

1.1.- INTRODUCCIÓN

La investigación que se hizo es en los diferentes niveles: Sudamericano, nacional, departamental, mancomunidad y municipio, lo cual permitieran lograr una visión más amplia en cuanto al estado actual en la que se encuentra la provincia Méndez con relación a su entorno, su realidad político administrativo, económica financiera, socio poblacional cultural y físico territorial.

- La importancia del desarrollo rural para el desarrollo de la provincia Méndez radica en los siguientes factores: a) La población rural representa más del 70%;b) La pobreza es más aguda y extensa en las zonas rurales, afectando a más de dos tercios de su población; c) La principal fuente de ingresos es la actividad agropecuaria; d) Las zonas rurales ofrecen oportunidades para el desarrollo de actividades no agropecuarias, e) Las actividades de las zonas rurales determinan en gran parte la condición de los recursos naturales del departamento.
- Es así que decidimos ejecutar una planificación en el área implementando políticas, programas y planes que llevaran a lograr un mayor desarrollo integral en toda la provincia Méndez.
- Donde mediante esta implementación de políticas concluimos que la economía es la base de una sociedad, si no hay economía no hay desarrollo, no hay calidad de vida; y la pobreza, que en los distintos niveles estudiados nos muestra que nuestro país es el más pobre de sud América.
- De allí la urgencia de mejorar la calidad de vida de la población, optando por tomar la **POLÍTICA DE DESARROLLO ECONÓMICO** basándonos específicamente en el **PLAN DE DESARROLLO PRODUCTIVO**, como base fundamental para el desarrollo de la región, ya que el lugar cuenta con diversos sistemas de producción agropecuaria y con las condiciones geográficas ,paisajísticas y climatológicas ,tomando en cuenta sus sistemas y subsistemas que están interrelacionados, interactuantes e interdependientes ,puesto que los proyectos que forman parte de la política de desarrollo económico en la cadena productiva son complementarios entre si.

- La estructura propia del trabajo agropecuario determina funciones productivas y ciclos de trabajo de tiempo completo, alternados con períodos de subocupación de mano de obra. Existen posibilidades de generar otras fuentes de trabajo para las familias mediante diversificación de actividades; entre éstas, emerge con fuerza el desarrollo del turismo rural o AGROTURISMO requiere solucionar problemas de base, tanto ambientales como culturales, resultantes de una mayor interacción entre las personas y su entorno.
- En este contexto se propone, como una de las opciones de desarrollo en sectores rurales, el impulso al turismo rural o agroturismo orientado inicialmente a segmentos poblacionales del mercado interno y eventualmente, a extranjeros de paso en el país que se interesan particularmente por la cultura rural. Entre las múltiples actividades relacionadas con el turismo están las producciones de artesanías de tradición local, la producción de conservas artesanales de productos hortofrutícolas, en general, la posibilidad de apertura del mundo rural para ser conocido en todas sus expresiones, en todo su quehacer.

1. 2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

De un tiempo a esta parte se ha querido mostrar a nivel nacional e internacional a la provincia Méndez como una Ciudad Turística por la inmensa riqueza natural y productiva que tiene su campiña, y sobre todo por la hospitalidad de sus habitantes.

No obstante no es suficiente la riqueza cultural de la provincia Méndez ni la calidad humana del mendeño, si no, que no existen hechos arquitectónicos de impacto que refleje su agricultura que además sean sostenibles.

Por lo que este problema me hace ver la necesidad que existe de contar con infraestructura agro turística parte de una problemática muy concreta:

- La necesidad de esparcimiento y vivencia de la población en general logrando estímulos en otros medios que no son comunes a su ritmo normal de vida, alcanzando una participación activa dentro de estas actividades tradicionales (agroturismo).
- Si bien se cuenta con parcelas agrícolas estas están desorganizadas y

produciendo de manera rústica e independiente sin un manejo adecuado debido a la falta de visión y sin conservar los recursos naturales, conformándose con los ingresos de sus cosechas en ciertas temporadas del año.

- La crisis agraria de las zonas rurales especialmente las más marginadas las cuales pueden ser explotadas sosteniblemente como proyecto de beneficio social y económico evitando así la excesiva migración y abandono de las mismas.
- La carencia de infraestructura básica para desarrollar la implementación del agroturismo, para satisfacer las necesidades primordiales tanto de las personas del campo como la de los visitantes mediante una actividad que proviene y necesita de las condiciones y elementos necesarios.
- La escases de una planificación en los lugares de natural carácter turístico, que no cuentan con las mejores atenciones hacia los visitantes ni con los espacios adecuados para el desenvolvimiento de las mismas.
- La falta de promoción de un cambio del sistema agropecuario como turismo que oriente a mejorar el desarrollo del sector agrícola y turismo rural
- La necesidad de diversificar la oferta del entorno natural y su paisaje local.
- La privación de infraestructura adecuada para dar a conocer su desarrollo agrícola, paisaje, tradición y su entorno natural.

El punto de partida para este proyecto será satisfacer las necesidades eminentes tanto del agricultor y su entorno natural como del visitante con la implementación de la infraestructura apropiada para el albergar educar, realizar actividades productivas , deportivas ,etc.

1. 3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.

La historia social, política y económica de la provincia Méndez está íntimamente ligada a su historia agropecuaria, por lo que una de las mejores formas de conocerla en profundidad será visitando sus comunidades, testigos de primer

orden del desarrollo y los conflictos sociales y económicos del departamento.

El agroturismo sostenible beneficia sociedades agrarias en los siguientes aspectos:

Complementa y diversifica las actividades productivas, al captar recursos del sector turismo para el desarrollo del sector agropecuario.

Disminuye la estacionalidad de los ingresos de las labores agropecuarias al complementarlas con los ingresos por turismo.

Favorece a los pequeños productores agropecuarios al permitirles diversificar sus actividades y por ende, sus ingresos.

Permite un aprovechamiento y manejo integral de los recursos y patrimonios de una región.

Fomenta la conservación de los recursos naturales, al adoptar a sus terrenos procesos productivos limpios.

Genera nuevas alternativas de empleo para las familias rurales, reduciendo la dependencia hacia el sector agrícola y disminuyen las migraciones estacionarias.

Fortalece aspectos culturales y costumbristas, ya que a través de las visitas de extranjeros se aprende a valorar y preservar la cultura local.

Representa un mercado para la producción elaborada o semielaborada de las familias rurales de la comunidad (artesanías y gastronomía, etc.) que de otra forma tendría pocas posibilidades de comercialización.

Constituye una forma de promoción de los productos elaborados en la comunidad visitada.

Muchas de las comunidades agrícolas en Méndez, además de tener sus cultivos, conservan gran parte de bosques naturales y artificiales(reserva de sama). El agroturismo sostenible, cumpliendo con los puntos básicos del turismo sostenible (conservación, educación ambiental, rentabilidad y beneficio socioeconómico para comunidades locales), es una opción muy importante para la conservación del ambiente natural y cultural de las parcelas, así como para el desarrollo sostenible de las mismas .

Con respecto al patrimonio cultural asociado a las parcelas agrícolas se pueden mencionar vestigios arqueológicos sumamente importantes para el departamento, monumentos históricos muebles o inmuebles, como la arquitectura de la casa de moto Méndez, objetos de arte, mobiliario antiguo, o maquinaria agrícola incluso centenaria.

Los procesos productivos que se llevan a cabo en sus instalaciones también son un fuerte incentivo de visita. Actualmente los ciudadanos muestran un interés creciente en conocer los procesos de transformación de productos que ellos consumen pero no elaboran como la leche, las frutas, las hortalizas, etc. Dicho interés se dirige tanto a conocer procesos productivos tradicionales. La posibilidad de participar activamente en estos procesos productivos (siembra, corte, procesamiento, empaque y almacenamiento, etc.) le brinda un atractivo especial a la vista.

El agroturismo sostenible puede estimular la diversificación económica de las parcelas y generar beneficios económicos no sólo para sus dueños, sino

también para los trabajadores de las mismas y las comunidades aledañas, en forma de empleos e ingresos. Puede generar también beneficios indirectos como educación y mejoramiento de infraestructura pública.

La provincia Méndez tiene grandes potencialidades de desarrollar el agroturismo sostenible con alta competitividad, de forma ambiental, social y económicamente. Por ello se hace urgente la creación de un COMPLEJO AGRO TURÍSTICO en san Lorenzo.

1. 4. OBJETIVO GENERAL

Realizar un diseño arquitectónico de un COMPLEJO AGRO TURÍSTICO el cual se relacione de forma directa con el productor, el entorno natural y los visitantes, donde el turista experimente y se interiorice en las actividades del lugar y que se constituya en un atractivo turístico, que reúna las condiciones adecuadas para la producción, educación, exposición y albergue.

A través de esta consolidación, propiciar el posicionamiento de Méndez como un destino de agroturismo sostenible competitivo a nivel local, regional e internacional.

1. 5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Brindar un COMPLEJO AGRO TURÍSTICO en san Lorenzo que ofrezca todas comodidades, donde el turista pueda convivir con la naturaleza, Esta interacción se la conseguirá por medio de los sentidos (olfato con cultivo de flores, gusto con frutos, vista con entorno, oído con el río) y la participación del turista en el proceso de distintos productos.

Implementar el agroturismo como naturaleza agraria, comercial.

Lograr captar la atención del turismo receptivo e interno para aumentar los ingresos de la región, aprovechando los recursos revalorizados por complejo.

Mejorar la calidad de vida de la comunidad anfitriona, generando empleos e ingresos

Potencializar las perspectivas que oferta el entorno natural, y la actividad agrícola a fin de brindarle al productor el apoyo necesario para el desarrollo de asentamientos en

el campo del agroturismo.

Diseñar una infraestructura adecuado a la gestión del turismo rural para agricultores relacionados con el desarrollo agrícola y turístico y ofrecer por lo tanto una opción distinta dentro del concepto de agroturismo para los numerosos turistas locales y extranjeros creando un lugar de visita y recreación que ofrezca excursiones servicios y actividades educativas dentro de sus instalaciones.

Diseñar un recorrido dentro del complejo, con distintas paradas que muestre al visitante el proceso de producción desde su siembra, corte, procesamiento, empaque, y almacenamiento.

1. 6. HIPÓTESIS

Una infraestructura agro turística que proveerá a la región beneficios sociales y económicos, gracias al uso y respectiva planificación de las zonas agrarias y a la conservación y preservación del potencial turístico natural ,costumbres y tradiciones que oferta la localidad ,dándonos a conocer al medio exterior con las actividades del lugar satisfaciendo necesidades de esparcimiento ,curiosidad descanso y encuentro con la naturaleza ,donde hallaran una atención adecuada, los cuales lleguen a ser concurrentes, generando participación activa cortando la eminente migración, convirtiendo a esta infraestructura en un principal generador de empleo e ingresos económicos en san Lorenzo.

1. 7. VISIÓN DEL PROYECTO

Brindar un apoyo con visión integral al visitante con, planificación, capacitación e infraestructura necesarias para hacer uso de las zonas productoras y turísticas, las cuales sean explotadas de manera sostenible donde alberguen a todo tipo de personas que deseen disfrutar de la naturaleza, las actividades culturales, agrícolas dotando a los visitantes una mejor atención y comodidad. En consecuencia, se desarrollara el concepto de agroturismo definida por el término Pluriactividad el cual tenga un carácter expansivo, planificado e integrado con áreas de esparcimiento habitacionales

recreacionales y gastronómicos. Donde la infraestructura tendrá Los elementos que predisponen el buen desarrollo agro turístico, que constituyen sus atractivos fundamentales:

- Bellos paisajes naturales
- Buenas entreteniciones como pesca , piscinas y caminatas,
- Juegos típicos (trompo, la taba etc.), y deportes
- Cultura (arte, historia, artesanía, folklore, etc.)
- Gastronomía;
- Facilidades adecuadas para merienda picnic,
- (camping, cabañas, piezas para alojados);
- Circuito para cabalgar
- Puntos de observación de ganado animales de granja en general, con la posibilidad de participar del ordeño y alimentación.
- Hospitalidad (actitud amistosa hacia los turistas).

Este proyecto viene a ser un gran aporte para poder planificar el desarrollo del crecimiento de acuerdo al potencial con el que se cuenta, tanto la comunidad receptora como sus adyacentes logrando así un ordenamiento planificado del territorio. Esto engloba mayores razones/motivos para explicar porque las explotaciones agro turísticos obtendrán buenos ingresos y beneficios sociales, representando un papel relevante dentro del contexto económico.