



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS:

***“CENTRO DE ACOPIO Y MERCADO AGRÍCOLA EN EL
MUNICIPIO DE CARAPARÍ”***

POR: ANDREINA VELÁSQUEZ FLORES

Modalidad de graduación proyecto de grado presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

GESTIÓN 2011

TARIJA-BOLIVIA

VºBº

.....

Arq.: Tania de Vasconcellos Fontes

PROFESOR GUÍA

.....

M.Sc. Ing. Luis Alberto Yurquina

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....

M.Sc. Lic. Gustavo Succi Aguirre

VICE DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....

Arq. Mario Ventura F.

DIRECTOR DE CARRERA

Arquitectura y Urbanismo

TRIBUNAL.:

.....

Arq.: Mercedes Machicao

.....

Arq.: Walberto Ulloa

.....

Arq.: Enrique Villamil V.

VºBº

.....

Arq.: Tania de Vasconcellos Fontes

PROFESOR GUÍA

.....

M.Sc. Ing. Luis Alberto Yurquina

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....

M.Sc. Lic. Gustavo Succi Aguirre

VICE DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....

Arq. Mario Ventura F.

DIRECTOR DE CARRERA

Arquitectura y Urbanismo

TRIBUNAL.:

.....

Arq.: Mercedes Machicao

.....

Arq.: Walberto Ulloa

.....

Arq.: Enrique Villamil V.

El tribunal calificador de este trabajo no se responsabiliza con la forma términos, modos expresiones, siendo responsabilidad única del autor

Dedicatoria:**A Dios:**

Porque sé que nada lo hubiera logrado si no fuese gracias a él.

A mi familia:

Por haberme brindado con su apoyo y esfuerzo cumplir un sueño, que pensé que era inalcanzable, realizarme como profesional, y dar una gran satisfacción retribuyendo todo el esfuerzo y dedicación que me brindaron.

Agradecimiento:

A mis padres:

Por el apoyo incondicional que me brindaron e hicieron posible que este sueño tan anhelado se realice.

A mis Docentes:

Por haber compartido todo su conocimiento que tienen, para llegar a ser un día como ellos, “Una excelente profesional”

ÍNDICE	N°Pág.
1. CAPÍTULO PRIMERO: VISIÓN GLOBAL DE LA SITUACIÓN ACTUAL	
1.1. INTRODUCCIÓN	1
1.2. OBJETIVOS	1
1.2.1. Objetivo General	1
1.2.2. Objetivos Específicos	1
1.3. ESQUEMA METODOLÓGICO DE LA VISIÓN GLOBAL DE LA SITUACIÓN ACTUAL	2
1.4. NIVELES DE ANÁLISIS	3
1.5. ESQUEMAS DE TODOS LOS ASPECTOS	4
1.5.1. Esquema Metodológico del Aspecto Político Administrativo	4
1.5.2. Esquema Metodológico del Aspecto Económico Financiero	5
1.5.3. Esquema Metodológico del Aspecto Socio-Poblacional y Cultural	6
1.5.4. Esquema Metodológico del Aspecto Físico-Territorial	7
1.6. CONCLUSIONES POR ASPECTO	8
1.6.1. Conclusión General del Aspecto Político Administrativo	8
1.6.2. Conclusión General del Aspecto Económico Financiero	9
1.6.3. Conclusión General Socio-Poblacional y Cultural	10
1.6.4. Conclusión Físico-Territorial	11
1.7.FODAS POR ASPECTO	13
1.7.1. Aspecto Político Administrativo	13

1.7.1.1. A nivel Sudamérica	13
1.7.1.2.A nivel Nacional	14
1.7.1.3.A nivel Departamental	15
1.7.1.4. A nivel Mancomunidad	16
1.7.2. Aspecto Económico Financiero	17
1.7.2.1. A nivel Sudamericano	17
1.7.2.2.Foda a nivel Nacional	18
1.7.2.3.Foda a nivel Departamental	19
1.7.2.4.Foda a nivel Mancomunidad	20
1.7.3. Aspecto Socio-Poblacional y Cultural	21
1.7.3.1. A nivel Sudamericano	21
1.7.3.2. A nivel Nacional	22
1.7.3.3.Foda a nivel Departamental	23
1.7.3.4.Foda a nivel Mancomunidad	24
1.7.4. Aspecto Físico-Territorial	25
1.7.4.1. A nivel Sudamericano	25
1.7.4.2. A nivel Nacional	26
1.7.4.3. A nivel Departamental	27
1.7.4.4.Foda a nivel Mancomunidad	28
1.8. CONCLUSIÓN GENERAL DEL MARCO TEÓRICO O CONCEPTUAL	29

1.9. FODA GENERAL DE TODOS LOS ASPECTOS	30
1.10. DIAGRAMA DE LA SITUACIÓN ACTUAL	31
1.11. DIAGNÓSTICO, CONFLICTOS Y POTENCIALIDADES	32
1.11.1. Diagnóstico de Potencialidades	34
1.11.2. Diagnóstico Integrado de Potencialidades	35
1.11.3. Diagnóstico de Conflictos	36
1.11.4. Diagnóstico Integrado de Conflictos	37
1.12. PRONÓSTICO	38
1.13. POLÍTICAS, PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS	39
1.13.1. Política Administrativa	39
1.13.2. Política de Desarrollo Económico Productivo	40
1.13.3. Política de Desarrollo Humano	41
1.13.4. Política de Desarrollo Cultural	42
1.13.5. Política de Desarrollo Físico Territorial	43
1.14. CONCLUSIÓN GENERAL DE LA VISIÓN GLOBAL DE LA SITUACIÓN ACTUAL	44
1.15. JUSTIFICACIÓN DE PROYECTOS A INTERVENIR	44
2. CAPÍTULO SEGUNDO: INTRODUCCIÓN AL TEMA DE TESIS CENTRO DE ACOPIO Y MERCADO AGRÍCOLA	
2.1. INTRODUCCIÓN GENERAL (CONCLUSIÓN DEL DIAGNÓSTICO)	46
2.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA DE TESIS	47

2.2.1. Antecedentes	47
2.2.2. Formulación del Problema	48
2.3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA DE TESIS	49
2.4. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS DEL TEMA DE TESIS	50
2.4.1. Objetivo General	50
2.4.2. Objetivos Específicos	50
2.5. HIPÓTESIS	52
2.6. VISIÓN DEL PROYECTO	52
3. CAPÍTULO TERCERO: MARCO TEÓRICO CENTRO DE ACOPIO Y MERCADO AGRÍCOLA	
3.1. INTRODUCCIÓN	53
3.2. DEFINICIONES	54
3.3.DESCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN TEÓRICA DE ACOPIOS	58
3.4.CONCEPTUALIZACIÓN DE ACOPIOS DE GRANOS PARA LA RECOLECCIÓN DE MAÍZ	62
3.5.RELACIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO Y EL MERCADO	64
3.6.FUNCIÓN DE CENTROS DE ACOPIOS	65
3.6.1. Organigrama del Funcionamiento de un Centro de Acopio	66
3.7.CRITERIOS DE DISEÑO PARA UN PROYECTO SOSTENIBLE	66
3.8.CONCEPTUALIZACIÓN SOBRE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA DE CARAPARÍ	68
3.9.ANÁLISIS GRÁFICO DE ENCUESTAS REALIZADAS A LOS	74

AGRICULTORES DEL LUGAR	
3.10. ANÁLISIS DE MODELOS REALES	76
3.10.1. Centro de Acopio para Granos y Mercado Comunitario	76
3.10.2 Establecimiento de un Centro de Acopio de Granos	81
3.10.3 Centro de Acopio de Grano de Maíz	85
3.10.4 Conclusión General del Análisis de Modelos Reales	89
4. CAPÍTULO CUARTO ANÁLISIS DEL MUNICIPIO DE CARAPARÍ	
4.1. MUNICIPIO DE CARAPARÍ	90
4.1.1. Ubicación Geográfica	90
4.1.2. Límites Territoriales	90
4.2. ANÁLISIS DEL MUNICIPIO DE CARAPARÍ POR ASPECTO	91
4.2.1. Aspecto Político Administrativo	91
4.2.2. Aspecto Económico Financiero	91
4.2.3. Aspecto Socio Poblacional y Cultural del Municipio de Caraparí	96
4.2.4. Aspecto Físico Territorial	98
4.3.CONCLUSIÓN	102
4.4.JUSTIFICACIÓN DEL DISTRITO A INTERVENIR	102
4.5.INTERVENCIÓN URBANA DISTRITO 7 Y 2 DEL MUNICIPIO DE CARAPARÍ	103
4.5.1. Análisis por Aspecto de los Distritos a Intervenir	104

4.5.1.1. Aspecto político Administrativo	104
4.5.1.2. Aspecto económico Financiero	105
4.5.1.3. Aspecto Socio-Poblacional y Cultural	106
4.5.1.4. Aspecto Físico Territorial Natural	110
4.5.1.4.1. Físico Territorial Transformado	111
4.5.2. Conclusión del Distrito 2 y 7 del Municipio de Caraparí	118
4.5.3. Foda del área de Intervención	119
4.5.4. Conflictos y Potencialidades del Área a Intervenir	120
4.5.4.1. Conflictos	122
4.5.5. Objetivos y Políticas	123
4.5.5.1. Aspecto Físico Natural	123
4.5.5.2. Aspecto Físico Transformado	124
4.6. PROPUESTA URBANA	125
5. CAPÍTULO QUINTO: ANTEPROYECTO	
5.1. CRITERIOS DE DISEÑO PARA ACOPIO Y MERCADO	127
5.2.PREMISAS DE DISEÑO	131
5.2.1. Premisas Funcionales	131
5.2.1.1.Acopio	131
5.2.1.2.Mercado	132
5.2.2. Premisas Morfológicas	133
5.2.3. Premisas Ambientales y Sostenibles	135

5.2.4. Premisas de Emplazamiento y Paisaje	138
5.2.5. Premisas Espaciales	140
5.2.6. Premisas Tecnológicas	141
5.2.7. Accesibilidad	142
5.3.PROGRAMA DE DISEÑO	143
5.3.1. Programa para Centro de Acopio	143
5.3.2. Programa para Mercado	147
5.4.PROGRAMA CUANTITATIVO	149
5.4.1. Centro de Acopio	149
5.4.2. Mercado	154
5.4.3. Total superficie Mercado y Acopio	156
5.5.CUADRO CUALITATIVO	157
5.5.1. Acopio	157
5.5.2. Mercado	162
5.6.ESQUEMA FUNCIONAL	165
5.6.1. Acopio	165
5.6.2. Mercado	167
5.7.ERGONOMETRÍA	168
5.7.1. Acopio	168
5.8.ELECCIÓN DEL SITIO	175
5.9.METODOLOGÍA DE ANÁLISIS DE SITIO	176

5.9.1. Análisis del aspecto físico natural	177
5.9.1.1.Ubicación	177
5.9.1.2.Límites a Nivel Urbano	177
5.9.1.3.Límites del Contexto Inmediato	177
5.9.1.4.Orientación y Soleamiento	178
5.9.1.5.Topografía	179
5.9.1.6.Hidrografía	179
5.9.1.7.Vegetación	180
5.9.1.8.Barreras	182
5.9.1.9.Análisis Visual Urbano	183
5.9.2. Análisis Físico Transformado	185
5.9.2.1.Equipamientos exist/planificación	186
5.9.2.2.INFRAESTRUCTURA (servicios básicos)	186
5.9.3. F.O.D.A.	186
5.9.4. Conclusión	187
5.9.5. Genniuslocchi	187
5.10. PREMISAS DE SITIO PARA ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO	187
5.10.1. Premisas de la Investigación y Modelos Reales	189
5.11. ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO	192
5.11.1. Conclusión de la Estructuración del Proyecto	194

6. CAPÍTULO SEXTO: PROYECTO ARQUITECTÓNICO: CENTRO DE ACOPIO Y CENTRO AGRÍCOLA EN EL MUNICIPIO DE CARAPARÍ	
6.1. PLANIMETRIA GENERAL	195
6.2. PLANTA BAJA DE MERCADO	196
6.2.1. Planta Baja de Centro de Acopio para Granos	197
6.2.2. Planta baja de Centro de Acopio de Verduras y Cítricos	198
6.2.3. Segunda Planta de Mercado	199
6.2.4. Tercera Planta de Mercado	200
6.3. CORTES	201
6.4. FACHADAS Y PERSPECTIVAS	203
6.5. DETALLES PAISAJÍSTICOS	204
7. CAPÍTULO SÉPTIMO: PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA	
7.1. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA	205
ANEXOS	
8.1. FICHAS DE ÁRBOLES	214
8.2. CÁLCULO PARA EL ALMACENAJE DE GRANOS, CÍTRICOS Y VERDURAS	219
BIBLIOGRAFÍA	220