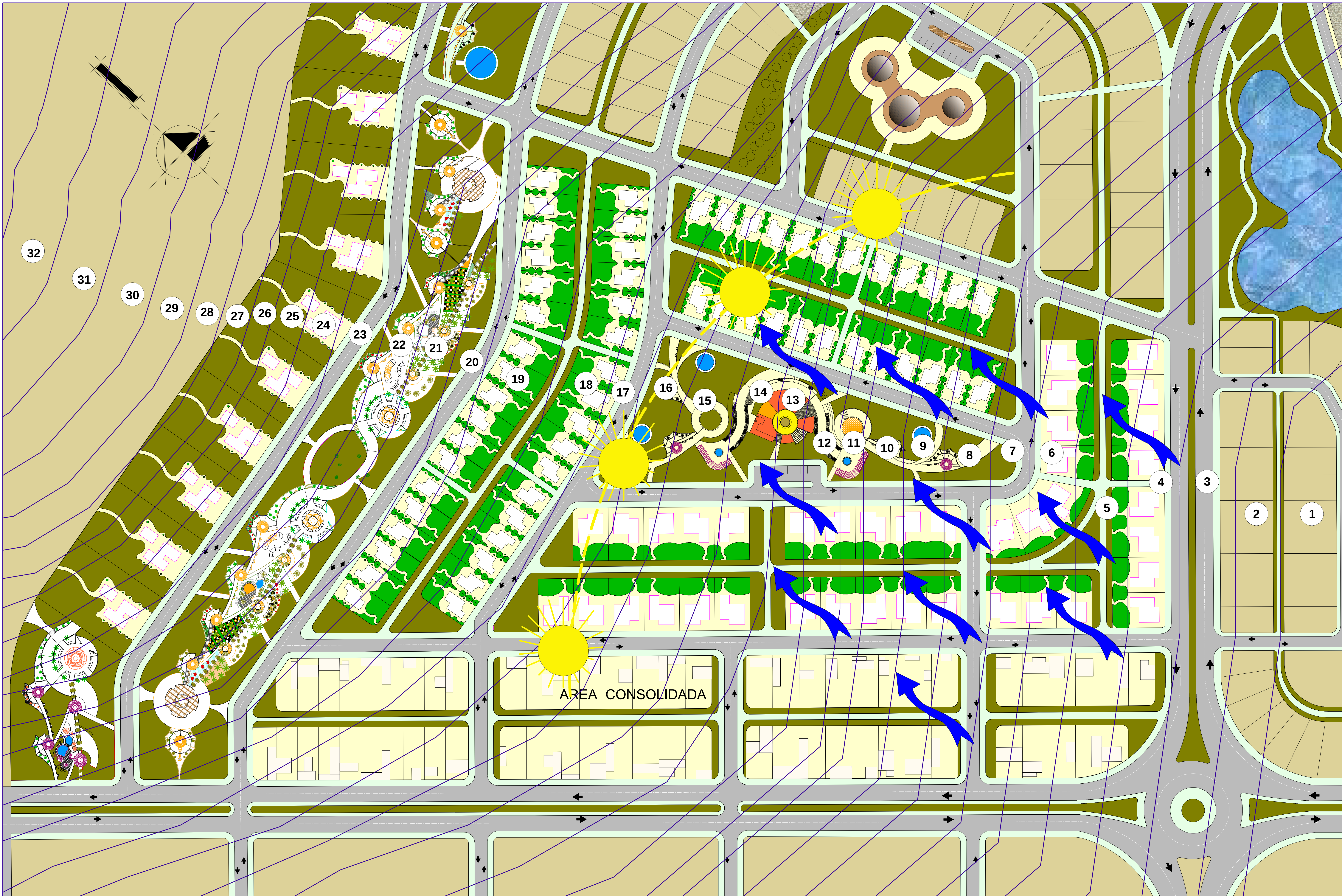


CURVAS DE NIVEL ASOLAMIENTOS Y VIENTOS



U.A.J.M.S.
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA:
ARQUITECTURA Y URBANISMO
DOCENTE:
ARQ. DIPL. ING. MECHTILD KAISER

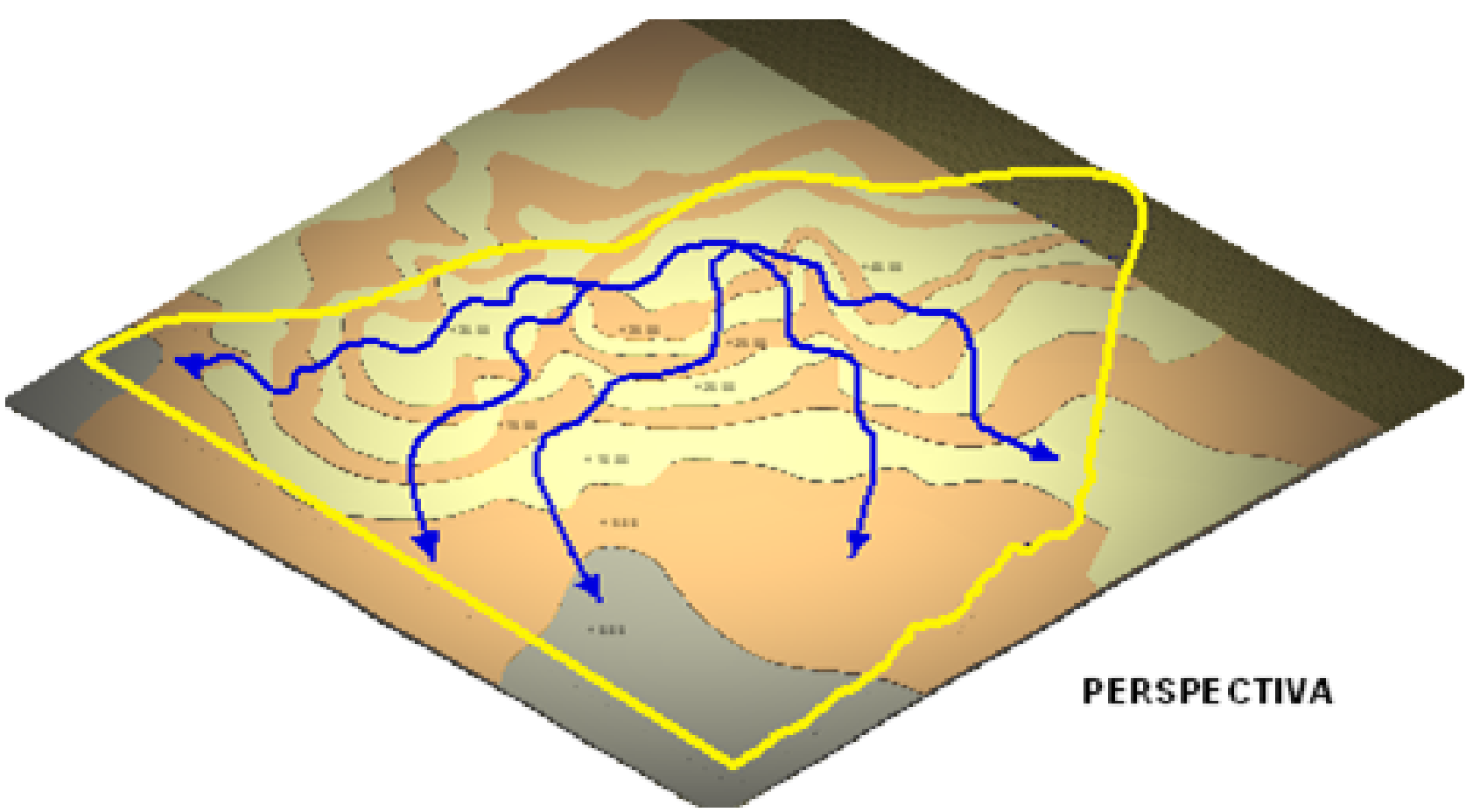
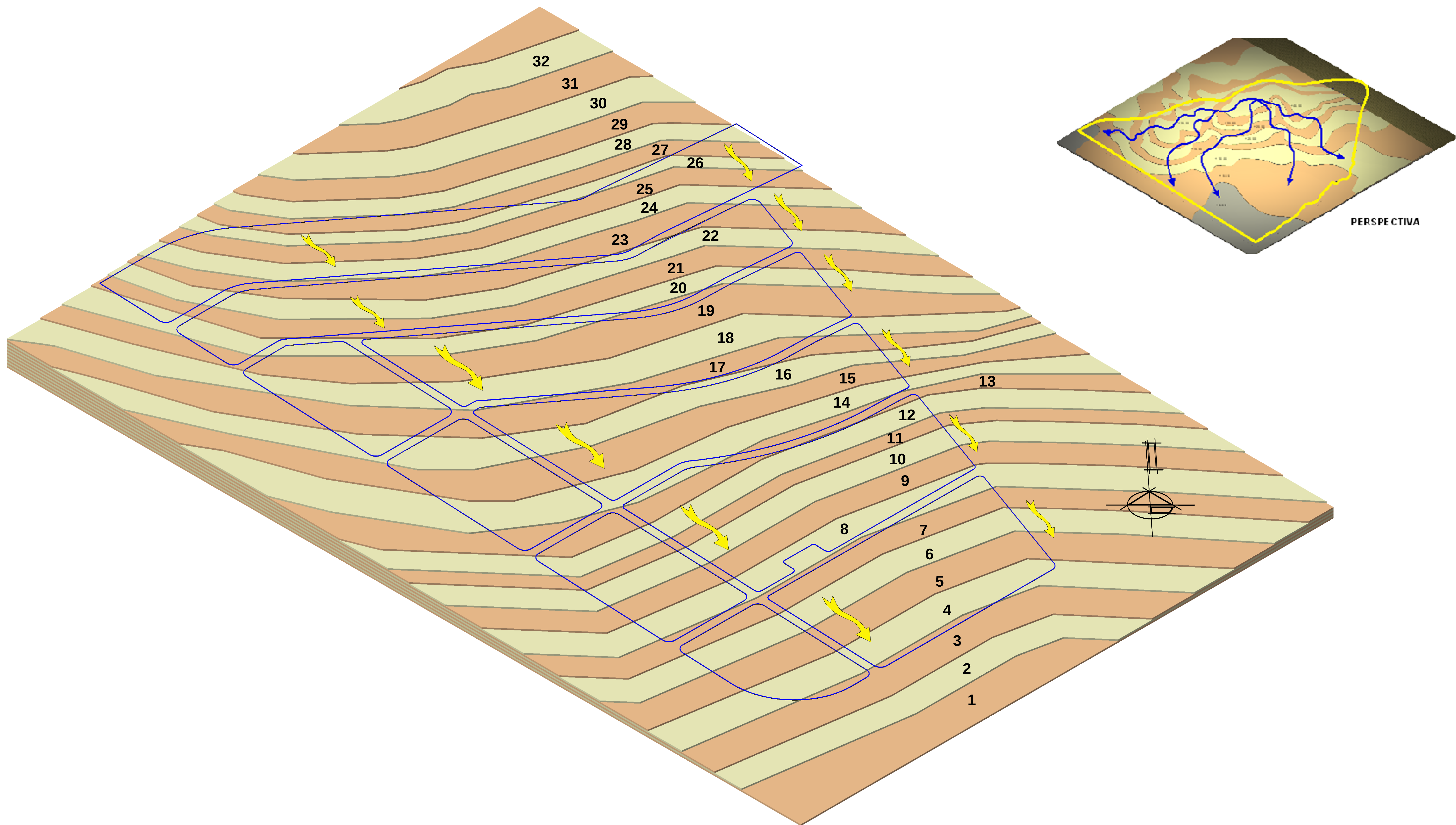
MATERIA: PROYECTO DE GRADO
SIGLA: TES 501
TEMA:
"MODELO DE URBANIZACION SEGUN
LOS PRINCIPIOS ECOLOGICOS"

NOMBRE:
MORALES ALARCON MARIO A.
FECHA:
05/12/11

Nº DE LAMINA:
ESC: 1: 800



CURVAS DE NIVEL



PERSPECTIVA

PORCENTAJE DE CADA AREA	
VIAS	23%
AREA VERDE	21.05%
EQUIPAMIENTO	5.30%
DENSIDAD	48.82%

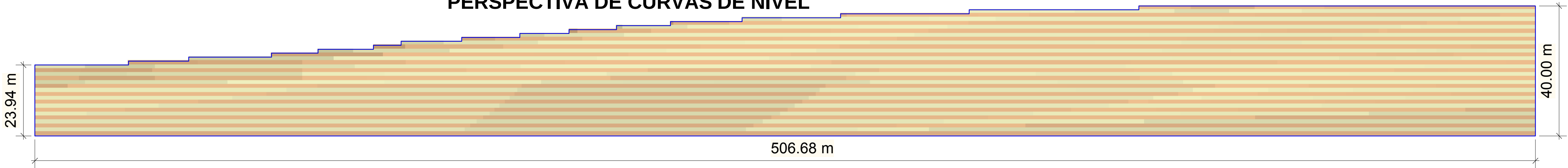
SUP. DEL TERRENO	25 ha.
VIAS	2.10 ha.
AREA VERDE/EQUIP.	6.15 ha.
AREA DE LOTEAMIENTO	9.75 ha.
DENSIDAD	138HA/ha
POBLACION BENEFICIADA	1275 HA.

Línea y forma

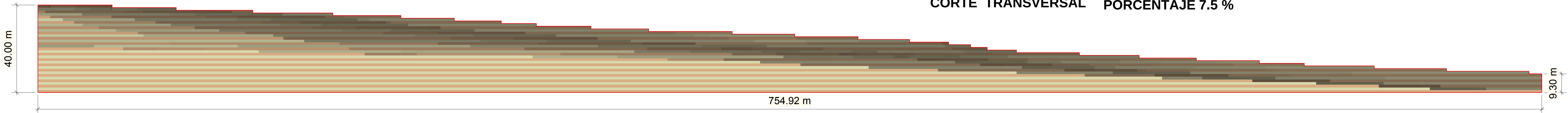
Para la estructuración general de la intervención se han considerado los aspectos topográficos y naturales más prominentes del área a intervenir. En este caso se consideraron las quebradas como elemento estructurante naturales laterales del entorno que condicionaron la línea a seguir por el trazo de la polygonal y las vías secundarias, también siendo tomado en cuenta la nueva visión de ciudad con barrios que tienen identidad que aportan a la imagen urbana.

Ubicación.- El terreno a intervenir esta ubicado en el distrito 10 al noreste de la ciudad, la zona se encuentra delimitada al oeste por la quebrada San Pedro, al este por la vía que va a la comunidad de la Gamoneda, al Sur con los barrios de Morros Blancos y Artesanal, al norte con la comunidad de Pampa Galana.

PERSPECTIVA DE CURVAS DE NIVEL



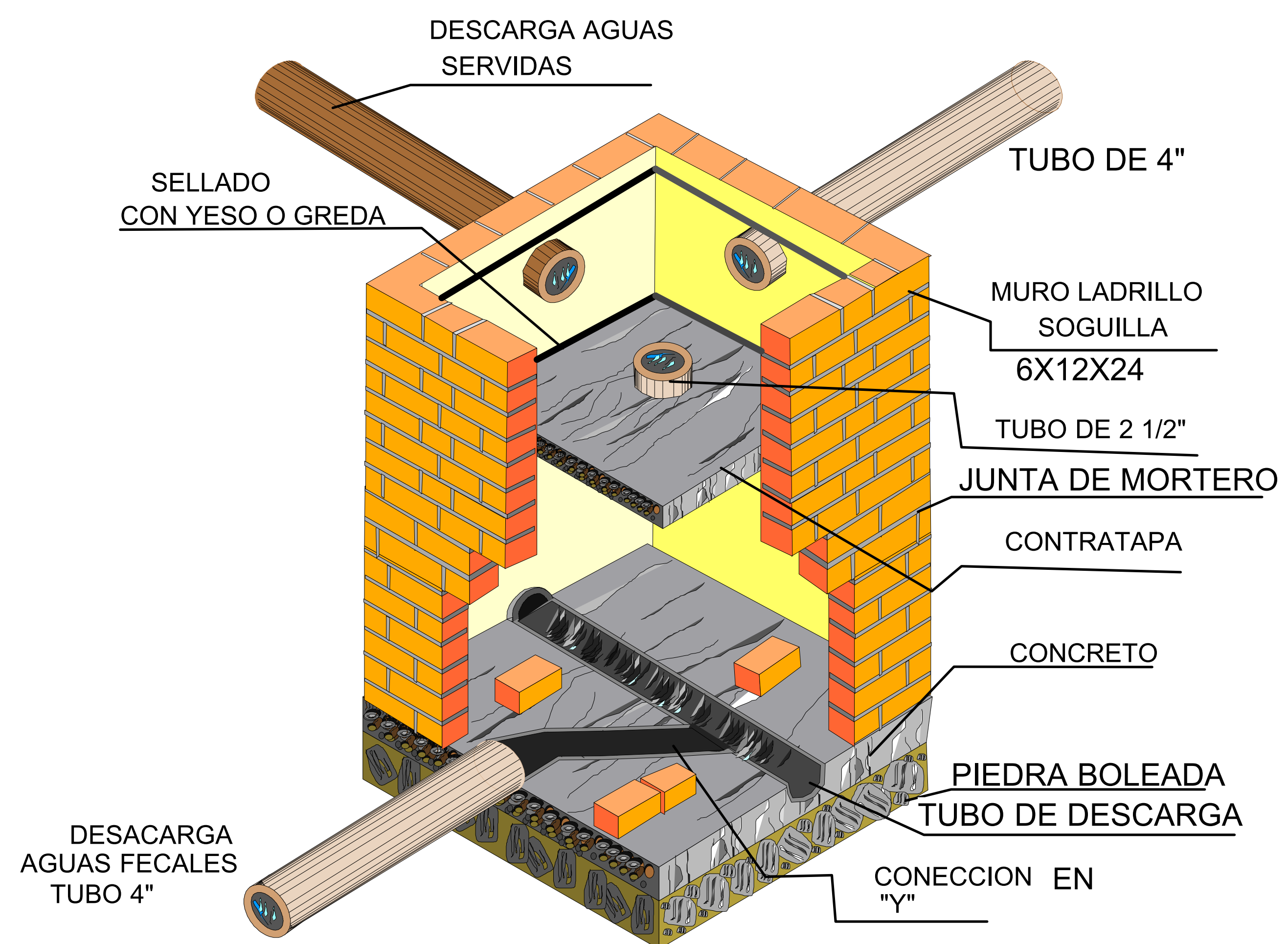
CORTE TRANSVERSAL PORCENTAJE 7.5 %



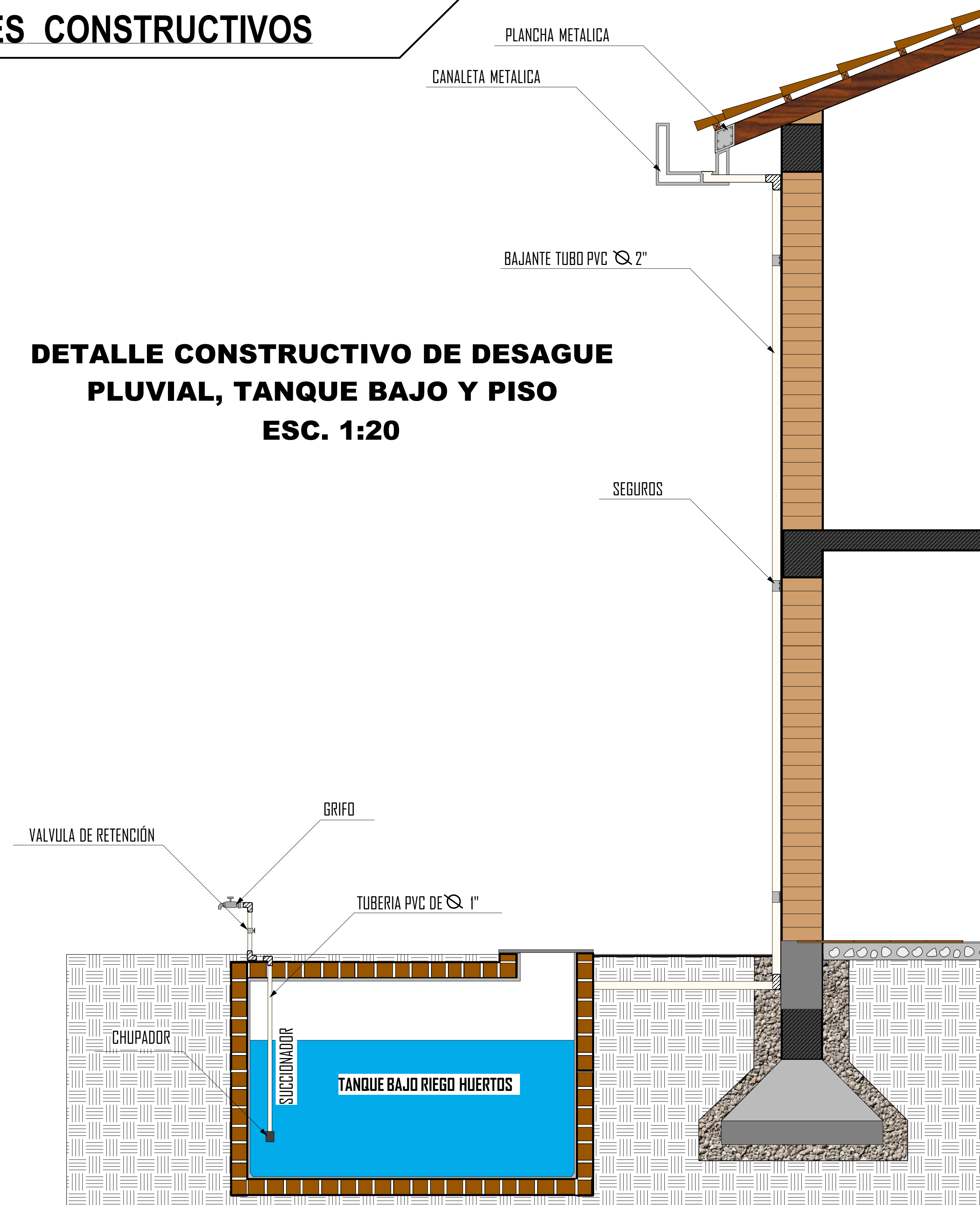
CORTE LONGITUDINAL
PORCENTAJE 7.5 %

DETALLES CONSTRUCTIVOS

CAMARAS DE INSPECCION

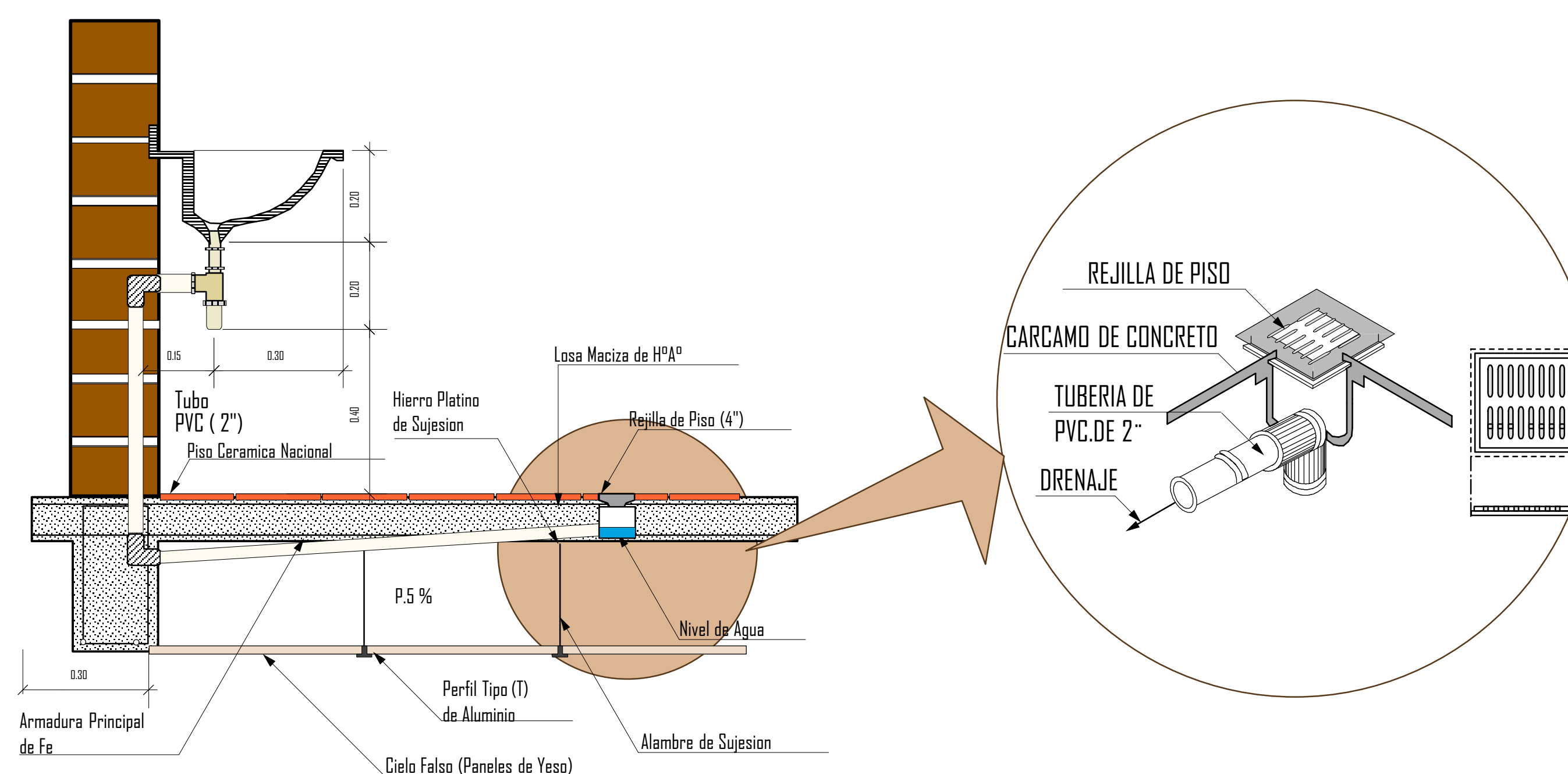
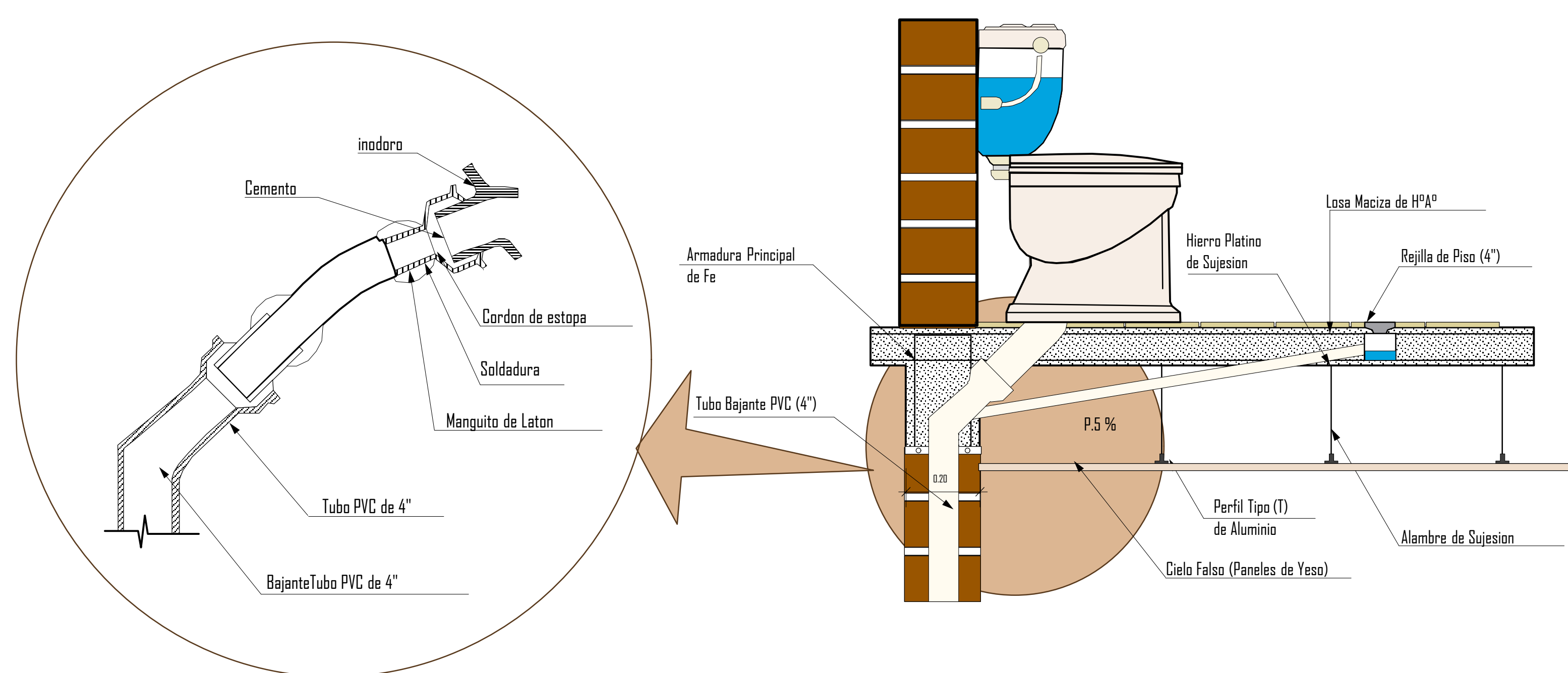


**DETALLE CONSTRUCTIVO DE DESAGUE
PLUVIAL, TANQUE BAJO Y PISO
ESC. 1:20**



DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BAÑOS

ESC. 1:10



PANELES

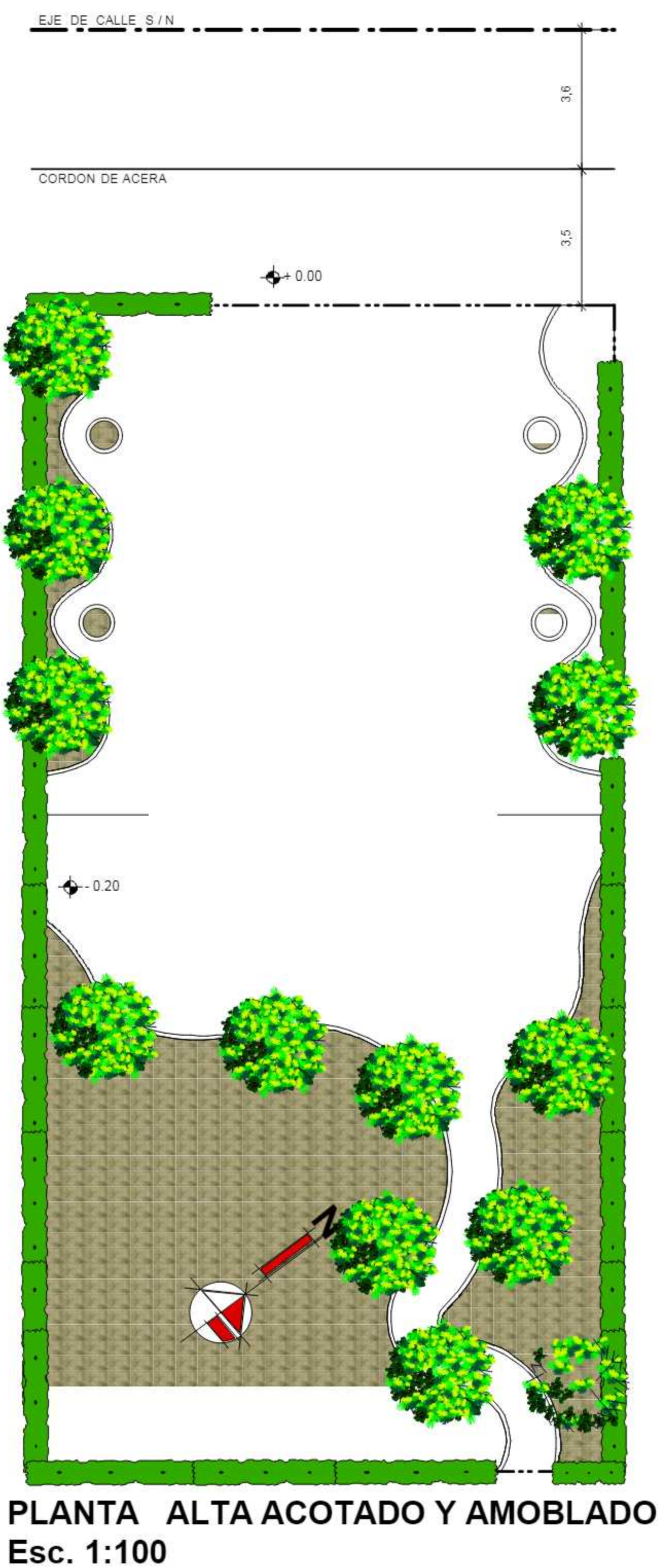
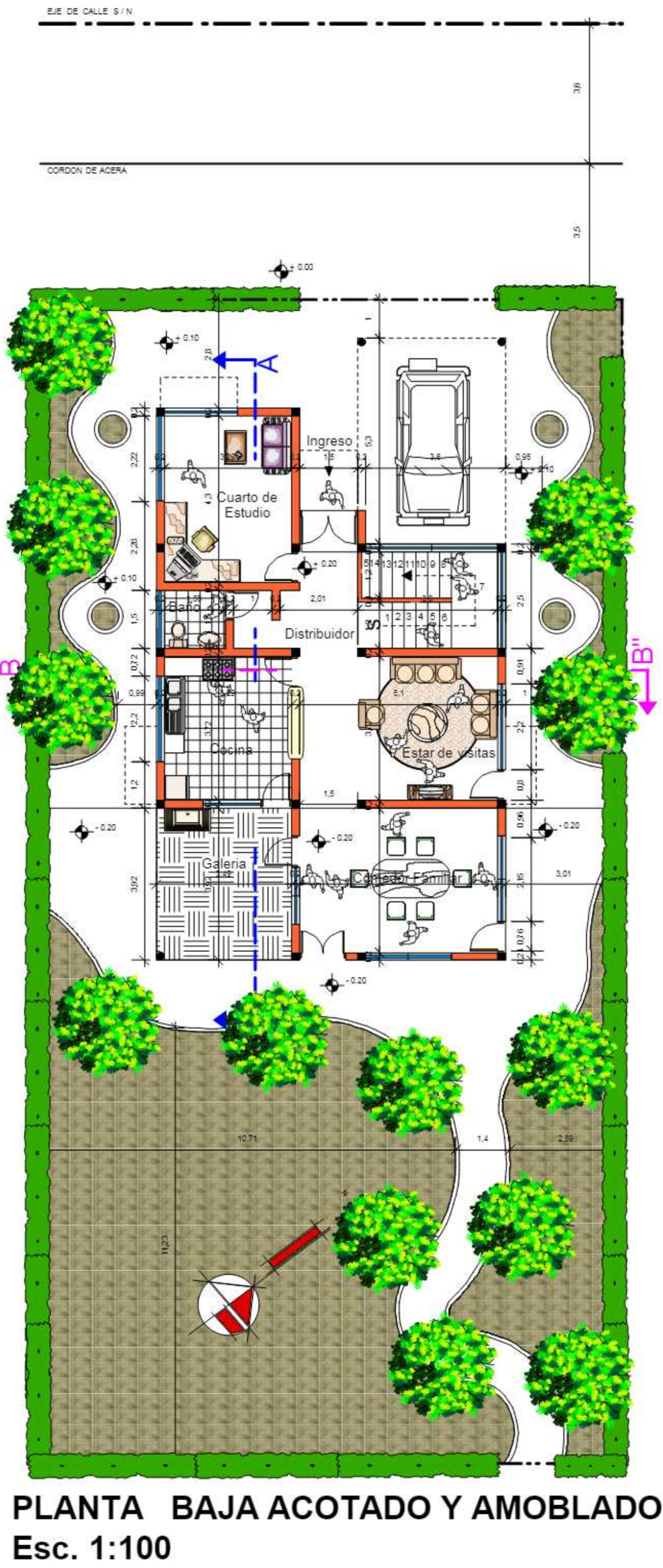
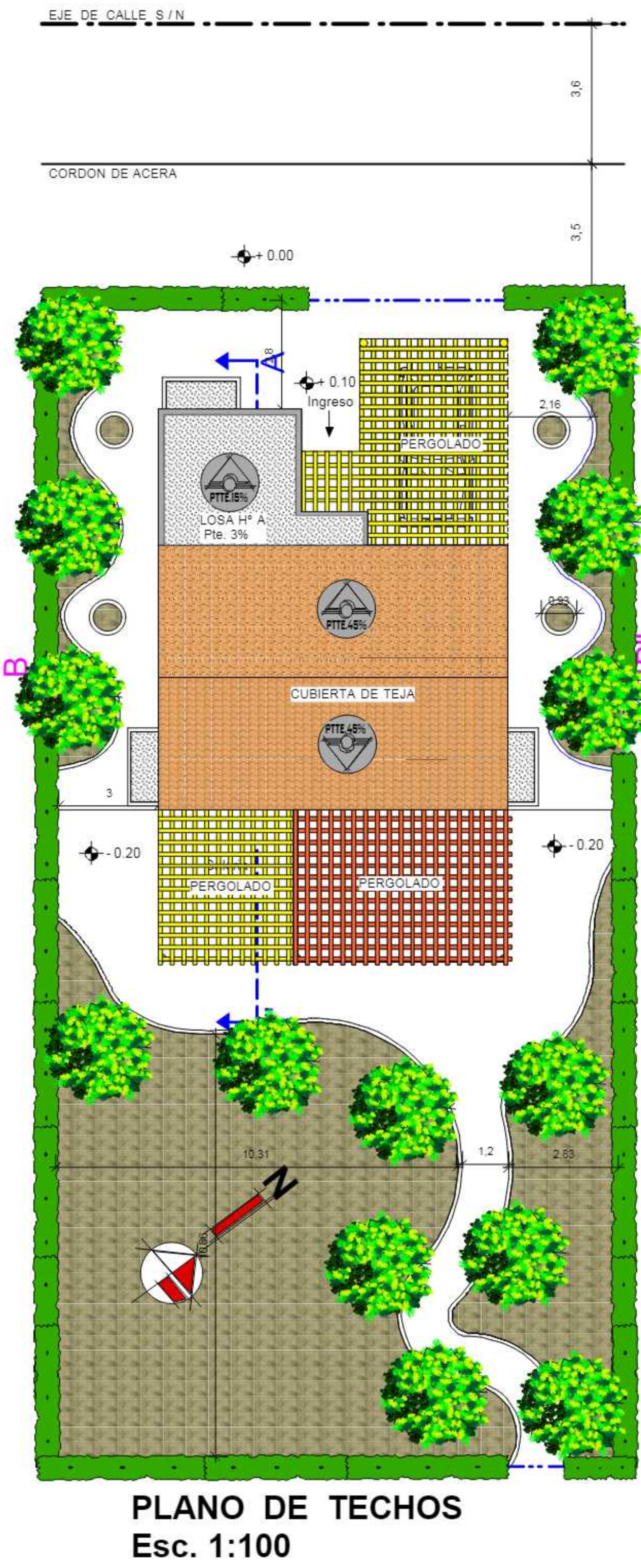
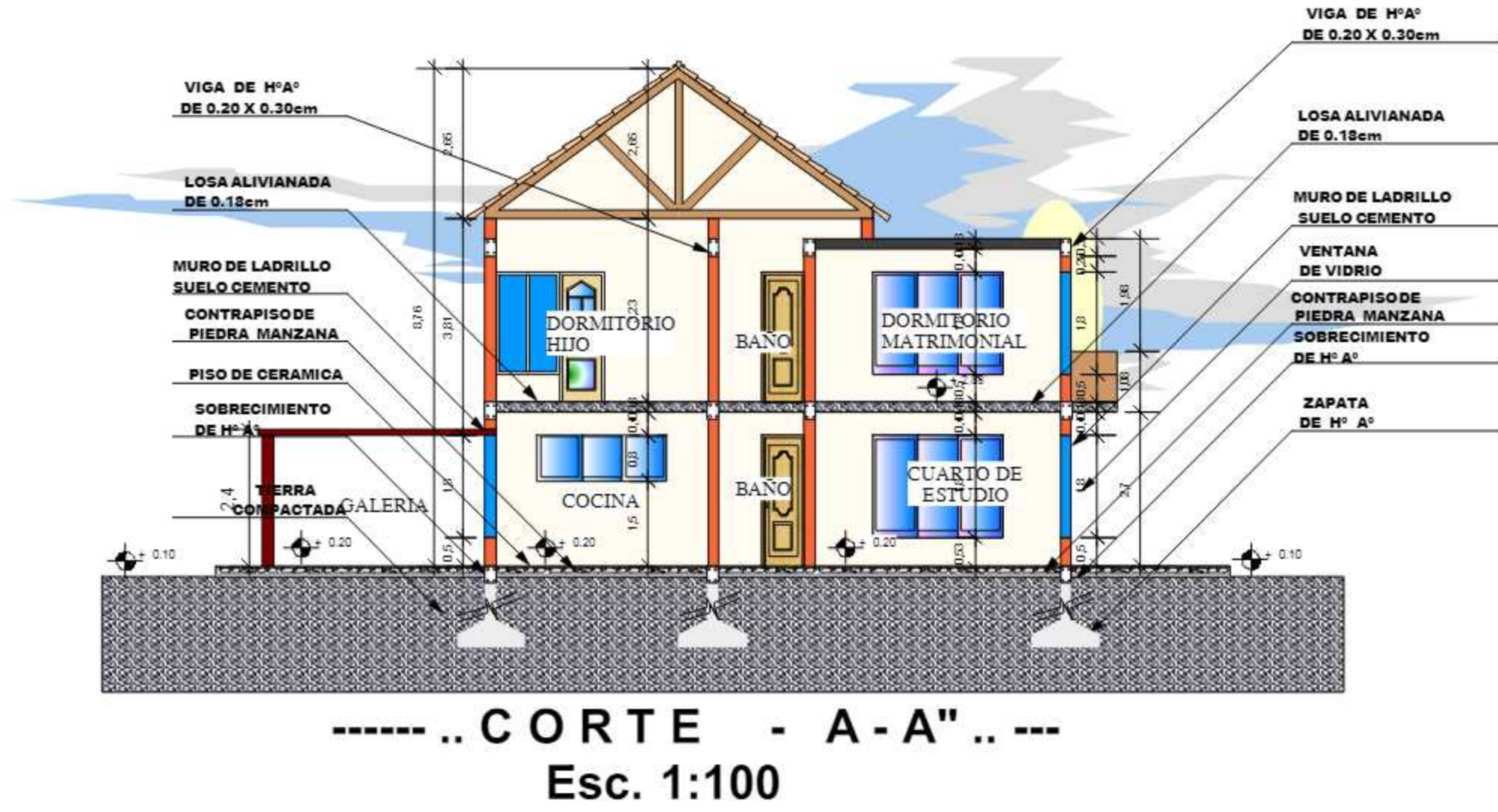


TIPO "A" VIVIENDA UNIFAMILIAR		
PLANTA BAJA PLANTA ALTA		
ESTUDIO	13,981 m2	DORM. MATRIMONIAL 14,475 m2
COCINA	12,136 m2	DORM. HIJO 12,553 m2
ESTAR	13,53 m2	DORM. HIJA 12,095 m2
COMEDOR	13,381 m2	BAÑO 2,37 m2
BAÑO	2,37 m2	PASILLO PRIVADO 12,49 m2
GRADA	9,00 m2	GALERIA 21,544 m2
PASILLO VISITAS	18,152 m2	SUP. UTIL PLANTA ALTA 75,527 m2
GALERIA	13,67 m2	BALCON 6,404 m2
SUP. UTIL PLANTA BAJA	96,22 m2	SUP. CONST. PTA. ALTA 102,033 m2
INGRESO	1,522 m2	DUP. CUBIERTA 79,805 m2
GARAGE	20,14 m2	SUP. LOTE 450 m2
SUP. UTIL TOTAL	21,662 m2	
SUP. CONST. PTA. BAJA	132,035 m2	

TIPO "B" VIVIENDA BIFAMILIAR		
PLANTA BAJA PLANTA ALTA		
COCINA	13,793 m2	ESTUDIO 11,673 m2
ESTAR	18,683 m2	DORM. MATRIMONIAL 16,608 m2
COMEDOR	15,092 m2	DORM. HIJO 11,052 m2
BAÑO VISITA	2,458 m2	DORM. HIJA 11,143 m2
GRADA	9,00 m2	BAÑO PRIV. 4,127 m2
PASILLO VISITAS	21,836 m2	PASILLO PRIVADO 12,96 m2
GALERIA	20,401 m2	GALERIA 20,401 m2
SUP. UTIL PLANTA BAJA	148,508 m2	SUP. UTIL PLANTA ALTA 87,964 m2
INGRESO	3,608 m2	BALCON 3,687 m2
GARAGE	27,457 m2	SUP. CONST. PTA. ALTA 196,61 m2
SUP. UTIL TOTAL	31,065 m2	DUP. CUBIERTA 196,61 m2
SUP. CONST. PTA. BAJA	196,108 m2	SUP. LOTE 600 m2

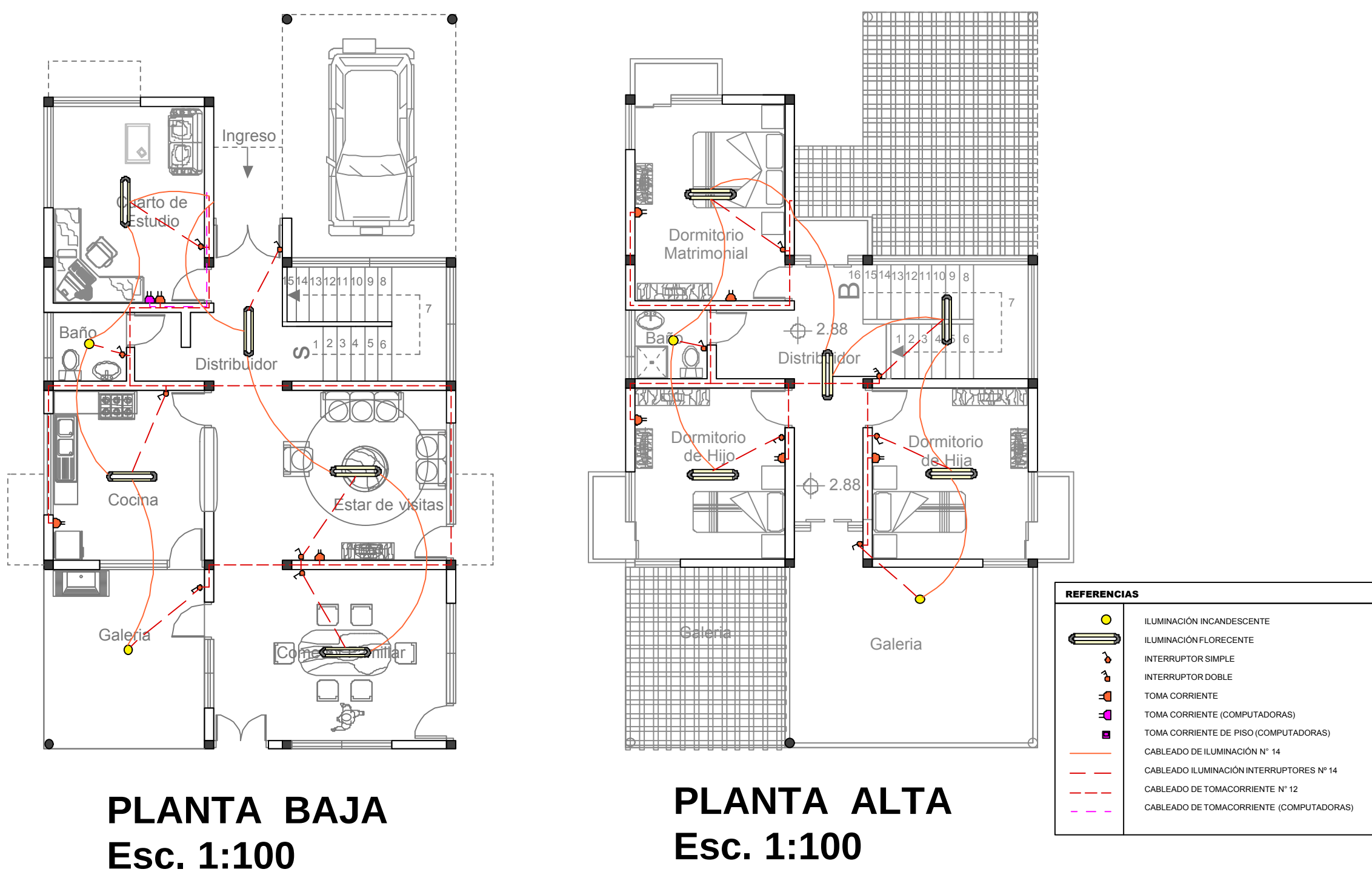
TIPO "C" VIVIENDA PRODUCTIVA		
PLANTA DORM. HIJO		
COCINA	13,793 m2	DORM. HIJA 11,143 m2
ESTAR	18,683 m2	BAÑO PRIV. 4,127 m2
COMEDOR	15,092 m2	PASILLO PRIVADO 13,222 m2
BAÑO VISITA	2,458 m2	SUP. UTIL PLANTA 212,01 m2
PASILLO VISITAS	16,936 m2	INGRESO 1,269 m2
GALERIA	30,148 m2	GARAGE 27,132 m2
ALMACENAJE	31,395 m2	SUP. UTIL TOTAL 28,401 m2
DEPOSITO	15,68 m2	SUP. CONST. PLANTA 211,938 m2
ESTUDIO	11,673 m2	DUP. CUBIERTA 270,486 m2
DORM. MATRIMONIAL	16,608 m2	SUP. LOTE 2400 m2

TIPOLOGIA DE VIVIENDA	SUP. DE LOTE m2	VIVIENDA/ HECTAREA
VIV. AISLADA PRODUCTIVA	2400m2	10 V./ha
VIV. AISLADA PRODUCTIVA	450m2	60 V./ha
VIV. AISLADA VIFAMILIAR	600m2	39 V./ha
SUP. TOTAL TERRENO	25 ha.	

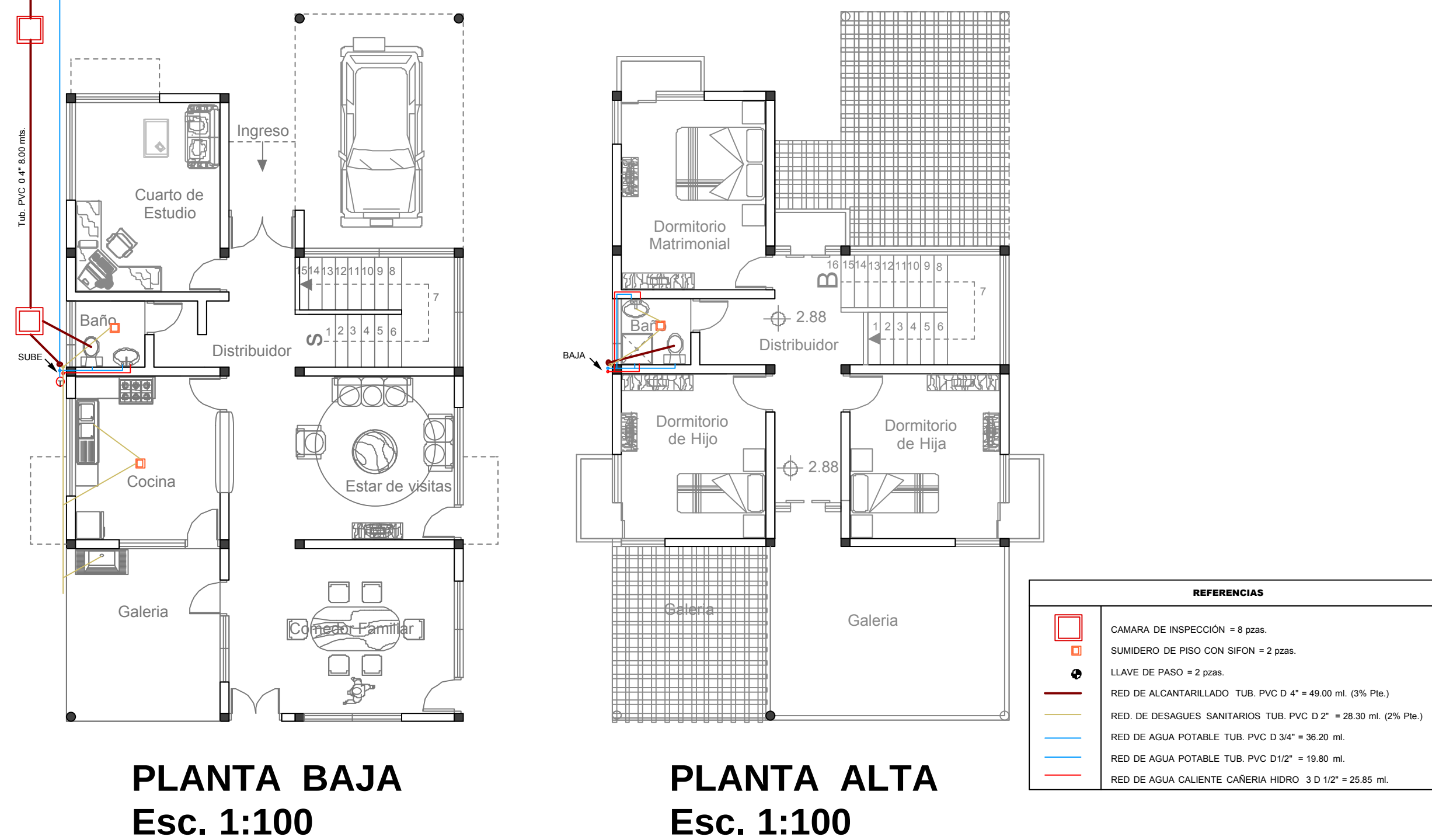


PLANOS DE INSTALACIONES

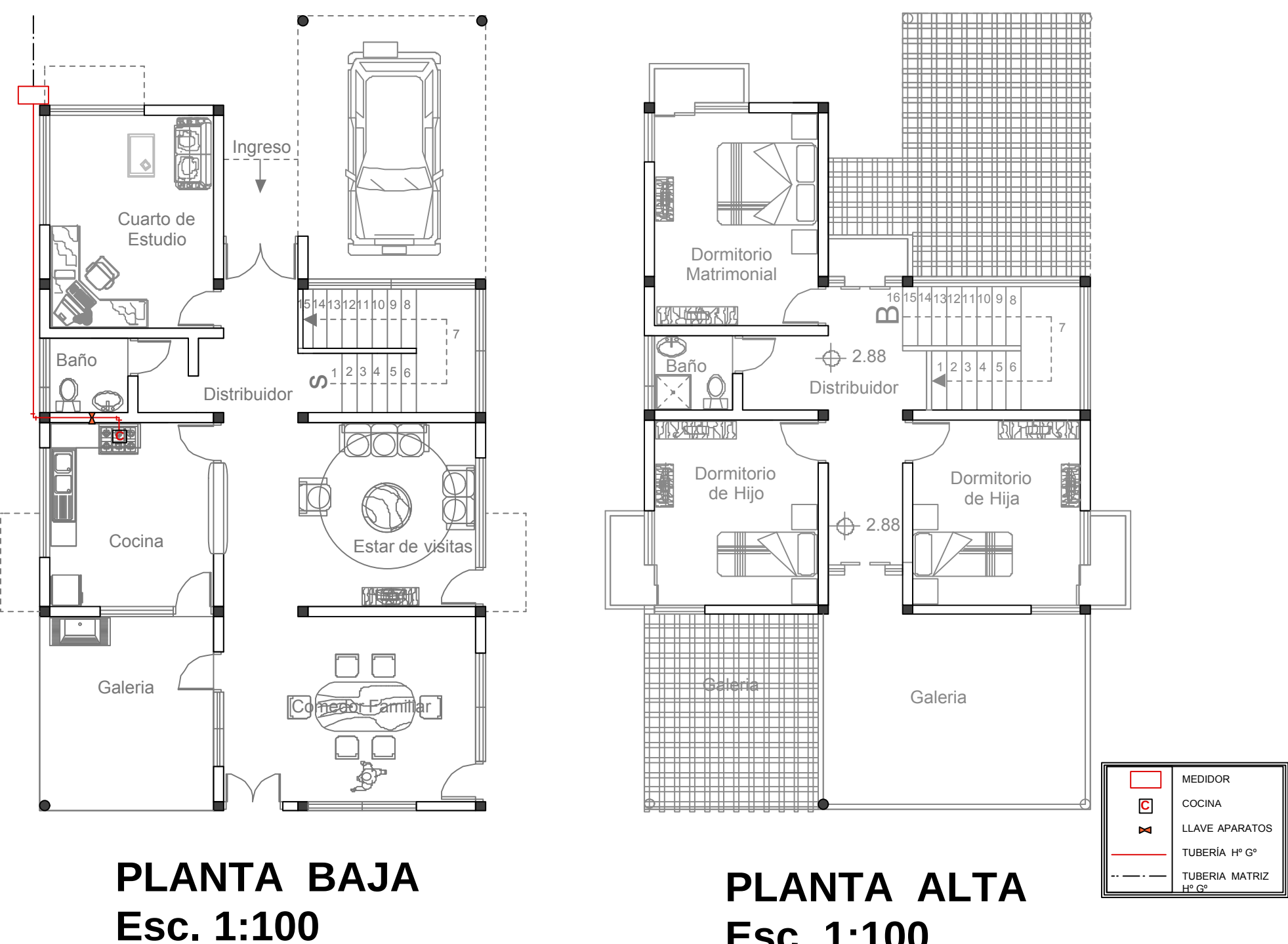
PLANO DE INSTALACION ELECTRICA
VIVIENDA UNIFAMILIAR



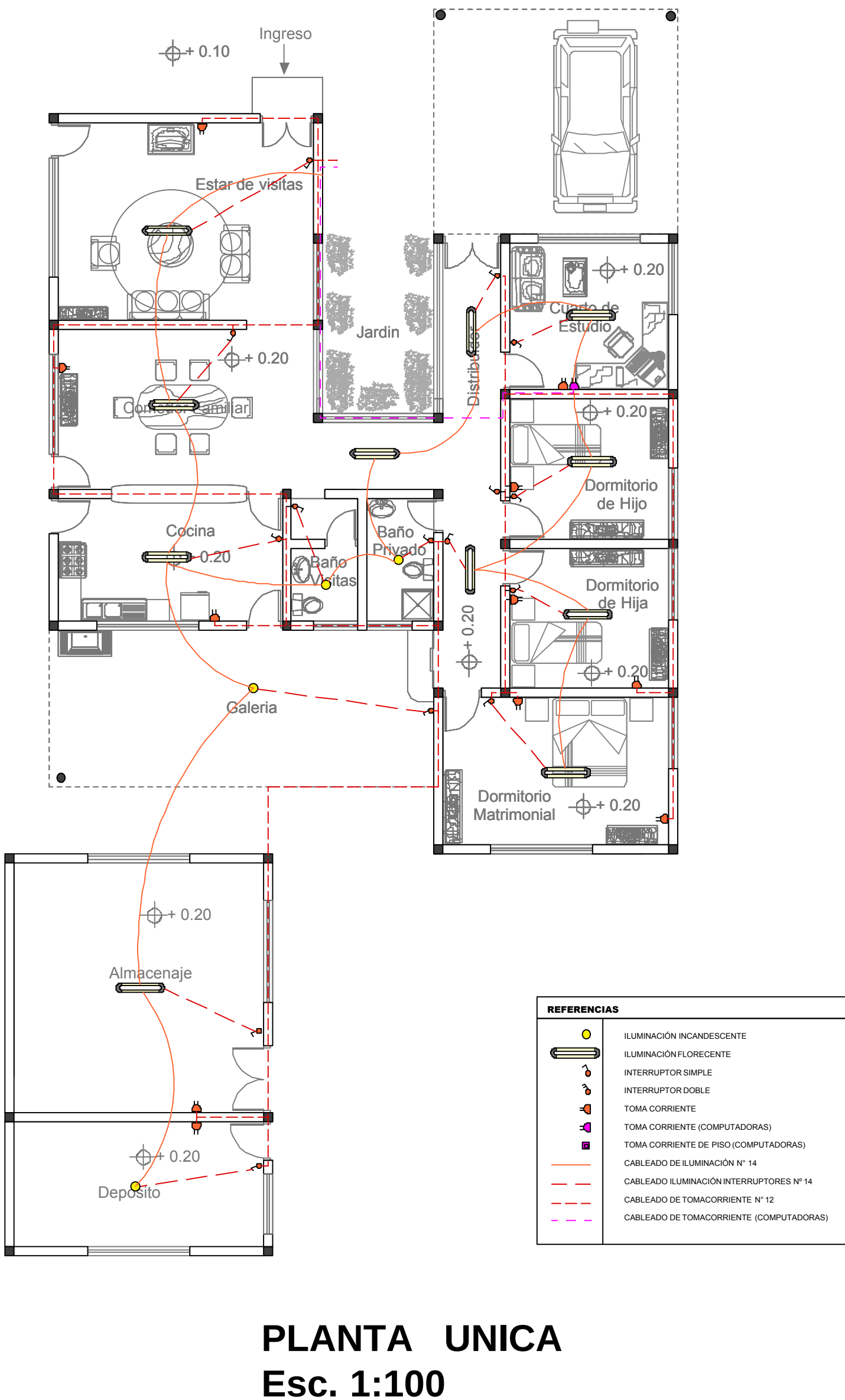
PLANO DE INSTALACION HICROSANITARIA
VIVIENDA UNIFAMILIAR



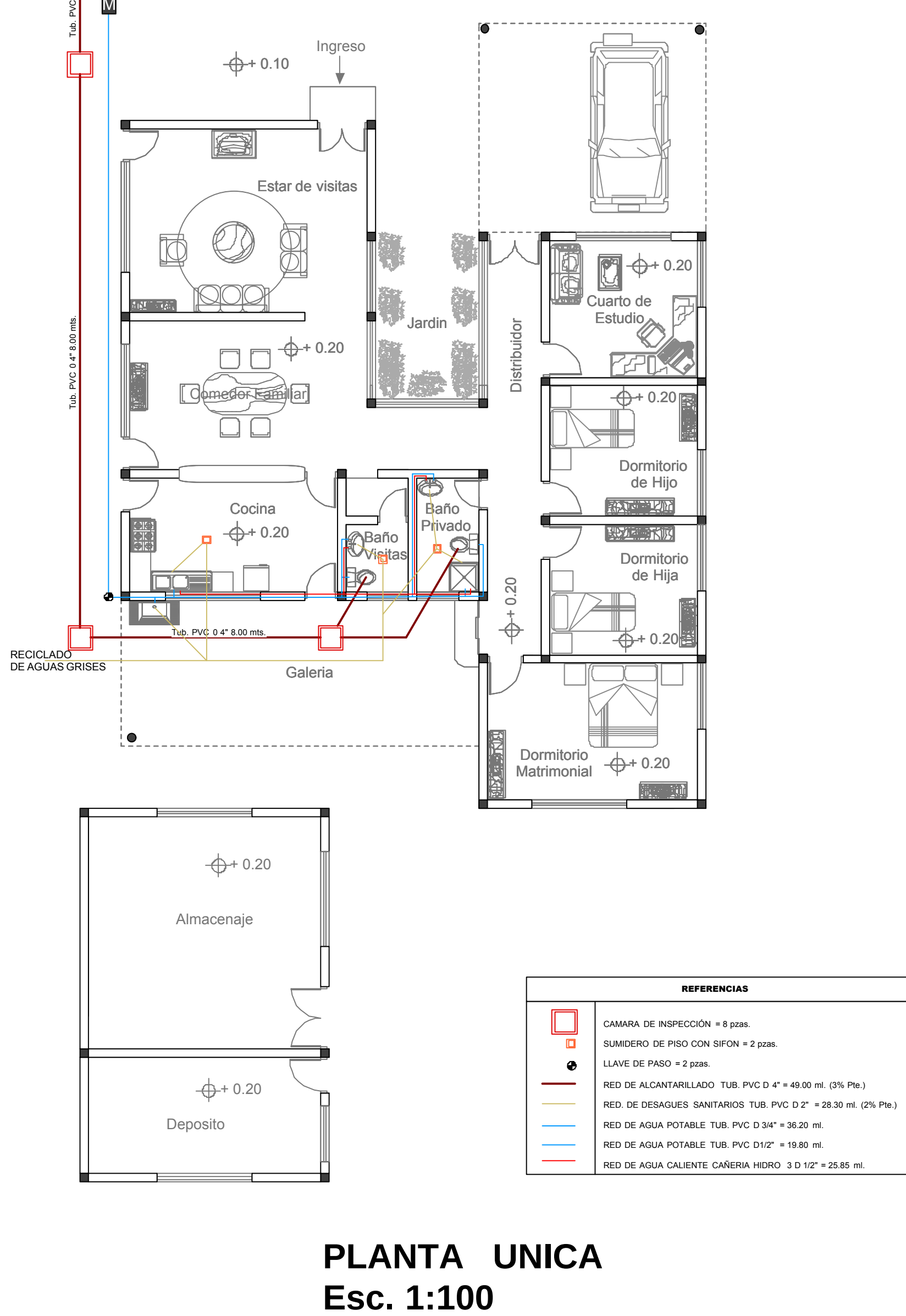
PLANO DE INSTALACION DE GAS
VIVIENDA UNIFAMILIAR



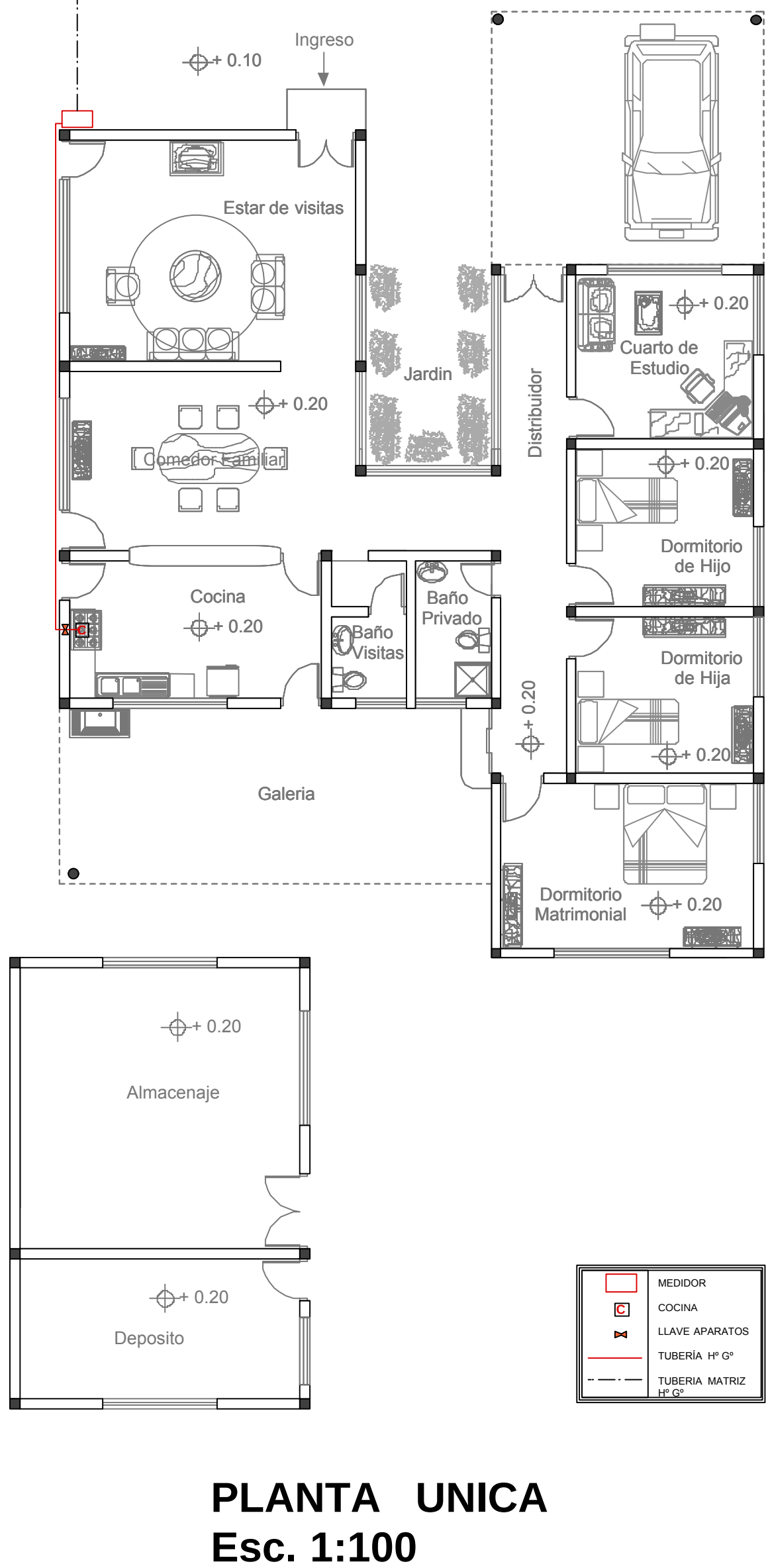
PLANO DE INSTALACION ELECTRICA
VIVIENDA PRODUCTIVA



PLANO DE INSTALACION HIDROSANITARIA
VIVIENDA PRODUCTIVA

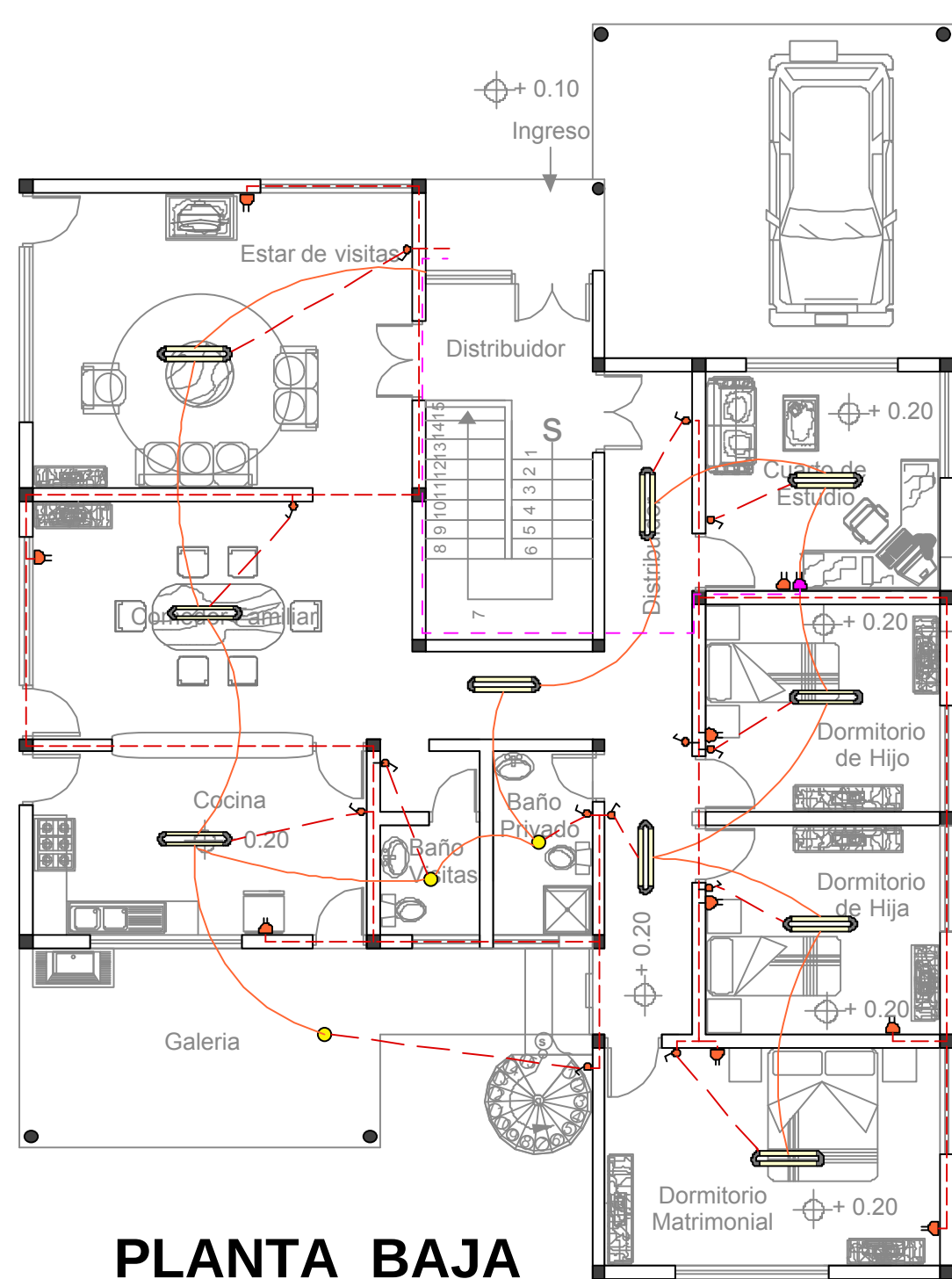


PLANO DE INSTALACION GAS
VIVIENDA PRODUCTIVA

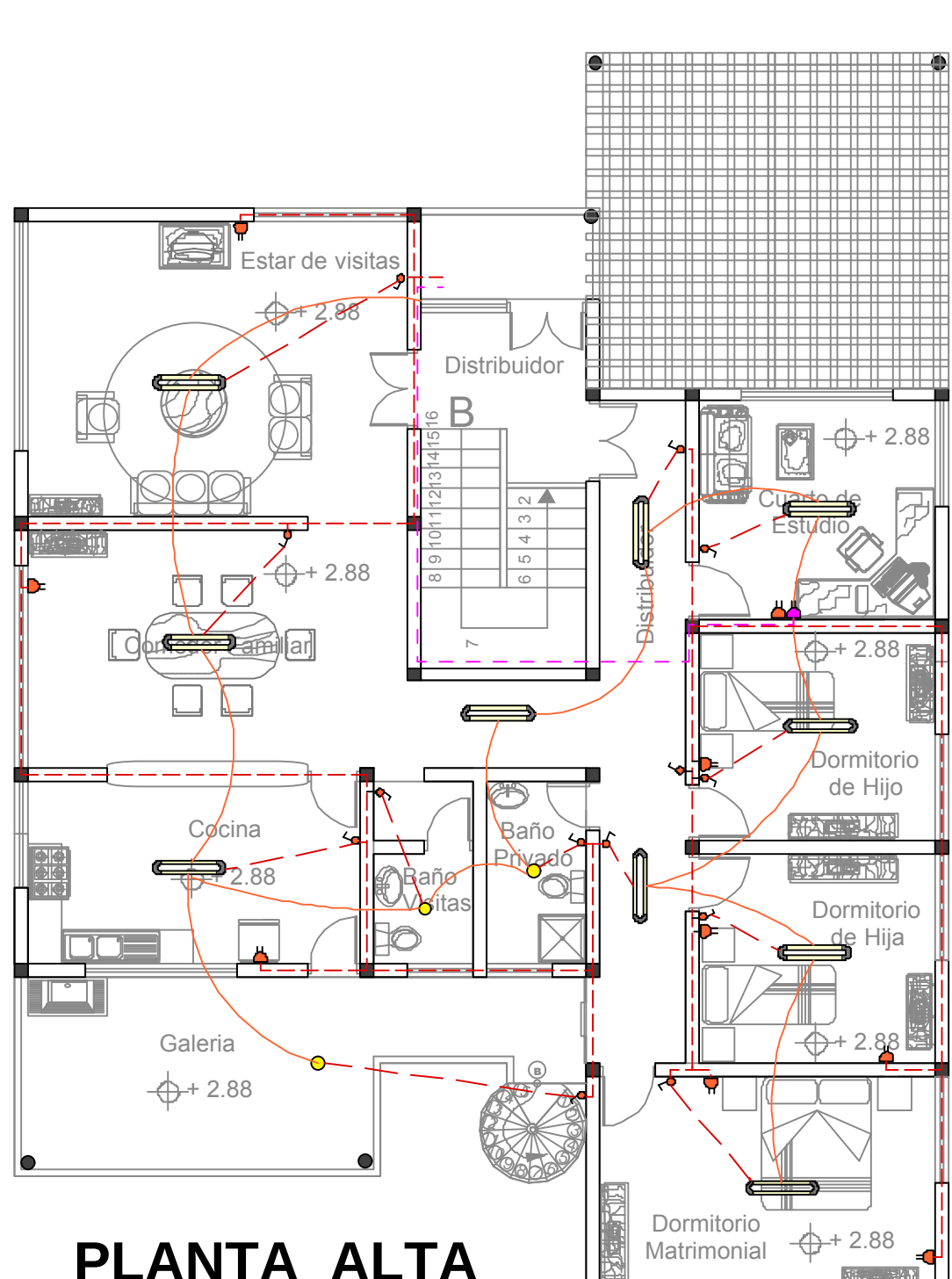


PLANOS DE INSTALACIONES

PLANO DE INSTALACION ELECTRICA
VIVIENDA BIFAMILIAR



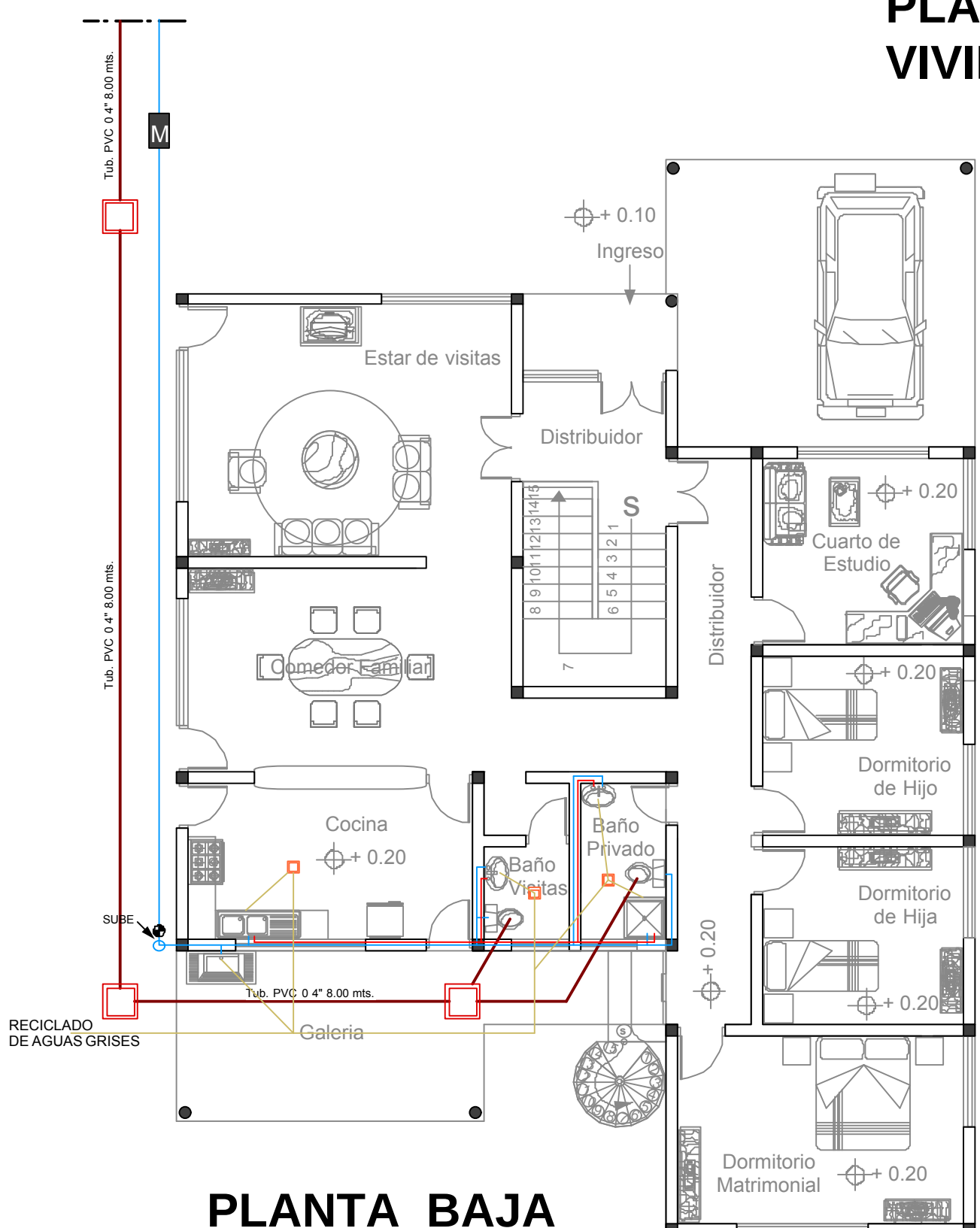
PLANTA BAJA
Esc. 1:100



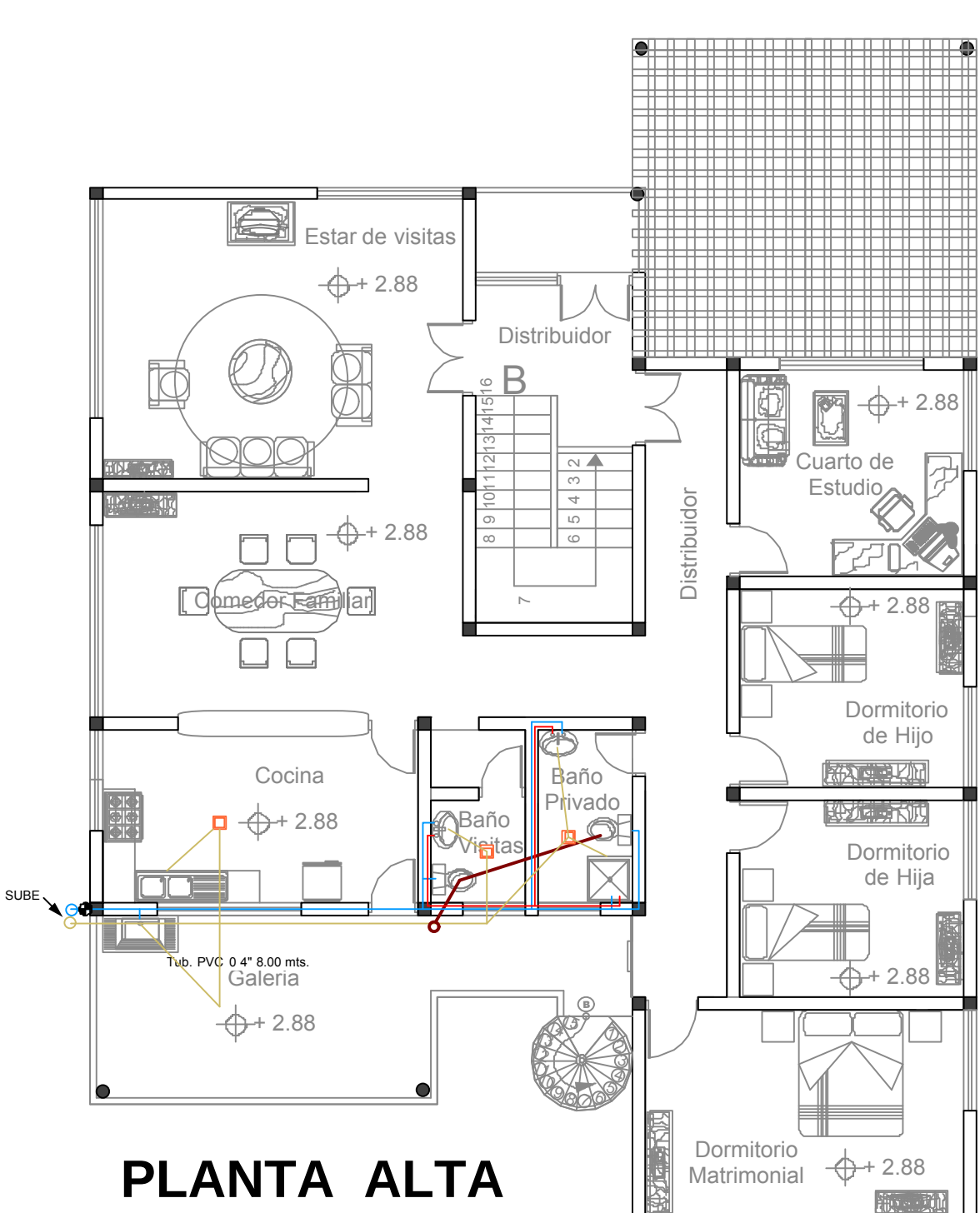
PLANTA ALTA
Esc. 1:100

REFERENCIAS	
	ILUMINACION FLUORESCENTE
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	TOMA CORRIENTE
	TOMA CORRIENTE COMPUARTAMENTO
	TOMA CORRIENTE DE PRECARGO/COMPUARTAMENTO
	CABLEADO DE ILUMINACION N° 14
	CABLEADO DE ILUMINACION N° 12
	CABLEADO DE TRANSFERENCIA (COMPUARTAMENTO)

PLANO DE INSTALACION HIDROSANITARIA
VIVIENDA BIFAMILIAR



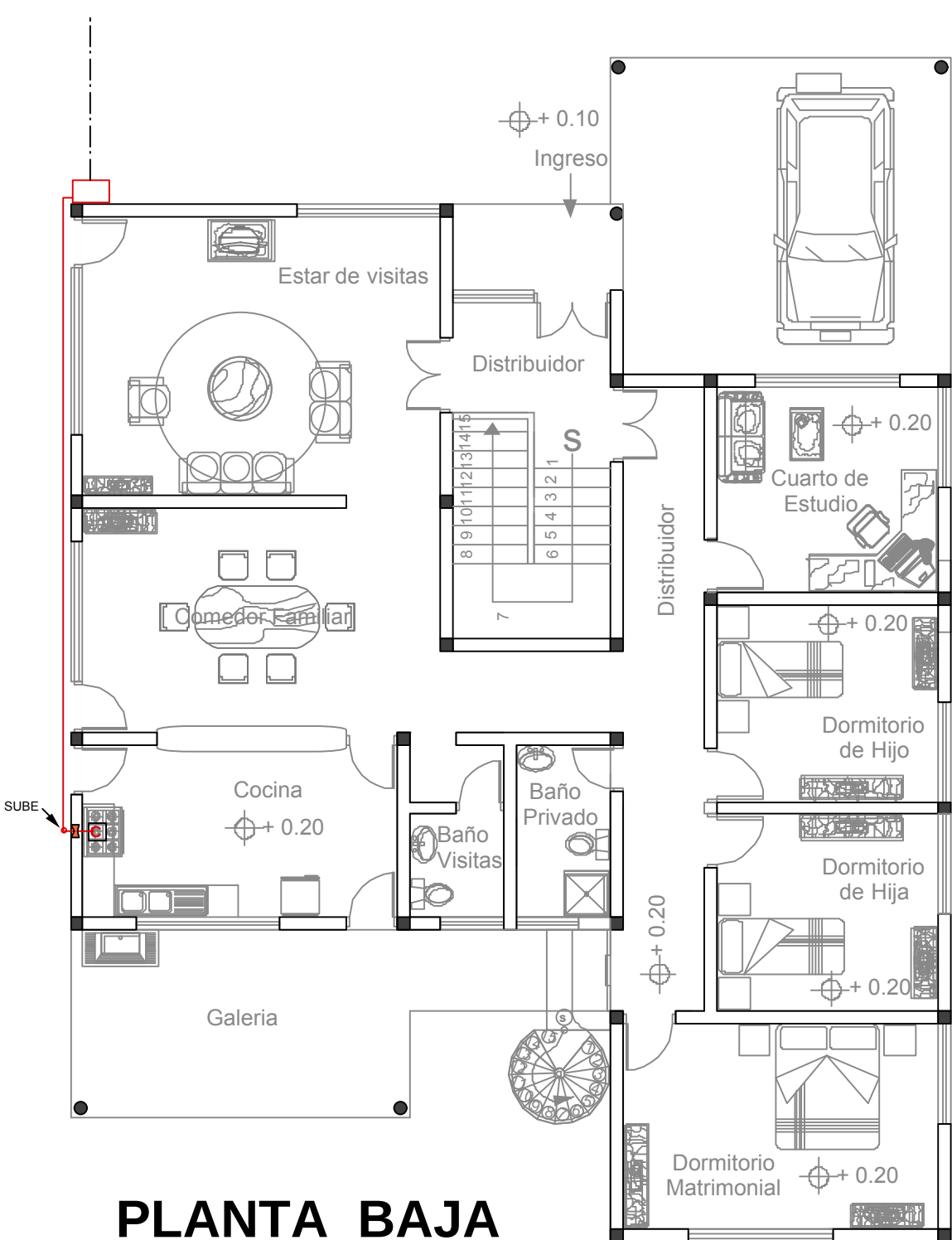
PLANTA BAJA
Esc. 1:100



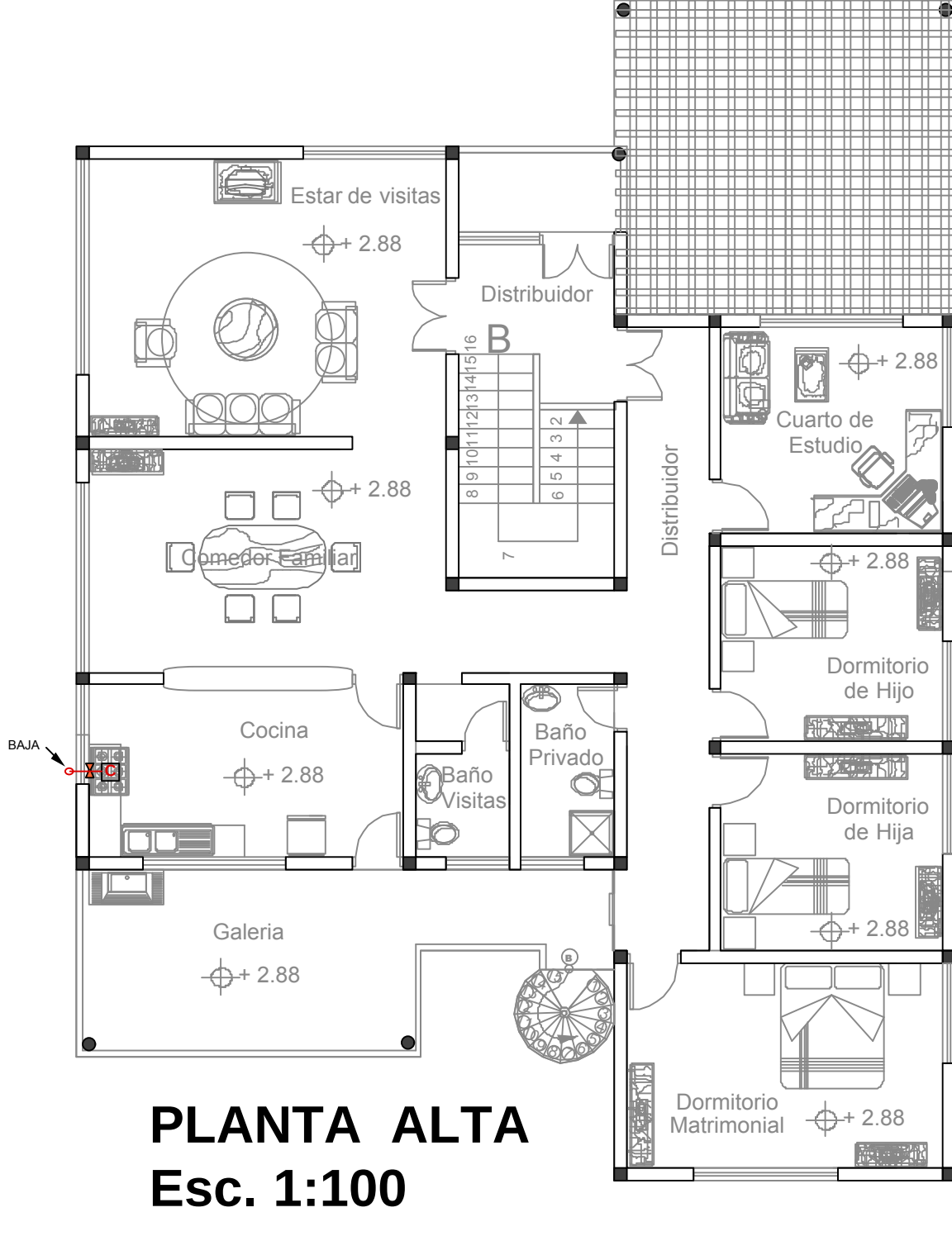
PLANTA ALTA
Esc. 1:100

REFERENCIAS	
	CAMARA DE INSPECCION 8.000
	RECIPIENTE DE PISO CON CAPA 2.000
	LLAVE DE PISO 2.000
	RED DE ALICATADO TUB. PVC D. 4" x 48.00 m. (5% Pk)
	RED DE DESAGÜES SANITARIOS TUB. PVC D. 2" x 28.30 m. (5% Pk)
	RED DE AGUA POTABLE TUB. PVC D. 1/2" x 28.30 m. (5% Pk)
	RED DE AGUA POTABLE TUB. PVC D. 1/2" x 19.80 m. (5% Pk)
	RED DE AGUA CALIENTE CARRERA HORIZ. 3.0 1/2" x 28.30 m. (5% Pk)

PLANO DE INSTALACION GAS
VIVIENDA BIFAMILIAR



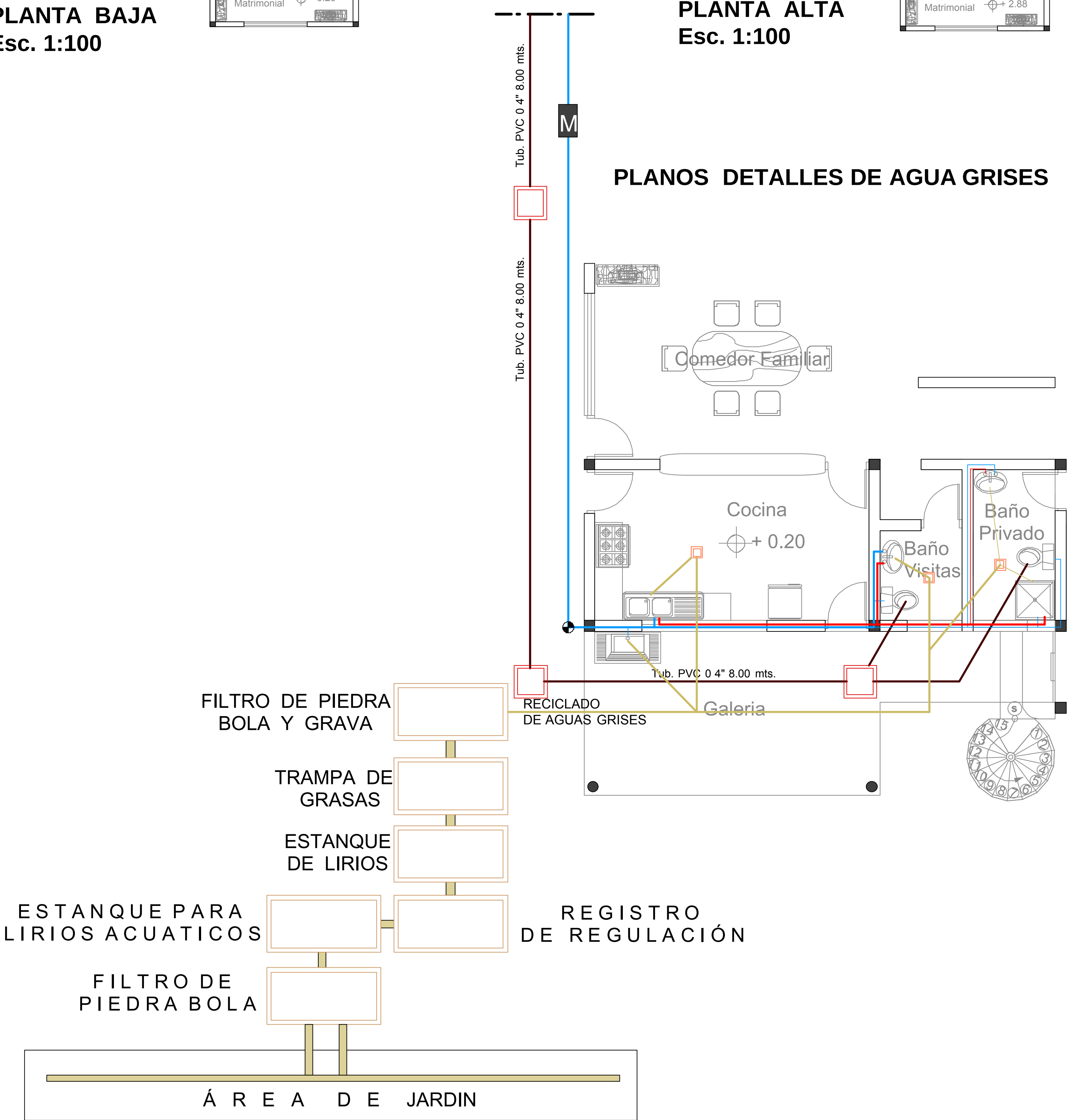
PLANTA BAJA
Esc. 1:100



PLANTA ALTA
Esc. 1:100

	MEDIDOR
	COCINA
	LLAVE APARATOS
	TUBERIA 1/2"
	TUBERIA 1/2"

PLANOS DETALLES DE AGUA GRISES



FILTRO DE PIEDRA
BOLA Y GRAVA

TRAMPA DE
GRASAS

ESTANQUE
DE LIROS

ESTANQUE PARA
LIROS ACUATICOS

FILTRO DE
PIEDRA BOLA

ÁREA DE JARDIN

REGISTRO
DE REGULACIÓN

SISTEMA ESTRUCTURAL DE LA VIVIENDA PRODUCTIVA

