

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO ARQUITECTONICO

“DISEÑO ARQUITECTONICO TERMAL

EN LA LOCALIDAD DE MIRAFLORES – POTOSÍ”

AUTOR:

UNIV. CONDORI ESPINOZA JHOSELIN DANITZA

DOCENTE GUIA:

ARQ. SANCHEZ MORALES LUIS JAVIER

GRUPO: 3

Proyecto presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el grado académico en Licenciatura en arquitectura y Urbanismo.

2025

TARIJA – BOLIVIA

DEDICATORIA

Esta tesis está dedicado a mis padres por ser mi principal ejemplo de seguir superándome a pesar de los obstáculos, apoyándome moral y psicológicamente.

AGRADECIMIENTO

Un agradecimiento especial a mis padres quienes hicieron realidad este sueño, apoyándome durante el proceso fueron mi inspiración y fortaleza

Esta mención especial primero poniendo a Dios por la bendición de la gran familia que me dio.

PENSAMIENTO

«La pasión por lo que haces te hará entender que los límites son mentales.»

INDICE

UNIDAD I	1
1. METODOLOGÍA.....	1
2. INTRODUCCIÓN.....	3
3. ANTECEDENTES	4
3.1 Situación Internacional	4
3.1.1 Geografía	4
3.1.2 Datos Estimados de turismo.....	5
3.1.3 Datos estimados de turismo termal	5
3.2 Situación Nacional.....	8
3.2.1 Geografía	8
3.2.2 Datos estimados de Turismo en Bolivia.....	9
3.2.3 Datos Estimados de Turismo termal	10
3.3 Situación Departamental.....	11
3.3.1 Datos estimados de Turismo en Potosí.....	11
3.3.2 Datos Estimados de Turismo Termal en Potosí.....	12
4.- PLANTEAMIENTO DE PROBLEMA	14
5.- JUSTIFICACIÓN DE TEMA.....	15
6.- OBJETIVOS.....	16
6.1.- OBJETIVO GENERAL	16
6.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS	16
7.- PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN	17
8.- DELIMITACIÓN DEL TEMA. –	17
8.1.- Temática.....	17
8.2.- Temporal	17
8.3.- Geográfico.....	17
8.4.- Financiero.....	18
UNIDAD II.....	18
9.- MARCO HISTÓRICO	18
9.1.- Internacional.....	18
9.2. Nacional.....	19
9.3. Departamental.....	21
UNIDAD III	23
10.- MARCO LEGAL	23
10.1.- LEYES, NORMATIVAS Y DECRETOS DE COMPETENCIA NACIONAL	23
10.2 LEYES, NORMATIVAS Y DECRETOS DE COMPETENCIA REGIONAL Y DEPARTAMENTAL	24
10.3 REGLAMENTOS Y NORMAS DE INSTITUCIONES INTERNACIONALES	25
UNIDAD IV	27
11. MARCO CONCEPTUAL.....	27
11.1 AGUA TERMAL. -	27
11.2 CRATERES DE AGUA TERMAL	29

11.4 PISCINA	30
11.5 BALNEOTERAPIA O CRENOTERAPIA	31
11.8 TURISMO	32
11.9 TURISMO DE BIENESTAR.....	33
11.10 TURISMO ACTIVO	33
11.11 RECREACIÓN.....	34
11.12 RELAJACIÓN	34
11.13 RECURSOS NATURALES	35
11.14 ARQUITECTURA EFICIENTE	35
11.15 NEUROARQUITECTURA.....	36
11.16 CROMOTERAPIA EN PISCINAS.....	36
11.17 SOSTENIBILIDAD	37
11.18 SUSTENTABILIDAD.....	38
11.19 BIOCLIMATICA.....	38
11.20 INVERNADERO ADOSADO	38
11.21 ENERGÍA GEOTÉRMICA.....	39
UNIDAD V	40
12.- MARCO REFERENCIAL	40
CONCLUSIONES.....	55
UNIDAD VI	57
13. MARCO CONTEXTUAL	57
13.1 ANÁLISIS URBANO	57
13.1.1 Ámbito Regional.....	57
13.1.2 Delimitación de la zona de estudio.....	58
13.1.3 Aspecto social.....	58
13.1.4 Aspecto Económico	61
a) <i>Observaciones y Análisis de Desarrollo Económico</i>	62
13.1.5 Aspecto político	63
b) <i>Análisis de las practicas Sociopolíticas de la población.</i>	64
13.1.6 Aspectos ambiental	64
a). - Topografía.	64
b). – Edafología	66
c). - Hidrología.	67
d). - Vegetación.	69
e). – Clima.....	70
f).- Medio Ambiente.....	72
13.1.7 Estructura urbana.	72
a) Crecimiento histórico.	72
c).- Uso de suelo.....	74
e). - Tenencia de la tierra.....	75
f). – Valor de suelo.	75
g).- Infraestructura urbana.....	75
h).- Equipamiento urbano.....	77
h).- Vivienda.....	77
i). - Vialidad y transporte.	78

j). - Imagen Urbana	80
13.1.8 Aspecto sociocultural	80
14. ANÁLISIS DEL SITIO	83
14.1 Terreno o zona de estudio	83
14.2 Vialidad	83
14.3 Topografía	84
14.4 Diagrama solar	85
14.5 Servicios básicos	85
14.7 Infraestructura existente	86
14.7 Hidrografía	92
14.8 Vegetación y composición del terreno	93
14.9 Paisaje	94
UNIDAD VII	95
15. INTRODUCCIÓN AL DISEÑO	95
15.1 USUARIO	95
15.2 PREMISAS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO	98
15.2.1 PREMISAS URBANAS	98
15.2.2 PREMISA MORFOLÓGICA	99
15.2.3 PREMISA AMBIENTAL	100
15.2.4 PREMISA FUNCIONAL	101
15.2.5 PREMISA SOSTENIBLE	102
15.2.6 PREMISAS ESPACIALES	103
15.2.7 PREMISA TECNOLÓGICA	105
15.2.8 PREMISAS NORMATIVOS	107
15.3 ESTUDIO ANTROPOMÉTRICO	108
15.4 ESTUDIO ERGONOMÉTRICO	108
15.5 PLANTEAMIENTO DE PROGRAMA	111
15.6 ORGANIGRAMAS, DIAGRAMAS Y MATRICES DE RELACION	114
15. ITEM ELEGICO, COMPUTO METRICO, PRECIO UNITARIO, ESPECIFICACION TECNICA	120
16. PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL	122
17. PLANOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO DE BALNEARIO TERMAL EN LA LOCALIDAD DE MIRAFLORES – POTOSÍ	