

1 RESUMEN.

La Revitalización del Perfil Urbano y Recuperación del Espacio Público de las calles Comercio y Santa Cruz, ubicadas en el Distrito 3 de la ciudad de Yacuiba, se plantea como una intervención estratégica orientada a restituir la coherencia arquitectónica, la funcionalidad peatonal y el valor simbólico de un sector históricamente consolidado. Estas calles, delimitadas por las vías Juan XXIII y 27 de mayo, han experimentado un proceso de transformación marcado por la ocupación intensiva del espacio público, la fragmentación de fachadas y la incorporación de estructuras comerciales improvisadas, lo que ha debilitado progresivamente la identidad arquitectónica local y generado un entorno visualmente degradado y funcionalmente limitado.

El proyecto propone revitalizar el perfil urbano mediante parámetros técnicos aplicados al diseño de fachadas, proporción volumétrica y ritmos compositivos; recuperar el espacio público priorizando al peatón mediante el tratamiento de aceras con criterios de accesibilidad universal, confort climático y funcionalidad; reordenar la logística comercial con bahías de carga y descarga y la reubicación de paradas de transporte público; mitigar el impacto térmico mediante la implementación de toldos térmicos y arborización estratégica con especies nativas; y consolidar una imagen urbana coherente a través de la homogeneización cromática, la recuperación de elementos arquitectónicos tradicionales y la integración simbólica del entorno.

Palabras clave: perfil urbano, espacio público, fachadas, identidad cultural.