

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

“CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO”



**REVITALIZACIÓN DEL PERFIL URBANO Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO
PÚBLICO DE LAS CALLES COMERCIO Y SANTA CRUZ EN EL DISTRITO 3 EN LA
CIUDAD DE YACUIBA**

ELABORADO POR:

EDGAR BENJAMÍN ROJAS CALLASUCA

DOCENTE GUIA:

ARQ. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA ULLOA

Proyecto de grado presentado a consideración de la “**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar por el grado académico de licenciatura en arquitectura y urbanismo.

GESTIÓN 2025

TARIJA – BOLIVIA

ÍNDICE.

RESUMEN.

1. MARCO TEÓRICO GENERAL.....	1
1.1. Introducción.....	1
1.2. Metodología.....	2
1.2.1. Método de investigación.....	2
1.2.2. Enfoque mixto.....	2
1.2.3. Técnicas de investigación.....	2
1.3. Esquema metodológico.....	4
1.4. Antecedentes.....	5
1.4. Delimitación del tema.....	6
1.5. Planteamiento del problema.....	6
1.5.1. Definición del problema.....	6
1.5.2. Fundamentación del problema.....	7
1.6. Justificación del tema.....	8
1.7. Objetivos.....	8
1.7.1. Objetivo general.....	8
1.7.2. Objetivos específicos.....	8
1.8. Hipótesis.....	9

1.9.	Visión.....	9
2.	MARCO CONCEPTUAL.....	10
2.1.	Conceptos fundamentales.....	10
2.1.1.	Intervención Urbana.....	10
2.1.2.	Perfil urbano.....	11
2.1.3.	Revitalización del perfil urbano.....	12
2.1.4.	Recuperación del espacio público.....	13
2.2.	Componentes operativos.....	14
2.2.1.	Homogenización de fachadas.....	14
2.2.2.	Movilidad y Accesibilidad Universal.....	15
2.2.3.	Optimización vial.....	16
2.2.4.	Sostenibilidad Ambiental Urbana en Espacios Públicos.....	17
2.2.5.	Confort climático urbano.....	18
3.	MARCO HISTÓRICO.....	19
3.1.	Evolución territorial y funcional de la ciudad de Yacuiba.....	19
3.2.	Consolidación del comercio en la estructura urbana de Yacuiba.....	20
3.3.	Evolución de la arquitectura en Yacuiba.....	24
3.4.	Evolución del turismo en la ciudad de Yacuiba.....	25
4.	MARCO LEGAL.....	26
4.1.	Normativas internacionales.....	26

4.1.1.	(ODS) Objetivos de desarrollo sostenible.....	26
4.1.2.	Carta del Turismo Sostenible	26
4.1.3.	Carta de Burra (ICOMOS Australia, 1979).....	26
4.1.4.	La Carta De Nara, 1994.....	27
4.1.5.	Convención para la Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial. 2003.....	27
4.2.	(CPE) Constitución política del estado.....	27
4.3.	Leyes Nacionales.....	28
4.3.1.	Plan Nacional de desarrollo.....	28
4.3.2.	Ley General del Turismo, N.º 192.....	28
4.3.3.	Ley del Patrimonio Cultural Boliviano, Nª530	28
4.3.4.	Ley marco de autonomías y descentralización, Nª031.....	29
4.3.5.	ley de gobiernos autónomos municipales, Nª482.....	30
4.3.6.	Ley de Transporte, Nº165.....	30
4.4.	Leyes departamentales.....	30
4.4.1.	Ley De Protección Del Patrimonio Cultural Y Natural En El Departamento De Tarija, Ley 4144.....	30
4.5.	Leyes municipales de Yacuiba.....	30
4.5.1.	Ley Municipal Transporte y tráfico urbano, Nº23.....	30
4.6.	Otras Normativas y Reglamentaciones Urbanas.....	31

4.6.1.	Plan territorial de desarrollo integral del municipio de Yacuiba, 2016- 2020. (ptdi).....	31
4.6.2.	Plan de uso de suelo de la ciudad de Yacuiba. (2006).....	31
4.6.3.	Manual de diseño de calles para las ciudades bolivianas.....	32
4.6.5.	Reglamento de Accesibilidad Universal.....	32
4.6.6.	Normas técnica de Icnorca.....	32
5.	MARCO REAL.....	33
5.1.	Análisis de modelos reales.....	33
5.1.1.	Modelo referencial N° 1.....	33
5.1.2.	Modelo referencial N° 2.....	34
5.1.3.	Modelo referencial N° 3.....	35
5.1.4.	Matriz Analítica de Elementos Funcionales, Espaciales y Simbólicos Aplicables.....	36
5.2.	Diagnóstico Urbano.....	37
5.2.1.	Contexto regional.....	37
5.2.2.	Medio físico natural.....	37
5.2.3.	Aspectos demográficos.....	42
5.2.4.	Centralidades urbanas.....	44
5.2.5.	Uso de suelo actual.....	45
5.2.6.	Equipamientos urbanos.....	45

5.2.7.	Infraestructura Urbana.....	45
5.3.	Alternativas de intervención.....	49
5.3.1.	Tabla comparativa de alternativas.....	50
5.3.2.	Conclusiones.....	50
5.4.	Diagnóstico del sitio.....	51
5.4.1.	Ubicación del sitio.....	51
5.4.2.	Delimitación del área de intervención.....	51
5.4.3.	Estructura urbana.....	52
5.4.4.	Uso de suelo.....	53
5.4.5.	Densidad del área de intervención.....	54
5.4.6.	Identificación de características de área de intervención.....	54
5.4.7.	Alturas de predios edificados.....	56
5.4.8.	Estado de conservación de fachadas.....	66
5.4.9.	Perfiles de vías por tramo.....	76
5.4.10.	Identificación de predios patrimoniales.....	80
5.4.11.	Diagnóstico del flujo vehicular.....	81
5.4.12.	Diagnóstico del flujo peatonal.....	82
5.4.13.	Nodos de conflicto.....	83
5.4.14.	Transporte público.....	84
5.4.15.	Esquema de actividades.....	85

5.4.16.	Eventos y costumbres en el área de intervención.....	86
5.4.17.	Vegetación en el área de intervención.....	87
5.4.18.	Vientos y Asoleamiento.....	88
5.4.19.	F.O.D.A de área de intervención.....	89
5.4.20.	Perfil de los actores.....	90
6.	INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑOS.....	91
6.1.	Premisas de diseño.....	91
6.1.1.	Premisas legales.....	91
6.1.2.	Premisas funcionales.....	92
6.1.3.	Premisas paisajistas.....	93
6.1.4.	Premisas tecnológicas y ambientales.....	93
6.1.5.	Premisas morfológicas.....	94
7.	BIBLIOGRAFÍA.....	96
8.	ANEXOS.....	98

ÍNDICE DE GRÁFICAS.

Figura N° 1	Esquema metodológico.....	4
Figura N° 2	Fotografía De una intervención urbana ciudad de México, México.....	10
Figura N° 3	Fotografía de la avenida 9 de julio, Buenos Aires, Argentina.....	11
Figura N° 4	Fotografía de la Revitalización del Centro Histórico, México.....	12
Figura N° 5	Fotografía de la Revalorización de la calle Colón, Montevideo, Paraguay....	13

Figura N° 6 Imagen comparativa de la armonización de la casa Alberdi, Salta, Argentina.	14
Figura N° 7 Fotografía de la calle Lizardy , Buenos aires , Argentina.....	15
Figura N° 8 Fotografía de la Rotonda Gral. Belgrano, Buenos Aires, Argentina.	16
Figura N° 9 Fotografía de la calle peatonalizada Ralla, Buenos Aires, Argentina.....	17
Figura N° 10 Fotografía de la calle Pedro de Valdivia, Santiago de Chile.	18
Figura N° 11 Línea de tiempo. de la evolución territorial de la ciudad de Yacuiba.....	19
Figura N° 12 Imagen ilustrativa de la ciudad de Yacuiba en 1871.....	20
Figura N° 13 Imagen ilustrativa de la ciudad de Yacuiba en 1884 - 1930.....	20
Figura N° 14 Imagen ilustrativa de la ciudad de Yacuiba en 1899.....	21
Figura N° 15 Imagen ilustrativa de la ciudad de Yacuiba en 1950 – 1960.....	21
Figura N° 16 Imagen ilustrativa de la ciudad de Yacuiba en 1960 – 1984.....	22
Figura N° 17 Imagen ilustrativa de la ciudad de Yacuiba en 1984 – 1996.....	22
Figura N° 18 - Imagen ilustrativa de la ciudad de Yacuiba en 1996 – 2006.....	23
Figura N° 19 Imagen ilustrativa de la ciudad de Yacuiba en 2007 – 2025.....	23
Figura N° 20 Línea de tiempo de la evolución de la arquitectura de Yacuiba.....	24
Figura N° 21 Línea de tiempo de la evolución de turismo en la ciudad de Yacuiba.....	25
Figura N° 22 Modelo referencial N.º 1.....	33
Figura N° 23 Modelo referencial N°2.....	34
Figura N° 24 Modelo referencial N° 3.....	35
Figura N° 25 Mapa de la ubicación de geográfica de la Ciudad de Yacuiba.....	37
Figura N° 26- Mapa topográfico de las elevaciones de la ciudad de Yacuiba.....	38
Figura N° 27- Mapa de calidad de suelo de la ciudad de Yacuiba.....	38
Figura N° 28- Mapa del tipo de vegetación existente ene Yacuiba.....	39

Figura N° 29- Mapa las centralidades de la Ciudad de Yacuiba.....	44
Figura N° 30- Mapa de uso de suelo Yacuiba.....	45
Figura N° 31 - Mapa de tipos de equipamientos de Yacuiba.....	45
Figura N° 32- Mapa del orden vial de Yacuiba.....	46
Figura N° 33- Mapa de la infraestructura Urbana de Yacuiba.....	46
Figura N° 34 Mapa de red eléctrica en Yacuiba.....	47
Figura N° 35– Mapa de red de alcantarillado en Yacuiba.....	47
Figura N° 36– Mapa de red de gas domiciliario en Yacuiba.....	48
Figura N° 37– Mapa de red del transporte público en Yacuiba.....	48
Figura N° 38– Mapa de centralidades urbana en la ciudad de Yacuiba.....	49
Figura N° 39 Ubicación del área de intervención.....	51
Figura N° 40 Delimitación del área de intervención.....	51
Figura N° 41 Delimitación del área de intervención.....	52
Figura N° 42 Uso de suelo del área de intervención.....	53
Figura N° 43 División del área de inversión.....	55
Figura N° 44 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	56
Figura N° 45 Condición de fachada de la calle santa cruz – oeste.....	56
Figura N° 46 Condición de fachada de la calle comercio - este.....	56
Figura N° 47 Condición de fachada de la calle comercio - oeste.....	57
Figura N° 48 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	57
Figura N° 49 Condición de fachada de la calle comercio - oeste.....	57
Figura N° 50 Condición de fachada de la calle comercio - este.....	58
Figura N° 51 Condición de fachada de la calle comercio - oeste.....	58
Figura N° 52 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	58

Figura N° 53 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	59
Figura N° 54 Condición de fachada de la calle comercio - este.....	59
Figura N° 55 Condición de fachada de la calle comercio - oeste.....	59
Figura N° 56 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	60
Figura N° 57 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	60
Figura N° 58 Condición de fachada de la calle comercio - este.....	60
Figura N° 59 Condición de fachada de la calle comercio – oeste.....	61
Figura N° 60 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	61
Figura N° 61 Condición de fachada de la calle comercio - oeste.....	61
Figura N° 62 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	62
Figura N° 63 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	62
Figura N° 64 Condición de fachada de la calle comercio - este.....	62
Figura N° 65 Condición de fachada de la calle comercio - oeste.....	63
Figura N° 66 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	63
Figura N° 67 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	63
Figura N° 68 Condición de fachada de la calle comercio - este.....	64
Figura N° 69 Condición de fachada de la calle comercio - oeste.....	64
Figura N° 70 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	64
Figura N° 71 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	65
Figura N° 72 Condición de fachada de la calle comercio - este.....	65
Figura N° 73 Condición de fachada de la calle comercio - oeste.....	65
Figura N° 74 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	66
Figura N° 75 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	66
Figura N° 76 Condición de fachada de la calle comercio- este.....	66

Figura N° 77 Condición de fachada de la calle comercio- oeste.....	67
Figura N° 78 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	67
Figura N° 79 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	67
Figura N° 80 Condición de fachada de la calle comercio- oeste.....	68
Figura N° 81 Condición de fachada de la calle comercio- este.....	68
Figura N° 82 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	68
Figura N° 83 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	69
Figura N° 84 Condición de fachada de la calle comercio- este.....	69
Figura N° 85 Condición de fachada de la calle comercio- oeste.....	69
Figura N° 86 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	70
Figura N° 87 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	70
Figura N° 88 Condición de fachada de la calle comercio- este.....	70
Figura N° 89 Condición de fachada de la calle comercio- oeste.....	71
Figura N° 90 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	71
Figura N° 91 Condición de fachada de la calle comercio- oeste.....	71
Figura N° 92 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	72
Figura N° 93 Condición de fachada de la calle santa cruz - oeste.....	72
Figura N° 94 Condición de fachada de la calle comercio- este.....	72
Figura N° 95 Condición de fachada de la calle comercio- oeste.....	73
Figura N° 96 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	73
Figura N° 97 Condición de fachada de la calle santa cruz -oeste.....	73
Figura N° 98 Condición de fachada de la calle comercio- este.....	74
Figura N° 99 Condición de fachada de la calle comercio- oeste.....	74
Figura N° 100 Condición de fachada de la calle santa cruz - este.....	74

Figura N° 101 Condición de fachada de la calle santa cruz – oeste.....	75
Figura N° 102 Condición de fachada de la calle comercio- este.....	75
Figura N° 103 Condición de fachada de la calle comercio- oeste.....	75
Figura N° 104 Perfiles de vías tramo N°1.....	76
Figura N° 105 Perfiles de vías tramo N°3.....	77
Figura N° 106 Perfiles de vías tramo N°4.....	77
Figura N° 107 Perfiles de vías tramo N°5.....	78
Figura N° 108 Perfiles de vías tramo N°6.....	78
Figura N° 109 Perfiles de vías tramo N°7.....	79
Figura N° 110 Perfiles de vías tramo N°8.....	79
Figura N° 111 Identificación de predios patrimoniales en el área de intervención.....	80
Figura N° 112 Flujo vehicular.....	81
Figura N° 113 Flujo peatonal.....	82
Figura N° 114 Nodos de conflicto.....	83
Figura N° 115 Plano del transporte público.....	84
Figura N° 116 Esquema de actividades.....	85
Figura N° 117 Mapa de la vegetación en el área de intervención.....	87
Figura N° 118 Asoleamiento.....	88
Figura N° 119 Vientos.....	88
Figura N° 120 F.O.D.A.....	89

ÍNDICE DE TABLAS.

Tabla N° 1 - Matriz analítica.....	36
Tabla N° 2 Tabla de temperatura media máxima y mínima en la ciudad de Yacuiba.....	39
Tabla N° 3- <i>-Tabla de niveles de comodidad de la humedad en la ciudad de Yacuiba.</i>	40

Tabla N° 4 - Tabla de la probabilidad diaria de precipitación en Yacuiba.....	41
<i>Tabla N° 5 - Tabla de Velocidad promedio del viento en Yacuiba.</i>	<i>41</i>
Tabla N° 6 – Tabla de población empadronada.....	42
Tabla N° 7 - Flujo Turístico de Yacuiba.....	43
Tabla N° 8 Tabla comparativa de alternativas.....	50
Tabla N° 9 Densidad poblacional del área de intervención.....	54
Tabla N° 10 Eventos y costumbres.....	86
Tabla N° 11 Perfil de actores en el área de intervención.....	90
Tabla N° 12 Premisas legales.....	91
Tabla N° 13 Premisas Funcionales.....	92
Tabla N° 14 Premisas Paisajistas.....	93
Tabla N° 15 Premisas Tecnoambientales sostenibles.....	93
Tabla N° 16 Premisas morfológicas.....	94