

## **INTRODUCCIÓN**

Actualmente las inversiones en bienes raíces ocupan espacios cada vez mas acrecentados en la economía local. La mayoría de las inversiones han estado dirigidas hacia la adquisición de terrenos en la mancha urbana y rural de la provincia Cercado del departamento de Tarija.

Ahora bien, si la apertura económica se toma como una oportunidad, es imprescindible que se determine un proceso de obtención y análisis de esta información con las particularidades correspondientes a cada distrito del departamento sin excluir las posibles oportunidades de negocios en este sector.

Como mencionamos anteriormente la dinámica económica en este sector se ha incrementado, superando la capacidad de respuesta de empresas emergentes que buscan un espacio físico para instalarse así como particulares que en un afán de conseguir propiedades de uso exclusivo han visto a los precios enaltecerse en el mercado .

Esta dinámica exige cambios en la estrategia de las empresas que buscan expansión o surgimiento así como a particulares, la cual de manera independiente sugiere un adecuado uso de la información para identificar las oportunidades de compra y venta de bienes inmuebles.

Cabe destacar que el desarrollo tecnológico alcanzado en el campo de la computación y las comunicaciones, hicieron que la información sea considerada como un recurso tan importante como lo son el personal, las instalaciones y el capital.

Debido a esto el proceso de tomar decisiones cada vez debe ser más oportuno, acorde a la dinámica de cambio en los precios de los bienes y propiedades, por lo que se debe desarrollar e implantar sistemas de información que les permitan tomar decisiones adecuadas y oportunas