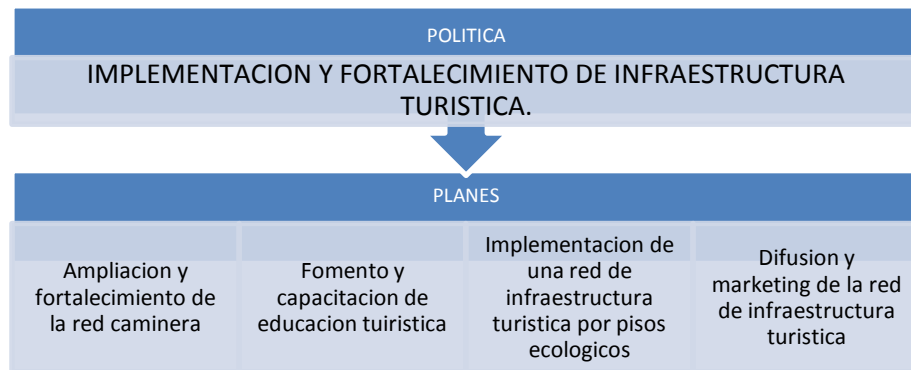


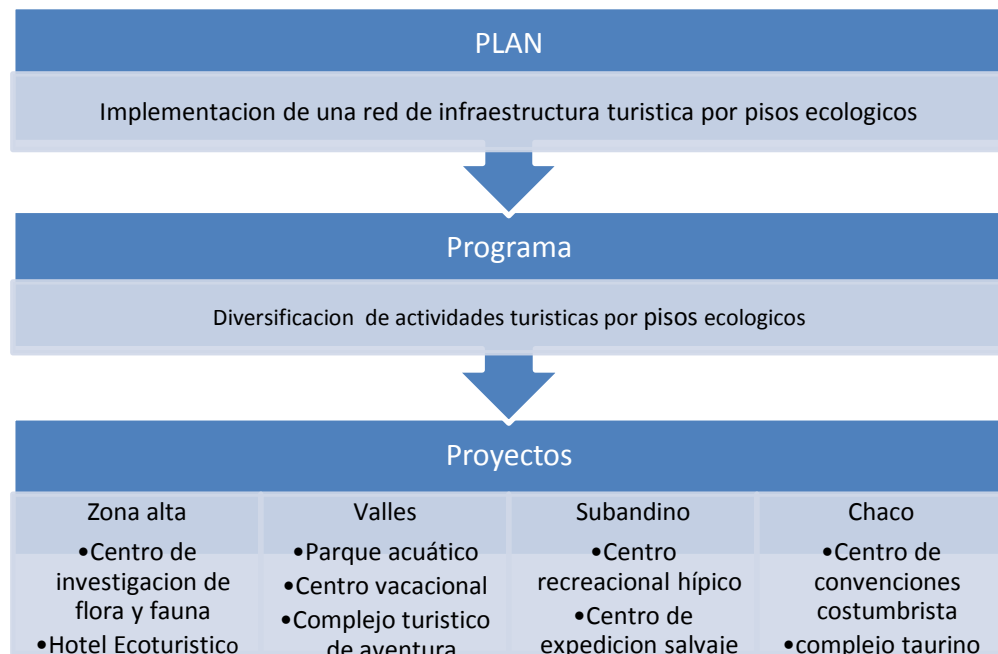
1. INTRODUCCIÓN

Después de un previo estudio de la región y su contexto llegamos a la conclusión que el turismo es una actividad con la cual transformaremos a Tarija en un departamento sostenible y competitivo.

Para dicha transformación implementaremos la siguiente política y su desarrollo:



Interviniendo en el plan de “Implementación de una red de infraestructura turística por pisos ecológicos”

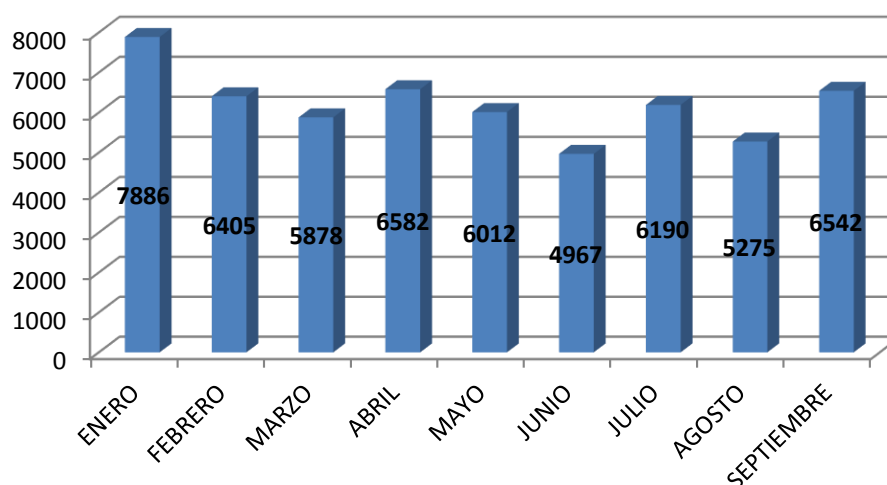


Con el proyecto: “Centro turístico de aventura”

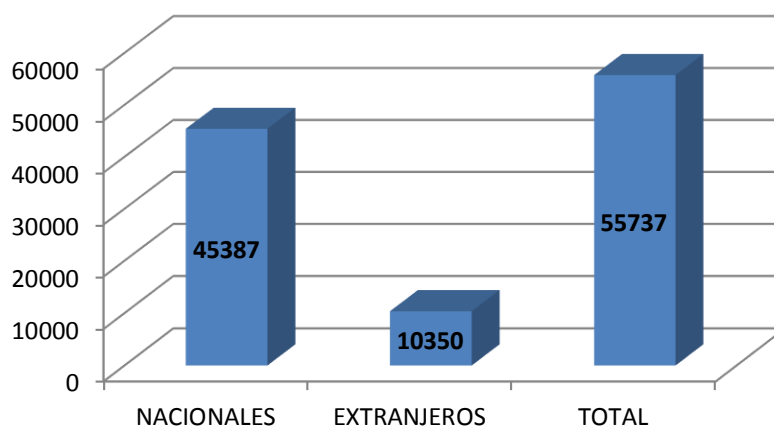
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La falta de actividades e infraestructura turística diversificada y con valor agregado hace que el flujo turístico del departamento no sea constante y que el flujo turistas extranjeros sea en menor proporción.

FLUJO DE TURISTAS DESDE ENERO A SEPTIEMBRE 2009 EN TARIJA



FLUJO DE TURISTAS EN TARIJA GESTION 2009



3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

La actividad turística en el departamento es considerada como el tercer potencial económico financiero, esta actividad definitivamente es altamente beneficiosa para todos: habitantes, comerciantes, empresarios, artesanos, dueños de bares, restaurantes, hoteles; turistas nacionales, extranjeros, en fin todo lo que ofrece “la industria sin chimenea”

Y en el departamento de Tarija existe mucho potencial turístico gracias a su diversidad de fauna, flora, topografía y clima pero lamentablemente este potencial no es bien aprovechado puesto que no se ofrecen servicios de recreación, hospedaje, gastronomía, información y transporte adecuado, solamente ofrecemos contemplar el paisaje. La mayoría de las personas que visita estos lugares y la población tarijeña no tiene una conciencia de conservacionismo y protección del medio ambiente lo cual está haciendo que degrademos el medio ambiente y destruyamos los paisajes paradisiacos que existen en la campiña tarijeña.

Potencializando el turismo en el departamento podremos crear un departamento sostenible y competitivo para lo cual se debe desarrollar diferentes proyectos para colmar las falencias turísticas en él.

4. OBJETIVOS

4.1. OBJETIVO GENERAL

Hacer que el departamento de Tarija tenga un sustento alternativo que pueda funcionar a corto y largo plazo sin la dependencia del los recursos hidrocarburíferos, Generando empleos para habitantes de

cada zona a intervenir, explotando los lugares paradisiaticos pero con conciencia ecológica.

4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Implementación de actividades turísticas diversificadas que hagan que exista un flujo de turistas constante.
- Calificar a los habitantes de cada zona para que ellos mismos trabajen en la red de infraestructura turística.
- Ofrecer un turismo con valor agregado

5. HIPÓTESIS

Implementando el proyecto de un “COMPLEJO TURÍSTICO DE AVENTURA” comprendido por: hotel, cabañas de hospedaje, restaurante, bar y circuitos de aventura que comprendan; salto bungee, excursionismo, alpinismo, barranquismo, campismo, ciclismo de montaña, etc. y todas las posibles actividades que se puedan realizar de acuerdo a la topografía de la zona a emplearse, daremos un turismo con valor agregado y podremos ofrecer otra actividad turística innovadora y diferente a las que convencionalmente existen en el departamento atrayendo así a más turistas tanto nacionales como internacionales puesto que el turismo de aventura está aumentando rápidamente su popularidad ya que los turistas buscan vacaciones inusuales, diferentes de las típicas vacaciones.

6. VISIÓN

La visión del proyecto es de fomentar el turismo en el departamento para que este pueda valerse de esta actividad económica, ya que la economía departamental depende de los recursos hidrocarburíferos y de la producción vitivinícola.

Crear una actividad turística que aproveche al máximo las cualidades topográficas y a la vez sea innovadora y participativa; es decir emplear a comunarios de la zona a emplearse, dotándoles de una capacitación turística y de conciencia ecológica.

1. INTRODUCCION

La implementación de un **“COMPLEJO TURÍSTICO DE AVENTURA”** es necesaria debido a que:

- La inexistencia de un COMPLEJO TURISTICO completo en el departamento de Tarija.
- La falta de diversificación de actividad turística, puesto que las actividades turísticas del departamento solo ofrecen visitas a lugares paradisiacos y balnearios.
- Personalización de zonas turísticas.
- La necesidad de un ambiente agradable para que los turistas que visitan nuestra campiña y la población tarijeña puedan contar con un ambiente de recreación.
- El crecimiento de turismo en nuestra población hacen que sea necesario la construcción de un complejo turístico que albergue visitantes ya sean locales, nacionales e internacionales.
- Será una opción de servicio abierto a la sociedad

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Crear el proyecto de un **“COMPLEJO TURÍSTICO DE AVENTURA”** que ofrezca con sus componentes morfológicos y funcionales un espacio donde las personas que visiten el lugar tengan los servicios de recreación de aventura, descanso, contacto con la cultura tarijeña y que pueda disfrutar de la naturaleza sin degradarla; creando una conciencia ecológica; y así dotar de un personalización en la zona donde se emplazará.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Crear una composición morfológica que mantenga el balance de su entorno con el lugar físico de su emplazamiento.
- Dar una solución tecnológica que no degrade el medio ambiente pero se aproveche al máximo las condiciones climatológicas del lugar a emplazarse.
- Organizar la actividad turística y de servicios dotándola de instalaciones suficientes, funcionales e higiénicas
- Crear una conciencia ecológica tanto en la población tarijeña como en los turistas.

3. CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA

3.1. CENTRO TURISTICO

Una **estación turística** o **centro turístico** (habitualmente designado con la palabra inglesa **resort**) es un lugar diseñado para las actividades turísticas orientadas a la relajación y la recreación, especialmente durante las vacaciones. Generalmente, una estación turística se distingue por una gran selección de actividades, como las relacionadas con la hostelería (comida, bebida, alojamiento), el ocio, el deporte, el entretenimiento y las compras.

Un *resort* se refiere habitualmente a dos lugares específicos, pero similares:

- ciudades en las que el turismo o las vacaciones representan la mayor parte de la actividad local, pero que generalmente no son gestionadas por una sola compañía (por ejemplo Aspen, Colorado)
- centros de vacaciones, generalmente gestionados por una sola compañía, que intenta proporcionar lo que todos o la mayoría de los visitantes desean mientras están allí (por ejemplo Walt Disney World Resort).

El término *resort* a veces se emplea, inadecuadamente, para identificar un hotel que no reúne el resto de los requisitos que caracterizan a un complejo turístico. No obstante, la presencia de hoteles es la característica central de éstos.

3.2. TURISMO DE AVENTURA

El **Turismo de aventura** es un tipo de turismo que implica la exploración o el viaje a áreas remotas, donde el viajero puede esperar lo inesperado. El turismo de aventura está aumentando rápidamente su popularidad ya que los turistas buscan vacaciones inusuales, diferentes de las típicas vacaciones en la playa.

Este tipo de Turismo también se relaciona directamente con el deporte de aventura o riesgo, donde la gente tiene por objetivo pasar momentos de adrenalina a costo de un porcentaje de riesgo. El Turismo de Aventura tiene como objetivo principal el fomento de las actividades de aventura en la naturaleza. Es el hecho de visitar o alojarse en zonas donde se pueden desarrollar los llamados deportes de aventura o Turismo Activo.

3.3. TURISMO ACTIVO

El turismo activo es una tipología de turismo en la que el motivo principal del viaje es la participación en el llamado deporte de aventura. El turismo activo está fuertemente ligado al medio natural ya que la mayoría de los deportes de aventura se desarrollan en el mismo.

OTRAS DEFINICIONES DE TURISMO ACTIVO

Otras definiciones de turismo activo, indican que se trata de un tipo de turismo en el que cobra más importancia la acción que se realiza que el lugar en si, donde se desarrolla.

Por ejemplo mientras que en un viaje cultural a Venecia, la ciudad toma la mayor de las importancias, en un viaje a hacer rafting a los pirineos, si bien el lugar es imprescindible, el foco central señala al deporte realizado.

El auge de las actividades deportivas y su vinculación con el turismo viene determinada por multitud de razones entre las que encontramos un incremento del tiempo libre, un aumento de la renta familiar, una “necesidad” de espacios abiertos y no contaminados, y la búsqueda de la adrenalina y el riesgo.

El turismo activo ha cobrado día a día más importancia desde la acuñación del término durante los años 90 y se ha consolidado como una fuente importante de ingresos para empresas y especialmente para zonas, antes deprimidas, que han encontrado en este tipo de turismo una buena oportunidad de crecimiento y riqueza.

CARACTERISTICAS

Una de las más importantes es que se desarrolla en el medio natural. En general está vinculado al deporte, si bien en algunos casos la evolución del turismo activo está llevando a otros tipos de actividades como el Ocio experiencial o el Turismo experiencial.

OTROS NOMBRES CON LOS QUE SE DENOMINA AL TURISMO ACTIVO

Turismo deportivo en la naturaleza, turismo deportivo activo, turismo de aventura, ocio activo.

ACTIVIDADES QUE ENGLOBAN EL TURISMO ACTIVO

A continuación solo algunas de las muchas actividades que se podrían englobar dentro del turismo activo

- **Montañismo.**
- **Alpinismo y andinismo.**

- **Escalada.**
- **Espeleología.**
- **Ciclismo de montaña.**
- **Barranquismo**
- **Kayak.**
- **Descenso de ríos**
- **Buceo**
- **Paracaidismo**
- **Vuelo con ala delta o parapente.**
- **Senderismo.**
- **Ocio experiencial.**
- **Segway.**
- **Salto bungee.**

3.4. DEPORTES DE AVENTURA

Se conoce como deporte de aventura a todo aquel deporte que conlleva, además de actividad física, una intensa actividad recreativa en el medio natural.

CARACTERÍSTICAS

El deporte de aventura es una nueva forma deportiva que, en equipo, pone al hombre en contacto con la naturaleza, en el que la motivación de llegar a la meta está por encima de cualquier resultado. El objetivo es llegar, superarse a uno mismo, y para ello es necesario el desarrollo de cualidades físicas, habilidades motoras, gran resistencia general y, por sobre todo, una gran preparación psicológica y de vínculos sociales entre los participantes.

El trabajo en equipo adquiere fundamental importancia, como así también el conocimiento técnico necesario para cada una de las disciplinas que se practican (entre ellas: running, mountain bike, escalada en roca y hielo, kayak, natación, rollers, esquí, cabalgata y una de las más importantes en este deporte, el patinaje.). Un aspecto crucial en este deporte es el saber orientarse: saber dónde estamos, hacia dónde debemos ir y cómo movernos en un terreno desconocido, donde la naturaleza impone su inmensidad.

El excursionismo es un término que se toma a veces como sinónimo, sin embargo, el término *deporte de aventura* es más general, aunque menos popular.

DEPORTES DE AVENTURA

Son conocidos como deportes de aventura los siguientes:

- **Montañismo.** Es la disciplina que consiste en realizar excursiones por las montañas. Es también el conjunto de técnicas, conocimientos y habilidades que nos permiten realizar este objetivo. El montañismo es un deporte, pero quienes lo realizan están convencidos de que, mucho más que eso, es un estilo de vida y de ver el mundo que los rodea.



El montañismo se encuentra dividido en doce especialidades: senderismo, media montaña, alta montaña, expediciones, escalada deportiva, escalada clásica (subdividida a su vez en escalada en roca y escalada en hielo), esquí de travesía, barranquismo, duatlón en montaña, media maratón de montaña y maratón de montaña.

El término montañismo muchas veces se entiende como el deporte practicado en las altas montañas, es decir, el montañismo de altura. Así quien asciende a las montañas se le llama montañista y no a quién solo practica una de las

especialidades mencionadas. También cuando se habla de un curso o manual de montañismo, éste se enfoca al excursionismo por las montañas y no a toda la gama de especialidades que se mencionan.

Alpinismo, andinismo e himalayismo: Es

importante decir que los términos alpinismo, andinismo e himalayismo se usan a veces como sinónimos del montañismo, sobre todo el primero debido a que la actividad montañista moderna y sus escuelas se originaron principalmente en Europa y es allí, en la cadena montañosa de los Alpes donde



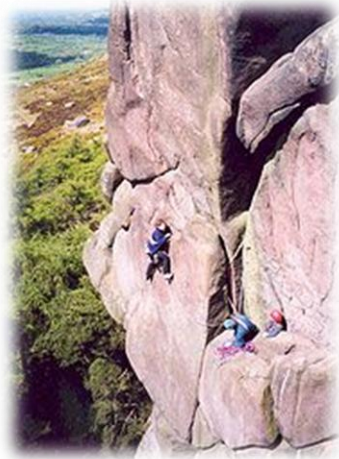
más se practicaba esta actividad. Por esta razón el término "alpinismo" se ha utilizado -y se sigue utilizando aún- como sinónimo de montañismo. Sin embargo el término montañismo refiere muchas actividades deportivas en las montañas, mientras que el alpinismo se refiere a la actividad de ascender montañas en los Alpes y por tanto inferiores a los 5,000 msnm (o ascender montañas escarpadas, pues alpe significa montaña escarpada), el andinismo consiste en ascender montañas en los Andes y por tanto sobre los 5,000 msnm y bajo los 7,000 msnm y el himalayismo consiste en la ascensión de montañas el Himalaya, vale decir sobre los 7,000 msnm. Estas distinciones no sólo implican diferencias en el equipamiento a utilizar y planificación del ascenso, sino también en la condición física del montañista, su aclimatamiento y los recursos disponibles.

En circuitos muy competitivos, alpinista es un sinónimo de aficionado, mientras que andinistas e himalayistas son sinónimos de profesionales. Para evitar confusiones, lo más conveniente es llamar a todos montañistas.

- **Escalada.** En montañismo la escalada es una actividad que consiste en realizar ascensos sobre paredes de fuerte pendiente valiéndose de la fuerza física y mental propia.

Se considera escalada todo ascenso que siendo difícil o imposible de realizar sólo con las extremidades inferiores (pies y piernas), requiere utilizar las extremidades superiores (brazos y manos).

En la escalada hay alturas de peligro considerable y con el objetivo de tener seguridad se utiliza equipo de protección.



Existen muchas formas de escalada dependiendo del medio en el que se escale, el equipo que se utilice y otros factores. En cuanto al medio en que se escala tenemos varios tipos:

Escalada en interior (rocódromo o palestra). Se ejecuta en paredes artificiales. Se les denominan rocódromos (ideal para entrenamientos de técnica de escalada).

- Escalada en rocódromo usando cuerda
- Escalada en salas de boulder
- Escalada en exterior. Según la fisonomía de la roca se subdivide en:
- Escalada en roca
- Escalada alpina. Es la escalada llevada a cabo en Alta Montaña, con todas las implicaciones del medio (clima, altitud,...)
- Escalada en hielo
- BigWall o Grandes Paredes.
- Escalada mixta (roca y hielo).
- Psicobloc. Escalada sin cuerda en acantilados sobre agua (mar o lagos)
- Escalada urbana. Se practica en los grandes edificios de las ciudades. Suele hacerse en solitario y suele ser ilegal en muchos países.

- Escalada de adherencia. Se realiza en las paredes no completamente verticales que no disponen de presas de pie y de mano . La diferencia principal entre esta técnica y la escalada normal de pared es la posición del cuerpo, hay que separar todo lo posible el trasero de la pared, el cuerpo debe sentirse lo más aplomado posible en relación con la pared. La escalada de adherencia también se emplea para superar canales y diedros resbaladizos desprovistos de presas de mano y de pie. Casi siempre es imposible volver atrás. La tranquilidad y el equilibrio interno son las principales condiciones psíquicas para poder practicar con seguridad y placer la escalada de adherencia.

Y al ser la escalada una disciplina sin normas escritas, se pueden diferenciar los tipos de escalada según su filosofía o ética:

- Escalada libre.
- Escalada clásica.
- Escalada deportiva.
- Escalada artificial.
- Solo integral.
- Escalada en solitario.

De cada uno de los medios en que se escale dependen las técnicas y el equipo a emplearse. Es muy distinto el equipo y técnicas en la escalada en hielo que en la escalada en roca. Entre la escalada en roca y la de rocódromo no hay mucha diferencia de técnica básica, por lo que se utiliza muchas veces como entrenamiento, sin embargo la escalada en roca exige mucho más recursos físicos, técnicos y de equipo que la de rocódromo.

- **Slackline:** es un deporte de equilibrio en el que se usa una cinta de nailon que se ancla entre dos puntos (generalmente árboles) y se tensa. El slackline se

diferencia del funambulismo (o cuerda floja) en que en el funambulismo el alambre está totalmente tenso, mientras que en el slackline la cinta es ligeramen te elástica, lo que permite efectuar saltos y movimientos más dinámicos.

La tensión de la cinta puede ser ajustada para satisfacer el nivel de experiencia del usuario. La cinta es plana, lo que hace que no se gire sobre sí misma. La característica dinámica de la cinta permite hacer trucos impresionantes como saltos y flips.



- **Espeleo:** es una ciencia cuyo objeto es la exploración y estudio de las cavidades subterráneas. Considerado el padre de la espeleología moderna, el francés Édouard Alfred Martel (1859-1938) inició las primeras exploraciones científicas y en 1895 fundó la *Sociedad Espeleológica de Francia*.



Se ha propuesto sin éxito que aquellas ocasiones en que su práctica se asemeja más bien a un deporte, sería más apropiado denominarla *espeleísmo*; aunque, no deja de tener sus orígenes en una ciencia que estudia la morfología de las cavidades naturales del subsuelo. Se investiga, topografía y se catalogan todo tipo de descubrimientos subterráneos. Es más, la espeleología es una ciencia en la que se hallan implicadas varias otras: la formación y las características de las cavidades interesan a los geógrafos y geólogos; los cursos subterráneos de agua a los hidrólogos; la fauna (más variada y numerosa de lo que se cree) a los zoólogos; los vestigios del hombre prehistórico a

los antropólogos y arqueólogos y de los fósiles de animales a los paleontólogos, etc.

La espeleología oferta multitud de atractivos, tanto lúdicos como científicos a diversos niveles, lo que hace de ella una actividad muy completa.

De modo global, podemos distinguir varios tipos de espeleología, según el tipo de cavidad en que se desarrollan.

- **Ciclismo de montaña.** es la actividad deportiva que se realiza sobre una bicicleta de montaña (o BTT, Bicicleta Todo Terreno) en terrenos montañosos. Por extensión, se aplica el término a todos los demás terrenos a campo traviesa que presentan muchas de las dificultades existentes en los terrenos montañosos, como son terrenos diversos: arena, tierra, lodo, arroyos, etc.; obstáculos: huecos, piedras, troncos, ramas, acantilados, etc.; pendientes diversas y rutas sinuosas.



CLASIFICACIÓN

- Campo a través (*Cross Country*)

Modalidad usual del ciclismo de montaña. Las bicicletas suelen llevar suspensión delantera solamente, aunque también se empiezan a utilizar suspensiones traseras. Esta prueba consiste en dar un número determinado de vueltas a un circuito, cuya longitud suele estar comprendida entre los 8 y los 11 kilómetros.

- Marathon Bike.

Modalidad que consiste en una travesía de entre 65 y 100 km, existen pruebas más largas de 150 a 200 km (Salzkammergut[1]). Se suele emplear el mismo tipo de bicicleta que en el cross country, aunque algo más robusta, pues la fiabilidad y la comodidad son vitales en carreras tan largas. También se incluyen en esta modalidad pruebas por etapas, como la Trans Alp, la

Transrockies, la ruta de los conquistadores, etc. Esta modalidad ha conseguido una gran popularidad en los últimos tiempos, pues sus competiciones suelen estar abiertas tanto a profesionales como a simples aficionados.

- Toda Montaña (*All Mountain*)

Esta modalidad (No competitiva) intenta brindar a los conductores agresivos de bicicletas con recorridos amplios (150mm a 160mm) en las suspensiones, pero mantiene las bicicletas en pesos bajos y con diseños que permiten pedalear con facilidad, en especial en cuestas. Estas bicicletas están pensadas en recorridos recreativos largos.

- Saltos (*Dirt Jump*)

Esta modalidad (competitiva y recreativa) se caracteriza por bicicletas pequeñas, livianas y muy resistentes, construidas para parques de salto, donde el conductor debe ser muy experimentado y ágil. En la misma, los ciclistas se miden realizando saltos y piruetas en rampas de tierra.

- Conducción libre (*Freeride*)

Esta modalidad (recreativa) se caracteriza por bicicletas con menos énfasis en el peso y mayor en el recorrido de las suspensiones, sin llegar a ser tan robustas, pesadas o con recorridos como las bicicletas de Descenso (competitivas). Estas bicicletas permiten el pedaleo en ascenso, pero no están construidas para recorridos largos.

- Descenso (*Downhill*)

Modalidad en la cual se compite en un monte, a poder ser todo bajada, con variedad de saltos(cortados, dobles, mesetas...). Es bastante complicado, tanto si se practica a nivel nacional como internacional, debido a que el ganador es el que realiza el recorrido en el menor tiempo, de todos los participantes.

- Eslalom (*Slalom*)

Modalidad parecida al Descenso, en la cual se compite en una pista en bajada, con banderas y puertas al estilo del esquí.

- Ascenso (Up hill)

Modalidad en la cual se compite contra reloj y distancia. El trazado solo es de subida, y gana quien haga el menor tiempo y la mayor distancia en el ascenso.

- Rural Bike: Modalidad en la que se compite en caminos de tierra llanos

- **Barranquismo o descenso de barranco** es

un deporte de aventura que se practica en los cañones o barrancos de un río, pudiendo presentar un recorrido muy variado: se encuentran tramos con poco caudal o incluso secos, puntos con pozas profundas y otros tramos con cascadas, encontrando también



terrenos con vegetación o desérticos. El barranquismo consiste en ir superando estos cambios de recorrido: caminando, nadando, destrepando o escalando, si es necesario. Se considera que para que un descenso sea valorado como apto para el barranquismo debe combinar al menos dos de estas tres características: caudal, verticalidad y carácter encajado.

Aunque puede realizarse en solitario, por seguridad se practica habitualmente en grupo, y debe tenerse experiencia mínima y el equipo adecuado para su desarrollo.

El equipamiento personal y colectivo varía mucho dentro de las características de cada descenso, pero dentro del equipo deben considerarse imprescindibles una mochila con drenaje para el agua, calzado específico de barranquismo o de trekking, traje de neopreno de al menos 3mm, casco, arnés, descensor y cuerdas.

- **Kayak.** es un tipo de piragua en la que el practicante va sentado mirando hacia la proa (parte delantera), en el sentido de la marcha, y en las manos lleva como elemento propulsor una pala de dos cucharas. Su origen se remonta a los esquimales, que los usaban para pescar y cazar.



El kayak es una embarcación pequeña en relación a otras, de cubierta semicerrada o abierta, poco ancha (manga) y alargada (eslora). Son de una, dos o cuatro plazas, y las hay de río, de aguas bravas, de velocidad o de pista, de kayak de mar, de rodeo, de kayak-polo, de slalom de aguas bravas, de recreo, etc.

Un kayakista romántico definió el kayakismo como la transformación de su ser en un barco como un todo: *"Mi cuerpo es mi barco y mi alma el capitán"*

- **Descenso de ríos.** es una actividad deportiva y recreativa que consiste en recorrer el cauce de ríos en la dirección de la corriente (río abajo), por lo general sobre algún tipo de embarcación o balsa. Por lo común los ríos que se navegan tienen algún grado de turbulencia, éstos también son llamados ríos de "*aguas blancas*" debido a que este color es característico de la espuma que genera la turbulencia en los cuerpos de agua. Otra denominación común para este tipo de ríos es simplemente "*rápidos*".



Las embarcaciones más comunes que se utilizan son la balsa, la canoa o el kayak, que puede ser rígido o inflable.

Esta actividad se conoce también por la palabra en inglés *rafting*.

- **Buceo:** es el acto por medio del cual el hombre se sumerge en cuerpos de agua, ya sea el mar, un lagoo un río, con el fin de desarrollar una actividad deportiva, comercial o de investigación científica o militar con o sin ayuda de equipos especiales.

El buceo deportivo presenta dos formas de practicarlo:

el buceo libre en apnea (griego: *apnoia*, 'sin respiración')², o a pulmón; y el buceo autónomo con

equipo, o escafandra autónoma (conocido

popularmente como *Scuba* por el acrónimo del idioma inglés *Self Contained Underwater Breathing Aparatus*).



Las técnicas de apnea y con equipo autónomo con aire pertenecen a la categoría deportiva o recreativa. Las técnicas del buceo autónomo con mezcla de gases (Nitrox, Heliox, Trimix) y SSD se consideran dentro de la categoría de buceo técnico o profesional debido al riesgo y nivel de preparación requerido por el buzo que las emplea. El buceo deportivo se limita en general a los -40 m de profundidad (aunque en apnea pueden alcanzarse profundidades más importantes), mientras que el buceo profesional con mezclas especiales permite acceder profundidades de más de 100 m.

Campismo o campamento

Una acampada o campamento, es una actividad comúnmente cerca de árboles al aire libre que implica pasar una o más noches en una tienda de campaña, carpa o caravana, generalmente con el fin de disfrutar de la naturaleza. Existen acampadas con muchos fines,

en medio de la civilización o incluso bajo techo como es el caso de los refugiados por catástrofes naturales o incluso el de manifestantes.



- **Paracaidismo.** es una técnica del salto con paracaídas, que puede realizarse desde un avión, helicóptero o globo aerostático, con finalidades recreativas, deportivas o de transporte (de personal militar o de bomberos).



Durante la caída libre, antes de abrir el paracaídas, los paracaidistas "vuelan" de forma relativa, aunque siempre continúan cayendo; esto divide la actividad en dos deportes totalmente distintos: la caída libre y el vuelo con paracaídas.

Es un deporte no convencional; algunas modalidades se practican en competición. Consiste en hacer saltos libres aéreos usando el paracaídas desde una cierta altura (4000 metros de altitud aproximadamente, mínimo 850 metros). Puede realizarse desde un avión, helicóptero o globo aerostático.

Debido a que se trata de una actividad de alto riesgo, los paracaidistas deben adoptar diversas medidas de seguridad. Para comenzar a saltar se debe hacer un curso y un test de seguridad. Normalmente hay instructores que son los encargados de supervisar la actividad y dar los detalles de éste, con el fin de hacerlo seguro y recreacional.

Cada paracaidista lleva dos paracaídas: uno principal y uno de reserva. Se recomienda además el uso de casco, gafas, altímetro y sistema de apertura automática de emergencia.

Una vez abierto el paracaídas el practicante puede controlar la dirección y velocidad con los conductores. Pero antes de hacerlo debe seguir los planes de seguridad dados por el instructor sobre dónde aterrizar; de lo contrario sería fatal para la seguridad de cada practicante.

- **Vuelo con alas delta:** El **ala delta** (o aerodeslizador) es un mecanismo construido para planear y realizar vuelos sin motor. El despegue y aterrizaje se efectúan a baja velocidad, por lo que es posible realizarlos a pie.

Aunque el aladeltismo empezó con vuelos menores en colinas pequeñas, la tecnología de hoy permite a los pilotos realizar vuelos hasta de 800 kilómetros de distancia y permanecer en vuelo por varias horas. Records mundiales son registrados por la Federación Astronáutica Internacional localizada en Francia.



Los objetivos principales de competición son:

- Distancia en línea recta.
 - Ganancia de altura.
 - Distancia hasta un objetivo declarado.
 - Tiempo y distancia en un circuito triangular.
- **Parapente:** El parapente (contracción de *paracaídas de pendiente*) es un deporte nacido, a fines del siglo XX, por la inventiva de montañeros que querían bajar volando mediante un paracaídas desde las cimas que habían ascendido.



El ala, y a veces todo el equipo, se llama así con el mismo nombre, parapente. La definición técnica sería algo así: planeador ligero flexible. Planeador porque no consta de motor y flexible porque no hay partes rígidas que compongan el ala, por lo que puedes meterlo en el maletero de tu coche. El peso de todo el equipo, suele rondar los 25-30 kg aunque hay equipos para montaña con una masa aproximada de unos 8 kg. El piloto y ocasionalmente el pasajero de parapente estarán equipados con el equipo de seguridad obligatorio, cascos y paracaídas de emergencia y con diversos instrumentos electrónicos: variómetro o altímetro, GPS y equipo de radio.

El rango máximo y mínimo de velocidades relativas para un modelo de parapente intermedio es: Velocidad máxima: 50 kilómetros/hora. Velocidad mínima: 24 km/h, un parapente de competición puede superar los 60

kilómetros/hora y una relación de planeo, o "fineza" de 10:1, es decir, que por cada 10 metros relativos de aire que avanza se desciende uno (debemos pensar que estando en el aire, la velocidad en este caso siempre será relativa a la fuerza y dirección del viento, y no confundir con la velocidad real a la tierra GPS).

Se trata de poder despegar, volar y aterrizar con un ala flexible por los propios medios del piloto, es decir; a pie. El ideal sería desde una ladera no muy inclinada y encarada a un viento moderado de unos 10-20 km/h, o menos aún si se pretende volar cerca de la costa, ya que el aire tendrá una mayor densidad allí debido a unas presiones atmosféricas y humedades relativas más elevadas. Después el piloto se sentará cómodamente en una silla o arnés, unidos a las bandas de suspentaje mediante dos mosquetones.

- **Windsurf** es una modalidad del deporte a vela que consiste en desplazarse en el agua sobre una tabla similar a una de surf, provista de una vela.



A diferencia de un velero, la vela o aparejo de una tabla de windsurf es articulado permitiendo su rotación libre alrededor de un sólo punto de unión con la tabla: el pie de mástil. Ello permite manipular el aparejo libremente en función de la dirección del viento y de la posición de la tabla con respecto a este último. El aparejo es manipulado por el windsurfista mediante la botavara o como se conoce en inglés boom o wishbone.

- **Senderismo** es una actividad deportiva no competitiva que se realiza sobre caminos balizados y homologados por el organismo competente en cada país. Busca acercar a las personas al medio natural y al conocimiento de la zona a través del patrimonio y los elementos etnográficos y culturales tradicionales ,



utilizando preferentemente el sistema tradicional de vías de comunicación,¹ tales como cañadas reales, caminos vecinales y senderos. Constituye una simbiosis entre deporte, cultura y medio ambiente.

- **Paintball:** (en español ‘bola de pintura’) es un deporte en el que los participantes usan marcadoras (se suele evitar la palabra "pistola" para no causar posibles alarmismos) accionadas por aire comprimido, CO2 u otros gases, para disparar pequeñas bolas rellenas de pintura a otros jugadores. En esencia es un juego de estrategia complejo en el cual los jugadores alcanzados por bolas de pintura durante el juego son eliminados de éste a veces en forma transitoria, a veces en forma definitiva dependiendo de la modalidad. Contrario a lo que se piensa es uno de los deportes de aire libre más seguros.



Normalmente en una partida de *paintball* se enfrentan dos equipos con el fin de eliminar a todos los jugadores del equipo contrario o completar un objetivo (como capturar una bandera o eliminar a un jugador concreto). Un juego de *paintball* típico no profesional suele durar de unos cinco minutos a media hora. El equipo básico necesario para practicar el *paintball* no es excesivamente caro (aunque sí pueden serlo las marcadoras y demás elementos de gama alta). El número de bolas de pintura disparadas durante una partida varía según la modalidad de juego y de un jugador a otro: algunos disparan cientos, otros unas pocas e incluso algunos no llegan a disparar en todo el juego.

Desde su nacimiento, el *paintball* ha arrastrado a una multitud de jugadores ocasionales o permanentes. La Sporting Goods Manufacturer's Association estima que aproximadamente 10 millones de estadounidenses juegan anualmente al *paintball*.

Las partidas de *paintball* pueden jugarse bajo techo o al aire libre y adoptar diferentes formas, siendo algunas de las más populares el *woodsball* y el torneo o *speedball*. Las reglas varían ampliamente de una a otra forma, estando diseñadas la mayoría para que los participantes disfruten del juego en un entorno seguro.

- **Ocio experiencial.** Se trata de actividades deportivas y no deportivas, en las que los participantes tienen que usar su intelecto y enfrentarse a un juego en el que se simula la realidad.
- **Salto bungee** El salto en bungee es prácticamente lanzarse desde alturas sorprendentes con los tobillos atados a una cuerda elástica; sin embargo esto va más allá, porque la intrépida persona que decida tirarse, tiene que contar con una buena condición física, no padecer enfermedades del corazón y por supuesto no tenerle miedo a las alturas. Por otro lado el lugar para hacer el salto también debe estar adecuadamente elegido y preparado por expertos para evitar serios accidentes. A la naturaleza también se le tiene que tomar mucho en cuenta en esta actividad, ya que interviene la velocidad del viento. Todo esto en conjunto son la diferencia entre vivir una magnífica experiencia o un lamentable suceso.



3.5. CONCLUSIONES

- Las actividades a proponerse en el Centro turístico tienen que involucrar de manera dinámica a la naturaleza con el visitante, haciendo que este llegue a situaciones donde experimente la adrenalina al máximo pero con medidas de seguridad.
- De acuerdo a los aspectos topográficos y climáticos se elegirá los deportes de aventura para el Centro Turístico.

4. ANALISIS DE MODELOS REALES

4.1. MODELO INTERNACIONAL

“DIQUE CABRA CORRAL”

* Ubicación



Salta - Argentina

* ¿Qué es?

A tan solo 85 kilómetros de la capital salteña se encuentra el embalse o dique Cabra Corral. Debe su nombre al título que la empresa norteamericana encargada de los relevamientos topográficos ponía en sus carpetas para nombrar el proyecto: "Cabra Corral" en vez de "Corral de Cabras", que era verdaderamente como se llamaba la zona. Hoy, la obra, que desde hace años se encuentra terminada, es un embalse artificial que junta las aguas de todos los ríos de la región de los valles calchaquies creando un embalse que posee millones de litros de agua y presenta la forma de una Y, a la que se accede desde innumerables costas.

El complejo, construido entre los años 1966 y 1972, estuvo a cargo de la empresa Panedille Hnos., integrada por capitales italianos y argentinos que lograron dar vida a uno de los complejos más grandes del país. La superficie del lago es de 115 kilómetros cuadrados y tuvo como objetivo permitir el riego de casi cien mil hectáreas en las provincias de Salta y Santiago del

Estero, las cuales pasaron a integrarse a la red nacional de energía hidroeléctrica.

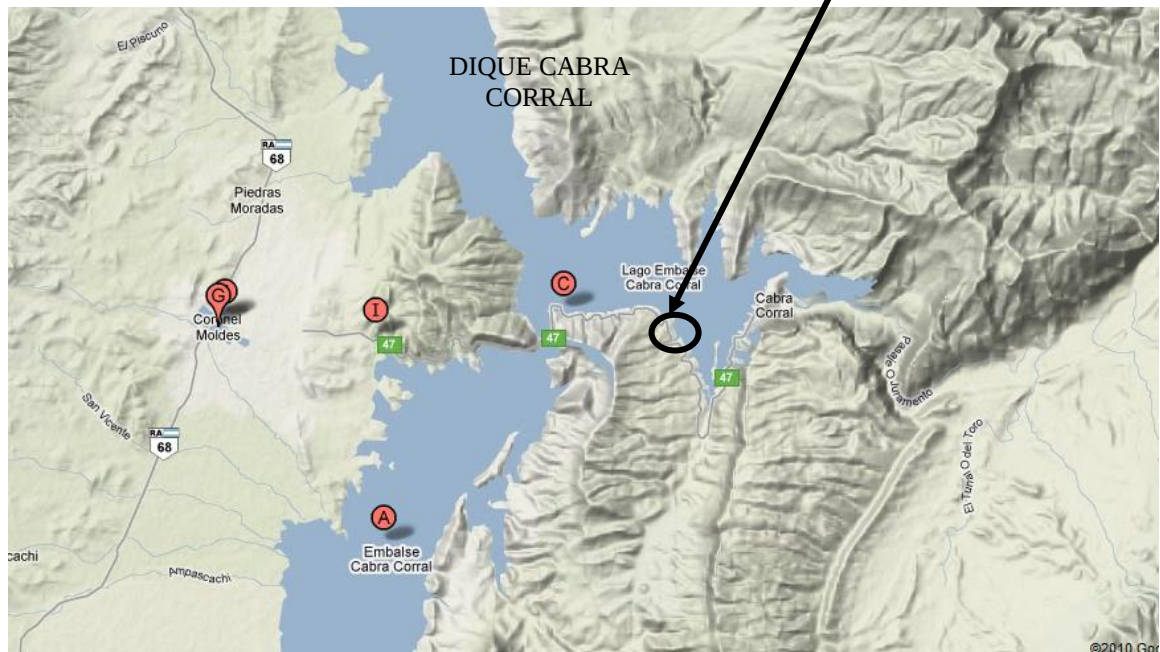
Deportes de aventura Hoy, la presa tiene una altura de 93 metros y desde algunas de sus columnas hace años se practica una de las actividades más emblemáticas del dique: el *bungee jumping*. Este es un nuevo deporte que consiste en lanzarse al vacío (en este caso, a las aguas del dique) atados a una sogla elástica que permite vivir la sensación única de la caída libre. Cientos de fanáticos se dan cita la mayoría de los fines de semana del año para practicar la novedosa actividad

“HOTEL DEL DIQUE”

* Ubicación

Está ubicado cerca del pueblo de Coronel Moldes, a orillas del Dique Cabra Corral, el espejo de agua más grande del Norte Argentino y en el circuito de los valles Calchaquies, camino a Cafayate y Cachi. Ruta provincial 47 km 4,2 Coronel Moldes – Salta – Argentina.

HOTEL DEL DIQUE



*** Actividades:**

Cabra Corral es la zona de los deportes alternativos en Salta.

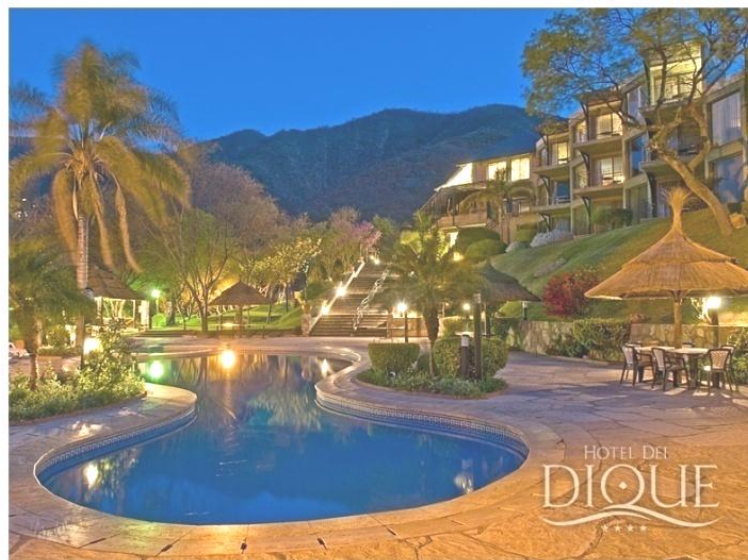
Dentro del Hotel podrán disfrutar de una sala de juegos para grandes y chicos, ping pong, metegol, pool y videojuegos, recreación, cancha de fútbol 5 y voley.

En el Río Juramento, tiene la posibilidad de realizar rafting todo el año, canopy, rappel, trekking, Cabalgatas, Pesca, Bungee, Banano, Buceo, Kayak, Tiroleza, Rappel, Canoas, Motos de agua, Y en el lago, todo tipo de deporte acuático.

Ofrece la posibilidad de navegar o realizar cualquier tipo de evento en Barco Karina II, realizamos paseos lacustres, eventos corporativos, cumpleaños

*** Morfología**

Con un estilo arquitectónico tradicional y confortable, no invade su medio ambiente más bien esta en terraceo de acuerdo a la pendiente para bajar hacia el lago.



El acceso se encuentra jerarquizado por el uso de un porch

Morfológicamente este centro turístico está emplazado de manera lineal estructurada con bloques rectangulares entrelazados de manera diagonal para que todas sus habitaciones tengan vista hacia el dique.



*** Funcionalidad**

Tiene un acceso principal que nos lleva al hall principal desde el cual se distribuyen las actividades



* Tecnología

Ladrillo visto: en muros; Tejas de ladrillo; Madera: en puertas, ventanas y cerchas



* Conclusiones

- * Este centro turístico explota al máximo las condiciones del lugar para ofrecer diferentes actividades turísticas.
- * Tecnológicamente y morfológicamente es de manera tradicional lo cual hace que sean más relevantes las actividades de recreación en torno a la naturaleza

4.2. MODELO NACIONAL

EL PONCHO” CENTRO TURISTICO DE COCHABAMBA

❖ Datos generales

Ubicación: Marquina – Cochabamba

“CENTRO TURÍSTICO - EL PONCHO” alberga conceptos y propósitos innovadores, convertidos en una propuesta eco-turística sostenible para el mercado interno y externo, basado en la reproducción casi exacta de una antigua constelación andina en suelo cochabambino. Está ubicado en la Localidad de Marquina a 10 minutos de Quillacollo en el departamento de Cochabamba.

EL PONCHO, posee toda la infraestructura, equipos y comodidades para la realización de todo tipo de eventos (seminarios, talleres y convenciones). Para el efecto, cuenta con los siguientes servicios:

- ÁREAS DE HOSPEDAJE (capacidad hasta 35 personas)
- PUB – RESTAURANT – BAR (hasta 80 personas)
- SALA DE EVENTOS Y CONVENCIONES (hasta 80 personas)
- ÁREAS DE RECREACIÓN
- Cancha de Beach Volley
- Cancha de Fútbol 5
- Área de meditación
- Huertos demostrativos
- CENTRO DE NEGOCIOS: TELÉFONO - INTERNET – WI FI
- EQUIPOS DE SONIDO Y DATA SHOW
- PARQUEO

El **centro** por el momento cuenta con 2 áreas de hospedaje, mismas que salen de todo esquema hasta ahora conocido en nuestro medio, debido a la creatividad empleada en su diseño y construcción.

Tipo de Cabañas:

- Son cabañas sencillas para 1 a 2 personas, construidas en base a piedra y paja, equipadas con confortables camas, y los muebles necesarios para tener una cómoda estadía (todo en base a materiales ecológicos). El área de baños para éste sector está ubicada a tan solo unos metros, minimizando cualquier tipo de incomodidad para nuestros clientes.
- Las diferentes y hermosas cabañas pertenecientes a “Las 8 llaves” invitan al visitante a vivir una experiencia inigualable, donde además de compartir con el silencio y la naturaleza, la comodidad será el mejor aliado. Todo este grupo de cabañas cuenta con baño privado, cómodas camas y todos los muebles necesarios para tener una estadía placentera en el lugar. La cantidad de

personas por cabaña es variable, y va desde 3 hasta 6 personas según la edificación

❖ Morfología

El centro ecoturístico “El Poncho” cuenta con un salón principal de 13 m de altura construido alrededor de un tronco de tamaño similar mismo que marca el inicio y el final de la construcción.



Formada por 4 cabañas simétricamente ubicadas al ingreso del Ecocentro, cuentan con todas las comodidades necesarias, la arquitectura que se utilizó en estas cabañas es tradicional.

❖ Funcionalidad

Sus instalaciones cuentan con dos distintas clases de cabañas para 1 a 2 personas llamadas las 4 cabañas y la otra llamada las 8



llaves que pueden ser habitadas por 3 a 6 personas.

El área de los sombreros denominada así por el tipo de toldos que recubren éste sector, privilegiado sobre todo por el impresionante paisaje que lo rodea. El visitante tendrá la oportunidad de disfrutar tanto de una vista panorámica de la ciudad de Cochabamba, como del majestuoso “Tunari” y montañas aledañas.



El círculo de fuego considerado como uno de los principales centros de energía del ecocentro, el círculo de fuego es el lugar ideal para la realización de fogatas, reuniones a la luz de la luna y distintos tipos de actividades recreativas.

Está rodeado de un área verde que adorna el lugar, y gracias a su ubicación se tiene una privilegiada vista de la ciudad, que por las noches luce como una gran constelación a orillas de los imponentes cerros que la rodean.



Cuenta con un salón principal apto para 100 personas, también cuenta con un bar-restaurant, encontramos también dos piscinas ecológicas una para el uso adulto y otra exclusivamente para el uso de los niños, podemos hallar una cancha de beach volley y una cancha de fútbol 5.

Cuenta también con un mirador, un área de spa y de meditación, un centro de eventos, centros de convenciones.

❖ TECNOLOGIA

Las cabañas están fabricadas en base a materiales ecológicos, son cabañas construidas en su mayoría por piedras, jatata, caña hueca, paja y otros materiales ecológicos.

Contamos con dos piscinas que están hecha de materiales ecológicos como piedra y otros materiales.



❖ Conclusiones

- Este centro turístico propone una solución funcional y formal muy interesante y completa, respetando la naturaleza sin dañar el medio ambiente.
- El centro turístico “El Poncho” se complementa perfectamente con su entorno por que usa materiales naturales de la zona.
- Es totalmente versátil porque cuenta con áreas de recreación, esparcimiento, meditación para niños, jóvenes y adultos.

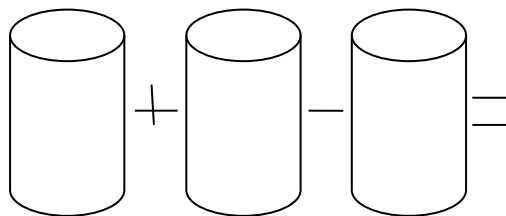
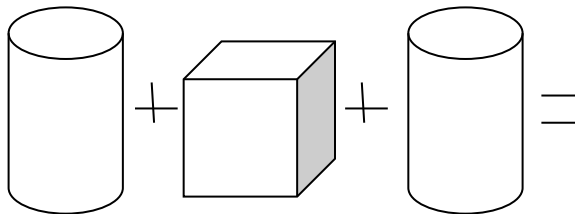
4.3. MODELO LOCAL

HOTEL LAPASARELA

❖ Datos generales

Ubicación: camino a Coimata

Morfológicamente es una suma y juego de varios volúmenes, con la adición y sustracción de cilindros y cubos.



❖ Funcionalidad

Este es un Hotel que cuentan con un diseño funcional, con la distribución de sectores organizados, de acuerdo a la frecuencia de uso; los ambientes no son muy grandes son más bien compactos pero con una buena accesibilidad, legibilidad, personalización y privacidad.

Trata de mimetizarse con el entorno a través de los materiales usado y esta acomodado en la falda de un pequeño cerro.

Cuenta con los siguientes ambientes:

Bar – Restaurant

Bar: Al igual que los demás ambientes juega con formas circulares. Esta revestido con piedra negra, ladrillo artesanal y madera, tratando de conservar el aspecto rústico de la zona.

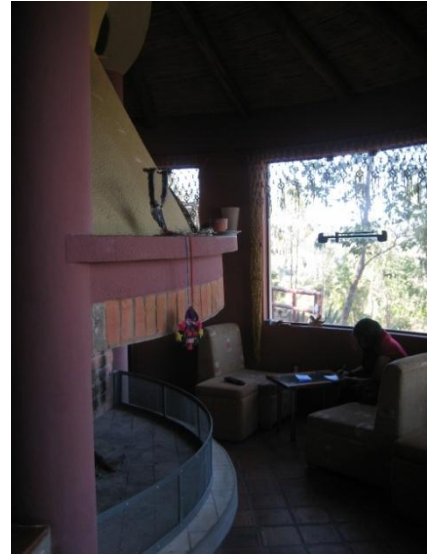
Tiene una variedad de bebidas tanto tradicionales como exóticas.



Restaurant: En el interior tiene capacidad para 30 personas, en el exterior para 10 personas ambos con vista panorámica del lugar.

Sala-Biblioteca: Tiene dos niveles y una chimenea que las separa todo esto con un cielo falso de caña hueca.

Pequeño espacio donde las personas pueden ir a relajarse cerca de la chimenea leyendo un libro o simplemente disfrutar la vista panorámica.



En el nivel superior se encuentra la biblioteca, con acceso a Internet.



Cabañas de Hospedaje: Para familias y parejas.

Cada cabaña cuenta con baños privados, revestidos con piedra lutita (laja) y las duchas se encuentran separadas.





Conector principal a las habitaciones

Área de recreación



Cama elástica

Tirolesa



Piscina



Sauna -Jacuzi

Cabaña de servicio



❖ Tecnológico

Toda la infraestructura es relativamente moderna con la aplicación del sistema moderno con una combinación de materiales tradicionales como ser:

- Hormigón armado (estructura portante)
- Estructuras metálicas (barandas)
- Vidrio (cerramientos)
- Cerámica roja (pisos)
- Rollizos
- Paja
- Teja colonial
- Acabados (textura, colores y revestimientos)

Exteriores: Es un juego mayormente de formas circulares con rectilíneas, los techos están recubiertos de teja colonial y una cabaña recubierta con paja. Las cabañas tienen grandes ventanales que proporcionan buena iluminación y una maravillosa vista del paisaje rural.



Interiores: En las cabañas utilizaron un decorado rústico. Como material principal la piedra, empleada en veladores y percheros. Todos los pisos son de cerámica roja.



❖ Conclusiones

- Formalmente presenta una solución simple y llamativa, adaptada al terreno
- Trata de mimetizarse con el medio y armonizar con él, pero al usar materiales de cerramiento como ladrillo revestido le quita la rusticidad y armonía
- Sirve para estar en contacto con la naturaleza pero no para preservarla.
- Crea ingresos para algunos comunarios pero no muchos debido que no es un hotel en grande escala, si no que es espontaneo.

1. PROPUESTA DE SITIO

1. Temporal
2. Angostura
3. Chorros de Jurina

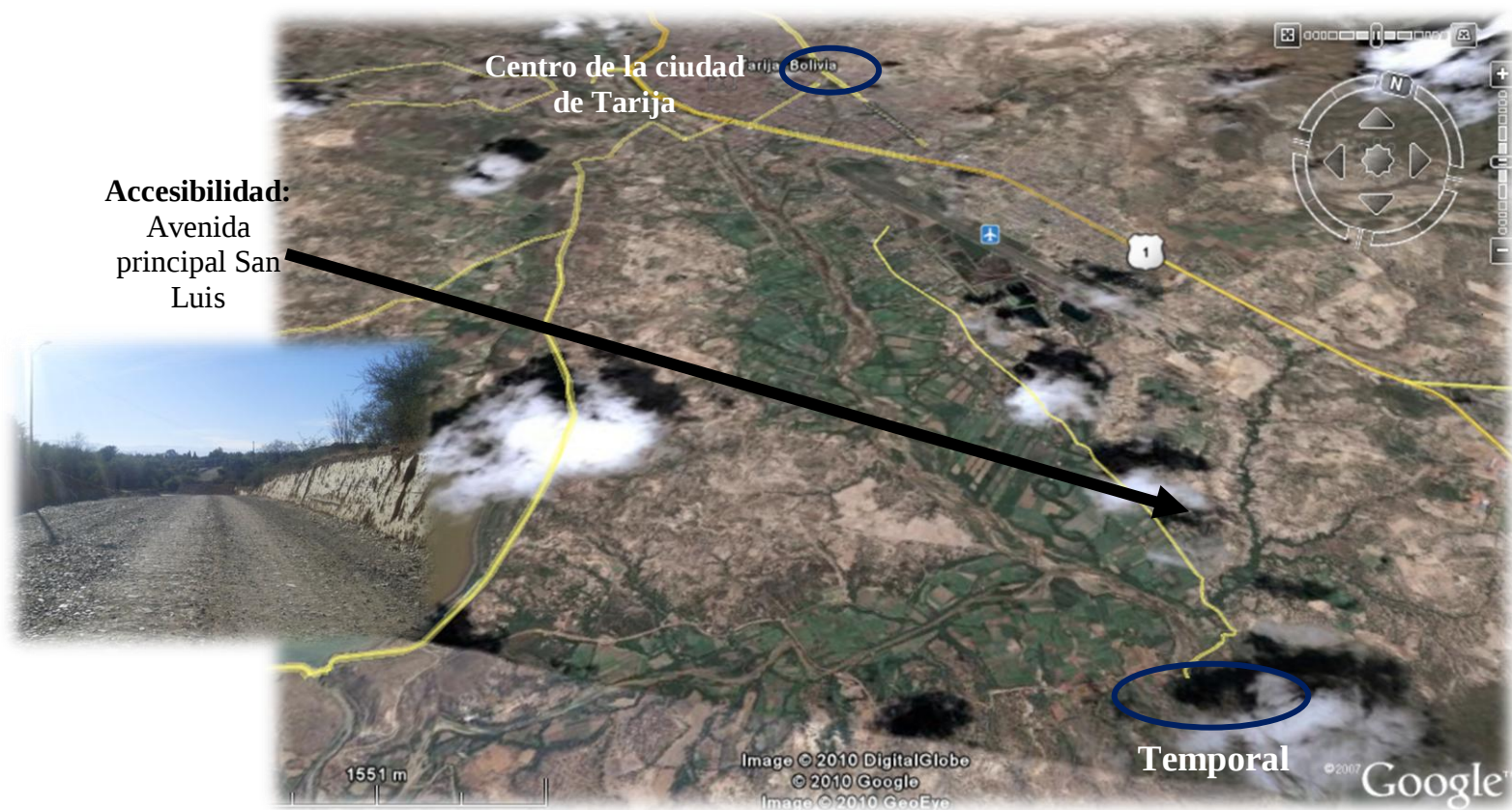


2. ANALISIS DE PROPUESTAS

2.1. ANÁLISIS DE SITIO TEMPORAL

2.1.1. Ubicación y accesibilidad

La localidad del Temporal está ubicada al sudoeste de la Provincia Cercado



2.1.2. Asoleamiento

Area del terreno a utilizarse 29 056 m²



2.1.3. Vientos

Los vientos vienen del sudeste



2.1.4. Vistas



2.1.5. Conclusiones

- * El terreno tiene una buena accesibilidad ya que se encuentra al lado del camino principal.
- * Tiene una pendiente pronunciada la cual es muy importante para la realización de deportes de aventura.
- * Esta zona es muy concurrida por personas que les gusta hacer la actividad de rappel, esto quiere decir que esta lugar ya tiene una personalización sin ser explotada.
- * El terreno nos ofrece realizar las siguientes actividades de aventura:
 - Ciclismo de montaña
 - Campismo
 - Escalada
 - Paintball
 - Vuelo con ala delta

2.2. ANÁLISIS DE SITIO ANGOSTURA

2.2.1. Ubicación y accesibilidad

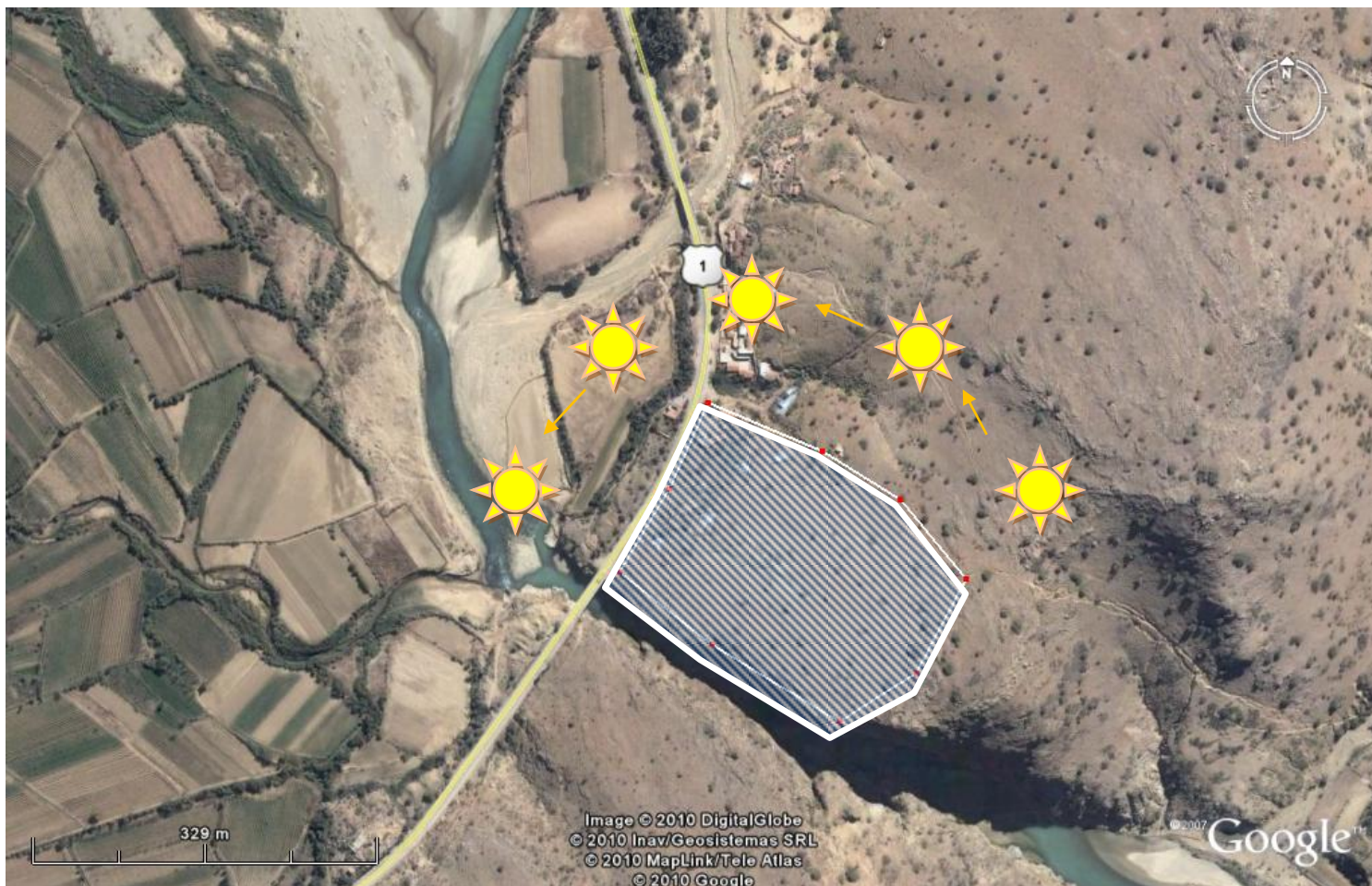
La Localidad de la Angostura está ubicada es una formación natural en la confluencia de los ríos Guadalquivir y Camacho en la Provincia Avilés



Accesibilidad:
Carretera a
Bermejo

2.2.2. Asoleamiento

Area del terreno a utilizarse 50543 m²



2.2.3. Vientos

Los vientos vienen del sudeste



2.2.4. Vistas



2.2.5. Conclusiones

- * El terreno tiene una buena accesibilidad ya que se encuentra al lado del camino principal.
- * Tiene una pendiente pronunciada la cual es muy importante para la realización de deportes de aventura.
- * El terreno nos ofrece vistas espectaculares hacia el valle tarijeño
- * El terreno nos ofrece realizar las siguientes actividades de aventura:
 - Ciclismo de montaña
 - Campismo
 - Escalada
 - Paintball
 - Vuelo con ala delta
 - Kayak
 - Senderismo
 - Slackline

2.3. ANÁLISIS DE SITIO CHORROS DE JURINA

2.3.1. Ubicación y accesibilidad

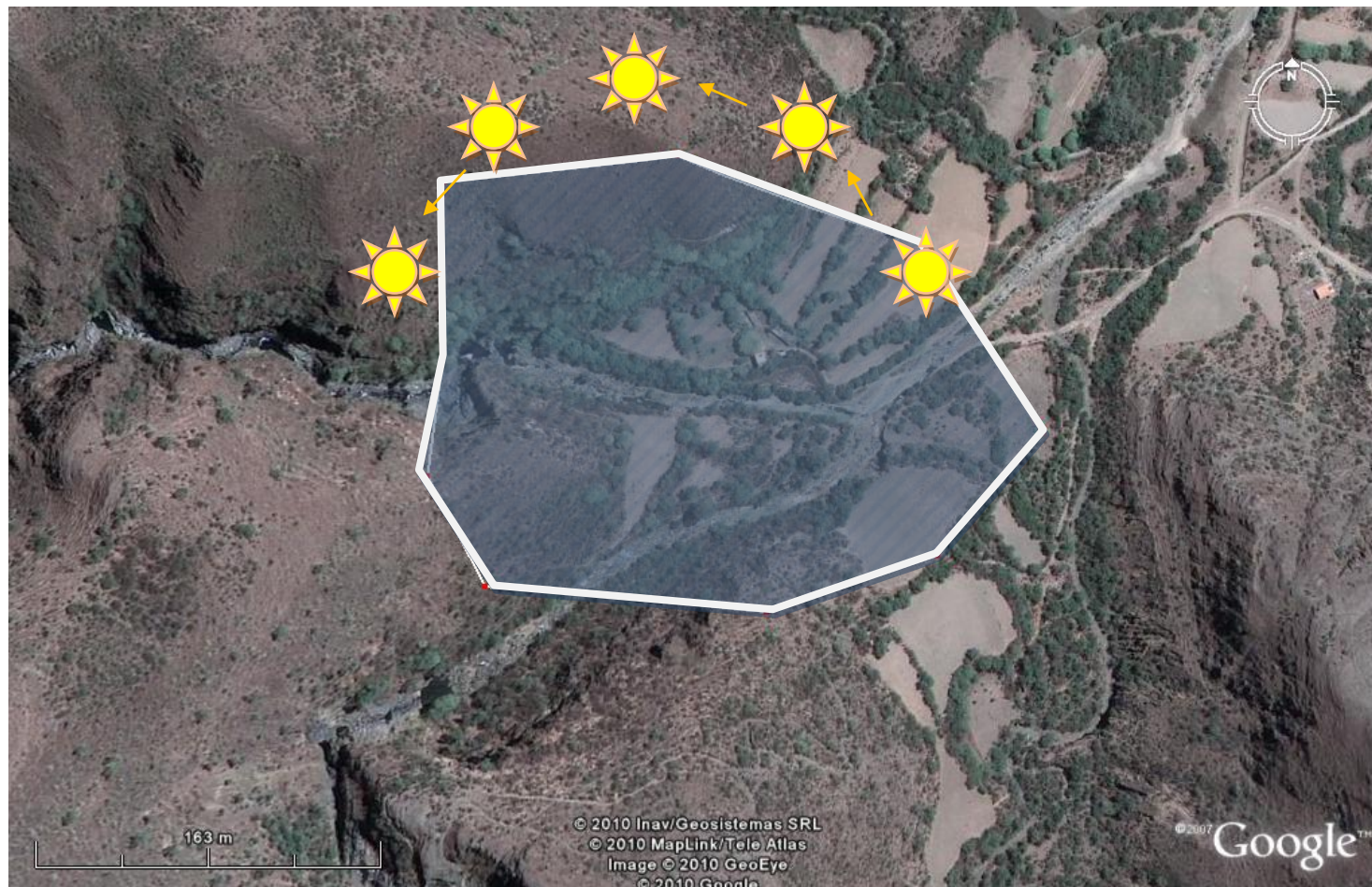
La localidad de los Chorros de Jurina está ubicada en la provincia Méndez a 23 Km de la ciudad de Tarija sus vías son de tierra y empedradas.

Su accesibilidad no es buena debido que para observar y disfrutar el paisaje natural que nos ofrecen las dos cascadas y la diversa naturaleza hay que ingresar un extenso tramo a pie debido a que los desniveles topográficos del lugar no permiten el ingreso de ningún automóvil

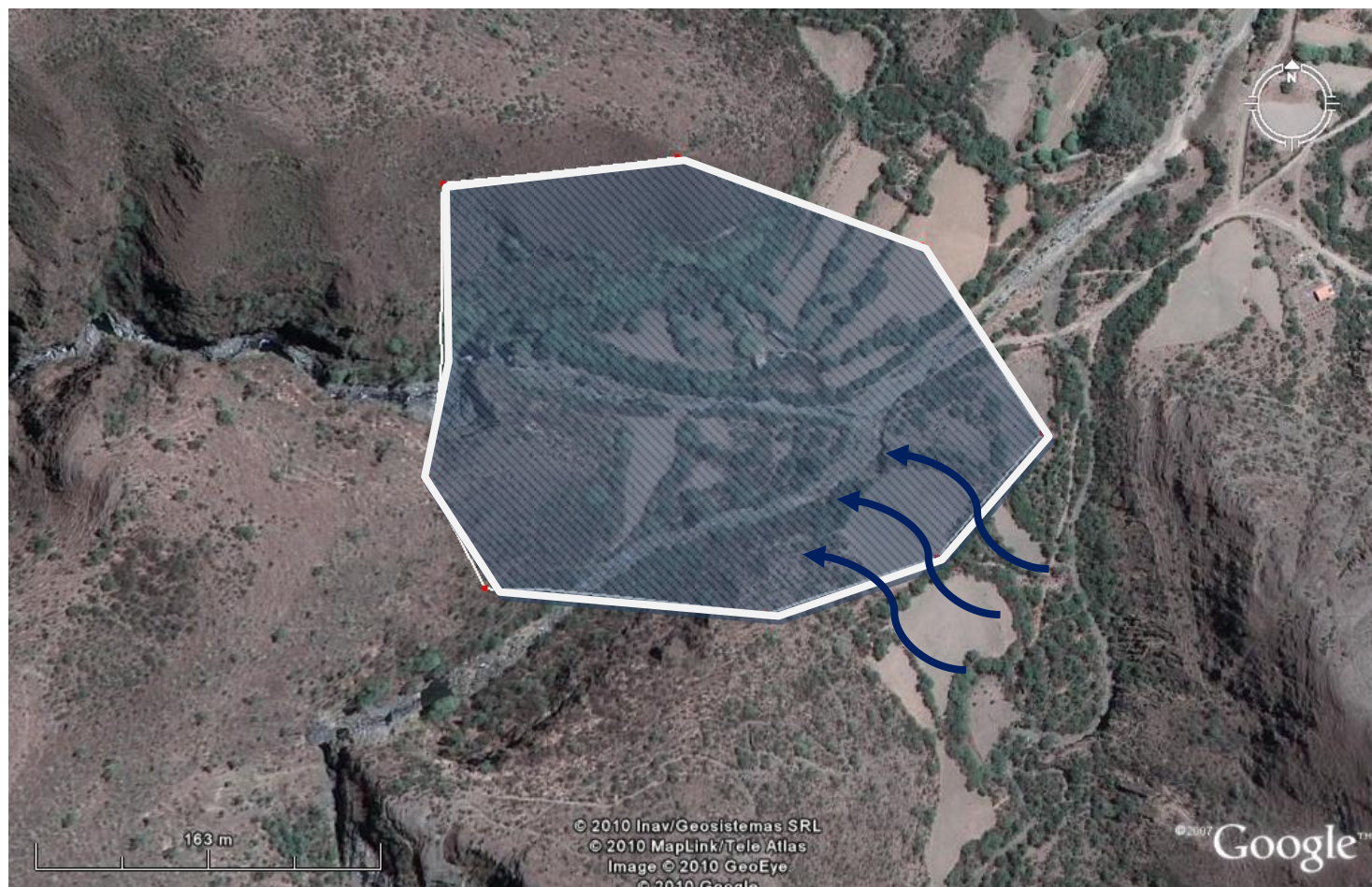


2.3.2. Asoleamiento

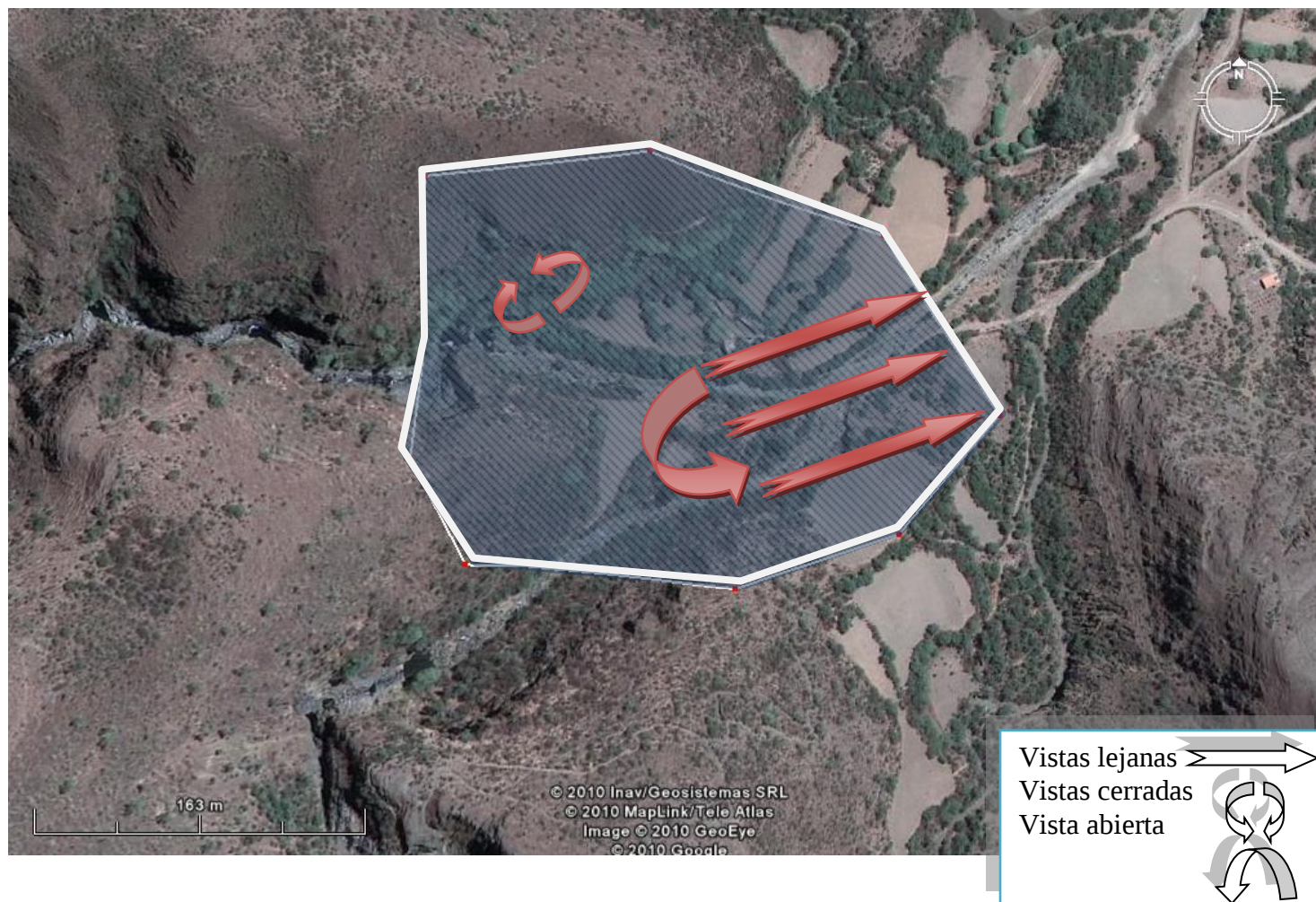
Área del terreno 98743 m²



2.3.3. Vientos



2.3.4. Vistas



2.3.5. Conclusiones

- * El terreno no tiene una buena accesibilidad ya que se encuentra alejado del camino principal.
- * El terreno nos ofrece realizar las siguientes actividades de aventura:
 - Ciclismo de montaña
 - Campismo
 - Paintball
 - Senderismo
 - Slackline

2.4. ELECCIÓN DEL SITIO

Característica	Temporal	Angostura	Chorros de jurina
Terreno	Pendiente no muy pronunciada, no ofrece mucha extensión	Pendiente pronunciada, ofrece mucha extensión. Maravilla del departamento	Pendiente pronunciada, ofrece mucha extensión
Posibles actividades	▪ Ciclismo de montaña ▪ Campismo ▪ Escalada ▪ Paintball ▪ Vuelo con ala delta	▪Ciclismo de montaña ▪Campismo ▪Escalada ▪Paintball ▪Vuelo con ala delta ▪Kayak ▪Senderismo ▪Slackline	▪ Ciclismo de montaña ▪ Campismo ▪ Paintball ▪ Senderismo ▪ Slackline
Accesibilidad	Buena	Muy buena	Mala

CUADRO EVALUATIVO DE PROPUESTA	Temporal	Angostura	Chorros
Accesibilidad al predio	4	5	1
Infraestructura vial	2	4	1
Transporte urbano	1	4	1
Tiempo de recorrido desde el centro de la ciudad	4	3	2
Disponibilidad del terreno	5	5	5
Área del terreno	5	5	5
Topografía	3	4	4
Resistencia del suelo	1	4	3
Visuales	5	5	4
Servicios básicos	3	3	0
TOTAL	33	42	26

Valor de características

Malo 0 Deficiente 1 Regular 2 Bueno 3 Muy bueno 4 Excelente 5

EL SITIO ELEGIDO ES LA ANGOSTURA PORQUE PRESENTA MEJORES CARACTERISTICAS PARA LO QUE SE DESEA REALIZAR Y PORQUE ES UNA DE LAS SIETE MARAVILLAS DEL DEPARTAMENTO

2.5. ANALISIS DEL CONTEXTO DEL SITIO

La angostura se encuentra en la comunidad Ancón Grande que pertenece al municipio de Uriondo de la Provincia Avilés por lo cual estudiaremos el municipio de Uriondo

ACCESIBILIDAD

ACCESIBILIDAD AL LUGAR DE ANALISIS “VALLE DE CONCEPCION” PARA PEATONES Y BICICLETAS.-

Grado de construcción y estado de los caminos peatonales y para bicicletas.- En cuanto a caminos peatonales existe una acera el cual no cumple su función, motivos, por falta de cordones, ocupados por escombros, arbustos, etc.

No existen caminos para bicicletas que estén fuera de peligro, “no hay ciclo vías” esto provoca una alta de inseguridad vial.



Según la información recogida en las boletas comunales, el municipio cuenta con 259,05 Km de caminos, de los cuales el 20,8 por ciento se encuentran asfaltadas, el 73,9 son de tierra, y el 5,3 por ciento son sendas.

Existen dos rutas que están asfaltadas: la primera que va desde la ciudad de Tarija hasta el Valle de la Concepción y termina en Chocloca; y la segunda que forma parte de la carretera Tarija-Bermejo.

Los caminos secundarios son de tierra están en estado regular y gran parte de estas se encuentra con ripio. Algunos de los caminos de tierra no son transitables durante la

época de lluvias, ejemplos: el ingreso hacia la comunidad de Papachacra a causa de constantes deslizamientos, Alisos por el problema de la crecida del río.

VIVIENDAS. El Valle actualmente se organiza mediante dos OTB Donde podemos diferenciar claramente la vivienda en los materiales usados en la construcción en cada una de ellas pero además los servicios con los que cuentan .EE

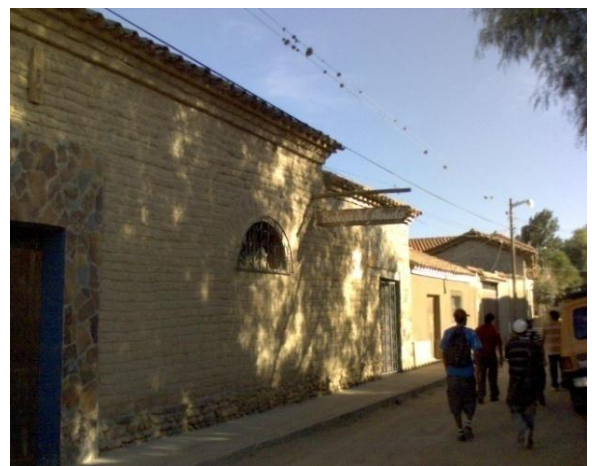
OTB-LA CRUZ

El piso de las viviendas son de tierra y cemento, las paredes tienen revoque, la mayoría de las casas tienen tumbado, cuentan con agua por cañería, la misma que no es potable, cuentan con luz eléctrica, servicio de telefonía local y nacional, algunas casas cuentan con letrinas.

LA OTB LA PURISIMA

la mayoría de la gente que habita en la Purísima, cuenta con una vivienda propia, el material del piso es de cemento, el techo de cemento-tumbado, sus paredes están revocadas.

IMAGEN URBANA.- En el Valle podemos diferenciar claramente lo que es la imagen de un Valle antiguo e histórico con una arquitectura caracterizada por la utilización de materiales del lugar como el adobe, la teja colonial, piedra etc.



Y por otra parte encontramos un Valle moderno que poco a poco surge con edificaciones modernas donde se usan materiales resientes como el ladrillo, el hormigón y elementos morfológicos que de laguna manera están en armonía con lo que es el Valle histórico.



Existen varios tipos de edificios en cuanto a su función, posición, formas de agrupación de los mismos, etc.



También podemos ver los diferentes tipos de vegetación ya sea vegetación alta, media y baja, que es parte de los edificios o de las edificaciones.



También existen diferentes tipos en cuanto a los materiales de construcción, en el diseño, muros de cerramiento, aberturas, cubiertas

COMERCIO.- En cuanto al comercio cuenta con un mercado donde sus habitantes pueden comercializar sus productos .

Uso del suelo.- El uso del suelo para el cultivo es principal mente para la vid y para los de mas cultivos estos se sitúan en la parte de abajo al sur que cuentan con riego.

2.- DESARROLLO PRODUCTIVO.-

Los principales productos que se dan en la comunidad son: uva, papa y cebolla.

- **Uva :** siendo la principal variedad la regla ; las plagas que atacan a estos cultivos son el mildrium, botrites y pernósfera; la principal enfermedad que afecta al cultivo de la uva es el pasmo
- **Papa:** entre sus variedades tenemos la desire y la cardenal, las plagas que atacan a estos cultivos son el cascarudo, tizón y arañuela; la principal enfermedad que afecta al cultivo de la papa es el marchites.
- **Cebolla:** La principal variedad es la cochabambina y la plaga que ataca al cultivo de la cebolla es la ceniza.



Principales animales en la zona son: vacas, chanchos y ovejas.

- **Ganado Vacuno** , en una cantidad aproximada de 10 cabezas que son utilizadas para la cría y el trabajo en el campo, las principales enfermedades y/o plagas por la que se ven afectados son la aftosa, carbunco y piroplasmosis.
- **Ganado Porcino**, en una cantidad aproximada de 50 cabezas, que son utilizados para la cría y el autoconsumo, las principales enfermedades y/o plagas son el carbunco y la triquina
- **Ganado Ovino**, en una cantidad aproximada de 100 cabezas que son utilizadas principalmente para la cría y autoconsumo, siendo la principal enfermedad el moquillo.

3.- CONSERVACION , PROTECCION Y MEJORAMIENTO DEL PAISAJE.-

No se cuenta con la proteccion ni la conservacion del paisaje natural .

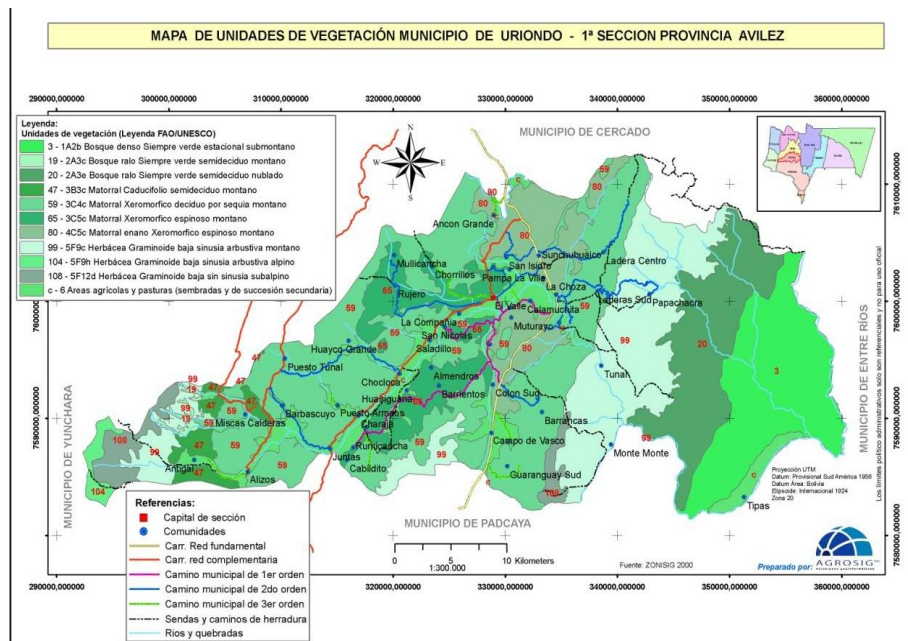
Existe y una gran riqueza en la zona por tener un aporte del caudal de los ríos está directamente relacionado con la precipitación, el área de recarga de la cuenca, la cobertura vegetal, la composición geológica, el relieve del terreno, los suelos.



Por el Valle de Concepción hacen su curso dos ríos: el río Camacho por la parte sur, el río Guadalquivir por la parte norte, el Camacho el de mayor extensión; y la unión de dichos ríos de la cual nace el río Tarija.

El río Tarija es causante de riesgos de inundación, sobre todo en las zonas donde los ríos mencionados anteriormente se unen, atribuyéndosele la pérdida en muchos casos de cultivos, animales y especies forestales.

La vegetación que propia del lugar son bosques de Algarrobos, Baisales, Atamisques, churquis y molles

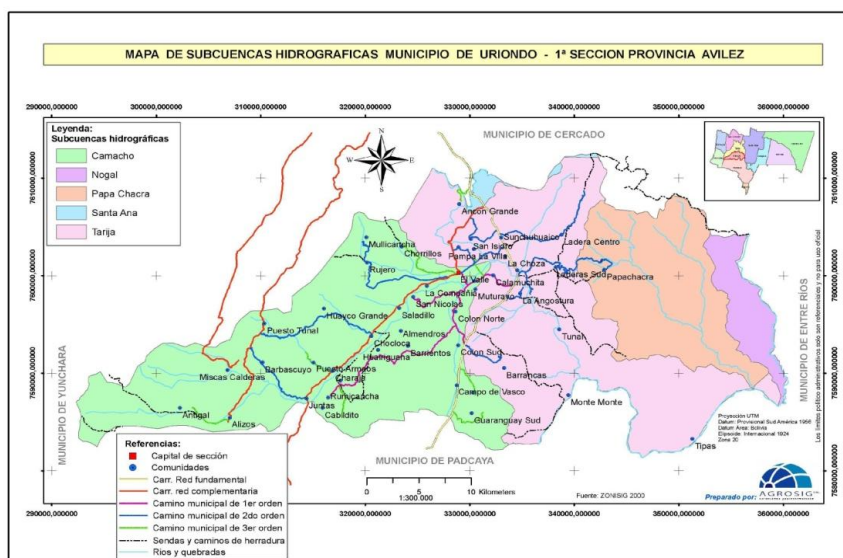


HIDROLÓGICA.-

El aporte del caudal de los ríos está directamente relacionado con la precipitación, el área de recarga de la cuenca, la cobertura vegetal, la composición geológica, el relieve del terreno, los suelos.

Por el Valle de Concepción hacen su curso dos ríos: el río Camacho por la parte sur, el río Guadalquivir por la parte norte, el Camacho el de mayor extensión; y la unión de dichos ríos de la cual nace el río Tarija.

El río Tarija es causante de riesgos de inundación, sobre todo en las zonas donde los ríos mencionados anteriormente se unen, atribuyéndosele la pérdida en muchos casos de cultivos, animales y especies forestales



3. DEFINICION PRELIMINAR DEL PROGRAMA

a) BLOQUE ADMINISTRATIVO

ESPACIO
Porch
Recepción
Estar
Agencia de viajes
Guía turística
Contaduría
Of. Administrador
Secretaría
Sala de Reuniones
Cocineta
Deposito
Sala de Máquinas
Baños Hombres
Baños Mujeres

b) BLOQUE DE HOSPEDAJE

Area de ingreso

ESPACIO
Porch
Recepción
Estar
Distribuidor
Escaleras
Area verde interior

Area de hospedaje

ESPACIO
Habitacion simple + baño
Habitacion doble + baño
Suite

Area Gastronomica

ESPACIO
Bar - Restaurant
Batería de Baños
Cocina
Despensa
Frigorífico
Acceso de productos

Baños Hombres de servicio

Baños Mujeres de servicio

Area de recreacion

ESPACIO
Biblioteca
Internet
Salon de baile
Bar
Deposito de Bebidas
Baterias de baños

Area de Servicio

ESPACIO
Deposito
Sala de Maquinas
Cuarto de lavado y planchado

c) BLOQUE DE RELAJACION

Area de ingreso

ESPACIO
Porch
Recepción
Estar
Distribuidor
Escaleras
Area verde interior

Area de sauna

ESPACIO
Sauna seco
Sauna a vapor
Calderas
Vestidores
Duchas

Area de Gimnasio

ESPACIO
Gimnasio
Vestidores
Duchas

Area de Spa

ESPACIO
Sala de Masajes
Barroterapia
Vinoterapia
Vestidores
Duchas

d) BLOQUE DE APRENDIZAJE

Area de ingreso

ESPACIO
Porch
Recepción
Estar
Distribuidor
Escaleras
Area verde interior

Area de aulas

ESPACIO
Aula
Baño
Enfermeria

Area de Conferencias

ESPACIO
Sala Audiovisual
Café - Snack
Bateria de baños

e) AREA DE ESPARCIMIENTO

ESPACIO
Circuito de ciclismo
Zona de tirolesa
Mirador
Campo de paintball
Zona de descenso
Zona de camping

h) AREA DE SERVICIO COMPLEMENTARIOS

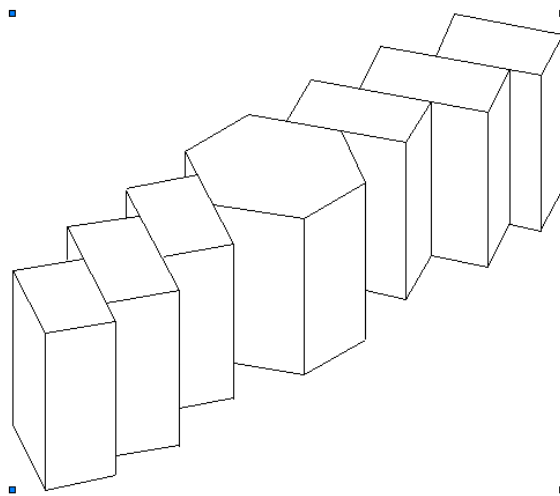
ESPACIO
Cabaña de servicio (abarrotes, limpieza, etc)
Estacionamiento al aire libre

Cabaña familiar + baño
Cabaña simple + baño

4. PREMISAS

4.1. MORFOLOGICAS

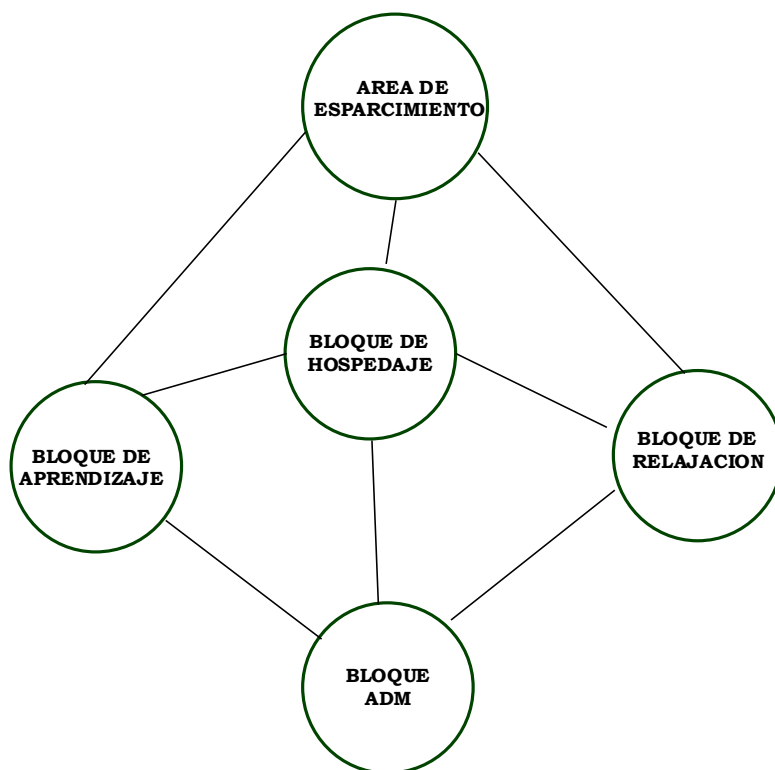
LA MORFOLOGIA A EMPLEAR SERA DE ADICION DE CUBOS CON UN MOVIMIENTO EN ZIG-ZAG PAR OBTENER MAYOR VISUALES PARA LOS VISITANTES DEL HOTEL



4.2. FUNCIONALES

Mi proyecto tendrá como elemento jerárquico el hotel desde el cual se desprenderán las diferentes actividades de aventura las cuales a través de recorridos también se intercomunicaran.

El hotel tendrá un hall central que será el distribuidor hacia los diferentes ambientes a través de pasillos limpios, las habitaciones tendrán amplios ventanales con balcones para apreciar las vistas



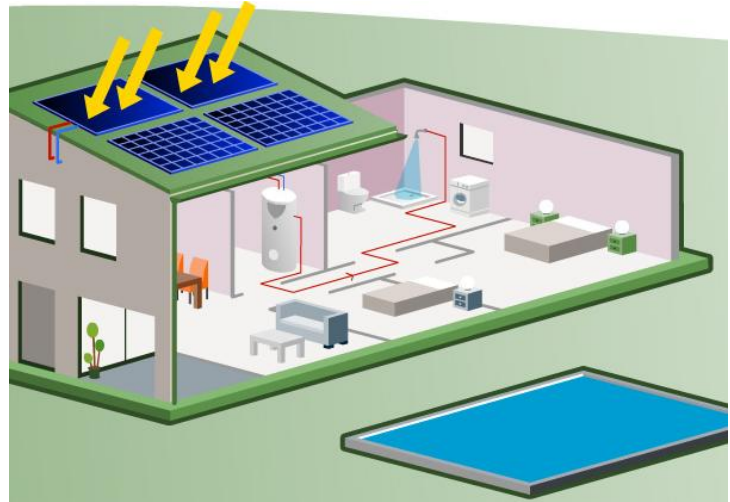
4.3. TECNOLOGICAS

Se buscara:

- Minimización del consumo de combustibles.
- Aprovechamiento de las energías limpias y renovables.
- Aprovechamiento de la energía solar para producción de agua caliente sanitaria y energía eléctrica mediante placas solares.
- Utilización de la vegetación caduca como sombreador en verano, en tanto que en invierno permite el paso de los rayos solares.
- Reciclaje de aguas negras, grises y de lluvia.

ENERGIA FOTOVOLTAICA Y CALEFACION DE AGUA A TRAVES DE UN FOTOCONCENTRADOR SOLAR.

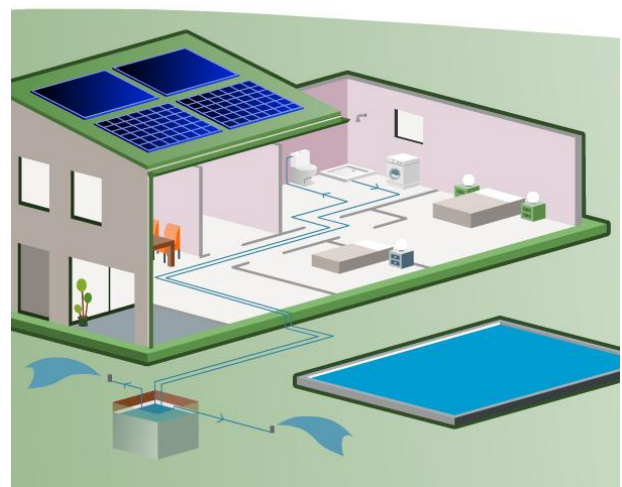
Una reciente innovación en energía solar es el concentrador solar que genera simultáneamente electricidad y calor para el agua y calefacción. Sale caro, pero es especialmente útil cuando se quiere vender la electricidad o generar agua caliente para grandes instalaciones, como



hospitales, hoteles y similares. Es un tipo más complejo de sistema solar térmico. Aquí conviene hacer una aclaración sobre la terminología usada. Dentro del sector, a las placas para la energía solar térmica se las llama colector solar; comúnmente se usa el término placa o panel solar, que también puede aplicarse a los módulos fotovoltaicos. Un módulo, sin embargo, siempre es fotovoltaico. Estas instalaciones ya requieren de un sistema hidráulico más complejo que necesita un sistema de control electrónico, y unos circuitos hidráulicos más complejos.

- **TRATAMIENTO DE AGUAS
GRISES**

Un tipo más complejo de sistema solar térmico. Aquí conviene hacer una aclaración sobre la terminología usada. Dentro del sector, a las placas para la energía solar térmica se las llama colector solar; comúnmente se usa el



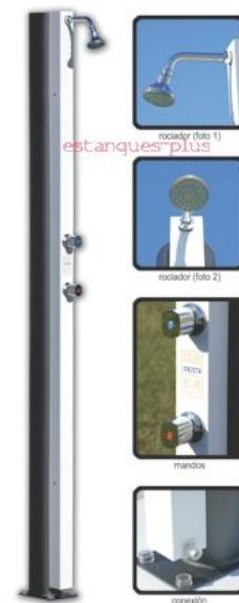
término placa o panel solar, que también puede aplicarse a los módulos fotovoltaicos. Un módulo, sin embargo, siempre es fotovoltaico. Estas instalaciones

ya requieren de un sistema hidráulico más complejo que necesita un sistema de control electrónico, y unos circuitos hidráulicos más complejos.

1. Filtrado. Se retienen y expulsan los residuos más grandes, en una unidad que se limpia de forma automática.
2. Cámaras de reciclado. Unos bio cultivos actúan sobre la suciedad, bombeando el agua cada 3 horas.
3. Desagüe de los residuos.
4. Esterilización y almacenamiento. Este proceso se hace con una lámpara de rayos ultravioleta, para pasar luego toda el agua a un depósito de agua limpia.

DUCHA SOLAR

La ducha solar es de apariencia similar a cualquier ducha, la diferencia que existe entre ambas radica en el funcionamiento y en algunos accesorios; nos permite ducharnos al aire libre, llenar una pequeña piscina, bañar a nuestras mascotas, etc. **La ducha solar es una excelente solución ecológica**, la mayoría de sus modelos cuentan con un sistema de captación solar que es, al mismo tiempo, un acumulador de agua; dichos artefactos poseen una capacidad de entre 15 y 40 litros, aunque, en casos específicos, pueden montarse sistemas de mayores dimensiones.



A diferencia de cualquier otro aparato solar, esta ducha, tiene la propiedad de captar la temperatura ambiente por lo que podemos utilizarla en días nublados o de escasa luz solar.

RECICLAJE DE AGUA DE LLUVIA



de rechazo se conducirá al alcantarillado.

Cuando exista un consumo de agua (lavadora, WC, riego...) la unidad de bombeo y control, bombeará agua de la cisterna, cuando el nivel de agua acumulada desciende, el propio sistema de gestión utilizará agua potable de la red para abastecer la demanda. De esta manera se garantiza que el tanque podrá llenarse en las próximas lluvias.

La unidad de control dispone de un programa de auto mantenimiento para evitar el deterioro del sistema de bombeo en caso de escasa utilización.

El acumulador de agua puede ser prefabricado o hecho de obra, en cualquier caso, es preciso adaptar los elementos técnicos para garantizar una correcta carga y descarga del mismo.

5. IDEOGRAMA – PARTIDO

