

**“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISael SARACHo”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“PLANTA PROCESADORA DE CÍTRICOS”**

**POR:**

**JAVIER CHAVEZ CHOQUE**

**DOCENTE GUÍA:**

Arq. TANIA FONTES VASCONCELLOS..... Análisis y Diseño

Proyecto de Grado, presentado a consideración de la **“UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISael SARACHo”**; como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**.

Diciembre 2011

Tarija – Bolivia

**VºBº**

.....  
**Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina F.**  
**DECANO DE LA FACULTAD**  
**DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....  
**Msc. Lic. Gustavo Succi A.**  
**VICE - DECANO DE LA FACULTAD**  
**DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....  
**Arq. Mario Ventura F.**  
**DIRECTOR CARRERA DE**  
**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....  
**Arq. Tania Fontes Vasconcellos**  
**DOCENTE GUIA**

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL:**

.....  
**Arq. María Teresa Ayarde P.**

.....  
**Arq. Walberto Ulloa B.**

.....  
**Arq. Javier Sánchez M.**

**DEDICATORIA:**

Dedico el presente proyecto de Grado enteramente a mi Madre, Severa Choque. Gracias por confiar en mí; es obvio que sin ti esta meta nunca hubiera podido haberse completado. Sencillamente eres la base de mi vida profesional y toda la vida te estaré agradecido.

## **AGRADECIMIENTOS:**

En primer lugar agradezco a mi madre; quien fue un apoyo moral y económico para lograr este fin; gracias por su paciencia

A mi docente guía Arq. Tania Fontes a quien le debo el hecho que esta tesis tenga los menos errores posibles; gracias por ser tan estricta.

A mis amigos por apoyarme sin condiciones; gracias por facilitarme las cosas.

El tribunal calificador del presente trabajo, no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente la responsabilidad del autor.

## ÍNDICE

### PROYECTO DE GRADO

#### “PLANTA PROCESADORA DE CÍTRICOS”

#### UNIDAD 1

<b>1. MARCO REAL CON VISIÓN INTEGRAL.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Introducción .....</b>	<b>2</b>
<b>1.2. Objetivo General .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Objetivos Específicos.....</b>	<b>3</b>
<b>1.4. Análisis a Nivel: Sudamérica, Bolivia, Tarija y el Municipio de Bermejo .....</b>	<b>3</b>
<b>1.4.1. Diagnóstico General Integrado .....</b>	<b>4</b>
<b>1.5. Prognostico .....</b>	<b>9</b>
<b>1.6. Delimitación del Área de Estudio .....</b>	<b>13</b>
<b>1.6.1. Político Administrativo y Jurídico.....</b>	<b>14</b>
<b>1.6.2. Económico Financiero .....</b>	<b>14</b>
<b>1.6.3. Socio Poblacional Cultural .....</b>	<b>15</b>
<b>1.6.4. Físico Territorial .....</b>	<b>16</b>
<b>1.7. Propuesta Plan de Desarrollo Integral.....</b>	<b>17</b>
<b>1.7.1. Introducción .....</b>	<b>17</b>
<b>1.7.2. Aplicación de Políticas, Programas, Planes y Proyectos en el Área de Intervención .....</b>	<b>17</b>
<b>1.7.3. Potencial Productivo.....</b>	<b>21</b>
<b>1.7.4. Política de Desarrollo Económico .....</b>	<b>22</b>
<b>1.8. Análisis Urbano de la ciudad de Bermejo.....</b>	<b>24</b>
<b>1.8.1. Crecimiento Histórico .....</b>	<b>24</b>
<b>1.8.2. Estructura.....</b>	<b>24</b>
<b>1.8.3. Aspecto Físico Natural .....</b>	<b>25</b>

<b>1.8.4.</b> Aspecto Físico Transformado.....	26
<b>1.8.5.</b> Densidad Poblacional .....	29
<b>1.9.</b> Propuesta Urbana.....	31
<b><u>UNIDAD 2</u></b>	
<b>2. TEMA DE TESIS “PLANTA PROCESADORA DE CÍTRICOS</b> .....	32
<b>2.1.</b> Introducción .....	32
<b>2.2.</b> Planteamiento del Problema .....	33
<b>2.3.</b> Justificación del Tema .....	33
<b>2.3.1.</b> Producción de Cítricos en el Municipio de Bermejo.....	36
<b>2.3.2.</b> Demanda para Jugos Naturales de Naranja y Oferta de Naranja Fresca .....	37
<b>2.3.3.</b> Uso de Aceites Esenciales en Nuestro País .....	39
<b>2.4.</b> Objetivos .....	40
<b>2.4.1.</b> Objetivo General.....	40
<b>2.4.2.</b> Objetivos Específicos .....	40
<b>2.5.</b> Hipótesis .....	40
<b>2.6.</b> Visión del Proyecto.....	41
<b><u>UNIDAD 3</u></b>	
<b>3. MARCO REAL</b> .....	43
<b>3.1.</b> Introducción .....	43
<b>3.2.</b> Antecedentes Históricos.....	43
<b>3.3.</b> Conceptualización de la Actividad .....	45
<b>3.3.1.</b> Cultivos Citrícolas .....	45
<b>3.3.2.</b> Principales Variedades de Naranja .....	45
<b>3.3.3.</b> Proceso de Obtención de Materia Prima.....	46
<b>3.3.4.</b> Acopio.....	46
<b>3.3.5.</b> Industrialización.....	46

<b>3.3.5.1.</b> Procesos de Fabricación.....	47
<b>3.3.5.2.</b> Procesos de Conservación.....	47
<b>3.3.5.3.</b> Envasado .....	48
<b>3.3.6.</b> Definición del Producto .....	49
<b>3.3.6.1.</b> Jugo NFC .....	49
<b>3.3.6.2.</b> Jugo Concentrado.....	49
<b>3.3.6.3.</b> Aceites Esenciales .....	50
<b>3.3.6.4.</b> Descripción del Proceso para la Obtención de Jugo .....	50
• Inspección y Transporte al Área de Lavado .....	50
• Lavado y Cepillado .....	51
• Transporte al Área de Extracción .....	51
• Extracción .....	51
• Clarificación.....	52
• Pasteurización .....	53
• Deareacción .....	53
• Concentración .....	54
• Transporte al Área de Etiquetado y Empaque.....	54
• Etiquetado y Empaque .....	54
• Transporte al Almacén o Producto Terminado .....	54
• Almacenaje del Producto Terminado .....	54
<b>3.4.</b> Ejemplos de Modelos Reales .....	55
<b>3.4.1.</b> “Planta Procesadora del Cítricos en la Ciudad de Cúcuta Colombia”.....	55
<b>3.4.2.</b> Planta Productora de Aceite de Oliva (Almazara Olisur).....	59
<b>3.4.3.</b> Planta Procesadora de Cítricos Indik .....	65
<b>3.4.4.</b> Planta Procesadora de Jugos de Frutas .....	68
<b>3.5.</b> Conclusiones Generales .....	73

<b>3.6.</b> Delimitación del Área de Intervención .....	58
<b>3.7.</b> Propuesta Urbana .....	59
<b>UNIDAD 4</b>	
<b>4. PREMISAS DE DISEÑO .....</b>	75
<b>4.1.</b> Programa Preliminar de Necesidades .....	75
<b>4.2.</b> Criterios Antropométricos y Ergonométricos .....	77
<b>4.3.</b> Programa Cuantitativo .....	82
<b>4.4.</b> Análisis de Sitio .....	84
<b>4.4.1.</b> Políticas Generales .....	84
<b>4.4.2.</b> Premisas de Sitio .....	84
<b>4.2.2.1.</b> Contexto .....	84
<b>4.2.2.2.</b> Zonificación .....	84
<b>4.2.2.3.</b> Espacio .....	85
<b>4.2.2.4.</b> Medio Ambiente y Paisaje .....	85
<b>4.2.3.</b> Ubicación.....	85
<b>4.2.4.</b> Alternativas de Emplazamiento.....	86
<b>4.2.5.</b> Justificación.....	86
<b>4.2.6.</b> Físico Natural .....	87
<b>4.2.6.1.</b> Topografía.....	87
<b>4.2.6.2.</b> Vegetación .....	88
<b>4.2.6.3.</b> Clima.....	88
• Asoleamiento .....	88
• Vientos .....	88
• Temperatura .....	89
• Valoración del Clima .....	90
<b>4.2.6.1.</b> Aspectos Visuales y Paisaje .....	91

<b>4.2.7.</b> Físico Transformado.....	93
<b>4.2.7.1.</b> Accesibilidad.....	93
<b>4.2.7.2.</b> Perfiles de Vía.....	94
<b>4.2.7.3.</b> Propuesta de Vías .....	94
<b>4.2.7.4.</b> Dimensiones de vías en Parques Industriales .....	95
<b>4.2.7.5.</b> Uso de suelo .....	96
<b>4.2.7.6.</b> Servicios Básicos .....	96
<b>4.2.8.</b> Conclusión.....	96
<b>4.5.</b> Estructuración .....	97
<b>4.5.1.</b> Topografía .....	97
<b>4.5.2.</b> Hidrografía .....	97
<b>4.5.3.</b> Asoleamiento .....	98
<b>4.5.4.</b> Vientos.....	98
<b>4.5.5.</b> Zonificación .....	99
<b><u>UNIDAD 5</u></b>	
<b>5. MEMORIA DESCRIPTIVA.....</b>	100
<b><u>UNIDAD 6</u></b>	
<b>6. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO .....</b>	102
<b>6.1.</b> Planos Arquitectónico.....	102
<b><u>PRESUPUESTO DEL PROYECTO</u></b>	
<b><u>ANEXOS</u></b>	
<b><u>BIBLIOGRAFÍA</u></b>	