

I.I.- Introducción.-

La planificación de proyectos municipales y/o distritales no son una prioridad dentro de la urbanización. Esto hace que los equipamientos destinados al distrito queden ubicados en espacios no planificados para sus respectivas funciones, generando así una variedad de problemas en células urbanas. Dentro de la célula urbana se identificó para su desarrollo las siguientes características positivas: *Núcleo urbano identificado con características deportivas, potenciales para el desarrollo humano.

*Cuenta con un considerable porcentaje de terreno libre, áreas físicas naturales.

*Alto porcentaje de cobertura en servicios básicos.

*La mayor concentración poblacional del distrito 13

*Área habitable residencial.

También se encontraron algunas deficiencias en la planificación urbana de la célula.

*No se tiene el encuentro y relación con la naturaleza, produciendo un desequilibrio y pérdida de áreas verdes y/o espacios públicos.

*Los lotes terminan cerrados por muros altos para obtener seguridad. *Existe una descoordinación en la organización distrital e insuficiente recursos destinados al desarrollo humano.

*Los espacios cedidos para equipamientos al municipio no son una prioridad dentro de la urbanización del distrito, ya que están ubicados en lugares no planificados para sus respectivas funciones. Son Construidos Por Compromisos De Gestión Política A La Zona. y Esto Hace Que Se Convierta En Un Espacio Territorial Sin Identidad. La nueva forma que construiremos el desarrollo de la zona se origina a partir de la identificación de las potencialidades y conflictos existentes. Se trata de planificar el desarrollo en base de las habilidades, capacidades, intereses, experiencias y recursos que existen en lugar. En función a todo lo definido, se aportara al distrito con el servicio del deporte, ya que es una de las estrategias más importantes para el desarrollo humano. Con el siguiente proyecto complementado: - *Albergue Para Deportistas*

I.I.I.- Importancia de un Albergue para Deportistas

Un albergue para deportistas es inseparable de la realidad y actividad deportiva, entre la integración de los jóvenes deportistas.

Los núcleos deportivos carecen de complementación oportunidades y apoyo en el campo Deportivo, esto se ha visto reflejado en los últimos años con la gran deserción deportiva y el aumento de la delincuencia Infantil y Juvenil en nuestro sector, factores como la falta de apoyo del Gobierno local con la implementación de actividades y equipamientos deportivos, en específico la juventud, debido a la centralización de más de un 60% de las actividades deportivas que se realizan en el distrito.

Se hace necesaria la implementación de un núcleo deportivo que cumpla y/o satisfaga la actividad relativa del deporte. Se Ha decidido elaborar un proyecto que ayude a mitigar el impacto negativo que se produce en el sector y/o área deportiva, en general en los jóvenes del sector, eso debe realizarse en un corto plazo y en un largo plazo erradicarlo completamente.

I.2.- Justificación del tema

La actividad turística deportiva del lugar y del departamento de Tarija en el contexto nacional ha tenido un desarrollo incipiente, debido fundamentalmente a la falta de apoyo estructural, sobre todo en la infraestructura básica de acceso y servicios (albergue y/o alojamiento para delegaciones deportivas), surgen como un reclamo de la sociedad que al reunirse en un determinado entorno geográfico, en colectivos y grupos, necesita de una infraestructura totalmente funcional, acogedor y acorde a las exigencias que los tiempos actuales demandan en materia de espacios de concentración.

Tras lo cual la infraestructura ira a complementar el núcleo deportivo distrital donde mucha gente deportista y/o cultural encuentra una zona de esparcimiento y una práctica de deporte multidisciplinario, teniendo en cuenta que será una obra importante ya que en ciudades como la nuestra es sumamente dificultoso recibir a delegaciones deportivas, culturales y/o artísticas y tener que hospedarles en hoteles pequeños y caros.

I.2.I.- Justificación del área de intervención

- El área destinada al equipamiento, responde a un estudio de la ciudad, donde se determina la implementación de equipamientos deportivos, en torno al núcleo urbano como potencial urbano.
- El albergue para deportistas por su misma finalidad, deberá reflejar todo el carácter en cuanto a estadía del núcleo deportivo y estar ubicada en un lugar estratégico próximo y accesible a todo público, con relación directa al campo deportivo.
- El área a intervenir está en el distrito 13, en el barrio tabladita, en la parte alta de la ciudad de Tarija, con 8,000.00 m² donde se pretende crear un espacio deportivo con lugares al aire libre, de esparcimiento y equipamientos culturales deportivos complementarios.

3.- Objetivos

I.3.1.- Objetivo General

Brindar un servicio de hospedaje y sociabilización multicultural a nuestro turismo deportivo y/o cultural (visitantes nacionales y extranjeros) bajo los principios de responsabilidad, tolerancia, libertad y participación., aprovechando los recursos, geofísicos, y humanos del lugar, y a la vez contribuir al desarrollo socioeconómico, tomando en cuenta el criterio de desarrollo sostenible, y el cumplimiento a las leyes y normas vigentes.

I.3.2.- Objetivo Específico

- ✓ Fortalecer la imagen de la célula mediante este potencial núcleo deportivo.
- ✓ Salvaguardar el lugar como recurso habitacional-recreativo, aprovechando la atracción y belleza natural que ella ofrece.
- ✓ Cubrir las necesidades de hospedaje del turismo deportivo y/o cultural.
- ✓ Contribuir al desarrollo socioeconómico del distrito.
- ✓ Proponer un edificio, identificando el sentido de apropiación del usuario

I.4.- Hipótesis

Esta infraestructura será una realidad materializada para toda la ciudad, netamente destinado a los siguientes aspectos "deporte, cultura y Turismo" tanto para jóvenes como para grupos interesados, en donde se podrá organizar actividades, conferencias , para su discusión, lo que permite, acercarse, a la sociabilización de grupos deportivos turistas locales y nacionales

I.5.- Visión Del Proyecto

El "*ALBERGUE PARA DEPORTISTAS*" tendrá su principal labor de brindar un servicio integral en hospedaje, el mismo repercutirá en un beneficio para la sociedad que se verá en la generación de empleo y en la calidad del servicio prestado, y orientara a crear condiciones favorables para que el sector privado aumente su participación en el proceso de promoción, aceptación e integración de actividades deportivas y socioculturales.

II.- MARCO TEÓRICO

Análisis conceptual

2.1.- Las diferencias de los alojamientos

Hay varias diferencias entre los albergues y hoteles, entre ellos:

* Los presupuesto de los albergues tienden a ser considerablemente más bajos y muchos de estos albergues cuentan con programas para compartir libros, DVDs y otros artículos.

* Los dormitorios varían de tamaño entre los diferentes albergues, pero en general van desde cuatro camas hasta veinte por habitación. La gran mayoría de ellas tienen camas cuchetas (literas).

* Es para aquellos que prefieren un ambiente informal, los albergues no suelen tener el mismo nivel de formalidad como los hoteles.

* Son para los que prefieren estar acompañados de sus amigos en una misma habitación. El aspecto de los dormitorios colaboran también a la fluida interacción de los huéspedes.

* Las habitaciones son ocupadas por camas cucheta (literas) de dos niveles pero aun así la comodidad y el buen servicio es asegurada.

2.2.- Concepto de albergue

Es el lugar que proporciona hospedaje y alimentación, así como también es el lugar de entretenimiento, de sociabilización e intercambio cultural para el viajero deportista y/o cultural, se considera como un edificio público, una institución de servicio doméstico por su precio y disponibilidad y opera en una estructura morfológica-funcional.

2.3.- clasificación de albergues

En muchos casos, cuando no se cuenta con las condiciones necesarias, se crean diferentes tipos de albergue que estarán de acuerdo a los escenarios y características del lugar y población y las posibilidades de tener acceso a algún tipo de edificio.

Albergues organizados y/o constituidos.

Por lo general, son edificaciones públicas y/o privadas previamente organizadas y preparadas, con estructuras para su administración, servicios básicos instalados

Albergues sustitutos.

Son casas de familiares o vecinos ubicadas en sitios seguros y cerca de los lugares de concentración de actividades.

Albergue provisional.

Es el que se instala en áreas abiertas con casas de campaña o carpas cuando no existen las posibilidades de utilizar edificios, pero donde se prevé las instalaciones rápidas de la mayoría de los servicios básicos, para lo cual debe existir una planificación previa de actividades a cumplir.

2.4.-estructura de hospedaje en Tarija

Categoría: HOTELES

- 5 estrellas
- 4 estrellas
- 3 estrellas

- 2 estrellas
- 1 estrella

Categoría: Residenciales.

- 4 estrellas
- 3 estrellas
- 2 estrellas
- 1 estrella

Categoría: Alojamientos.

- Categoría “A”
- Categoría “B”
- Categoría “C”

Categoría: albergues.

2.5.- deportes y navegación en Tarija

El termino deporte se refiere a todo tipo de actividad física para entrenarse. El deporte es también un método de comunicación, sobre todo en las disciplinas deportivas que se practican en equipos o grupos como el fútbol, el handball o el remo. Hay otras disciplinas que se ejercen a solas como por ejemplo la corrida, la natación o la musculación. Los deportivos profesionales no se entrenan para ocio sino para competiciones con el fin de ganar precios o de participar en los juegos olímpicos.

Artículos deportivos, cosas de golf, navegación y de caza en Tarija

Análisis de la temática a nivel universal

- **Modelos reales**
- ✓ Morfología-forma
- ✓ Función
- ✓ Tecnología
- ✓ Estructura
- ✓ Medio ambiente
- ✓ Conclusión

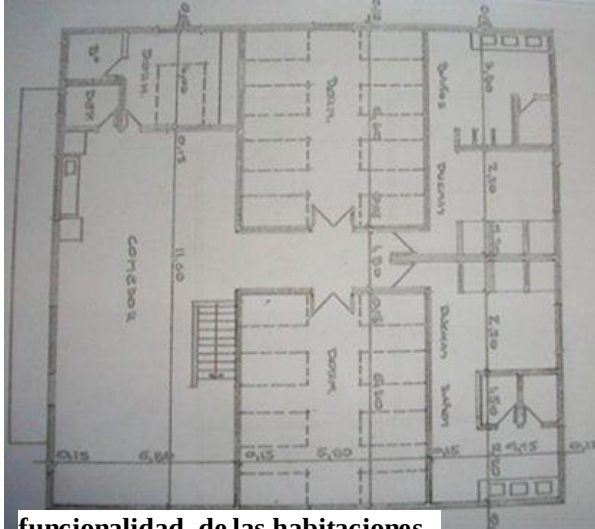
Modelo 1: Albergue Juvenil "Fuerte Del Príncipe" (España)

El albergue está preparado para albergar a un máximo de 180 deportistas y cubrir todas las necesidades que estos requieran tanto en el plano estrictamente deportivo como en el de ocio; gimnasios, pistas deportivas, salas de reuniones, zonas de Tv y lectura, etc. En su servicio de comedor, nuestros profesionales se esmeran en elaborar una dieta equilibrada y variada encaminada a proporcionar la nutrición adecuada para el entrenamiento diario



La Residencia cuenta con 62 habitaciones que se distribuyen de la siguiente manera: 7 habitaciones de uso individual, 15 doble o triple, 10 hab. de 4 camas, 12 hab. 8 camas y 17 de 10 camas, equipadas con baño completo con ducha, televisión satélite, teléfono, aire acondicionado, calefacción, mesas de trabajo y conexión a internet opcional por cable. 5 suites

que cuentan, además, con salón, un amplio baño y vistas al Guadalquivir



funcionalidad de las habitaciones



62 habitaciones con baño

80 plazas

plazas

plazas cada una

- 1 comedor Self-service de 80 plazas
- 1 comedor especial de 20 plazas
- 2 sala de estar con TV
- 2 salas de estudio con 10 plazas cada una
- 1 sala de reuniones con medios audiovisuales para 40 personas
- 2 salas de reuniones con 25 plazas de capacidad
- Salón de actos con capacidad para 110 plazas sentadas y 60 personas de pie
- Servicio de lavadora y secadora por fichas
- Los usuarios de verano tienen acceso a la piscina del Estadio Larrabide (según horario establecido)

Los materiales que se utilizó en la edificación de los sanitarios son los de uso en

construcción tradicional, con terminación de revestimiento tipo azulejos, mesada de material granítico con tres bachas metálicas. Los artefactos, accesorios y griferías son tipo embutidos, los materiales de provisión de agua y desagües cloacales de primera calidad.

En la construcción de los dormitorios, se utilizaron materiales tradicionales, pisos de cerámica esmaltada, cielorraso de machimbre con su respectiva aislación térmica, aberturas de aluminio anodizado terminación color blanco, con sistema corredizo.



El albergue ofrece numerosas comodidades y oportunidades en un ambiente deportivo -sólo pueden ser usuarias personas deportistas- que cuenta con instalaciones propias como un gimnasio y una cancha polideportiva cubierta, además de la posibilidad de utilizar las instalaciones municipales de la Ciudad Deportiva .

El deportista y la deportista que resida en el albergue fuerte de principio encontrará las ventajas de vivir en un espacio privado junto a los servicios de una residencia, en un ambiente puramente deportivo

MODELO II.- Hotel * * * * *

Playa Bonita Panamá

Descripción.-

A orillas de la costa pacífica de Panamá está este hotel cinco estrellas de 180 lujosas habitaciones, 15 suites y dos suites presidenciales con todos los servicios que un hotel de este tipo ofrece a sus huéspedes pero aderezado con un spa donde disfrutará de terapias y masajes al aire libre.

La oferta hotelera en Panamá es amplia ya que también recibe en hospedaje a grupos y/o delegaciones de turistas.



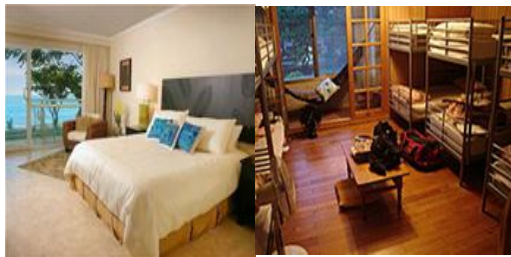
La forma está en perfecta armonía con la idiosincrasia en el lugar donde se ubica, convirtiéndose en el elemento fundamental, creando su propia atracción turística a través de su arquitectura.

Posición de sus volúmenes se define según un sistema circulatorio tangencial a cada espacio útil pero integrable con ellos a voluntad

Posición de sus volúmenes se define según un sistema circulatorio tangencial a cada espacio útil pero integrable con ellos a voluntad

Albergue Para Deportistas

La Arquitectura se ha realizado con materiales en los que sobresale su sencillez: hormigón blanco. En las áreas recreativas como ser las cabañas el material es de madera, palmeras, otros materiales característicos del lugar



La proporción de sus espacios, la orientación de sus habitaciones (que privilegia el paisaje a la conveniencia climático-ambiental),



El área nordeste del conjunto y es sin duda el sector que más se destaca desde el exterior.

Los espacios, dimensiones y equipamientos asignados a las habitaciones y áreas específicas fueron modestos atendiendo a su función básica de dormitorio de esta macrocasa y al carácter socioeconómico de la entidad comitente.

Áreas y/o locales

Estacionamientos

Estacionamiento publico

Estacionamiento para el personal

Acceso

Lobby

Recepción

Lobby bar

Sanitarios damas y caballeros

Administración

Oficina gerencial

Oficina de administración

Oficina de contador

Oficina de alimentos

Sanitarios damas y caballeros

Dependencias de los Servicios Públicos

Comedor principal

Comedor diario

Cafetería

Bar--Cocina

Cocina general

Cocina Auxiliar

Comedor para personal

Deposito

Despensa

Habitacional

Individual

4 camas

8 camas

Suite

10 camas

Doble

Mantenimiento

Oficina del Jefe de mantenimiento.

Deposito

Área recreativa

Jardines, Paseos

Gimnasio,

Cancha de golf ,

Cancha de tenis

MODELO III.- VILLA BOLIVARIANA DE SUCRE

La obra consolidada sobre 8.972 m², ubicada en la zona de Garcilazo, D-2, tiene una inversión de 25 millones de bolivianos La Villa Bolivariana colinda con el imponente Polideportivo y la cancha de voleibol de piso y la pista de Tipo A de bicicross.

La única diferencia de estos edificios es que el sector de hospedaje "Juan Azurduy de Padilla" tiene un total de 172 habitaciones y una capacidad de 464 personas, en tanto que el sector de hospedaje "Manuel Asencio Padilla" tiene un total de 116 habitaciones y una capacidad para 464 personas.

Este proyecto fue concebido por la poca disponibilidad hotelera que tiene Sucre y su realidad fue el impulso mancomunado para que a futuro se convierta en un Centro de Alto Rendimiento.



REFERENCIAS

 **Bloque D1.-** Un Auditorio (Cap./ 800 personas), Un Área De Servicios, Un Comedor Y 24 Dormitorios

 **Bloque D2.-**entretanto en el paquete 2 del mismo complejo se elevará la construcción del área administrativa, salas de reunión y 16 dormitorios

 **Bloque D3.-**El paquete 3, ubicado en el complejo sur, de esta importante infraestructura, constará de un área administrativa, un depósito y 50 dormitorios.

 **Bloque D4.-**el paquete 4 del sector sur constará del comedor y 36 dormitorios.

Cada bloque consta con dormitorios, baños privados, roperos, mesas de noche y camas; además, cuenta con espacios sociales de convivencia, salas de estar y de reuniones en cada nivel de piso, servicios de internet y telefonía y espacios verdes.

Albergue Para Deportistas

En el paquete 3 y el 4 se encuentran los dormitorios; comedores para 300 personas, salas de estar y otra de reuniones, lugares de descanso para los atletas



La composición formal se ha organizado en tres cuerpos cúbicos principales con sus respectivas aberturas. Combinándose con dos clases de materiales utilizados: modernos y tradicionales, los primeros son más livianos, estructuras metálicas y vidrios que ofrecen una transparencia entre ambientes, generando luz natural en sus interiores; los tradicionales están enfocados en materiales como ladrillo, a su vez se utilizó hormigón armado en ciertos muros de la edificación.

El centro deportivo comprende de dos complejos: con todos los servicios funcionales, obligatorios y de emergencia, plenamente equipados: - enfermería

- centro de alto nivel en comunicaciones
- sala de reuniones; de recreación; de lectura
- salones de conferencias
- oficinas administrativas
- dormitorios con todas las comodidades que demanda esta cita deportiva internacional.

Oficinas Administrativas, Internet, Primeros Auxilios, stand de ventas, Cajeros. Telefonía pública y Ascensores.



CONCLUSIONES

Se destaca como mayor importancia la función y la distribución de los ambientes, para que el equipamiento sea acogedor y acorde a las exigencias que los tiempos actuales demandan en materia de espacios de concentración tomando en cuenta la identificación del usuario.

La composición formal de áreas nos generan las dobles alturas que nos llevan a un amplio atrio principal de recepción a grupos.

Otro punto importante de la forma es que genera al complemento del diseño espacial un espacio exterior dando lugar a una gran área verde integradora al contexto del lugar y de esparcimiento como también de circulación. La integración y creación de espacios verdes en el entorno y envolvente del edificio.

Con el equipamiento albergue deportivo el deportista se verá reflejado por su actividad física y mental

ANÁLISIS

FORMAL: El concepto formal de los modelos reales toman características arquitectónicas hoteleras que se ven reflejadas por su función.

Los edificios que se ven están integrados al lugar turístico por su actividad el cual se divide en el recinto de habitabilidad, recreación activa y áreas de sociabilización. La proporción de sus espacios, la orientación de sus habitaciones (que privilegia el paisaje a la conveniencia climático-ambiental).

Se Procura afianzar aquella intención de constituir un ámbito amable y humano.

FUNCIONAL: La estructura funcional de todos los espacios y ambientes están en base a sus características y requerimientos, su función toma en cuenta el factor distancia-recorrido.

Los espacios están organizados de forma lineal-tangencial, con ambientes abiertos que se integren internamente y externamente, Ideal para viajero deportista y/o

cultural. Servicios, circulaciones, ingresos, comunicaciones e instalaciones generales son fácilmente integrables... a la función hotel..

Existen dos clases de materiales utilizados: modernos y rústicos, los primeros son más livianos, estructuras metálicas y vidrios que ofrecen una transparencia entre ambientes, generando luz natural en sus interiores, también se utilizó el hormigón armado; los rústicos están enfocados en el hecho de que el diseño se basa en la idea de recuperar la esencia arquitectónica e histórica de la ciudad con un marco de referencia que evoca el estilo armonioso e equilibrado.

TECNOLOGICO: La relación entre ambiente y entorno es uno de los factores más enriquecedores dentro de cualquier actividad creativa, ya sea como acto conciente de integración o exclusión. Estos edificios por su identidad y apropiación tienen en todas sus facetas una integración directa con el entorno y medio ambiente.

Tanto la ventilación como la iluminación son de forma natural y en la mayor parte directa

CONCLUSIONES: Se destaca como mayor importancia la función y la distribución de los ambientes, para que el equipamiento sea acogedor y acorde a las exigencias que los tiempos actuales demandan en materia de espacios de concentración tomando en cuenta la identificación del usuario.

La composición formal de áreas nos generan las dobles alturas que nos llevan a un amplio atrio principal de recepción a grupos.

Otro punto importante de la forma es que genera al complemento del diseño espacial un espacio exterior dando lugar a una gran área verde integradora al contexto del lugar y de esparcimiento como también de circulación. La integración y creación de espacios verdes en el entorno y envoltorio del edificio.

Con el equipamiento albergue deportivo el deportista se verá reflejado por su actividad física y mental

➤ **Análisis de la temática a nivel nacional**

2.7.- albergue para deportistas en Bolivia

“LOS ALBERGUES DEPORTIVOS”.- La constitución Política del estado Los artículos 104 y 105 hacen referencia al deporte y recreación.

Art. 104.- toda persona tiene derecho al deporte y recreación. El estado garantiza el acceso al deporte sin distinción de género, ubicación territorial, pertenencia social, cultural.

2.8.- entidades de la administración pública de alojamiento

• **Organismos Principales.**

Ministerio de Educación, Cultura y Deportes de Bolivia.

• **Viceministerio de Cultura de Bolivia.**

Organismos dependientes del principal.

Viceministerio de deporte

➤ **□Análisis de la temática a nivel local**

A nivel local la preservación, conservación, difusión del deporte está a cargo de tres instituciones por un lado la:

o **PREFECTURA** - Dirección departamental de cultura deporte

o **H.A.M.** - Dirección de Turismo y Cultura de la provincia cercado

- Oficialía mayor de cultura.

Albergue Para Deportistas

La Oficialía Mayor de Cultura está vinculada a la promoción de las bellas artes y la conservación del patrimonio municipal.

III.- MARCO REAL

3.- Análisis Urbano

3.1. Ubicación.-

El **Distrito N° 13** geográficamente está ubicado al sur oeste de la ciudad de Tarija, conocida antiguamente toda esta zona como Tabladita.

3.1.2.- división política

El distrito N° 13 limita al Norte con la ceja del barrio Aranjuez (Río Guadalquivir), al Sur con la Quebrada Sagredo, al Este limita con la ceja del barrio Germán Busch y al Oeste con la zona de la Victoria.

El distrito cuenta con ocho barrios organizados como Organizaciones Territoriales de Base (OTB's), de los cuales cinco cuentan con su personería jurídica y dos están tramitando la misma (Ver cuadro 1).

CUADRO 1

Distrito	Barrio		Población	Acta Reconocimiento OTB
Distrito 13	1	Alto Senac	852	R.C. 079/96
	2	Senac	3.777	O.M. 065/2002
	3	Tabladita I	4.988	R.C. 051/95
	4	Tabladita II	1.406	
	5	Catedral	988	O.M. 004/2001
	6	Luis de Fuentes	2.292	R.C. 084/96
	7	Mendez Arcos	3.436	R.C. 062/96
	8	San Antonio	1.301	R.C. 013/97
	9	Amalia Medinacelli	80	

Fuente: Archivos H.C.M. Cercado; SIC. 8ºl. 2006

Elaboración: SIC. 8ºl

3.1.3.- aspectos demográficos

Población

El número de familias del distrito es de 3.824, cuya población total asciende a 19.120 habitantes. La superficie total del distrito es de 591 hectáreas.

El barrio Tabladita tiene la mayor población la cual asciende a 4.988 habitantes, siendo el barrio Amalia Medinacelli el de menor población, la cual asciende a 80 habitantes. (Ver cuadro 4).

CUADRO 4

Distrito	Barrio		Población	Acta Reconocimiento OTB
Distrito 13	1	Alto Senac	852	R.C. 079/96
	2	Senac	3.777	O.M. 065/2002
	3	Tabladita I	4.988	R.C. 051/95
	4	Tabladita II	1.406	
	5	Catedral	988	O.M. 004/2001
	6	Luis de Fuentes	2.292	R.C. 084/96
	7	Mendez Arcos	3.436	R.C. 062/96
	8	San Antonio	1.301	R.C. 013/97
	9	Amalia Medinacelli	80	

Fuente: Archivos H.C.M. Cercado; SIC. Srl 2006

Elaboración: SIC. Srl.

En el Distrito existen diferencias socioeconómicas, los barrios Catedral, Andalucía, Senac y parte de Tabladita, cuentan con mejores condiciones de vivienda, asimismo gran parte de su población tienen un nivel profesional, los que prestan sus servicios en el área central de la ciudad. El nivel de educación es mejor en estos barrios debido a que un gran porcentaje de estudiantes cursan sus estudios en colegios particulares del centro de la ciudad.

Los barrios Méndez Arcos, San Antonio, parte del barrio Tabladita y Luis de Fuentes son familias de menores recursos económicos, las mismas que se dedican a trabajos en talleres de mecánica y carpinterías como mano de obra local, asimismo muchas de estas familias se dedican al comercio informal en el centro de la ciudad.

Las características del Distrito indican que son barrios de estructura concentrada como el barrio Senac y Méndez Arcos, asimismo existen barrios pequeños y más dispersos como el Barrio Catedral y Tabladita

El número de familias del Distrito 13 es de 3.824, cuya población total asciende a 19.120 hab., de los cuales :

Estructura De La Población Por Sexo y Edad				
Categoría	Hombres	Mujeres	Total	%
0 - 4	1.146	1.447	2.593	13.56 %
5 - 19	2992	3.776	6.768	35.40 %
20 - 34	2299	2.902	5.201	27.20 %
35 - 64	1741	2.198	3.939	20.60 %
65 - 80	265	335	600	3.14 %
81 a mas	8	11	19	0.1 %
Total	8.451	10.669	19.120	100 %

La población de acuerdo al grupo etareo, se puede mencionar que la mayor población está comprendida entre los 5 - 19 años con un 35.40%, asumiendo que en este ramo se encuentra la población escolar; la población universitaria que comprende entre los 20-35 años asciende a un porcentaje de 27.30%; la población económicamente activa cuyas edades están en el rango de 35-65 años, asciende a un porcentaje del 20.60%.

La población comprendida desde los 0 - 4 años asciende a un porcentaje del 13.56%, asimismo la población anciana comprendida entre los 65 - 80 años, asciende a un porcentaje de 3.14% (Ver cuadro 5)

Cuadro 4
Población por Sexo y N° de Familias
Por Barrios

BARRIOS	N° FAMILIAS	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Alto Senac	104	200	275	475
Senac	506	810	1217	2027
Tabladita	896	1434	2151	3585
Catedral	215	274	411	685
Andalucía	35	56	84	140
Luis de Fuentes	377	614	920	1534
Méndez Arcos	412	1029	1030	2059
San Antonio	278	835	556	1351

Fuente : Base Boleta barrial (Presidente/Junta Vecinal)

Elaboración: UTEPLAN

Cuadro 5
Población por Grupo de Edades

Barrios	Años 0-4	Años 5-19	Años 20-35	Años 35-65	Años 65-80	Total
Alto Senac	65	168	130	98	15	475
Senac	276	716	554	418	64	2027
Tabladita	488	1267	978	739	112	3585
Catedral	93	243	187	141	22	685
Andalucía	19	50	39	28	5	140
Luis de Fuentes	209	548	419	317	48	1534
Méndez Arcos	280	728	562	425	57	2059
San Antonio	184	478	369	277	42	1351
Totales	1612	4195	3236	2440	373	11851
Porcentajes (%)	13.56	35.40	27.30	20.60	3.14	100

Fuente : Base Boleta barrial (Presidente/Junta Vecinal

Elaboración: UTEPLAN

El número promedio de personas por familia es de 4,3 (Datos del I.N.E.).

La superficie total del distrito es de 400 Has., cuya densidad poblacional es de 2.964 habitantes por kilómetros cuadrados.

La relación poblacional del distrito con relación a la población del departamento es de 4,23%.

El porcentaje poblacional del distrito con relación al total del área urbana es de 9,6%.

3.1.3.-características geográfica

La topografía del distrito en su generalidad es plana, excepto en algunos barrios como Méndez Arcos, Catedral, San Antonio y Alto Senac que cuentan con pendientes moderadas, sin embargo podemos mencionar es el barrio Catedral en su entrada principal tiene una pendiente muy fuerte, donde necesariamente se tendrá que hacer corte para poder asfaltar la vía principal de acceso, así mismo podemos decir que no se cuentan con planos de estas zonas de acceso.

La topografía accidentada se encuentra en los límites de las Quebradas Verdúm y Sagredo los mismos que circundan a los barrios antes mencionados.

Del total de los barrios, el barrio alto Senac, Catedral, Andalucía, Senac, y Luis de Fuentes cuentan con planos aprobados; el barrio San Antonio, Méndez Arcos y Tabladita no cuentan con planos actualizados ni aprobados

Muchos de los planos aprobados anteriormente no coinciden con las condiciones actuales del terreno; por lo que es muy urgente actualizar los mismos.

3.14.- clima

- Templado y frío en el oeste, templado zona central, cálido zona sur y oeste.
- El valle central presenta temperaturas altas 21 a 23° C y bajas DE 13 a 18 ° C.

3.2.- hidrografía.-

Ríos que limitan al distrito 13 son: quebrada sagredo, quebrada verdum y rio Guadalquivir. Son recursos que son una importante potencialidad natural para su aprovechamiento, es decir energía, riego, consumo humano y turismo, etc.

3.3.- grupos étnicos.-

La población del valle de Tarija, corresponde a la población de origen mestizo. Chapaco" así como también, grupos étnicos con rasgos culturales propios.

“Chapaco” originalmente es el hombre de campo del valle central de Tarija. “Chapaca” es un término destinado a la mujer nativa del Valle de Tarija, que se pintaban las “chapas” o mejillas de rojo, de ésta manera adquirió el denominativo.

La población mestiza se caracteriza por la familia nuclear y el idioma castellano, el 10 % de la población total tarijeña habla quechua y menos de 2 % el aymará.

El 37 % de la población es católica y sólo el 5 % pertenece a otras religiones.

3.4.-aspectos socio económicos

1. Sistema de Comercialización

a. Formas de Comercialización

Las cantidades producidas son pequeñas, la comercialización es mínima.

Ferias y mercados

No existen en el distrito. Las familias acuden al mercado campesino y al mercado de la loma principalmente.

2. Sistema de Producción

Las principales actividades productivas que tiene el distrito son: 2 mosaiquerías cuya producción es destinado al mercado local, asimismo se cuenta con 2 imprentas, se cuenta con un taller de carpintería y 3 talleres mecánicos.

El sistema de producción es a nivel particular con pequeños talleres a nivel familiar.

La tecnología empleada es tradicional, intensiva en mano de obra y con poca utilización de maquinaria, en algunos casos se cuenta con maquinaria, caso las carpinterías y talleres mecánicos.

La materia prima se adquiere en pequeñas cantidades de intermediarios locales cuyos costos son elevados.

El volumen de producción es pequeño, que está destinada principalmente al mercado local, esta se debe principalmente a la poca disponibilidad de materia prima, asimismo por el bajo poder adquisitivo, el volumen de producción disminuyó considerablemente.

3.4.1.- idioma

El idioma principal es el castellano aunque en menor porcentaje es el quechua.

3.5.- equipamientos

Equipamiento de Educación: Es el espacio destinado a la construcción del equipamiento escolar en sus diferentes niveles.

El **Equipamiento en educación** cuenta con tres centros educativos de los cuales dos se encuentran en el Barrio Tabladita y uno en el Barrio Andalucía. (Ver cuadro 6); el porcentaje de uso ocupacional en educación alcanza el 0,75%.

Equipamiento de Salud: Es el espacio donde se edifican los centros que cumplen funciones a favor de la salud poblacional. Se destina a salud el 0,11 % de la superficie total del distrito, cuenta con tres centros de salud , dos pertenecientes al Ministerio de Salud y el otro es de carácter privado (PROSALUD).Ver cuadro 14.

Equipamiento Deportivo: Es el lugar donde se practican ejercicios físico que permiten un relajamiento psicológico personal o colectivo.

En equipamiento deportivo el distrito cuenta con 8 polifuncionales y tres canchas de fútbol, el porcentaje de equipamiento deportivo es de 0,79%.Ver cuadro 20.

Equipamiento de Comercio: Es el lugar donde se realiza la actividad del intercambio, la oferta de bienes a cambio de la retribución monetaria. En el distrito no se cuenta con comercios establecidos.

Equipamiento Administrativo o Gestión: Este equipamiento está referido a la prestación de servicios tanto de Administración, Seguridad, Justicia, Trámites en general y de interacción entre los gobiernos y los habitantes. Se tiene el 0,04 % de la superficie total del distrito.

Equipamiento Transporte: Es el espacio destinado a la ubicación de terminales aéreas o terrestres.

Referente al transporte se cuenta con 6 paradas de micros y trufis de diferente línea con una superficie utilizado para este fin de 0,06 % .

Equipamiento Industrial: Este equipamiento está definido como los establecimientos empeñados en la transformación de sustancias y materiales orgánicos e inorgánicos a nuevos productos mediante el uso de la fuerza motriz y equipos acondicionantes.

El distrito no cuenta con equipamiento industrial.

Equipamiento Servicios Públicos: El equipamiento para servicio público se denominará grandes equipamientos y se hallan incluidos los servicios como ser tratamiento de agua potable, lagunas de oxidación, alumbrado público, teléfono, recolección y tratamiento de residuos sólidos. Dentro del distrito no se cuenta con equipamiento de servicios públicos

Equipamiento Diverso: Dentro de este equipamiento están incluidos los cementerios, mataderos, garajes, estaciones de servicio, etc. En el distrito no existe equipamiento diverso.

3.6.- servicios básicos

Saneamiento Básico

c. Alcantarillado Sanitario y Pluvial

El servicio de alcantarillado sanitario tiene una cobertura del 50 al 75% en 6 barrios, en dos barrios alcanza una cobertura del 85 al 90%. Ver cuadro 10.

El alcantarillado pluvial es inexistente en todo el distrito.

d. Recojo y Tratamiento de Residuos Sólidos

El recojo y tratamiento de residuos sólidos esta cargo de EMAT (Empresa Municipal de Aseo Tarija), con una frecuencia semanal de 2 a 3 veces.

3.7.- agua potable

El servicio de agua potable tiene una cobertura del 70 al 100% en 6 barrios, en dos barrios como Senac y San Antonio se tienen una cobertura del 50%, datos recogidos de las boletas barriales. Si bien el distrito cuenta con una buena cobertura de este servicio, es necesario aclarar que se tiene serios problemas en los meses de agosto a noviembre, meses de estiaje donde el servicio sufre un racionamiento diario. Ver cuadro 10.

3.7.1.- luz eléctrica

El servicio de energía eléctrica en el ámbito domiciliario tiene una cobertura en su mayoría de un 75 a 95%, exceptuando el barrio Andalucía que tiene una cobertura del 100% en cambio el barrio Alto Senac cuya cobertura asciende a un 50% (Cuadro 11).

En alumbrado público en tres barrios tiene una cobertura del 90 al 95 %, Alto Senac tien una cobertura mínima del 25 % y cuatro barrios tiene una cobertura entre el 50 – 75 %, siendo la cobertura a nivel de distrito aproximadamente del 68 %.

El servicio de gas domiciliario sólo existe en tres manzanos del barrio Senac, el resto de los barrios no cuenta con este servicio, recurriendo la población a utilizar el gas licuado que se vende en garrafas de 10 kilogramos en capacidad.

La distribución y venta de gas licuado tiene una cobertura aproximada del 90 al 95%, el resto de la población utiliza otras fuentes energéticas principalmente leña y kerosene. Ver cuadro N° 11.

3.7.2.- alcantarillado

El servicio de alcantarillado sanitario tiene una cobertura del 50 al 75% en 6 barrios, en dos barrios alcanza una cobertura del 85 al 90%. Ver cuadro 10.

El alcantarillado pluvial es inexistente en todo el distrito.

3.7.3.- gas

El servicio de gas domiciliario sólo existe en tres manzanos del barrio Senac, el resto de los barrios no cuenta con este servicio, recurriendo la población a utilizar el gas licuado que se vende en garrafas de 10 kilogramos en capacidad.

La distribución y venta de gas licuado tiene una cobertura aproximada del 90 al 95%, el resto de la población utiliza otras fuentes energéticas principalmente leña y kerosene. Ver cuadro N° 11.

Barrios	Cobertura %			
	Serv. Domiciliario	Alumb. Público	Gas a Domicilio	Gas Envasado
Alto Senac	50	25	0	100
Senac	90	90	10	100
Tabladita	85	60	0	100
Catedral	90	60	0	100
Andalucía	100	75	0	90
Luis de F.	95	90	0	80
Méndez Arcos	95	95	0	80
San Antonio	75	50	0	80

3.7.4.- Uso de suelo

El espacio territorial se clasifica en: Área Residencial, Área No Edificada, Vías, Áreas Verdes, Área Productiva, Equipamiento de Educación, Equipamiento de Salud, Equipamiento Deportivo, Equipamiento de Comercio, Equipamiento Administrativo o Gestión, Equipamiento Transporte, Equipamiento Industrial, Equipamiento Servicios Públicos y Equipamiento Diverso.

Área Residencial: Forma parte del equipamiento urbano y ésta es todo aquel suelo específico para la construcción de viviendas. El distrito cuenta con 4.000.000 m², el área residencial asciende al 60 % de la superficie total

Área No Edificada: Son todos aquellos espacios libres de cualquier tipo de construcción, es decir no han sido programados todavía. El Distrito cuenta con una superficie no edificada del 24,77 %

Vías: Son aquellas que permiten el movimiento de personas en un determinado espacio, las mismas que están jerarquizadas de acuerdo a su finalidad o la función que cumple. Las calles aperturadas como las calles por aperturar ascienden a un porcentaje del 8,58%.

Áreas Verdes: Están referidas a áreas libres y verdes, como son los parques, plazas, parques nacionales así como áreas forestales. . Las áreas verdes del distrito son pequeñas cuya superficie ascienden a un 4,76%, lo que significa que está por debajo de las normas establecidas por la oficina de Desarrollo Urbano que es del 15 %

Área Productiva: Es el suelo suburbano que tiene un uso predominantemente agrícola y ganadero. En el distrito se utiliza en esta categoría apenas el 0,14 %

Equipamiento de Educación: Es el espacio destinado a la construcción del equipamiento escolar en sus diferentes niveles.

El Equipamiento en educación cuenta con tres centros educativos de los cuales

dos se encuentran en el Barrio Tabladita y uno en el Barrio Andalucía. (Ver cuadro 6); el porcentaje de uso ocupacional en educación alcanza el 0,75%.

Equipamiento de Salud: Es el espacio donde se edifican los centros que cumplen funciones a favor de la salud poblacional. Se destina a salud el 0,11 % de la superficie total del distrito, cuenta con tres centros de salud , dos pertenecientes al Ministerio de Salud y el otro es de carácter privado (PROSALUD).Ver cuadro 14.

Equipamiento Deportivo: Es el lugar donde se practican ejercicios físico que permiten un relajamiento psicológico personal o colectivo.

En equipamiento deportivo el distrito cuenta con 8 polifuncionales y tres canchas de fútbol, el porcentaje de equipamiento deportivo es de 0,79%.Ver cuadro 20.

Equipamiento de Comercio: Es el lugar donde se realiza la actividad del intercambio, la oferta de bienes a cambio de la retribución monetaria. En el distrito no se cuenta con comercios establecidos.

Equipamiento Administrativo o Gestión: Este equipamiento está referido a la prestación de servicios tanto de Administración, Seguridad, Justicia, Trámites en general y de interacción entre los gobiernos y los habitantes. Se tiene el 0,04 % de la superficie total del distrito.

Equipamiento Transporte: Es el espacio destinado a la ubicación de terminales aéreas o terrestres.

Referente al transporte se cuenta con 6 paradas de micros y trufis de diferente línea con una superficie utilizado para este fin de 0,06 % .

Equipamiento Industrial: Este equipamiento está definido como los establecimientos empeñados en la transformación de sustancias y materiales orgánicos e inorgánicos a nuevos productos mediante el uso de la fuerza motriz y equipos acondicionantes.

El distrito no cuenta con equipamiento industrial.

Equipamiento Servicios Públicos: El equipamiento para servicio público se denominarán grandes equipamientos y se hallan incluidos los servicios como ser tratamiento de agua potable, lagunas de oxidación, alumbrado público, teléfono, recolección y tratamiento de residuos sólidos. Dentro del distrito no se cuenta con equipamiento de servicios públicos

Equipamiento Diverso: Dentro de este equipamiento están incluidos los cementerios, mataderos, garajes, estaciones de servicio, etc. En el distrito no existe equipamiento diverso.

Cuadro 2
Ocupación del Espacio Territorial

Uso Actual	Superficie (M2)	%
Área Residencial	2.400.000	60 ,00
Área No Edificada	990.330	24,77
Vías	343.545	8,58
Áreas Verdes	190.500	4,76
Área Productiva	5.500	0,14
Equipamiento de Educación	30.000	0,75
Equipamiento de Salud	4.475	0,11
Equipamiento Deportivo	31.815	0,79
Equipamiento de Comercio	-	-
Equipamiento de Administración o Gestión	1.825	0,04
Equipamiento de Transporte	2.400	0,06
Equipamiento Industrial	-	-

Equipamiento de Servicios Públicos	-	-
Equipamiento Diversos	-	-
Total	4.000.000	100

3.8.- estructuración vial

El estado actual de las calles principales por donde realizan los recorridos los micros y trufis es bueno, se cuenta con calles ripiadas y empedradas.

La ruta asfaltada tan sólo se cuenta en el Barrio Senac y Méndez Arcos que no son significativos.

Como se podrá observar en el cuadro 14, el porcentaje mayor de las carreteras es de tierra. el barrio Alto Senac y San Antonio cuentan un 100% de caminos de tierra.

Los barrios que cuentan con mejores caminos son Luis de Fuentes, Senac y Andalucía

El acordonamiento de las calles tiene una cobertura muy dispersa la misma que está comprendida desde un 25 a un 80%, el barrio San Antonio no cuenta con cordones.

Sobre la base del plano 1 se determinó la superficie en m² de los diferentes barrios con sus diferentes vías ya sea de tierra, ripio, asfalto, etc.

El total de las calles aperturadas suman a 343.145 m², siendo las calles de tierra el porcentaje mayor, llegando a sumar 111.680 m² y el porcentaje menor se observa en las calles con lozeta y asfaltadas (Ver Cuadro 16).

Las calles por aperturar del Distrito suman a 79.240 m², destacándose el barrio Tabladita con mayor superficie, el barrio que menos requiere la apertura de calles

es Luis de Fuentes. El total de calles con apertura y sin apertura suman a 343.155 m2. (Ver cuadro16).

Los porcentajes de cordón estimados de acuerdo al plano 1, se aproximan al dato de las boletas barriales, utilizando el criterio que las calles de tierra no cuentan con cordones, exceptuando el barrio Luis de Fuentes donde se observa una diferencia significativa (Ver cuadro 18).

Cuadro 14

Estado Actual de las Calles

Barrios	% Categoría					
	Tierra	Ripio	Integrado	Lozeta	Asfalto	Cordones
Alto Senac	100	-	-	-	-	70
Senac	50	5	5	5	35	40
Tabladita	80	-	20	-	-	25
Catedral	60	40	-	-	-	50
Andalucía	-	50	-	50	-	50
Luis de Fuentes	50	10	40	-	-	80
Méndez Arcos	50	-	48	-	2	50
San Antonio	100	-	-	-	-	-

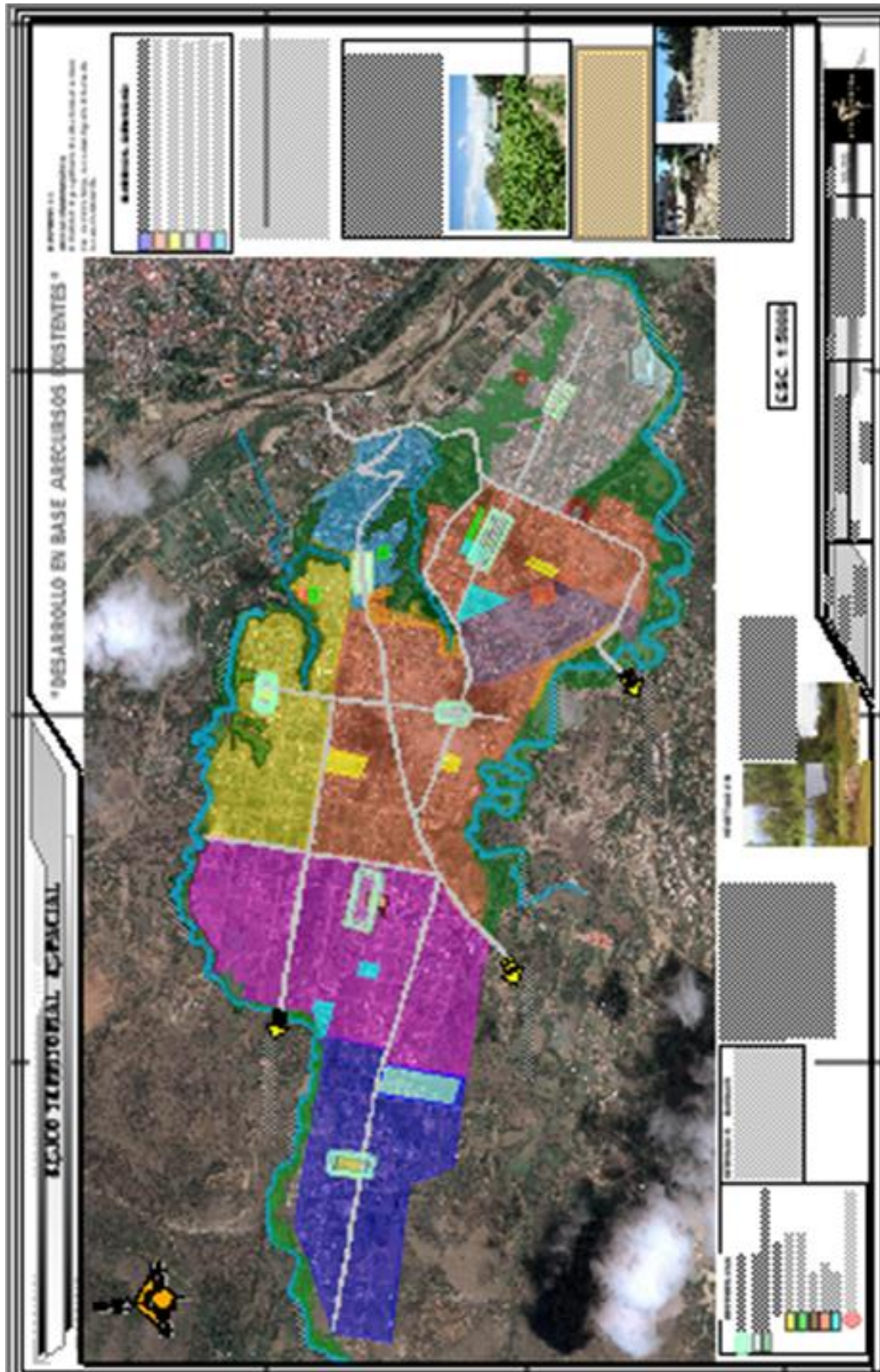
Cuadro 15

Superficie de Calles (m2)

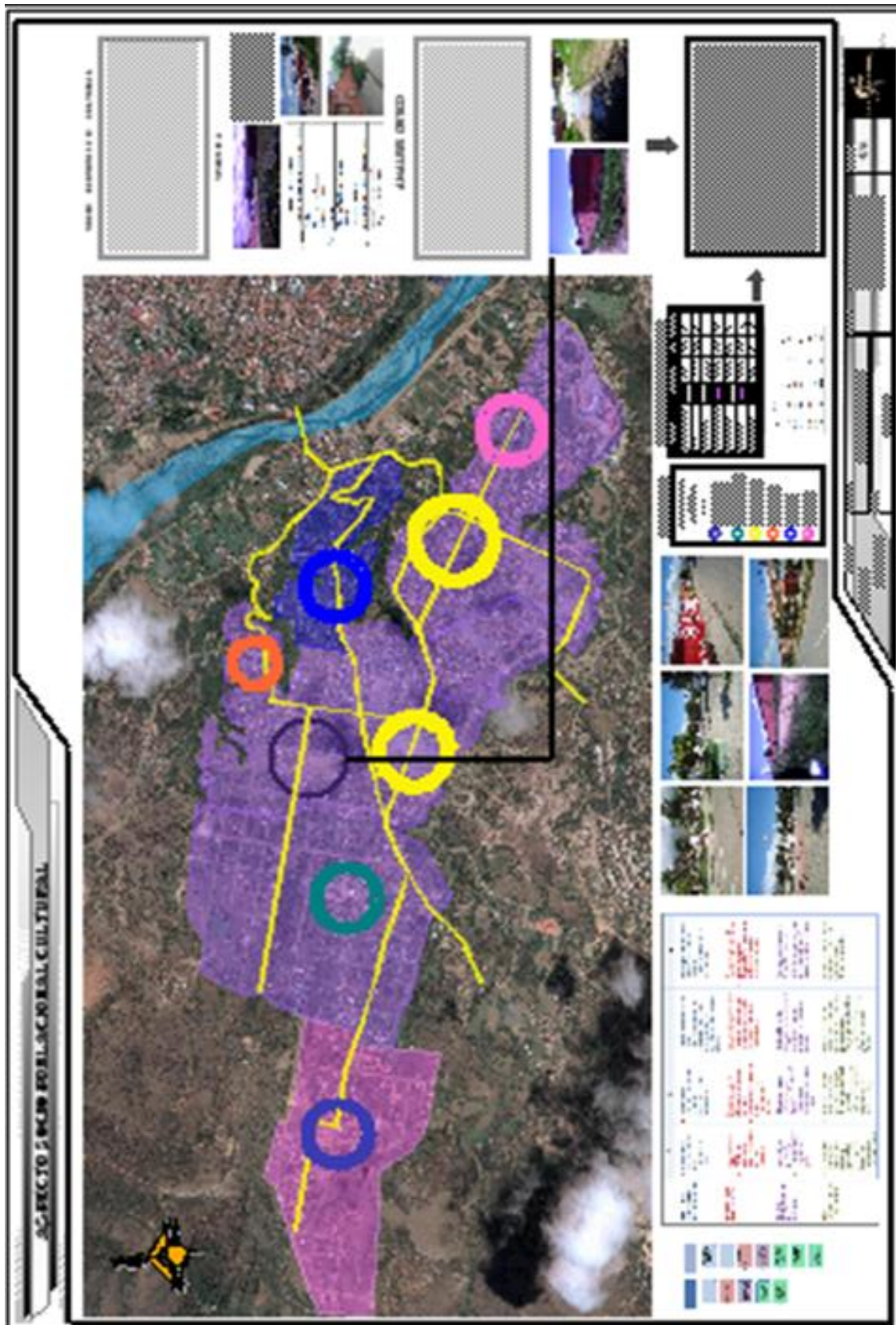
Barrio	Tierra	Ripio	Empedrado	Lozeta	Asfalto	Vais sin aperturar	Total
Alto Senac	12.040	-	-	-	-	12.040	24.080
Senac	12.520	18.200	16.000	5.040	19.875	7.600	79.235
Tabladita	22.600	10.800	18.440	-	-	25.600	91.440
Catedral	5.520	12.120	-	-	-	17.800	35.440
Andalucía	-	7.440	-	4.280	-	-	11.720
L. de Fuentes	28.760	2.600	10.000	-	-	3.400	44.760
Mend. Arcos	5.560	-	14.280	-	3.160	5.000	28.000
San Antonio	24.680	-	-	-	-	3.800	28.480
Total	111.680	51.160	68.720	9.320	23.035	79.240	343.155

3.10.- planos de análisis urbano

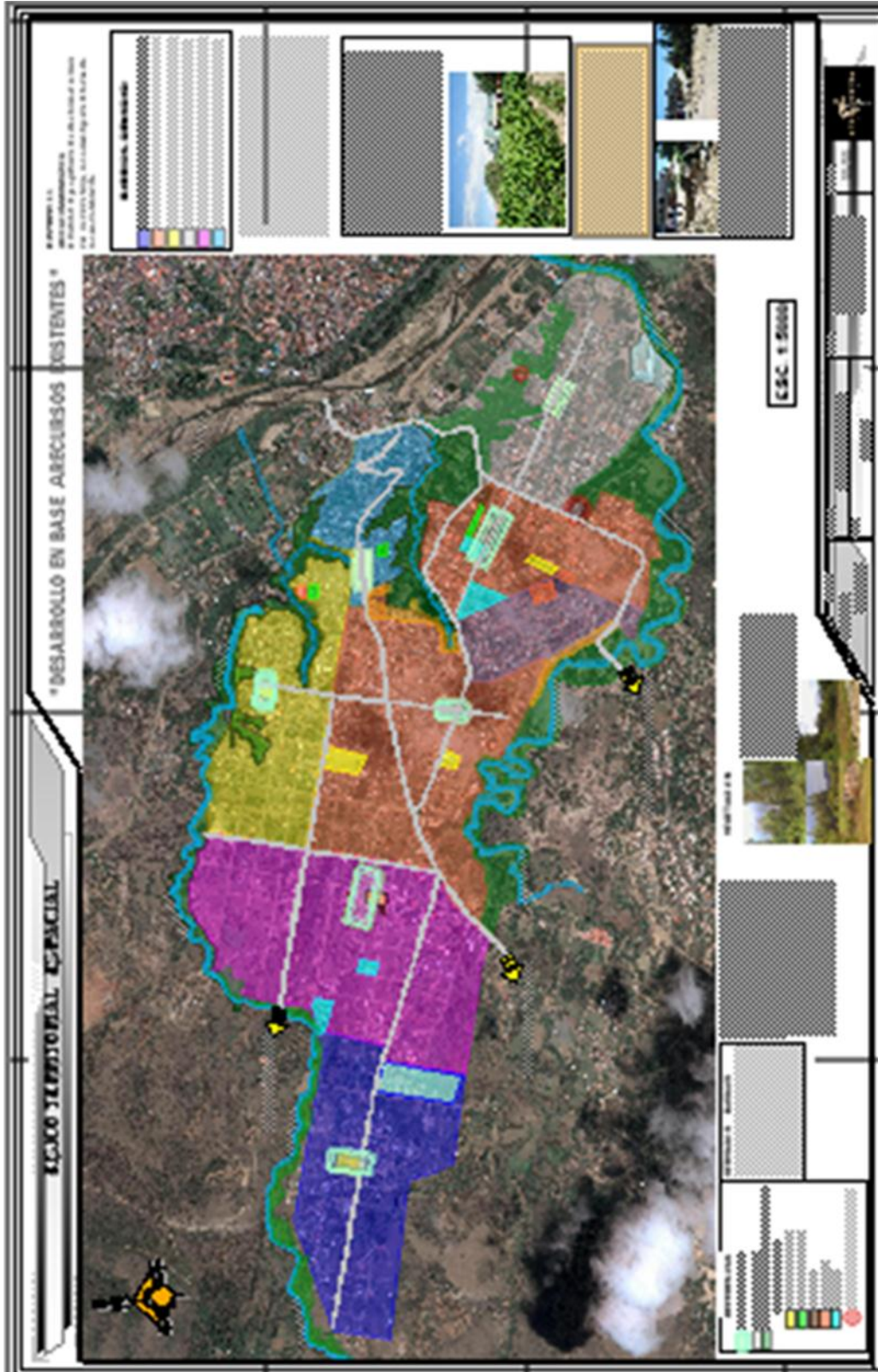
- Síntesis de uso de suelo



- Aspectos social



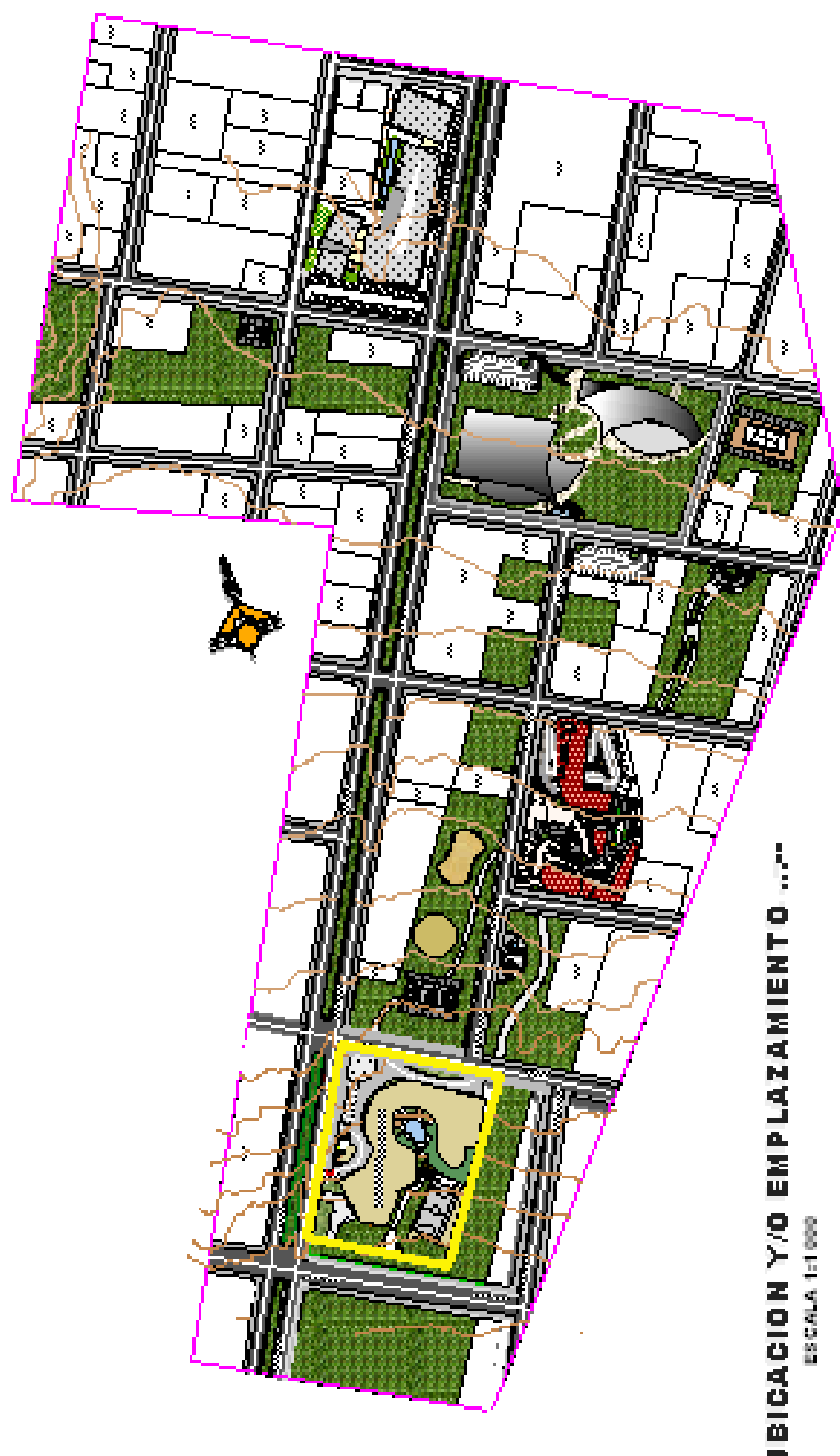
- Aspectos físicos naturales



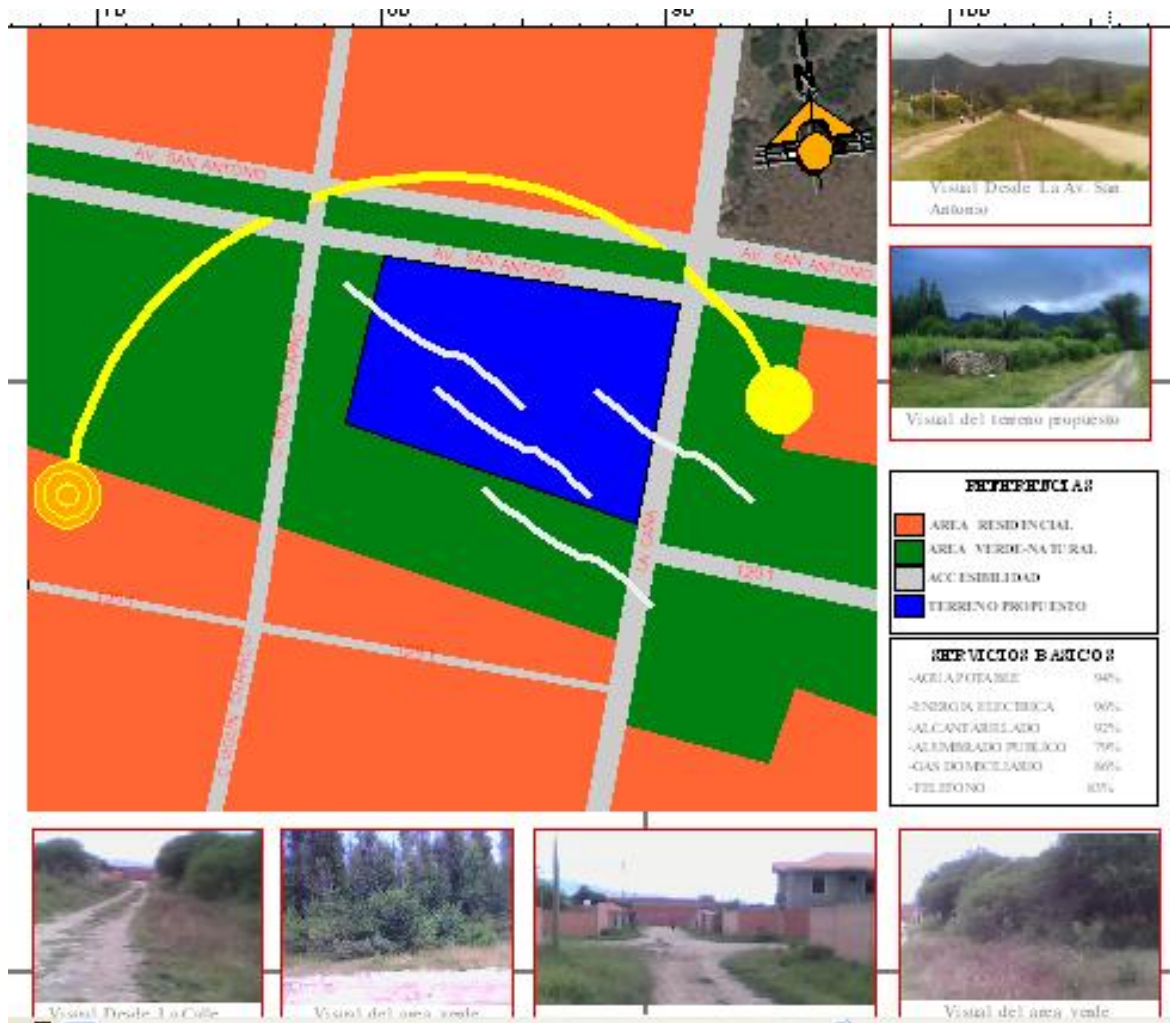
3.11.- propuesta urbana



3.12.- Análisis De Emplazamiento

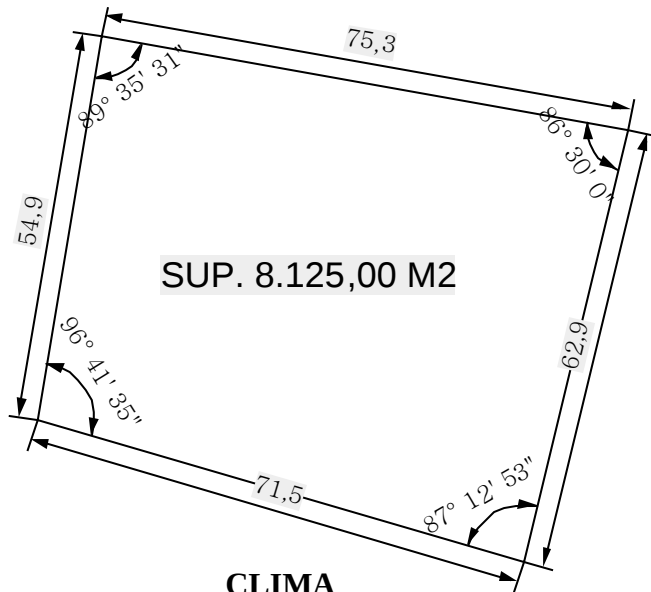


3.13.- análisis de sitio



FORMA Y TOPOGRAFIA

El terreno tiene una forma de rectángulo irregular paralelo a la Av. SAN ANTONIO; la pendiente es mínima y no tiene mucha variable descendiendo levemente desde la calle/violín chapaco hacia la calle/la caña



VEGETACION

En la zona encontramos vegetación alta media y baja . la vegetación característica de la zona son: tacos, molles, eucaliptos, churquis, etc.

CLIMA

Durante la primavera y el verano la temperatura media fluctúa alrededor de los 18 - 21° C. variando en otoño de 14 20° C. para posteriormente alcanzar durante el invierno temperaturas de 10 14° C.

TEMPERATURA:

Las temperaturas en Tarija oscilan entre los bajo 0° grados centígrados en la época fría y más de 35° centígrados en épocas calientes.

HUMEDAD:

La humedad relativa depende de factores como temperatura, altura, orientación y de las precipitaciones, la humedad varia de 75 %. En los meses más húmedos de enero a marzo, y 65% en los meses más secos.

ASOLEAMIENTO

La proyección solar es de este a oeste variando la distancia y la altura del sol dependiendo de la estación del año, estos aspectos favorecen para la ubicación de los edificios en el terreno

La calidad ambiental del terreno es agradable por el microclima formado por la masa vegetal.

VIENTO:

Los vientos dominantes son del S.E. a una velocidad de 5.2 Km. /h. Las velocidades extremas son las siguiente: velocidad máxima 7.7 Km. / h, velocidad mínima 4 Km. /h.

3.13.1.-Antecedentes

La planificación de proyectos municipales y/o distritales no son una prioridad dentro de la urbanización. Esto hace que los equipamientos destinados al distrito queden ubicados en espacios no planificados para sus respectivas funciones, generando así una variedad de problemas en células urbanas.

Dentro de la célula urbana se identificó para su desarrollo las siguientes características positivas:

- *Núcleo urbano identificado con características deportivas, potenciales para el

- desarrollo humano.

- *Cuenta con un considerable porcentaje de terreno libre, áreas físicas naturales.

- *Alto porcentaje de cobertura en servicios básicos.

- *La mayor concentración poblacional del distrito 13

- *Área habitable residencial.

También se encontraron algunas deficiencias en la planificación urbana de la célula.

- *No se tiene el encuentro y relación con la naturaleza, produciendo un desequilibrio y

- perdida de áreas verdes y/o espacios públicos.

- *Los lotes terminan cerrados por muros altos para obtener seguridad.

- *Existe una descoordinación en la organización distrital e insuficiente recursos destinados al desarrollo humano.

- *Los espacios cedidos para equipamientos al municipio no son una prioridad dentro de la

Urbanización del distrito, ya que están ubicados en lugares no planificados para sus

respectivas funciones. Son Construidos Por Compromisos De Gestión Política A La Zona. Y Esto Hace Que Se Convierta En Un Espacio Territorial Sin Identidad. La nueva forma que construiremos el desarrollo de la zona se origina a partir de la identificación de las potencialidades y conflictos existentes. se trata de planificar el

desarrollo en base de las habilidades, capacidades, intereses, experiencias y recursos que

existen en lugar.

En función a todo lo definido, se aportara al distrito con el servicio del deporte, ya que es una de las estrategias más importantes para el desarrollo humano.

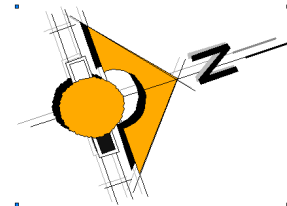
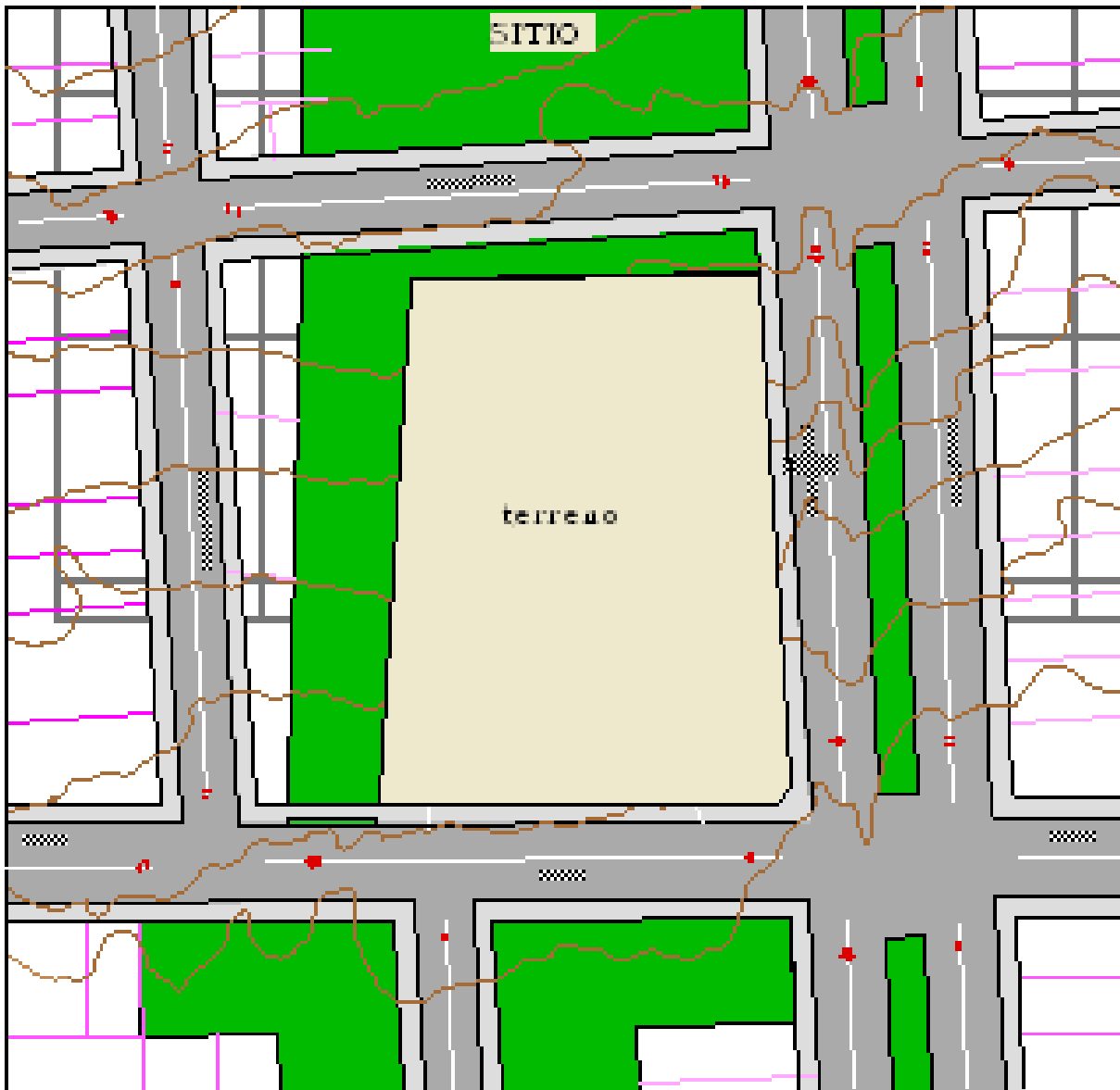
con el siguiente proyecto complementado:

- Albergue Para Deportistas

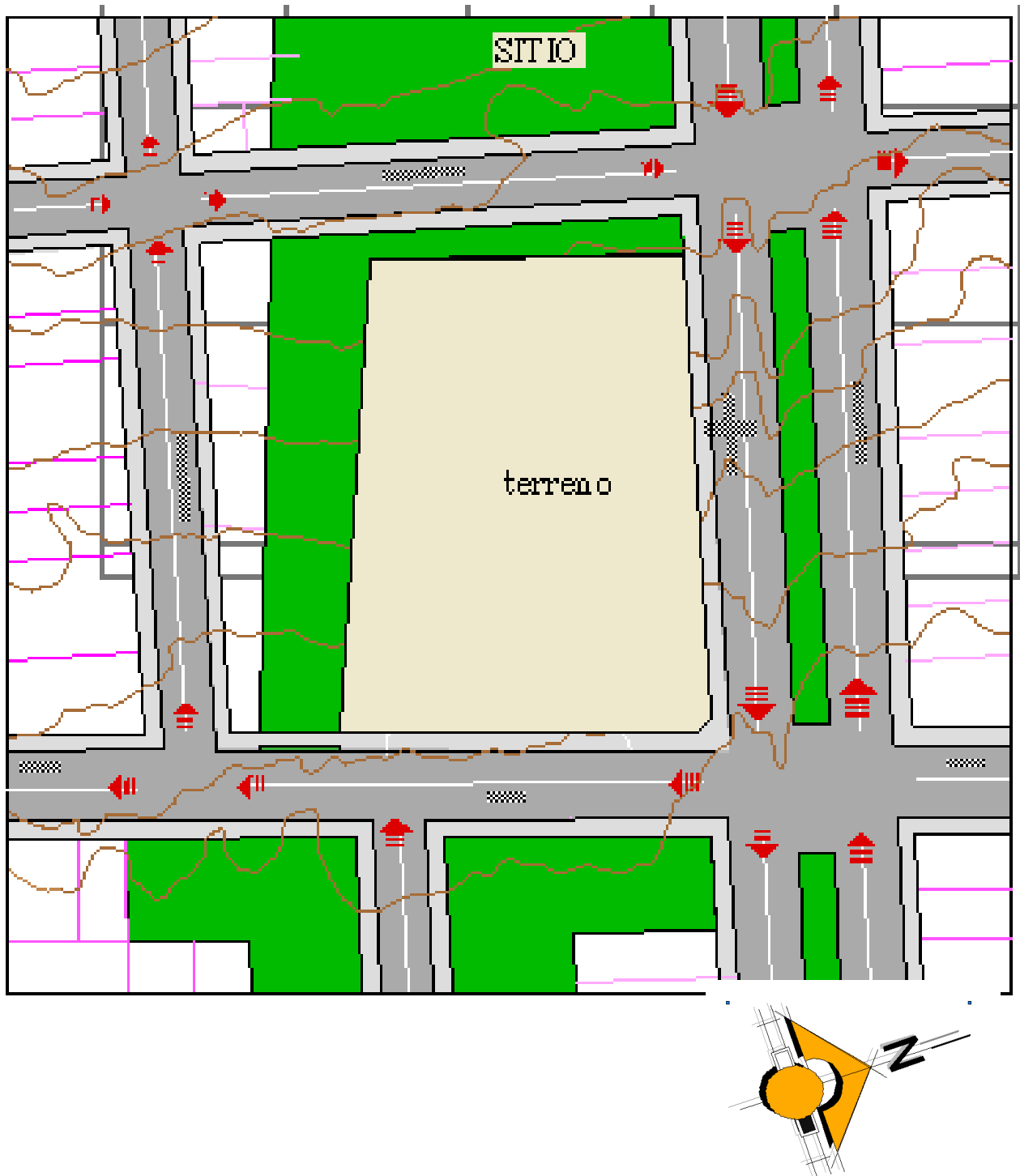
3.13.2.-ubicación

El terreno se encuentra en el distrito 13 al sur oeste de la ciudad de Tarija, conocida antiguamente toda esta zona como Tabladita.

3.13.3.-Plano De Sitio



3.13.4.- accesibilidad



IV.-PREMISAS DE DISEÑO

4.-PREMISAS GENERALES DE DISEÑO

4.1.-aspectos morfológicos

La imagen morfológica del proyecto mostrará en sus volúmenes el sentido de apropiación del usuario, que a la vez mostraran su estabilidad estructural por su tecnología mostrando así la apreciación visual interior-exterior.

La proporción de sus espacios, la orientación de sus habitaciones privilegiaran el paisaje a la conveniencia climático-ambiental del lugar.

Se Procura afianzar aquella intención de constituir un ámbito amable y humano

4.2.- aspectos funcionales

La estructura funcional de todos los espacios y ambientes estarán en base a sus características y requerimientos, su función toma en cuenta el factor distancia-recorrido.

La distribución de los ambientes y las conexiones internas serán claras con recorridos dinámicos y con relación directa con el exterior.

Internamente estarán conformados por circulaciones verticales y horizontales interrelacionando los pisos o plantas sin interferencias u obstáculos para arribar a los distintos espacios.

4.3.-aspectos tecnológicos

El uso de los materiales será en lo posible los existentes en el medio.

Así mismo se utilizará tecnología y materiales de avanzada, planteando nuevas soluciones constructivas y tecnológicas, compatibilizadas con otros aspectos que permitan lograr un producto adecuado.

Para poder alcanzar estos aspectos se debe elaborar una selección de diferentes alternativas constructivas.

La adecuada selección tecnológica debe seguir un óptimo funcionamiento

estructurado, armonización con el conjunto y posibilitar el requerimiento físico ambientales de sonido, iluminación, ventilación y temperatura

4.4.-aspectos ambientales espaciales

La diferenciación espacial, del proyecto se verá integrado al contexto del lugar de acuerdo al concepto de desarrollo sostenible, basado en el medio ambiente (respeto a los recursos naturales y capacidad de los ecosistemas), sociedad (igualdad social e integración de todos los actores) y economía social.

Tendrá características como:

- Continuidad de espacios tanto visual como espacial.
- Relación del espacio interior con el espacio exterior.
- La flexibilidad del espacio será algo importante en este proyecto
- Los sectores públicos deben convertirse en espacios agradables y a la vez de recreación y encuentro, de tal forma que tengan condiciones de fácil desenvolvimiento para las personas.

VI.- PROYECTO ARQUITECTONICO

6.- Memoria Descriptiva

ANTECEDENTES

De acuerdo a los resultados del diagnóstico de la etapa de análisis e investigación nos muestra claramente que existe una gran deficiencia en cuanto a las actividades deportivas especialmente en el equipamiento de albergar a estos deportistas.

Localización.- El proyecto se encuentra localizado en el:

DEPARTAMENTO : TARIJA

PROVINCIA : CERCADO

CIUDAD : TARIJA

DISTRITO: 13

CALLES : Av. San Antonio /calle violín chapaco y la caña

Superficie del terreno.- El terreno cuenta con un lote de dimensiones irregulares con una superficie de 8748 m².

Construcción: 3075 m²

Libre: 5673 m²

Esquema de partido.-

Descripción de las unidades arquitectónicas.- El proyecto albergue para deportistas plantea crear y habilitar una infraestructura, con el mejoramiento del espacio habitacional dentro el centro y el rubro deportivo cultural.

El terreno.- el terreno fue el punto principal del diseño, por presentar una forma irregular con pendientes leves en formas orgánicas.

El entorno que nos proporciona un área natural de conservación y preservación, nos da pautas de diseño para crear espacios de recreación al aire libre, para una sociabilización entre grupos y delegaciones deportistas.

Estructuración funcional del proyecto.-

Factores de definición del equipamiento.-

- **Actividades principales del equipamiento.-** El equipamiento tiene como actividades principales la recreación, hospedaje y socialización, participación y encuentros para fortalecer el desarrollo integral de juventud deportista.
- **Actividades.-** Dentro de las actividades que se desarrollan en el equipamiento, bajo el análisis y su posterior diagnóstico se tiene:

Administración.- Actividad bajo la cual se organiza y gestiona todas las actividades principales, tanto cultural, como deportiva.

Recreación.- La recreación para el joven en el albergue es encontrarse a sí mismo a través del deporte y la distracción, entrando de esta manera, en contacto con su ser psíquico más profundo, como una forma de desechar el cansancio y las penurias de la cotidianidad.

ÁREAS FUNCIONALES: Cuenta con los siguientes sectores definidos:

Área administrativa

Área habitacional

Área social

Área de piscina y gimnasio

Área de juegos

Área parqueo

Solución tecno constructiva.-

El empleo del material de construcción será la más apropiada para este equipamiento; se utilizara el método tradicional evolucionado y el prefabricado, aprovechando los materiales existentes en nuestro departamento como la piedra, arena, grava, ladrillo, etc.

Fundaciones.- Las fundaciones (zapatas puntuales) serán de hormigón armado, considerando el cálculo estructural que se tenga.

Sobre cimientos.- los sobre cimientos serán de hormigón armado con una impermeabilización de 2mm

Cerramientos.- Se utilizaran los cerramientos como, ladrillo hueco, muros cortina de vidrio, ladrillo visto y paneles modulados.

Carpintería.- Se utilizó la carpintería de aluminio.

Vigas y columnas.- De hormigón armado, definiendo secciones de cada uno.

Cubierta.- Se consideró la losa nervada en todas las áreas aprovechando algunas áreas como terrazas cada una de ellas están debidamente impermeabilizadas adecuadamente.

Revestimiento.- Los revestimientos, se utilizaron de acuerdo a los espacios, en el espacio exterior se utilizó baldosas y en el interior el revestimiento como la cerámica porcelanado ,el granito por ultimo en baños se utilizó cerámica

Instalaciones.- En cuanto a las instalaciones se tomó los criterios más que todo normativos y criterios específicos del proyecto.

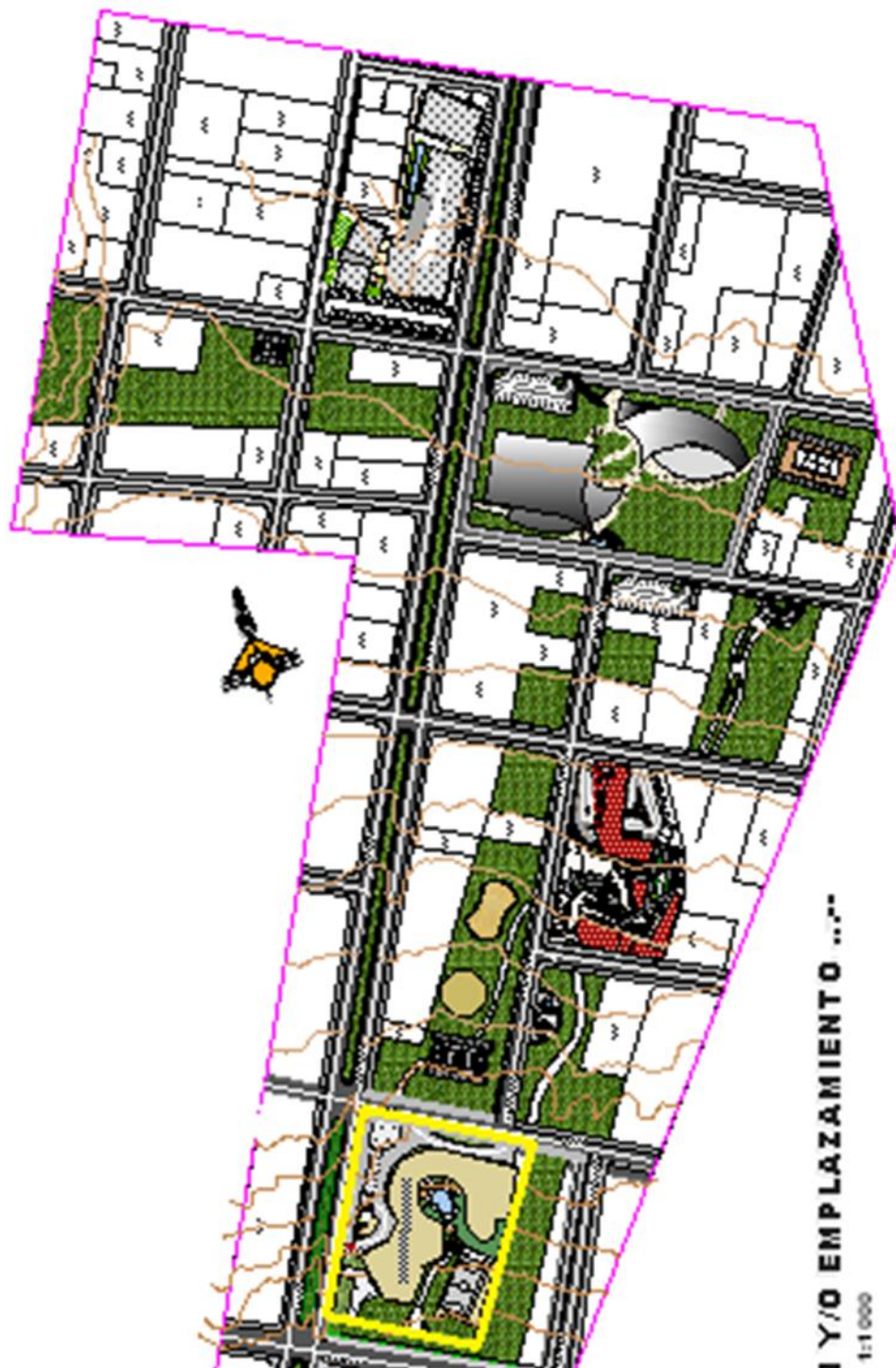
Instalación sanitaria.- No se tuvo mayores restricciones por que la instalación cuenta con el servicio por las diferentes calles.

Solución Morfológica.-

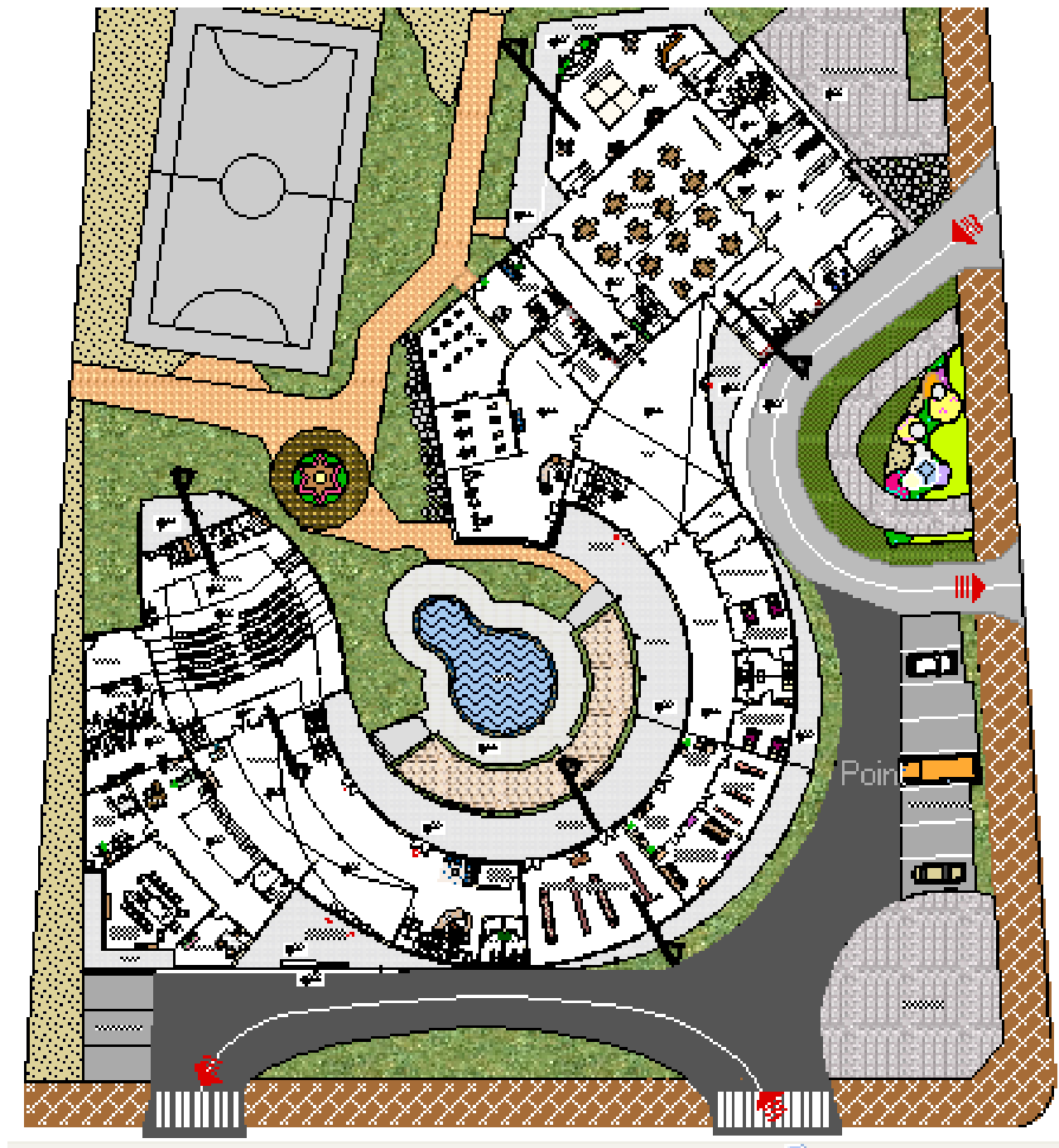
Dentro de la propuesta se manejó volúmenes puros y orgánicos por que la arquitectura es más pura y libre, se tomó como referencia el manejo volumétrico espacial y tecnológico, se utilizó las formas circulares que otorgan mayor jerarquía y dinamicidad a los espacios como las visuales.

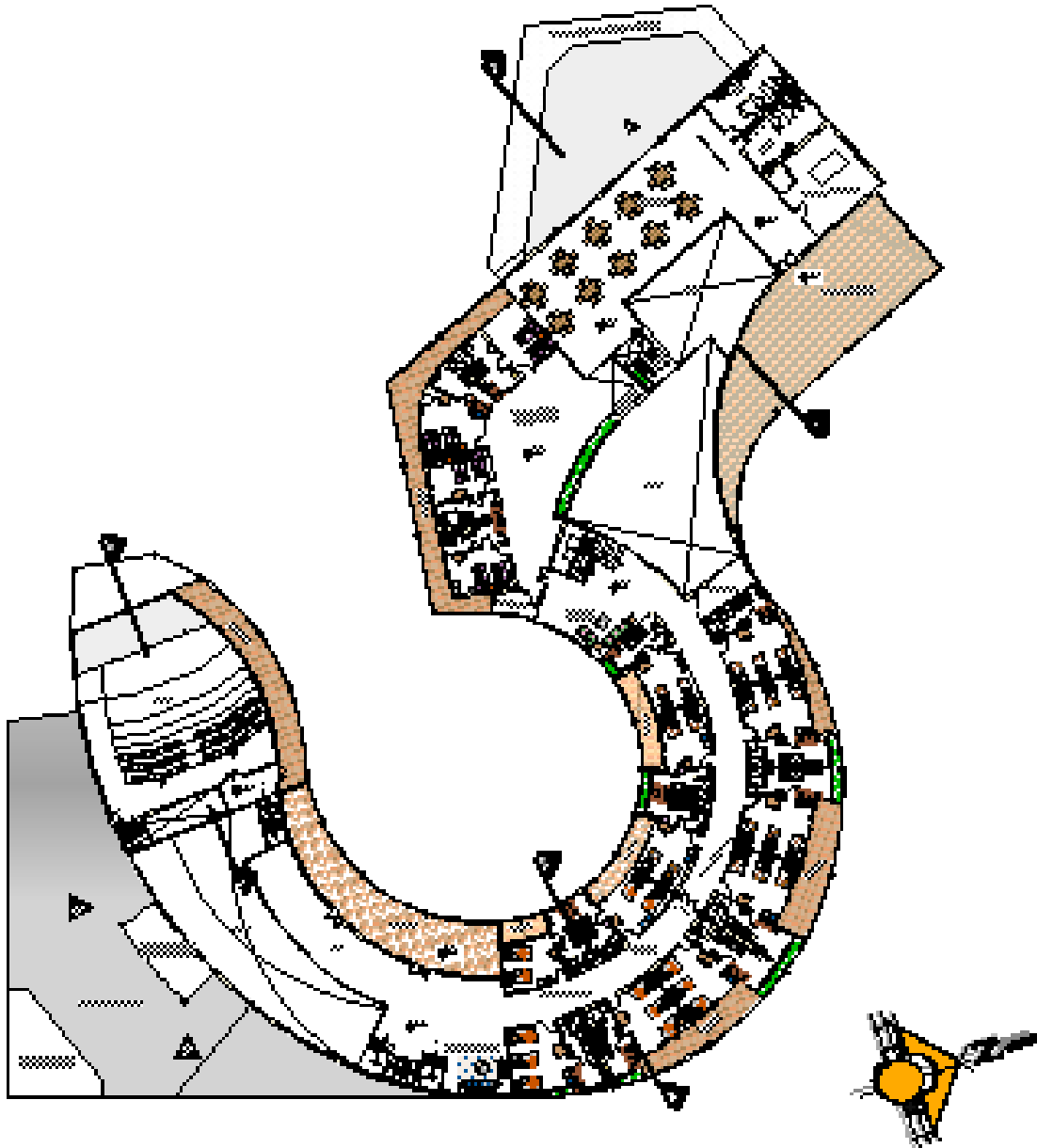
6.1.-Planos Arquitectónicos

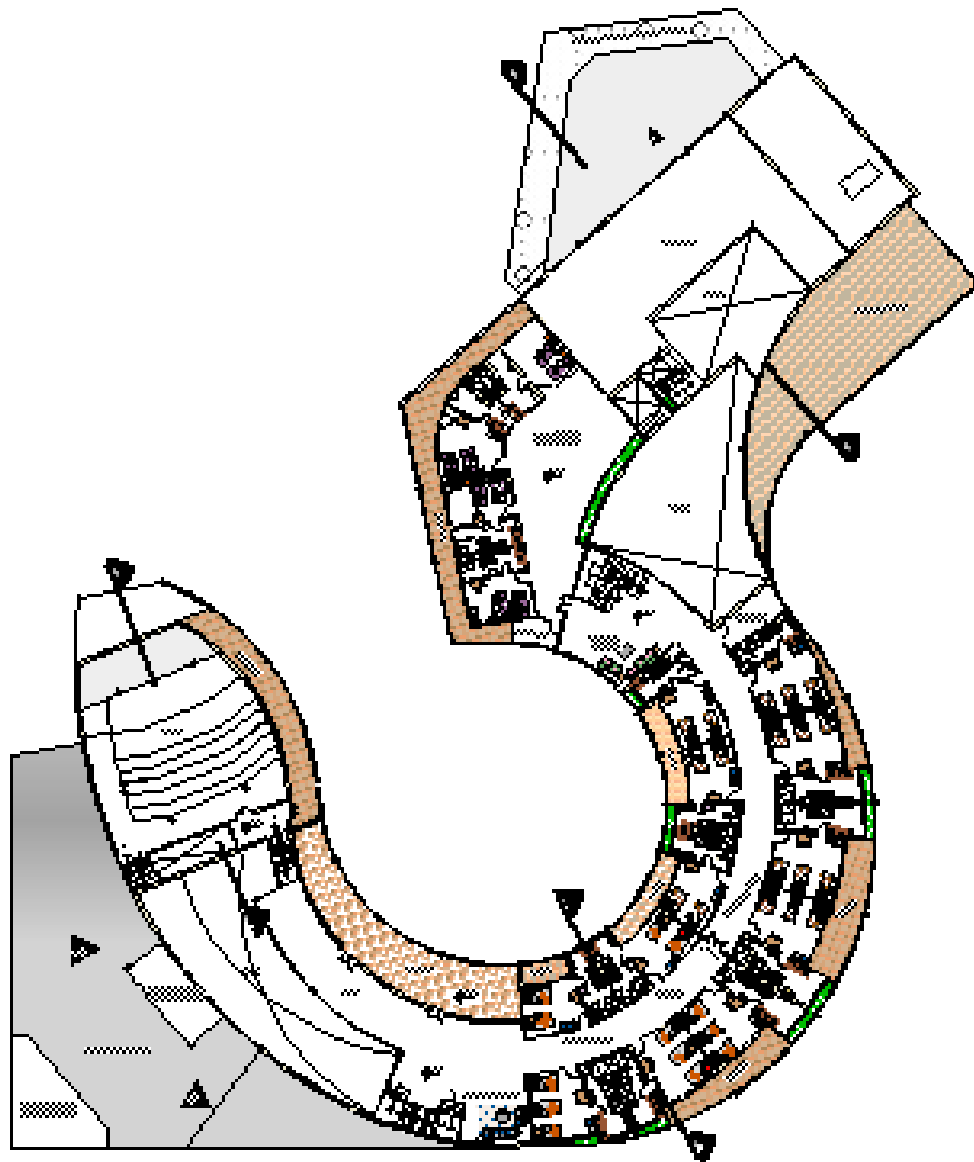
□ 6.1.1.-Emplazamiento



□ 6.1.2.- Plantas Equipadas

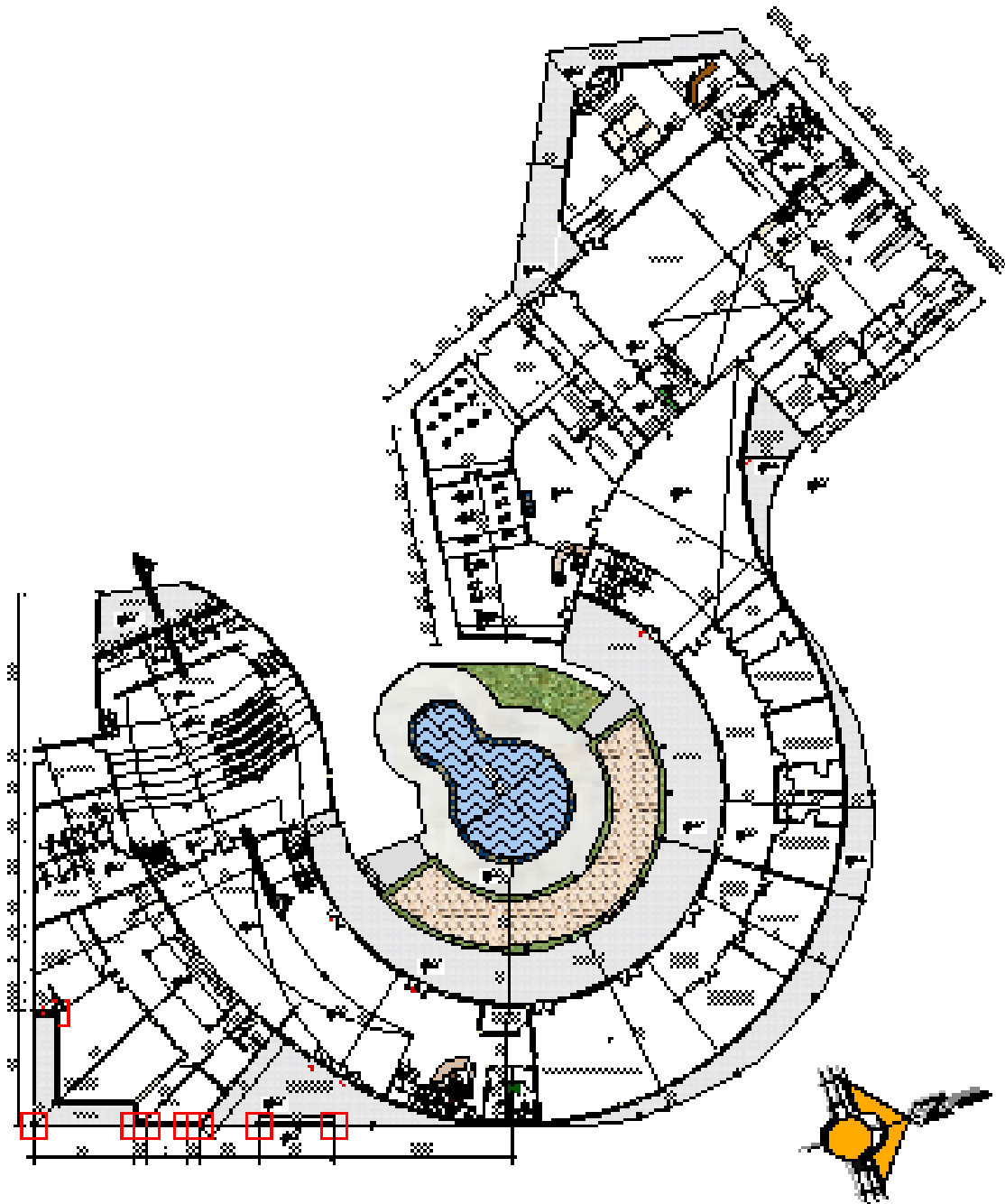


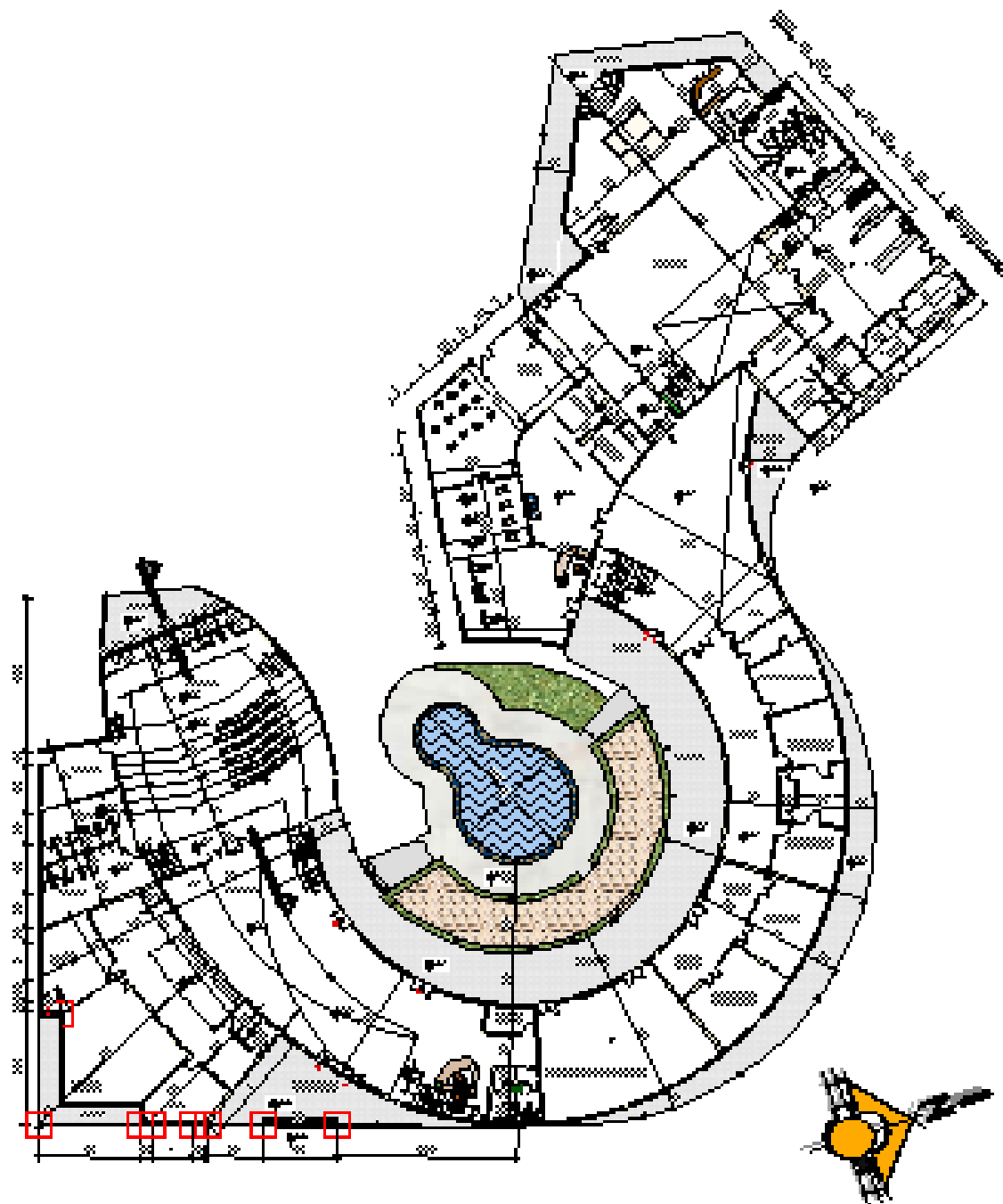




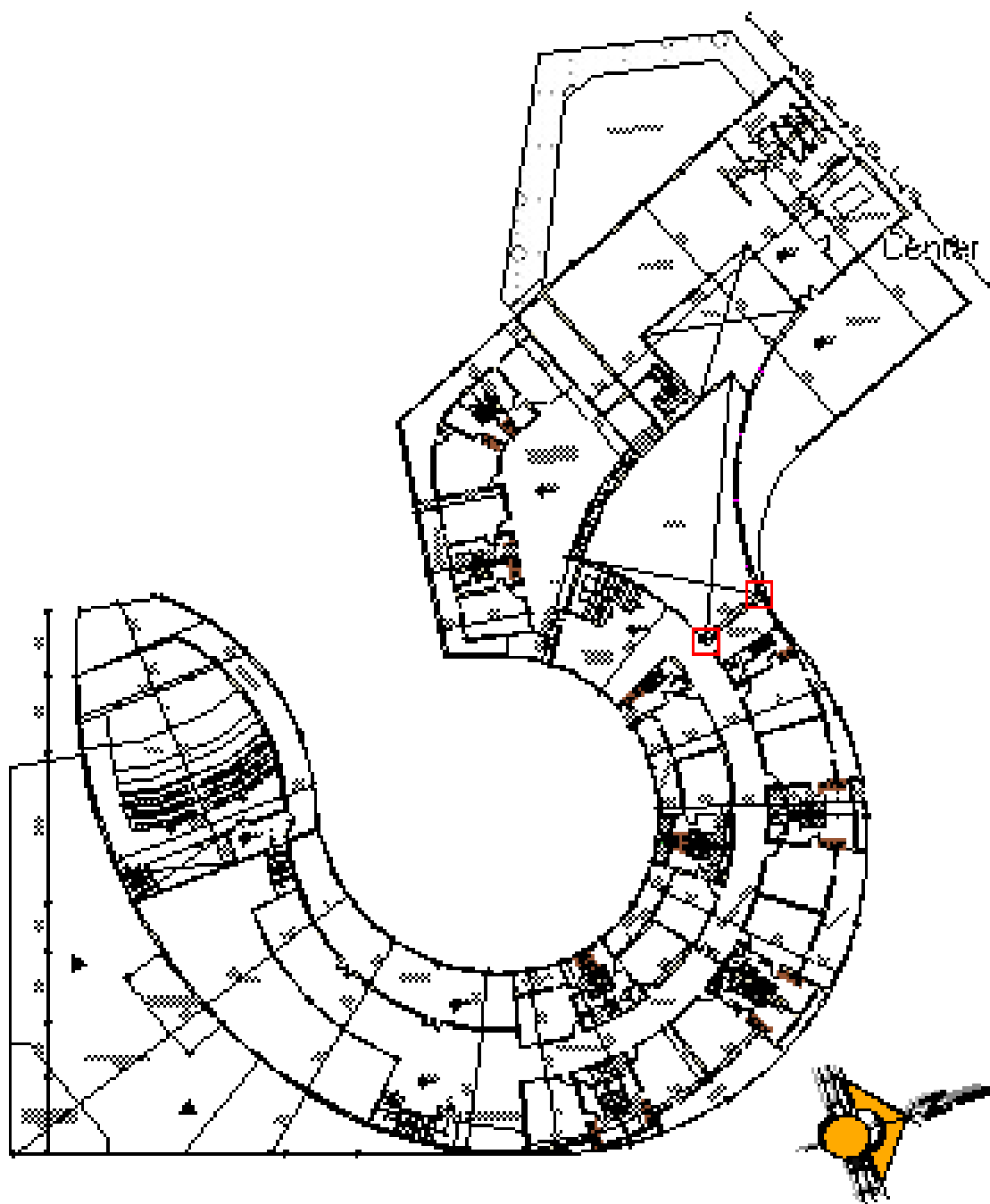
.... TERCERA PLANTA AMOBLADA....

3.1.3.- Plantas Acotadas

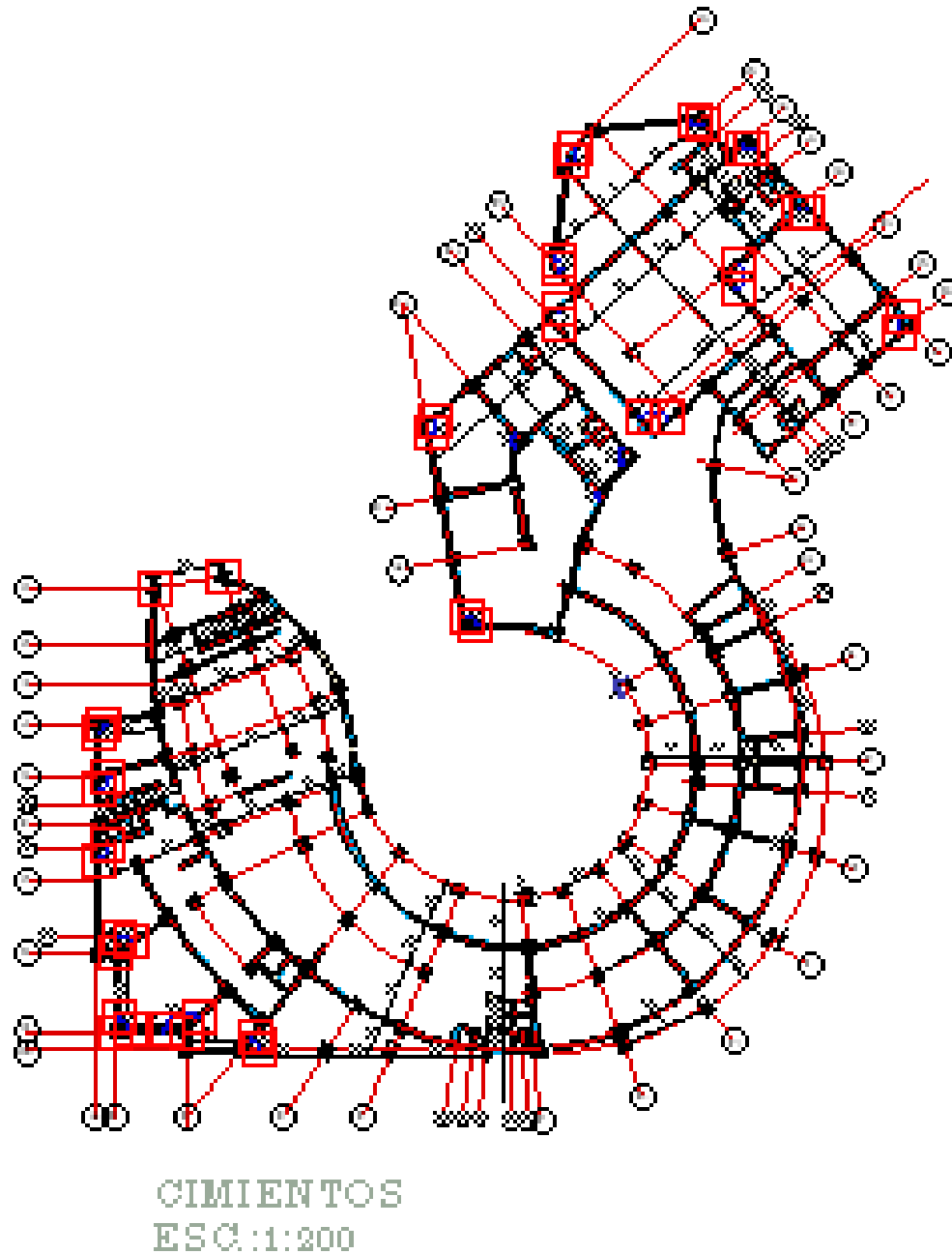




TERCERA PLANTA ACOTADA



□ 3.1.4.- Cimientos



Secciones Y Elevaciones

