

CAPITULO I

1. INTRODUCCIÓN.

1.1. INTRODUCCIÓN.

La conclusión a la que se llegó con el estudio de identificación del proyecto fue que Tarija en su totalidad posee una gran diversidad geofísica, ambiental, étnica y cultural, características que la hacen acreedora de un fuerte atractivo turístico potencial, así mismo La generación de actividad económica con base en el sector turismo se hace cada vez más evidente dentro del conjunto de la economía local y nacional.

Estos elementos motivan a las autoridades públicas, privadas y población en general a orientar los esfuerzos y delinear el desarrollo de manera más eficiente y equitativa en el marco de la planificación estratégica. Por lo tanto el crecimiento de visitantes turistas tanto nacionales como extranjeros es parte importante para el desarrollo de la oferta turística y el aprovechamiento de las potencialidades del sector.

La decisión de darle todo el respaldo necesario implicará elevar el grado de eficiencia en el desarrollo del sector, lo que influye en la mejora de los indicadores macroeconómicos como el empleo, el consumo, el nivel de inversión, ingresos familiares, en definitiva es elevar el nivel de la actividad económica en su conjunto en beneficio de la región.

En base a lo expresado, se hace necesaria la formulación de políticas y planes en armonía con el desarrollo sostenible del turismo, facilitando el flujo de información, tecnología y recursos; asimismo, favoreciendo la retroalimentación con experiencias externas que prevean y evalúen los efectos y resultados.

1.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

El problema que se identifica es la falta de políticas claras para el turismo comunitario, para el buen manejo sostenible de áreas aptas, espacios adecuados para la realización de actividades al aire libre tales como son las que engloban distintos tipos de actividades turísticas.

Al no contar con una red de infraestructura de turismo, falta de incremento del flujo de turistas nacionales y extranjeros no se alberga en las áreas rurales, debido a que no se cuenta con infraestructura como ser Hoteles Ecológicos los cuales cuentan con servicios de alojamiento y restauración básicamente, aunque dependiendo del tipo de hotel pueden ofertar también alquiler de sala de reuniones, banquetes, servicios de animación, siempre remunerado, centros de observación de fauna y flora, centros de recepción de visitantes, etc.

Falta de infraestructura de servicios, notable escases de equipamientos de índole turística. Brindar un equipamiento “Hotel Ecológico en el Valle de los Cóndores”.

1.3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.

Después de haber realizado un análisis de estudio se determino que el turismo comunitario tiene un gran potencial no solo para las comunidades si no también a nivel de la región, se genera un incremento económico directo a las comunidades.

El flujo de extranjeros que ingresan por la ciudad de Bermejo, en vehículos particulares es de 5 a 7 vehículos por día en época de feriados, por motivo de vacaciones es de 9 a 13 vehículos que ingresan a nuestra ciudad, este flujo de turistas se alojan en hoteles en la ciudad al no contar con un equipamiento de esta índole en la zona rural de la ciudad de Tarija. Es por ello que planteo un hotel de características ecológicas en el Valle de los Cóndores ya que se encuentra de Ruta 9 que nos comunica con Bermejo a solo 20min. Desde la ciudad de Tarija el tiempo que demoramos en llegar de 1 hora en movilidad particular.

Es en este sentido que se ve por conveniente y como camino más acertado a seguir el de incursionar en el campo del Turismo Comunitario, ya que este se caracteriza por ser sostenible, por preservar las áreas naturales y establecer una actividad turística sostenible en plena relación con la naturaleza, así mismo este tipo de actividad deja beneficios directos a los habitantes de las zonas específicas en donde esta se realiza, generando así condiciones de desarrollo y espacios comunitarios a partir de una política nacional de

turismo, basado en los aspectos de promoción de empresas comunitarias, bajo el control de las comunidades articuladas en asociaciones, redes hoteleras y complejos productivos con el sector público y privado. Es por ello que en el Valle de los Cóndores se propone un Hotel Ecológico Turístico, ya sea para brindar una red de infraestructura hotelera con calidad ecológica, y por encontrarse dentro de las siete maravillas luego de un proceso de evaluación con todo el departamento de Tarija. Llevada a votación por la población y ser un de las denominadas maravillas, esta posee una gran maravilla al encontrarse esta comunidad el Cóndor Andino que se encuentra en extinción y por tener 254 espécimen de Cóndores con características asombrosas este animal siendo símbolo emblemático del escudo de Bolivia pueda encontrarse en extinción, como fomento a la preservación de esta maravillosa ave se propone miradores de aves infraestructura conjunta con en hotel ecológico.

La zona se caracteriza y es conocida por la Feria de Leche y el Queso realizada en el mes abril, esto como fomento para las familias productoras.

Mejor infraestructura de servicios, equipamientos, infraestructura vial; para mejorar la calidad de vida de los pobladores de la zona. Mejoramientos de sendas peatonales, accesos para bicicletas, paseo de caballos, excursiones, etc.

En la zona del Valle de los Cóndores la falta de ingresos económicos y falta de atención por autoridades genera un problema de desempleo que afecta directa a las familias de la zona y directamente a los niños y jóvenes de la zona con una serie de problemas de comportamientos que afectan a la población.

1.4. OBJETIVOS.

1.4.1. OBJETIVO GENERAL.

Convertir a la Ciudad de Tarija en un producto Turístico Sostenible de Alojamiento de Descanso, encuentro con la Naturaleza con nivel Local, Nacional e Internacional, implementando un Proyecto que apoye al Desarrollo Turístico.

1.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Apoyar a la generación de divisas directas a las comunidades y sus actores sociales.
- El fomento, promoción y ordenación de las actividades turísticas y en sus tres aspectos de promoción, distribución y exhibición turísticas.
- Proponer un conceso entre los sectores público y privado
- Promover, apoyar y realizar acciones de orientación y capacitación de desarrollo sostenible a la comunidad.
- Promover, apoyar y realizar conceso en el ámbito de desarrollo humano y calidad de vida en la comunidad.
- Crear un centro de orientación, apoyo, y de auto ayuda para jóvenes con problemas: maltrato, adaptación, aprendizaje y técnicas de promotores de turismo.
- Colaborar con la comunidad en general para que tome conciencia, conocimiento y reconocimiento de los impactos negativos del turismo, a nivel comunal, cultural, familiar y natural.
- Generar e Impulsar a corto, mediano y largo plazo acciones tendientes a la promoción, desarrollo y consolidación de proyectos de equipamiento, obra y proyección turísticos, que permitan la modernización de viviendas rurales, administración, comercialización de la infraestructura turística, con la finalidad de fortalecer el sector turístico de la comunidad.
- Establecer un control integral del funcionamiento de la Promotora Turística por medio de la modernización y actualización de sus actividades, mismas que están orientadas a la promoción del turismo en la comunidad y al análisis de los diversos proyectos de inversión que encaucen la actividad del organismo.

- Promover y capacitar a la comunidad por medio de orientación y difusión de preservación de las aves de la zona, como prioridad el Cóndor Andino para evitar su extinción.
- Incorporar actividades en los programas a desarrollarse que integren la globalidad e integralidad de las potencialidades de las comunidades de mutua ayuda, de autoconfianza y susciten competencias de comunicación que favorezcan las relaciones interpersonales de las comunidades y de la realización que contribuyen a su formación integral sostenible.
- Implementación de equipamiento Hotel Ecológico en el Valle de los Cóndores.
- Preservar el espacio natural mediante programas de sostenibilidad.
- Implementación de un centro de observación de las aves.
- Se pretende favorecer el desarrollo sostenible de la comunidad aprovechando la belleza de la zona, su riqueza biológica y cultural y, sobre todo, la presencia del cóndor andino.
- Generar un programa de Ecoturismo Rural y Gestión Medioambiental denominado en el “Valle de los Cóndores”, como medio para activar la economía de las familias de esta zona rural a través del ecoturismo, protegiendo a la vez esta ave mítica y su hábitat. El programa tiene 3 componentes:
 - Medioambiente
 - Ecoturismo
 - Cultura
- Crear un programa de protección a las especies de fauna y flora de la zona.
- Mejoramiento de la red de infraestructura de alojamientos e infraestructura vial.
- Incremento de la oferta de servicios y productos turísticos: salud, agua, aventura, cultura, diversión y ecoturismo.

1.5. HIPÓTESIS.

La necesidad de un Hotel Ecológico en la comunidad del “Valle de los Cóndores” es clara. Este equipamiento vendría a resolver problemas como la falta de apoyo a un creciente número de turistas tarijeños, nacionales y extranjeros, tanto en la difusión como en la promoción de sus ofertas de promoción a los productos que elabora la comunidad y la generación de actividades turísticas para población de diferentes edades.

Creo firmemente que un Hotel Ecológico, con una accesibilidad adecuada, con un estudio del lugar, en el caso de los Hoteles Ecológicos, estos deben ser edificados con materiales naturales propios de la zona, debiendo guardar estrecha armonía con su entorno natural. La generación de energía preferentemente debe ser de fuentes renovables, como la solar, eólica, entre otras. De la misma forma los Hoteles Ecológicos deben de contar con un sistema que les permita el manejo de sus residuos, sobre todo con una arquitectura atrayente y con características de la zona, son capaz de competir con otros lugares de atracción turística del departamento, cambiaria la cultura del tarijeño reduciendo salidas independientes y generando trabajo a los operadores de turismo, y recuperando el gusto que años antes se sentía por ir a lugares naturales.

Está claro también un importante apoyo al Turismo Comunitario son las agencias, promotores de turismo, bien se podrán promocionar el turismo en Tarija.

El hecho de que la ciudad cuente con un equipamiento de alojamiento ecológico de este tipo promueve a generar movimiento de turistas en la ciudad de Tarija como futura visión del turismo impulsando la economía del departamento.

1.6. VISIÓN DEL PROYECTO.-

El Hotel Ecológico es una atracción turística capaz de generar un gran movimiento económico para la comunidad.

Es un fuerte apoyo al turismo gracias a la proyección de visitantes al lugar, que a su vez generan mercado para la promoción de los lugares naturales, fauna y flora incentivando y generando movimiento económico.

Tiene un gran potencial para motivación y culturización a la población ya sea por los paisajes naturales que muestran, la fauna y flora existente en la zona. Receptor de visitantes de carácter de observación de aves, anfibios y reptiles.

Crear, proyectos que impulsen y fortalezcan al sector turístico comunal.

CAPITULO II

2. MARCO TEÓRICO.

2.1. INTRODUCCIÓN.

El presente trabajo de investigación tiene como principal objetivo la propuesta de un Hotel Ecológico, en la provincia Arce del departamento de Tarija. Este proyecto responde a una necesidad de desarrollar al sector turismo planteando una forma de organización que involucre la participación de las economías locales logrando con ello el desarrollo comercial y el aumento del nivel de vida de las zonas aledañas a los recursos turísticos mediante la explotación responsable de los mismos.

Para el logro del objetivo principal se han desarrollado conceptos que constituyen, adicionalmente al proyecto, elementos que aportan un valor agregado frente al manejo de conceptos tradicionales en el sector. En ese sentido, se ha definido el concepto **de Hotel Ecológico**, al lugar donde las personas albergan a turistas, aquí es donde los turistas se alojan durante sus viajes.

Los hoteles brindan diferentes servicios como: alojamiento, piscina, restaurantes, conferencias, animaciones, descanso, paseos ecológicos, rutas ecológicas, etc.

Según la calidad que brinde el hotel y el nivel de servicios, se puede clasificar en diferentes categorías, constituido no sólo por el atractivo o recurso en sí, sino también por los negocios colaterales que lo complementan tales como artesanía, restaurantes, alojamiento, entre otros, y cuya particularidad es que se encuentran en las zonas aledañas al mismo.

2.2. DIAGNOSTICO DE NECESIDADES.

Es notable en el departamento de Tarija la falta de equipamientos de carácter de alojamiento turístico sostenible, es por ello que mediante la investigación correspondiente de Hoteles Ecológicos Turísticos, determino que el empleo de materiales reciclados o eco-materiales en el empleo de la construcción es muy ventajosa para el medio ambiente y los

habitantes de la zona, ya que no se emite contaminación de magnitud elevada. Se reduce la explotación de materiales no renovable en la construcción de Hoteles Ecológicos Turísticos, utilización de biomateriales en los textiles.

2.3. CONCEPTUALIZACIÓN.

Una vez definido el producto a ser desarrollado, se eligió como **base conceptual** del *Modelo Estratégico a la teoría del ciclo de vida de adopción de productos de Geoffrey Moore (1995), que plantea estrategias de captación de distintos tipos de consumidores de acuerdo a las etapas de desarrollo establecidas para productos de alta tecnología. La teoría de Moore ha sido adaptada al tratamiento de Hoteles Ecológicos Turísticos identificándose las distintas etapas de desarrollo del proyecto, los segmentos a los cuales debe dirigirse el mismo diseñando el proyecto de acuerdo a las necesidades de los consumidores por cada etapa, y finalmente, proponiendo las estrategias a seguir por parte de los actores, del sector público y privado a fin de lograr el desarrollo comercial de los Hoteles Ecológicos Turísticos.

Se considera que la teoría de Moore es aplicable a los Hoteles Ecológicos porque:

- El Hotel Ecológico como producto es un concepto innovador debido a su conformación y la teoría de Moore se aplica a estos supuestos.
- El Hotel Ecológico Turístico es un espacio físico, están ubicados cerca de las reservas científicas, de las áreas protegidas y parques naturales, sus estancias al igual son de varios días, una unidad especializada, que nace con la voluntad de convertirse en un lugar de referencia de la zona. Pretende promocionar el paisaje natural, flora, especies de aves, anfibios y reptiles conocimiento sobre la observación del cóndor, la elaboración de la chicha de maíz, en la fabricación del queso, yogurt y mermeladas de frutas.
- Dónde encontramos los hoteles más ecológicos del mundo, hoy en día se le da mucha importancia a la ecología y al cuidado de la naturaleza, por ello los turistas se preocupan de todo ello. Los hoteles son cada vez más amigos de la naturaleza.

- El Hotel Ecológico Turístico presenta una alternativa al sector que trabaja en función a circuitos tradicionales, reutilización de materiales en la construcción, materiales del lugar. En este caso, se trata de incentivar el desarrollo de áreas turísticas que no hayan sido explotadas, estableciendo un vehículo para la generación de empleo y dinamización integral de las economías en la comunidad de Rosillas.

Incentivo de apertura y mantenimiento de los senderos para recorrer el lugar, incentivo en la señalización del sector.

i. Clasificación de Hoteles por Estrellas:

Para tener una idea, acerca de cómo se entregan las estrellas que clasifican a los hoteles, entregaremos una guía simple de comprender.

- Los hoteles (★): Son establecimientos tipos caseros o posada, en donde sus dueños entregan todos los servicios. En estos hoteles, puede que sirvan comida, como no. Asimismo, no siempre cuentan con baño o ducha, en todos los dormitorios. Las instalaciones, son bastante limitadas. En cuanto a la comodidad de las habitaciones, esta es mínima.
- Los hoteles (★★): Estos hoteles, son muy utilizados por personas en viajes de negocios de bajo perfil, que no desean pagar un precio muy alto, por una habitación. Todas las piezas cuentan con un baño y una ducha. El servicio, será más profesional, ya que será manejado por personas calificadas. Estos hoteles, de dos estrellas, por lo general entregan alimentación completa, al gusto del huésped.
- Los hoteles (★★★): Poseen instalaciones mayores, mejor servicio y una mayor gama de los mismos. El tamaño de los restaurantes será mayor y otorgarán una amplia gama de alimentos y bebidas. Asimismo, los restaurantes de estos hoteles, también atenderán a público externo al hotel. O sea, personas que no se hospedan en el mismo. Las habitaciones serán más grandes y contarán con baño y ducha.

Por último, estos en su mayoría, cuentan con televisores y conexión al sistema de cable pagado. Por último, todas las habitaciones contarán con teléfonos, los que a su vez, tendrán salida directa.

- Los hoteles (★★★★): Estos hoteles tendrán un mayor lujo. Tanto en el mobiliario, como el inmueble mismo. Las habitaciones serán más confortables, con mejor decoración y más equipados. El servicio será más profesional aún, contarán con servicio a la habitación las 24 horas. De igual manera, estos hoteles cuentan con lavandería y limpieza en seco. El restaurante, contará con productos más refinados y elaborados.
- Los hoteles (★★★★★): Estos hoteles, contarán con espacios sumamente amplios y extremadamente lujosos. La idea de ellos, es que sus huéspedes, quienes son personas con una alta capacidad de consumo, se sientan como en su casa. Todo refleja elegancia y sofisticación. El servicio en sí, es de la máxima calidad. Siempre debe estar tendiente a satisfacer todas las necesidades de los huéspedes. El restaurante tendrá calidad internacional. Por lo general, tendrá tres restaurantes distintos. Las habitaciones contarán con todas las comodidades posibles. Equipos de música, jacuzzis en los baños, tévé-cable, entre otras comodidades. Asimismo, contarán con gimnasios muy completos, incluso peluquerías. La ubicación de estos hoteles, es de las mejores, en todas las ciudades en que se encuentran.

Es así como se clasifican los hoteles, y teniendo una idea de la simple guía presentada anteriormente podemos contribuir a una grata estadía y evitar malos ratos.

ii. Tipos de Hoteles:

Hoteles de Naturaleza

Están situados cerca de zonas naturales de interés como parques naturales, reservas y áreas protegidas. Las estancias suelen ser de varios días.

El turismo ecológico es una de las actividades que está creciendo por la variedad que la naturaleza y las costumbres que los habitantes nos brindan, aunque la naturaleza como la única y verdadera fuente de descanso y paz, por lo tanto tenemos que ser muy responsables para no causar daño a la naturaleza ni a los nativos de la región. Debido a su rápido crecimiento han contribuido al desarrollo de la actividad turística.

Hoteles de Montaña

Hotel situado en la montaña. Mantienen calidad hotelera de alojamiento, gastronómica y de entretenimiento, especialmente en trekking o senderismo alternativo, rappel de montaña.

Hoteles Vacacionales

Son hoteles que se han diseñado para disfrutarlos en cualquier época del año situados en primera línea. Existen aquellos con habitaciones amplias y cómodas, piscinas, instalaciones deportivas, programas de animación para personas de todas las edades y una gastronomía donde se pueden encontrar diferentes platos de cocina internacional.

Hoteles de Temporada

También llamados hoteles estacionales. Son hoteles con estructuras estacionales que desarrollan su actividad solamente durante parte del año. Un ejemplo típico son algunos hoteles situados en la montaña, en estaciones de esquí, e incluso en la costa.

Hoteles Deportivos

Se caracterizan por su orientación a la práctica de determinados deportes ya sea en sus instalaciones o en sus alrededores. Ejemplos de estos hoteles son los dedicados al trekking o senderismo de montaña, los dedicados a la pesca junto a los lagos o ríos y los complejos de golf entre otros.

Hoteles Gastronómicos

Se caracterizan por ofrecer una oferta gastronómica exclusiva que se presenta como la principal del establecimiento. Poseen una cuidada cocina creativa con influencia

internacional en sus restaurantes, degustación de diferentes estilos culinarios y una variada selección de vinos.

Hoteles Ecológicos

Si eres respetuoso con el Medio Ambiente y el desarrollo sostenible, una buena opción para las vacaciones son los hoteles ecológicos. Según Ecologistas en Acción, estos hoteles deben tener estas características:

- o La mayor parte de la energía consumida es solar.
- o Acceso posible mediante transporte público y no situados en zonas masificadas por el turismo.
- o Alimentación agro-ecológica.

Otros aspectos importantes son el respeto a la naturaleza y el paisaje, la biodiversidad, la cultura y tradición local, así como el apoyo al desarrollo sostenible de la zona.

2.4. ANALISI DE LA TEMÁTICA.

2.4.1. ANALISIS DE MODELOS REALES.

▪ HOTEL ECO PARAÍSO

EMPLAZAMIENTO

El hotel Eco Paraíso Xixim se encuentra dentro de la Reserva de la Biosfera de Celestún en la península de Yucatán, a 100 km al oeste de Mérida y frente al Golfo de México.

El aeropuerto internacional más cercano se encuentra en la ciudad de Mérida. Por supuesto, usted puede alquilar un coche en Cancún y atravesar la península de Yucatán.



Desde Mérida podrá llegar a nuestro hotel en automóvil, en autobús, en taxi, o mediante el transporte del hotel.

MORFOLOGÍA



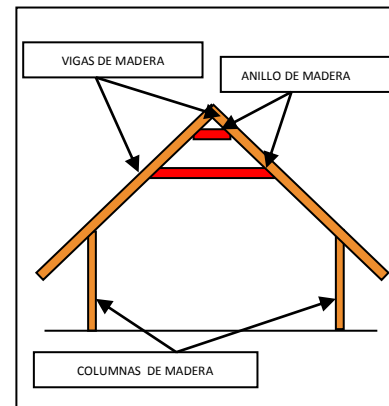
El hotel con plantas ortogonales, circulares y cubiertas de jatata nos permiten percibir la arquitectura ecológica con el empleo de materiales convencionales de menor impacto.

Se integran a la naturaleza brindando lujo, romanticismo e intimidad en sus amplios espacios.

TECNOLOGÍA



El empleo de madera en la estructura de los techos de jatata y en la estructura de los diferentes hechos arquitectónicos.



En realidad es un bar de copas con techos altísimos, hechos con troncos de madera cruzados, aquel evento físico de planta circular, estructura de madera y techo de paja, sobre cimentación de hormigón ciclópeo.

El empleo de muros de adobe.

FUNCIÓN

El hotel, que cumple con estándares ecológicos estrictos, le ofrece una experiencia única con la naturaleza en un ambiente de estilo y confort.

La distribución del hotel es armónica con el entorno las cabañas están ubicadas vista al río Celestún. El bloque principal donde se encuentra la recepción



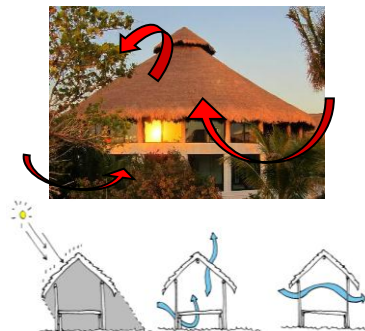
Recepción esté ambiente contempla un espacio amplio para una circulación adecuada, el techo con una altura de seis metro, con la estructura visible impone un ambiente acogedor y cálido por las características naturales del mismo.



Las 15 espaciosas cabañas armonizan con la naturaleza a su alrededor.

Las habitaciones de este hotel, se caracterizan por tener un estilo que fusiona el estilo rustico con el tradicional con muros de adobe y dejando visible la estructura de la cubierta.

Por razones ecológicas las cabañas no cuentan con aire acondicionado. Sin embargo, con los dos ventiladores de techo, un sistema de ventilación cruzada, empleada en las cabañas es un sistema beneficioso por consigue una ventilación natural. Es el más sencillo y utilizado de los sistemas de ventilación. Se basa en las diferencias de temperatura. El aire circula entre aberturas situadas en fachadas opuestas.



El aire fresco (fachada norte) entra por aberturas situadas a nivel del suelo. Al ir recorriendo la vivienda se va calentando, asciende y sale por la fachada opuesta a través de aberturas situadas cerca del techo.

Este sistema es aconsejable en climas templados durante el verano y en climas cálidos y húmedos.

SERVICIOS DEL HOTEL

- Hotel Eco Paraíso
 - o Recepción
 - o Las cabañas
 - o Restaurante Xixim
 - o Bar El Santuario
 - o Sala de proyección
 - o Biblioteca
 - o Zona de juegos
 - o Tienda
 - o Alberca y Snack bar
 - o Centro de bienestar

FACHADAS

Las características sustentables del hotel gracias al empleo de materiales del lugar.



FACHADA DEL BLOQUE PRINCIPAL (RECEPCION)



FACHADA DEL CENTRO BIENESTAR



FACHADA DE BIBLIOTECA Y SALA DE TV



FACHADA DE LAS CABAÑAS



FACHADA DEL RESTAURANTE



VISUAL DEL CONJUNTO

INTERIORES DEL HOTEL



Con acabados rústicos, finos y elegantes con estilo eco moderno en el mobiliario, el acabado de los revestimientos con técnicas tradicionales de lugar y aplicación de pisos de madera y pisos de piedra.



Con acabados rústicos, finos y elegantes con estilo eco moderno en el mobiliario, sostenible en empleo de materiales ecológicos en las terminaciones del mobiliario.



Terminaciones en madera vista, finos y elegantes con estilo eco moderno en el mobiliario, y diferentes ambientes del hotel eco paraíso.



La iluminación del restaurante en su mayoría es natural, la iluminación artificial empotrada en el cielo falso con una terminación estética arquitectónica.



La calefacción de la piscina mediante paneles solares, energía que se utiliza no solo para la calefacción sino para el bombeo de la piscina.

CONSTRUCTUCION Y DISEÑO

La separación entre el mar y las instalaciones se basa en el principio de respetar el ecosistema, espacio de vital importancia para evitar la erosión del suelo.

Los caminos serpenteados no afectan al crecimiento de la flora, la iluminación siempre discreta y hacia abajo y la densidad de construcción por hectárea son razones para afirmar que Eco Paraíso es un lugar antiguo.

Las cubiertas hechas de jatata con procedimiento artesanal.

Técnica maya milenaria empleada en la construcción de la cubierta de jatata.

Elaborando las tejas de jatata el procedimiento para el techado es más rápido, se procede a cubrir más áreas de la cubierta.



CUBIERTA DE JATATA



TEJA DE JATATA



INTERIOR DE LA CUBIERTA DE JATATA

CONCLUSIONES

Tomando como referente este hotel de categoría ecológica se puede concluir que el manejo sostenible de materiales como de diseño es posible.

Tanto como en el diseño y la tecnología aplicada en la infraestructura del hotel se percibe armoniosamente el diseño. La utilización del adobe y revestimientos con procedimientos naturales sin compuestos químicos no dañan el medio ambiente. Por tanto la utilización de energías renovables en la calefacción de la piscina mediante paneles solares.

El sistema de ventilación cruzada, empleada en las cabañas es un sistema beneficioso por consigue una ventilación natural. Es el más sencillo y utilizado de los sistemas de ventilación. Como conclusión se tomara en cuenta los materiales empleados y los sistemas de ventilación cruzada, así como el empleo de energías alternativas para proponer un diseño ecológico para mi diseño.

▪ HOTEL SAN JOSÉ

EMPLAZAMIENTO



El Hotel Ecológico Mejicano Don José

MORFOLOGÍA



Es una construcción Artesanal, los Muros y Arcos de piedra mármol blanco, cortada y colocada por artesanos de la región, pieza por pieza, el tabique y los pisos de barro utilizados fueron trabajados por los artesanos con medidas únicas y especiales que garantizan el confort de su estancia, los ventanales y domos de madera.

CONCEPTO ECOLOGICO DEL HOTEL

El concepto ecologista obliga a los propietarios el cuidado del medio ambiente estableciendo medidas para evitar la contaminación, se recicla la basura y se utilizan detergentes biodegradables y de bajo impacto.

A medida que los hoteles ecológicos están siendo aceptados por los turistas con interés ecológico ayuda a generar un turismo sostenible con el lugar.

TECNOLOGÍA

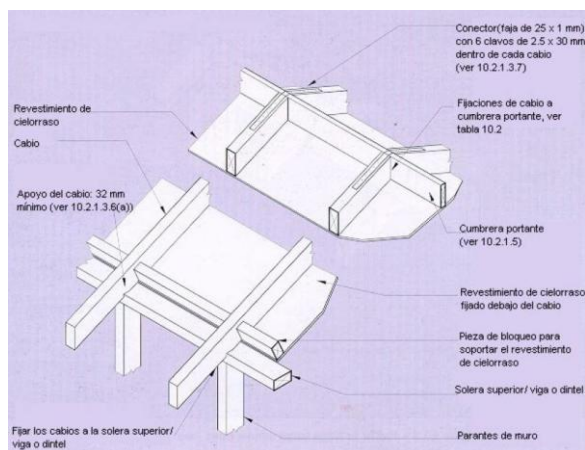
Modelo en forma octogonal o redonda realizado con paneles bajos forrados externamente con palos verticales de eucalipto.

Estructura vertical superior de madera de pino tratada y cierre con paneles de madera extraíbles.

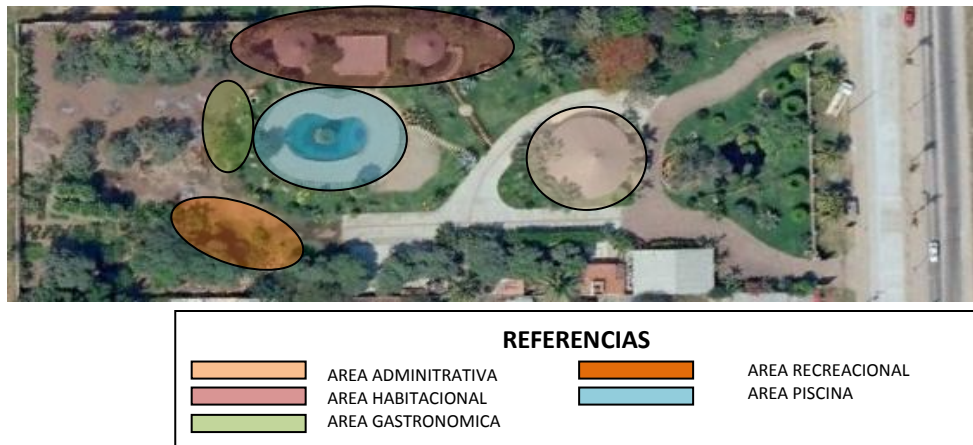
Mostrador de forma circular realizado con madera de pino barnizado al agua.

Estructura del techo realizada en acero galvanizado en caliente.

Material utilizado "hoja de palma o jatata".



FUNCIÓN



SERVICIOS

ALBERCA

Contamos con una alberca rodeada de vegetación, dos cascadas, camastros de madera, música ambiental, toallas y sin horarios de restricción.



HABITACIONES

Habitaciones completamente ecológicas con tres domos de cristal, uno en la recámara y dos en el baño en los cuales usted puede disfrutar del sol, la luna y las estrellas. Los muros son de piedra y tabique, los pisos de barro y los amplios ventanales de madera. La luz natural penetra en la habitación durante todo el día y la noche. Tenemos tres cuartos con dos camas matrimoniales y un cuarto completamente diferente y único tiene un tapanco con otras dos camas matrimoniales que hacen un total de cuatro.



TEMAZCAL

Temazcal con capacidad para 10 personas, rodeado por exótica vegetación, donde usted podrá tomar baños de vapor como lo disfrutaban los Mayas.



LOBBY

Estancia para 20 personas, muebles de equipal, música ambiental, en el día el aire mueve constantemente el bambú que rodea la propiedad provocando un sonido suave, relajante, por la noche los sonidos de la naturaleza y la luz de la luna hacen del lobby un sitio inigualable.



SNACK BAR

Junto a la alberca tenemos el snack bar donde podrá disfrutar de su desayuno, comida o cena, así como de sus bebidas favoritas, la carta tiene como base la comida mexicana.



ROOM SERVICE

Contamos con servicio al cuarto de alimentos y bebidas.

COCINA, HORNO DE BARRO, COMAL Y ASADOR

La cocina es completamente abierta, usted podrá verificar la limpieza y el proceso de



preparación de sus alimentos, las carnes asadas, las tortillas hechas a mano y las salsas especialidad de la casa garantizan su satisfacción.

ACTIVIDADES INFANTILES

Enrique y Mayra son nuestros especialistas en juegos infantiles, les aseguramos que sus niños nunca olvidaran esta experiencia.

OTROS SERVICIOS

Paseo a caballo por la playa y poblados vecinos, paseo por la ciudad, así como Cualquier otro servicio que usted requiera y se posible nosotros se lo proporcionamos.

IMÁGENES DEL HOTEL



El Hotel Ecológico Don José presenta un estilo rustico, todo el mobiliario utilizado en los ambientes del hotel son de madera tratada para una mayor durabilidad, algunos con tapizado de cuero ecológico. Linos y demás con materiales ecológicos.



El Hotel Ecológico Don José presenta un estilo rustico, con cubiertas de jatata con maderas vistas, muros de ladrillo tradicional, con revestimientos de piedra. Los pisos de material reciclado. La utilización de paneles solares en las cubiertas de las habitaciones para obtener energías alternativas.



El Hotel Ecológico Don José presenta un estilo rustico, con cubiertas de jatata elaborada de manera tradicional, muros de ladrillo tradicional, con revestimientos de piedra. Los detalles decorativos con elementos reciclados.



El Hotel Ecológico Don José presenta un iguanario, hecho de adobe tradicional ayudando a preservar a los reptiles de la zona. La piscina con un sistema de reutilización de aguas, posee una cascada artificial decorativa, rodeada de vegetación.



El Hotel Ecológico Don José presenta un Temazcal con capacidad para 10 personas, rodeado por exótica vegetación, donde usted podrá tomar baños de vapor como lo disfrutaban los Mayas. El temazcal con forma de domo, sus paredes hechas con piedras en el centro del domo una abertura circular.

CONCLUSIONES

Tomando como referente este hotel ecológico con categoría cuatro estrellas se puede concluir que no producen impacto, ya que estos diseños arquitectónicos son pensados de manera sostenible para el medio ambiente, la utilización de ciertos materiales categorizados como ecológicos nos permiten dar un paso a la arquitectura verde.

Tanto como en el diseño y la tecnología aplicada en la infraestructura del hotel se percibe armoniosamente el diseño. La utilización del ladrillo gambote y revestimientos con procedimientos naturales sin compuestos químicos no dañan el medio ambiente. Por tanto la utilización de energías renovables en la calefacción de la piscina mediante paneles solares y así como en la iluminación empleada en el hotel.

Como conclusión se tomara en cuenta los materiales empleados y los sistemas de ventilación, así como el empleo de energías alternativas para proponer un diseño ecológico para mi diseño.

▪ HOTEL ASIA GARDENS

EMPLAZAMIENTO

El Hotel Barceló Asia Gardens se encuentra en la ladera de Sierra Cortina, en la costa mediterránea a 2km de la playa, a 30min del aeropuerto de Alicante y a una hora del aeropuerto de Valencia.



MORFOLOGIA

El concepto básico de la forma de dicho edificio es una analogía matemática.

Las características principales del edificio son: flexibilidad, adaptable al crecimiento, funcional, eficaz, adaptado para el uso por discapacitados, tecnológicamente innovador y de Arquitectura

Sostenible y medioambiental.

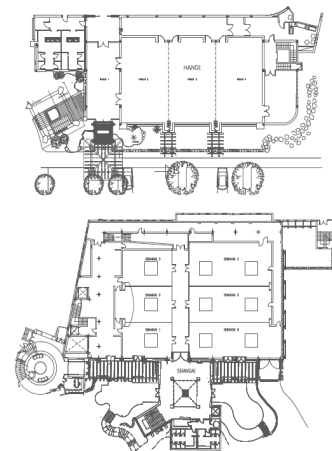


FUNCIONAL

Los espacios se componen mediante la conformación de áreas internas generadas por los volúmenes que abrazan los mismos.

Estas áreas sirven de desahogo y actividad recreativa a cada uno de los bloques que la conforman.

Cada área está relacionada e integrada mediante un recorrido o camino unificador que logrará resguardar al minusválido en su traslado por el mismo, permitiéndole el fácil acceso a todos los sectores.



Los espacios circundantes se forman para servir de apoyo o complemento a los diferentes bloques.

CONSTRUCTUCION Y DISEÑO

El hotel está construido con materiales nobles, combinando la última tecnología ecológica con piezas únicas procedentes de antiguos palacios de La India y Tailandia. Todas la maderas exteriores son procedentes de

Bosques sostenibles con certificados F.S.C.

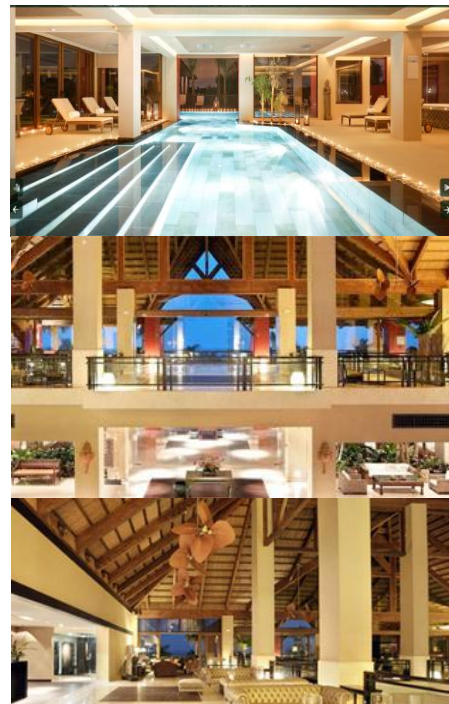


Aspecto medio ambiental desde hotel trata de ser parte del entorno, se armoniza con el entorno.

TECNOLOGIA

La tecnología aplicada es una combinación de materiales propios del lugar con la incorporación de materiales ligeros como los metálicos empleados en las vigas que ayudan a cubrir grandes luces, columnas, y cubiertas.

También la tecnología es aplicada a los espacios de circulación como las rampas, acabado de interiores y también de las piscinas.



SERVICIOS DEL HOTEL

LOBBY

La exclusividad se viste de un cuidado estilo balinés en las habitaciones del hotel Asia Gardens.

Las alturas se destacan en el lobby del hotel, las cubiertas de jatata o palma dejan a la vista del visitante la estructura de madera en la cubierta.



HABITACIONES

Sus 312 estancias con diseños y personalidad diferentes, han sido concebidas para el bienestar del cuerpo y de la mente.



Cada uno de sus detalles tiene como única finalidad la comodidad y el descanso de quienes tienen la ventaja de disfrutarlas: TV de plasma de 32 pulgadas, acceso a Internet Wi-fi,



cama “gran confort” y el equipamiento y servicios propios de un hotel Cinco Estrellas.

BARES

Cuenta con 4 bares de distintos estilos y ambientes de los que poder disfrutar momentos inolvidables.

El Bonsai Lounge & Snack Bar combina 3 ambientes diferentes como punto de encuentro principal tanto de día como de noche: el Bonsai Bar, el Bonsai Lounge y el Bonsai Terraza.

El ambiente perfecto para cada momento de relax.



RESTAURANTES

Restaurante Gran Buffet "Udaipur" 3 restaurantes a la carta: Restaurante Gastronómico Internacional "In Black" Restaurante Asiático "Koh Samui"



THAI SPA

Si algo hace del hotel Asia Gardens un sitio único en el que perderse y dejarse llevar, es el Thai Spa.

La tradición, la sabiduría y el placer se unen para crear este espacio mágico.

El masaje Tradicional Tailandés es una forma ideal de terapia corporal con más de 20 siglos de historia.



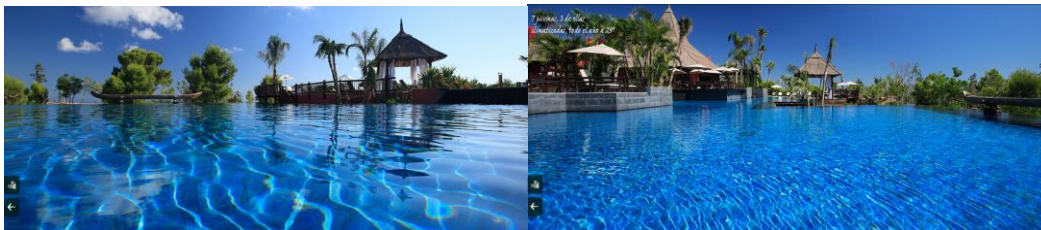
INSTALACIONES – PISCINAS

Características ambientales optimas, todos los materiales son ecológicos.

Las instalaciones del hotel Asia Gardens han sido ideadas para satisfacer las necesidades de todos sus huéspedes. 7 piscinas, 3 de ellas climatizadas.



Aspecto medio ambiental desde hotel trata de ser parte del entorno, se armoniza con el entorno.



CENTRO DE CONVENCIONES

Los 3.500 m² que componen el Centro de Convenciones Barceló Asia Gardens son elegantes, versátiles y están dotados con la última tecnología.

Sus 12 salas de reunión modulares, diáfanas, con luz natural y rodeada de naturaleza, convierten Barceló Asia Gardens en un paraíso para el encuentro y un enclave perfecto por su ubicación en el Mediterráneo.



IMÁGENES DEL HOTEL



CONCLUSIONES

Tomando como referente este hotel ecológico con categoría cinco estrellas se puede concluir que este proyecto arquitectónico es armónico, ya que estos diseños están pensados de manera sostenible para el medio ambiente, la utilización de materiales categorizados como ecológicos nos permiten dar un paso a la arquitectura verde.

Tanto como en el diseño y la tecnología aplicada en la infraestructura del hotel se percibe armoniosamente el diseño. La utilización del adobe con una técnica constructiva Indonesia.

El conjunto de volúmenes que se entre lazan de manera armónica, la distribución de las habitaciones del hotel son aprovechadas por las características topografías de la zona.

Como conclusión se tomara en cuenta para el diseños a proyectar la distribución de las habitaciones ya que el sitio propuesto presenta características topografías similares por lo tanto se tomara en cuenta para el diseño final, los materiales empleados y los sistemas de calefacción empleados en las piscina sirven como guía, así como el empleo de energías alternativas para proponer un diseño ecológico para mi diseño.

CAPITULO III

3. MARCO REAL.

3.1. ANÁLISIS URBANO.

UBICACION

Ubicado en la provincia Arce del Departamento de Tarija, primera sección Padcaya esta se encuentra a una distancia de 1 hora de la ciudad de Tarija en transporte pequeño o privado, con una distancia de aproximadamente unos 54 km de la ciudad de Tarija.

La distancia desde la plaza de Padcaya hasta el cruce de Rosillas es de 11.10 km. Distancia de el cruce de Rosillas a el Valle de los Cóndores es de 3.54 km.



ACCESIBILIDAD

Carretera Ruta 1 que nos conecta con la ciudad de Bermejo- Padcaya. Cruce existente de Padcaya.

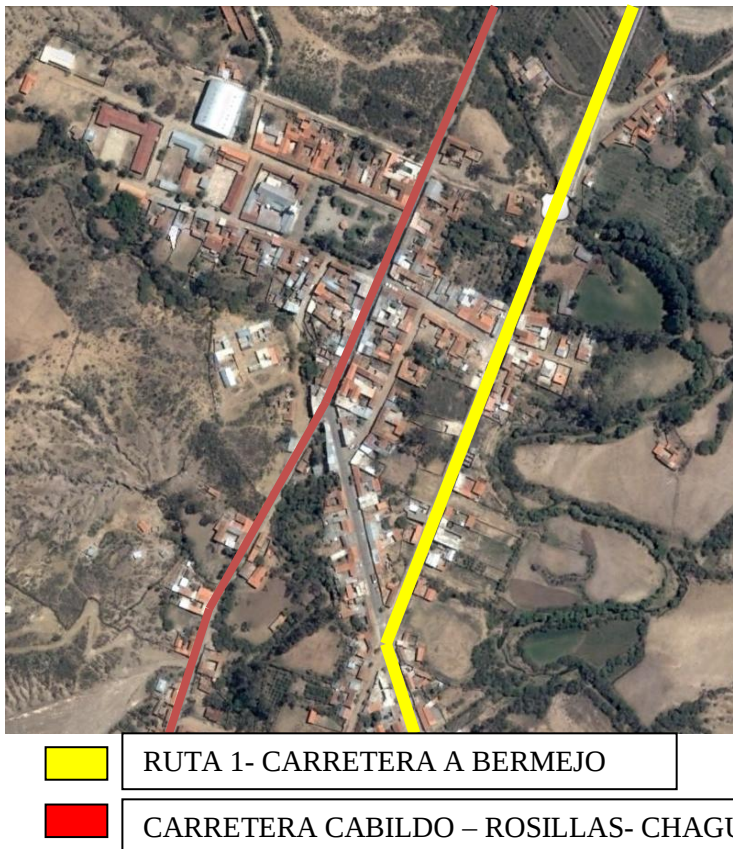
Vía que nos conecta con la comunidad de Padcaya. Los accesos se encuentran en buenas condiciones de materiales, pavimento flexible la vía de primer orden que nos comunica con Cabildo – Rosillas – Chaguaya.

Esta vía de primer orden denota que la población se asentaron a orillas de la vía ya las flotas pasaban por esta y generaba ingresos a los pobladores.

Su estructura vial es lineal, como eje principal es vía de primer orden.

TRAZA URBANA

Es lineal conformada por las vías de primer y segundo orden, el proceso de consolidación de la mancha urbana está en crecimiento desordenado, no presenta un núcleo central de crecimiento.



USO DEL SUELO

El uso de suelo es dedicado a la agricultura, ganadería, y uso residencial.

El proyecto de micro riego se efectuó con gran éxito de manera que trajo gran beneficio para los dueños de las tierras y par el mismo desarrollo de toda la zona de Padcaya.



AREAS VERDES

La plaza principal de Padcaya, hito relevante para la Feria de leche y sus derivados.

Así también para la Festividad religiosa Peregrinación al Santuario de la Virgen de Chaguaya.

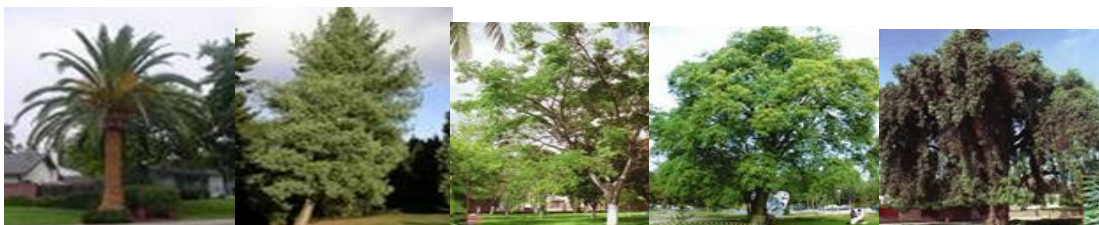
En esta plaza se encuentra la iglesia de Padcaya.



VEGETACION

La vegetación existen en Padcaya es variada ya que se pueden encontrar vegetación alta, media y baja.

El clima que presenta es un clima de valle por lo cual se encuentran diferentes especies de flora.



Palmera abanicada

Pino

Oreja de Negro

Tipa

Molle



Lluvia de oro

Churqui

Suncho

Sauce

Lapacho

EQUIPAMIENTOS URBANOS



Matadero Municipal



Casa Parroquial



Alcaldía Municipal



Iglesia Católica



Sub Prefectura



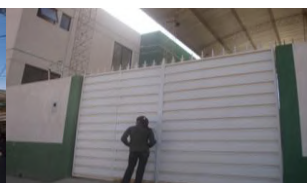
Iglesia Católica



Policia



Mercado Municipal



Unidad educativa



Dirección Distrital

SERVICIOS

Cuenta con un centro de gas de garrafa, donde se vende a la comunidad.

Centro de cobranzas de Cosett, servicio de línea telefónica un servicio indispensable.

Cuenta con oficinas de Cooperativa Madre y Maestra.

Cuenta con los servicios básicos:

- Luz Domiciliaria
- Tendido de la red de Alumbrado Público
- Agua potable
- Teléfono

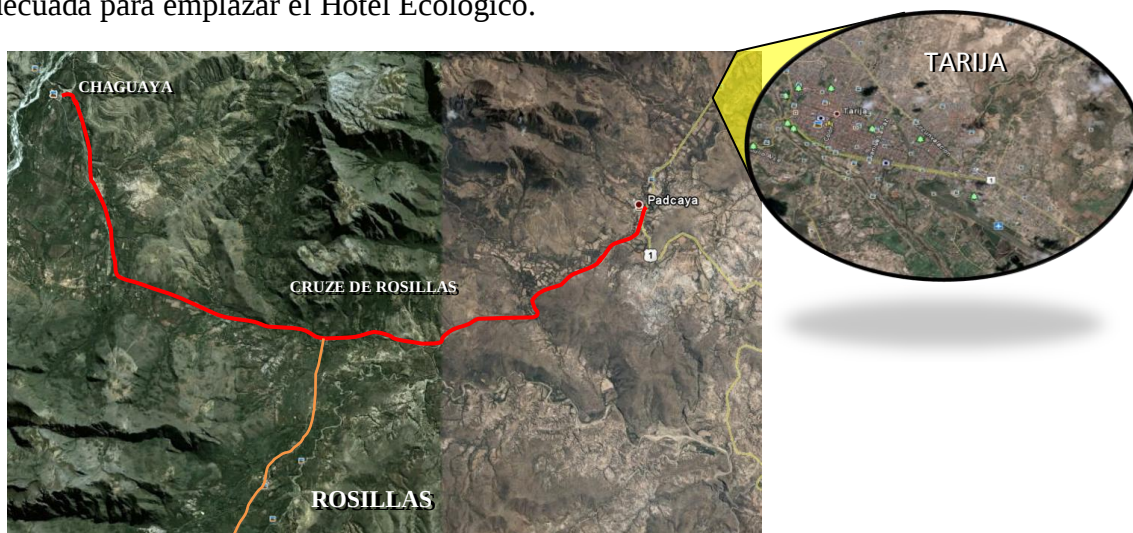


3.2. ANÁLISIS DE SITIO.

3.2.1. SITIO.

3.2.1.1. EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN.

Para la elección del emplazamiento primero se articulo un recorrido e integración cultural entre los diferentes atractivos del departamento, se determino la provincia Arce, las cuales se puedan articular mediante las visuales y dando a las serranías un tema especial de acuerdo a las características del sitio, dando como resultado a el cerro Licerazu como la adecuada para emplazar el Hotel Ecológico.



Ubicado en la provincia Arce del Departamento de Tarija, este se encuentra a 1 hora de la ciudad de Tarija en transporte pequeño o privado, con una distancia de aproximadamente unos 54 km de la ciudad de Tarija.

La distancia desde la plaza de la ciudad de Tarija es de 62.76 km a Rosillas, la distancia del cruce del Valle de Concepción a Padcaya es de 51 km, la distancia de Padcaya al cruce de Rosillas es de 11.10 km y la distancia de el cruce de Rosillas hasta la comunidad del mismo nombre, donde se encuentra ubicado el Valle de los Cóndores, es de 3.54 km, tal y como se lo muestra en las imágenes:



DESDE TARIJA AL CRUZE DEL VALLE DE LA CONCEPCIÓN



CRUZE RUTA A BERMEJO - PADCAYA



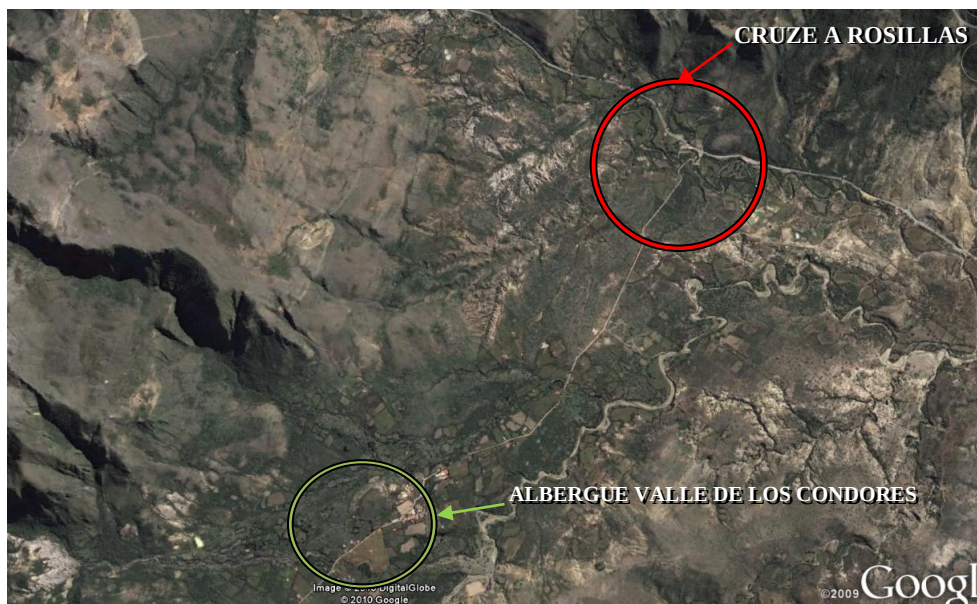
DESDE PADCAYA AL CRUZE DE ROSILLAS



VIA CONECTORA DE ROSILLAS AL
VALLE DE LOS CÓNDORES

Esta zona con un potencial turístico, atractivos turísticos que maravillan al visitante con sus majestuosas montañas, el carisma de la gente del lugar.

Donde uno puede apreciar a los cóndores andinos, ya que esta especie de ave está en peligro de extinción se encuentran 254 espécimen de cóndores andinos.



3.2.1.2. ACCESIBILIDAD.

El acceso a la comunidad de Rosillas es mediante las diferentes vías: Ruta 1 que nos conecta Tarija – Padcaya – Rosillas (vías de 1° orden), la vía que conecta con Chaguaya – Rosillas – Valle de los Cóndores (vía de 2° orden), vía sin nombre nos conecta con Rosillas – San Francisco (vías de 3° orden), cabe resaltar que estas vías se encuentran asfaltadas.

Se puede acceder hasta Padcaya por medio de transporte público.

El acceso al sitio mediante vehículo particular o privado.



3.2.1.3. USO DEL SUELO.

En lo referente al uso del suelo, se puede decir que esta principalmente dedicado a la ganadería, producción de la leche, queso, yogurt y al uso residencial.



Es importante aclarar que para el análisis realizado se tomo un radio de un kilómetro del sitio elegido, con el fin de obtener datos necesarios y conocer elementos de impacto directo con el sitio.

El proyecto de micro riego se efectuó con gran éxito de manera que trajo gran beneficio para los dueños de las tierras y par el mismo desarrollo de toda la zona de Padcaya.

INFRAESTRUCTURA SOCIAL	
TIPOLOGÍA DE INFRAESTRUCTURA	EQUIPAMIENTO
Asistencia Sanitaria	NO
Educación y Fomento	SI
Religiosa	CAPILLA CATÓLICA
Cultura y Esparcimiento	NO
INFRAESTRUCTURA TÉCNICA URBANA ACCESIBLE DIRECTAMENTE AL TERRENO	
SERVICIO	EQUIPAMIENTO
Red de Agua Potable	SI
Alcantarillado Sanitario	NO
Alcantarillado de Pluvial	NO
Gas por Tubería	SI
Línea Telefónica	SI
Fibra Óptica	SI
Red Eléctrica	SI
Alumbrado Público	SI

ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS	
SERVICIO Y ABASTECIMIENTO	EQUIPAMIENTO
Recojo de Basura	NO
Mercado	NO
Tienda de Abarrotes	NO
Micro Mercado	NO
Reparto de Garrafas	SI

EQUIPAMIENTO EXISTENTES

3.2.1.4. EDIFICACIONES EXISTENTES.



Capilla Católica



Centro de Salud Rosillas



Colegio Nacional Mixto
"Rosillas II"

En el sitio existen edificaciones en su gran mayoría de adobe y cubierta de teja tradicional.

Un porcentaje mínimo con revestimiento de ladrillo en los muros exteriores.

EDIFICACIONES EXISTENTES



EDIFICACIONES DE ROSILLAS

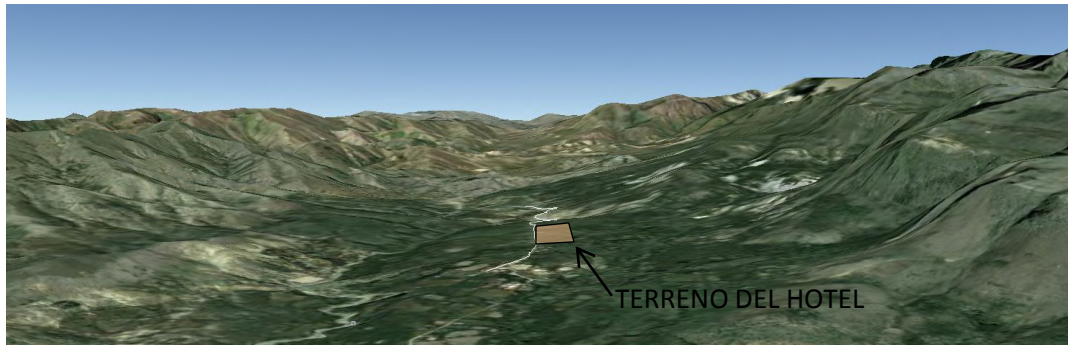
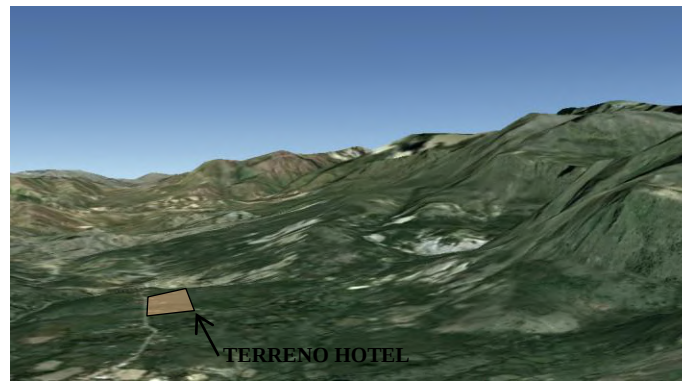


IMAGEN SATELITAL DEL TERRENO MOSTRANDO LAS PENDIENTES DEL MISMO



3.2.1.6. VEGETACIÓN.

El terreno presenta vegetación baja, media y alta de manera natural, llegando a resaltar la Churquis, Sauces, Pinos.



3.2.1.7. INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE.

Para entender mejor las características climáticas se desarrollan diferentes cuadros de lluvia, vientos, radiaciones solares y temperaturas. Del lugar a intervenir.

TEMPERATURA

ÍNDICE	UNIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Temp. Max. Media	°C	27.4	26.8	26.8	26.1	25.3	24.7	24.6	25.8	26.3	27.5	27.4	27.6	26.4
Temp. Min. Media	°C	14.6	14.1	13.7	11	6	2.7	2.5	4.9	7.7	11.5	13.1	14.3	9.7
Temp. Media	°C	21	20.5	20.2	18.6	15.7	13.7	13.5	15.4	17	19.5	20.3	20.9	18
Temp. Max. Extr.	°C	36	36.2	35.2	36.6	36	35.8	35.5	38	39	40.5	40	38.5	40.5
Temp. Min. Extr.	°C	6	4.5	6.5	-1.5	-4	-8.5	-7.6	-9.5	-4.5	1	2.5	5.5	-9.5
Temp. Max. Extr.	°C	0	0	0	0	2	8	9	4	1	0	0	0	23
Temp. Min. Extr.	°C	68	70	70	67	61	57	55	53	54	57	62	66	62

* Temperaturas y porcentajes mayores

* Temperaturas y porcentajes menores

EFFECTOS SOLARES

ÍNDICE	UNIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Nubosidad media	Octas	5	5	5	4	2	2	2	2	3	4	4	5	4
Insolación media	Hrs	5.6	5.8	5.9	6.6	7.4	7.4	7.5	7.7	7.5	7.3	6.5	5.9	6.8
Evaporación media	mm/día	5.54	4.48	4.07	3.57	3.04	2.76	3.15	4.03	4.87	5.48	5.17	4.9	4.17
Radiación solar	cal/cm²/día	448.8	445.6	417.1	388.9	372	342.3	349.3	392	413.7	446.2	453	448.8	409.8

* Variaciones mayores

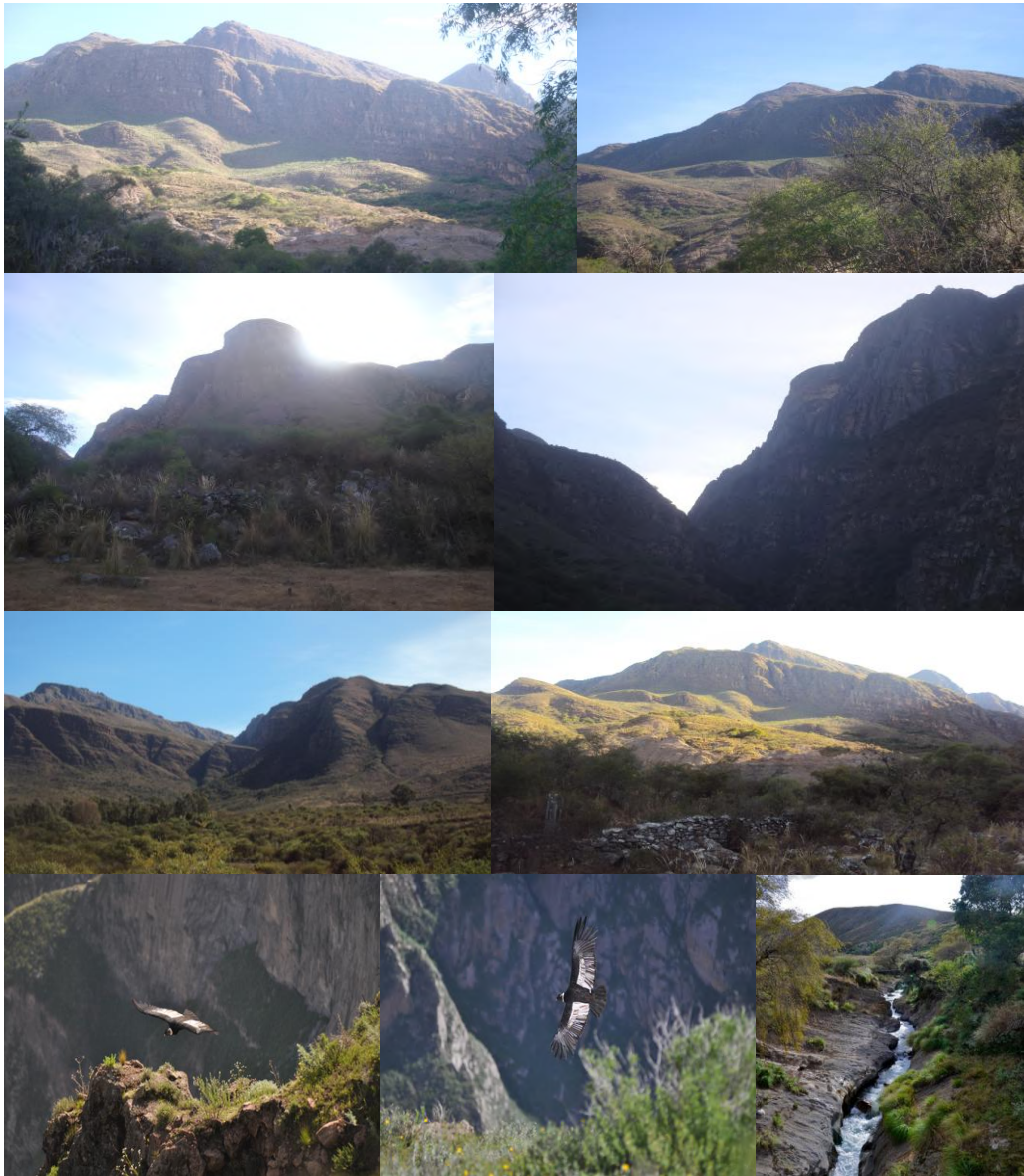
* Variaciones menores

3.2.1.8. VISUALES.

Una característica importante del sitio son las visuales que presentan, ya que se observa un impresionante paisaje natural, las serranías donde habitan los cóndores, anfibios y reptiles del lugar.



VISUALES



VISUALES



VISUALES



CAPITULO IV

4. PARTIDO.

4.1. PROGARAMA CUALITATIVO.

PROGRAMA CUALITATIVO					
ÁREA	ACTIVIDAD	Nº de usuarios	Tipo de usuarios	Frecuencia de uso	Orientación
Área Administrativa	Hall Principal	---	Público	Habitual	Noreste
	Recepción	4	Público	Habitual	Noreste
	Estar	30	Público	Habitual	Noreste
	Secretaria	3	Privado	Habitual	Noreste
	Cuarto de Equipaje	2	Restringido	Habitual	Noreste
	Cuarto de Valores	2	Privado	Habitual	Noreste
	Oficina de Administración	4	Privado	Habitual	Noreste
	Sala de Juntas	10	Privado	Ocasional	Noreste
	Cuarto de Seguridad	2	Restringido	Habitual	Noreste
	Tiendas-Comercio	8	Público	Habitual	Noreste
	Sala de Internet	10	Público	Habitual	Noreste
	Batería de Baños	12	Público	Publico	Noreste
Área de Servicio	Comedor desayunador	40	Público	Habitual	Noreste
	Comedor restaurante	75	Público	Habitual	Noreste
	Comedor Terraza	30	Público	Habitual	Este
	Bar	10	Público	Habitual	Este
	Área de Cocina				
	Recepción de Genero y Control	3	Privado	Habitual	Sureste
	Almacén	4	Restringido	Habitual	Sureste
	Cámara conservadora de verduras	1	Restringido	Habitual	Sureste
	Cámara Conservación Producto acabado	3	Restringido	Habitual	Sureste

	ACTIVIDAD	Nº de usuarios	Tipo de usuarios	Frecuencia de uso	Orientación
Área de Servicio	Cámara de Congelación	1	Restringido	Habitual	Sureste
	Alacena	2	Restringido	Habitual	Sureste
	Cámara conservación Carnes – Pescados	2	Restringido	Habitual	Sureste
	Lavado	3	Restringido	Habitual	Sureste
	Batería de Baños	20	Público	Habitual	Sureste
	Vestidores	10	Público	Habitual	Sureste
	Comedor de Empleados	12	Público	Habitual	Sureste
	Cocina Carnes	5	Privado	Habitual	Sureste
	Cocina Buffet	5	Privado	Habitual	Sureste
	Cocina Desayunos	5	Privado	Habitual	Sureste
	Área de Carritos	4	Privado	Habitual	Sureste
	Lavandería	5	Privado	Habitual	Sureste
	Cuarto de planchado	5	Privado	Habitual	Sur
	Tendederos	5	Privado	Habitual	Sur
	Vestidores Varones	10	Privado	Habitual	Sur
	Vestidores Damas	10	Privado	Habitual	Sur
	Batería de Baños	8	Privado	Habitual	
	Cuarto de maquinas	----	Restringido	Ocasional	Sur
	Plataforma de Descarga	----	Público	Ocasional	Sur
Área Habitacional	Habitación Doble				
	Habitación Doble	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Baño	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Terraza	2	Privado	Eventual	Suroeste
	Habitación Doble con sala de estar	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Baño	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Terraza	2	Privado	Eventual	Noroeste

	ACTIVIDAD	Nº de usuarios	Tipo de usuarios	Frecuencia de uso	Orientación
Área Habitacional	Habitación de servicio				
	Dormitorio servicio	1	Privado	Eventual	Noroeste
	Baño	1	Privado	Eventual	Noroeste
	Cocineta	1	Privado	Eventual	Noroeste
	Cuarto de Linos	1	Privado	Eventual	Noroeste
	Suite Matrimonial				
	Suite Matrimonial con sala de estar	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Baño	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Terraza con Jacuzzi	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Estudio – Estar		Privado	Habitual	Norte
	Cabañas				
	Porche	----	Público	Eventual	Noroeste
	Living	5	Público	Eventual	Noroeste
	Bar	5	Público	Eventual	Noroeste
	Comedor	5	Público	Eventual	Noroeste
	Cocina	3	Público	Eventual	Noroeste
	Cuarto de servicio	2	Público	Eventual	Noroeste
	Baño para Visitas	3	Público	Eventual	Noroeste
	Dormitorio Simple	1	Privado	Eventual	Noroeste
	Dormitorio con baño – vestidor	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Dormitorio con estar – vestidor	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Terraza Comedor	5	Público	Eventual	Noroeste
Área de Exposiciones	Auditorio	150	Público	Eventual	Este - Oeste
	Cafetería con cocineta	100	Público	Eventual	Noreste
	Bar	10	Público	Eventual	Sureste
	Batería de Baños	6	Público	Habitual	Sureste
Área Restaurante	Comedor Terraza	52	Público	Eventual	Noreste
	Comedor	28	Público	Eventual	Noreste
	Bar	6	Público	Eventual	Noreste
	Cocina	3	Público	Eventual	Noreste
	Batería de Baños	6	Público	Eventual	Noreste

Área	ACTIVIDAD	N° de usuarios	Tipo de usuarios	Frecuencia de uso	Orientación
Área Recreacional	Piscina	25	Público	Ocasional	Noreste
	Cancha de Tenis	12	Público	Ocasional	Noreste
	Mini campo de Golf	20	Público	Ocasional	Noreste
	Juegos Infantiles	10	Público	Ocasional	Noreste
Área de Establos	Enfermería	2	Privado	Eventual	Noroeste
	Vestidores	4	Privado	Eventual	Noroeste
	Duchas	10	Privado	Eventual	Noroeste
	Batería de Baños	6	Público	Habitual	Noroeste
	Taquilla	2	Público	Habitual	Noroeste
	Lavado	2	Público	Ocasional	Noroeste

4.2. PROGRAMA CUANTITATIVO.

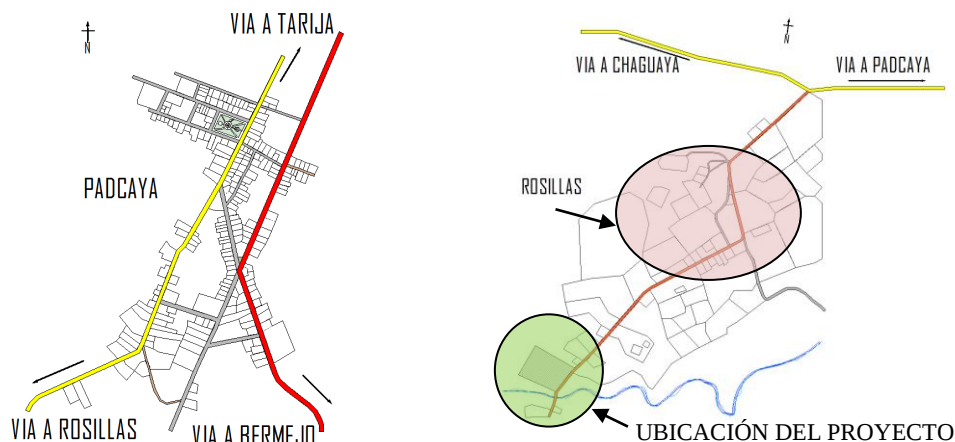
ÁREA	ACTIVIDAD	N° de Ambientes	Superficie m²	Frecuencia de uso
Área Administrativa	Hall Principal	1	222 m²	222 m²
	Recepción	1	20 m²	20 m²
	Estar	1	115 m²	115 m²
	Secretaria	1	20 m²	20 m²
	Cuarto de Equipaje	1	16 m²	16 m²
	Cuarto de Valores	1	10 m²	10 m²
	Oficina de Administración	1	17 m²	17 m²
	Sala de Juntas	1	34 m²	34 m²
	Cuarto de Seguridad	1	11 m²	11 m²
	Tiendas-Comercio	3	15 m²	45 m²
	Sala de Internet	1	28 m²	28 m²
	Batería de Baños	2	22.5 m²	45 m²
	Comedor desayunador	1	115 m²	115 m²
	Comedor restaurante	1	265 m²	265 m²
	Comedor Terraza	1	140 m²	140 m²
	Bar	1	140 m²	140 m²

Área de Servicio	Área de Cocina			
	Recepción de Genero y Control	1	35 m ²	35 m ²
	Almacén	1	40 m ²	40 m ²
	Cámara conservadora de verduras	1	12 m ²	12 m ²
	Cámara Conservación Producto acabado	1	48 m ²	48 m ²
	Cámara de Congelación	1	11 m ²	11 m ²
	Alacena	1	23 m ²	23 m ²
	Cámara conservación Carnes – Pescados	1	12 m ²	12 m ²
	Lavado	1	15 m ²	15 m ²
	Vestidores con Baños	2	32 m ²	72 m ²
	Comedor de Empleados	1	42 m ²	42 m ²
	Cocina Carnes	1	22 m ²	22 m ²
	Cocina Buffet	1	20 m ²	20 m ²
	Cocina Desayunos	1	20 m ²	20 m ²
	Área de Carritos	1	15 m ²	15 m ²
	Lavandería	1	30 m ²	30 m ²
	Cuarto de planchado	1	15 m ²	15 m ²
	Tendederos	1	22 m ²	22 m ²
	Vestidores con Baños	1	30 m ²	30 m ²
	Cuarto de maquinas	1	18 m ²	18 m ²
	Plataforma de Descarga	1	85 m ²	85 m ²
Área Habitacional	Habitación Doble			
	Habitación Doble con estar	20	202 m ²	810 m ²
	Habitación Doble	20	165 m ²	660 m ²
	Habitación de servicio			
	Dormitorio servicio	4	40 m ²	160 m ²
	Suite Matrimonial			
	Suite Matrimonial	20	42 m ²	840 m ²
	Cabañas			
	Porche	4	8 m ²	32 m ²
	Living	4	30 m ²	120 m ²
	Bar	4	38 m ²	152 m ²
	Comedor	4	20 m ²	80 m ²
	Cocina	4	11.5 m ²	46 m ²
	Cuarto de servicio	4	5 m ²	20 m ²
	Baño para Visitas	4	2 m ²	8 m ²
	Dormitorio Simple	4	10.5 m ²	42 m ²

Área Habitacional	Dormitorio con baño – vestidor	4	25 m ²	100 m ²
	Dormitorio con estar – vestidor	4	29 m ²	116 m ²
	Terraza Comedor	4	26.5 m ²	106 m ²
Área de Exposiciones	Auditorio	1	276 m ²	276 m ²
	Cafetería con cocineta	1	194 m ²	194 m ²
	Bar	2	9 m ²	18 m ²
	Batería de Baños	2	11 m ²	22 m ²
Área Restaurante	Comedor Terraza	1	88 m ²	88 m ²
	Comedor	1	90 m ²	90 m ²
	Bar	1	12 m ²	12 m ²
	Cocina	1	14 m ²	14 m ²
	Batería de Baños	2	8 m ²	16 m ²
Área Recreacional	Piscina	1	335 m ²	
	Cancha de Tenis	3	46 m ²	138 m ²
	Mini campo de Golf	1	1.834.32 m ²	1.834.32 m ²
	Juegos Infantiles	1	75 m ²	75 m ²
Área de Establos	Enfermería	1	20 m ²	20 m ²
	Vestidores	1	14 m ²	14 m ²
	Duchas	2	6 m ²	12
	Batería de Baños	2	6 m ²	12
	Taquilla	1	10 m ²	10 m ²
	Lavado	1	32 m ²	32 m ²
	Área de sillas y accesorios	1	23 m ²	23 m ²
	Área de pastos	1	24 m ²	24 m ²
	Estancia ponis	1	10 m ²	10 m ²
	Estancia caballos	1	12 m ²	12 m ²

4.3. EMPLAZAMIENTO.

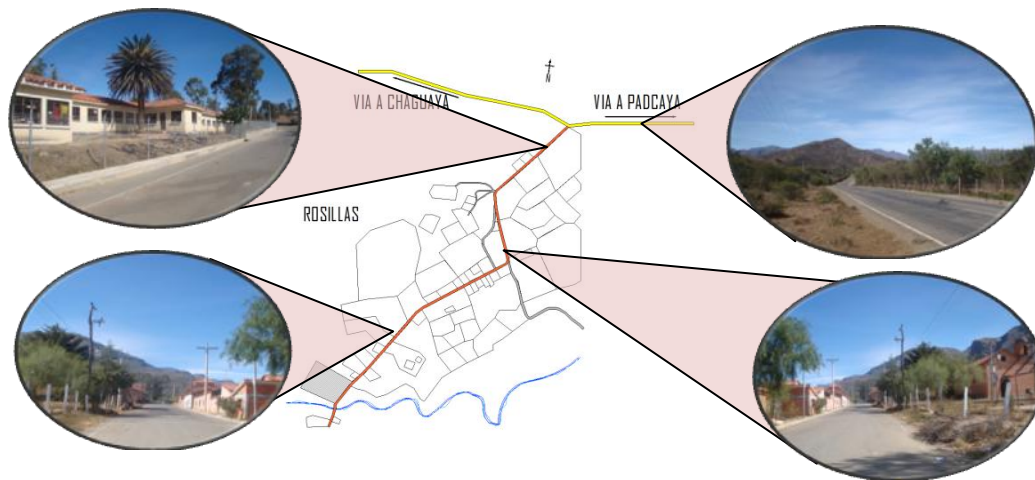
El proyecto se emplazara en la ciudad de Tarija, en la provincia Arce, comunidad de Rosillas, a orillas de la serranía Licerazu, el cual es un área dedicada a la agricultura y ganadería, fabricación de leche, yogurt y queso.



VIALIDAD URBANA - DISTRITAL – BARRIAL.-

Ubicado en la provincia Arce del Departamento de Tarija, este se encuentra a 1 hora de la ciudad de Tarija en transporte pequeño o privado, con una distancia de aproximadamente unos 54 km de la ciudad de Tarija.

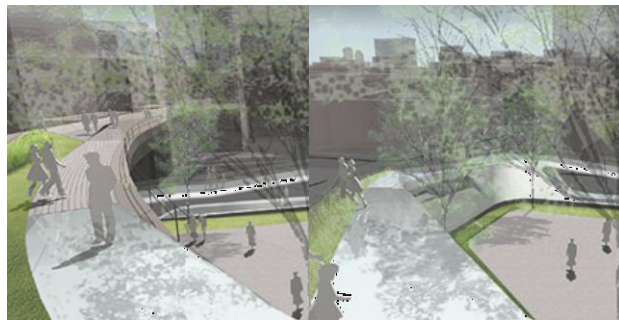
La distancia desde la plaza de la ciudad de Tarija es de 62.76 km a Rosillas, la distancia del cruce del Valle de Concepción a Padcaya es de 51 km, la distancia de Padcaya al cruce de Rosillas es de 11.10 km y la distancia de el cruce de Rosillas hasta la comunidad del mismo nombre, donde se encuentra ubicado el Valle de los Cóndores, es de 3.54 km.



JERARQUÍA DE INGRESOS

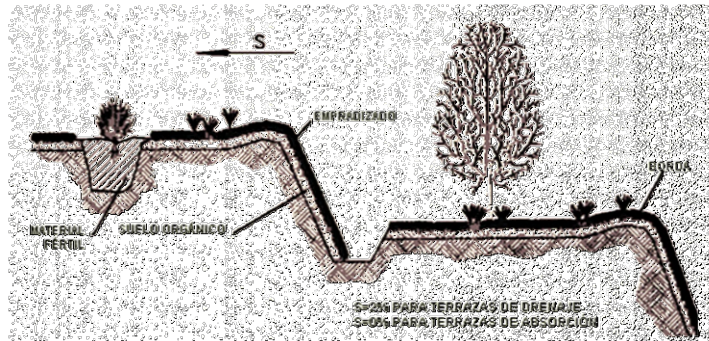
El proyecto contempla ingresos: Ingreso para visitantes e ingreso para servicio; gracias a estos ingresos se pretende dotar de una buena accesibilidad al Hotel.

En la colina se tiene que tener una articulación directa entre el entorno y el equipamiento, logrando una armonía entre los espacios exteriores e interiores, para lograr esto, se plantea el diseño de accesos, jardines, recorridos para peatones, aprovechando los desniveles del terreno, se plantea también reforestación con vegetación liviana que se amarre al suelo, tomando en cuenta la utilización de gaviones para soportar las cargas.



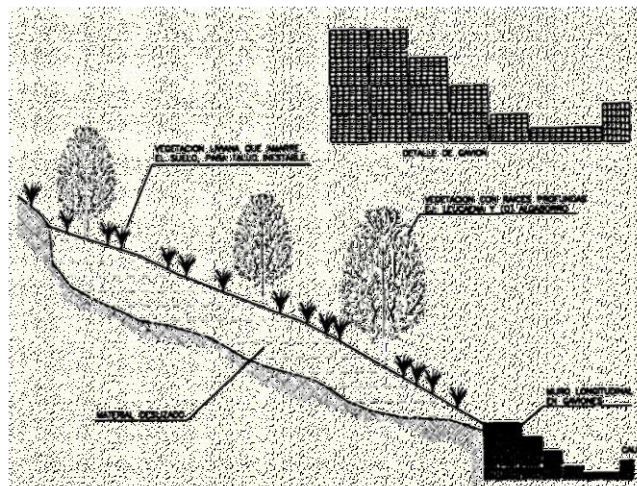
TERRAZAS EN BANCO

Las terrazas de banco consisten en plataformas o escalones contruidos en serie a través de las pendientes y separados por paredes casi verticales protegidas con vegetación. Logrando una inclinación en los jardines.



GAVIONES

Son estructuras en piedra y malla, de complejidad en su construcción, cuya función es estabilizar deslizamientos de considerable magnitud, se construyen en terrazas, con gravillas con diámetros superiores a las 3" conformadas por mallas galvanizadas de alambre de alta resistencia.

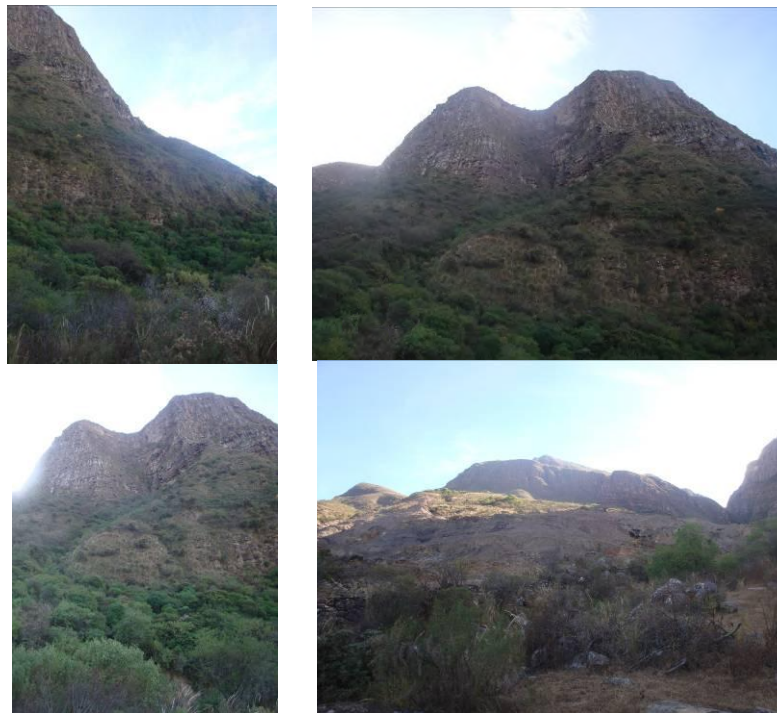


La forma del proyecto tiene que representar las funciones y actividades que se desarrollan en él, llegando a diferenciarlo de las viviendas que se encuentran alrededor y logrando consolidarse como un referente urbano.

VISTAS

Desde el sitio.- Al estar el proyecto emplazado sobre la colina, se puede apreciar diversas vistas panorámicas de la ciudad.

Hasta el sitio.- Las visuales que se obtienen del proyecto, están marcadas por diferentes recorridos que permiten descubrir sus áreas complementarias, logrando recorridos interesantes y dinámicos.



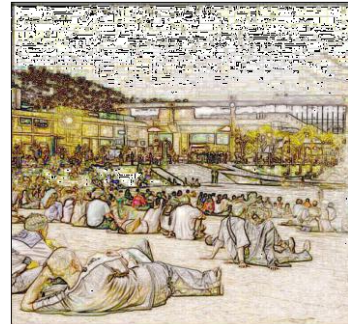
INSOLACIÓN

La insolación juega un papel muy importante para el emplazamiento de las diferentes áreas del proyecto, por lo tanto se pretende aprovechar la ubicación de las mismas:

Noreste: Área recreativa pasiva - Área viva, Bloque Habitaciones Matrimonial, sectores donde la luz solar llega sin mucho brillo ni rayos infrarrojos.

Oeste: Auditorio, Bloque Habitaciones Dobles el calor del sol cae con más fuerza durante la tarde y lo condiciona para la noche.

También se tiene que tomar en cuenta la protección directa del sol, mediante vegetación alta.

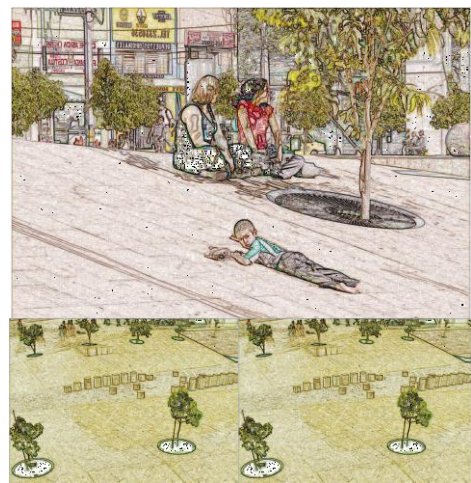


VIENTO

El viento que llega en la parte superior de la colina, tiene que ser aprovechado para la ventilación natural del equipamiento; pero en la parte inferior de la colina tenemos que protegernos del viento que pegaría en zonas descubiertas.

TOPOGRAFÍA

El proyecto tiene que respetar y aprovechar las características de la topografía, estructurando y emplazando adecuadamente las diferentes circulaciones y áreas del proyecto, con las pendientes existentes.



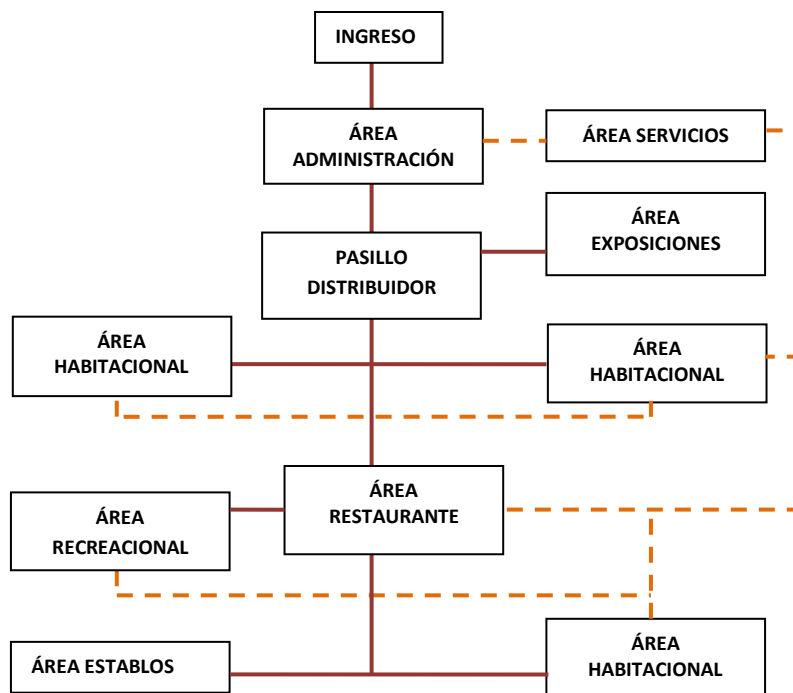
VEGETACIÓN

La vegetación propuesta tiene que cumplir funciones de protección de vientos, protección de ruidos y oxigenación, pero también se tiene que tener en cuenta la ética ambiental, es decir que tenemos que lograr tener variedad de colores durante todo el año.

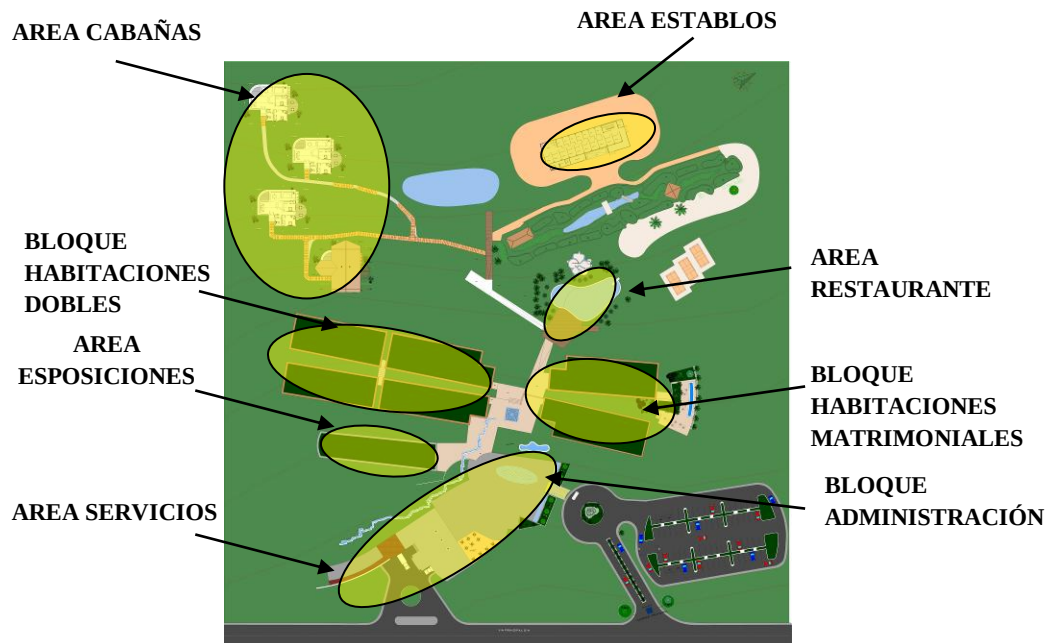
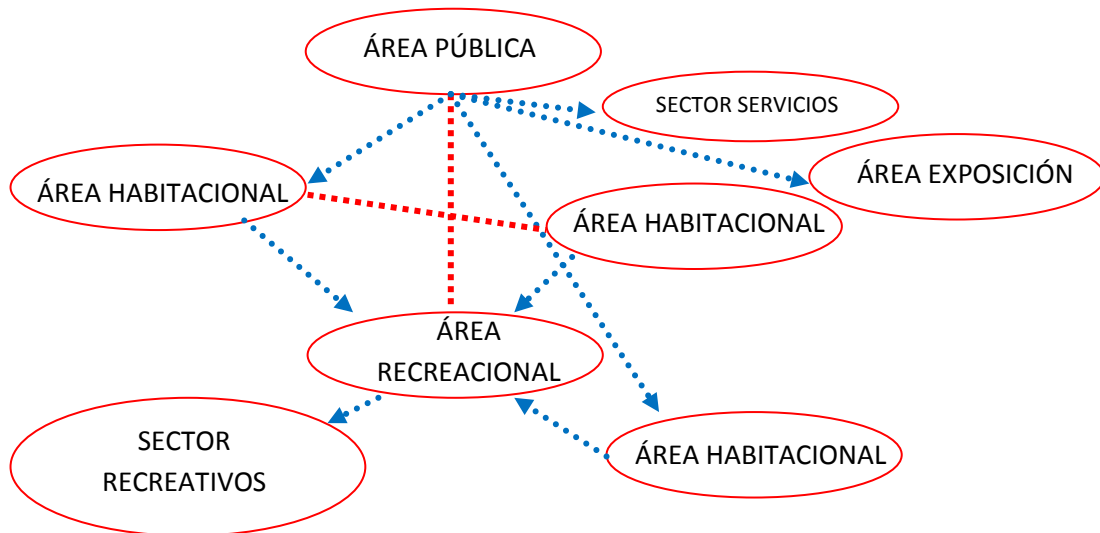


ESQUEMA FUNCIONAL

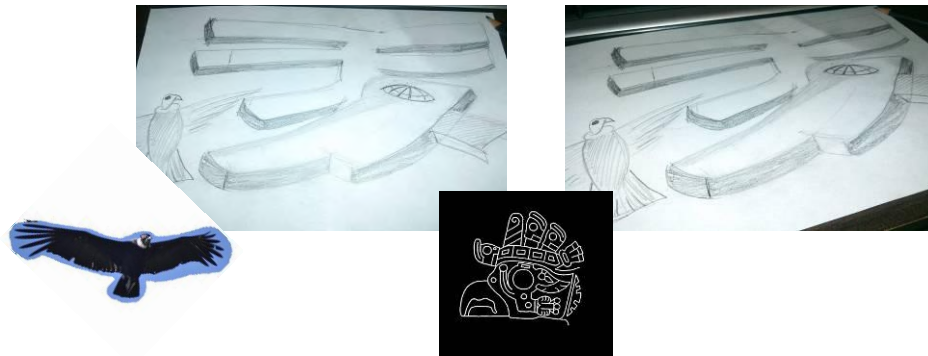
El proyecto se divide en dos áreas principales (Área pública y Área habitacional), las cuales se subdividen en sectores y los sectores en ambientes.



La organización funcional está marcada mediante un punto central del cual nace un eje longitudinal que conecta el área pública y el área educativa, pero también relaciona e integra los diferentes sectores del proyecto.



4.4. COMPOSICIÓN MORFOLÓGICA – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO.



La idea y la forma del proyecto nacen del cóndor andino y la ayuda que nosotros podemos brindarle, generando una nueva visión del mundo, llegando a involucrar a los niños como protagonistas para la protección del mismo.

La idea empieza a traducirse y relacionarse con los conceptos esenciales del proyecto.

La forma lineal representa las alas del cóndor cuando alza vuelo, el cual con sus movimientos constantes de planeación, representan la esencia de volar.

También representa el movimiento de sus alas, la distribución del hotel en las habitaciones inspiradas en las largas plumas de las alas del cóndor.

4.5. ESTRUCTURA FUNCIONAL.

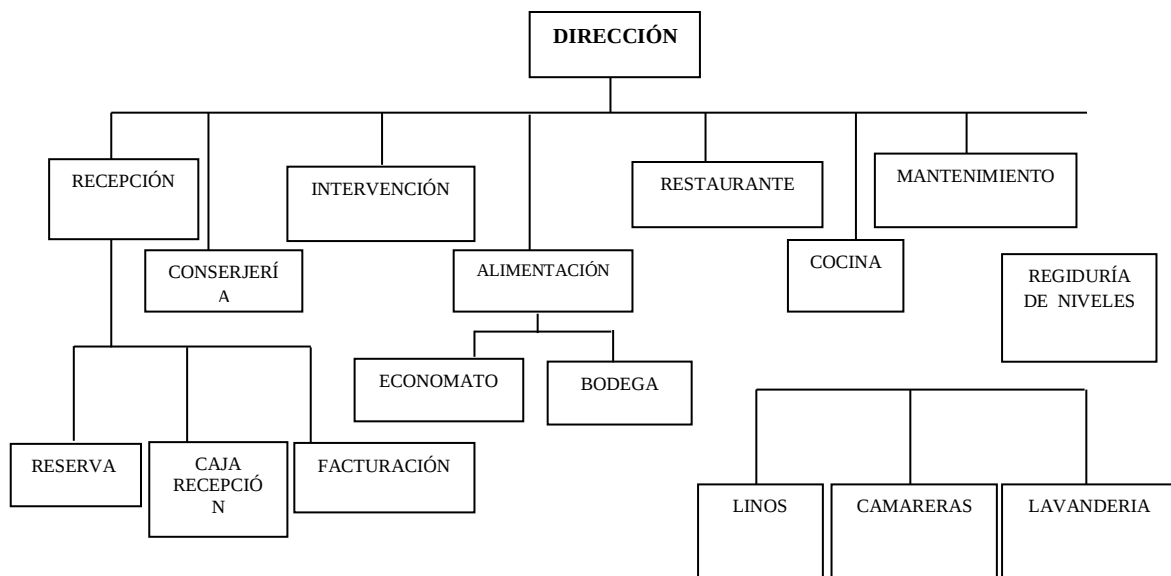
4.5.1. ESTRUCTURA FUNCIONAL – ESQUEMAS DE RELACIONES.

Organigrama compuesto

Estos organigramas estructurales pueden ser bien de organización centralizada, aplicada a establecimientos pequeños, donde la dirección concentra prácticamente el control de todas las funciones, o bien, descentralizada, para establecimientos más grandes donde la dirección supervisa a los distintos departamentos, pero cada uno de ellos tiene autonomía propia para la toma de decisiones rutinarias.

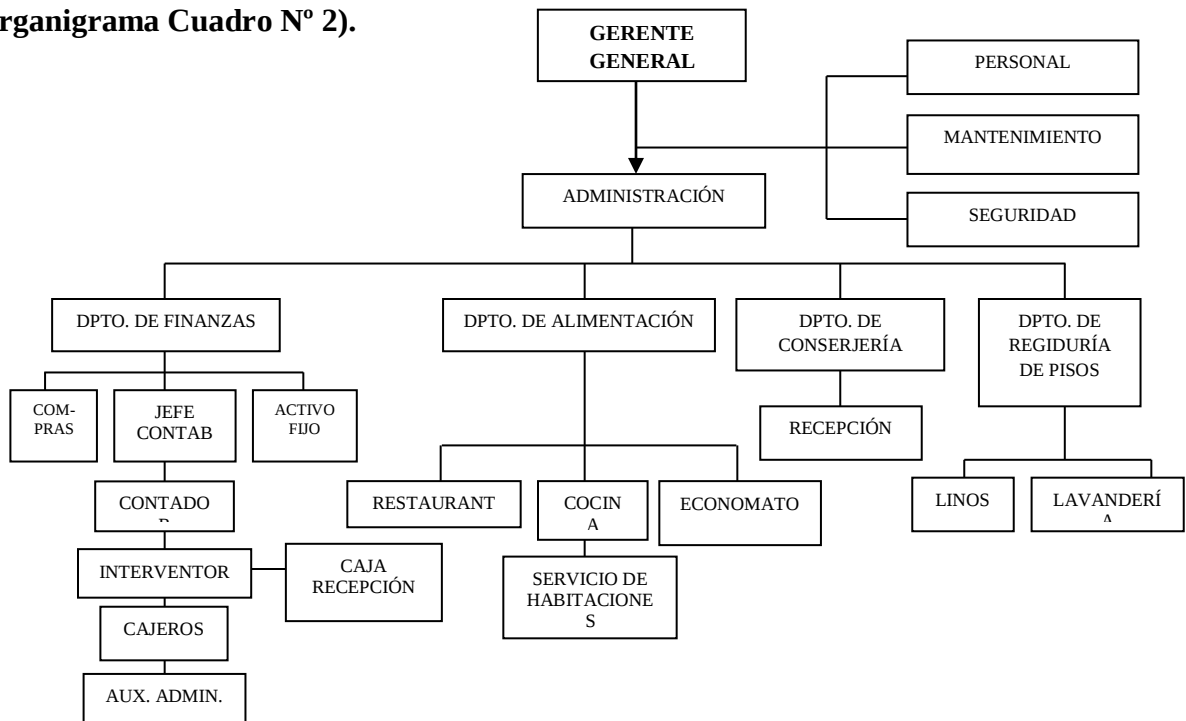
Las otras clasificaciones de los organigramas son fácilmente comprensibles. Se presenta un ejemplo de organigrama estructural (organización centralizada). Este organigrama corresponde a un hotel de dimensiones en el que por lo general la función del Gerente o Director, la realiza el mismo dueño de la empresa. Como se ve en el mismo, el director centraliza todas las funciones, delegando sólo algunas de ellas a un funcionario de él dependiente, situación esta que se presenta en la mayoría de las Empresas Hoteleras.

(Organigrama Cuadro N°1).



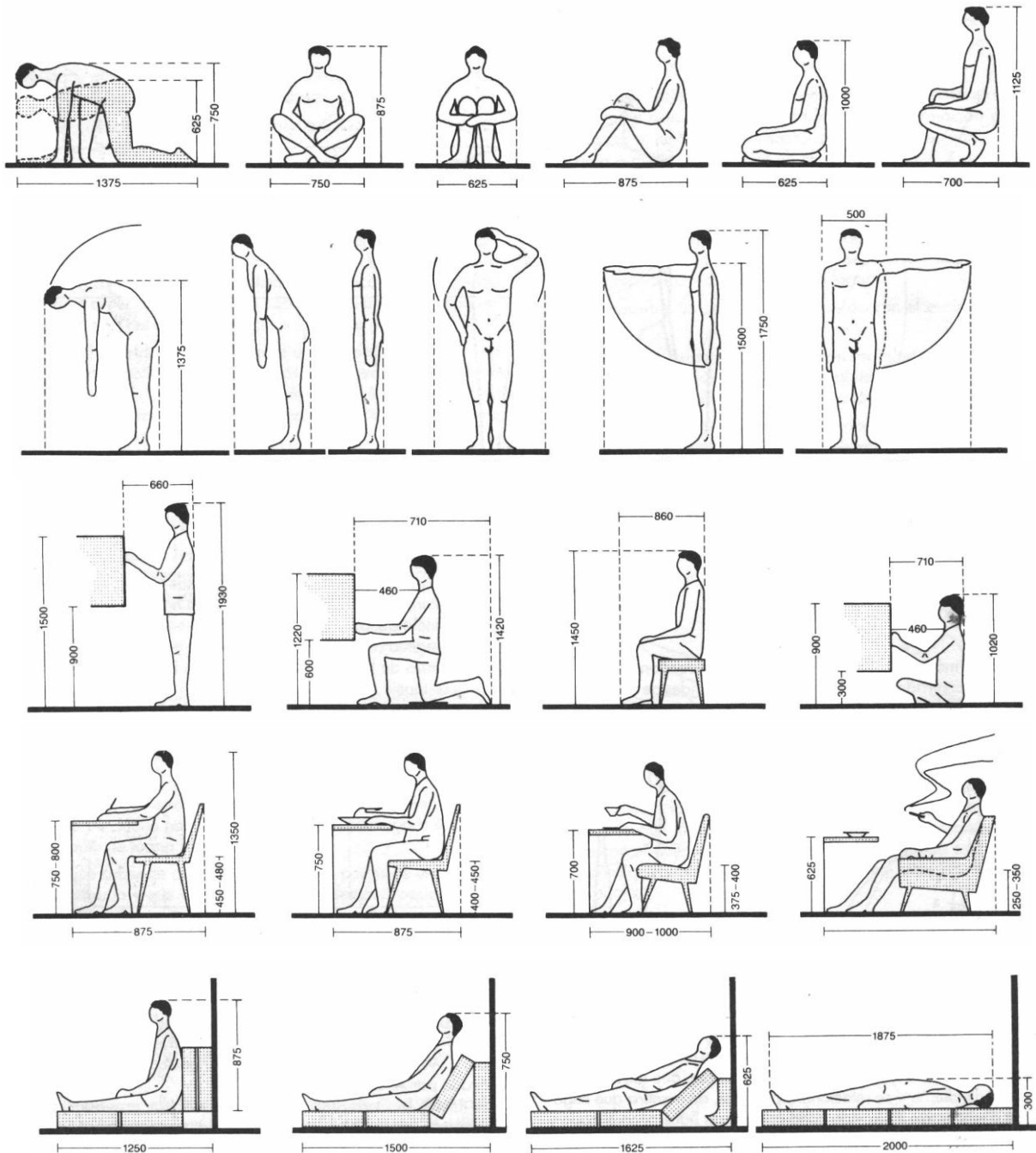
Como se ve por este organigrama, la sociedad establece los lineamientos o pautas de actuación delegando la función ejecutiva en un Gerente General que dispone a su vez, para ayudarlo en sus funciones, de uno o más subgerentes, supervisando conjuntamente los distintos departamentos del hotel.

(Organigrama Cuadro N° 2).



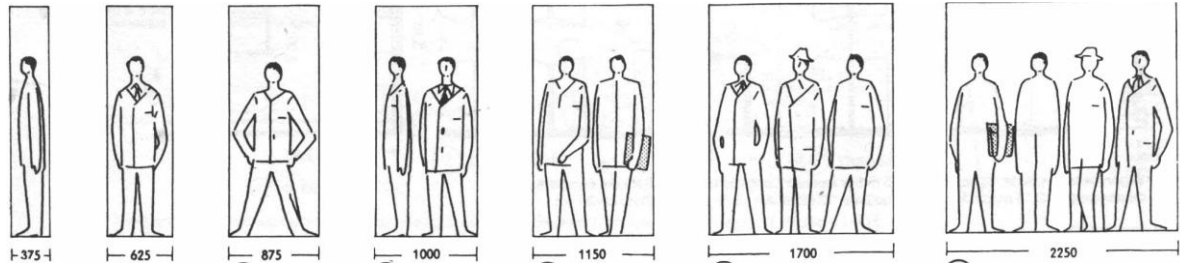
4.5.2. ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMÍA.

MEDIDAS DEL CUERPO



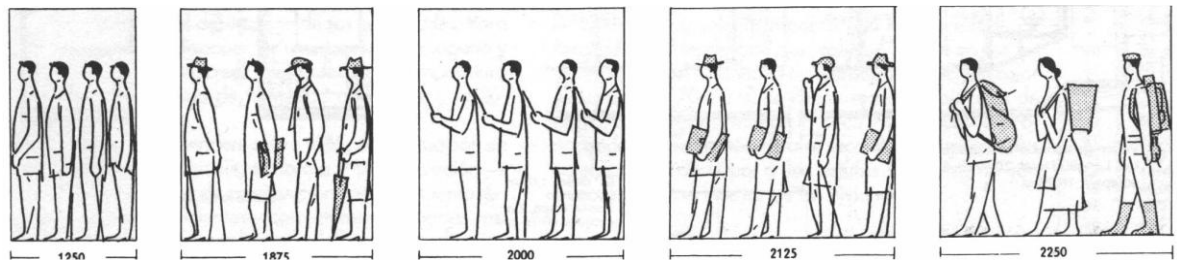
Fuente: NEUFERT 16ª edición

ESPACIO NECESARIO ENTRE PAREDES

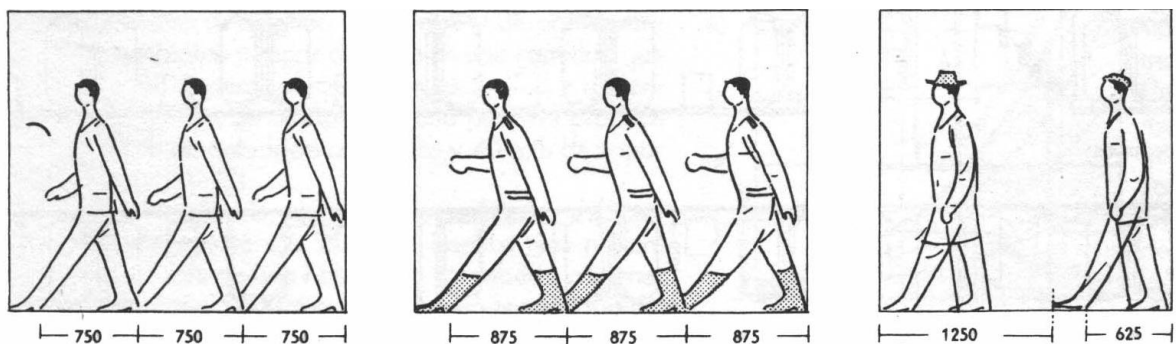


Para personas en movimiento, aumentar la anchura $\geq 10\%$

ESPACIOS NECESARIOS PARA GRUPOS

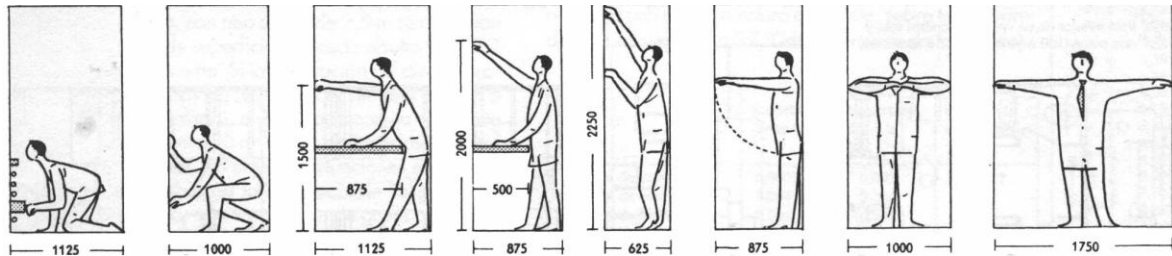


MEDIDAS DE UN PASO

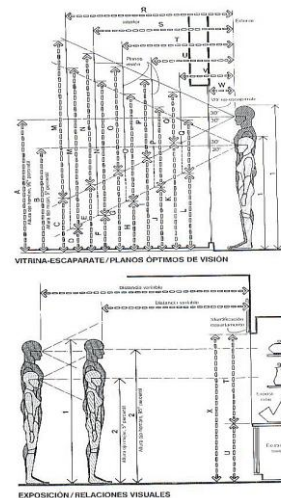
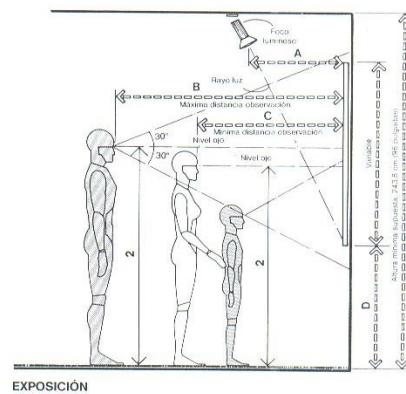


Fuente: NEUFERT 16ª edición

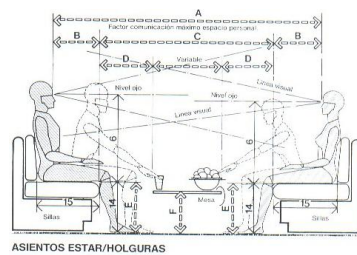
ESPACIO NECESARIO SEGÚN LA POSICIÓN DEL CUERPO



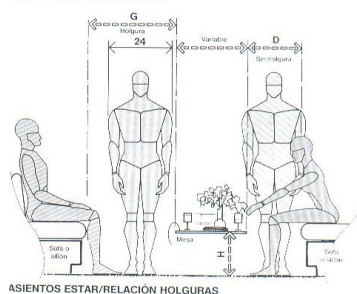
PARA EXPOSICIONES



PARA SALA DE ESPERA

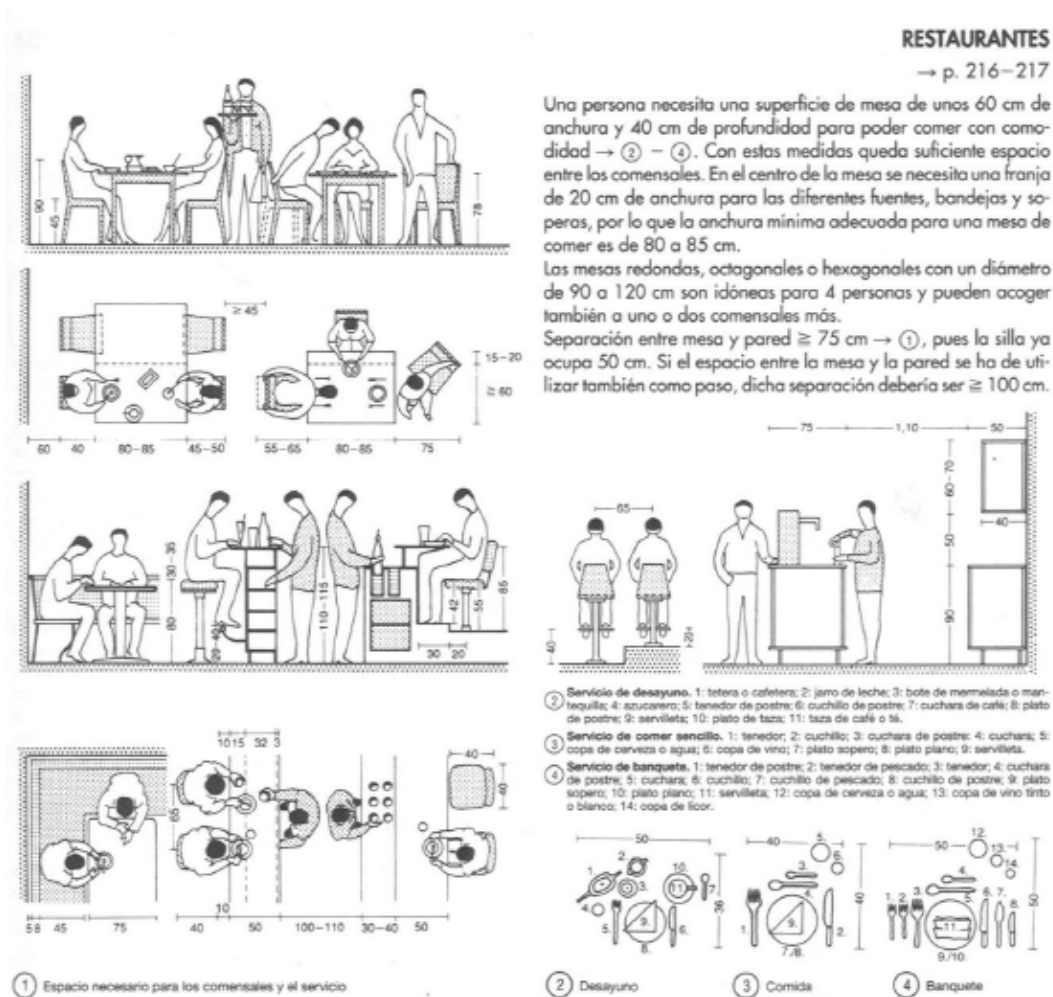


	pulg.	cm
A	84-112	213,4-284,5
B	13-16	33,0-40,6
C	58-80	147,3-203,2
D	16-18	40,6-45,7
E	14-17	35,6-43,2
F	12-18	30,5-45,7
G	30-36	76,2-91,4
H	12-16	30,5-40,6
I	60-68	152,4-172,7
J	54-62	137,2-157,5



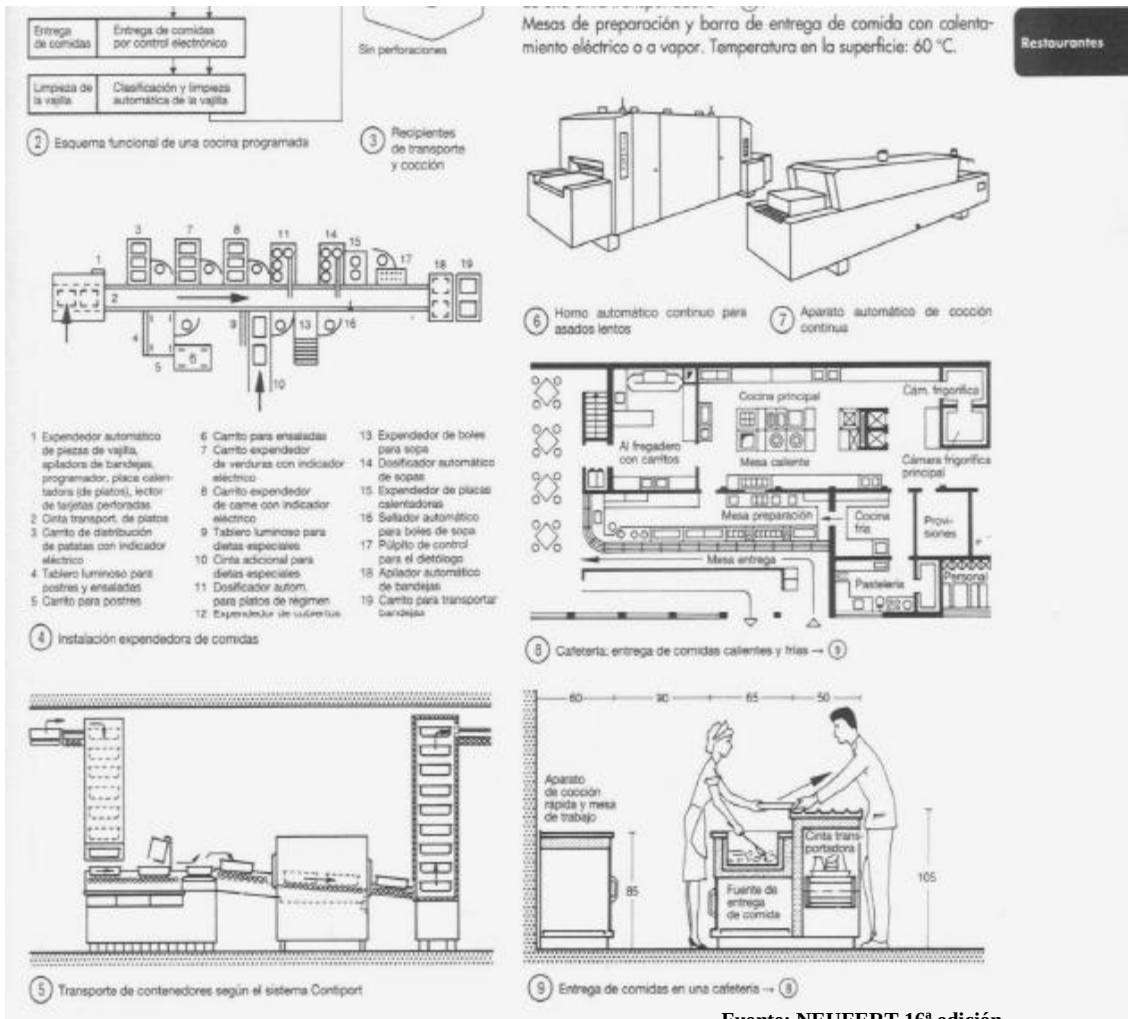
Fuente: NEUFERT 16ª edición

ESPACIO NECESARIO PARA RESTAURANTES - HOTEL



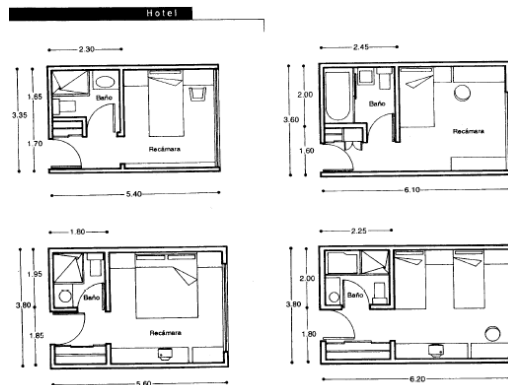
Fuente: Plazzola





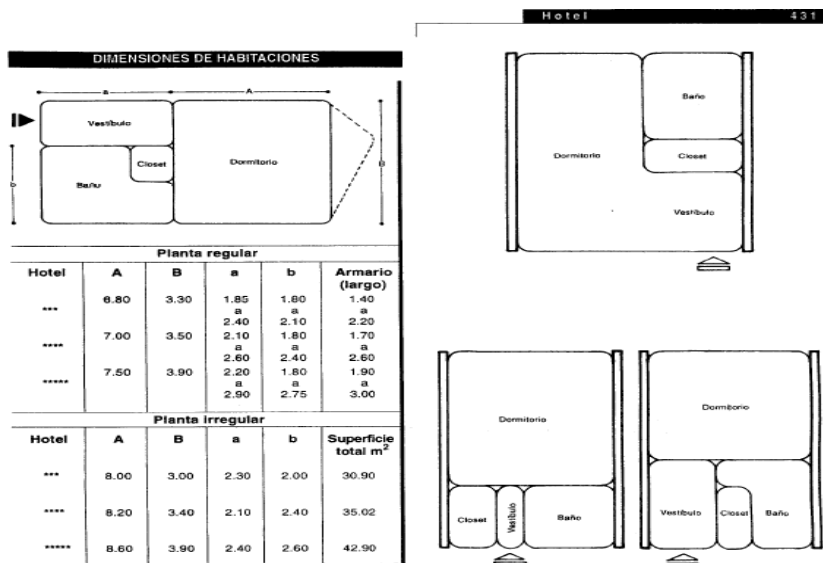
Fuente: NEUFERT 16ª edición

DIFERENTES PLANTAS DE HOTEL

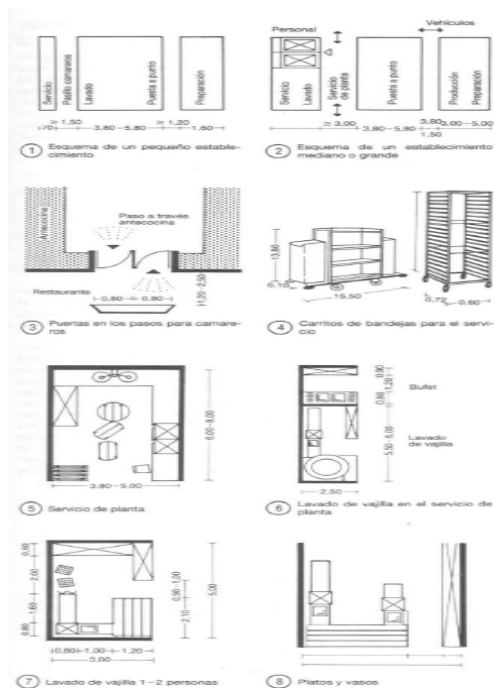


Fuente: Plazzola

DIMENSIONES DE HABITACIONES



DIMENSIONES PARA SALAS DE HOSPEDAJE



Salas para los clientes/hospedaje

Se recomienda evitar el dimensionado de las salas para los clientes a partir de fórmulas de tipo m²/persona, ya que no suelen ser adecuadas para salas de menos de 100 m². Es preferible partir de anteproyectos de organización, ya que sólo así se puede garantizar una auténtica relación e integración entre el hall, las diferentes salas y las instalaciones técnicas.

Planificación funcional de las salas para los clientes: fijar los accesos y ejes de circulación, que delimitan la superficie útil en franjas con la anchura deseada.

Situar los puntos de apoyo de servicio (excepto en las formas de organización variable) en relación con las básicas. Por cada 40 plazas, al menos 1 punto de apoyo de servicio, que se ha de situar lo más céntrico posible. Determinar el tamaño y forma de las mesas en relación con las necesidades y estructura de la clientela. Según el tipo de establecimiento y la estructuración óptica deseada se han de organizar, dentro de la superficie útil, zonas articuladas de 20 asientos (12-24 plazas). De esta manera se puede alcanzar un dimensionado basado en la propia clientela y en el servicio, sin necesidad de una sala de espera → p. 397-398.

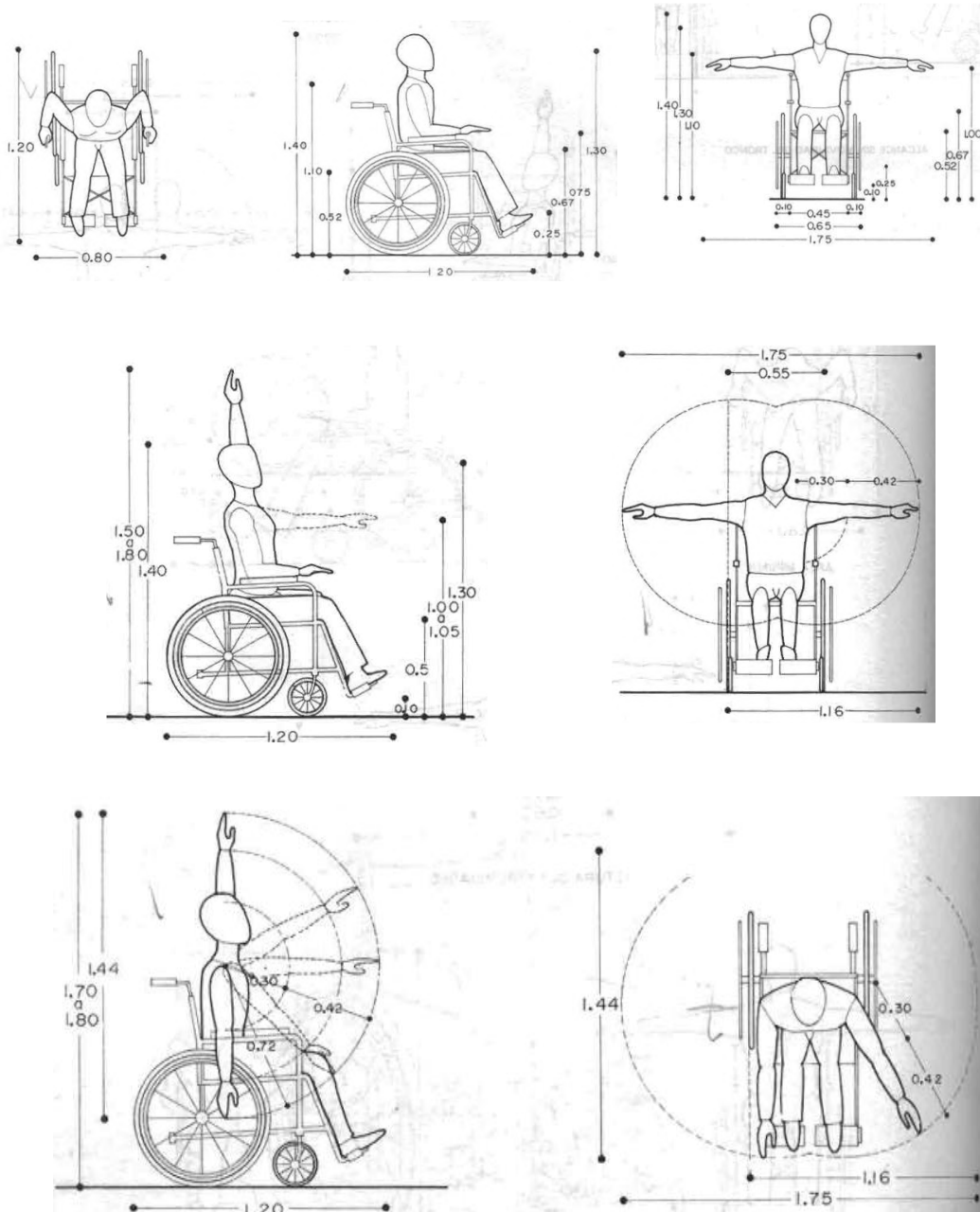
Tipo de hotel	m ² /habitación
Hotel convencional con grandes salas de conferencia, night-club, tiendas	55-65
Hotel céntrico	45-55
Motel	35-45
Hotel de vacaciones	40-55
Hotel de clase inferior con baños fuera de las habitaciones y escasa oferta gastronómica	18-20

11 Superficie construida por habitación según el tipo de hotel

Zona/departamento	200 camas en extranido	500 camas céntrico
Habitaciones	24	28,5
Pasillos, ascensores, escaleras	3,2	9,3
Servicio	0,6	0,7
Total por habitación	27,8	38,5
Zona de entrada, incluidos los ascensores de personal y servicio	1,6	1,8
Recepción, W.C., reservas, teléfonos, equipaje, guardamopla	0,4	0,4
Administración	0,3	0,3
Restaurante	1,1	0,6
Café bar	0,6	0,6
1. Bar, incluido barra	0,9	0,4
2. Bar, incluido barra	0,5	0,3
Salón	0,5	0,3
Lavabos	0,4	0,3
Sala de entrevistas/conferencias	1,1	1,3
Sillas auxiliares	0,1	0,5
Almacén de muebles	0,1	0,2

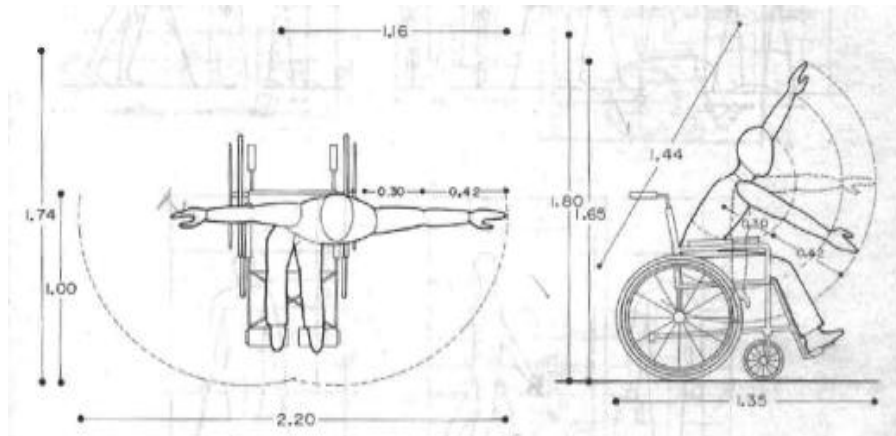
Fuente: Plazzola

ERGONOMETRÍA.- PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES

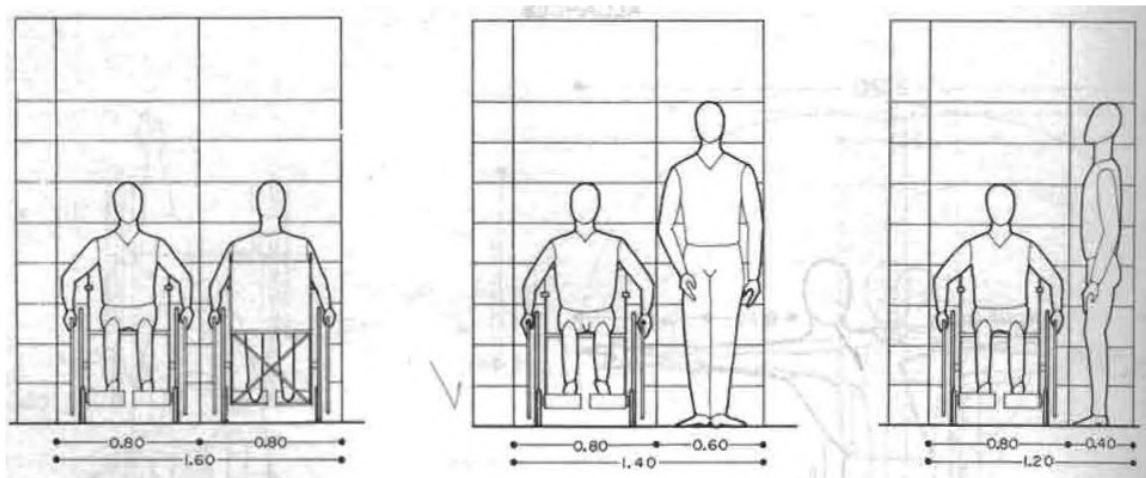


Fuente: NEUFERT 16ª edición

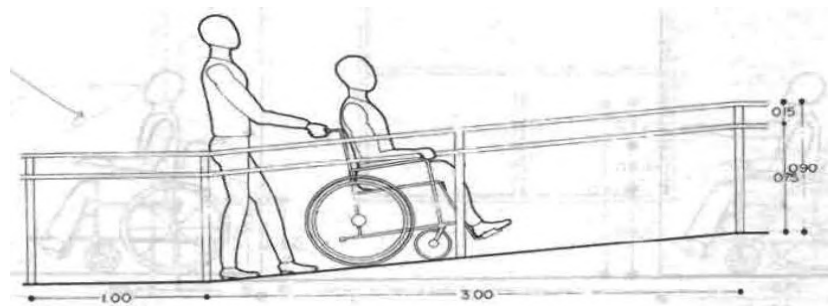
ERGONOMETRÍA.- PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES



CIRCULACIONES



RAMPAS

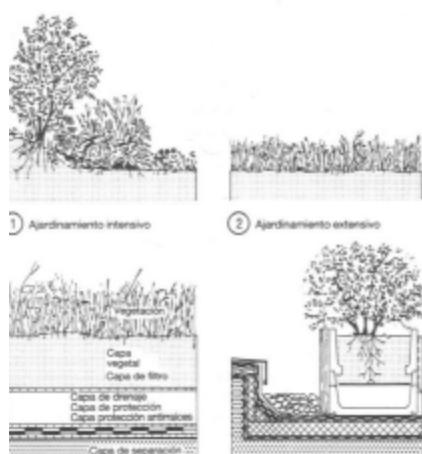


Fuente: NEUFERT 16ª edición

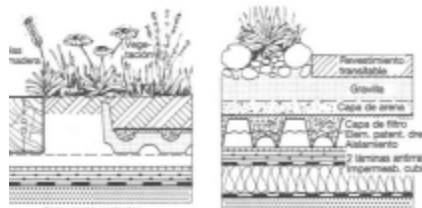
DIFERENTES TIPOS DE CUBIERTAS AJARDINADAS

CUBIERTAS AJARDINADAS

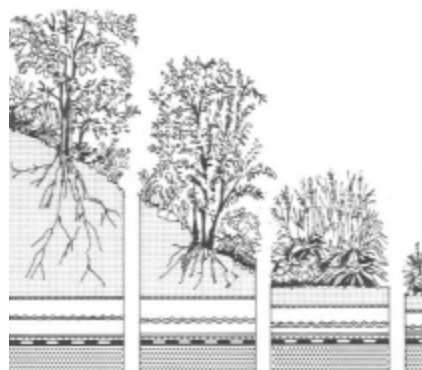
→



1. Ajardinamiento intensivo 2. Ajardinamiento extensivo



3. Capas que conforman una cubierta ajardinada 4. Contenedor de plantas para ajardinar el perímetro de la cubierta



5. Sistema Zinco-Floradren para ajardinar cubiertas 6. Sistema Zinco-Floradren para ajardinar cubiertas

7. Diferentes tipos de ajardinamiento

Pendiente de las cubiertas. Las cubiertas a dos aguas no deben tener una pendiente superior a 25°. Las cubiertas planas deben inclinarse al menos del 2 % al 3 %.

Tipos de ajardinamiento de cubiertas. Ajardinamiento intensivo: la cubierta se convierte en un jardín habitable con elementos como pérgolas y glorietas. Es necesario un cuidado y mantenimiento constante. Vegetación: césped, arbustos, árboles.

Ajardinamiento extensivo: el ajardinamiento se realiza sobre una cobertura mínima de tierra y apenas requiere mantenimiento. Vegetación: musgo, césped, hierbas, pequeñas plantas.

Ajardinamiento móvil. Las macetas y otros contenedores sirven para ajardinar terrazas, voladizos y balcones. Riego natural a través del agua de lluvia. El agua se almacena en la capa de drenaje y en la capa vegetal.

Riego por inundación. El agua de lluvia se almacena en la capa de drenaje que se rellena mecánicamente, en caso de que el agua de lluvia no sea suficiente.

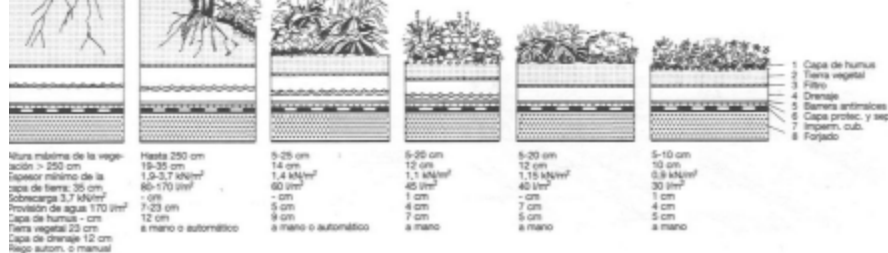
Riego gota a gota. Mangueras con perforaciones colocadas en la capa vegetal o en la capa de drenaje.

Lluvia artificial. Instalación por encima de la capa vegetal.

Abono. El material de abono puede esparcirse encima de la capa vegetal o disolverse artificialmente en el agua de riego.

Nombre botánico	Nombre castellano (color de la flor)	Altura	Floración
Saxifraga Albozon	saxifraga (blanca-rosa)	5 cm	VI
Sedum Acre	Tielflo amargo (amarilla)	8 cm	VI-VII
Sedum Album	Uña de gato (blanca)	8 cm	VI-VII
Sedum Album «Coral Capet»	clase blanca	5 cm	VI
Sedum Album «Laciniatum»	clase blanca	10 cm	VI
Sedum Album «Morsmuthum»	clase blanca	5 cm	VI-VII
Sedum Album «Muralis»	clase blanca	8 cm	VI-VII
Sedum Album «Clavatum»	Sedo trigero (amarillo claro)	5 cm	VI-VII
Sedum Hybr.	Hierba doncella (amarilla)	8 cm	VI-VII
Sedum Floriferum	Estafisagria (oro)	10 cm	VIII-IX
Sedum Reflexum «Elegant»	Sedo rocoso (amarilla)	12 cm	VI-VII
Sedum Sexangulare	Tielflo dulce (amarilla)	5 cm	VI
Sedum «Weisse Tatra»	Clase amarilla clara	5 cm	VI
Sedum Spur. «Superbum»	clase	cm	VI-VII
Sempervivum Arachnoideum	Semperviva aracnoide (rosa)	6 cm	VI-VII
Sempervivum Hybr.	Semperviva menor (rosa)	6 cm	VI-VII
Sempervivum Tectorum	Semperviva mayor (rosa)	8 cm	VI-VII
Polegomon	Polegomon (amarilla)	8 cm	VI-VII
Festuca Glauc.	Laetón (azul)	25 cm	VI
Festuca Ovina	Cañuela de oveja (verde)	25 cm	VI
Koeleria Glauc.	Hierba belida (verde plateada)	25 cm	VI
Melica Ciliat.	Melica (amarilla clara)	30 cm	V-VI

8. Tipos de plantas recomendadas para ajardinar cubiertas (plantas de cobertura)



7. Diferentes tipos de ajardinamiento

Fuente: NEUFERT 16ª edición

4.6. SISTEMA ESTRUCTURA Y COMPOSITIVO.

Las cabañas responden a un sistema estructural pórticos de madera y cerchas de madera, es decir transmiten las cargas las columnas las zapatas.

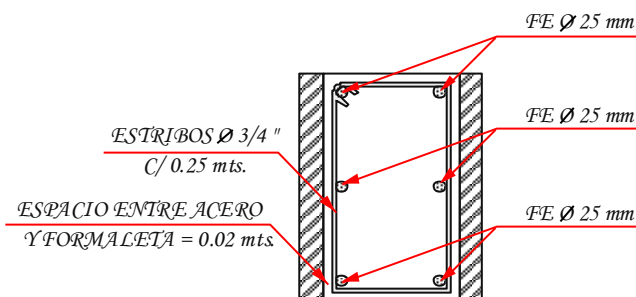
Donde las cerchas están sometidas a fuerzas de tracción y compresión. Las características estructurales son por medio de las vías de las cerchas o triangulación y unión de los nudos o anclajes de la misma.



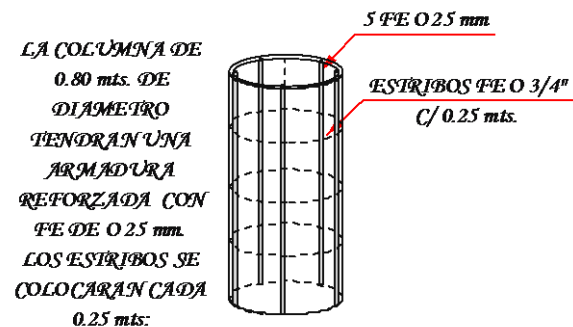
En el interior de la envolvente para la distribución y formación de los ambientes, se plantea un sistema aporticado de sección activa, mediante vigas de H° A°, columnas de H° A° y zapatas de H° A°.



VIGA DE HORMIGON ARMADO

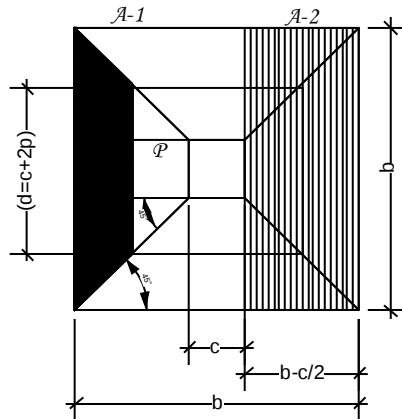


COLUMNA DE HORMIGON ARMADO



ZAPATA AISLADA

FALLAS POR TENSION DIAGONAL



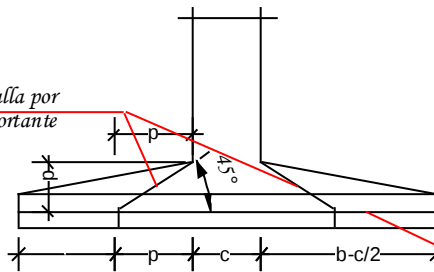
SECCIONES CRITICAS EN ZAPATAS

b = Ancho de base
 c = Sección de la columna
 d = Sección crítica para esfuerzo cortante
 p = profundidad efectiva de la base

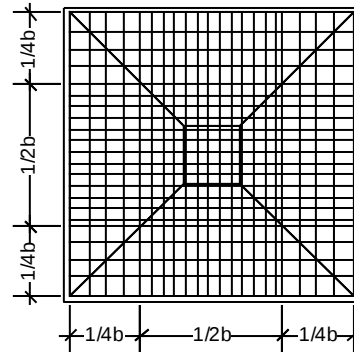
A-1 La tensión diagonal se calcula para hallar el esfuerzo cortante "v" de esta área tributaria

A-2 Área tributaria para momentos y para adherencia.

Planos de falla por
esfuerzo cortante

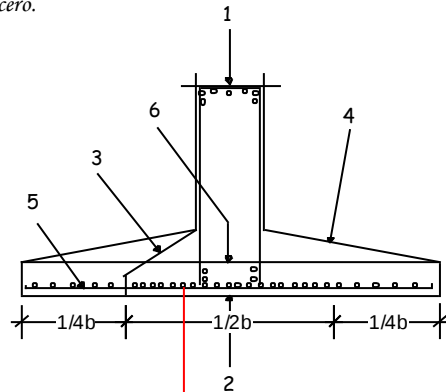


ARMADO DE LA ZAPATA



ESFUERZOS CRITICOS:

- 1) COMPRESION de la columna sobre la base
- 2) PRESION del terreno sobre la zapata
- 3) ESFUERZOS DIAGONALES de tensión
- 4) Esfuerzo de COMPRESION del concreto por FLEXION
- 5) ESFUERZOS FLEXORES en el acero
- 6) Esfuerzos de ADHERENCIA entre el concreto y el acero.



Esfuerzo por cortante perpendicular al esfuerzo por flexión y absorbe los esfuerzos por contracción propios del fraguado y los producidos por las reacciones del terreno.