



PRESUPUESTO GENERAL

BLOQUE TIPO A

MODULO 1 DEPARTAMENTO (PLANTA BAJA)				
Nº	ÁREA	SUP. M2	Nº AMB.	TOTAL
1	Garaje	17,00	30	510
2	Living - Comedor	29,44	30	883,2
3	Estudio	8,16	30	244,8
4	Patio	6,8	30	204
5	Cocina	10,88	30	326,4
6	Dormitorio 1	8,5	30	255
7	Dormitorio 2 - 3	14,54	30	436,2
8	Baños	3,91	30	117,3
9	Servicios	3,82	30	114,6
10	Circulación vertical	15,36	30	460,8
11	Circulación horizontal	7,2	30	216
12	Cerramientos	21,22	30	636,6
ÁREA MODULO				4404,9

BLOQUE TIPO A

MODULO 2 - DEPARTAMENTO (1º PISO)				
Nº	ÁREA	SUP. M2	AMB.	TOTAL
1	Dormitorio 1	11,92	30	357,6
2	Dormitorio 2	11,73	30	351,9
3	Baño 1	2,70	30	81
4	Baño 2	3,91	60	234,6
5	Living - Comedor 1	29,44	30	883,2
6	Living - Comedor 2	31,16	30	934,8
7	Cocina 1	8,16	30	244,8
8	Cocina 2	8,45	30	253,5
9	Tragaluz	6,8	30	204
10	Circulación vertical	15,36	30	460,8
11	Circulación horizontal	7,2	30	216
12	Cerramientos	24,54	30	736,2
ÁREA MODULO				4958,4

BLOQUE TIPO A

MODULO 3 DEPARTAMENTO (2º PISO)				
Nº	ÁREA	SUP. M2	AMB.	TOTAL
1	Dormitorio 1	11,92	18	214,56
2	Baño 1	2,70	18	48,6



3	Living - Comedor 1	29,44	18	529,92
4	Cocina 1	8,16	18	146,88
5	Tragaluz	6,8	18	122,4
6	Terraza Jardín	68,91	18	1240,38
7	Circulación vertical	15,36	18	276,48
8	Cerramientos	21,99	18	395,82
ÁREA MODULO				2975,04

BLOQUE TIPO B

MODULO 4 - DEPARTAMENTO (4 PISOS)				
Nº	ÁREA	SUP. M2	AMB.	TOTAL
1	Balcón 1	2,60	32	83,2
2	Balcón 2	2,50	32	80
3	Baño	3,82	32	122,24
4	Dormitorio	17,6	32	563,2
5	Living - Comedor - Cocineta	35,9	32	1148,8
6	Circulación vertical	13,52	32	432,64
7	Circulación horizontal	2,11	32	67,52
8	Cerramientos	7,47	32	239,04
ÁREA MODULO				2736,64

MODULO 5 - DEPARTAMENTO (4 PISOS)				
1	Balcón	4,17	96	400,32
3	Baño 2	3,64	96	349,44
5	Dormitorio 2	21,6	96	2073,6
7	Circulación vertical	13,52	96	1297,92
8	Circulación horizontal	5,47	96	525,12
9	Cerramientos	16,84	96	1616,64
10	Tragaluz	6,13	96	588,48
ÁREA MODULO				6851,52

BLOQUE TIPO B

MODULO 6 - DEPARTAMENTO (4 PISOS)				
Nº	ÁREA	SUP. M2	AMB.	TOTAL
1	Balcón 1	2,06	32	65,92
2	Balcón 1	2,89	32	92,48
3	Baño 1	4,05	32	129,6



4	Baño 2 - 3	3,67	64	234,88
5	Dormitorio 1	12,69	32	406,08
6	Dormitorio 2 - 3	21,47	64	1374,08
8	Circulación horizontal	9,12	32	291,84
10	Tragaluz	12,37	32	395,84
11	Cerramientos	36,36	32	1163,52
ÁREA MODULO				4154,24

BLOQUE TIPO B

MODULO 7 - ADMINISTRACIÓN (1º PISO)				
Nº	ÁREA	SUP. M2	AMB.	TOTAL
1	Dirección	31,51	1	31,51
2	Contabilidad	31,60	1	31,6
3	Archivos y Centro de Datos	13,99	1	13,99
4	Baño 1	5,26	1	5,26
5	Baño 2	5,44	1	5,44
6	Tragaluz	21,14	1	21,14
7	Secretaría	32,46	1	40,37
8	Circulación vertical	16,36	1	16,36
9	Circulación horizontal	40,37	1	40,37
10	Auditorio	181,39	1	181,39
11	Internet	63,35	1	63,35
12	Cerramientos	15,02	1	15,02
ÁREA MODULO				465,8

BLOQUE TIPO B

MODULO 8 - ADMINISTRACIÓN - AUDITORIO - BIBLIOTECA (2º PISO)				
Nº	ÁREA	SUP. M2	AMB.	TOTAL
1	Biblioteca	102,48	1	102,48
2	Baño 1	5,26	1	5,26
3	Baño 2	5,44	1	5,44
4	Internet	63,35	1	63,35
5	Tragaluz	21,14	1	21,14
6	Circulación vertical	16,36	1	16,36
7	Auditorio	181,39	1	181,39
8	Circulación horizontal	49,66	1	49,66
9	Cerramientos	20,72	1	20,72
ÁREA MODULO				465,8

BLOQUE TIPO B

MODULO 9 - TERRAZA JARDIN (3º Y 4º PISO)				
--	--	--	--	--



Nº	ÁREA	SUP. M2	AMB.	TOTAL
1	Terraza Jardín	184,50	1	184,5
2	Circulación vertical	16,36	1	16,36
3	Tragaluz	21,14	1	21,14
4	Circulación horizontal	39,24	1	39,24
5	Cerramientos	18,87	1	18,87
	ÁREA MODULO			280,11

BLOQUE TIPO B

PLANTA LIBRE				
Nº	ÁREA	SUP. M2	AMB.	TOTAL
1	Planta Libre	3115,22	2	6230,44
	ÁREA			6230,44

ÁREA CONSTRUIDA EN EL TERRENO			
AREA BASICA BLOQUE TIPO A			4976,59
AREA BASICA BLOQUE TIPO B			6230,44
AREA TOTAL M2			11207,03

ÁREAS COMPLEMENTARIAS			
ESTACIONAMIENTO			708,37
CANCHA			681,37
ESPEJO DE AGUA			1029,23
CIRCULACIÓN		15%	6880,32
AREA VERDE			25362,47
ÁREA TOTAL M2			34661,76

ÁREA TOTAL DEL TERRENO M2	45868,78
----------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL SUPERFICIE BASICA BLOQUE A-B	2465547
SUPERFICIE TOTAL AREAS COMPLEMENTARIAS	1733088
COSTO TOTAL DEL PROYECTO APROXIMADO EN \$US	4198635
COSTO TOTAL DEL PROYECTO APROXIMADO EN BOLIVIANOS	29222497
costo aprox. X m2 de construcción cubierta 220 \$us	
costo aprox. X m2 de construcción descubierta o Semi Cubierta 50 \$us	
SON: VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DE BOLIVIANOS	