

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO:

“REURBANIZACIÓN LOS MINEROS”

POSTULANTE: ISIDORO CARDOZO AVILÉZ

DOCENTE: ARQ. MECHTHILD KAISER

TARIJA - BOLIVIA
Diciembre de 2011

.....

Arq. Mechthild Kaiser
DOCENTE GUÍA

Vº Bº

.....
Ing.MSc. Luis Alberto Yurquina F.
DECANO DE LA FACULTAD
DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Lic.MSc. Gustavo Succi A.
VICE DECANO DE LA FACULTAD
DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

APROBADA POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Walberto Ulloa B.

.....
Arq. Renato Fernández U.

.....
Arq. Javier Sánchez M.

*El tribunal calificador de la presente tesis,
no se solidariza en la forma, términos,
modos y expresiones vertidas en el
trabajo, siendo las mismas únicamente
responsabilidad del autor.*

AGRADECIMIENTOS:

Agradezco a Dios por la oportunidad de estar presente en esta vida, agradezco primero a mis padres por el gran apoyo que me dieron, a mis docentes de la universidad que me transmitieron sus conocimientos, a los compañeros y amigos de la universidad que me brindaron su amistad y cariño. A la docente guía Arq. MECHTHILD KAISER por el asesoramiento y paciencia en la elaboración del proyecto.

DEDICATORIA:

A Dios, a mis padres, hermanos, sobrinos y familia por su apoyo y cariño.

ÍNDICE

ANÁLISIS URBANO

1.- Introducción.....	2
2.- Esquema Metodológico.....	3
3.- Ubicación.....	4
4.- Historia.....	5
5.- Datos y Planteamiento de los problemas.....	6
6.- Propuesta de intervención urbana.....	14

REURBANIZACIÓN “LOS MINEROS “

I.- Introducción.....	1
II.-Antecedentes.....	2
III.-Justificación.....	3
IV.- Planteamiento del problema.....	4
• Identificación del problema.....	4
• Definición del problema.....	5
V.- Objetivos del Proyecto.....	6
• Objetivo General.....	6
• Objetivo Específico.....	6
VI.- Visión.....	7
VII.- Misión.....	7
VIII.- Ámbito de Aplicación.....	7

IX.- Aspectos de la Demanda Social.....	8
X.- Conclusiones.....	8

2.-METODOLOGÍA

XI.-Proceso Metodológico.....	10
-------------------------------	----

3.- LA TEMÁTICA

XII.-Conceptualización de la temática.....	10
• La Reurbanización.....	11
• El uso mixto.....	11
• La urbanización en Bolivia.....	12
XIII.-La Urbanización en Tarija.....	12
XIV.- Conclusiones.....	12

4.-ANÁLISIS DE MODELOS

XV.- Análisis de Modelos Ideales.....	13
XVI.-Análisis de Modelos Reales.....	13
• Rosario- Parque habitacional Newbery.....	13
• Anteproyecto urbano barrio 31 Carlos Mugica.....	17
XVII.-Conclusiones Análisis de Modelos.....	20

5.- ANTEPROYECTO

XVIII.- Programa.....	21
• Programa Cualitativo.....	21
• Programa Cuantitativo.....	26
• Esquema y Diagrama General.....	30

XIX.- Análisis de Sitio.....	31
• Contexto Urbano.....	31
• Características de las de las Construcciones Existentes.....	32
• Clima.....	33
• Topografía- Vegetación.....	34
XX.- Premisas de Diseño.....	34
• Aspectos Funcionales- Espaciales.....	34
• Aspectos Físico- Espaciales.....	34
• Aspectos Morfológico.....	34
• Aspecto Tecnológicos.....	35
• Aspecto Ecológico- Ambiental.....	35
• Ergonometría.....	35
XXI.- Partido Arquitectónico.....	47
• Idea Fuerza.....	48
• Generación de la Forma.....	52
XXII.- Modelo de acercamiento.....	54
XXIII.- Modelo Propuesto.....	55
• Maquetas.....	55
• Planos.....	58
• Maqueta propuesta de Intervención Urbana	
XXIV.- Anexos.....	59
• Análisis de Precios Unitarios	

- Cómputos Métricos
- Presupuesto General

XXV.- Bibliografía.....	60
-------------------------	----