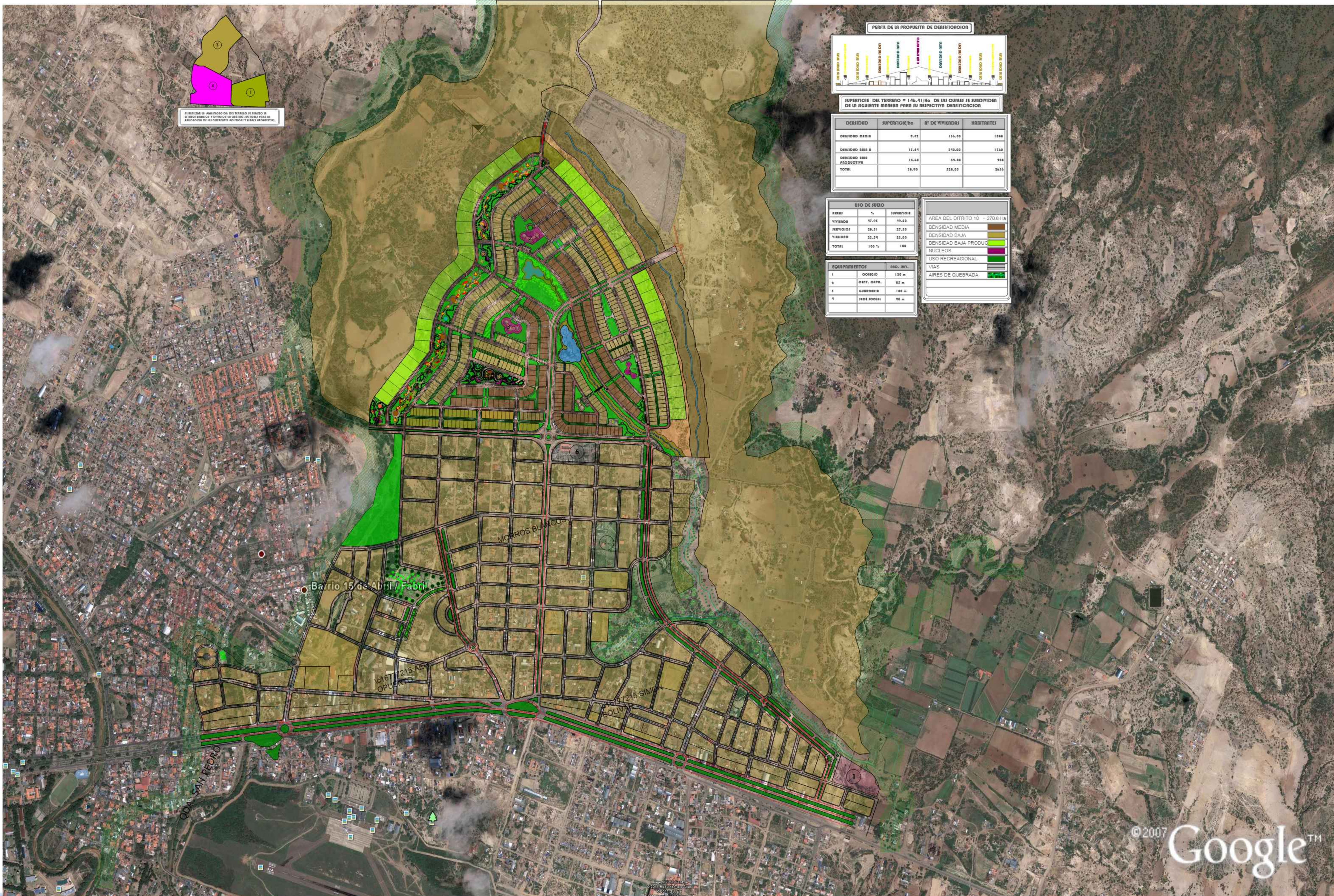
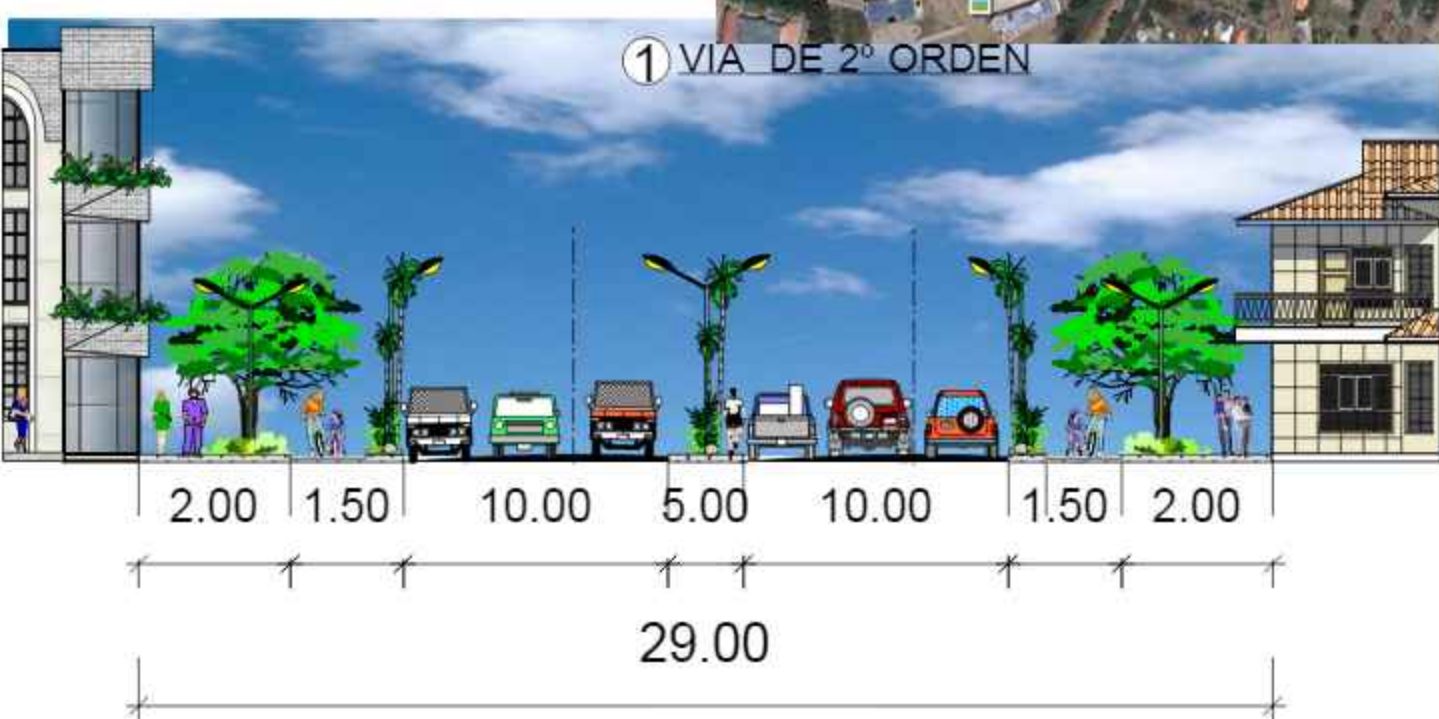


HACIA UN BARRIO DIVERSO ECOLOGICO

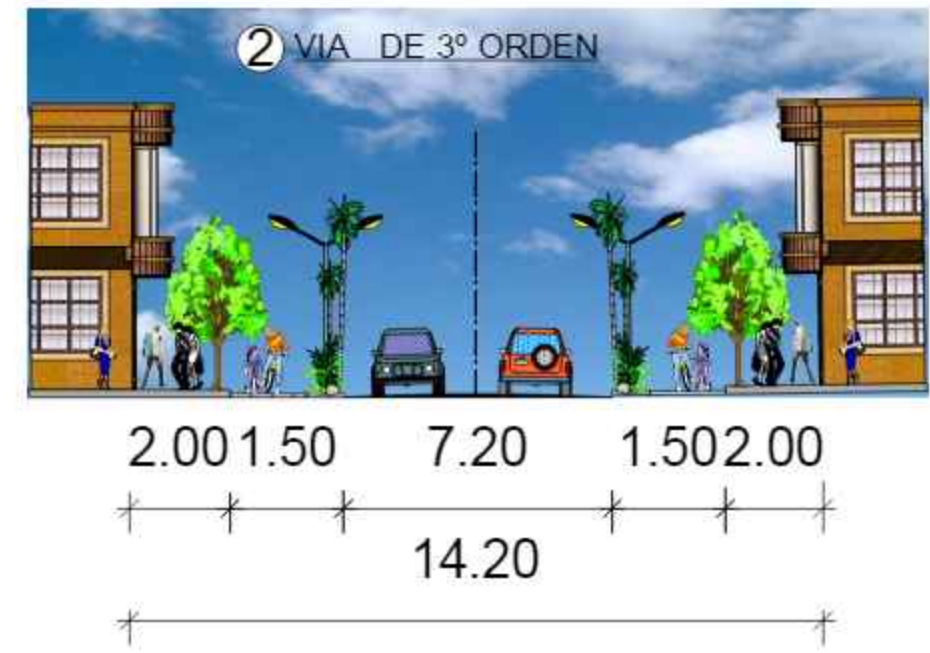


PERFILES DE VÍA



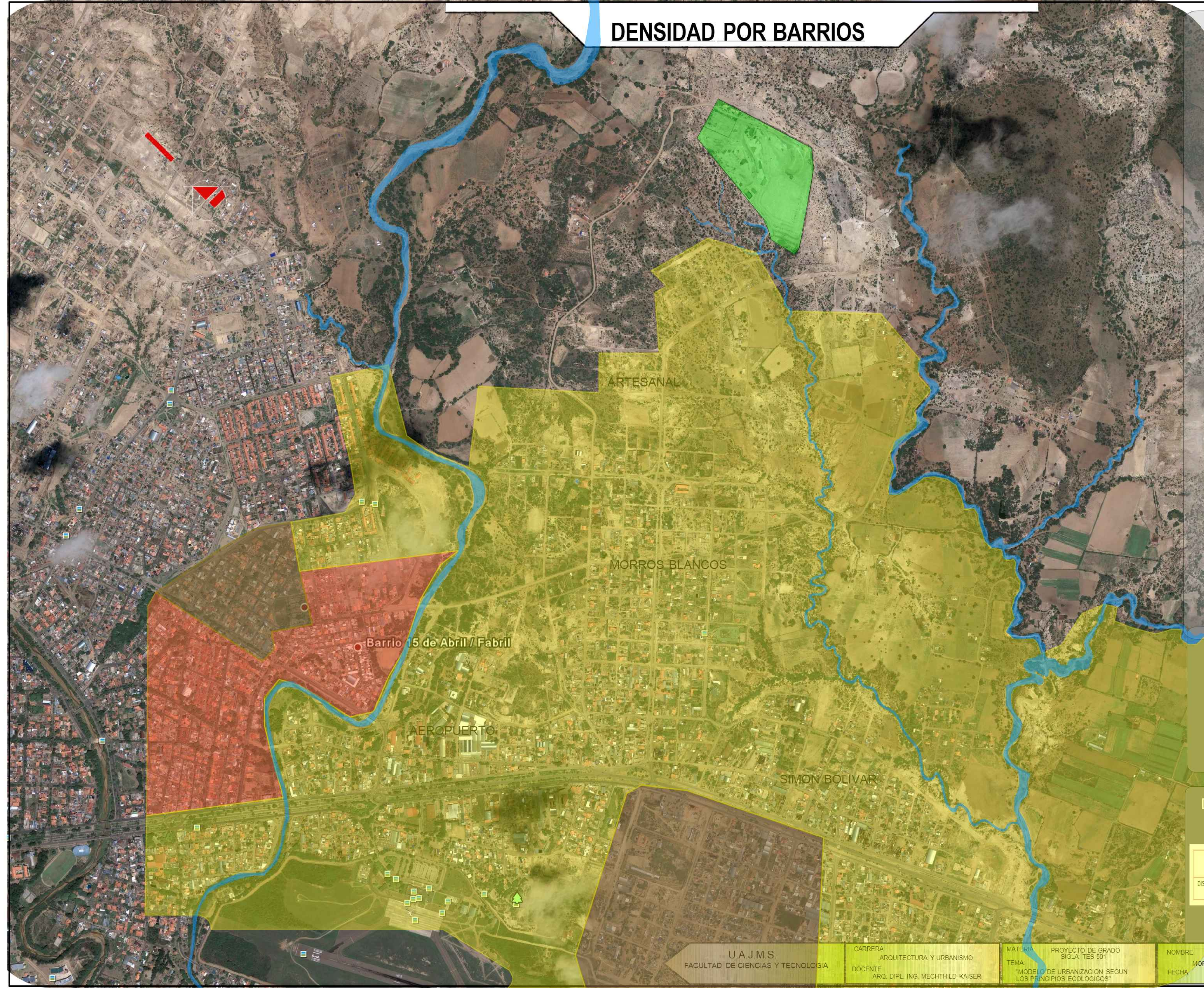
Velocidad de circulación de 50 a 70 KM/h.
Sección de derecho de vía 29.00 m.
Sección de carril 10.00 m.

ESC. 1:200



Velocidad de circulación de 15 a 30 KM/h.
Sección de derecho de vía 15.00 m.
Sección de carril 7.00 m.

DENSIDAD POR BARRIOS



CUADRO DE REFERENCIAS
DENSIDADES

- 0 - 50
- 51 - 100
- 101 - 150
- QUEBRADAS

DENSIDADES POR BARRIOS
DEL DISTRITO 10

	SUPERFICIE APROX.	POBLACION APROX.	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	DENSIDAD MIN. (11,000 hab.)	DENSIDAD MAX. (20,000 hab.)
DISTRITO 10	792,20	13163	17	34	14	25

D
I
S
T
R
I
T
O



U.A.J.M.S.
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA
ARQUITECTURA Y URBANISMO
DOCENTE
ARQ. DIPL. ING. MECHTHILD KAISER

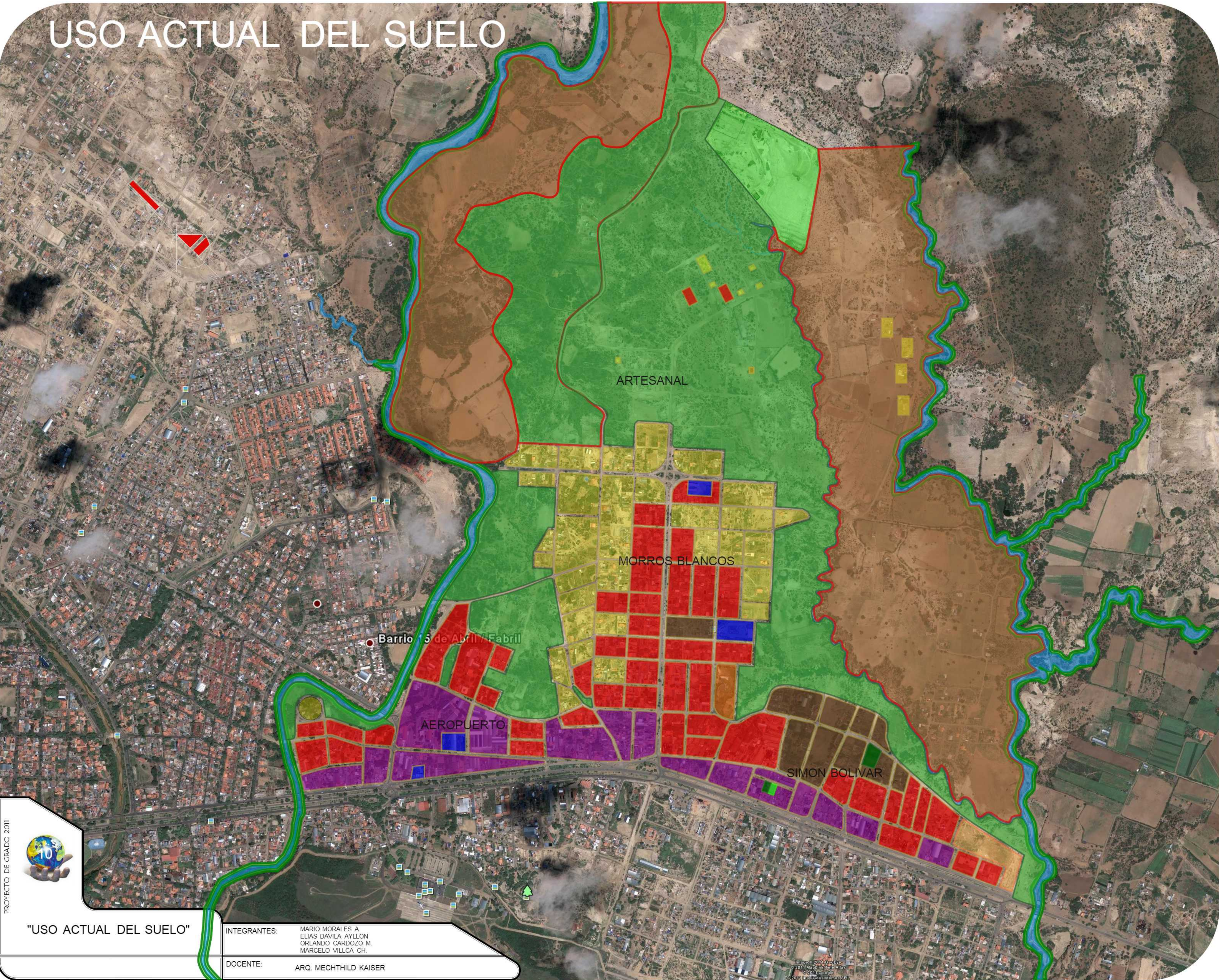
MATERIA
PROYECTO DE GRADO
SIGLA TES 501
TEMA
"MODELO DE URBANIZACION SEGUN
LOS PRINCIPIOS ECOLOGICOS"

NOMBRE
MORALES ALARCON MARIO A
FECHA
05/12/11

Nº DE LAMINA:
ESC: 1:100



USO ACTUAL DEL SUELO



VIVIENDAS



MATERIAL Y TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

BARRIOS	LADRILLO (%)	BLOQUE (%)	ADOBE (%)	CAT. A (%)	CAT. B (%)	CAT. B (%)
Bartolomé Altard	100	0	0	0	100	0
Morros Blancos	50	20	30	0	10	90
San Jorge	40	20	40	20	40	40
U. Col. San Jorge	95	5	0	0	10	0
Aeropuerto	50	10	40	30	40	30
Torreallas	10	0	90	3	7	90
Simón Bolívar	10	0	90	0	10	90
Juan Nicolás	100	0	0	0	100	0
15 de Abril	65	35	0	0	75	25
Juan XXIII	60	10	30	20	70	10
Rodela	100	0	0	0	100	0

CUADRO DE REFERENCIAS

- INDUSTRIA

COMERCIO

EDUCACION

ACTIVA

PASIVA

CULTO
- AREA PROD.

AREA VERDE NAT.

CONST. VIVIENDA 1 PISO

CONST. VIVIENDA 2 PISOS

CONST. VDA. + DE 2 PISOS

QUEBRADAS

USO ACTUAL DEL SUELO

USO ACTUAL	SUPERFICIE (m2)	PORCENTAJE
Area residencial	3.900.154	49.23
Area no Edificada	357.946	4.52
Vías	1.040.525	13.13
Áreas Verdes	279.159	3.52
Equipamiento de Educación	35.661	0.45
Equipamiento de Salud	900	0.01
Equipamiento Recr. Activo	20.395	0.26
Equipamiento Recr. Pasivo	1.900	0.02
Equipamiento Administrativo	83.625	1.06
Equipamiento de Transporte	2.076.312	26.2
Equipamiento Industrial	93.335	1.19
Equipamiento de Ser. Públicos	15.500	0.20
Equipamiento Diverso	16.400	0.21
TOTAL	7.922.312	100.00

DISTRICTO

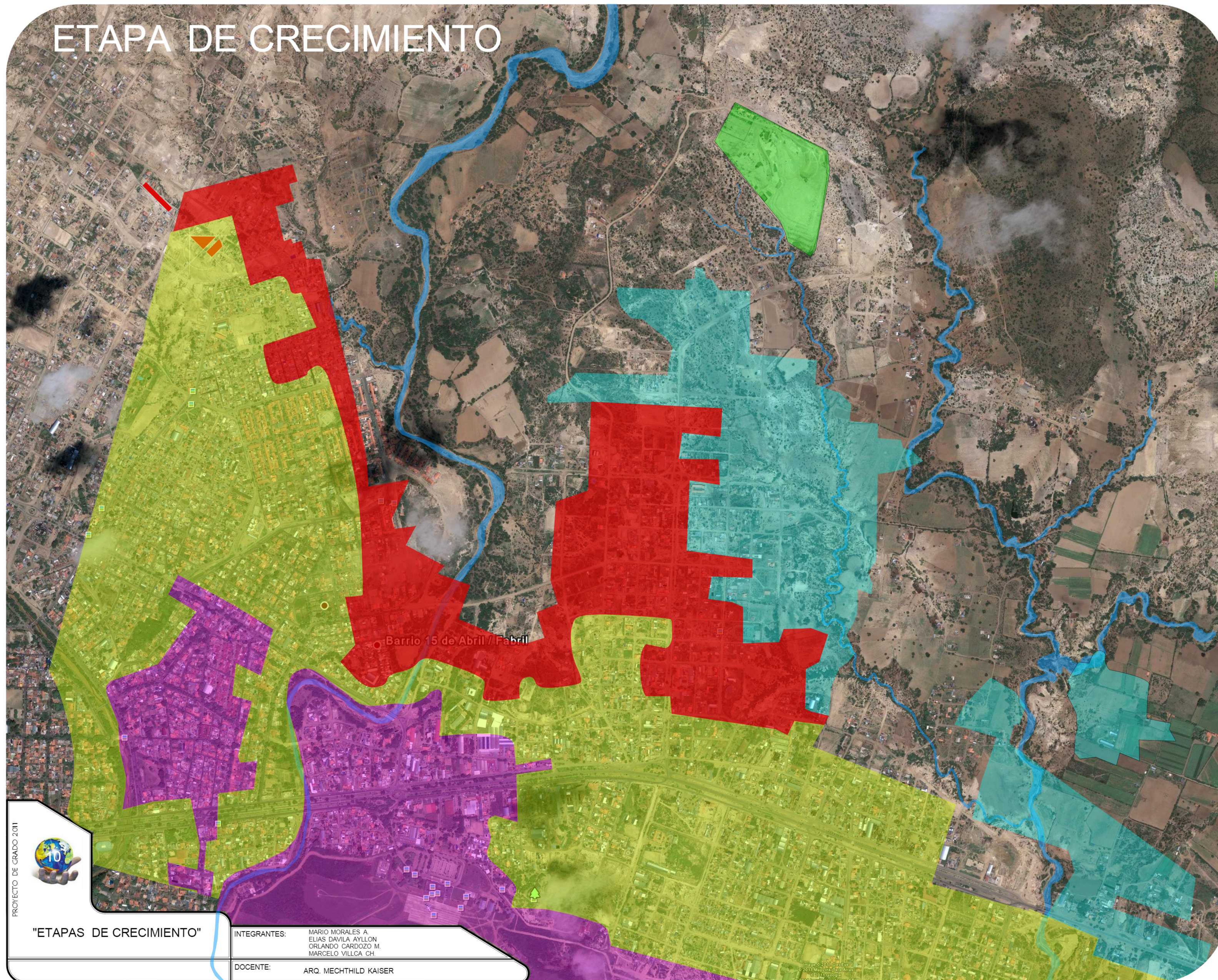


"USO ACTUAL DEL SUELO"

INTEGRANTES: MARIO MORALES A.
ELIAS DAVILA AYLLON
ORLANDO CARDOZO M.
MARCELO VILLCA CH.
DOCENTE: ARQ. MECHTHILD KAISER



ETAPA DE CRECIMIENTO



PROYECTO DE GRADO 2011



"ETAPAS DE CRECIMIENTO"

INTEGRANTES: MARIO MORALES A.
ELIAS DAVILA AYLLON
ORLANDO CARDOZO M.
MARCELO VILLCA CH.

DOCENTE: ARQ. MECHTILD KAISER

AREA DE CULTIVO



VIA CONECTOR



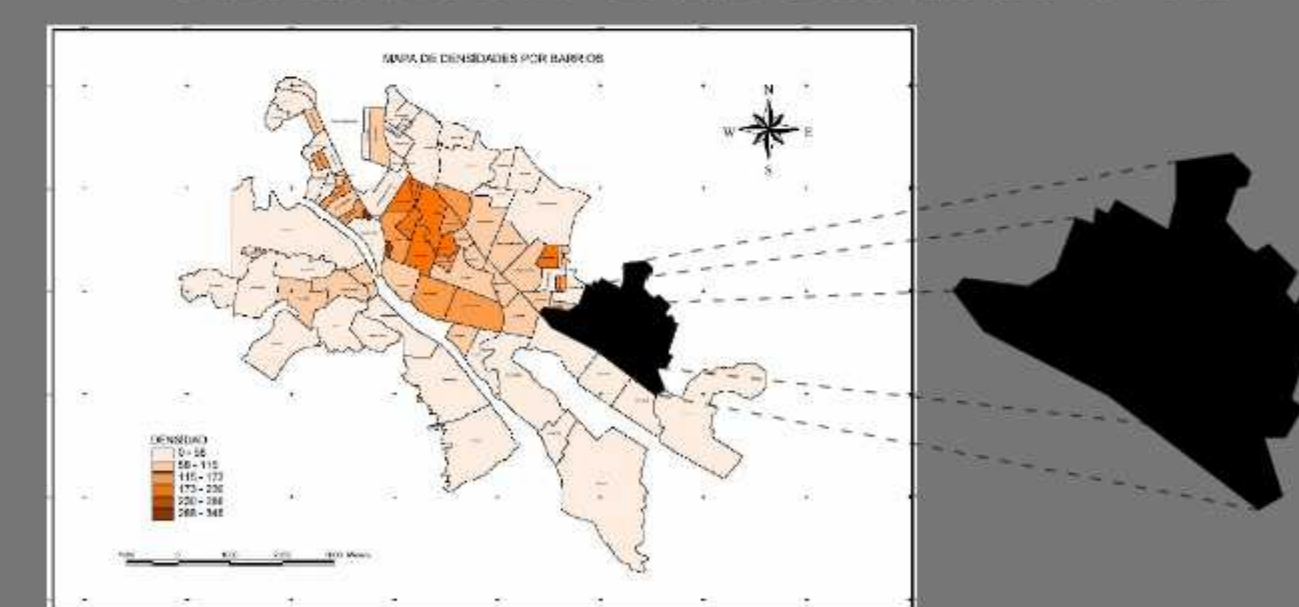
CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA



UBICACIÓN Y LÍMITES.-

- El distrito 10 se encuentra situado geográficamente en la parte sudeste de la Ciudad de Tarija. Limita al norte con los barrios Aniceto Arce, Narciso Campero y Moto Méndez del distrito 9; al Sur con la Malla Olímpica del Aeropuerto Oriel Lea Plaza; al este con la Comunidad el Portillo y al Oeste con los barrios La Pampa y Fátima. La superficie total del distrito 10 es de aproximadamente de 792,20 has.

UBICACION DEL DISTRITO 10



CUADRO DE REFERENCIA

ETAPA DE CRECIMIENTO

- 1984
- 1997
- 2002
- 2006

D
I
S
T
R
I
T
O



PERSPECTIVAS



PERSPECTIVA EXTERIOR DEL
PARQUE LINEAL



PERSPECTIVA EXTERIOR
DE LA PLAZITA

U.A.J.M.S.
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA:
ARQUITECTURA Y URBANISMO
DOCENTE:
ARQ. DIPL. ING. MECHTILD KAISER

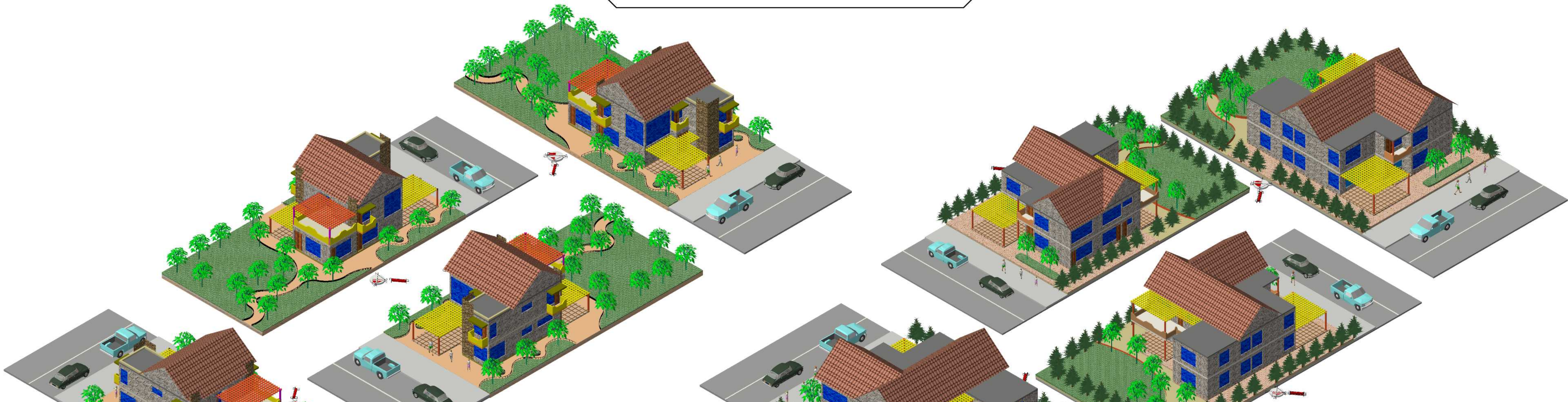
MATERIA: PROYECTO DE GRADO
SIGLA: TES 501
TEMA:
"MODELO DE URBANIZACION SEGUN
LOS PRINCIPIOS ECOLOGICOS"

NOMBRE:
MORALES ALARCON MARIO A.
FECHA:
05/12/11

Nº DE LAMINA:
ESC: 1:100



PERSPECTIVA DE LAS 3 VIVIENDAS



PERSPECTIVA DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR

PERSPECTIVA DE LA VIVIENDA BIFAMILIAR



PERSPECTIVA DE LA VIVIENDA PRODUCTIVA

PERSPECTIVA INTERIOR BIFAMILIAR



U.A.J.M.S.
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA:
ARQUITECTURA Y URBANISMO
DOCENTE:
ARQ. DIPL. ING. MECHTILD KAISER

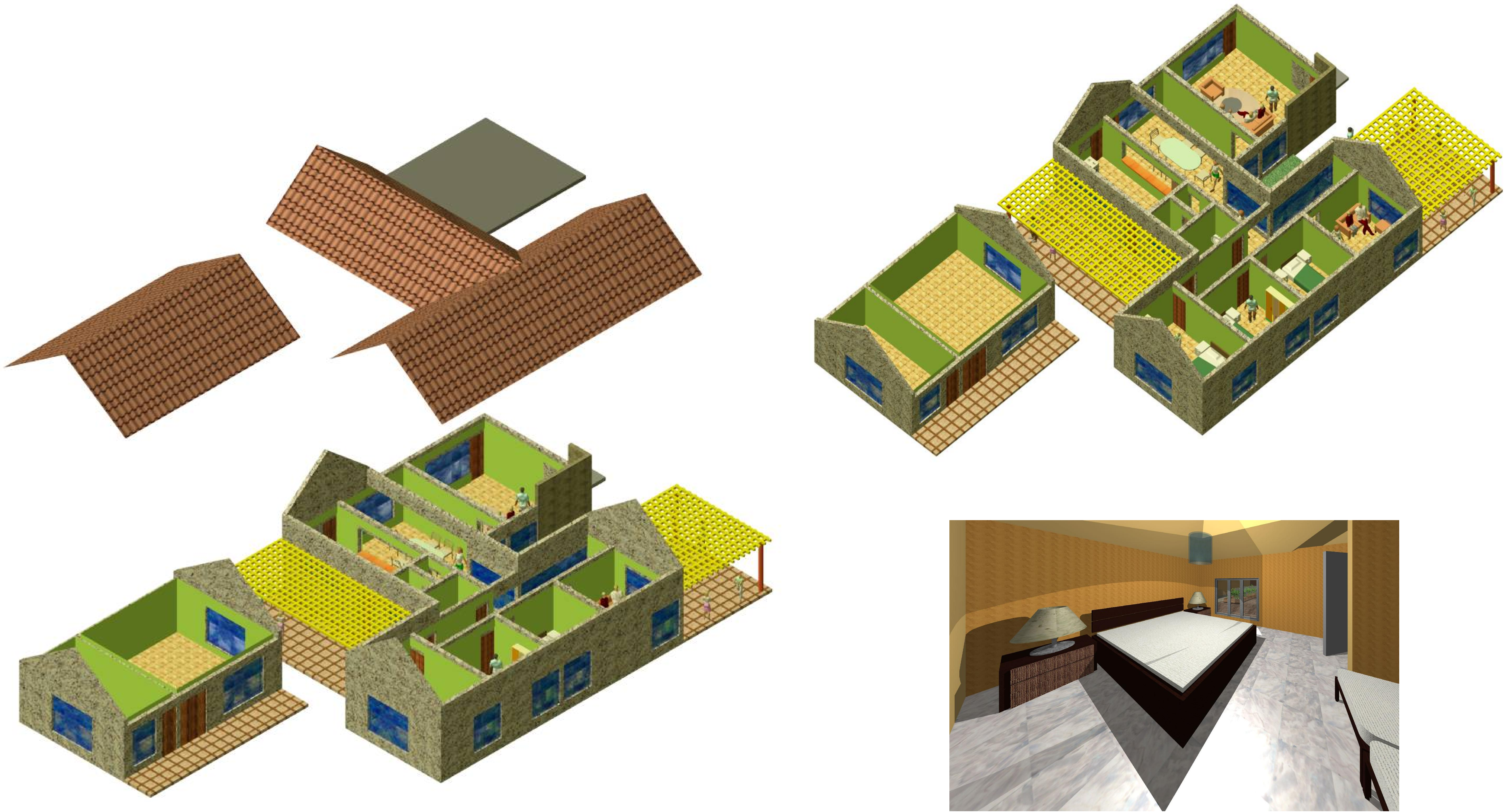
MATERIA: PROYECTO DE GRADO
SIGLA: TES 501
TEMA:
"MODELO DE URBANIZACION SEGUN
LOS PRINCIPIOS ECOLOGICOS"

NOMBRE:
MORALES ALARCON MARIO A.
FECHA:
05/12/11

Nº DE LAMINA:
ESC: 1:100



PERSPECTIVA INTERIOR PRODUCTIVA



U.A.J.M.S.
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA:
ARQUITECTURA Y URBANISMO
DOCENTE:
ARQ. DIPL. ING. MECHTHILD KAISER

MATERIA: PROYECTO DE GRADO
SIGLA: TES 501
TEMA:
"MODELO DE URBANIZACION SEGUN
LOS PRINCIPIOS ECOLOGICOS"

NOMBRE:
MORALES ALARCON MARIO A.
FECHA:
05/12/11

Nº DE LAMINA:
ESC: 1:100



PERSPECTIVA INTERIOR UNIFAMILIAR



U.A.J.M.S.
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO
DOCENTE: ARQ. DIPL. ING. MECHTILD KAISER

MATERIA: PROYECTO DE GRADO
SIGLA: TES 501
TEMA: "MODELO DE URBANIZACION SEGUN
LOS PRINCIPIOS ECOLOGICOS"

NOMBRE: MORALES ALARCON MARIO A.
FECHA: 05/12/11

Nº DE LAMINA:
ESC: 1:100

