



AREA	Ambiente	actividad	agentes	usuarios	mobiliario	Cant.	mob.+circ. total	m2 x ambiente	n° ambientes	área total
ADMINISTRACIÓN	Recibidor	Congregación de personas		20	Bancas de bambú circulación	2 1	1.2 1.2	2.41 1.2	1	3.61
	Área de recepción	Recepción de personas	3	15	sofá	2	1.7	3.4	1	9.7
					Bancas de madera	3	1.7	5.1		
					circulación	1	1.2	1.2		
	Secretaria	Elaboración y organización de doc.	1	2	Escritorio + 3sillas	1	6.6	6.6	1	8.32
					archivero	1	0.52	0.52		
					circulación	1	1.2	1.2		
	Gerente general	Encargado dela organ. Adm.	1	3	Escritorio + 3sillas	1	6.6	6.6	1	10.2
					archivero	1	0.52	0.52		
					sofá	1	1.7	1.7		
					circulación	1	1.2	1.2		
	Gerencia del personal	Monitoreo del personal	1	2	Escritorio +3 sillas	1	6.6	6.6	1	10.2
					archivero	1	0.52	0.52		
					sofá	1	1.7	1.7		
Circulación					1	1.20	1.2			
Gerencia de mantenimiento	Ing. agrónomo	1	2	Escritorio +3sillas	1	6.6	6.6	1	10.2	
				archivero	1	0.52	0.52			
				Sofá	1	1.7	1.7			
				Circulación	1	1.2	1.2			
Sala de reuniones	Planificación y organización	15	20	Mesón +20 sillas	1	42.72	42.72	1	44.93	
				Gaveta de madera	1	0.60	0.60			
				Mesa proyectora	1	0.40	0.40			
				Circulación	1	1.2	1.2			
Cafetería +	Expendio y consumo de	4	20	Mesas +sillas	5	3.97	19.85	1	30.45	
				cocineta	1	9.4	9.4			



cocineta	comida rápida			circulación	1	1.2	1.2		
Sanitarios	Actividad fisiológico	1	8	Inodoro	4	0.29	1.17	2	6.74
				Lava manos	4	0.25	1		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Deposito de insumos	Almacenaje de elementos adquiridos bajo inventario	1	1	Estante metálico	1	0.6	0.6	1	2.4
				Estante de madera	1	0.6	0.6		
				circulación	1	1.2	1.2		
Deposito de limpieza	Insumos de limpieza	1	1	Perchero	1	1	1	1	2.8
				Estante metálico	1	0.6	0.6		
				Circulación	1	1.2	1.2		
TOTAL								139.55 m2	



AREA	Ambiente	actividad	agentes	usuarios	mobiliario	Cant.	mob.+cir c. total	m2 x ambiente	n° ambientes	área total
TERAPÉUTICO	Holl	Congregación de personas	variable	20	Bancas de bambú circulación	2 1	20 1.2	40 1.2	1	41.2
	Recepción	Recepción de personas	3	15	sofá Bancas de madera circulación	2 3 1	1.7 1.7 1.2	3.4 5.1 1.2	1	9.7
	Secretaria	Elaboración y organización de doc.	2	2	Escritorio + 3sillas archivero circulación	1 1 1	6.6 0.52 1.2	6.6 0.52 1.2	1	8.32
	Dirección	Encargado dela organ. Adm.	1	3	Escritorio + 3sillas archivero sofá circulación	1 1 1 1	6.6 0.52 1.7 1.2	6.6 0.52 1.7 1.2	1	10.2
	Sala de reuniones	Planificación y organización	1	20	Mesa con 20sillas Mesa proyectora sofá Circulación	1 1 1 1	42.72 0.60 1.7 1.20	42.72 0.60 1.7 1.2	1	47.27
	Sala re consulta terapéuticas	Consultorios	2	4	Escritorio +3sillas archivero Sofá Circulación	1 1 1 1	6.6 0.52 1.7 1.2	6.6 0.52 1.7 1.2	1	10.2
	Vestidores de servicio	Mudad de ropa laboral	15	20	Casilleros Mostrador madera Bancas Circulación	20 1 5 1	0.46 0.60 1.7 1.2	9.2 0.60 8.7 1.2	2	39.4
	Sanitarios de	Necesidades fisiológicas	1	20	inodoro Lava manos	5 5	0.29 0.25	1.45 1.25	1	3.9



servicio				circulación	1	1.2	1.2		
Sanitarios	Necesidad fisiológica	1	10	Inodoro	5	0.29	1.45	2	7.8
				Lava manos	5	0.25	1.25		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Área de descanso	Descanso físico	1	10	Estante metálico	1	0.6	0.6	2	33.72
				Sofá	1	15.06	15.0		
				circulación	1	1.2	1.2		
Depósitos	Insumos de limpieza	1	1	Perchero	1	1	1	1	2.8
				Estante metálico	1	0.6	0.6		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Vestidores H. M.	Muda de ropa para terapias	variable	50	casilleros	50	0.46	23	2	74.72
				Bancas	8	1.7	13.16		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Duchas	Limpieza corporal	variable	10	ducha	10	0.75	7.5	2	17.4
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala de tratamiento cutáneo	Salón de belleza estética	10	10	Silla + tocador	10	1.35	13.5	3	47.7
				Estante de madera	2	0.6	1.2		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala de tratamiento de belleza	Peluquería Gral.	5	10	Silla de peluquería + tocador	10	1.53	15.3	2	34.2
				Mostrador de metal	1	0.6	0.6		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala de hidromasaje	Tratamiento con agua	variable	10	Pileta de hídrica	10	7.9	79	12	962.4
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sauna vapor y seco	Terapia a través de la traspiración	1	10	Caldera	1	0.37	0.37	2	14.54
				Banquetas	3	1.7	5.1		
				Mesa de sales	1	0.6	0.6		



				Circulación	1	1.20	1.2		
Área de enfriamiento	Reposo y enfriamiento después del sauna	1	6	Pileta fría	1	1.17	1.17	2	27.54
				Ducha + banquetas	3	3.8	11.4		
				Circulación	1	1.20	1.2		
Sala de masajes	Masajes específicos	4	4	Camilla de masajes	4	1.7	6.8	2	17.2
				Mostrador	1	0.6	0.6		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala Masajes relajantes	Masajes relajantes	6	6	Camilla de masaje	6	1.7	10.2	2	24
				Mostrador	1	0.6	0.6		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala de terapias múltiples	Relajación a través de distintos tipos de meditación	10	10	Camilla de masajes	10	1.7	17	1	18.8
				Mostrador	1	0.6	0.6		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala de terapias grupales	Múltiples funciones	1	20	Área de trabajo	1	30.25	30.25	1	14.65
				Almohadones 0.6x0.6	20	7.2	41.65		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala de broceado	coloración de la piel a través de rayos ultravioleta	1	5	Cama bronceadora	6	2.6	16.56	1	17.76
				Circulación	1	1.2	1.2		
Piletas de lodo	Ocio tratamiento cutáneo	1	6	Fosa de lodo	1	23.04	23.04	1	24.24
				Circulación	1	1.2	1.2		
Pileta aromatizante	Ocio corporal	1	4	Fosa de pileta	1	23.5	23.5	1	24.7
				Circulación	1	1.2	1.2		



Piscina de limpieza cutánea con peces	Limpieza de las células muertas del cuerpo	1	10	Fosa de la pileta	1	25	25	1	26.2
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala de terapia musical	Meditación	1	10	Área de trabajo	1	25	25	1	26.8
				Mesa de madera	1	0.6	.6		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala de meditación y/o yoga	Relajación a través del cosmos	1	10	Área de trabajo +circulación	1	30	30	1	30
gimnasio	Ejercicios físicos	5	15	Trabajo con aparatos	Variable	120	120	1	286.48
				Rítmicos	1	84.64	84.64		
				Aérobicos	1	80.64	80.64		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Tratamiento de reflexología	Terapia curaciones mediante la presión en partes estratégicas del cuerpo	12	12	Sillas con pileta de pies	6	1.53	9.18	1	19.38
				Silla con lava manos	6	1.5	9		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Enfermería	Primeros auxilios	4	3	Escritorio + sillas	1	6.6	6.6	1	13.6
				Camilla	2	1.7	3.4		
				Mostrador	2	.6	1.2		
				Circulación	2	1.2	1.2		
Cafetería	Expendio y consumo de comida rápida	2	25	Mesa + sillas	6	3.3	19.8	1	22.5
				Estante	1	0.6	0.6		
				Bar	1	0.9	0.9		



				Circulación	1	1.2	1.2		
Depósitos	Almacenaje de equipos de limpieza	1	1	Mostrador metálico	1	0.6	0.6	1	1.8
				Circulación	1	1.2	1.2		
Área de descanso de empleados	Descaso corporal	1	6	Sofá	2	20.68	41.36	1	43.76
				Mesa	1	0.6	0.6		
				Estante	1	0.6	0.6		
				Circulación	1	1.20	1.2		
Estacionamiento de servicio	Parqueo de vehículos	1	variable	Cajones vehicular	9	9.24	83.16	1	84.36
				Circulación	1	1.2	1.2		
TOTAL								1965.78 m2	



AREA	Ambiente	actividad	agentes	usuarios	mobiliario	Cant.	mob.+circ. total	m2 x ambiente	n° ambientes	área total
BALNEARIO	Administración	Encargado del personal.	1	4	Escritorio + 3sillas	1	6.6	6.6	1	8.4
					archivero	1	0.6	0.6		
					Circulación	1	1.2	1.2		
	Secretaria	Elaboración y organización de doc.	2	2	Escritorio + 3sillas	1	6.6	6.6	1	8.32
					archivero	1	0.52	0.52		
					circulación	1	1.2	1.2		
	Caja	Recaudación y manejo económico	2	4	Mesa + silla	2	3	6	2	16.8
					Archivero	2	0.60	1.2		
					Circulación	1	1.2	1.2		
	Vestidores hombre y mujer	Muda de ropa	2	100	Casilleros	100	0.46	46	2	114.32
					Bancas de madera	16.6	0.6	9.96		
					Circulación	1	1.2	1.2		
	Baños hombre y mujer	Necesidades fisiológicas	1	10	Inodoro	10	0.29	2.9	2	15.6
					Lava manos	10	0.25	2.5		
Pileta para los pies					2	0.6	1.2			
Circulación					1	1.2	1.2			
Duchas hombre y mujer	Limpieza corporal	1	10	Duchas	10	0.64	6.4	2	15.2	
				Circulación	1	1.2	1.2			
Piletas niños de 5-10 años	Recreación con agua (ocio)	1	20	Fosa de natación 40 a 60 profum.	1	25	25	1	26.2	
				Circulación	1	1.2	1.2			
Pileta de 10 – 15 años	Recreación con agua (ocio)	1	30	Fosa de natación 0.6- 100 profun.	1	160	160	1	201.2	
				Fosa de limpieza %25 fosa mat.	1	40	40			



				circulación	1	1.2	1.2		
Pileta de 16 – adelante	Recreación con agua (ocio)	1	50	Fosa de natación	1	160	160	1	211.2
				Fosa de limpieza	1	40	40		
				Área de reposo	1	10	10		
				Circulación	1	1.20	1.2		
Pileta cubierta	Recreación	1	50	Fosa de natación	1	80	80	1	91.2
				Área de caídas artificiales	1	10	10		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sala de instructores	Reunión de instructores de natación	8	15	Sofá + taburete	1	8.7	8.7	1	33.42
				Mesa + sillas 20	1	23.52	23.52		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Vestuario de instructores	Muda de ropa	10	10	casilleros	10	0.46	4.6	2	14
				Bancas	2	0.6	1.2		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Sanitarios de servicio	Necesidades fisiológica	2	10	Inodoro	3	0.29	0.87	2	9.48
				Lava manos	3	0.25	0.75		
				Duchas	3	0.64	1.92		
				Circulación	1	1.2	1.2		
deposito	elementos de limpieza	1	3	Estante de madera	1	0.6	0.6	2	3.6
				Circulación	1	1.2	1.2		
Quiosco	Expendio y consumo de comida rápida	3	20	Cocineta + circ.	1	10.92	10.92	1	55.92
				Bar	1	11.4	11.4		
				comensales	10	3.24	32.4		
				Circulación	1	1.2	1.2		
TOTAL								824.86 m2	



AREA	Ambiente	actividad	agentes	usuarios	mobiliario	Cant.	mob.+circ. total	m2 x ambiente	n° ambientes	área total
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Vestidores de personal de servicio	Muda de ropa laboral	10	10	casilleros	10	0.46	4.6	2	12.88
					Sofá	1	0.64	0.64		
					Circulación	1	1.2	1.2		
	Sanitarios, duchas hombre y mujer.	Necesidades higiénicas del personal	10	2	inodoro	2	0.29	0.58	2	7.12
					lavamanos	2	0.25	0.5		
					Ducha	2	0.64	1.28		
					Circulación	1	1.2	1.2		
	Deposito de Mantenimiento	Almacenaje de equipos y herramientas	1	3	Perchero	1	0.6	0.6	2	6
					Estante metálico	2	0.6	1.20		
					Circulación	1	1.2	1.2		
	Cuarto de generadores eléctricos	Material eléctrico	1	Especialista en electricidad	Trasformadores	variable	-		1	-
	Cuarto administrador de agua potable	Bombas hidráulicas	1	Especialista en hidráulica	Bombas hidráulicas	variable	-		1	-
	Bodega de suministros	Deposito de semillas y fertilizantes	1	10	Estante de metal	2	0.6	1.2	1	5.6
					Mesa de madera	2	0.6	1.2		
Equi. herramienta					1	2	2			
Circulación					1	1.2	1.2			
Vivero	Producción de vegetación ornamental	10	5	Área de semillas	1	50	50	1	131.2	
				Área de plantines	1	60	60			
				Área de plantas maceteros	1	20	20			
				Circulación	1	1.20	1.2			



Andén de descarga	Descarga de material	variable	variable		1	-	-	1	-
Área de degradación de elementos orgánicos.	Fosas de degradación orgánica	2	4	Área de deposito	2	20	40	1	101.2
				Área de degradación	3	20	60		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Área de evacuación de basura inorgánica	Contenedores de basura	variable	variable	Contenedor de basura	3	3.2	9.6	3	28.8
Estacionamiento vehicular	Área de resguardo vehicular			Área de parque provisional	2	-	-	-	-
				Área de parque rutinario	normado	-	-		
Quiosco de Seguridad ingreso	Control de seguridad	2	2	Área de monitoreo	1	26.53	26.53	1	39.86
				Área de descanso	1	12.14	12.14		
				Circulación	1	1.2	1.2		
Mobiliario urbanístico	Bancas, iluminación, basureros, etc.	variable	variable	Variable	variable	-	-	-	-
TOTAL								332.66 m2	



Complementarios vivero – área mecánica – estacionamiento

- La construcción de un vivero de 200 m² para la reposición de las plantas marchitas. Con deposito para el guardar equipo y herramientas,
- Con su respectivo ambiente de vestidor y un baño para el área de jardinería.
- Deposito de características mecánicas de electrificación para la recolecta y la distribución. Dependiendo de los equipos que se utilizaran en la misma.
- Estacionamiento pro cada 10m² cubierto, un cajón de estacionamiento el ángulo en función al diseño de la propuesta.

