FICHA N° 1	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ● Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A1				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 1				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ○ A dos aguas ○ A cuatro aguas ● Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	○ Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	○ Teja cerámica ○ Chapa metalica ● Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	○ Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
○ Liso ○ Texturizado ● Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	○ Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	○ Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ● Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Se identifica la pérdida significativa del revestimiento exterior que deja expuesto el material base a la erosión eólica e hídrica, acelerando el deterioro estructural del muro; se requiere la restitución inmediata de revoques con morteros compatibles, acabados de pintura transpirable y la ejecución de un zócalo de protección para garantizar la estabilidad de la base.

FICHA N° 2	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A2				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 1				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ○ A dos aguas ○ A cuatro aguas ● Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	○ Teja cerámica ○ Chapa metalica ● Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	○ Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	○ Bueno ● Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ○ Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble presenta fisuras activas que comprometen la integridad estética y funcional del cerramiento, agravadas por la posible infiltración pluvial; se recomienda realizar la costura y refuerzo estructural de las grietas, seguido de la aplicación de revoque integral y la implementación de un zócalo perimetral que brinde solidez y estabilidad visual a la base del muro.

FICHA N° 3	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A3				● Conservación ○ Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 1				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	○ Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	● Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	○ Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	● Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	○ Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ○ Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble denota un buen estado de conservación general, manteniendo la integridad de sus materiales y acabados sin patologías activas visibles que comprometan la estructura; la intervención se limitará a acciones de mantenimiento preventivo como limpieza superficial y renovación de pintura, enfocándose en la preservación y limpieza del zócalo existente para asegurar su continuidad estética y funcional a largo plazo.

FICHA N° 4	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A4				● Conservación ○ Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 1				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	○ Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	○ Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	○ Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ○ Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble denota un buen estado de conservación general, manteniendo la integridad de sus materiales y acabados sin patologías activas visibles que comprometan la estructura; la intervención se limitará a acciones de mantenimiento preventivo como limpieza superficial y renovación de pintura, enfocándose en la preservación y limpieza del zócalo existente para asegurar su continuidad estética y funcional a largo plazo.

FICHA N° 5	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ● Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A5				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 1				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	○ Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	○ Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	○ Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ○ Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble presenta fisuras activas que comprometen la integridad estética y funcional del cerramiento, agravadas por la posible infiltración pluvial; se recomienda realizar la costura y refuerzo estructural de las grietas, seguido de la aplicación de revoque integral y la implementación de un zócalo perimetral que brinde solidez y estabilidad visual a la base del muro.

FICHA N° 6	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ● Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A6				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 1				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Aunque la estructura es estable, la edificación muestra desgaste superficial en la capa pictórica y suciedad que afecta la limpieza visual del conjunto; se prescribe un mantenimiento preventivo mediante limpieza profunda y renovación con pintura compatible, debiendo restaurar el zócalo con un tono contrastante o revestimiento pétreo para realzar la base.

FICHA N° 7	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A7				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 1				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	**VANOS**	**CUBIERTAS**	**BALCONES**	**MOLDURAS Y CORNISAS**
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Aunque la estructura es estable, la edificación muestra desgaste superficial en la capa pictórica y suciedad que afecta la limpieza visual del conjunto; se prescribe un mantenimiento preventivo mediante limpieza profunda y renovación con pintura compatible, debiendo restaurar el zócalo con un tono contrastante o revestimiento pétreo para realzar la base.

FICHA N° 8	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	○ Colonial ● Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	○ 1 planta ● 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A8				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 1				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	○ Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ● Mixto	○ A un agua ○ A dos aguas ○ A cuatro aguas ● Plana	● Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	○ Teja cerámica ○ Chapa metalica ● Losa ○ Otro	○ Madera ● Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	● Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	○ Madera ○ Metálica ○ Otro	● Bueno ○ Regular ○ Malo	○ Bueno ● Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ● Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	● Desgaste por erosión ● Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Se identifica la pérdida significativa del revestimiento exterior que deja expuesto el material base a la erosión eólica e hídrica, acelerando el deterioro estructural del muro; se requiere la restitución inmediata de revoques con morteros compatibles, acabados de pintura transpirable y la ejecución de un zócalo de protección para garantizar la estabilidad de la base.

FICHA N° 9	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A9				● Conservación ○ Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 2				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	**VANOS**	**CUBIERTAS**	**BALCONES**	**MOLDURAS Y CORNISAS**
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ○ Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble denota un buen estado de conservación general, manteniendo la integridad de sus materiales y acabados sin patologías activas visibles que comprometan la estructura; la intervención se limitará a acciones de mantenimiento preventivo como limpieza superficial y renovación de pintura, enfocándose en la preservación y limpieza del zócalo existente para asegurar su continuidad estética y funcional a largo plazo.

FICHA N° 10	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ● Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A10				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 2				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ○ A dos aguas ○ A cuatro aguas ● Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	○ Teja cerámica ○ Chapa metalica ● Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	○ Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Aunque la estructura es estable, la edificación muestra desgaste superficial en la capa pictórica y suciedad que afecta la limpieza visual del conjunto; se prescribe un mantenimiento preventivo mediante limpieza profunda y renovación con pintura compatible, debiendo restaurar el zócalo con un tono contrastante o revestimiento pétreo para realzar la base.

FICHA N° 11	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A11				● Conservación ○ Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 2				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	**VANOS**	**CUBIERTAS**	**BALCONES**	**MOLDURAS Y CORNISAS**
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	● Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	● Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ○ Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble denota un buen estado de conservación general, manteniendo la integridad de sus materiales y acabados sin patologías activas visibles que comprometan la estructura; la intervención se limitará a acciones de mantenimiento preventivo como limpieza superficial y renovación de pintura, enfocándose en la preservación y limpieza del zócalo existente para asegurar su continuidad estética y funcional a largo plazo.

FICHA N° 12	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A12				● Conservación ○ Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 2				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ● Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	○ Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ● Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	○ Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	○ Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ○ Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble denota un buen estado de conservación general, manteniendo la integridad de sus materiales y acabados sin patologías activas visibles que comprometan la estructura; la intervención se limitará a acciones de mantenimiento preventivo como limpieza superficial y renovación de pintura, enfocándose en la preservación y limpieza del zócalo existente para asegurar su continuidad estética y funcional a largo plazo.

FICHA N° 13	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	○ Colonial ○ Republicano ○ Moderno ● Mixto ○ Improvisado	○ 1 planta ● 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A13				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 2				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ○ A dos aguas ● A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ● Adosado ○ Otro	○ Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ● Hormigón ○ Otro	○ Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	● Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	● Bueno ○ Regular ○ Malo	○ Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ● Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Se identifica la pérdida significativa del revestimiento exterior que deja expuesto el material base a la erosión eólica e hídrica, acelerando el deterioro estructural del muro; se requiere la restitución inmediata de revoques con morteros compatibles, acabados de pintura transpirable y la ejecución de un zócalo de protección para garantizar la estabilidad de la base.

FICHA N° 14	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	○ Buen estado ● Regular ○ Mal estado	● Humedad (ascendente, filtraciones) ● Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A14				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 2				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	● A un agua ○ A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ● Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ● Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	● Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Aunque la estructura es estable, la edificación muestra desgaste superficial en la capa pictórica y suciedad que afecta la limpieza visual del conjunto; se prescribe un mantenimiento preventivo mediante limpieza profunda y renovación con pintura compatible, debiendo restaurar el zócalo con un tono contrastante o revestimiento pétreo para realzar la base.

FICHA N° 15	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	○ Colonial ○ Republicano ● Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	○ 1 planta ● 2 plantas ○ 3 plantas	○ Buen estado ● Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ● Intervención sin criterio ● Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A15				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 2				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ○ Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ○ A dos aguas ○ A cuatro aguas ● Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	○ Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
● Cemento ○ Yeso/Cal ● Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ● Sustitución sin criterio	○ Teja cerámica ○ Chapa metalica ● Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	○ Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
○ Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	○ Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	○ Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ● Manchas de salitre ○ Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble presenta deterioro químico superficial (manchas de salitre y eflorescencias) y desprendimiento de revoque en la base, lo que confirma una patología activa de humedad capilar ascendente. Requiere una intervención de saneamiento mediante retiro de revoques afectados y un tratamiento químico o hidrófugo. La solución final debe incluir la construcción de un zócalo elevado de piedra o ladrillo gambote que actúe como barrera de humedad y proteja definitivamente la estructura.

FICHA N° 16	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	○ Colonial ○ Republicano ● Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	○ 1 planta ● 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ○ Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A16				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 3				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	○ Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ● Mixto	○ A un agua ○ A dos aguas ○ A cuatro aguas ● Plana	● Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	○ Teja cerámica ○ Chapa metalica ● Losa ○ Otro	○ Madera ● Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	○ Madera ○ Metálica ○ Otro	● Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
○ Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Aunque la estructura es estable, la edificación muestra desgaste superficial en la capa pictórica y suciedad que afecta la limpieza visual del conjunto; se prescribe un mantenimiento preventivo mediante limpieza profunda y renovación con pintura compatible, debiendo restaurar el zócalo con un tono contrastante o revestimiento pétreo para realzar la base.

FICHA N° 17	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ● Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A17				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 3				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	**VANOS**	**CUBIERTAS**	**BALCONES**	**MOLDURAS Y CORNISAS**
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ● Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	● Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble presenta fisuras activas que comprometen la integridad estética y funcional del cerramiento, agravadas por la posible infiltración pluvial; se recomienda realizar la costura y refuerzo estructural de las grietas, seguido de la aplicación de revoque integral y la implementación de un zócalo perimetral que brinde solidez y estabilidad visual a la base del muro.

FICHA N° 18	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	○ 1 planta ● 2 plantas ○ 3 plantas	○ Buen estado ● Regular ○ Mal estado	● Humedad (ascendente, filtraciones) ● Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A18				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 3				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	**VANOS**	**CUBIERTAS**	**BALCONES**	**MOLDURAS Y CORNISAS**
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	○ Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ● Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
● Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ● Pérdida de revoque ● Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ● Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	○ Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Se identifica la pérdida significativa del revestimiento exterior que deja expuesto el material base a la erosión eólica e hídrica, acelerando el deterioro estructural del muro; se requiere la restitución inmediata de revoques con morteros compatibles, acabados de pintura transpirable y la ejecución de un zócalo de protección para garantizar la estabilidad de la base.

FICHA N° 19	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ● Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A19				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 3				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	**VANOS**	**CUBIERTAS**	**BALCONES**	**MOLDURAS Y CORNISAS**
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ○ Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ● A dos aguas ○ A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ○ Yeso/Cal ● Piedra vista ○ Combinado	○ Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
○ Liso ○ Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ● Manchas de salitre ○ Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ● Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	● Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: El inmueble presenta deterioro químico superficial (manchas de salitre y eflorescencias) y desprendimiento de revoque en la base, lo que confirma una patología activa de humedad capilar ascendente. Requiere una intervención de saneamiento mediante retiro de revoques afectados y un tratamiento químico o hidrófugo. La solución final debe incluir la construcción de un zócalo elevado de piedra o ladrillo gambote que actúe como barrera de humedad y proteja definitivamente la estructura.

FICHA N° 20	FICHA DE DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO DE FACHADAS			
Datos de ubicación	**Estilo arquitectónico**	**N° Plantas**	**Estado de conservación**	**Problemas destacados generales**
Provincia: Avilés **Municipio:** Uriondo **Comunidad:** El Valle de la Concepción **Área:** Central Patrimonial **Barrio:** Purísima **Calle:** Bolívar	● Colonial ○ Republicano ○ Moderno ○ Mixto ○ Improvisado	● 1 planta ○ 2 plantas ○ 3 plantas	● Buen estado ○ Regular ○ Mal estado	○ Humedad (ascendente, filtraciones) ● Grietas estructurales ○ Uso de materiales no compatibles ○ Intervención sin criterio ○ Alteración a la imagen urbana
	Fotografía de la Fachada			**Nivel de Intervención**
CODIGO DE UBICACION A20				○ Conservación ● Refacción ○ Reconstrucción ○ Exclusión ○ Soporte Artístico
TRAMO 3				**INTERVENCION**

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS

MUROS Y REVESTIMIENTOS	VANOS	CUBIERTAS	BALCONES	MOLDURAS Y CORNISAS
Material de muro	**Material de carpintería**	**Tipo de cubierta**	**Tipo de balcón**	**Tipo de moldura**
○ Adobe ● Ladrillo ● Piedra ○ Otro	● Madera ○ Hierro forjado ○ Aluminio ○ Mixto	○ A un agua ○ A dos aguas ● A cuatro aguas ○ Plana	○ Voladizo ○ Adosado ○ Otro	● Simple ○ Ornamentada ○ Otro
Revestimiento	**Vidrios**	**Material de cubierta**	**Material**	**Material**
○ Cemento ● Yeso/Cal ○ Ladrillo visto ○ Combinado	● Roturas ○ Fisuras ○ Sustitución sin criterio	● Teja cerámica ○ Chapa metalica ○ Losa ○ Otro	○ Madera ○ Metal ○ Hormigón ○ Otro	● Yeso ○ Estuco ○ Piedra ○ Otro
Tipo de revestimiento	**Herrajes**	**Estructura de soporte**	**Estado de conservación**	**Estado de conservación**
○ Liso ● Texturizado ○ Mixto	○ Oxidación ○ Deformación ○ Perdida de piezas	● Madera ○ Metálica ○ Otro	○ Bueno ○ Regular ○ Malo	● Bueno ○ Regular ○ Malo
Patologías más comunes	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**	**Patologías más comunes**
● Fisuras y grietas ○ Pérdida de revoque ○ Humedades ○ Manchas de salitre ● Desgaste de pintura	○ Deformación de marcos ○ Pudrición por humedad ○ Pérdida de acabado superficial (pintura,barniz)	○ Tejas rotas o faltantes ○ Deterioro de estructura ○ Filtraciones por mala impermeabilización	○ Oxidación o pudrición ○ Pérdida de pieza ○ Riesgo de desprendimiento	● Desgaste por erosión ○ Pérdida de molduras ○ Intervenciones inadecuadas

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO-PROPOSITIVA: Aunque la estructura es estable, la edificación muestra desgaste superficial en la capa pictórica y suciedad que afecta la limpieza visual del conjunto; se prescribe un mantenimiento preventivo mediante limpieza profunda y renovación con pintura compatible, debiendo restaurar el zócalo con un tono contrastante o revestimiento pétreo para realzar la base.