

UNIVERSIDAD AUTONOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**"CENTRO PRODUCTIVO INTEGRAL DE
INVESTIGACIÓN AGRARIA "**

POR:

Univ. JHONNY MARCELO CHOCALA VALDEZ

DOCENTE GUIA:

Arq. MECHTHILD KÁISER

Proyecto final presentado a consideración de la UNIVERSIDAD AUTONOMA "JUAN MISAEL SARACHO", como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2016
Tarija-Bolivia

.....
Msc. Ing. Ernesto Alvarez G.

**DECANO FACULTAD
CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

.....
Msc. Ing. Silvana Paz Ramirez

**VICEDECANO FACULTAD
CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

.....
Arq. ILSSEN MOGRO A.
**DIRECTOR DPTO.
ARQUITECTURA Y URBANISMO**

VºBº

.....
Msc. MACHTHILD KAISER
DOCENTE GUIA

APROBADA POR

TRIBUNAL:

.....
Arq. WIDMAR WALBERTO ULLOA BENITEZ.

.....
Arq. ENRIQUE VILLAMIL VELASCO.

.....
Arq. LINO SORIA PAZ.

El tribunal calificador de la presente tesis, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el trabajo, siendo las mismas únicamente responsabilidad del autor

DEDICATORIA

La presente tesis se la dedico a mi familia, porque estuvieron siempre a mi lado, aconsejándome y ayudándome en todo momento, confiando en mí y apoyándome en todas las decisiones que he tomado en mi vida, siendo la motivación que tengo para poder superar los obstáculos que se presentaron durante la carrera, y mi inspiración para seguir adelante en mi vida.

AGRADECIMIENTOS

A Dios que siempre me dio la guía y la fuerza para seguir adelante.

A mi padre Mario Chocala y mi madre, que en paz descanse, Marina Valdez Sanchez, por darme su apoyo y comprensión a lo largo de toda mi carrera y mi vida.

A mis hermanos Milton, Henry, Leodan, Viviana, por la voluntad de apoyarme y brindarme ayuda en todo momento

A los docentes de la carrera de arquitectura y urbanismo que me brindaron su sabiduría durante todos mis estudios

Al arquitecto Mario Ventura F. por guiarme durante el desarrollo de esta tesis

A mis amigos por apoyarme y brindarme su apoyo incondicional

ÍNDICE

1 MARCO GENERAL	1
1.1 INTRODUCCIÓN	2
1.2 DELIMITACIÓN DEL TEMA	2
1.3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	2
1.4 HIPÓTESIS	3
1.5 JUSTIFICACIÓN	4
1.6 OBJETIVOS	5
1.6.1 OBJETIVOS GENERALES	5
1.6.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	5
1.7 VISIÓN	6
1.8 MISIÓN	6
1.9 METODOLÓGICA	7
1.9.1 METODOLÓGICA	7
2 MARCO TEÓRICO	9
2.1 PLANTEAMIENTO TEÓRICO	9
2.2 MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL	10
2.2.1 CONCEPTOS GENERALES	10
2.2.2 CONCEPTOS ESPECÍFICOS FUNCIÓN	14
2.2.3 CONCEPTOS ESPECÍFICOS DE FORMA	18
2.3 MARCO NORMATIVO LEGAL	19
2.4.1 MARCO NORMATIVO LEGAL EN BOLIVIA	25
2.4.2 CONCLUSIÓN	30
2.5 CONCLUSIONES	31
3 MARCO REAL	32
3.1 ANÁLISIS DE MODELOS REALES	32
3.2 ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO	47
3.2.1 PRIMERA ALTERNATIVA	47
3.2.2 SEGUNDA ALTERNATIVA	48
3.2.3 TERCERA ALTERNATIVA	49
3.2.4 VALORACIÓN DE SITIO	50

3.2.5	CONCLUSIÓN	50
3.3	ANÁLISIS BIOFÍSICO	51
3.3.1	ASPECTO FÍSICO NATURAL	57
3.4	CONTEXTO URBANO	71
3.4.1	MEDICIÓN CONVENCIONAL	80
3.4.2	MEDICIÓN TRADICIONAL	81
3.5	CONTEXTO SOCIO ECONÓMICO	83
4	Introducción al proceso de diseño	108
4.1	Premisas urbanas	108
4.2	Premisas ambientales	112
4.3	Lineamientos urbanos	123
4.4	Premisa morfológica	125
4.5	Premisa espacial	132
4.6	Premisa funcional	134
5	Propuesta arquitectónica	147
6	Presupuesto general	169
	Cómputos métricos	
	Análisis de precios unitarios	
7	anexos	