

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**  
**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**PROYECTO DE GRADO**  
**“VIVIENDA SOCIAL EN BLOQUE”**

**POR:**

**UNIV. ERICK WILLAN BARRETO GUTIÉRREZ**

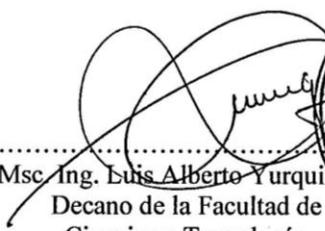
**DOCENTE GUÍA: ARQ. METCHTILD KAISER**

TESIS PRESENTADA A CONSIDERACIÓN DE LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA**  
**“JUAN MISAEL SARACHO”** COMO REQUISITO PARA OPTAR AL GRADO  
ACADÉMICO DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO.

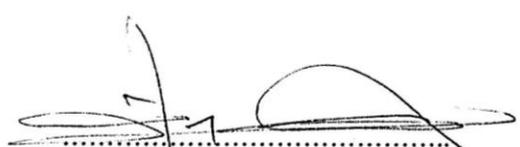
**DICIEMBRE DE 2011**  
**TARIJA – BOLIVIA**

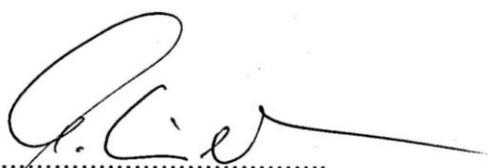
V° B°



  
Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina Flores  
Decano de la Facultad de  
Ciencias y Tecnología

  
Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre  
Vice Decano de la Facultad de  
Ciencias y Tecnología

  
Arq. Mario Ventura Flores  
Director Dpto. Arq. Y Urb.

  
Arq. Mechthild Kaiser B.  
Docente Guía

Aprobado por:

Tribunal

  
Arq. Ilsen Mogro Arroyo

  
Arq. Enrique Villamil Velasco

  
Arq. Javier Sánchez Morales

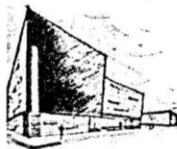
El jurado calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente responsabilidad del autor.

## **AGRADECIMIENTO**

A Dios quien fue mi fuerza, mi consejero y guía para culminar mis metas. A mis padres por brindarme todo su amor y apoyo en cada etapa de mi vida. A mis hermanos por su colaboración en todo momento. A mi esposa Daniela quien me ayudo en las buenas y en las malas. A mi Abuelo Pastor, mis tíos y todas las personas que me brindara su ayuda cuando lo necesitaba. De manera especial agradezco a todos los arquitectos que fueron mis docentes por inculcarme la dedicación al estudio. Agradezco a la Arq. Mitchthild Kaiser docente de la materia Proyecto de Grado, quien me ayudó a completar mi formación. “gracias”.

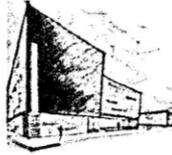
## **DEDICATORIA**

A mis padres: Maila Gutiérrez y Alberto Barreto. A mis hijos Facundo, Erika, Fernanda, Nathalia y a mi esposa Daniela. A mis hermanos Pedro, Roberto, Ingrid; quienes me apoyaron incondicionalmente en todo momento. En especial a mi abuelo Pastor por brindarme el mayor apoyo posible y por ser ejemplo de vida ya que con sus 89 años nos demuestra que nada en la vida es imposible.



**UNIDAD I: INTRODUCCIÓN**

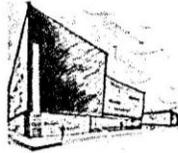
I.a.- Introducción.....	001
I.b.- Planteamiento del problema.....	002
I.c.- Justificación del tema .....	002
I.d.- Motivación.....	003
I.e.- Objetivos.....	004
I.f.- Visión del proyecto.....	004



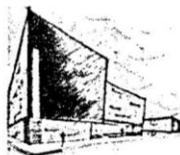
**UNIDAD II: MARCO TEÓRICO**

II.a.- Introducción.....	005
II.b.- Conceptualización.....	005
II.b.1.- Definición de vivienda.....	005
II.b.2.- Tipos de vivienda.....	006
II.b.2.1.- Tipos de viviendas urbanas.....	006
II.b.2.2.- Tipos de vivienda según la H. A. M.....	007
II.c.- Análisis de modelos reales:.....	010
II.c.1.- Vivienda social en Izola.....	010
II.c.1.1.- Ficha Técnica.....	010
II.c.1.2.- Descripción.....	011
II.c.1.3.- Análisis función-forma.....	011
II.c.2.- EKA.....	016
II.c.2.1.- Ficha técnica.....	016
II.c.2.2.- Relación entre vecinos.....	017
II.c.2.3.- Relación con el entorno.....	018
II.c.2.4.- Materiales, soluciones constructivas y control climático.....	021
II.c.3.- Condominio Los Olivos.....	025
II.c.3.1.- Ficha técnica.....	025
II.c.3.2.- Morfología.....	025
II.c.3.3.- Función.....	026
II.c.3.4.- Tecnología.....	028





III.b.5.3.- Recojo de basura.....	062
III.b.5.4.- Fuentes y usos de energía.....	062
III.b.5.5.- Gas natural domiciliario.....	063
III.b.5.6.- Servicios de información y comunicación.....	063
III.a.6.- Estructura urbana.....	064
III.b.6.1.- Crecimiento histórico.....	064
III.b.6.2.- División política.....	072
III.b.6.3.- Usos de suelo urbano.....	073
III.b.6.4.- Densidad de población.....	079
III.b.6.5.- Equipamiento urbano.....	081
III.b.6.6.- Vialidad y transporte.....	082
III.b.6.7.- Imagen urbana.....	091
III.c.- Conclusiones.....	093



**UNIDAD IV: INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO**

IV.a.- Elección del sitio.....094

IV.b.- Análisis de Sitio.....095

    IV.b.1.- Emplazamiento.....095

    IV.b.2.- Determinación de la población en proyecciones de la ciudad de Tarija.....096

IV.c.- Frecuencia de uso.....097

IV.d.- Contexto físico.....099

    IV.d.1.- Topografía.....099

    IV.d.2.- Asoleamiento.....100

    IV.d.3.- Clima.....101

        IV.d.3.1.- Temperatura.....101

        IV.d.3.2.- Precipitación pluvial.....101

        IV.d.3.3.- Humedad relativa.....102

        IV.d.3.4.- Vientos.....102

IV.e.- Contexto social y urbano.....102

IV.f.- Políticas de intervención.....107

    IV.f.1.- Políticas generales.....107

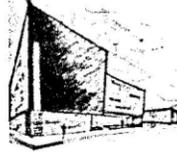
    IV.f.2.- Premisas de diseño.....108

        IV.f.2.1.- Aspectos espaciales.....108

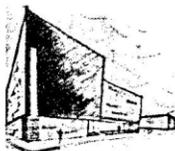
        IV.f.2.2.- Aspectos funcionales.....114

        IV.f.2.3.- Aspectos morfológicos.....123

        IV.f.2.4.- Aspectos tecnológicos.....124



IV.g.- Programa general.....136



**UNIDAD V: PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

V.a.- Memoria descriptiva.....	155
V.b.- Planos.....	156