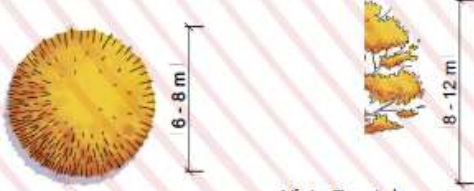
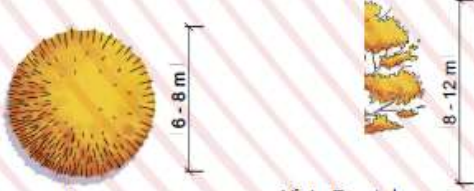
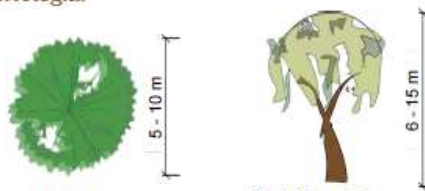
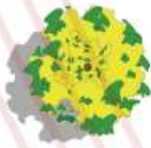


ANEXOS

FICHAS PAISAJISTICAS

Nombre Común: LAPACHO		Nombre Científico: Handroanthus impetiginosus Familia: Bignoniaceae		Estatus Nativa Impuesta																																																																		
Morfología:  Planta Imagen  Vista Frontal		Ciclodevida: Caduco Tipo: Forestal Follaje: Copa semiglobosa, con el follaje concentrado en su parte más alta Flor: Flores tubulares acampanadas, de color rosado, amarillo y blancas muy variable en intensidad Fruto: El fruto es una cápsula cilíndrica y estrecha, que contiene numerosas semillas aladas Tronco: Recto de color castaño grisáceo, se caracteriza por su dureza e impermeabilidad.																																																																				
Descripción Ambiental  Convive con una gran variedad de plantas, arbustos y plantas herbáceas que componen la vegetación nativa de las regiones donde se encuentra. Sus flores atraen a numerosos polinizadores, incluidos insectos y aves. Además, su capacidad para crecer en suelos pobres mejora la calidad del suelo a través de la acumulación de materia orgánica.		Fitocalendario <table><tr><th>Mes</th><th>E</th><th>F</th><th>M</th><th>A</th><th>M</th><th>J</th><th>J</th><th>A</th><th>S</th><th>O</th><th>N</th><th>D</th></tr><tr><td>Proceso</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Foliación</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Floración</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fructificación</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Proceso													Foliación													Floración													Fructificación														
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																										
Proceso																																																																						
Foliación																																																																						
Floración																																																																						
Fructificación																																																																						
		Usos: Valorado en la jardinería y paisajismo urbano por su espectacular floración, que aporta un gran atractivo visual en parques, avenidas y jardines.																																																																				
		Tipo de suelo: Crece en diversos tipos de suelo, pero prefiere suelos bien drenados y ricos en materia orgánica, se adapta a zonas húmedas hasta áridas.																																																																				
		Frecuenciaderiego: Moderado: 1-2 veces por semana																																																																				
		Consumodeagua: Moderado: 30 - 40 litros																																																																				

Nombre Común: MOLLE		Nombre Científico: Schinus molle Familia: Anacardiaceae		Estatus	Nativa Impuesta																																																																	
Morfología:  Planta Imagen		Ciclodevida: Perenne Tipo: Ornamental Follaje: Hojas compuestas, pinnadas, de color verde oscuro, con folíolos lanceolados y aromáticos. Flor: Flores pequeñas, de color blanco a amarillo pálido, dispuestas en panículas colgantes. Fruto: Drupa pequeña, esférica, de color rosado a rojo cuando madura. Los frutos son aromáticos. Tronco: Rugoso y retorcido con corteza fisurada de color marrón. La corteza y el follaje son aromáticos.																																																																				
Descripción Ambiental  Hábitat: Adaptado a climas áridos y semiáridos. Prefiere lugares con buena exposición solar y es resistente a la sequía una vez establecido. Compatibilidad Ambiental: Proporciona hábitat y alimento para diversas especies de aves. Su sombra y hojarasca contribuyen a la biodiversidad del suelo.		Fitocalendario <table><tr><td>Mes</td><td>E</td><td>F</td><td>M</td><td>A</td><td>M</td><td>J</td><td>J</td><td>A</td><td>S</td><td>O</td><td>N</td><td>D</td></tr><tr><td>Proceso</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Foliación</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Floración</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fructificación</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Usos: En jardines, parques y áreas urbanas por su forma elegante y follaje aromático. Ideal para reforestación y para estabilización de suelos. Tipo de suelo: Prefiere suelos bien drenados, arenosos o pedregosos. Tolerancia a suelos pobres y salinos. Frecuencia de riego: Ocasional: 1 vez por semana Consumo de agua: Bajo: 20 - 30 litros				Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Proceso													Foliación													Floración													Fructificación												
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																										
Proceso																																																																						
Foliación																																																																						
Floración																																																																						
Fructificación																																																																						

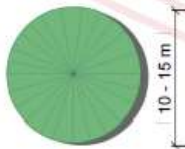
Nombre Común: CARNAVALITO		Nombre Científico: Caesalpinia pulcherrima Familia: Fabaceae		Estatus Nativa Impuesta													
Morfología:  2 - 4 m  2 - 5 m Planta Imagen Vista Frontal		Ciclodevida: Perenne		Tipo: Ornamental													
		Follaje: Hojas bipinnadas, compuestas de múltiples folíolos pequeños, de color verde brillante.															
		Flor: Produce flores vistosas y coloridas (amarillas, naranjas y rojas) agrupadas en racimos terminales.															
		Fruto: Legumbre aplanada, de color marrón, que contiene varias semillas.															
		Tronco: Tronco y ramas delgadas, con una corteza suave y marrón clara.															
Descripción Ambiental		Fitocalendario															
		Mes		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
		Proceso															
		Foliciación															
		Floración															
		Fructificación															
Compatibilidad Ambiental: Compatible con jardines tropicales y subtropicales. Atrae fauna benéfica y contribuye a la biodiversidad del jardín.		Usos: Muy apreciado por sus flores vistosas, utilizado en jardines, parques y bordes de caminos.															
		Tipo de suelo: Suelos bien drenados, fértiles, y puede tolerar suelos pobres y ligeramente salinos.															
		Frecuencia de riego: Moderado a alto: 1- 3 veces por sem.															
		Consumo de agua: Moderado: 20 - 40 litros															

Nombre Común: PINO		Nombre Científico: Pinus radiata Familia: Pinaceae	Estatus Nativa Impuesta																																																																	
Morfología:  5 - 10 m Planta  15 - 30 m Vista Frontal		Ciclodevida: Perenne Tipo: Forestal	Follaje: Acículas (forma de aguja) agrupadas en fascículos de 3 a 5, de color verde oscuro y brillantes. Flor: Las flores son conos unisexuales, volviéndose marrones al madurar. Fruto: Piña (cono) leñosa, contiene semillas aladas. Tronco: Maduran en 2-3 años,liberan las semillas al abrirse. Tronco recto y robusto, con corteza gruesa y fisurada de color marrón rojizo.																																																																	
Imagen 	Descripción Ambiental Hábitat: Adaptado a climas templados y subtropicales. Prefiere lugares con buena exposición solar y es resistente a la sequía una vez establecido. Compatibilidad Ambiental: Atractivo para la fauna local, proporcionando hábitat para aves y otros animales. Su sombra y hojarasca contribuyen a la biodiversidad del suelo.	Fitocalendario <table><tr><th>Mes</th><th>E</th><th>F</th><th>M</th><th>A</th><th>M</th><th>J</th><th>J</th><th>A</th><th>S</th><th>O</th><th>N</th><th>D</th></tr><tr><td>Proceso</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Foliciación</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Floración</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fructificación</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Proceso													Foliciación													Floración													Fructificación												
Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																								
Proceso																																																																				
Foliciación																																																																				
Floración																																																																				
Fructificación																																																																				
		Usos: Utilizado en jardines y parques por su forma cónica y follaje denso, utilizado en reforestación para la protección contra la erosión.																																																																		
		Tipo de suelo: Prefiere suelos bien drenados, arenosos arcillosos. Tolera suelos pobres y ligeramente ácidos.																																																																		
		Frecuencia de riego: Ocasional: 1 vez por semana																																																																		
		Consumo de agua: Moderado: 20 - 50 litros																																																																		

Nombre Común: JAZMÍN		Nombre Científico: Jasminum spp. Familia: Oleaceae		Estatus	Nativa Impuesta													
Morfología:  Planta		 Vista Frontal		Ciclo de vida: Perenne Tipo: Ornamental														
		Follaje: Hojas simples, opuestas o verticiladas, de color verde brillante. Flor: Flores son pequeñas, blancas o amarillentas, y muy fragantes.																
		Fruto: Produce pequeñas bayas redondas después de la polinización, pueden ser tóxicas si se ingieren.																
		Tronco: No posee un tronco único ya que puede ser un arbusto que se apoya en otras estructuras.																
Imagen	Descripción Ambiental		Fitocalendario															
	Hábitat: Cultivado en jardines, parques, patios y áreas urbanas en toda Sudamérica. Compatibilidad Ambiental: Se adapta bien a una variedad de condiciones ambientales y puede crecer tanto a pleno sol como en áreas con sombra parcial.		Proceso	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
			Foliciación															
			Floración															
			Fructificación															
			Usos:	Ampliamente cultivado por sus hermosas y fragantes flores, ideal para jardines, patios, balcones y pérgolas.														
		Tipo de suelo:		Prefiere suelos bien drenados y fértiles.														
		suelo:		Tolera una amplia variedad de tipos de suelo, pero prospera en suelos ligeramente ácidos.														
		Frecuencia de riego:		Moderado: 2-3 veces por semana														
		Consumo de agua:		Bajo: 15 - 20 litros														

Nombre Común: JUNCO		Nombre Científico: Juncus spp Familia: Juncaceae	Estatus Nativa Impuesta													
Morfología:  Planta  Vista Frontal		Ciclodevida: Perenne Tipo: Herbacea	Follaje: Hojas largas, delgadas y cilíndricas, de color verde intenso. Las hojas son erectas y a menudo huecas.													
		Flor: Pequeñas, de color verde, marrón o blanco, dispuestas en inflorescencias poco llamativas.														
		Fruto: Cápsulas pequeñas que contienen numerosas semillas diminutas.														
		Tronco: No posee un tronco diferenciado. El juncos se caracteriza por sus tallos largos y delgados.														
Imagen	Descripción Ambiental	Fitocalendario														
	Hábitat: Crece en áreas húmedas como bordes de ríos, lagos, pantanos y marismas. Se adapta bien a ambientes acuáticos o muy húmedos. Compatibilidad Ambiental: Tolerante a inundaciones y anegamientos prolongados. Es una planta robusta en condiciones de humedad constante.	Proceso	Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
		Foliciación														
		Floración														
		Fructificación														
		Usos: Utilizado en jardines acuáticos, estanques y paisajismo en áreas húmedas. Aporta textura y estructura vertical.														
		Tipo de suelo: Prefiere suelos húmedos o saturados, ricos en materia orgánica. Puede crecer en suelos fangosos y en cuerpos de agua poco profundos.														
		Frecuencia de riego: Regular: 3 - 4 veces por semana														
		Consumo de agua: Alto: 40 - 60 litros														

Nombre Común: JACARANDA		Nombre Científico: Jacaranda mimosifolia Familia: Bignoniaceae		Estatus Nativa Impuesta									
Morfología:		Ciclodevida: Caduco	Tipo: Ornamental										
		Follaje: Hojas bipinnadas, de color verde brillante, que caen en otoño antes de la floración.											
		Flor: Flores son en forma de trompeta, de color lila o morado intenso, y aparecen en grandes racimos.											
Planta		Fruto: Cápsulas leñosas que contienen numerosas semillas aladas.											
Vista Frontal		Tronco: Recto y ramificado, con una corteza lisa y de color gris, se vuelve más rugosa y oscura con la edad.											
Imagen	Descripción Ambiental	Fitocalendario											
	Hábitat: Se adapta bien a climas cálidos y subtropicales, y es comúnmente cultivado en áreas urbanas y suburbanas como árbol ornamental. Compatibilidad Ambiental: Atrae a polinizadores como abejas y mariposas durante su floración y proporciona sombra y belleza paisajística.	Mes E F M A M J J A S O N D											
		Proceso											
		Foliciación											
		Floración											
		Fructificación											
Usos: Ampliamente cultivado como árbol ornamental en parques, jardines y a lo largo de las calles debido a su hermosa floración.													
Tipo de suelo: Prefiere suelos bien drenados y fértiles, pero puede adaptarse a una variedad de tipos de suelo, incluidos los arcillosos y arenosos.													
Frecuencia de riego: Moderado: 1-2 veces por semana													
Consumo de agua: Moderado: 20 - 40 litros													

Nombre Común: SAUCE LLORON		Nombre Científico: Salix babylonica Familia: Salicaceae		Estatus Nativa Impuesta													
Morfología:		Ciclodevida: Caduco		Tipo: Forestal													
																	
Planta																	
Vista Frontal																	
Imagen																	
Descripción Ambiental		Fitocalendario															
	Hábitat: Adaptado a climas templados y húmedos. Prefiere estar cerca de cuerpos de agua como ríos, lagos y estanques. Compatibilidad Ambiental: Su sombra densa y sus ramas colgantes crean microhábitats frescos y húmedos, favoreciendo la biodiversidad local. Efectivos en la estabilización de orillas debido a sus raíces profundas y su rápida capacidad de crecimiento.	Mes		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
		Proceso															
		Foliciación															
		Floración															
		Fructificación															
Usos:		Muy utilizado en jardines, parques y junto a cuerpos de agua por su aspecto ornamental y su capacidad de proporcionar sombra.															
Tipo de suelo:		Prefiere suelos profundos, húmedos y bien drenados. Tolerancia a suelos arcillosos y arenosos.															
Frecuencia de riego:		Regular: 2 - 3 veces por semana															
Consumo de agua:		Alto: 100 - 150 litros															

ESPECIFICACIONES TECNICAS

COMPUTOS METRICOS (ítem elegido).

PLANILLA DE COMPUTOS METRICOS

DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANT.	VOLUMEN		UNID
	ANCHO	LARGO	ALTO		PARCIAL	TOTAL	
ACTIVIDAD III (OBRA GRUESA PB)							
CONTAINERS					Area	Area	
CONTENEDOR	2,45	12,2	2,6	11	11	11	pza
CONTENEDOR	2,45	12,2	2,6	1	1	1	pza
CONTENEDOR	2,45	12,2	2,6	2	2	2	pza
				AREA TOTAL	14,00		pza

DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANT.	VOLUMEN		UNID
	ANCHO	LARGO	ALTO		PARCIAL	TOTAL	
ACTIVIDAD III (OBRA GRUESA PA)							
CONTAINERS					Area	Area	
CONTANEDOR	2,45	12,2	2,6	6	6	6	pza
CONTANEDOR	2,45	12,2	2,6	4	4	4	pza
CONTANEDOR	2,45	12,2	2,6	4	4	4	pza
				AREA TOTAL	14,00		pza

Fuente: Elaboración propia

ESPECIFICACIONES TECNICAS (ítem elegido)

Las especificaciones técnicas de un container, se basan en contenedores estándar o *high cube* (mayor altura) de 20 o 40 pies. Incluyen una estructura de acero, paneles aislantes (como lana de vidrio o poliestireno), suelos de madera y sistemas eléctricos y de seguridad adaptados a uso comercial. Las dimensiones comunes son 12 metros de largo por 2,44 metros de ancho, con alturas que pueden variar según el modelo *high cube*.

Dimensiones y estructura

- **Contenedor base:** Normalmente se utilizan contenedores de 20 pies (6 m) o 40 pies (12 m).
- **Dimensiones exteriores de 40 pies:**
 - Largo: 12, 20 metros
 - Ancho: 2,54 metros
 - Altura estándar: 2,59 metros
 - Altura *High Cube*: ~2,89 metros (aproximadamente 30 cm más alto)
- **Estructura:** Se usan contenedores de acero con conexiones de pernos o soldadas.
- **Pisos:** Se construyen dos pisos aprovechando la altura de los modelos *high cube* o añadiendo una estructura de soporte.

Materiales

- **Aislamiento:** Se pueden usar paneles con diferentes aislamientos como lana de vidrio (con densidades de 40 kg/m³) o poliestireno (EPS).
- **Paneles:** Paneles de acero pre-pintado para techos y paredes.
- **Suelo:** Suelo de madera tratada, con un grosor de 28 mm en los contenedores estándar.
- **Aperturas:** Suelen incluir ventanas de PVC de doble panel y puertas metálicas con sistemas de seguridad.

Sistemas

- **Electricidad:** Incluyen instalaciones eléctricas con protección de tierra, cajas de distribución con fusibles y tomas de corriente, a menudo siguiendo normativas específicas (como VDE 100).
- **Iluminación:** Suelen venir con tubos fluorescentes para la iluminación interior.
- **Seguridad:** Incluyen cerrajas y llaves de seguridad.

Consideraciones adicionales

- **Personalización:** Las especificaciones pueden adaptarse a las necesidades específicas del cliente, con opciones de diseño, distribución interior y acabados a medida.
- **Normativa:** Dependiendo del lugar de instalación, es posible que necesiten cumplir con normativas de construcción locales.

Figura N.º 57



Ilustración 57: elaboración propia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Análisis de Precios Unitarios						
Item: container 12.20x2.45x2.59				Unidad: pza		
Proyecto: AREA GASTRONOMICA						
Módulo: (M02) - OBRA GRUESA PB						
Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIAL				
1	-	container de carga	pza	1,00	14 852.200	14.852,20
>	D	TOTAL MATERIALES			(A) =	14.852,20
	B	OBRERO				
1	-	Especialista	hr	2,00	19,50	39,00
	E	Mano de obra indirecta		5.00% de	(B) =	1,95
	F	Beneficios Sociales		55.00% de	(B) =	21,45
>	G	TOTAL MANO DE OBRA			(B+E+F) =	62,40
	C	EQUIPO				
	H	Herramientas menores		6.00% de	(B) =	2,34
>	I	TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO			(C+H) =	2,34
>	J	SUB TOTAL			(D+G+I) =	14.916,94
	L	Gastos Generales		10.00% de	(J) =	1.491,69
	M	Utilidad		10.00% de	(J) =	1.491,69
>	N	PARCIAL			(J+L+M) =	17.900,33
	O	IVA		13.00% de	(N) =	2.327,04
	P	IT		3.00% de	(N-A) =	91,44
>	Q	TOTAL ITEM			(N+O+P) =	20.318,81
>		PRECIO ADOPTADO:				20 318.81
		Son: Veinte Mil Trescientos Dieciocho con 81/100 Bolivianos				

PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

<i>DESCRIPCION</i>				PRECIO TOTAL	PORCENTAJE
<i>OBRAS PRELIMINARES</i>					
Módulo: (MD1) - OBRAS PRELIMINARES				172.875,13	1,80
<i>OBRA GRUESA PB</i>					
Módulo: (MD2) - OBRA GRUESA PB				3.648.201,17	21,3
<i>OBRA GRUESA PA</i>					
Módulo: (MD3) - OBRA GRUESA PA				2.237.720,43	18,25
<i>OBRA FINA PB</i>					
Módulo: (MD4) - OBRA FINA PB				999.949,97	11,2
<i>OBRA FINA PA</i>					
Módulo: (MD5) - OBRA FINA PA				906.177,72	10,32
<i>INSTALACION SANITARIA</i>					
Módulo: (MD6) - INSTALACION SANITARIA				211.363,97	8,53
<i>INSTALACION AGUA POTABLE</i>					
Módulo: (MD7) - INSTALACION AGUA POTABLE				7.489,24	1,54
<i>INSTALACION ELECTRICA</i>					
Módulo: (MD8) - INSTALACION ELECTRICA				221.978,34	2,58
<i>OBRAS DE ACABADO</i>					
Módulo: (MD9) - OBRAS DE ACABADO				456.485,11	24,48
TOTAL				8.862.241,08	100,00

FICHAS TECNICAS IUI:

Programa de Inversiones - INTERVENCIÓN URBANA INTEGRAL
DISTRITO ECO-CREATIVO DE TARIJA

FICHA RESUMEN DE PROYECTO



No.

PROYECTO:		PATIO DE COMIDAS PUENTE SAN MARTÍN		No. 16			
ÁREAS		PLANO DE UBICACIÓN/ IMAGEN REFERENCIAL		COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS - al correspondiente -			
ÁREA DE INTERVENCIÓN AMPLIADA				LEYENDA Punto San Martín PLANO: AREA Área total: 7.000 m² Eje: San Martín DISTRITO ECO-CREATIVO DE TARIJA Elaboración: Equipo IUI - ONU-Habitat Puntos propuestos para el GAMT			
SUPERFICIE - Hectáreas						1. Área patio comedor	
43						2. Área de parques	
M2 Construidos						3. Módulos para puesto de comida	
Intervenidos - Estimados						4. Servicios sanitarios	
7.864,00						5. Circulación peatonal	
BARRIOS		6. Puntos de control					
GUADALQUIVIR		7. Área de crecimiento					
MACRO CÉLULA		8. Parque infantil					
8 y 2							
CÉLULA							
10 y 2							
ESCALA							
MUNICIPAL							
COMPONENTES IUI		PROMOTOR		SECTOR/SECRETARÍA			
PROYECTOS ESTRUCTURANTES CREATIVOS		MIXTO		DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PRODUCTIVO			
				TURISMO Y CULTURA			
				PROGRAMA			
				PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS CON ENFOQUE DE ECONOMÍA NARANJA			
DESCRIPCIÓN							
Revitilización y reordenamiento del Patio de Comidas, equipando el área del comedor, parques, servicios higiénicos, puestos de venta, convirtiéndolo en un lugar seguro y referente de la comida callejera de Tarija.							
OBJETIVO GENERAL							
Convertir los puestos de comida del Puente San MARTÍN, en un Patio de Comidas Callejera Típica Chapaca, que brinde variedad, comodidad, higiene, salubridad, y seguridad ciudadana integral. Que sea eficiente en términos de costos y rentable para los operadores y usuarios.							
OBJETIVOS ESPECÍFICOS							
1. Lugar de encuentro, ocio y gastronomía de la ciudad. 2. Revalorización de la gastronomía callejera típica de la ciudad. 3. Mejora integral de las condiciones de los operadores y usuarios de salubridad, higiene y seguridad pública. 4. Dinamizar económicamente el sector y sus operadores. 5. Desarrollar el servicio de Delivery							
CARACTERIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN		TIPOLOGÍA		DURACIÓN -Semestros-			
INFRAESTRUCTURA		Capitalizable		1			
				ETAPAS DE EJECUCIÓN			
				2			
ALINEAMIENTO ESTRATÉGICO DEL PROYECTO							
LINEAMIENTOS NACIONALES							
PDDES - EJE		NUEVA AGENDA URBANA BOLIVIA		NAU BOLIVIA - LINEAMIENTOS			
Pilar: 1.6,8y12		Eje: 1,2,3y10		L14.- Incrementar los equipamientos urbanos, con énfasis en la salud, y el espacio público.			
LINEAMIENTOS INTERNACIONALES							
ODS		11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.		ODS			

PROYECTO:		PATIO DE COMIDAS PUENTE SAN MARTÍN		16
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA GANT: PLAN TERRITORIAL DE DESARROLLO INTEGRAL PARA VIVIR BIEN MUNICIPIO DE TARIJA (2021- 2025)				
PTDI - OBJ		PTDI - OBJ 01: DESARROLLO DE OPORTUNIDADES PARA LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO		
PTDI - POLITICA		Posicionar al municipio de Tarija como destino turístico amigable		
PTDI - ESTRATEGIA (ACCIÓN)		8.1: Fomentar el turismo en sus diferentes ámbitos		
		8.2: Invertir en proyectos de inversión de atracción turística		
		8.3: Construir y equipar centros culturales		
		8.4: Recuperar y mantener la infraestructura patrimonial arquitectónica del municipio		
		8.5: Recuperar, difundir y transmitir los valores culturales y quehaceres cotidianos de la cultura Tarijeña		
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA GANT: Plan Estratégico Municipal de la Cultura y las Artes de Tarija - "TARIJA CIUDAD ARTÍSTICA"				
PMECAT - EJE		Eje 6 GOBERNANZA CULTURAL Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL		
PMECAT - OBJ		PMECAT - OBJETIVOS DE ESTRATEGICO N°6. Fomentar la gobernanza cultural, fortaleciendo mecanismos idóneos e inclusivos de participación social, así como potenciando las capacidades institucionales del GANT para el desarrollo políticas culturales en pro del desarrollo del municipio.		
Sub eje - PMECAT		6.2. Red de Espacios Culturales Municipales		
OBJETIVO Sub eje - PMECAT		6.2. Gestionar, mejorar integralmente y ampliar los Espacios Culturales Municipales con el propósito de ofrecer las condiciones físicas y tecnológicas idóneas para atender la diversidad de expresiones culturales y sus necesidades		
Programa Estratégico - PMECAT		6.2.1. Equipamiento, mantenimiento preventivo y ampliación de la infraestructura cultural municipal		
Objetivo Programa Estratégico - PMECAT		6.2.1 Contar con infraestructura cultural en funcionamiento pleno a partir de la implementación y visibilidad de planes integrales de mantenimiento de la infraestructura, mobiliario y renovación tecnológica con el fin de procurar mejores condiciones para el desarrollo de sus servicios.		
Acciones Estratégicas - PMECAT		9. Implementación del "Plan Quinquenal de Mantenimiento y Equipamiento de Espacios Culturales Municipales". Consiste en la planificación, programación de labores y elaboración de proyectos de mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura como mobiliario, así como de equipamiento de los espacios culturales administrados por el GANT, considerando su renovación y asumiendo directrices de resguardo patrimonial en los que corresponda.		
VARIABLE MULTICRITERIO				
DOT - EJE		DOT - LINEAMIENTO		
3. Espacios públicos seguros y activos (EP)		"Fomentar vida pública y la interacción social por medio de espacios accesibles a peatones y ciclistas."		
DOT- Acciones de Corto Plazo		1. Mejorar las condiciones de seguridad 2. Adecuar los espacios públicos para proporcionar accesibilidad universal por medio de rampas, señalización horizontal, auxilios auditivos, etc. 3. Nivelar pavimentos y retirar los obstáculos físicos en los espacios públicos 4. Eliminar la señalización excesiva, espectaculares, pancartas y carteles publicitarios para limpiar la imagen urbana 5. Dotar los espacios públicos de vegetación 6. Generar programas de actividades deportivas, recreativas, culturales y educativas 7. Monitorear con encuestas la actividad en los espacios públicos		
DOT- Acciones de Largo Plazo		1. Realizar manuales y establecer reglamentos y criterios de diseño del espacio público para garantizar la implementación y calidad homogénea de intervenciones logísticas y materiales en cada Barrio DOTs 2. Dotar los espacios públicos de vegetación local para consolidar un ambiente agradable y ecológico, con un diseño que invite a los habitantes del Barrio DOTs a pasar tiempo en sus espacios públicos 3. Proveer a los espacios públicos de mobiliario urbano seguro, duradero y eficiente, acorde a la imagen urbana del Barrio DOTs (banacas, basureros, juegos infantiles, etc.) 4. Consolidar una gerencia y administración de los espacios públicos su mantenimiento y promoción de actividades, eventos y usos por parte de la comunidad 5. Dotar los espacios públicos de servicios básicos para el Barrio DOTs (sanitarios, módulos de información, etc.) y asegurar su mantenimiento y continuidad 6. Generar nuevas áreas verdes 7. Monitorear con encuestas la actividad en los espacios públicos, determinando género, edad, actividad realizada, tiempo de permanencia en el, etc., con el propósito de evaluar el éxito de cualquier intervención en los espacios públicos		

Tarija 05/05/25

Sr. Ing.: Demetrio Calabi

Secretario Municipal de Planificación Integral para el Desarrollo

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE TARIJA

Presente:

**REF: SOLICITUD DE PROYECTO DE GRADO**

Mediante la presente reciba usted un cordial y grato saludo, deseándole éxitos en la labor que desempeña.

Mi persona, Univ. Condori Jerez Mailen Adriana con R.U. 112152, estudiante de la carrera de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Autónoma Juan Misael Saracho, que cursa la materia de Proyecto de Grado, me dirijo a su persona para que pueda me proporcionar información para poder realizar el PROYECTO **“REVITALIZACION Y REORDENAMIENTO DEL AREA GASTRONÓMICA CALLEJERA DEL PUENTE SAN MARTIN EN LA CIUDAD DE TARIJA**, la cual será utilizada para el desarrollo de mi PROYECTO DE GRADO.

A la culminación del desarrollo del Proyecto de Grado, mi persona entregara un ejemplar del mismo a favor de la SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN INTEGRAL PARA EL DESARROLLO.

Agradeciendo de antemano su atención y colaboración, me despido en consideración de respeto.

Univ. Condori Jerez Mailen Adriana

RU 112152

Cel. 63781887

Arq. Roger Miguel Terán C.
DIRECTOR CARRERA ARQUITECTURA
U.A.J.M.S.

Arq. Edgar Careaga Cherroni

Docente