



PARTE IV



1.- PLANOS DEL PROYECTO.-

1.1 LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.-



SITUACION ACTUAL DEL TERRENO

EDIFICACIONES COLINDANTES

Construidas con materiales tradicionales ladrillo y la teja colonial, vidrio. El índice de aprovechamiento de las construcciones es bastante bajo en el terreno. Al rededor del terreno se encuentra edificaciones de diferentes funciones.

ANTECEDENTES Y UBICACION

UBICACION: El terreno se encuentra ubicado en la zona la pampa y la altura en la que se ubica el sitio hace que espacialmente se enlaga un camino y se aleja del sitio con respecto a la altura y otros más equipamientos del distrito.

SUPERFICIE: 4270 + 43 M²

ESCALA: 1:3000

VÍAS:

- Vía conectora a la AV. LA PAZ
- Vía transeptal a la AV. CIRCUNVALACION
- Vía AV. LA VIGILANCIA
- QUIEBRADA EL MONTE

ESTRUCTURA DEL SUELO: El suelo se encuentra de las siguientes características: arcilloso, arenoso, y existe erosión dentro de pendientes. Resistencia del suelo alta.

INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE:

LUCY SOMBRAS (ACOLLEAMIENTO): El sitio se encuentra en una zona protegida, la cual tiene un dominio alto con respecto a su entorno por la altura en la que se encuentra y la orientación que tiene de este al sur, donde el sol.

VEGETACIÓN: La vegetación en el sitio es a través del proyecto en parte fundamentalmente de la topografía y la presencia de un ambiente que viene a ser el resto de la zona, pasando más al lado central de Talca. Existe diferentes especies de árboles.







1.2 EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTAS.-

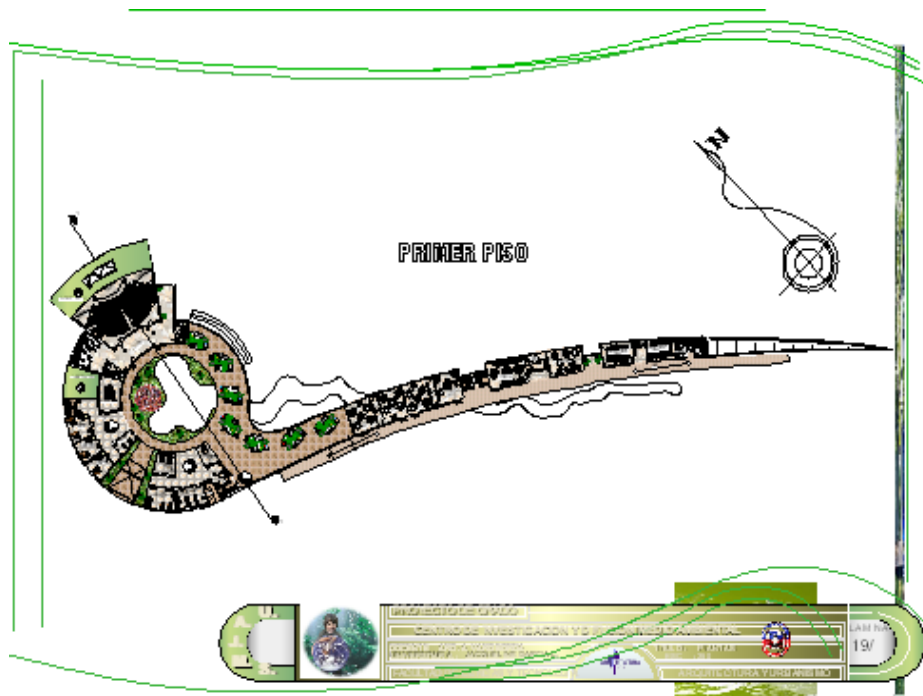


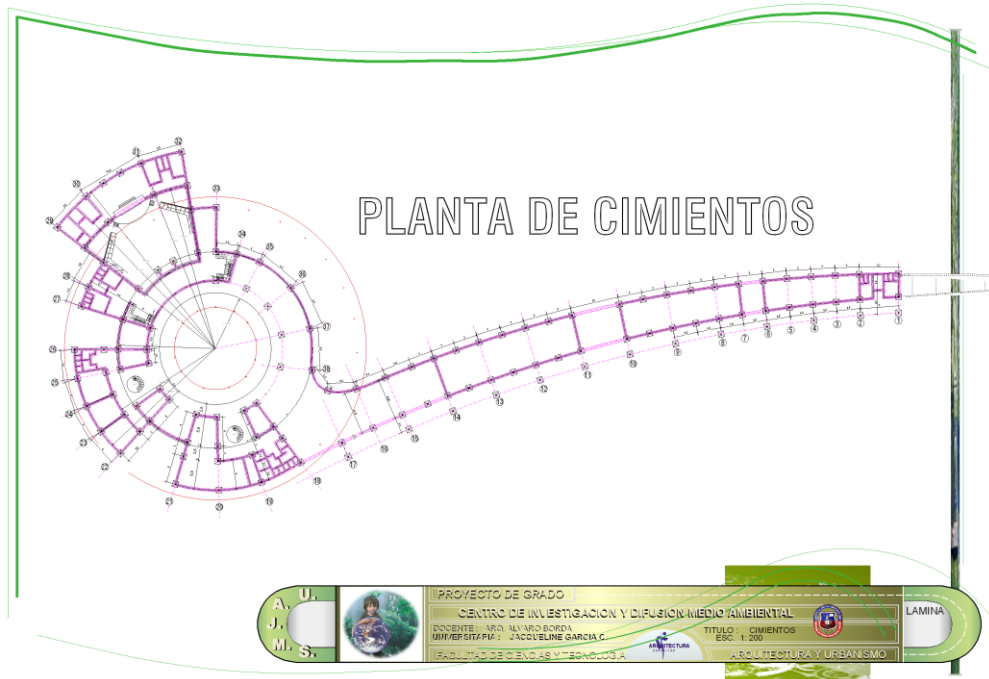
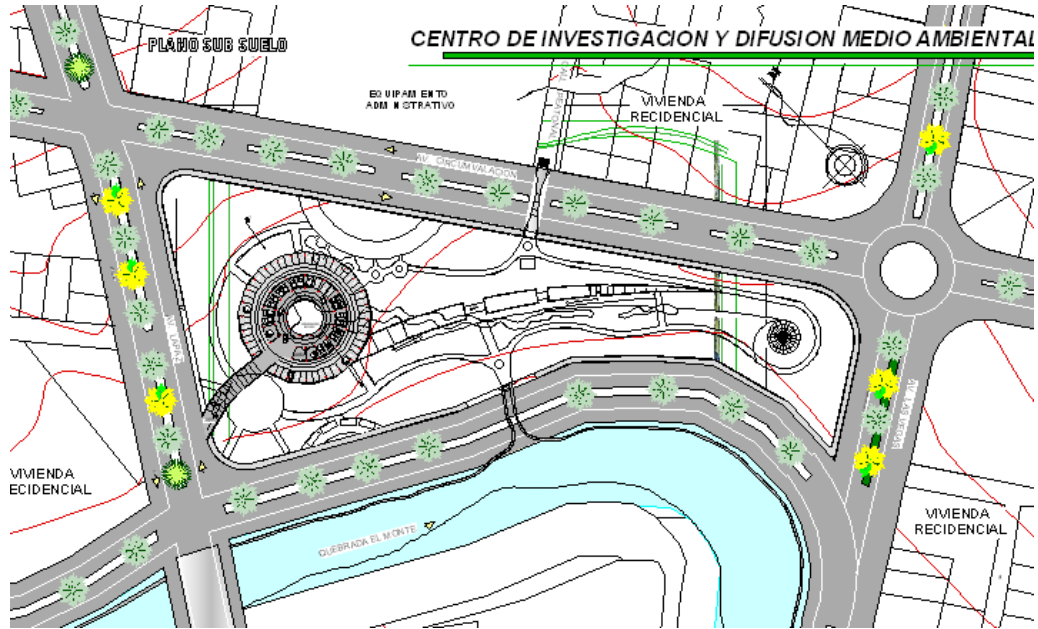
1.3 PLANIMETRÍA GERAL.-





1.4 PLANTAS AMOBLADAS.-







1.5 PLANTAS ACOTADAS.-



CORTE AUDITORIO A - A "





FACHADA LATERAL DERECHA

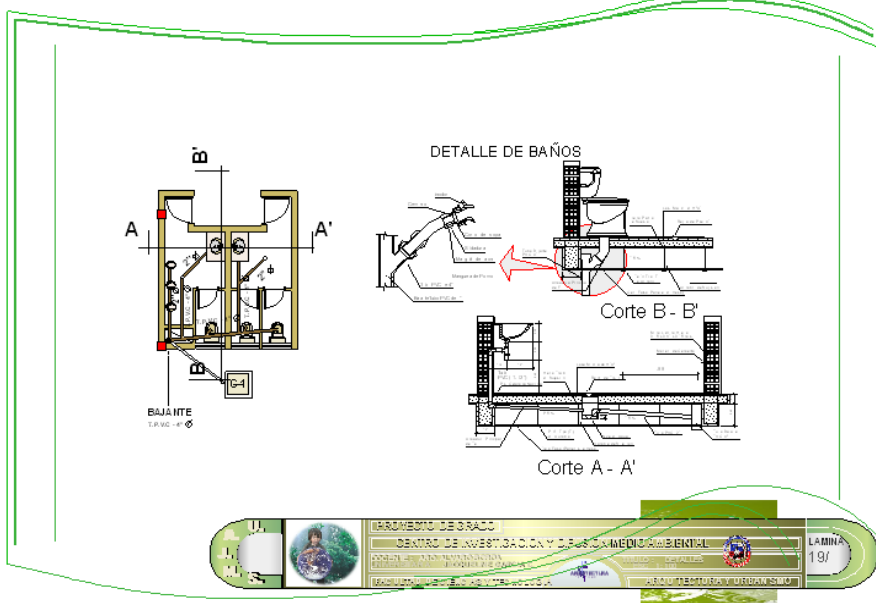
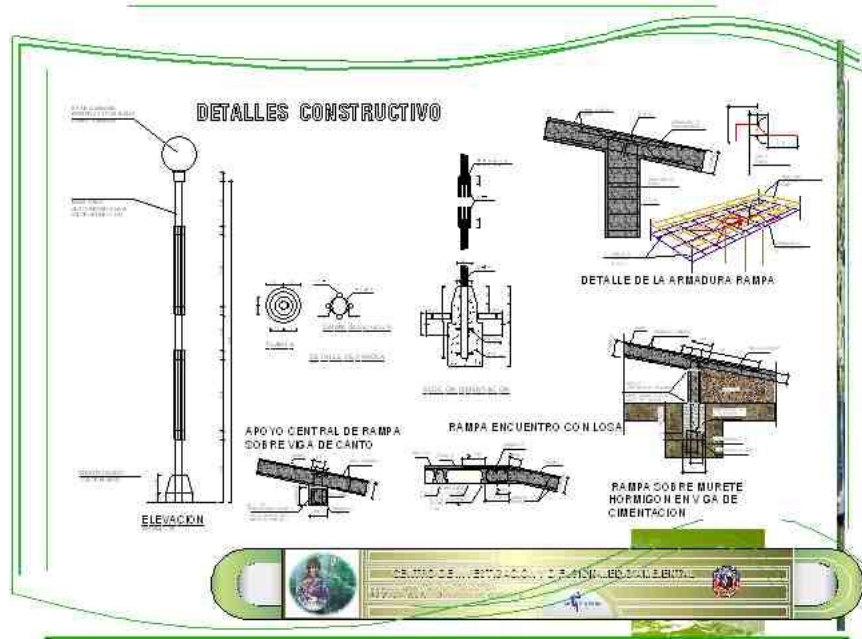


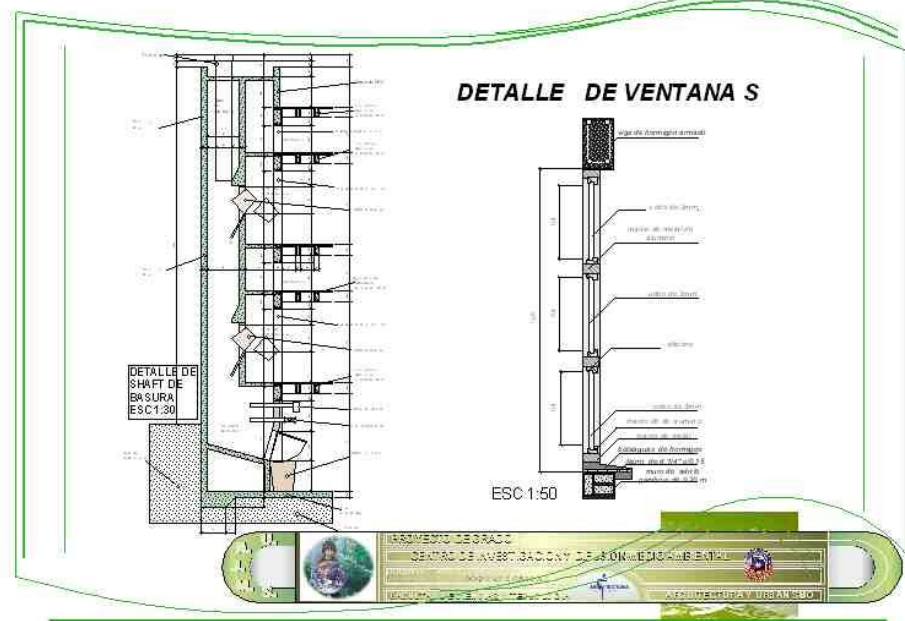
FACHADA LATERAL IZQUIERDA





1.7 DETALLES CONSTRUCTIVOS.-







1.8 MAQUETA.-





1.9 PERSPECTIVAS.-







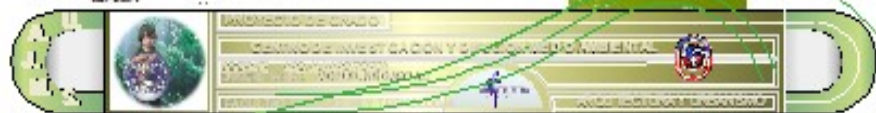




SISTEMAS DEL RESICLADO

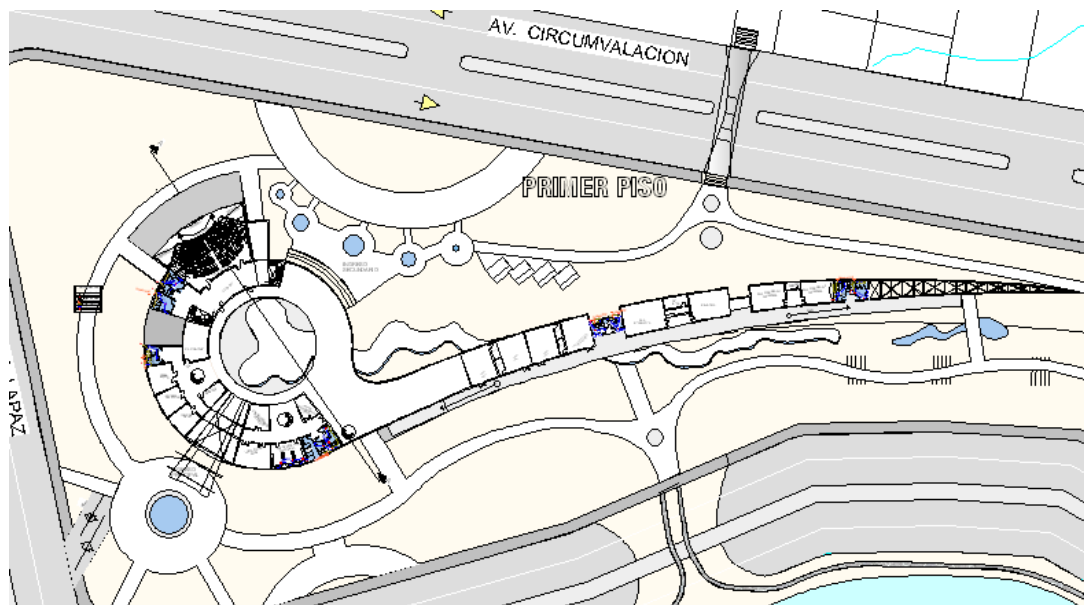
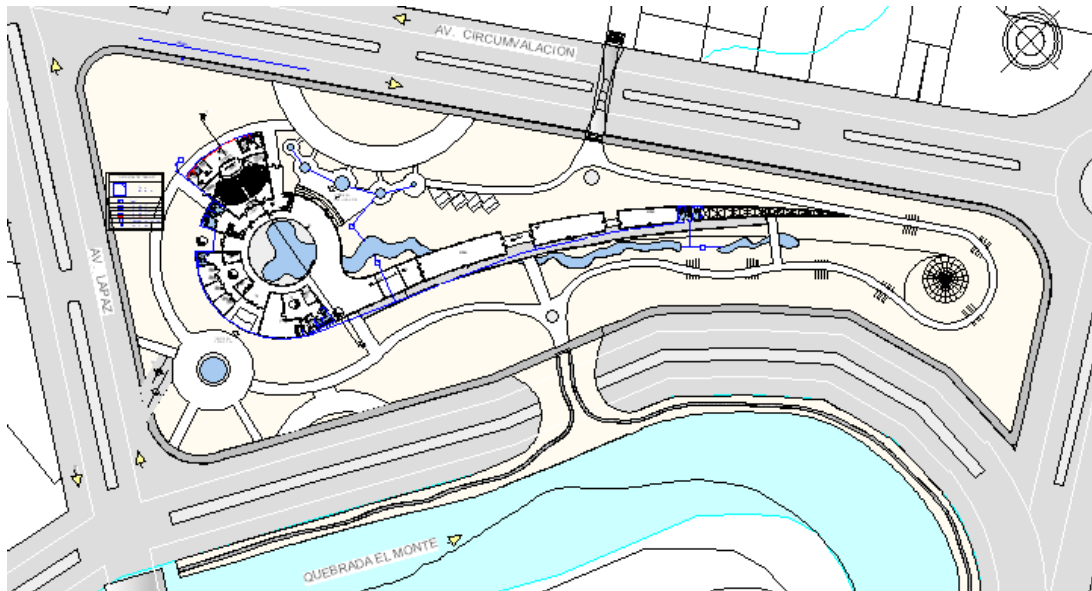


LAS MARAVILLAS DEL RESICLADO



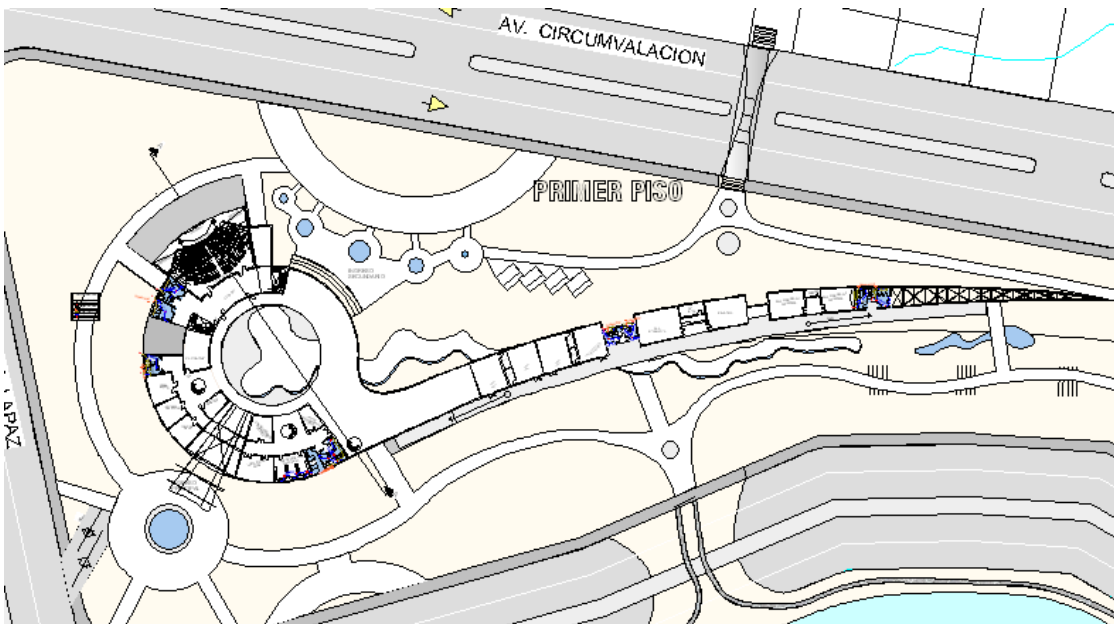
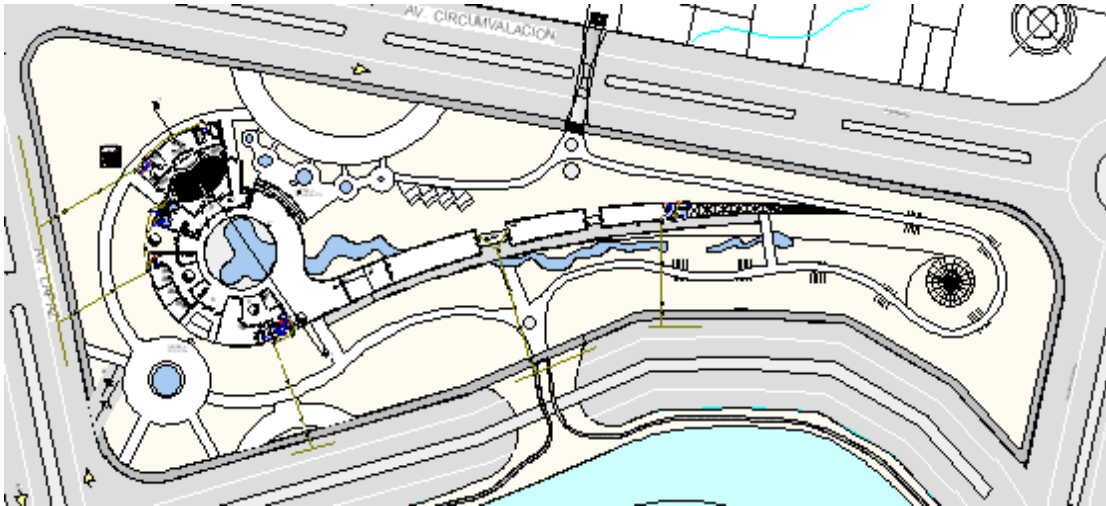


1.10 INSTALACIONES DE AGUA FRÍA Y CALIENTE.-

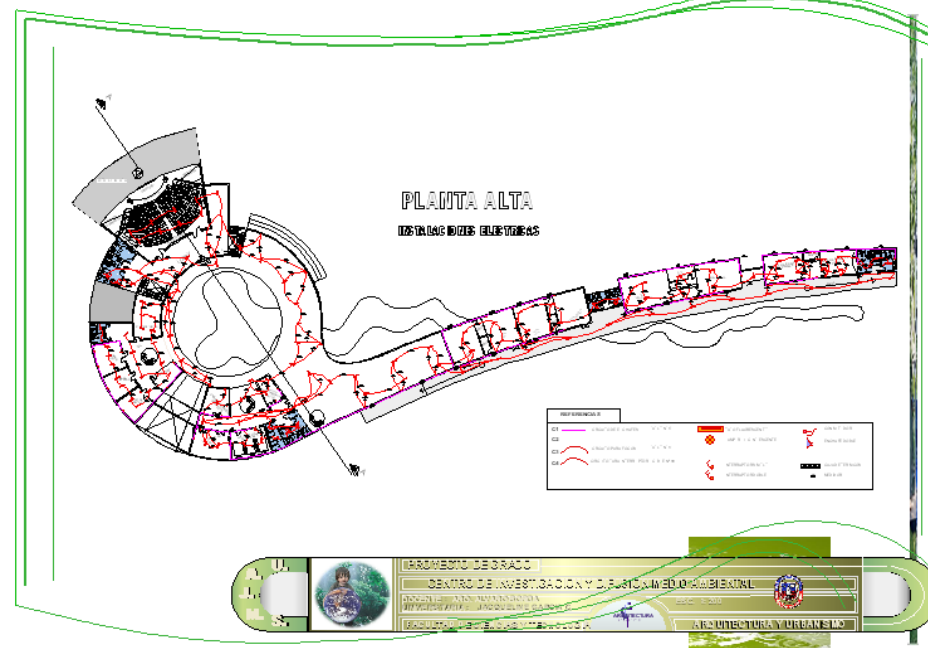
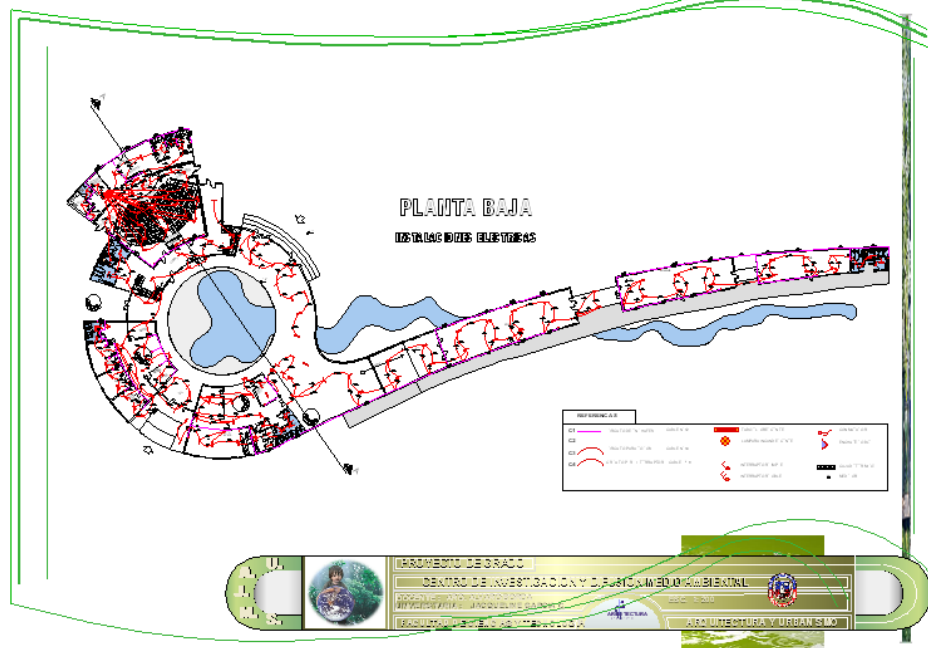




1.11 INSTALACIONES SANITARIAS.-

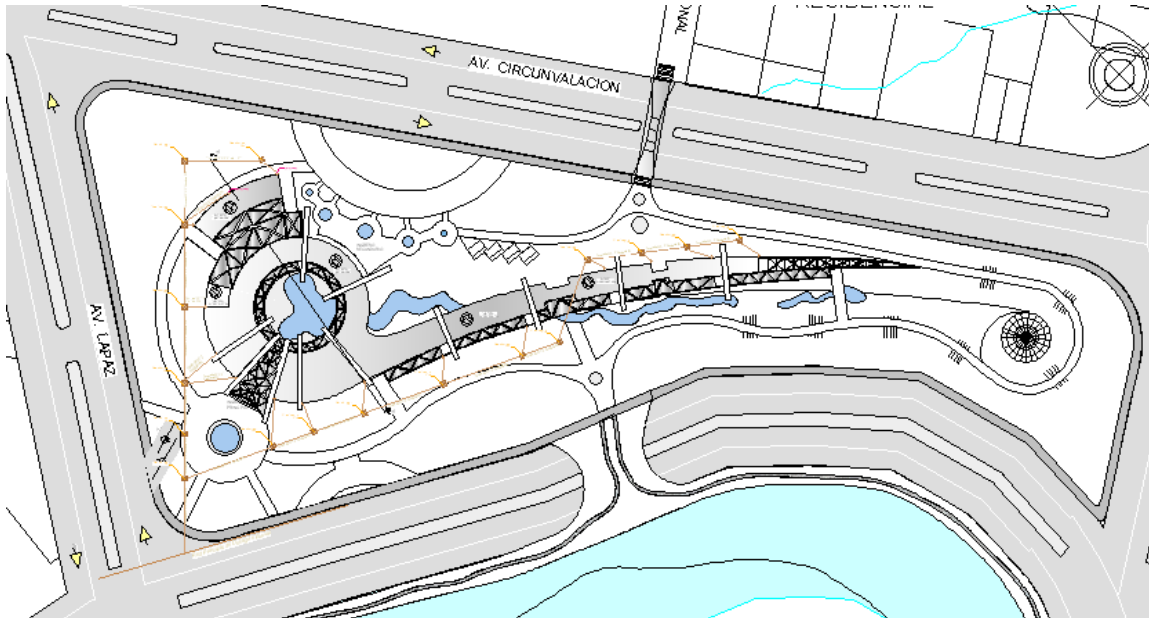


1.12 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.-

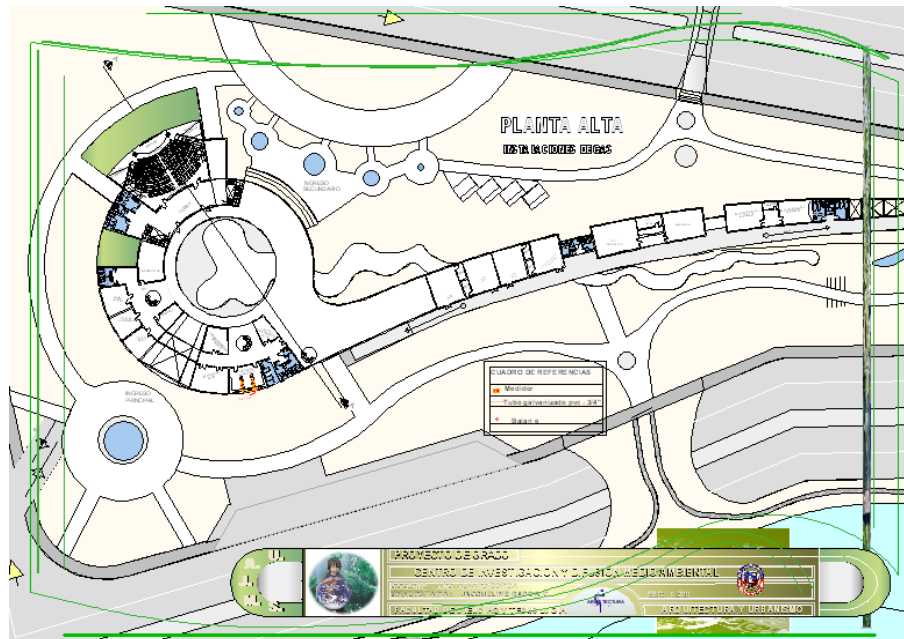




1.13 INSTALACIONES PLUVIAL.-



1.14 INSTALACIONES DE GAS.-





1.15 MAQUETA ESTRUCTURAL.-

