



D. USO DE SUELO

El uso del suelo esta principalmente por la actividad que se desarrolla en el sitio. Existe un eje comercial notable que articula la zona central con la parte norte.

El uso del suelo actualmente está determinado por la actividad que se desarrolla en la zona, por lo tanto, existen zonas con varios usos que crean conflictos de saturación. El distrito Z.C.P. es una zona comercial institucional, financiera, residencial.

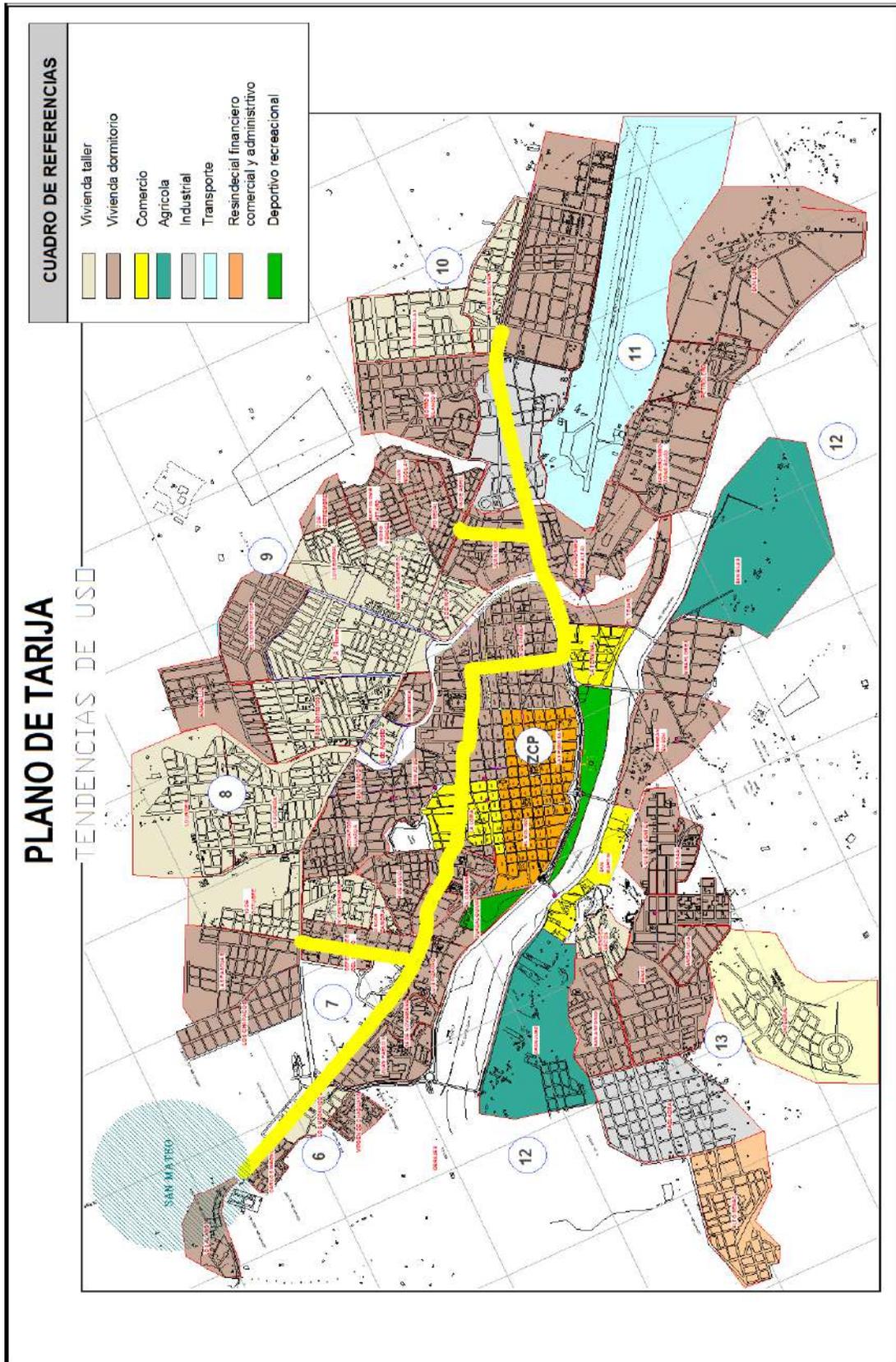
También existen algunos barrios que están cambiando la tendencia de uso de suelo, algunos factores como la instalación de gas hace que se cambie de la actividad habitacional a la de taller en algunas zonas.

USO DEL SUELO URBANO EN LA CIUDAD DE TARIJA

El incremento de la población y por lo tanto de la actividad comercial, industrial y de servicios en la ciudad se refleja en la expansión física de la misma y en la competencia entre las diferentes actividades o usos en su demanda por el espacio disponible. Uno de los aspectos territoriales importantes a tomar en cuenta es la pérdida de tierras con potencial agrícola debido a la expansión de la mancha urbana.

En este marco se destaca la formación de la con-urbanización de la ciudad de Tarija con las comunidades de Tomatitas, el Rancho, San Mateo y el centro poblado de San Lorenzo.

Se requiere el crecimiento planificado y ordenado de la ciudad de Tarija, como un centro que brinde un alto nivel de calidad de vida, garantizando la provisión adecuada de servicios básicos, sociales y económico-productivos a su creciente población la conservación o protección de su medio ambiente y la reducción de conflictos de uso del suelo urbano y urbano-rural.





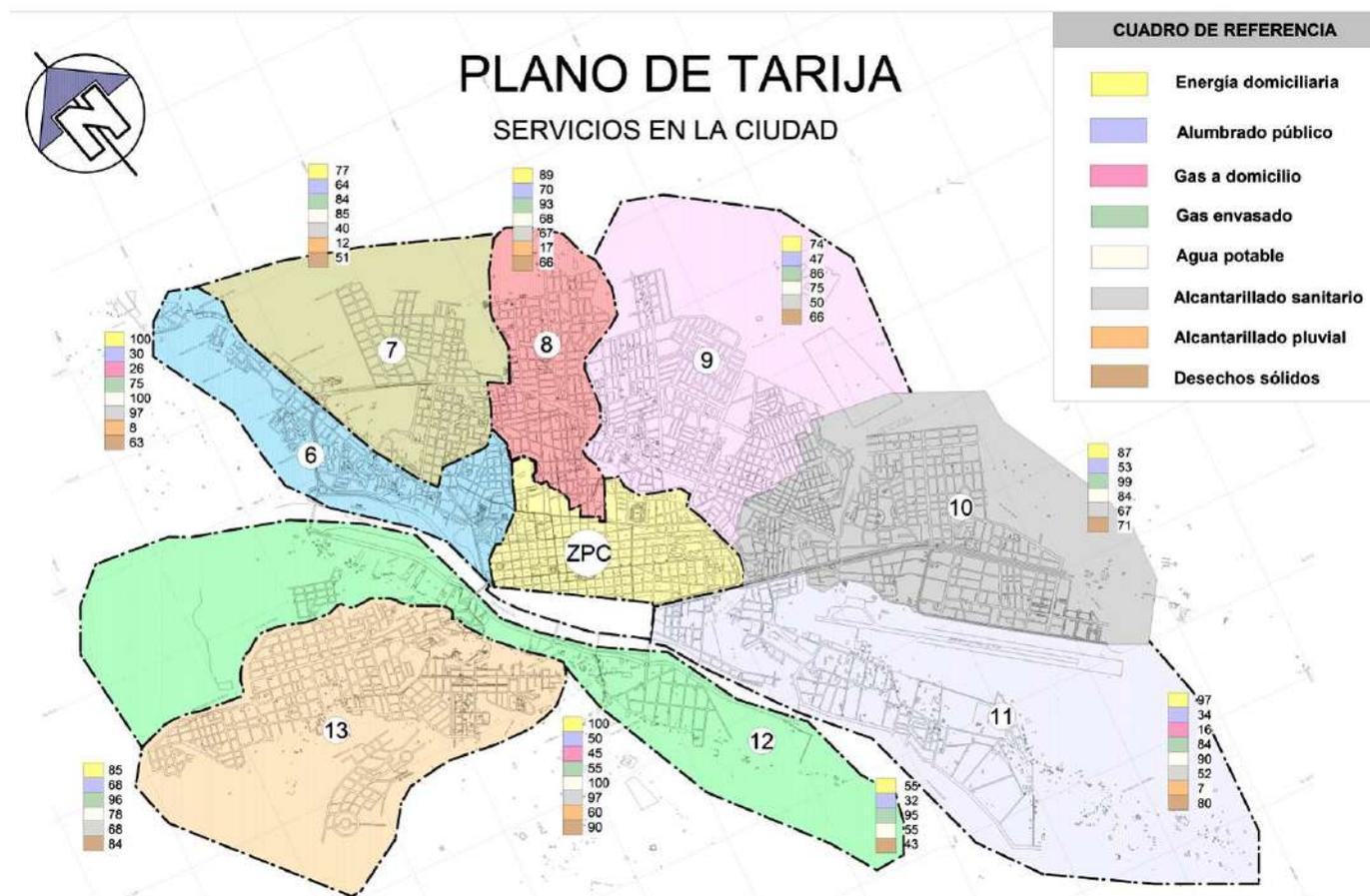
E. ESTRUCTURAS URBANAS

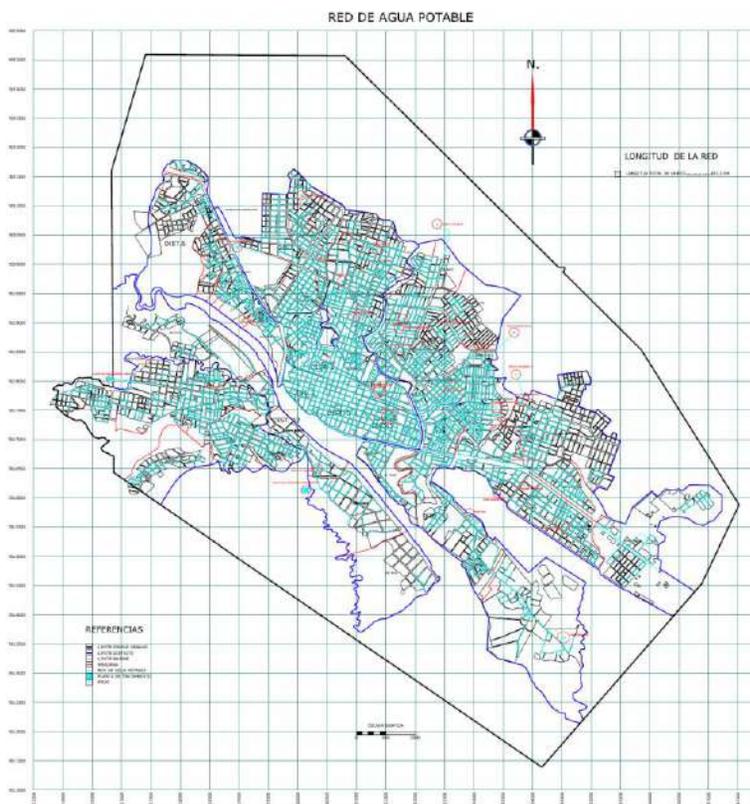
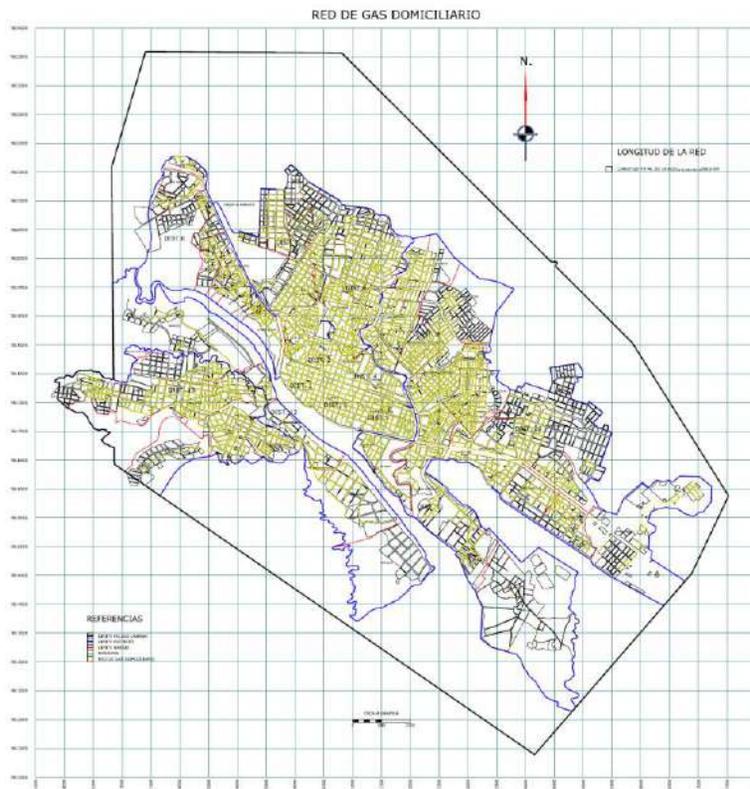
❖ Servicios básicos

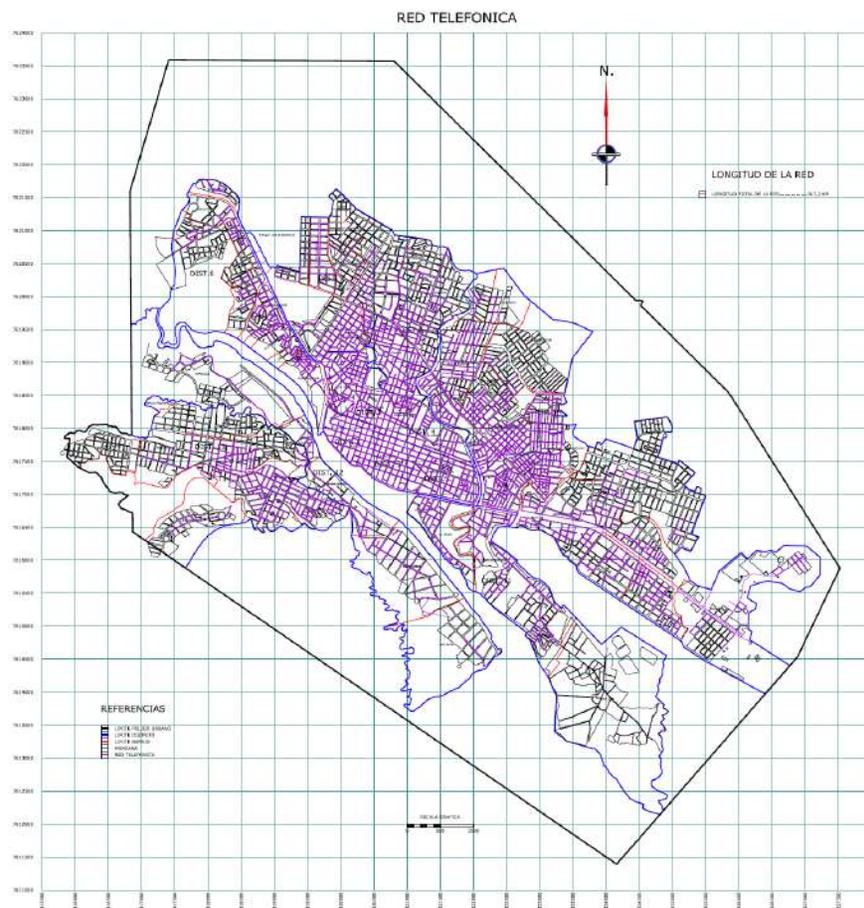
Tarija es el centro primario, prestador de servicios de mayor jerarquía o especializados, debería tener un área de acción o influencia que cubra todo el territorio departamental.

En la última década se han registrado mejoras en la disponibilidad de cobertura de los servicios básicos, como agua potable, energía eléctrica, salud y educación. Ello explica que en la última década el nivel de pobreza del departamento disminuyó de 69% a 51% de acuerdo a las necesidades básicas insatisfechas (NBI). Pero en las áreas rurales del departamento, la pobreza todavía alcanza a 87% de la población con necesidades básicas insatisfechas.

En general la calidad de los servicios todavía es baja.

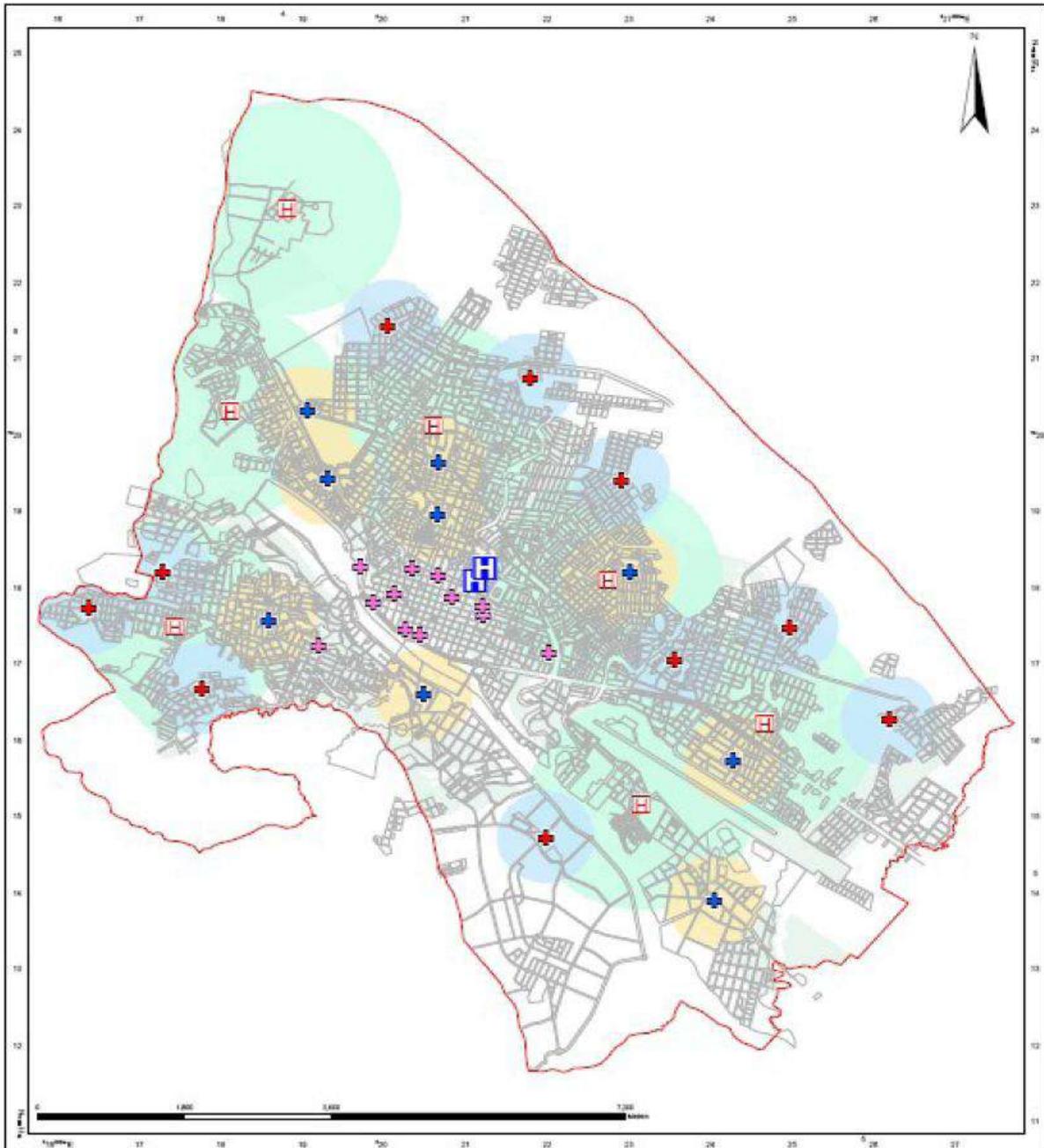


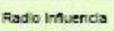
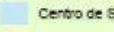


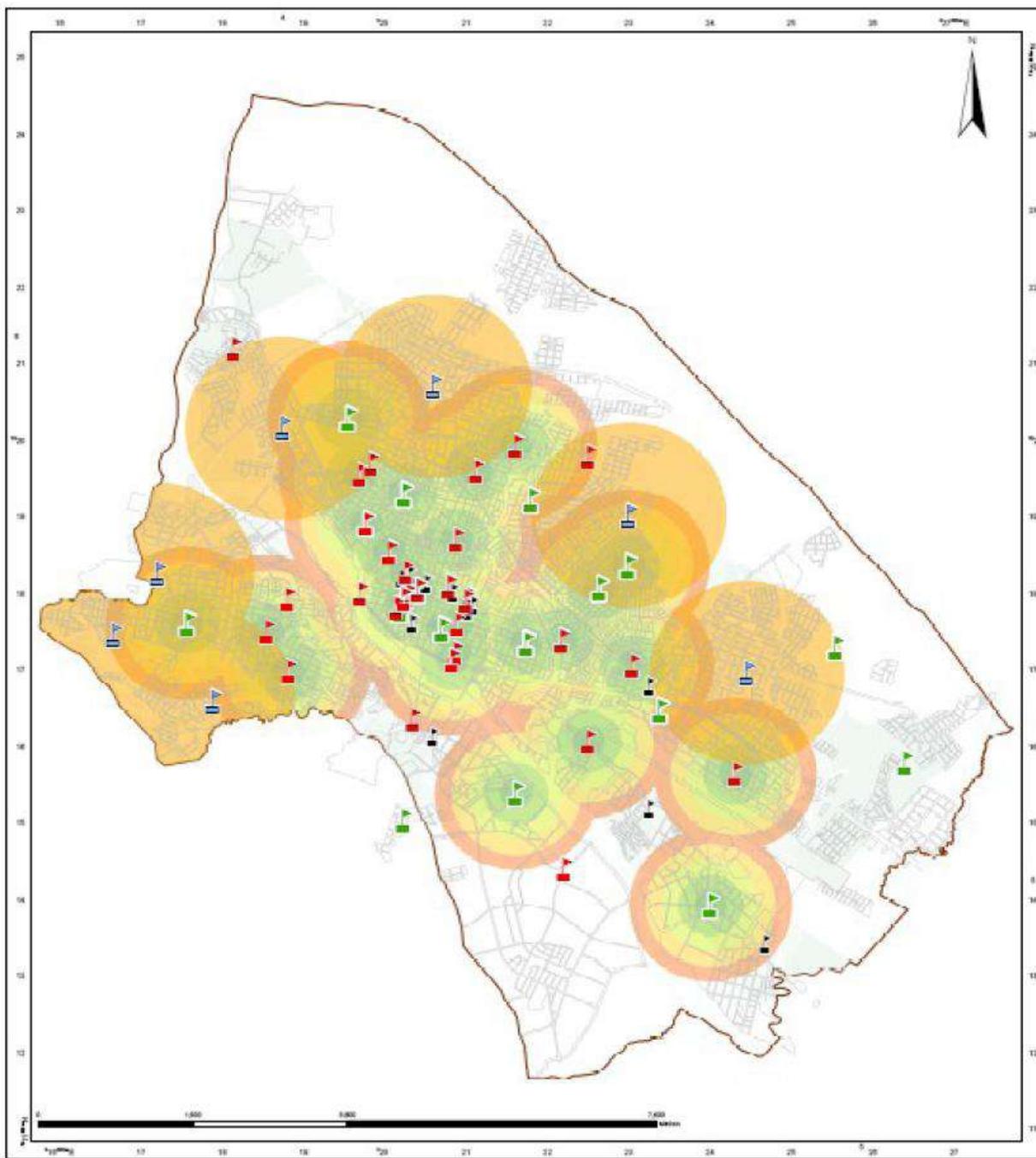


❖ Equipamiento

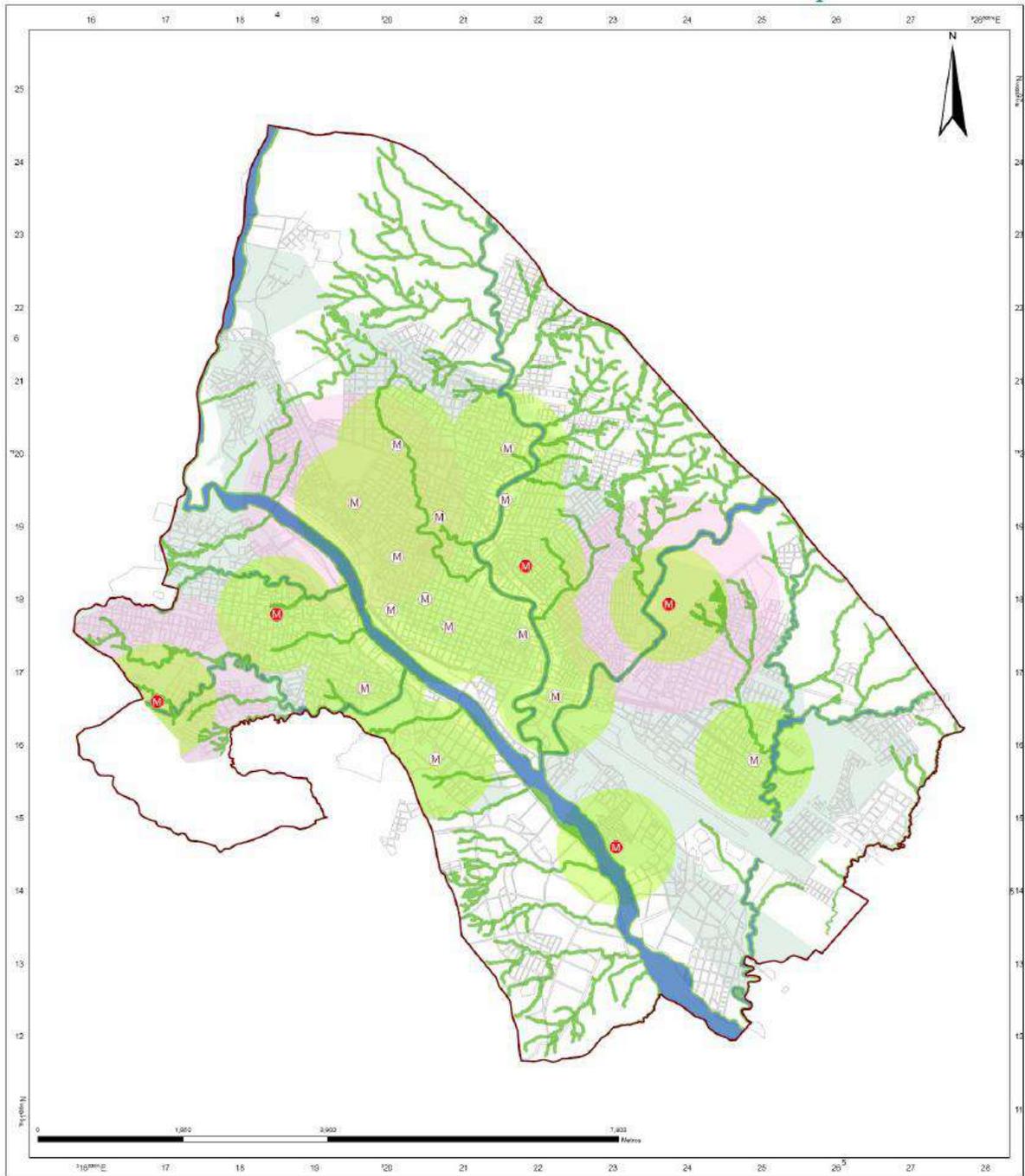
La ciudad de Tarija cuenta con equipamientos deportivos y recreacionales en casi todos los barrios, educativos (jardín de niños, colegios y universidades estatales y privadas), gubernamentales o de gestión, salud de I, II, III nivel de atención (privado y público), religiosos, gastronómicos o turísticos, pero la mayoría no han sido ubicados respondiendo a algún estudio sobre la cantidad de población o áreas por equipamiento.



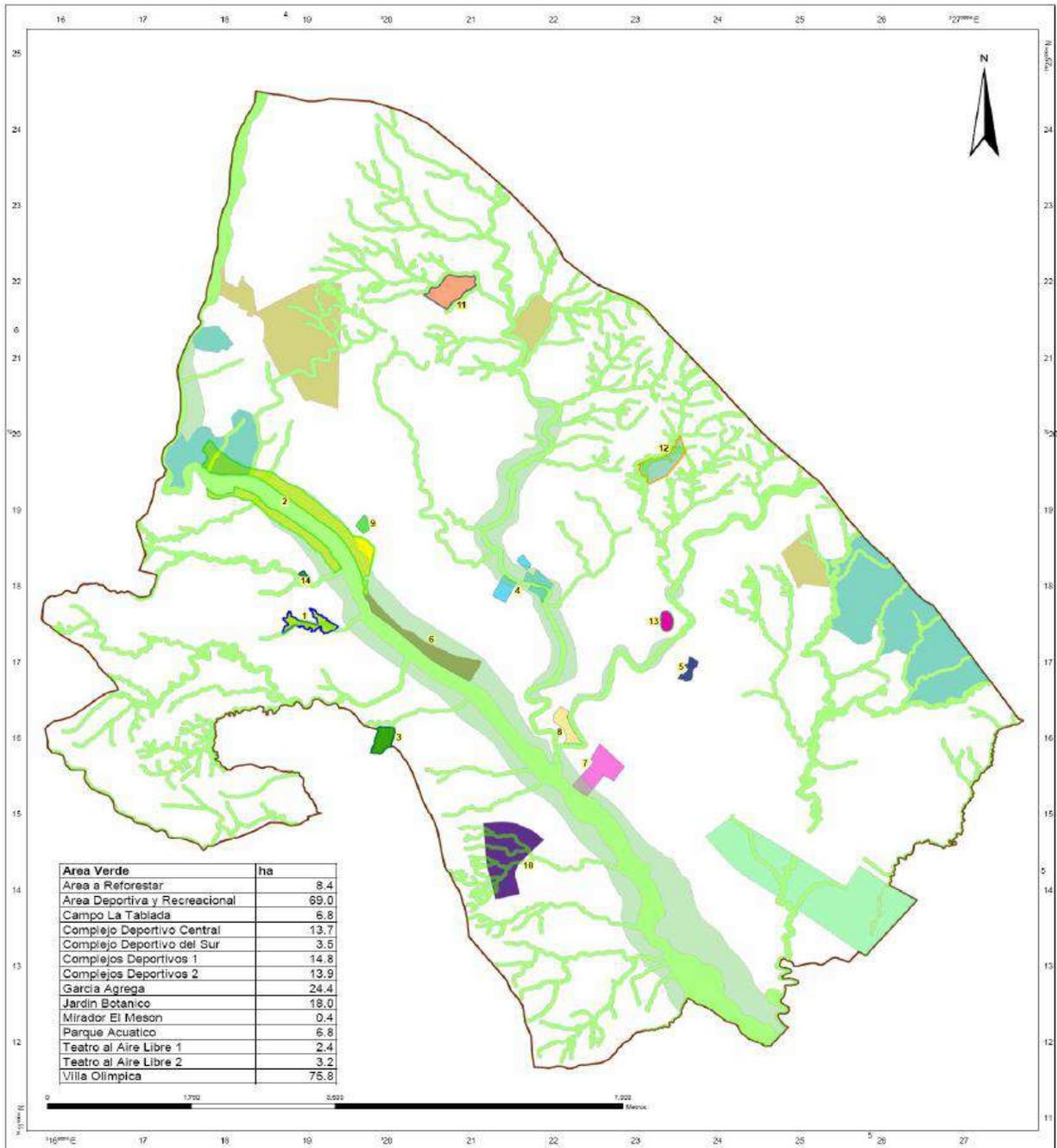
 Gobierno Municipal de la Provincia Cercado y la Ciudad de Tarja		RED DE SALUD		
REFERENCIAS	 Hospital Básico Propuesto	 Radio Influencia	 Polígono Área Urbana	
	 Hospital Existente	 Centro de Salud Propuesto	 Manzanos	
	 Centro de Salud Propuesto	 Centro de Salud Público	 Área Intensiva	
	 Centro de Salud Privado	 Hospital Básico		
	 Centro de Salud Público			
				LAMINA 6 



GOBIERNO MUNICIPAL DE LA PROVINCIA CERCADO Y LA CIUDAD DE TARIJA		RED DE EDUCACION		
REFERENCIAS	Centro Educativo Propuesto Centro Educativo Fiscal Saturado No Saturado Centro Educativo Particular	RADIO DE INFLUENCIA EN METROS Propuesto Actuales 1200 200 800 400 1000 600 1200		— Manzanas ■ Area Intensiva □ Poligono Area Urbana
				LAMINA <h1 style="font-size: 2em;">7</h1>



REFERENCIAS	Poligono Area Urbana Rios Quebradas Protección Rios Quebradas Manzanos Area Urbana Intensiva	Mercados Actuales Propuesto	Radio de Influencia Rios Quebradas Protección Rios Quebradas Mercados = 800m Mercados Principales = 1500m	 GOBIERNO MUNICIPAL DE LA PROVINCIA CERCADO Y LA CIUDAD DE TARIJA	RED DE EQUIPAMIENTO DE COMERCIO	 LAMINA <h1 style="font-size: 2em;">8</h1>
--------------------	--	--	--	---	--	---





**GOBIERNO MUNICIPAL DE LA
PROVINCIA CERCADO Y LA
CIUDAD DE TARIJA**

**RED DE AREAS VERDES
CAMPOS DEPORTIVOS Y
EQUIPAMIENTOS CULTURALES**



REFERENCIAS

- 1, Area a Reforestar
- 2, Area Deportiva y Recreacional
- 3, Campo La Tablada
- 4, Complejo Deportivo Central
- 5, Complejo Deportivo del Sur
- 6, Garcia Agrega
- 7, Jardin Botanico
- 8, Parque Acuatico
- 9, Teatro al Aire Libre 1
- 10, Villa Olimpica
- 11, Complejos Deportivos 1
- 12, Complejos Deportivos 2
- 13, Teatro al Aire Libre 2
- 14, Mirador El Meson
- Polygono Area Urbana

- ZDP = Zonas de Dominio Publico: Riachuelos, Tormenteras y Quebradas.
- ZENP = Zona de Elementos Naturales y Paisajisticos
- ZPCA = Zona de Protección Circundante al Aeropuerto
- ZPU = Zonas de Parques Urbanos
- ZSI = Zonas Susceptibles de Inundación

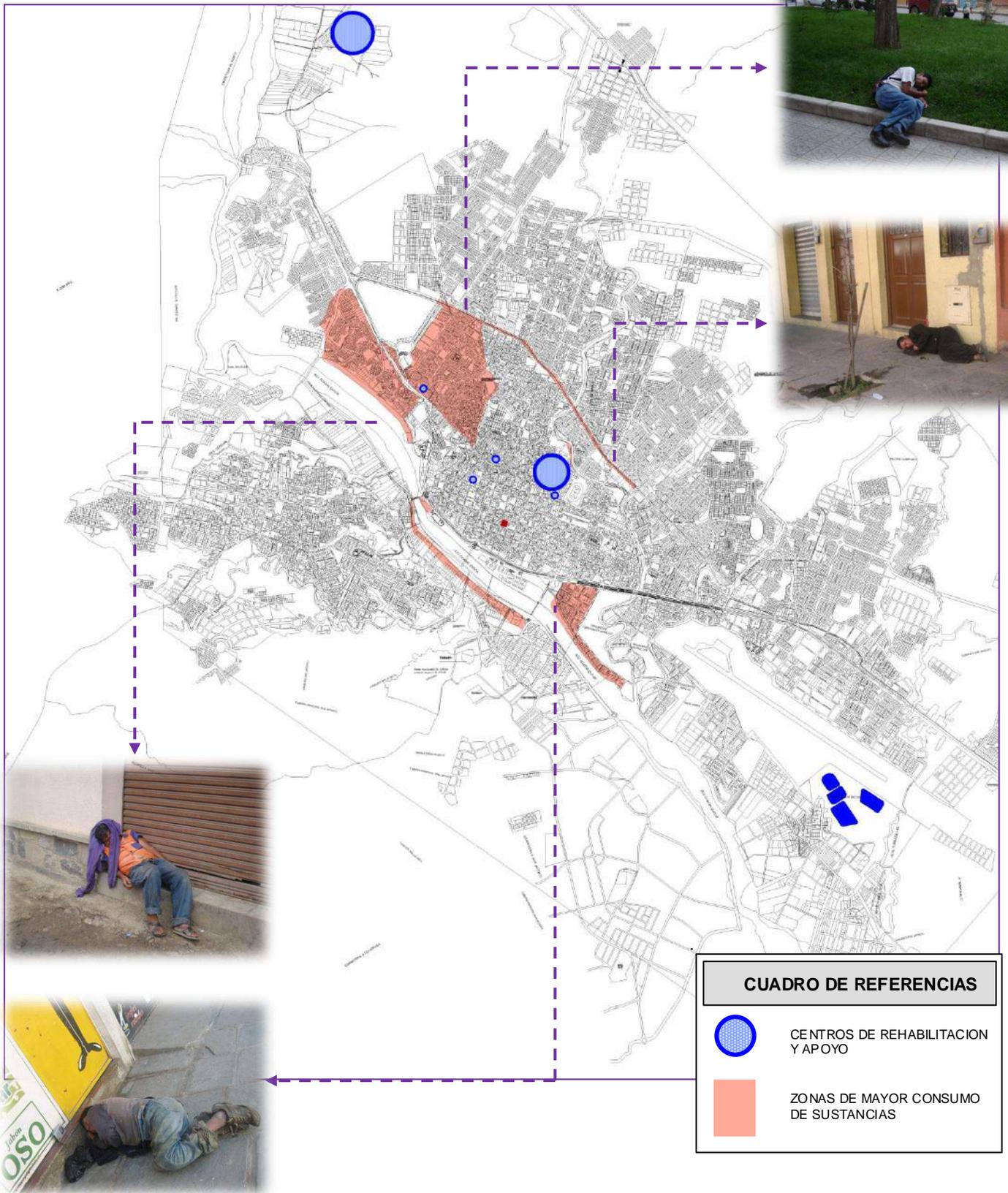
LAMINA

9





RED DE CENTROS DE A.A.



CUADRO DE REFERENCIAS

-  CENTROS DE REHABILITACION Y APOYO
-  ZONAS DE MAYOR CONSUMO DE SUSTANCIAS



5.1.- POSIBLES EMPLAZAMIENTOS

5.1.1. ALTERNATIVA DE SITIO N°1

Comunidad de San Mateo

Densidad: Baja

Distrito: Zona Rural

tendencia de uso de suelo: vivienda agrícola

Topografía y uso de suelo: Cuenta con una ligera pendiente

Red de Gas: Si

Red de Alcantarillado: Si

Red de Agua Potable: Si

Red de Electricidad: Si

Red de Telefonía: Si

Vías estructurales: la vía más próxima es la avenida principal a la comunidad de San Mateo.

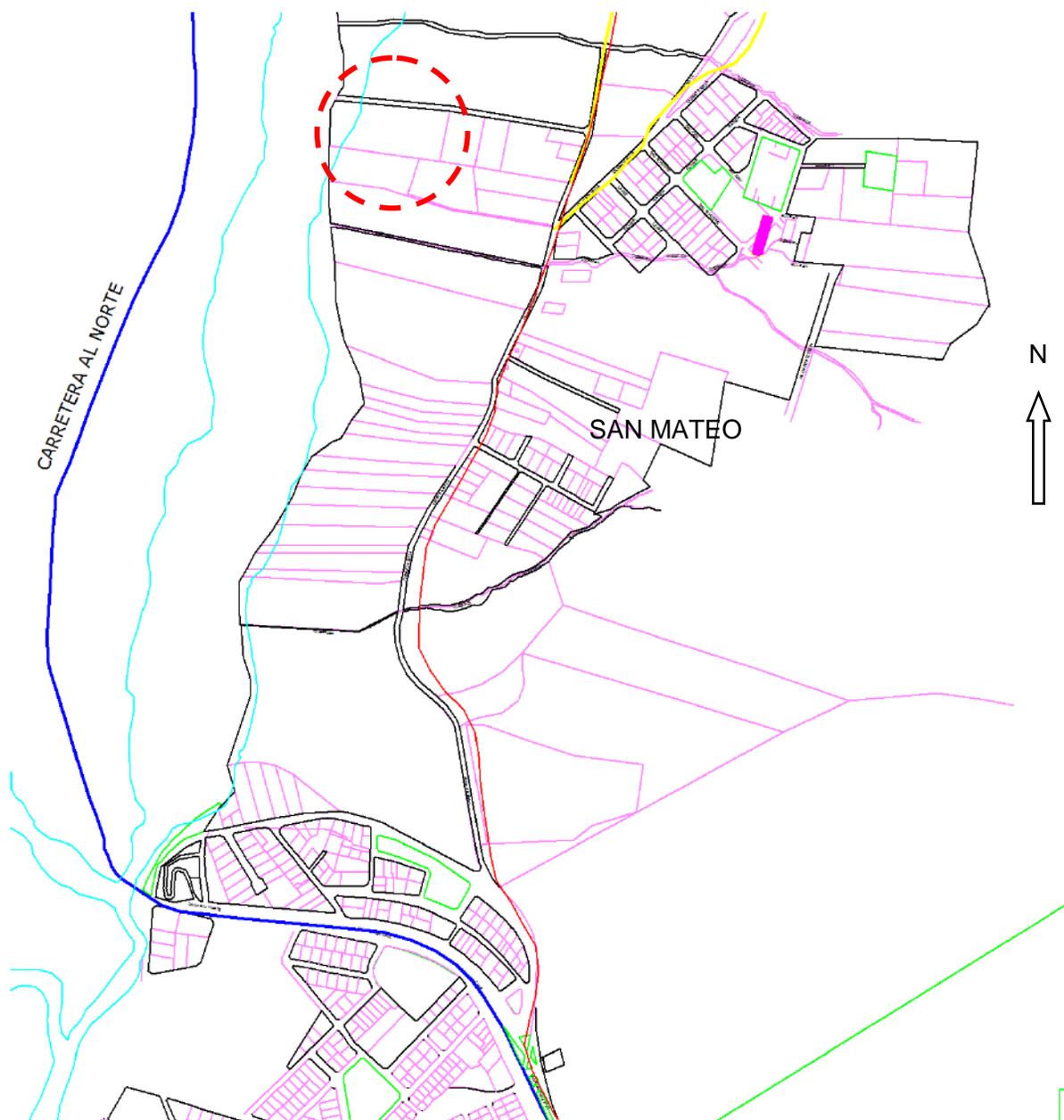
Infraestructura y estado de Avenidas y calles: Vía principal asfaltada y las adyacentes de tierra.

Superficie de lote: dos hectáreas

Es un terreno que pertenece a la unidad educativa de la comunidad, llamado la huerta escolar, tiene uso como área de cultivo el cual es alquilado a comunarios de la zona para que trabajen la tierra.



El terreno esta circundado por una calle consolidada que es el ex camino a Sella Méndez, el ingreso al terreno es por un pasaje que fue cedido por dos comunarios colindantes al terreno. Cuenta con servicio de transporte público a dos cuadras. A tres cuadras del terreno se encuentra la unidad educativa de la comunidad.





INGRESO AL TERRENO

TERRENO DE SAN
MATEO

5.1.2. ALTERNATIVA DE SITIO N°2

Comunidad de San Andrés

Densidad: Media

Distrito: Zona Rural

tendencia de uso de suelo: vivienda agrícola

Topografía y uso de suelo: Plana

Red de Gas: Si

Red de Alcantarillado: Si

Red de Agua Potable: Si

Red de Electricidad: Si

Red de Telefonía: No

Vías estructurales: la vía más próxima es la avenida principal a la comunidad de San Andrés.



Infraestructura y estado de Avenidas y calles: Vía principal asfaltada y las adyacentes empedradas.

Superficie de lote: dos hectáreas

Es un terreno que tiene propietario se encuentra delimitado por cercas y no tiene ningún uso en particular.

El terreno esta circundado por una calle consolidada empedrada que va camino a Tolomosa norte, Cuenta con servicio de transporte público a tres cuadras aproximadamente. A cinco cuadras del terreno se encuentra la unidad educativa y el centro de salud de la comunidad.

Este lote fue descartado para la edificación del centro de tratamiento integral, porque no cumple con las expectativas: la zona es muy húmeda, el clima es muy variable, se considera a san Andrés como un lugar turístico por lo que se presenta actividades sociales (ferias, festivales, fiestas sociales) cada fin de semana.



EL TERRENO SE ENCUENTRA
SOBRE LA VIA SECUNDARIA



5.1.2. ALTERNATIVA DE SITIO N°3

BARRIO ALTO SENAC

Densidad: Media

Distrito: 12

Tendencias de uso de suelo: vivienda residencial

Topografía y uso de suelo: Cuenta con una ligera pendiente

Red de Gas: Si

Red de Alcantarillado: Si

Red de Agua Potable: Si

Red de Electricidad: Si

Red de Telefonía: Si

Vías estructurales: la vía más próxima es la avenida principal a la comunidad de San Andrés.



Infraestructura y estado de Avenidas y calles: Vía principal asfaltada y las adyacentes empedradas y de tierra.

Superficie de lote: media hectárea

Este lote se ubica sobre la calle esta circundado por una calle consolidada asfaltada, a cuatro cuadras del terreno se encuentra la unidad educativa.

El lote se encuentra circundado por tres calles consolidadas, se encuentra al lado de un campo deportivo, cuenta con servicio público de transporte.

Este lote fue descartado para la edificación del centro de tratamiento integral, porque no cumple con las expectativas: el terreno es irregular, el suelo no es apto para implantar huertos y el área del terreno es pequeño.





TERRENO EN ALTO
SENAC



EL TERRENO SE
ENCUENTRA SOBRE LA

5.2. CUADRO EVALUATIVO DE ALTERNATIVAS DE SITIO

CUADRO EVALUATIVO DE ALTERNATIVAS																				
ALTERNATIVAS Y UBICACIÓN DEL SITIO	VIALIDAD				CARACTERÍSTICAS URBANAS								CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SITIO					S.B.	PUNTAJUE TOTAL	
	Accesibilidad al predio	Infraestructura vial	Transporte urbano	Conexión con una vía estructurante	Accesibilidad rápida	Ubicación urbana	Ubicación óptima	Relación con equipamientos urbanos	Tiempo de recorrido desde el centro de la ciudad	Disponibilidad del terreno	Área del terreno	Valor del suelo	Hitos urbanos legibles	Topografía	Resistencia del suelo	Paisaje natural del entorno	Visuales	Orientación		Servicios Básicos
ALTERNATIVAS																				
Nº 1	4	4	4	5	4	5	4	5	5	4	4	5	3	4	4	5	5	4	4	82
Nº 2	4	4	4	5	3	4	3	3	4	3	4	3	3	3	3	5	5	3	3	69
Nº 3	4	3	5	4	3	4	4	3	5	2	1	1	2	1	1	5	5	4	4	61



VALOR DE LAS CARACTERÍSTICAS

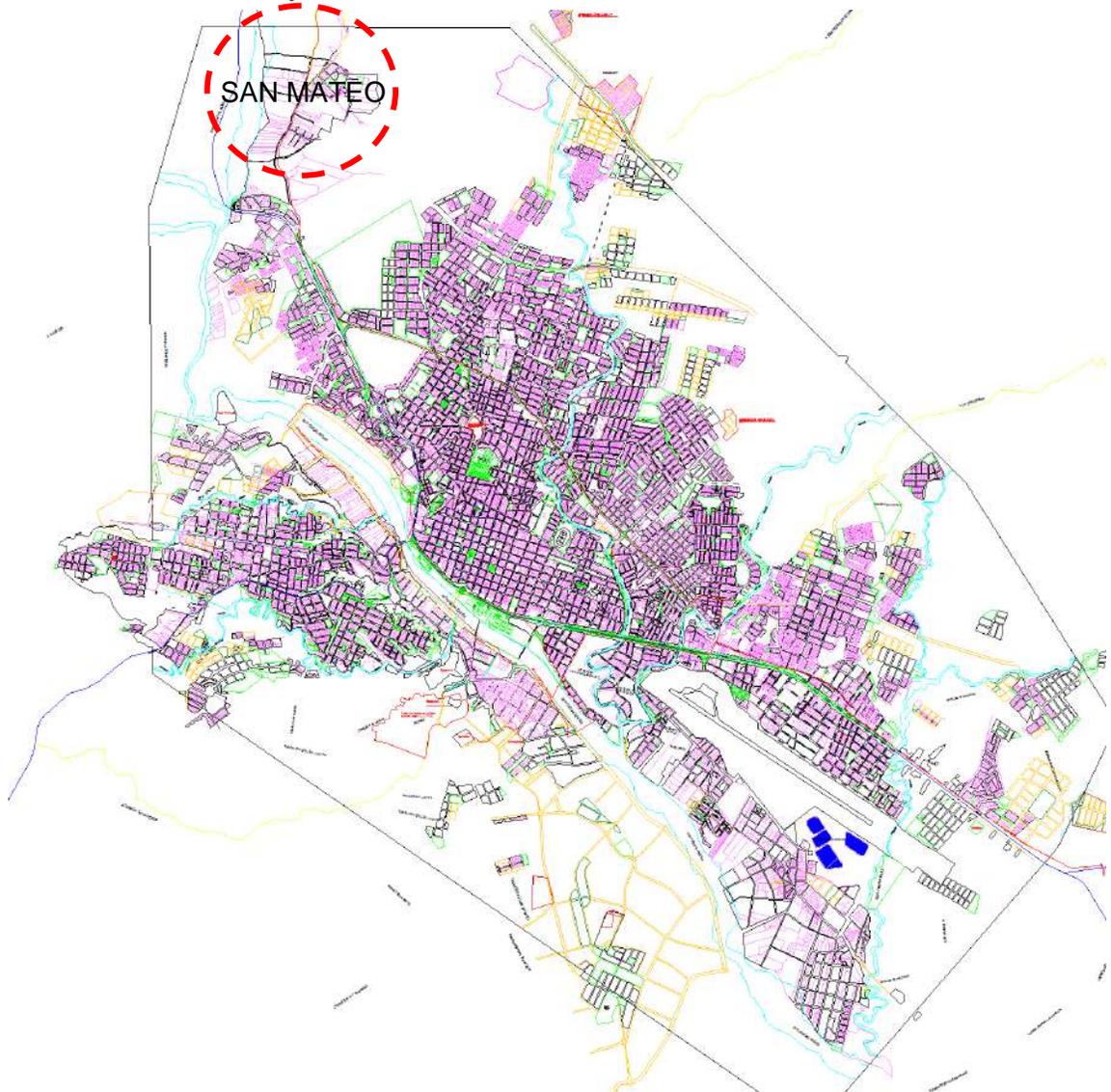
5 Excelente 4 Muy bueno 3 Bueno 2 Regular 1 Deficiente 0 Malo

ANALISIS DE SITIO

5.3.- ANALISIS DE SITIO

SAN MATEO

5.3.1. Antecedentes y Ubicación

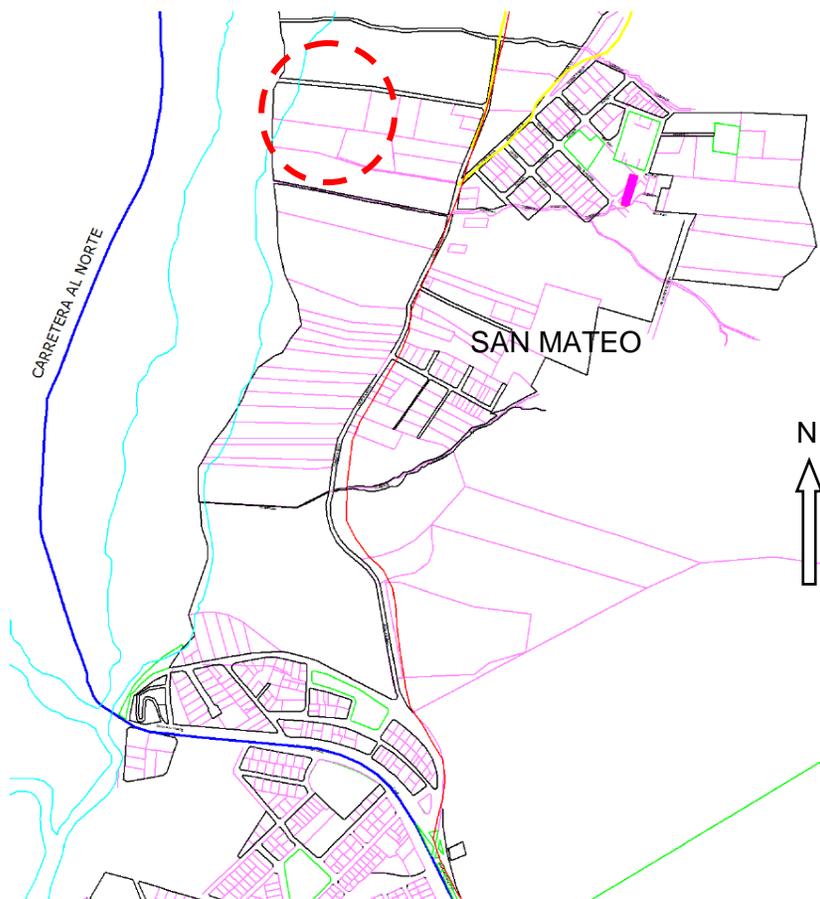




San Mateo se encuentra en la zona Nor-Noreste de la ciudad de Tarija al margen del río Guadalquivir. Nace como una comunidad que tiene como característica propia viviendas tradicionales y actualmente existen muchas casas-quintas. No existe una lotificación sujeta a normas y leyes.

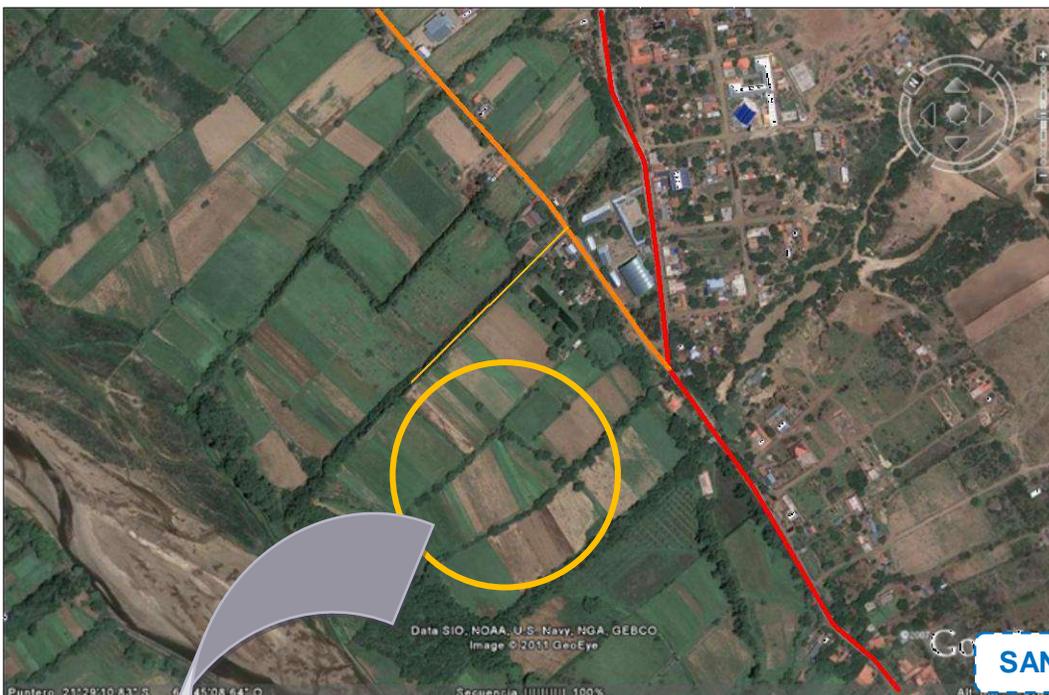
El sitio a intervenir pertenece a la unidad educativa de la comunidad, llamado la huerta escolar, tiene uso como área de cultivo el cual es alquilado a comunarios de la zona para que trabajen la tierra, se encuentra ubicado en la Comunidad de San Mateo la cual se caracteriza por ser una zona agrícola, cuenta con una superficie de dos hectáreas aproximadamente.

5.3.2. Emplazamiento



Actualmente se considera a la zona de San Mateo dentro de la mancha Urbana, habiéndose iniciado en el último año el trabajo de relevamiento en Catastro Urbano, pero gracias a sus características geográficas se encuentra aislado. El terreno elegido está ubicado sobre el ex camino a Sella a unos 5 minutos

aproximadamente del ingreso de la zona.



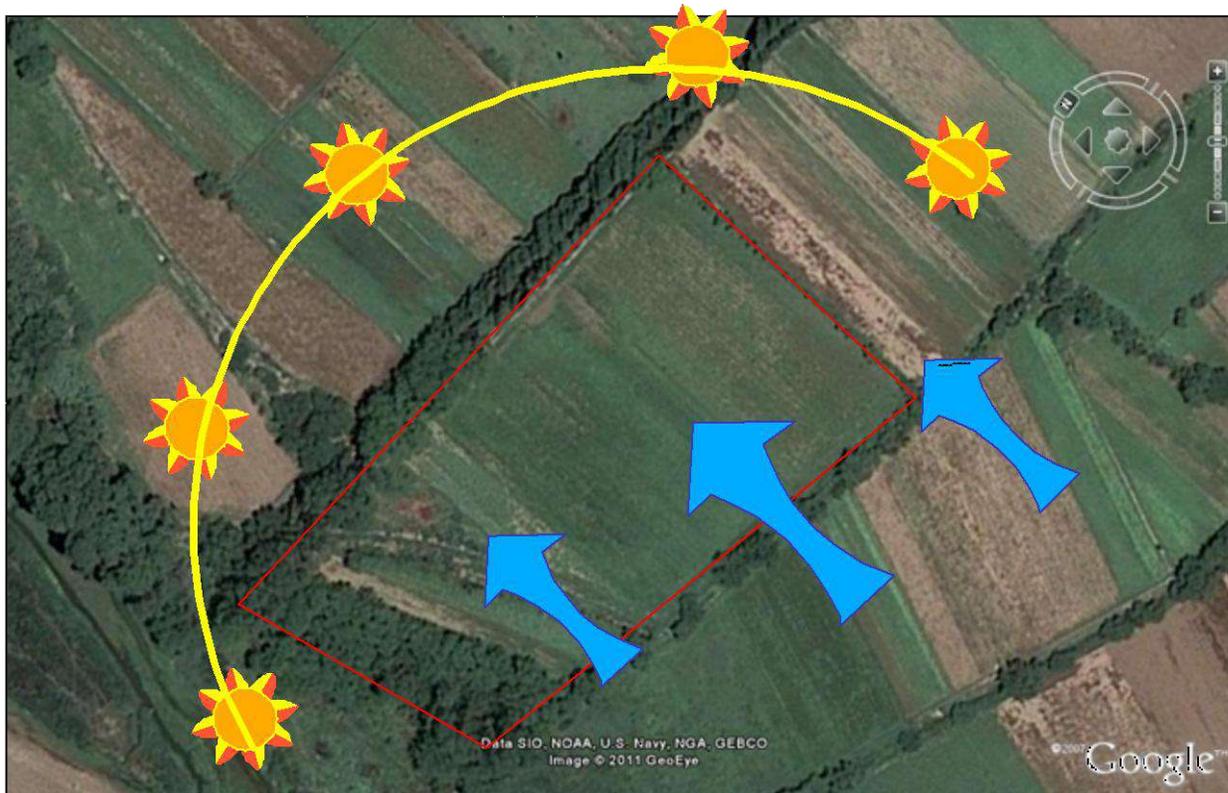
SAN MATEO



TERRENO EN SAN MATEO



5.3.3. Asoleamiento y Vientos



La orientación del terreno es favorable ya que el norte se encuentra en sentido diagonal entre las partes más altas que es el ingreso y la más baja que es la parte posterior, lo que quiere decir que los vientos predominantes no afectan de forma directa, es decir, frontal o lateralmente; además de que la pendiente del sitio sirve como barrera natural; lo mismo que ocurre en la parte posterior que colinda con el río Guadalquivir ya que existe un bosquecillo que evita el viento cruzado que se genera por la presencia del mismo.

5.3.4. Accesibilidad

- **Acceso peatonal**

No cuenta con acceso peatonal, las aceras no están delimitadas y son prácticamente inexistentes.



- **Acceso vehicular**

La accesibilidad de la ciudad al sitio es rápida, por que se encuentra conectado de manera directa a una vía de primer orden de distribución vehicular, tal es el caso de la Av. Panamericana.

Tiempos estimados de la llegada un automóvil desde los diferentes puntos cardinales de la ciudad

BARRIO O ZONA	UBICACION	TIEMPO APROX. EN MIN.
Mercado Campesino	Nor-Oeste	4
Barrio Senac	Oeste	11
Barrio Villa Avaroa	Norte	8
Barrio Lourdes	Norte	6
Barrio Juan XXIII	Este	14
Barrio San Jorge	Este	18
Zona Central	Nor-Este	11
Barrio Villa Fátima	Este	13
Barrio Aeropuerto	Sur-Este	15
Barrio el Molino	Oeste	10



CAMINO PRINCIPAL
A SAN MATEO

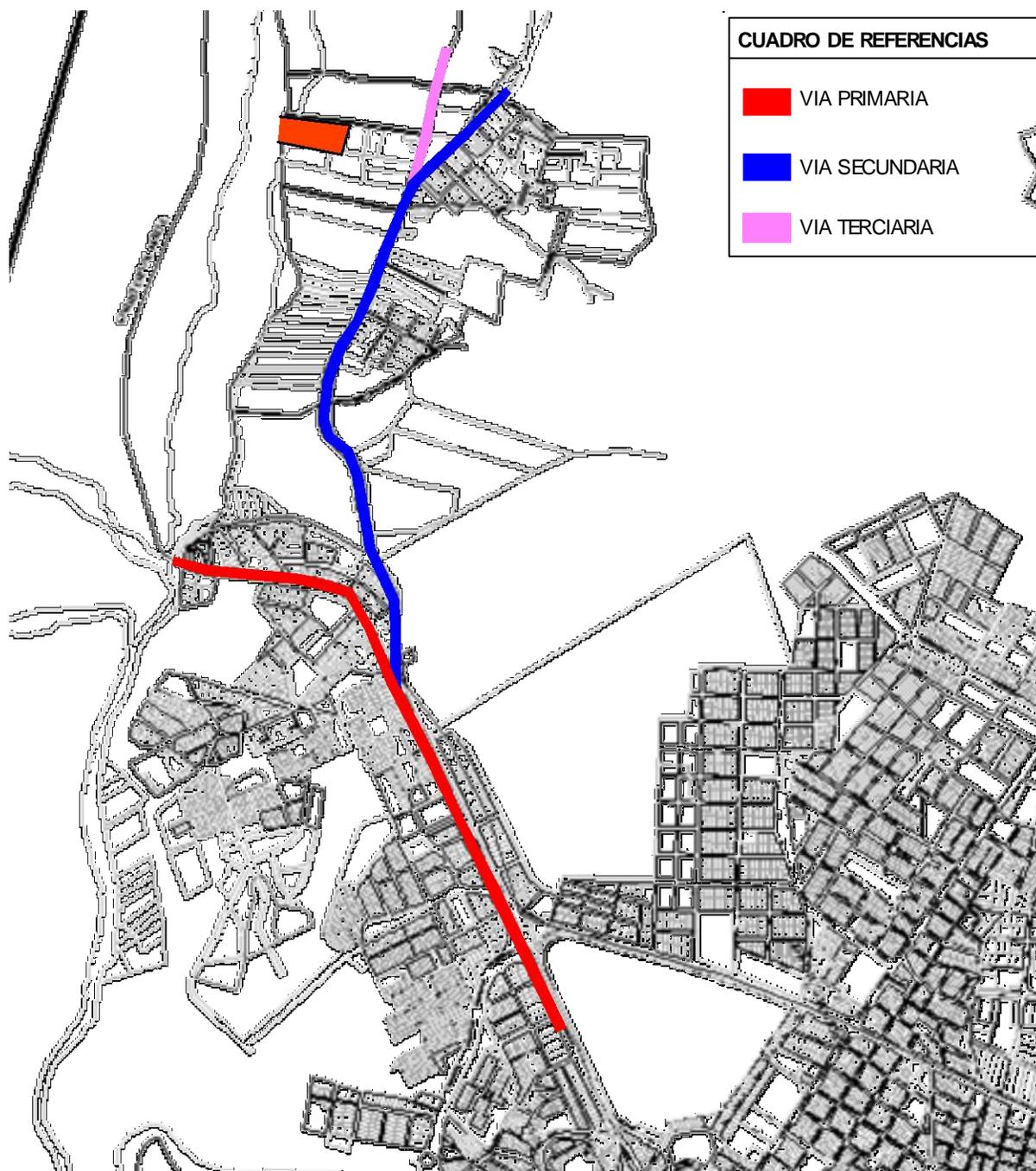


EX CAMINO A SELLA
MENDEZ



El terreno se encuentra ubicado sobre el ex camino a sella, el cual no se encuentra asfaltado, tiene alumbrado público.

Accesibilidad al sitio en transporte





5.3.5. Características de la infraestructura

Es importante aclarar que el análisis de infraestructura social y técnica, no se refiere al distrito donde se encuentra el terreno elegido, sino que se toma un radio de un kilómetro aproximadamente. Esto se hace para obtener los datos necesarios y conocer elementos de impacto directo con el sitio, ya que la zona de San Mateo tiene fácil acceso a algunos equipamientos básicos requeridos por el ciudadano.

- **Infraestructura social**

TIPOLOGIA DE INFRAESTRUCTURA	EQUIPAMIENTO
Asistencia Sanitaria	NO
Educación y Fomento	SI
Religiosa	SI
Cultura y esparcimiento	SI

- **Abastecimiento y servicios**

SERVICIO LUGAR DE ABASTECIMIENTO	EQUIPAMIENTO
Recojo de basura	SI
Mercado	NO
Tienda de abarrotes	SI
Micro mercado	NO
Reparto de garrafas	SI

- **Infraestructura técnica urbana accesible directamente al terreno**

SERVICIOS	EQUIPAMIENTO
Red de agua potable	Propio del lugar
Alcantarillado sanitario	Propio
Alcantarillado de aguas pluviales	NO
Gas por tubería	SI
Línea telefónica	SI
Línea de televisión	SI
Red de electricidad	SI
Señalización tráfico/semáforos	NO



5.3.6. Uso de Suelo

Existe una tendencia de uso tipo casa quinta, abundante vegetación, que se tratara de preservar. Esta zona no cuenta con planificación urbana en cuanto a su crecimiento, existiendo ya un estudio y relevamiento respectivo de los lotes en Desarrollo Urbano.

Un elemento de gran importancia en esta zona viene a ser el rio Guadalquivir, el cual de manera directa incide en la presencia de la actividad agrícola actual y la vegetación existente.



Equipamientos existentes





5.3.6. Topografía e Hidrología

El sitio cuenta con una ligera pendiente que empieza en el ingreso y baja hacia el río. También existe una acequia que atraviesa el terreno y divide al terreno en dos partes desiguales.





5.3.7. Vegetación

La vegetación existente en el sitio es principalmente propia del lugar, pero también hay vegetación que ha sido plantada hace muchos años, este es el caso de los eucaliptos y los pinos.

En el terreno se tiene una variedad de especies arbóreas, estas especies en su mayoría ya son consolidadas o consideradas adultas, que están ubicadas sobre todo en el área de colindancia con los terrenos existentes.

Entre las especies podemos mencionar molles, churquis, eucaliptos, pinos, sauce y diferentes matorrales entre otros.

**PINO****SAUCE****MOLLE****CHURQUI****EUCALIPTO****DURAZNER**



VI.- DIAGNOSTICO PROYECTIVO

6.1 PROPUESTA URBANA

Se propone el mejoramiento de la via principal, implementacion de aceras, alumbrado señalética



Se propone tratamiento paisajístico a orillas del río como ser circuitos de paseo áreas pasivas de relajación





6.2 PREMISAS DE DISEÑO

Partiendo de la base de que no existe una tipología arquitectónica característica para este tipo de edificación, se tomara como referencia la influencia psicológica que los ambientes deben ejercer en los pacientes y además la tipología del entorno para armonizar con el mismo.

El contacto con la naturaleza y la apreciación de la misma juegan un papel importante en el proyecto, ya que las actividades para la recuperación de los pacientes incluyen principalmente, terapias al aire libre, laborterapias productivas y de meditación. El proyecto arquitectónico sin dejar pasar por alto este detalle fundamental, mediante su forma permitirá el contacto con la naturaleza abriéndose a la misma, permitiendo sensaciones desde cualquier sector del centro.

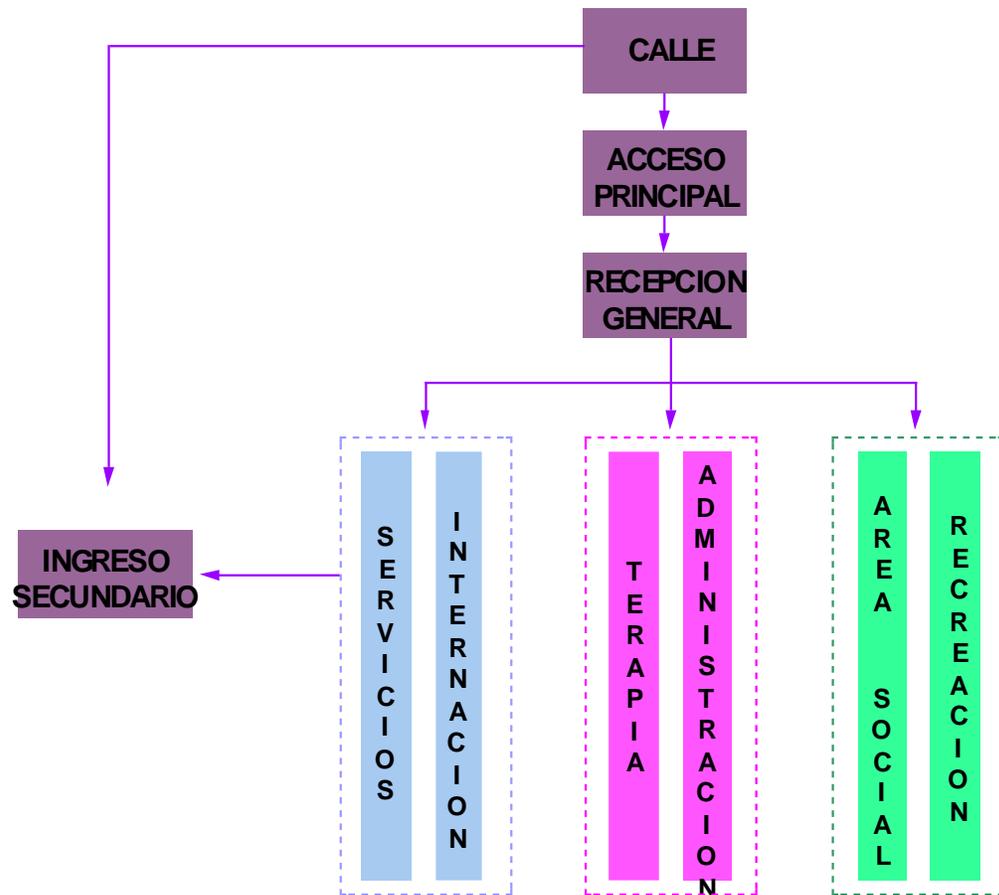
6.2.1. Premisas Funcionales

Funcionalmente la forma debe respetar las relaciones de las actividades según afinidad, los distribuidores deberán ser interiores o exteriores dependiendo del área que se trate.

La ubicación de los ambientes debe ser estratégica tomando en cuenta el entorno, función, etc. Además que la conexión entre estos debe ser clara para facilitar la circulación de una actividad a otra



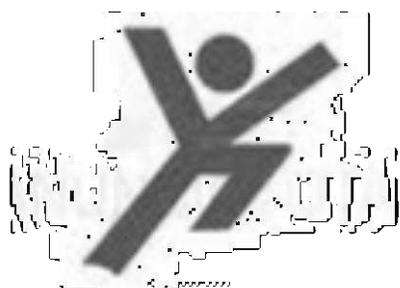
ESQUEMA FUNCIONAL GENERAL



6.2.2. Premisas Morfológicas

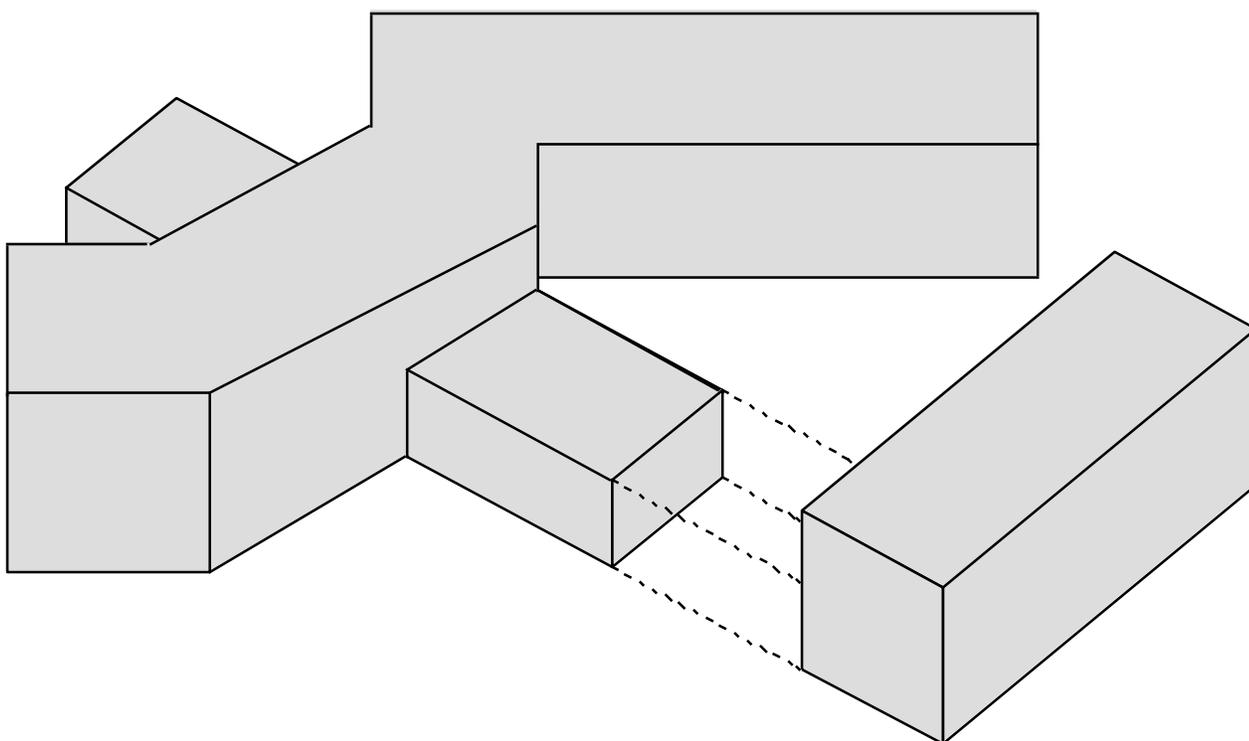
Morfológicamente la propuesta debe mantener el diálogo con el entorno en cuanto a movimiento y materiales para que exista un equilibrio. Además que debe ser un lugar que inspire tranquilidad, invite a la meditación y permita una estadía grata.

La composición final debe ser armónica en su relación formal, tecnológica, material y con el entorno, evitando rigidez con la que generalmente se diseñen los hospitales, puesto que este no es el objetivo, por lo tanto se tratará de una composición abierta y no así compacta.



El símbolo de la rehabilitación como forma generadora en el diseño

La forma surgirá del entorno o sitio y la escala de cada ambiente deberán responder a la actividad que se desarrolle en el mismo.



6.2.3. Premisas Espaciales

La mayoría de los espacios deberán tener algún contacto con el exterior, incluyendo los espacios internos mediante aberturas, logrando al mismo tiempo la privacidad necesaria para los ambientes de consultorio y terapia especialmente.

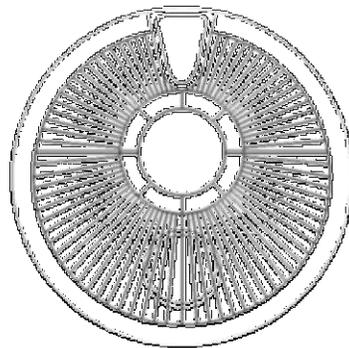
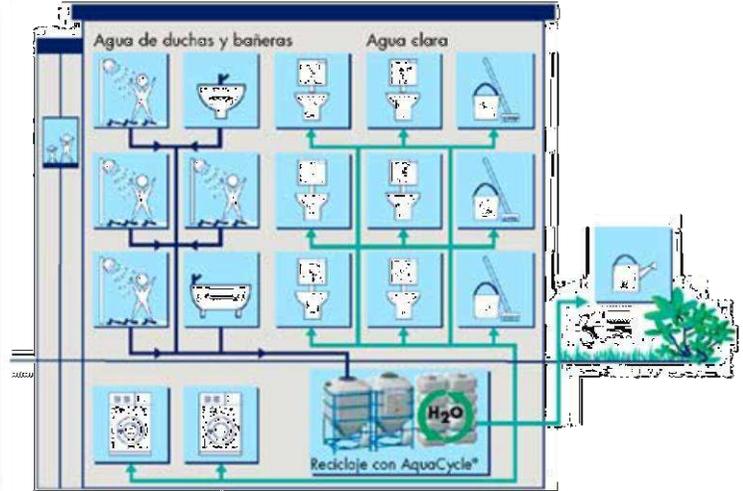
Deberá existir armonía entre la escala, iluminación y función. La fluidez en la circulación es importante tanto interiormente como exteriormente.



•LA NATURALEZA HABLA MIENTRAS EL GENERO HUMANO NO ESCUCHA

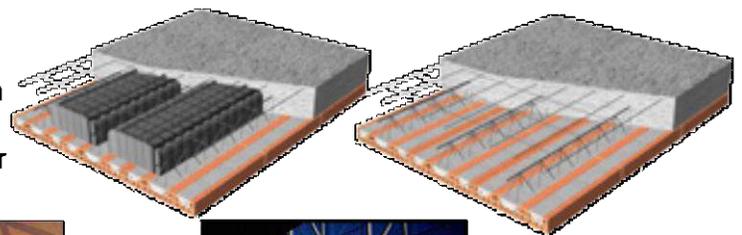
6.2.4. Premisas Tecnológicas

Se empleara materiales y tecnología que sean acordes al medio, que respondan a los criterios constructivos del entorno, manteniendo siempre la unidad del conjunto. Ya que se trata de un centro de tratamiento integral se utilizara el sistema constructivo tradicional evolucionado para lograr la ambientación que se desea. Se dará prioridad a la tecnología y materiales aplicados en la zona.



PRELOSAS DEL FUTURO

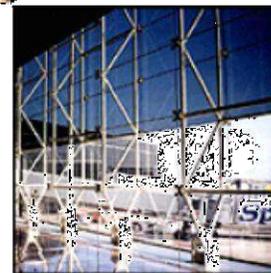
viguetas ancho de 40 cm y alivios en ladrillo o de plástico reciclado. El ensanche del fondillo de 33 cm a 40cm permite optimizar los costos de transporte. Las nuevas tipologías de losas estudiadas, permiten en mejorar la calidad final del producto



LOSA NERVADA



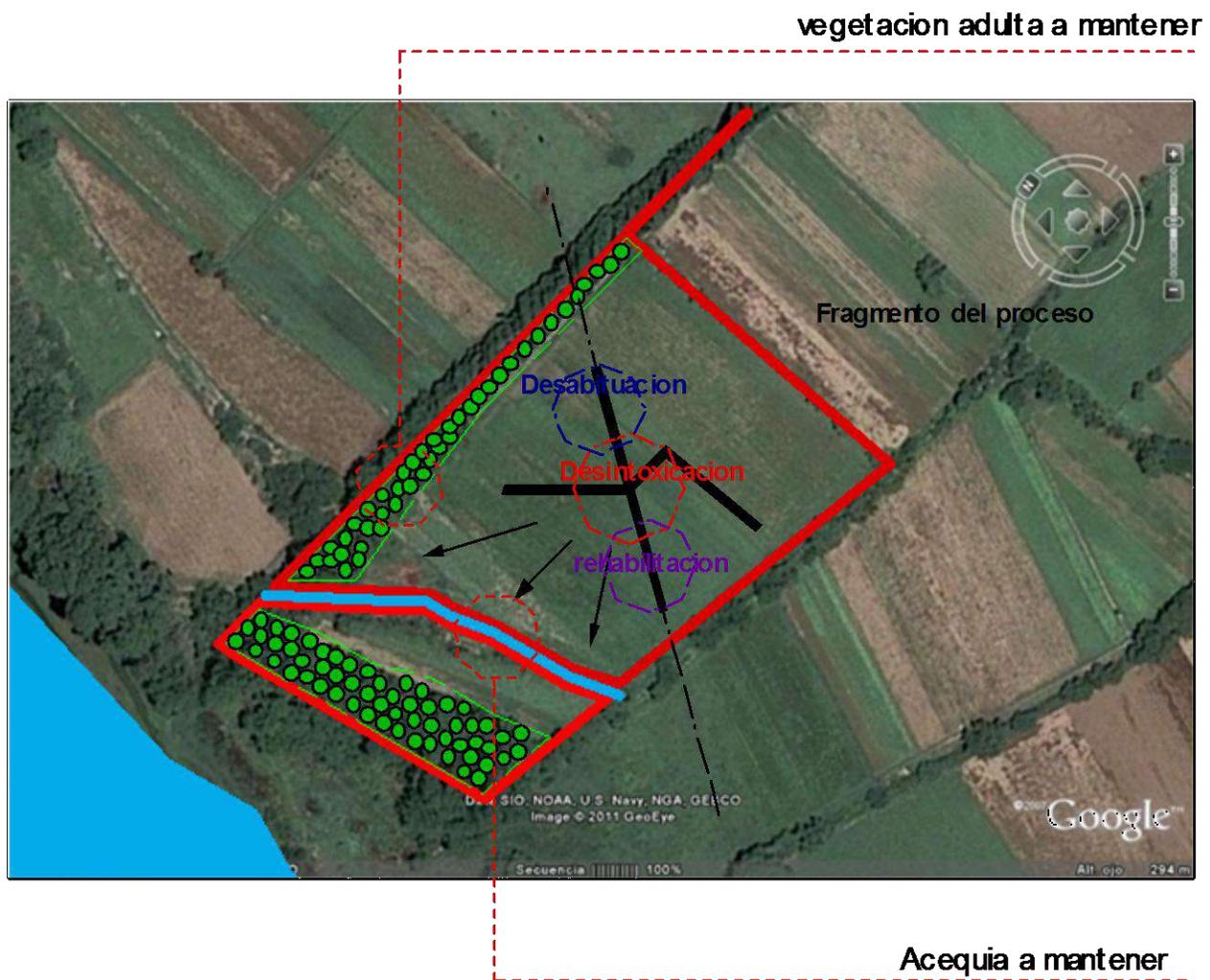
SISTEMAS SUSPENDIDOS



ESTRUCTURAS LIGERAS TIPO DOMO



6.2.5. Ideograma de estructuración del sitio



Concepto o idea de diseño nace de un factor que considero importante, "LINEA TEMPORAL" considerando principalmente la adaptación al medio natural

El concepto de "LINEA TEMPORAL" nace como respuesta a la rehabilitación ya que es un largo proceso por el que atraviesa el adicto



6.3. DETERMINACION DE USUARIOS

Se determina dos tipos de usuarios para el centro de tratamiento integral entre las edades de 16 y 55 años, los de Terapia Ambulatoria y los de Internación que incluye tratamiento de rehabilitación, desintoxicación y recuperación integral residencial.

6.3.1. Cantidad de Usuarios

Según normativa de plazola y entrevista a psicólogos especializados en el tema, se sabe que lo más recomendable es que un centro de estas características cuente con una capacidad limitada, generalmente oscila entre las 90 y 120 camas. De esta manera se evita una situación de hacinamiento y una atención personalizada.

Es recomendable que exista uno cada 150.000 habitantes.

6.4. PROGRAMA ARQUITECTONICO

Área Administrativa

- Hall de ingreso (distribuidor – información)
- Recepción
- Sala de espera
- Of. Trabajador social
- Secretaria
 - Archivo
- Dirección
 - Of. Director
- Of. Administrador
- Sala de juntas
- Aula de capacitación
- Sanitarios p/ personal
 - Sanitarios mujeres
 - Sanitarios hombres
- Estacionamiento



Área Consulta Externa

- Recepción
- Sala de espera
- Archivos
- Enfermería
- Dormitorio enfermería de guardia c/baño
- Consultorios
 - Medico general c/baño
 - Psicólogo
- Sanitarios públicos
 - Sanitarios mujeres
 - Sanitarios hombres

Área Terapéutica

- Sala de Psicología
- Salas p/terapias grupales familiares y pacientes de día
- Salas p/ terapias grupales para pacientes internos
- Biblioteca
- Sanitarios públicos
 - Sanitarios mujeres
 - Sanitarios hombres

Área Terapia Ocupacional

- Talleres
 - Pintura
 - Peluquería
 - Carpintería
 - Serigrafía



- Repostería/Panadería/Cocina
- Artes Manuales
- Sastrería
- Cría de animales
 - Cría de conejos
 - Cría de gallinas
 - Cría de patos

Área de Trabajo Corporal o físico

- Cancha multifuncional
- Cancha de césped
- Gimnasio
- Sanitarios hombres
- Vestidores hombres

Área de internación

- Dormitorios compartidos c/baño y sala de estar
- Dormitorios individuales c/baño privado y sala de estar compartida
- Dormitorio p/discapitados c/baño privado
- Auditorio al aire libre
- Capilla
- Guardia c/ historias clínicas
- Sala de visitas
- Dormitorios internación
- Enfermería
 - Dormitorio enfermería de guardia c/baño
- Residencia terapeutas
 - Dormitorios compartidos c/baño y sala de estar



Área de servicios

- Deposito general
- Cocina/taller
 - Despensa
- Comedor
- Lavandería
 - Secado
 - Planchado
- Cuarto de basura
- Cuarto de limpieza
- Estacionamiento cubierto
- Portería/baño
- Local de maquinas
- Sanitarios

Área pública comercial

- Locales de venta de artículos fabricados en los talleres
 - Local de arte
 - Mueblería
 - Venta de conservas
- Sanitarios públicos
 - Sanitarios mujeres
 - Sanitarios hombres

Área Recreativa

- Huerto
- Sala de juegos
- Terrazas



- Jardines

Área Social

- Sala de visitas
- Salón de usos múltiples
- Sanitarios públicos
 - Sanitarios mujeres
 - Sanitarios hombres

6.5. TABLA CUALITATIVA –CUANTITATIVA DE ÁREAS

SECTOR	SUBSECTOR	AMBIENTES	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	M2
administrativo	Sala de espera	Sala de espera	Esperar sentados	Variable	Asientos y mesas	25
	Secretaria	Of. Secretaria	Apoyo al área administrativa	1	Escritorio y sillas	13
		Archivo	Información estadística	1	Libreros y archivadores	25
	Of. Trabajador social	Privado del jefe	Atención a pacientes y familiares	2 o mas	Sofá mesa escritorio	25
	Dirección	Privado del director	Supervisión/coordinación	1	Sofá mesa escritorio	25
		secretaria	Trabajo de apoyo a adm.	1	Trabajo de apoyo a adm.	13
	Administración	Of. Administrador	Administra	1	Sofá mesa escritorio	30
	Sala de juntas	Sala de juntas	Reuniones de personal adm.	12	Mesa y sillas	40
	Sanitarios p/ personal de adm.	Sanitarios mujeres	Higiene y aseo personal	2	W.C. Lavados	9
Sanitarios hombres		Higiene y aseo personal	2	W.C. Lavados	9	
Público-comercial	Galería exterior	Galería o vestíbulo	Circulación	Variable	-----	20
	Locales de venta	Local de arte	Venta	Variable	Exhibidores	50
		Mueblería	Venta	Variable	-----	100
		Venta de conservas	Venta	Variable	Estantes	25



	Sanitarios públicos	Sanitarios mujeres	Higiene y aseo personal	2	W.C. Lavados	9
		Sanitarios hombres	Higiene y aseo personal	2	W.C. Lavados	9
Terapia ocupacional	Taller de Pintura	Aula-Taller	Clases de pintura de oleo y acuarela	Variable	Caballetes mesas y sillas	40
	Taller de Peluquería	Aula-Taller	Clases y practica de peluquería	Variable	Sillas mesas estantes espejos	80
	Taller de Carpintería	Taller	Trabajos en madera/muebles	Variable	Mesas y maquinarias	100
	Taller de Serigrafía	Aula-Taller	Clases y practica de viñetas	Variable	Mesas, sillas y estantes	40
	Repostería/Panadería	Cocina	Clases de repostería y panadería	Variable	Muebles y utensilios de cocina	100
	Taller de Artes Manuales	Aula-Taller	Trabajos de manualidades	Variable	Mesas, sillas y estantes	40
	Taller de Sastrería	Aula-Taller	Clases y practica de costura	Variable	Mesas estantes y maquinas	40
	Criadero	Corral p/patos	Cría de patos	Variable	-----	75
		Corral p/conejos	Cría de conejos	Variable	-----	75
		Corral p/gallinas	Cría de gallinas	Variable	-----	75
Área de trabajo corporal	Cancha multifuncional	Cancha	Práctica de deportes	variable	Aros, arcos, red	162
	Cancha de césped	Cancha	Práctica de deporte	Variable	arcos	375
	Gimnasio	Sala de gimnasio	Practica de ejercicio	Variable	Aparatos de ejercicio	144
	Sanitarios	Sanitarios duchas Vestidores hombres	Aseo y cambio de ropa	15	W.C. Lavados y guarda ropa	36
Consulta externa	Sanitarios públicos	Sanitarios mujeres	Higiene y aseo personal	2	W.C. Lavados	9
		Sanitarios hombres	Higiene y aseo personal	2	W.C. Lavados	9
	Archivos	Archivos	Información estadística	2	Archivadores	19
	Enfermería	Enfermería	Control de pacientes	3	Alacenas, camillas mesones	30
	Sala de espera	Sala de espera	Esperar sentados	variable	Asientos y mesas	25
	Consultorio médico general	Consultorio	Actividades de examen general, diagnostico	2	Camilla escritorio	25
	Psicólogo	Consultorio	Examen psicológico	2	Sofá y escritorio	25
	Terapeuta	Consultorio	Examen psicológico	2	Sofá y escritorio	25



	Farmacia	Farmacia	Despacho de medicamentos	de variable	Estantes	15
		Deposito	Almacenaje de medicamentos	de -----	Estantes y vitrinas	13
Internación	Internación	Dormitorios	descanso	100	Camas W.C. Lavados	950
	Residencia terapeutas	Dormitorios	descanso	3	Camas	75
		Sala de estar	descanso	3	Sofá y mesa	25
		Baño vestidor	Aseo y cambio de ropa	3	W.C. Lavados	10
	Capilla	Capilla	Lugar de culto	100	bancas	150

SECTOR	SUB SECTOR	AMBIENTES	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	M2
Servicios generales	Deposito general	Deposito general	Almacenaje general	-----	-----	12
	Cocina	Cocina	Preparación de alimentos	Variable	Mesones y alacenas	100
		dispensa	Almacenaje de comestibles	-----	Alacenas estantes	25
	Comedor	Comedor	Consumo de alimentos	120	Mesas y sillas	100
	Sanitarios	Sanitarios mujeres	Higiene y aseo personal	2	W.C. Lavados	9
		Sanitarios hombres	Higiene y aseo personal	2	W.C. Lavados	9
	Lavandería	Lavandería	Lavado de ropa	Variable	Lavandería	18
		Secado	Secado de ropa	Variable	Colgadores	90
		Planchado	Planchado de ropa	5	Mesa p/planchar	36
	Estacionamiento	Estacionamiento	Parqueo de movilidades	1	-----	15
	Cuarto de basura	Cuarto de basura	Almacenaje de basura	1	Contenedores	15
	Cuarto de limpieza	Cuarto de limpieza	Almacenaje de instrumentos de	1	-----	15



			limpieza			
	Local de maquinas	Termo tanque p/agua	Albergar calderos p/su distribución	1	Termo tanque	30
		Transformadores	Albergar transformadores	1	Transformadores	30
		Medidores	Albergar las funciones de las instalaciones	1	Medidores	15
	Portería	Portería c/baño	Vigilar	1	Cama W.C.Lavado	30
Recreación	Huerto	Huerto	Agricultura	Variable	-----	150
	Jardines	Jardines	Paseos	Variable	Mesas sillas banquetas	1000



6.6. REQUERIMIENTOS AMBIENTALES

AREA	AMBIENTE	LUZ NATURAL	LUZ ARTIFICIAL	T. CORRIENTE	TELEFONO	GAS NATURAL	RED DE INFORMATICA	AGUA FRIA	AGUA CALIENTE	ALCANTARILLADO	VENTILACION NATURAL	RIEGO
AREA DE TRABAJO CORPORAL	CANCHA MULTIFUNCIONAL	S	S	N	N	N	N	N	N	N	S	N
	CANCHA DE CESPED	S	S	N	N	N	N	N	N	N	S	N
	GIMNASIO	S	S	S	S	N	N	N	N	N	S	N
	VESTIDORES	O	S	N	N	N	N	N	N	N	O	N
	SANITARIOS	S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	N
AREA DE INTERNACION Y RESIDENCIA	DORMITORIOS	S	S	S	N	N	N	N	N	N	S	N
	DORMITORIOS C/BAÑO	S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	N
	VESTIDORES	O	S	N	N	N	N	N	N	N	O	N
	SANITARIOS	S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	N
	SALA DE STAR	S	S	N	N	N	N	N	N	N	S	N
	CAPILLA	S	S	S	N	N	N	N	N	N	S	N
	AUDITORIO AL AIRE LIBRE	S	S	S	N	N	N	N	N	N	S	N
AREA DE SERVICIOS	DEPOSITO GENERAL	N	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	COCINA	S	S	S	N	S	N	S	S	N	S	N
	DESPENSA	N	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	COMEDOR	S	S	S	N	N	N	N	N	N	S	N
	LAVANDERIA	S	S	S	N	N	N	S	S	N	S	N
	LOCAL DE PLANCHADO	O	S	S	N	N	N	N	N	N	O	N
	LOCAL P / BASURA	O	S	N	N	N	N	N	N	N	S	N
	LOCAL DE LIMPIEZA	N	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ESTACIONAMIENTO	S	S	S	N	N	N	S	N	N	O	N
	PORTERIA C / BAÑO	S	S	S	S	N	N	S	S	S	S	N
	LOCAL DE MAQUINAS	N	S	S	N	N	N	N	N	N	N	N
	SANITARIOS	S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	N
	AREA PUBLICA COMERCIAL	LOCAL P / VENTA DE ARTICULOS DE ARTE	S	S	S	O	N	N	N	N	N	S
LOCAL P / VENTA DE MUEBLES		S	S	S	O	N	N	N	N	N	S	N
LOCAL P / VENTA DE CONSERVAS		S	S	S	O	N	N	N	N	N	S	N
SANITARIOS PUBLICOS		S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	N
AREA RECREATIVA	HUERTO	S	N	N	N	N	N	S	N	N	S	S
	SALA DE JUEGOS	O	S	S	N	N	N	N	N	N	S	N
	TERRAZAS	S	S	N	N	N	N	N	N	N	S	N
	JARDINES	S	S	N	N	N	N	N	N	N	S	S
AREA SOCIAL	SALA DE VISITAS	S	S	S	N	N	N	N	N	N	S	N
	SALON DE USOS MULTIPLES	S	S	S	O	N	O	N	N	N	S	N
	SANITARIOS PUBLICOS	S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	N



AREA	AMBIENTE	LUZ NATURAL	LUZ ARTIFICIAL	T. CORRIENTE	TELEFONO	GAS NATURAL	RED DE	INFORMATIC	AGUA FRIA	AGUA CALIENTE	ALCANTARIL	VENTILACION NATURAL	RIEGO
ADMINISTRACION	RECEPCION	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	SALA DE ESPERA	S	S	S	N	N	N	N	N	N	N	S	N
	OF. TRABAJADOR SOCIAL	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	SECRETARIA	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	ARCHIVO	N	S	S	O	N	O	N	N	N	N	N	N
	OF. DIRECTOR	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	OF. ADMINISTRADOR	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	SALA DE JUNTAS	O	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	AULA DE CAPACITACION	O	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	SANITARIOS P/PERSONAL	S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	S	N
CONSULTA EXTERNA	RECEPCION	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	SALA DE ESPERA	S	S	S	N	N	N	N	N	N	N	S	N
	ARCHIVO	N	S	S	O	N	O	N	N	N	N	N	N
	ENFERMERIA	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	S	N
	DORM. ENFERMERIA C/ BAÑO	S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	S	N
	CONSULTORIO MEDICO	S	S	S	S	N	S	S	N	N	N	S	N
	CONSULTORIO PSICOLOGO	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	CONSULTORIO TERAPEUTA	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	CONSULTORIO ODONTOLOGO	S	S	S	S	N	S	S	S	S	N	S	N
	FARMACIA	O	S	S	S	N	S	S	N	N	N	S	N
	SANITARIOS PUBLICOS	S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	S	N
AREA TERAPEUTICA	CONSULTORIO PSICOLOGO	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	CONSULTORIO TERAPEUTA	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	SALA P / TERAPIAS GRUPALES	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	BIBLIOTECA	S	S	S	S	N	S	N	N	N	N	S	N
	SANITARIOS PUBLICOS	S	S	S	N	N	N	S	S	S	S	S	N
AREA DE TERAPIA OCUPACIONAL	TALLER DE PINTURA	S	S	S	N	N	N	S	N	N	N	S	N
	TALLER DE PELUQUERIA	S	S	S	N	N	N	S	S	N	N	S	N
	TALLER DE CARPINTERIA	S	S	S	N	S	N	S	N	N	N	S	N
	TALLER DE SERIGRAFIA	S	S	S	N	S	N	S	N	N	N	S	N
	TALLER DE ARTES MANUALES	S	S	S	N	N	N	S	N	N	N	S	N
	TALLER DE SASTRERIA	S	S	S	N	N	N	N	N	N	N	S	N
	TALLER DE REPOSTERIA-COCINA	S	S	S	N	S	N	S	S	N	N	S	N
	CRIA DE CONEJOS	S	S	N	N	N	N	S	N	N	N	S	N
	CRIA DE GALLINAS	S	S	N	N	N	N	S	N	N	N	S	N
	CRIA DE PATOS	S	S	N	N	N	N	S	N	N	N	S	N



6.7. RELACIONES FUNCIONALES

AREA ADMINISTRATIVA	RECEPCION	SALA DE ESPERA	OF. TRABAJADOR SOCIAL	SECRETARIA	ARCHIVO	OF. DIRECTOR	OF. ADMINISTRADOR	SALA DE JUNTAS	AULA DE CAPACITACION	SANITARIOS P / PERSONAL
RECEPCION										
SALA DE ESPERA										
OF. TRABAJADOR SOCIAL										
SECRETARIA										
ARCHIVO										
OF. DIRECTOR										
OF. ADMINISTRADOR										
SALA DE JUNTAS										
AULA DE CAPACITACION										
SANITARIOS P/PERSONAL										

AREA DE CONSULTA EXTERNA	RECEPCION	SALA DE ESPERA	ARCHIVO	ENFERMERIA	DORM. ENFERMERIA C/ BAÑO	CONSULTORIO MEDICO	CONSULTORIO PSICOLOGO	CONSULTORIO TERAPEUTA	CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	FARMACIA	SANITARIOS PUBLICOS
RECEPCION											
SALA DE ESPERA											
ARCHIVO											
ENFERMERIA											
DORM. ENFERMERIA C/ BAÑO											
CONSULTORIO MEDICO											
CONSULTORIO PSICOLOGO											
CONSULTORIO TERAPEUTA											



CONSULTORIO ODONTOLOGO	Yellow	Red	Red	Red	Yellow	Red	Yellow	Yellow	White	Red	Yellow
FARMACIA	Red	Red	Yellow	Red	Yellow	Red	Yellow	Yellow	Red	White	Yellow
SANITARIOS PUBLICOS	Red	Red	Yellow	White							

AREA TERAPEUTICA	CONSULTORIO PSICOLOGO	CONSULTORIO PSICOLOGO	CONSULTORIO TERAPEUTA	SALA P / TERAPIAS GRUPALES	BIBLIOTECA	SANITARIOS PUBLICOS
	CONSULTORIO PSICOLOGO	White	Red	Red	Yellow	Red
	CONSULTORIO TERAPEUTA	Red	White	Red	Yellow	Yellow
	SALA P / TERAPIAS GRUPALES	Red	Red	White	Red	Red
	BIBLIOTECA	Yellow	Yellow	Red	White	Red
	SANITARIOS PUBLICOS	Red	Yellow	Red	Red	White

AREA DE TERAPIA OCUPACIONAL	TALLER DE PINTURA	TALLER DE PELUQUERIA	TALLER DE CARPINTERIA	TALLER DE SERIGRAFIA	TALLER DE ARTES MANUALES	TALLER DE SASTRERIA	TALLER DE REPOSTERIA-COCINA	CRIA DE CONEJOS	CRIA DE GALLINAS	CRIA DE PATOS	
	TALLER DE PINTURA	Yellow	Yellow	Red	Red	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	
	TALLER DE PELUQUERIA	Yellow	White	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	
	TALLER DE CARPINTERIA	Yellow	Yellow	White	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	
	TALLER DE SERIGRAFIA	Red	Yellow	Red	White	Red	Red	Yellow	Yellow	Yellow	
	TALLER DE ARTES MANUALES	Red	Yellow	Yellow	Red	White	Red	Yellow	Yellow	Yellow	
	TALLER DE SASTRERIA	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Red	White	Yellow	Yellow	Yellow	
	TALLER DE REPOSTERIA-COCINA	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Yellow	White	Yellow	Yellow	
	CRIA DE CONEJOS	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	White	Red	Red	
	CRIA DE GALLINAS	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	White	Red
	CRIA DE PATOS	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red	White



AREA DE TRABAJO CORPORAL	CANCHA MULTIFUNCIONAL	CANCHA DE CESPED	GIMNASIO	VESTIDORES	SANITARIOS
CANCHA MULTIFUNCIONAL					
CANCHA DE CESPED					
GIMNASIO					
VESTIDORES					
SANITARIOS					

AREA DE INTERNACION Y RESIDENCIA	DORMITORIOS	DORMITORIOS C/BAÑO	VESTIDORES	SANITARIOS	SALA DE STAR	CAPILLA	AUDITORIO AL AIRE LIBRE
DORMITORIOS							
DORMITORIOS C/BAÑO							
VESTIDORES							
SANITARIOS							
SALA DE STAR							
CAPILLA							
AUDITORIO AL AIRE LIBRE							

AREA PUBLICA COMERCIAL	VENTA DE ART. DE ARTE	VENTA DE MUEBLES	VENTA DE CONSERVAS	SANITARIOS PUBLICOS
VENTA DE ART. DE ARTE				
VENTA DE MUEBLES				
VENTA DE CONSERVAS				
SANITARIOS PUBLICOS				

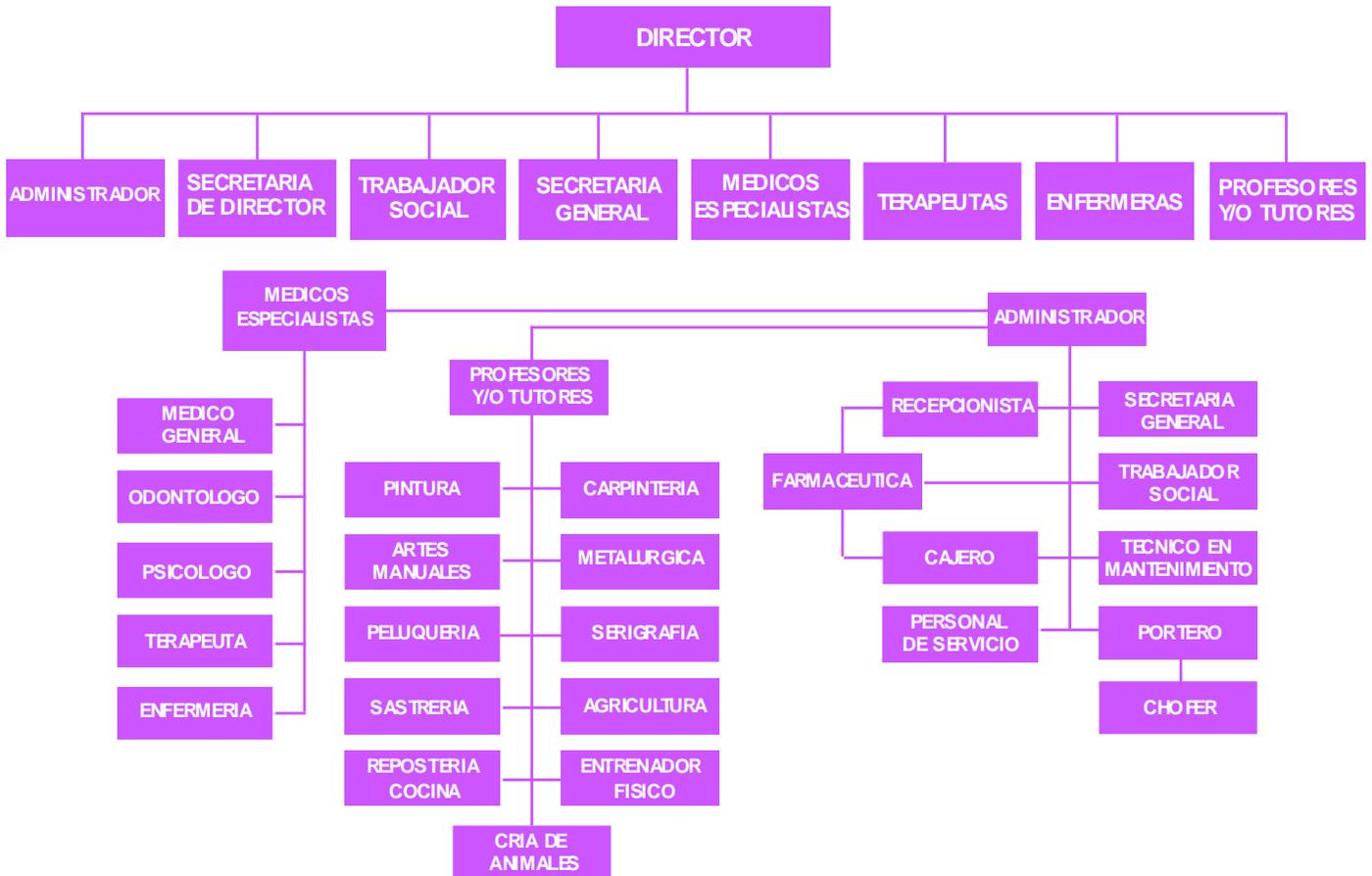


AREA DE SERVICIOS	SERVICIOS												
	DEPOSITO GENERAL	COCINA	DESPENSA	COMEDOR	LAVANDERIA	LOCAL DE PLANCHADO	LOCAL P / BASURA	LOCAL DE LIMPIEZA	ESTACIONAMIENTO	PORTERIA C / BAÑO	LOCAL DE MAQUINAS	SANITARIOS	
DEPOSITO GENERAL													
COCINA													
DESPENSA													
COMEDOR													
LAVANDERIA													
LOCAL DE PLANCHADO													
LOCAL P / BASURA													
LOCAL DE LIMPIEZA													
ESTACIONAMIENTO													
PORTERIA C / BAÑO													
LOCAL DE MAQUINAS													
SANITARIOS													

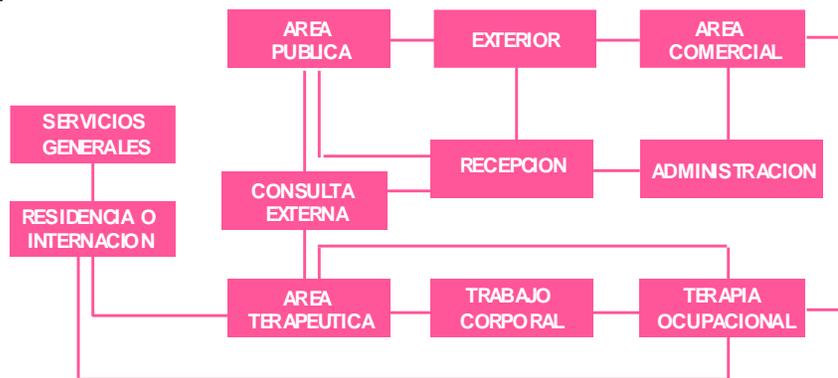
AREA RECREATIVA Y SOCIAL	RECREATIVOS Y SOCIALES						
	HUERTO	SALA DE JUEGOS	TERRAZAS	JARDINES	SALA DE VISITAS	SALON DE USOS MULTIPLES	SANITARIOS PUBLICOS
HUERTO							
SALA DE JUEGOS							
TERRAZAS							
JARDINES							
SALA DE VISITAS							
SALON DE USOS MULTIPLES							
SANITARIOS PUBLICOS							

6.8 ORGANIGRAMAS

6.8.1 RELACION PERSONA - PERSONA



6.8.2 RELACION GENERAL SECTOR – SECTOR

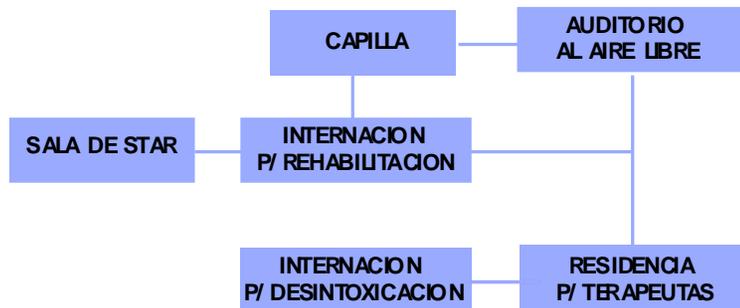


6.9 ESQUEMAS FUNCIONALES

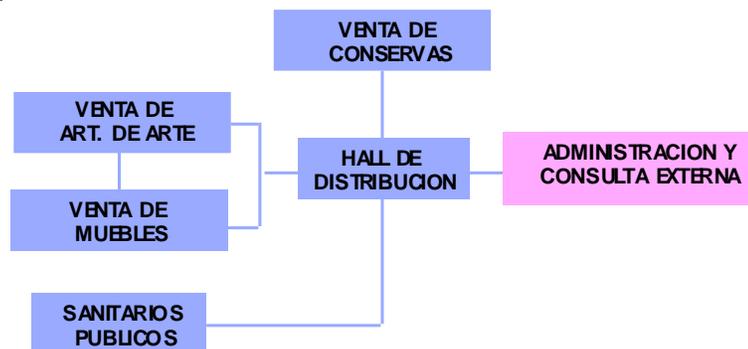
6.9.1 SERVICIOS GENERALES



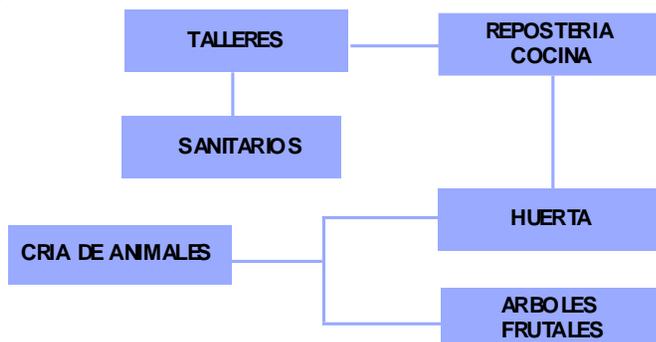
6.9.2 RESIDENCIA - INTERNACION



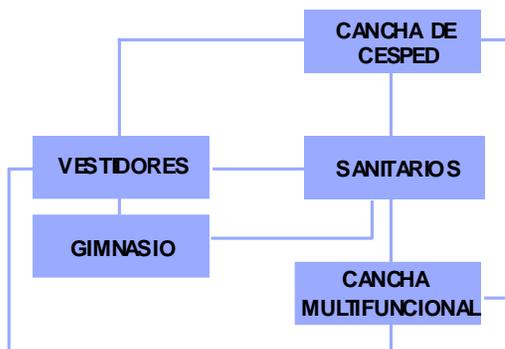
6.9.3 AREA PÚBLICA - COMERCIAL



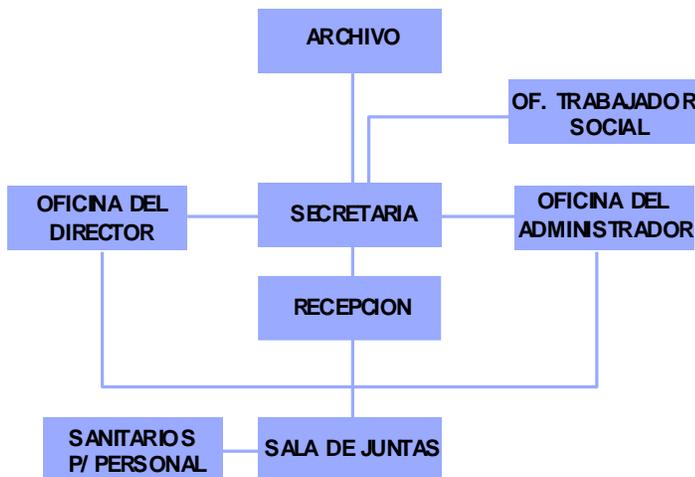
6.9.4 TERAPIA OCUPACIONAL



6.9.5 TRABAJO CORPORAL



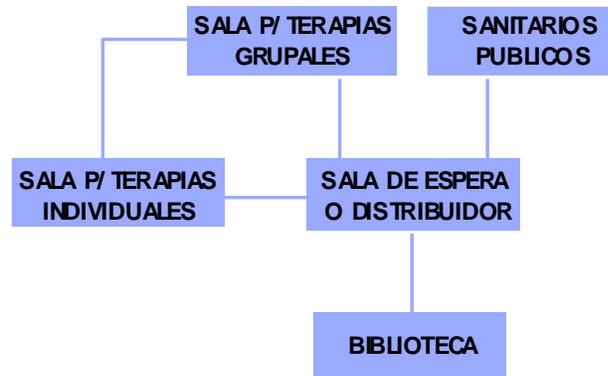
6.9.6 ADMINISTRACION



6.9.7 CONSULTA EXTERNA



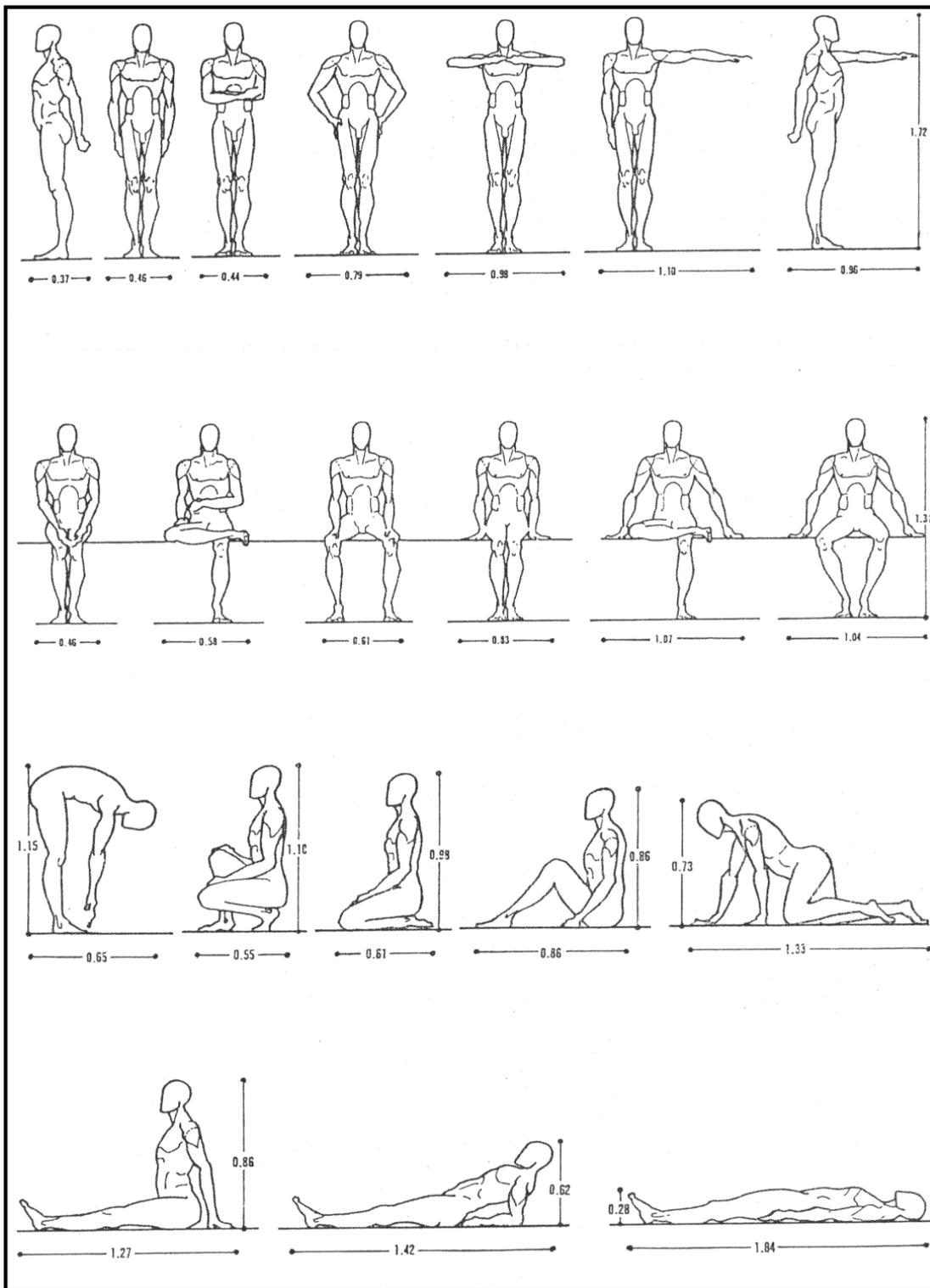
6.9.8 AREA TERAPEUTICA

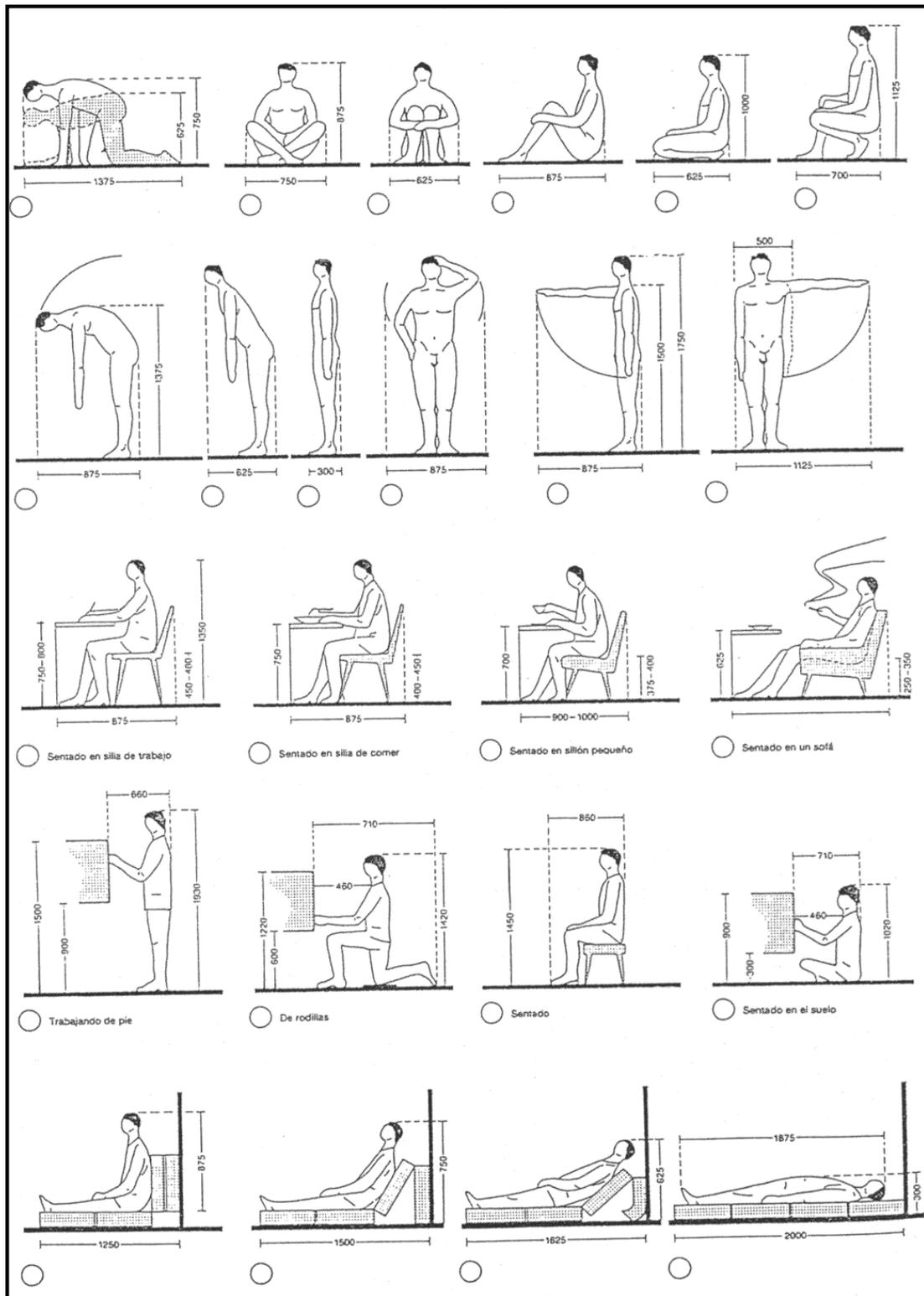


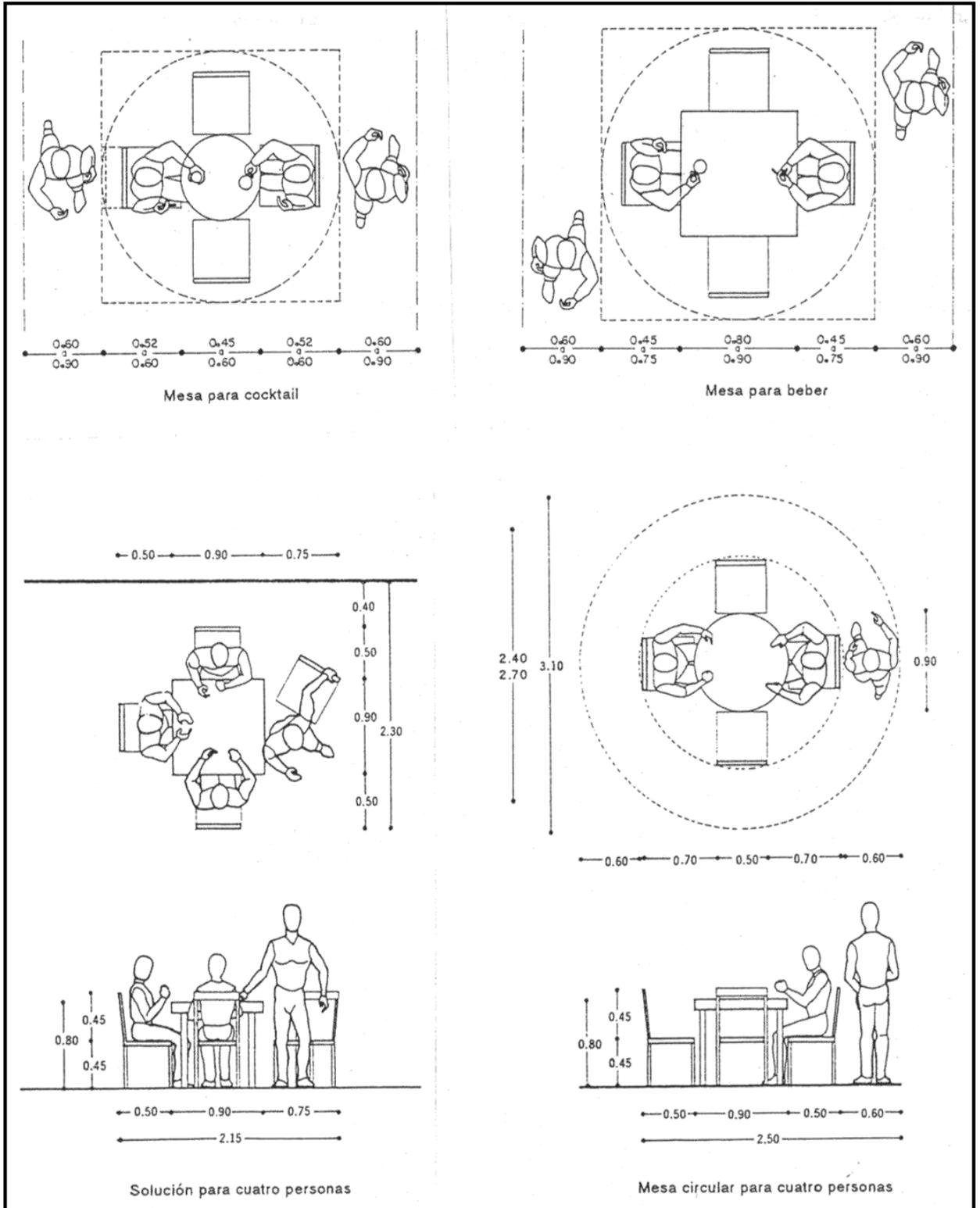


VII.- ANTROPOMETRIA Y ERGONOMETRIA

7.1 ANTROPOMETRIA

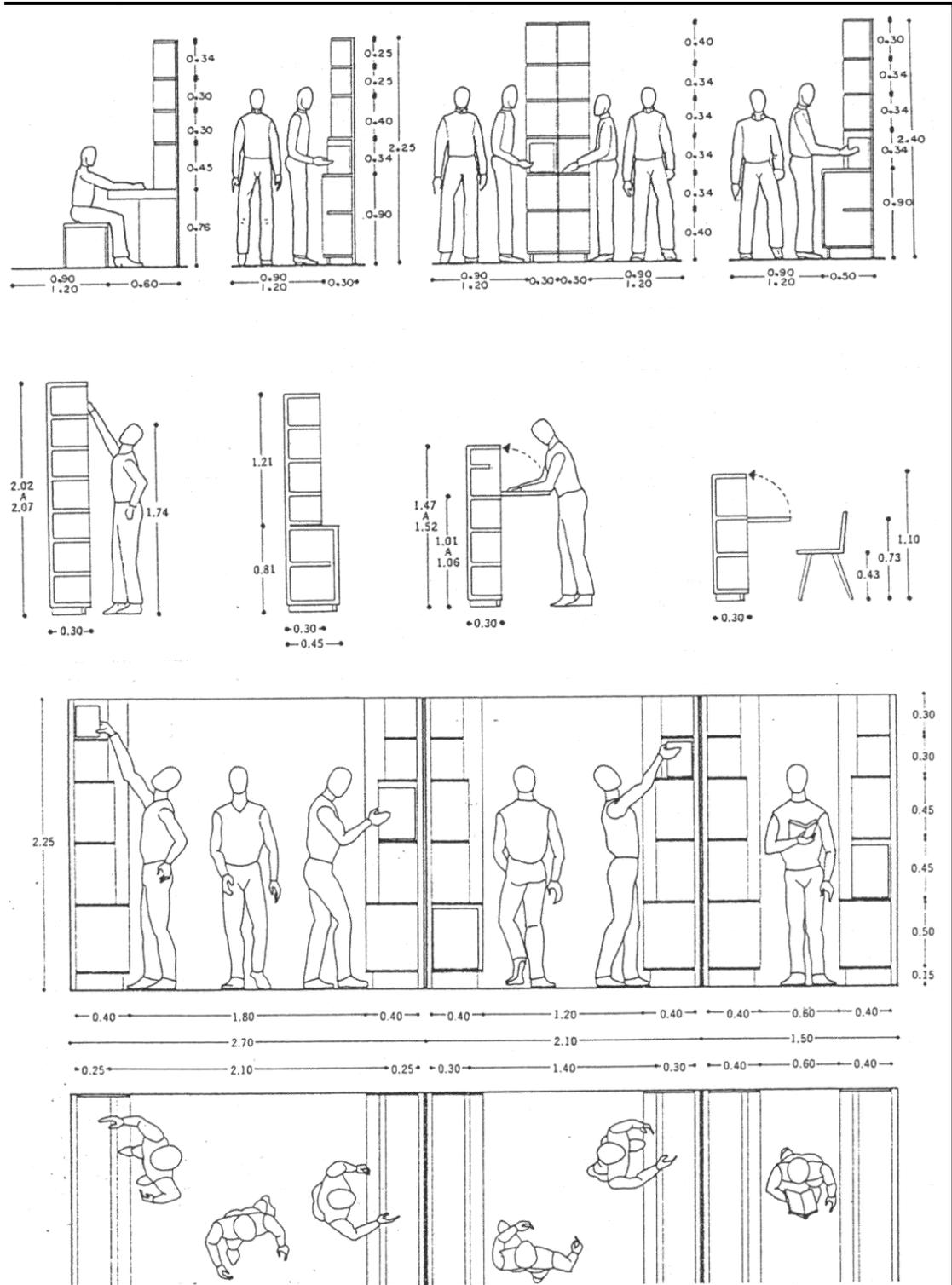






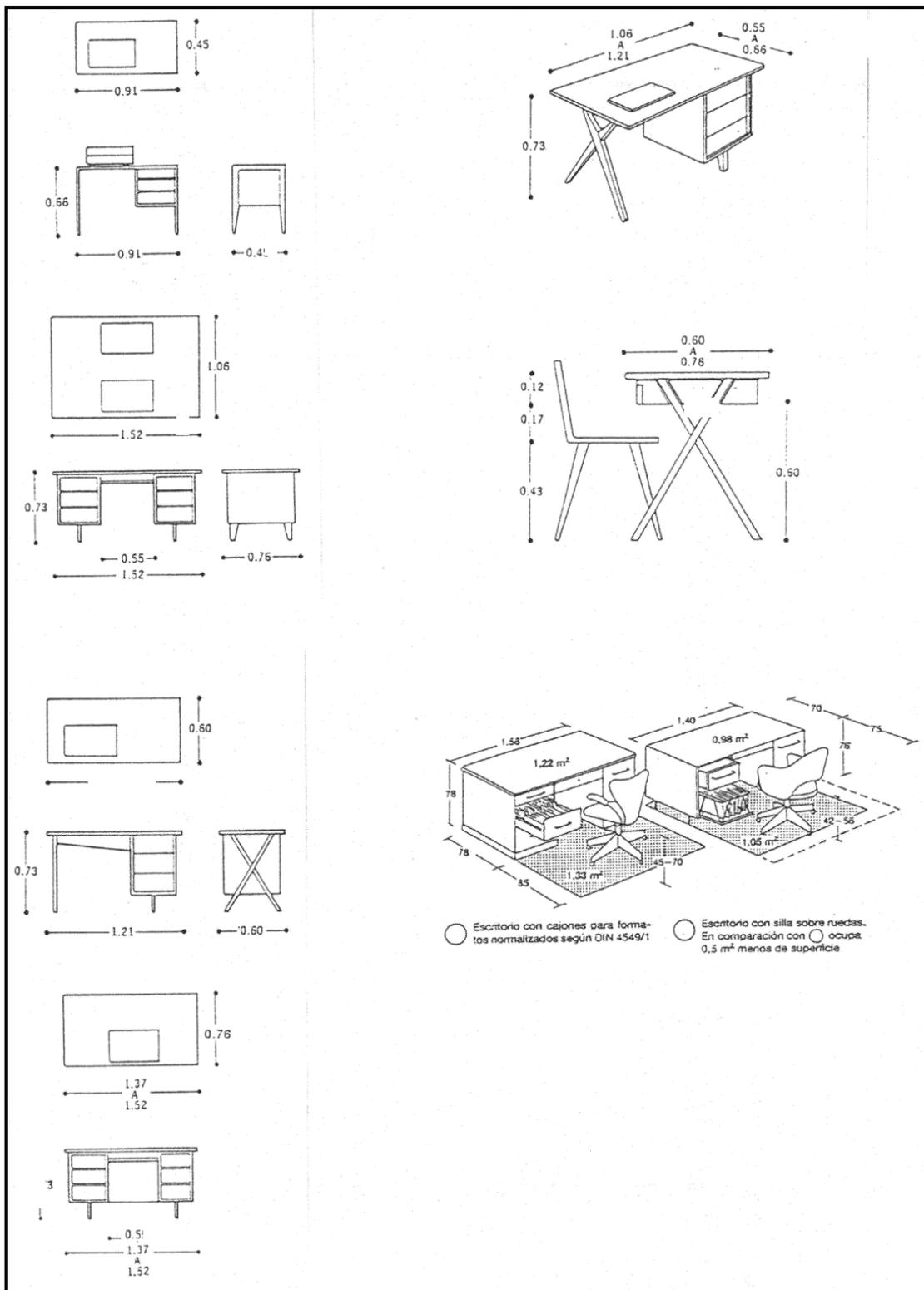


SOLUCION EN BIBLIOTECAS



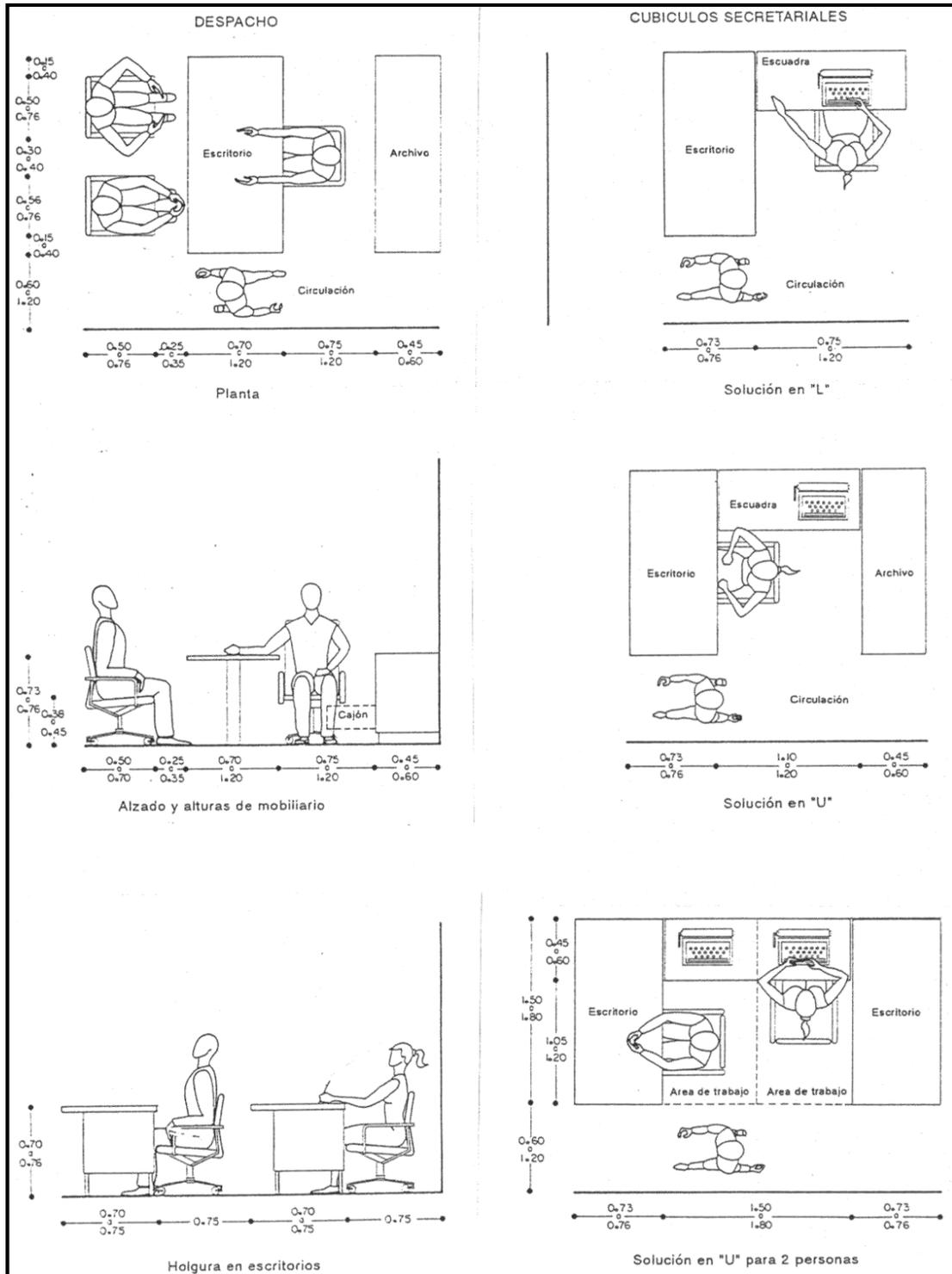


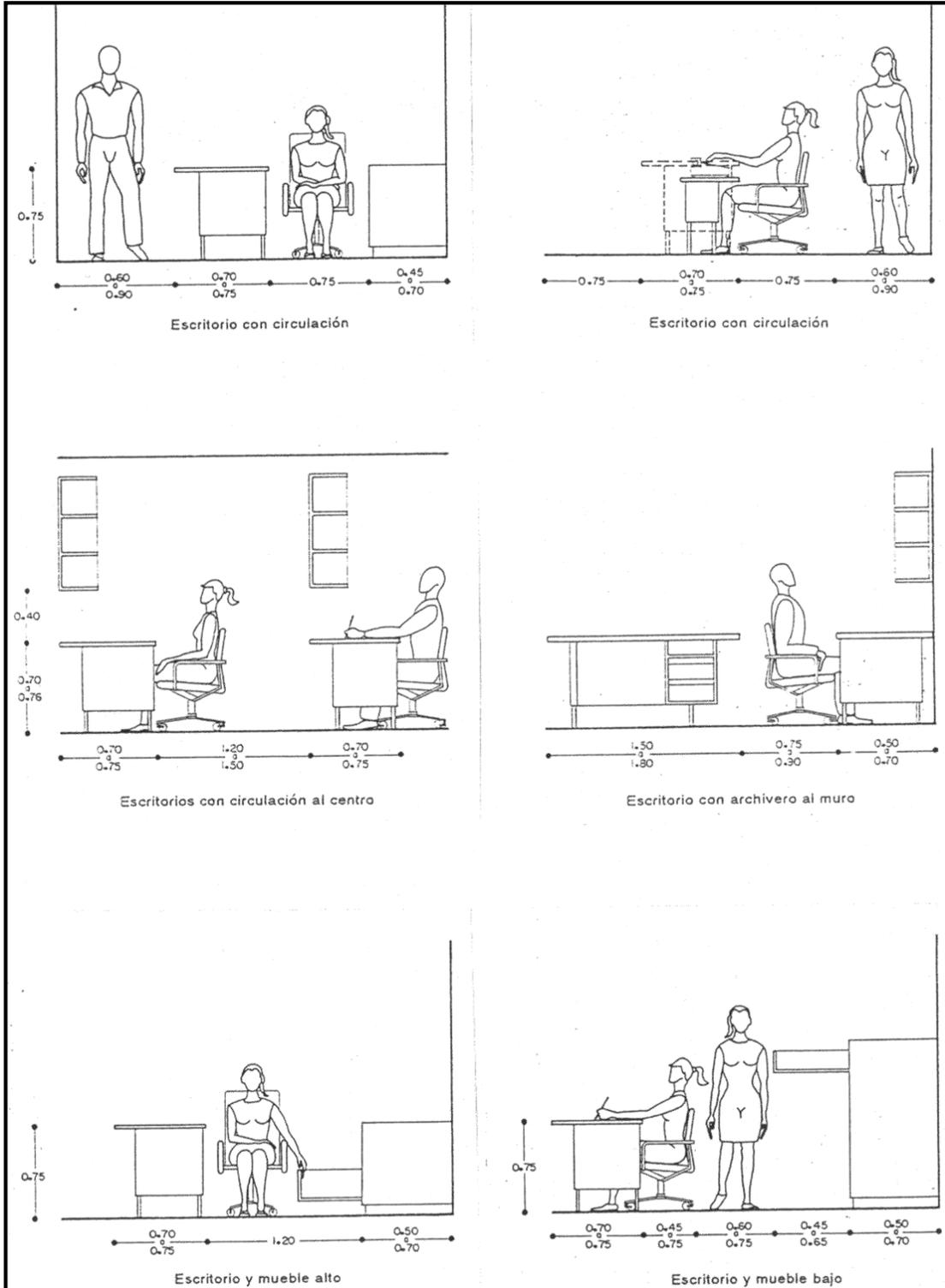
ERGONOMIA DE ESCRITORIOS





SOLUCION EN OFICINAS







ERGONOMIA EN AUDITORIO

Determinación gráfica de la curva de audición
 Sección longitudinal de un aula
 Forma normal de un aula
 Aula de gran pendiente
 Aula para conferencias con mesa de demostraciones (Aula de cirugía clínica)
 Escalonamiento en una sala de dibujo al natural, 0,65 m²/alumno



Según las ordenanzas que regulan los espectáculos públicos, todas las plazas, a excepción de los palcos, han de tener butacas fijas con el asiento abatible manualmente y unas medidas iguales o superiores a las expresadas en el dibujo

Los asientos abatibles colocados en diagonal permiten libertad de codos

Sobreelevación de los asientos (pendiente)

Curva de pendiente y su modificación

El desplazamiento de asientos en una fila se consigue variando la anchura de los asientos (0.50-0.53-0.56)

Anchura de las filas, 16 plazas

Anchura de las filas, 25 plazas; es necesario una puerta

Los palcos pueden tener ≤ 10 sillas sueltas, y un número mayor de asientos fijos. Superficie por persona $\geq 0,65 \text{ m}^2$

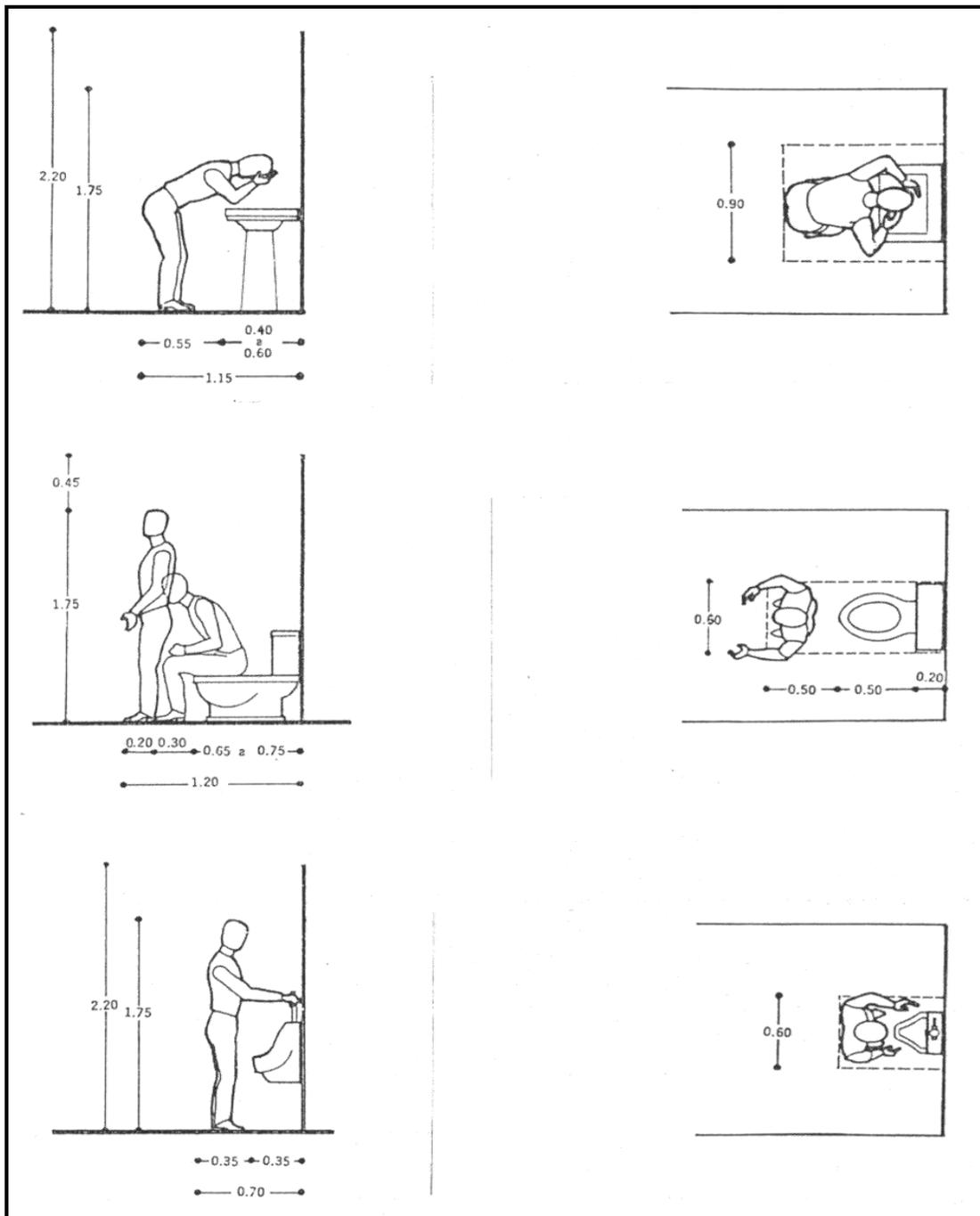
Piadas de pie en filas separadas por barreras fijas, la fila superior ha de tener una anchura igual o mayor que las inferiores

Proporciones clásicas de la sala de espectadores. Planta

Anchura de la sala de espectadores

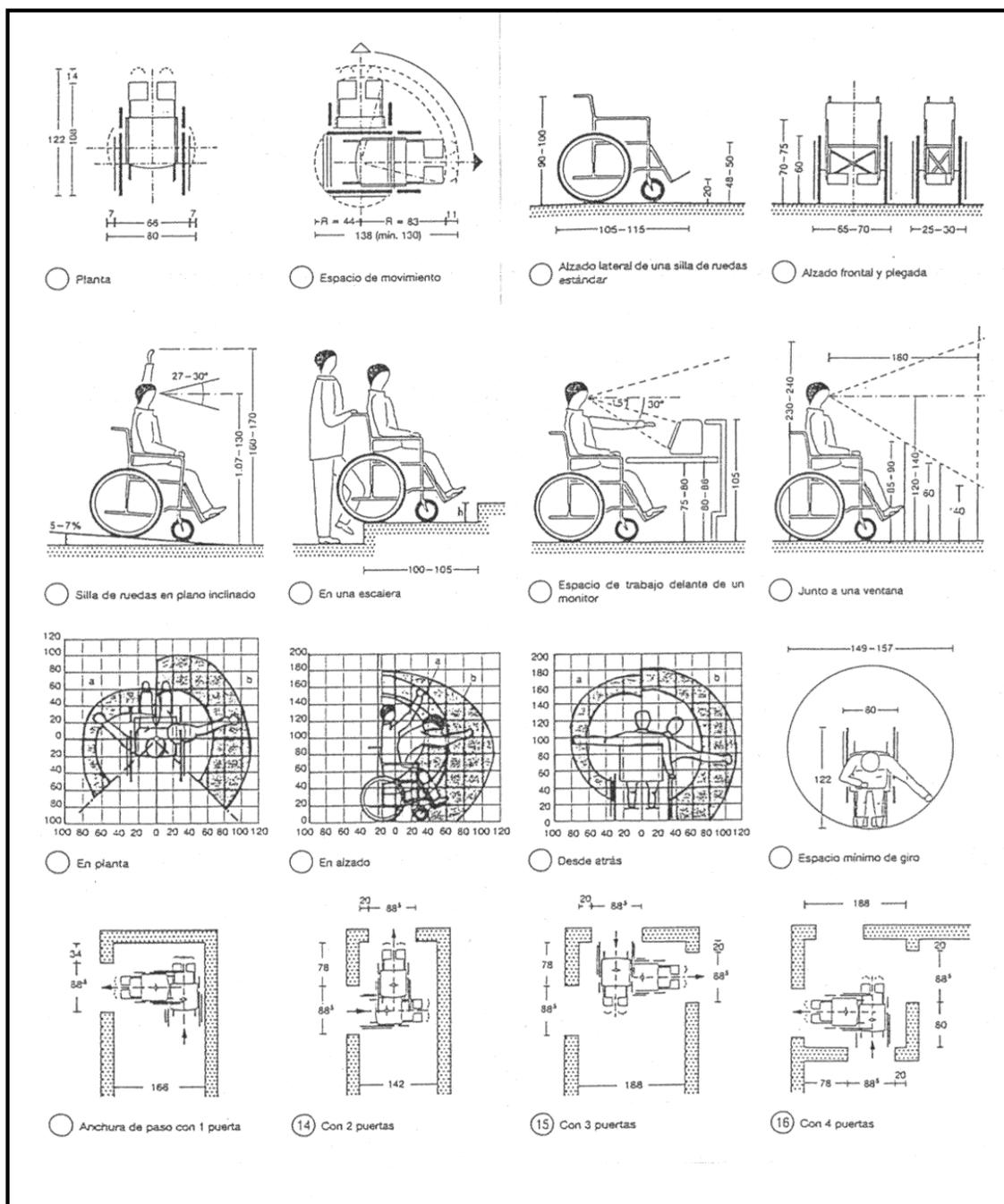


ERGONOMIA BAÑOS.





ERGONOMIA Y ANTROPOMETRIA MUNISVÁLIDOS





ERGONOMIA BAÑOS MUNISVÁLIDOS

