

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO:

**“REVITALIZACIÓN, REFUNCIONALIZACIÓN,
REVALORIZACIÓN E INTEGRACIÓN DEL CONJUNTO
ARQUITECTÓNICO DE LA CASA DEL BICENTENARIO, CON
SU ENTORNO, EN LA CIUDAD DE TARIJA”**

Elaborado:

Abel Jesús López Ychazo

Docente de la materia:

Arq. Rosa Patricia Miranda Segovia

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentado a consideración
de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”,
como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en
ARQUITECTURA Y URBANISMO.

Diciembre – 2017

TARIJA – BOLIVIA

Vº Bº

.....
M.sc. Ing. Ernesto Álvarez Gozálvez
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS Y
TECNOLOGÍA

.....
M.sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa
VICEDECANA
FACULTAD DE CIENCIAS Y
TECNOLOGÍA

.....
Arq. Mario C. Ventura Flores
DIRECTOR
DPTO. DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

.....
Arq. Rosa Patricia Miranda Segovia
DOCENTE TUTOR

**APROBADO POR:
TRIBUNAL:**

.....
Arq. Carlos de la Serna U.
TRIBUNAL

.....
Arq. Cristian Martínez
TRIBUNAL

.....
Arq. Francisco Nogales V.
TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente responsabilidad del autor.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por haberme dado la fuerza y perseverancia para culminar con esta etapa de mi vida.

A mis padres y hermanas por su apoyo y enseñanzas para lograr que cada día sea una mejor persona y estar junto a mí, en buenos y malos momentos.

A mis docentes por toda la enseñanza, paciencia y amistad brindada hacia mi persona.

A la comprensión, paciencia, ánimo y apoyo recibidos de mi novia y amigos.

A todos ellos, Muchísimas Gracias.

DEDICATORIA

Dedico este proyecto a todas aquellas personas que confiaron en mí, y me acompañaron dándome su apoyo incondicional

ÍNDICE

MARCO TEÓRICO

1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. Delimitación del tema
- 1.2. Problemática
- 1.3. Hipótesis
- 1.4. Justificación del tema
- 1.5. Objetivos
 - 1.5.1. Objetivos general
 - 1.5.2. Objetivos específicos
- 1.6. Visión
- 1.7. Misión
- 1.8. Metodología
- 1.9. Conclusión
- 1.10. Esquema Metodológico

MARCO CONCEPTUAL

2. CONCEPTUALIZACIÓN

- 2.1. Patrimonio
- 2.2. Patrimonio arquitectónico
- 2.3. Patrimonio Natural
- 2.4. Patrimonio Cultural
 - 2.4.1. El patrimonio tangible
 - 2.4.2. Patrimonio intangible
- 2.5. Unesco
- 2.6. Conservación del patrimonio
- 2.7. Revitalización del patrimonio
- 2.8. Revalorización del patrimonio
- 2.9. Puesta en valor
- 2.10. Centro de Interpretación

- 2.11. Conclusiones

MARCO HISTÓRICO

3. HISTORIA DE LA CREACIÓN Y FORMACIÓN DE TARIJA.

- 3.1. Organización de la mancha urbana de Tarija desde su fundación hasta la actualidad.
- 3.2. **BIOGRAFÍA** ISAAC ATTIE (1897-1968)
- 3.3. Historia del edificio
 - 3.3.1. Uso de la edificación a lo largo de la historia
 - 3.3.2. Análisis de la edificación
 - 3.3.3. Ficha de Relevamiento Métrico
 - 3.3.4. Ficha de Relevamiento Fotográfico
 - 3.3.5.

MARCO NORMATIVO

4. MARCO LEGAL

- 4.1. Internacional
- 4.2. Nacional
- 4.3. Local

MARCO REAL

5. ANÁLISIS DE MODELOS REALES

- 5.1. Internacional
- 5.2. Nacional
- 5.3. Local

6. ANÁLISIS DE LA CIUDAD DE TARIJA

- 6.1. Análisis Político Administrativo
- 6.2. Análisis Socio Económico
- 6.3. Análisis Socio cultural
- 6.4. FODA
- 6.5. Conclusiones

7. ANÁLISIS URBANO

- 7.1. Análisis de Emplazamiento
- 7.2. Análisis de Sitio
- 7.3. FODA
- 7.4. Conclusiones

INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE LA INTERVENCIÓN

8. INTERVENCIÓN

- 8.1. Normativas Urbanas
- 8.2. Premisas de Intervención
 - 8.2.1. Premisa morfológica
 - 8.2.2. Premisa funcional
 - 8.2.3. Premisa espacial

9. PARTIDO DE DISEÑO

- 9.1. Premisas de diseño
- 9.2. Esquema de relaciones
- 9.3. Programas
- 9.4. Estructuración funcional
- 9.5. Antropometría- Ergonométrica
- 9.6. Sistema constructivo
- 9.7. Premisas urbanas
- 9.8. Bibliografía

10. PLANOS ARQUITECTÓNICOS

- 10.1. Planimetría general
- 10.2. Plantas amobladas
- 10.3. Plantas acotadas
- 10.4. Cortes
- 10.5. Fachadas
- 10.6. Perspectivas
- 10.7. Detalles constructivos

10.8. Instalaciones

10.8.1. Instalación de agua potable

10.8.2. Instalación eléctrica

10.8.3. Instalación sanitaria

10.8.4. Instalación de seguridad y wifi

10.8.5. Instalación especial contra incendios

11. ANEXOS

11.1. Presupuesto de obra

11.2. Cómputos métricos

11.3. Fichas patológicas

11.4. Fichas terapéuticas

11.5. Fichas de inventario