

Resumen

La Urbanización Quebrachos es un emprendimiento que se encarga de urbanizar terrenos a las afueras de la ciudad para venderlos, cumpliendo con todas las normas legales para las urbanizaciones del municipio de Tarija, esta empresa ofrece lotes de terreno al contado y al crédito con facilidades de pago.

Después de unos años de la creación de la empresa, esta cuenta con muchos clientes que compran sus lotes al crédito o al contado.

Con el crecimiento de las ventas de lotes al crédito y al contado, también ha crecido bastante la documentación de las actividades que realiza la empresa tales como el registro de ventas, registro de compras, registro de clientes, estado de los lotes y registro de las cuotas mensuales de los clientes que compraron sus lotes a crédito, provocando problemas y demoras al obtener información de las ventas, de los clientes, de las compras y los reportes se volvieron difíciles de obtener.

El presente proyecto significa un aporte a mejorar la gestión administrativa de la empresa, mediante la implementación de un sistema informático que busca facilitar las actividades que se realiza en la empresa y la obtención de reportes necesarios.

Para una mejor visualización de los lotes de terreno en el sistema se ha visto conveniente utilizar una base de datos espacial y geo referenciar los terrenos utilizando como apoyo sistemas de información geográficos, en este caso se utilizará QGis.

Para el desarrollo del proyecto se ha utilizado la metodología de documentación de sistemas RUP (Rational Unified Process), la cual se verá en detalle durante todo el documento.