

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO
“HOTEL ECOLÓGICO EN VALLE DE LOS
CÓNDORES”

Elaborado por:

MARCELA ARDUZ TORRICOS

Docente de la materia:

ARQ. CIRO VARGAS LÓPEZ

Tesis presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2011
TARIJA – BOLIVIA

V°B°

Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina F.
DECANO
FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre
VICEDECANO
FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

Arq. Ciro Vargas López
DOCENTE GUÍA

APROBADO POR:

TRIBUNAL

Arq. Mercedes Machicao
TRIBUNAL

Arq. Ilsen Mogro
TRIBUNAL

Arq. Santos Puma León
TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo, no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstas únicamente la responsabilidad del autor.

DEDICATORIA

La presente tesis se la dedico a mi familia, porque estuvieron siempre a mi lado, aconsejándome y ayudándome en todo momento, confiando en mí y apoyándome en todas las decisiones que he tomado en mi vida, siendo la motivación que tengo para poder superar los obstáculos que se presentaron durante la carrera, y mi inspiración para seguir adelante en mi vida.

AGRADECIMIENTOS

A Dios que siempre me dio la guía y la fuerza para seguir adelante.

A mis padres Ricardo y Ana María, por darme su apoyo y comprensión a lo largo de mi carrera y de mi vida.

A mi Esposo, por la voluntad de ayudarme en todo momento, por la gran paciencia y ayuda que me brindo en la trayectoria de mi carrera.

AGRADECIMIENTOS

A mis docentes que me brindaron sus conocimientos y me impulsaron a terminar mi carrera.

Al Arq. Ciro Vargas López, que supo exigirnos y estar a nuestra disposición en todo momento.

A mis compañeros y amigos de la carrera por los buenos momentos que compartimos en estos años como estudiantes.



INDICE GENERAL

	Pág.
CAPITULO I	1
1. INTRODUCCIÓN	1
1.1. INTRODUCCIÓN.	1
1.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1
1.3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	2
1.4. OBJETIVOS	3
1.4.1. OBJETIVO GENERAL	3
1.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	4
1.5. HIPÓTESIS	6
1.6. VISIÓN DEL PROYECTO	7
CAPITULO II	8
2. MARCO TEÓRICO	8
2.1. INTRODUCCIÓN	8
2.2. DIAGNOSTICO DE NECESIDADES	8
2.3. CONCEPTUALIZACIÓN	9
2.4. ANALISI DE LA TEMÁTICA	14
2.4.1. ANALISIS DE MODELOS REALES	14
CAPITULO III	33
3. MARCO REAL	33
3.1. ANÁLISIS URBANO	33
3.2. ANÁLISIS DE SITIO	37
3.2.1. SITIO	37
3.2.1.1. EMPLAZAMIENTO Y UBICAIÓN	37
3.2.1.2. ACCESIBILIDAD	39
3.2.1.3. USO DEL SUELO	40
3.2.1.4. EDIFICACIONES EXISTENTES	41
3.2.1.5. TOPOGRAFÍA	42
3.2.1.6. VEGETACIÓN	43
3.2.1.7. INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE	44
3.2.1.8. VISUALES	44
CAPITULO IV	48
4. PARTIDO	48
4.1. PROGARAMA CUALITATIVO	48
4.2. PROGARAMA CUANTITATIVO	51
4.3. EMPLAZAMIENTO	54



4.4. COMPOSICIÓN MORFOLÓGICA – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO	62
4.5. ESTRUCTURA FUNCIONAL	62
4.5.1. ESTRUCTURA FUNCIONAL – ESQUEMAS DE RELACIONES	62
4.5.2. ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMÍA	65
4.6. SISTEMA ESTRUCTURA Y COMPOSITIVO	70
CAPITULO V	73
5. PLANOS ARQUITECTÓNICOS	76
5.1. PLANOS DE UBICACIÓN	76
5.2. PLANIMETRÍA GENERAL	77
5.3. PLANOS PAISAJÍSTICOS	78
5.4. PLANOS DE CIMIENTOS	76
5.4.1. BLOQUE ADMINISTRATIVO	79
5.4.2. BLOQUE HABITACIONES DOBLES	80
5.4.3. BLOQUE HABITACIONES MATRIMONIALES	81
5.4.4. BLOQUE CABAÑAS	82
5.4.5. BLOQUE RESTAURANT	83
5.4.6. BLOQUE ESTABLO	84
5.5. PLANTAS ACOTADAS	85
5.5.1. BLOQUE ADMINISTRATIVO	85
5.5.2. BLOQUE HABITACIONES DOBLES	86
5.5.3. BLOQUE HABITACIONES MATRIMONIALES	87
5.5.5. BLOQUE CABAÑAS	88
5.5.5. BLOQUE RESTAURANT	89
5.5.6. BLOQUE ESTABLO	90
5.6. PLANTAS AMOBLADAS	91
5.6.1. BLOQUE ADMINISTRATIVO	91
5.6.2. BLOQUE HABITACIONES DOBLES	92
5.6.3. BLOQUE HABITACIONES MATRIMONIALES	93
5.6.5. BLOQUE CABAÑAS	94
5.6.5. BLOQUE RESTAURANT	95
5.6.6. BLOQUE ESTABLO	96
5.7. PLANOS DE CORTES	97
5.7.1. BLOQUE ADMINISTRATIVO	97
5.7.2. BLOQUE HABITACIONES DOBLES	98
5.7.3. BLOQUE HABITACIONES MATRIMONIALES	99
5.7.5. BLOQUE CABAÑAS	100
5.7.5. BLOQUE RESTAURANT	101



5.7.6. BLOQUE ESTABLO	102
5.8. PLANOS DE CUBIERTA	103
5.8.1. BLOQUE ADMINISTRATIVO	103
5.8.2. BLOQUE HABITACIONES DOBLES	104
5.8.3. BLOQUE HABITACIONES MATRIMONIALES	105
5.8.5. BLOQUE CABAÑAS	106
5.8.5. BLOQUE RESTAURANT	107
5.8.6. BLOQUE ESTABLO	108
5.9. FACHADAS	110
5.9.1. BLOQUE ADMINISTRATIVO	110
5.9.2. BLOQUE HABITACIONES DOBLES	111
5.9.3. BLOQUE HABITACIONES MATRIMONIALES	112
5.9.5. BLOQUE CABAÑAS	113
5.9.5. BLOQUE RESTAURANT	114
5.9.6. BLOQUE ESTABLO	115
5.10. PLANOS DE INSTALACIONES	116
5.10.1. PLANIMETRÍA	116
5.10.2. BLOQUE ADMINISTRATIVO	117
5.10.3. BLOQUE HABITACIONES DOBLES	119
5.10.4. BLOQUE HABITACIONES MATRIMONIALES	124
5.10.5. BLOQUE CABAÑAS	128
5.10.6. BLOQUE RESTAURANT	133
5.10.7. BLOQUE ESTABLO	136
CAPITULO VI	141
ANEXOS	141
- BIBLIOGRAFÍA	
- FICHAS DE VEGETACIÓN	
- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
- CÓMPUTOS MÉTRICOS	
- PRESUPUESTO GENERAL	