

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**  
**FACULTAD DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO EDIFICIO DEL  
GOBIERNO MUNICIPAL DE ENTRE RÍOS PROVINCIA  
O’CONNOR”**

**Elaborado por:**

**CHOQUE GONZALEZ JORGE LUIS HERY**

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

**TARIJA – BOLIVIA.**

2017

**V.B.**

.....  
M. Sc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez.  
**DECANO**  
FAC. CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....  
M. Sc. Ing. Silvana Paz Ramírez.  
**VICEDECANO**  
FAC. CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....  
M. Sc. Arq. Mario C. Ventura Flores.  
**DIRECTOR**  
DPTO. DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....  
Arq. Álvaro Borda Villena  
**DOCENTE GUÍA**

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL:**

.....  
Arq. W. Walberto Ulloa Benitez  
**TRIBUNAL**

.....  
M. Sc. Arq. Ilse M. Mogro Arroyo  
**TRIBUNAL**

.....  
Arq. Aldo Hernani Quinteros  
**TRIBUNAL**

El tribunal calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma y modo de expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente responsabilidad del autor.

### **DEDICATORIA.-**

A dios por el eterno bienestar de mi familia y el apoyo espiritual en los momentos más difíciles.

A mis padres HERIBERTO CHOQUE Y AYDEÉ GONZALEZ; por el amor y comprensión que me brindan. A mis hermanas Gissel y Anabel que siempre estuvieron conmigo brindándome su apoyo incondicional, sin el cual no hubiese sido posible la elaboración de mi presente trabajo.

### **AGRADECIMIENTO.-**

A la “Universidad Autónoma Juan Misael Saracho”, a la “Facultad de Ciencias y Tecnología”, carrera de “Arquitectura y Urbanismo” y al plantel docente que aportaron a la formación profesional.

A mi familia y amigos que estuvieron dispuestos a brindarme su apoyo, cuando así lo necesitaba, aportando consejos y experiencias.

**PENSAMIENTO.-**

La Arquitectura es el punto de partida  
del que quiera llevar a la humanidad  
hacia un porvenir mejor.

(Le Corbusier)

## ÍNDICE

<b>2</b>	<b>UNIDAD I – LA TEMÁTICA.....</b>	<b>1</b>
2.1	INTRODUCCIÓN.....	1
2.2	¿QUÉ ES UNA TEMÁTICA?.....	1
2.3	ALCANCES DE LA INVESTIGACIÓN DE LA TEMÁTICA.....	1
2.4	METODOLOGÍA.....	2
1.4.1	ESQUEMA GENERAL DEL MÉTODO DE TRABAJO.....	4
1.5	MARCO CONCEPTUAL.....	5
1.6.1	INTRODUCCIÓN.....	5
1.7	DEFINICIONES.....	5
1.7.1	GOBIERNO MUNICIPAL.....	5
1.7.2	ALCALDE MUNICIPAL.....	6
1.7.3	CONCEJO MUNICIPAL.....	6
1.7.4	PATRIMONIO Y BIENES MUNICIPALES.....	6
1.7.5	ADMINISTRACIÓN.....	6
1.7.6	ADMINISTRACION PÚBLICA.....	6
1.7.7	GESTIÓN.....	7
1.7.8	INFRAESTRUCTURA.....	7
1.8	ORGANIZACIÓN POLITICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA.....	7
1.8.1	GOBIERNO.....	7
1.8.2	ESTADO.....	7
1.8.3	ESTRUCTURA DEL ESTADO.....	8
1.8.3.1	ÓRGANO EJECUTIVO.....	9
1.8.3.2	ÓRGANO LEGISLATIVO.....	9

1.8.3.3	ÓRGANO JUDICIAL. ....	9
1.8.3.4	ÓRGANO ELECTORAL. ....	9
1.8.4	DIVISION POLITICA DEL ESTADO. ....	10
1.8.5	AUTONOMÍAS. ....	11
1.8.6	ORGANIZACIÓN POLITICA MUNICIPAL. ....	12
1.8.7	ORGANIZACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ENTRE RIOS. . ....	12
1.8.7.1	ORGANIGRAMA DE FUNCIONES. ....	13
1.8.7.2	RECURSOS VIGENTE. ....	15
1.9	MARCO HISTÓRICO. ....	16
1.9.1	ANTECEDENTES HISTORICOS DE LOS GOBIERNOS MUNICIPALES EN BOLIVIA. ....	16
1.9.1.1	EPOCA COLONIAL. ....	16
1.9.1.2	EPOCA REPUBLICANA. ....	16
1.9.1.3	EPOCA DEMOCRATICA. ....	18
1.9.2	ORGANIZACIÓN DE LA REPUBLICA DE BOLIVIA. ....	19
1.9.3	ESTRUCTURA Y ORGANIZACION DE LOS GOBIERNOS MUNICIPALES. ....	20
1.9.3.1	AUTONOMIA MUNICIPAL. ....	20
1.9.3.2	JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL. ....	21
1.9.3.3	COMPETENCIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL. ....	21
1.9.3.4	ESTRUCTURA DE LOS GOBIERNOS MUNICIPALES. ....	22
1.10	MARCO NORMATIVO. ....	23
1.10.1	ESTUDIO LEGAL. ....	23



1.10.1.1	CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO. ....	23
1.10.1.2	LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN “ANDRÉS IBÁÑEZ” .....	23
1.10.1.3	LEY 1178 DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL GUBERNAMENTAL.....	24
1.10.1.4	LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES, 9 DE ENERO DE 2014. ....	24
1.10.1.5	NORMAS BÁSICAS DEL SISTEMA DE ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA. ....	24
1.10.1.6	LEY DEL MEDIO AMBIENTE. ....	24
1.10.1.7	LEY NO. 2027 LEY DEL ESTATUTO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO.....	25
1.10.1.8	PLAN DE DESARROLLO REGIONAL O’CONNOR - PDRO..	26
1.10.1.9	PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL - PDM. ....	26
1.10.1.10	MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS.....	26
1.11	MARCO REAL.....	27
1.11.1	ANÁLISIS DE MODELOS REALES.....	27
1.11.2	ÁMBITO INTERNACIONAL. ....	27
1.11.2.1	GOBIERNO MUNICIPAL DE LONDRES. (INGLATERRA) ...	27
1.11.2.1.1	EMPLAZAMIENTO.....	27
1.11.2.1.2	MORFOLOGIA. ....	28
1.11.2.1.3	FUNCIONAL.....	28
1.11.2.1.4	TECNOLOGIA. ....	29
1.11.2.1.5	CONTEXTO. ....	30

1.11.2.1.6	CONCLUSION.....	30
1.11.2.2	AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. (VALENCIA ESP.) .....	31
1.11.2.2.1	EMPLAZAMIENTO.....	31
1.11.2.2.2	MORFOLOGIA. ....	32
1.11.2.2.3	FUNCIONAL.....	32
1.11.2.3	TECNOLOGIA.....	33
1.11.2.3.1	CONTEXTO. ....	33
1.11.2.3.2	CONCLUSION.....	34
1.11.2.4	GOBIERNO MUNICIPAL DE RISARALDA (COLOMBIA) ....	35
1.11.2.4.1	EMPLAZAMIENTO.....	35
1.11.2.4.2	MORFOLOGIA. ....	35
1.11.2.4.3	FUNCIONAL.....	36
1.11.2.4.4	TECNOLOGIA. ....	36
1.11.2.4.5	CONTEXTO. ....	36
1.11.2.4.6	CONCLUSION.....	37
1.11.2.5	ÁMBITO NACIONAL.....	37
1.11.2.6	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA....	
	.....	37
1.11.2.6.1	EMPLAZAMIENTO.....	37
1.11.2.6.2	MORFOLOGIA. ....	37
1.11.2.6.3	FUNCIONAL.....	38
1.11.2.6.4	TECNOLOGIA. ....	39
1.11.2.6.5	CONTEXTO. ....	39
1.11.2.6.6	CONCLUSION.....	39

<b>2</b>	<b>UNIDAD II – OBJETO DE ESTUDIO.....</b>	<b>40</b>
2.1	IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO. ....	40
2.2.1	DATOS GENERALES DE LA PROVINCIA O’CONNOR. ....	41
2.2.1.1	UBICACIÓN GEOGRÁFICA. ....	41
2.2.1.2	LATITUD Y LONGITUD.....	41
2.2.1.3	LÍMITES TERRITORIALES.....	42
2.2.1.4	EXTENSIÓN Y SUPERFICIE.....	42
2.2.1.5	DATOS DE POBLACION.....	42
2.2.1.6	ORGANIZACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA.....	43
2.2.1.7	DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA.....	43
2.2.1.8	RESEÑA HISTÓRICA.....	46
2.2.1.9	LEYENDA DE IMAYBE. ....	47
2.2.1.10	USO Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO DE LA PROV. O’CONNOR.....	48
2.2.2	ASPECTOS FÍSICO NATURALES. ....	48
2.2.2.1	CARACTERÍSTICAS DEL ECOSISTEMA. ....	48
2.2.2.2	ALTITUDES. ....	48
2.2.2.3	RELIEVE.....	48
2.2.2.4	GEOMORFOLOGÍA.....	49
2.2.2.5	TOPOGRAFÍA.....	49
2.2.2.6	PAISAJE.....	50
2.2.2.7	VEGETACIÓN.....	50
2.2.2.8	CLIMA.....	53
2.2.2.9	TEMPERATURAS MÁXIMAS Y MÍNIMAS.....	53

2.2.2.10	VIENTOS. ....	53
2.2.2.11	INSOLACIÓN. ....	54
2.2.2.12	PRECIPITACIONES FLUVIALES. ....	55
2.2.2.13	SUELOS. ....	55
2.2.2.14	HIDROGRAFÍA. ....	56
2.2.2.15	RECURSOS HIDROCARBURÍFEROS. ....	57
2.2.2.16	CONCESIONES PETROLERAS. ....	58
2.2.2.17	RECURSOS MINERALES. ....	58
2.2.2.18	CONTEXTO SOCIOECONÓMICO. ....	59
2.2.3	ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DEL OBJETO DE ESTUDIO. ....	59
2.2.3.1	USO ACTUAL DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS. ....	65
2.2.4	ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA DE ADMINITRACIÓN Y GESTION PÚBLICA EN EL OBJETO DE ESTUDIO. ....	67
2.2.4.1	ÁNÁLISIS ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PROV. O’CONNOR. ....	67
2.2.5	ANÁLISIS FODA. ....	74
2.2.6	ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO. ....	81
2.2.6.1	ALTERNATIVA 1. ....	81
2.2.6.2	ALTERNATIVA 2. ....	82
2.2.6.3	ALTERNATIVA 3. ....	83
2.2.7	CARACTERISTICAS ALTERNATIVA SELECCIONADA. ....	84
2.2.7.1	LA UBICACIÓN. ....	84
2.2.7.2	CIUADAELA ADMINISTRATIVA. ....	85
2.2.7.3	SECTORIZACIÓN GENERAL. ....	85

2.2.7.4	VISTAS DEL TERRENO. ....	86
<b>3</b>	<b>UNIDAD III- MARCO TEORICO. ....</b>	<b>87</b>
3.2	IDENTIFICACION DEL PROBLEMA. ....	87
3.2.1	PROBLEMA GENERAL. ....	87
3.2.2	PROBLEMA ESPECÍFICO. ....	88
3.2.2.1	USUARIOS. ....	88
3.2.2.2	EMPLEADOS. ....	88
3.2.2.3	RELACIONES ESPACIALES. ....	88
3.2.3	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA. ....	89
3.2.4	VARIABLES. ....	89
3.2.4.1	VARIABLE INDEPENDIENTE. ....	89
3.2.4.2	VARIABLE DEPENDIENTE. ....	90
3.2.5	HIPOTESIS. ....	90
3.2.5.1	VARIABLE INTERVINENTE. ....	91
3.2.5.2	JUSTIFICACIÓN. ....	91
3.2.5.3	IDENTIFICACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS. ....	92
3.2.6	OBJETIVOS. ....	93
3.2.6.1	OBJETIVO GENERAL. ....	93
3.2.6.2	OBJETIVO ESPECÍFICO. ....	93
3.2.7	VISION – MISIÓN DEL PROYECTO. ....	94
3.2.7.1	VISIÓN. ....	94
3.2.7.2	MISIÓN. ....	94

<b>4</b>	<b>UNIDAD IV – INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO.</b>	<b>96</b>
4.1	PREMISAS URBANAS.	96
4.1.1	DELIMITACIÓN DE SITIO.	96
4.1.2	DATOS DEL TERRENO.	99
4.1.3	RELACIONES ESPACIALES CON ZONAS CERCANAS AL SECTOR.	100
4.1.4	LINEAMIENTOS URBANOS.	100
4.1.5	IMPACTO URBANO DEL PROYECTO.	101
4.1.6	IMPACTO AMBIENTAL:	101
4.2	PREMISAS FUNCIONALES.	103
4.2.1	DEFINICIÓN DE ÁREAS.	103
4.2.2	ÁREA LEGISLATIVA- CONCEJO MUNICIPAL.	103
4.2.3	ÁREA EJECUTIVA- DESPACHO DEL ALCALDE.	103
4.2.4	ÁREA ALCALDIA.	103
4.2.4.1	ATENCIÓN AL PÚBLICO.	103
4.2.4.2	SALÓN ROJO.	103
4.2.5	ÁREA OPERATIVA.	104
4.2.5.1	SECRETARIA JURÍDICA.	104
4.2.5.2	SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.	104
4.2.5.2.1	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA.	104
4.2.5.2.2	DIRECCIÓN FINANCIERA.	104
4.2.5.2.3	UNIDAD DE RECAUDACIONES.	104
4.2.5.3	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.	105
4.2.5.3.1	UNIDAD TÉCNICA.	105

4.2.5.3.2	UNIDAD DE CATASTRO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL. ....	105
4.2.5.3.3	UNIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO.....	105
4.2.5.4	SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL.....	105
4.2.5.4.1	DIRECCIÓN DE GÉNERO Y GENERACIONAL.....	105
4.2.5.4.2	DIRECCIÓN DE SALUD.....	106
4.2.5.4.3	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. ....	106
4.2.5.4.4	DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA.....	106
4.2.5.5	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PRODUCTIVO Y MEDIO AMBIENTE. ....	106
4.2.5.5.1	UNIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PRODUCTIVO.....	106
4.2.5.5.2	UNIDAD DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DE RIESGOS.....	107
4.2.5.6	ÁREA DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES. ....	107
4.2.5.6.1	ÁREA DE SERVICIOS.....	107
4.2.5.6.2	ÁREA DE SERVICIOS PÚBLICOS.....	107
4.2.6	ZONIFICACIÓN GENERAL.....	108
4.2.7	FLUJO DE ACTIVIDADES Y NECESIDADES. ....	108
4.2.7.1	DIAGRAMA DE ACTIVIDADES. ....	108
4.2.7.1.1	PERSONAL LEGISLATIVO-CONCEJO MUNICIPAL.....	109
4.2.7.1.2	PERSONAL OPERATIVO-DIRECCIONES.....	109
4.2.7.1.3	EJECUTIVO-ALCALDE MUNICIPAL. ....	109

4.2.7.1.4	PERSONAL OPERATIVO-DIRECCIONES.....	110
4.2.7.1.5	PERSONAL OPERATIVO-SECRETARIAS Y SECRETARIAS.....	110
4.2.7.1.6	USUARIOS.....	110
4.2.8	PLANILLA DE REQUERIMIENTOS.....	111
4.2.9	PROGRAMA CUALITATIVO.....	112
4.2.9.1	PROGRAMA CUALITATIVO - AREA LEGISLATIVA.....	112
4.2.9.2	PROGRAMA CUALITATIVO - AREA EJECUTIVA DESPACHO DEL ALCALDE.....	113
4.2.9.3	PROGRAMA CUALITATIVO - AREA ATENCIÓN AL PÚBLICO.....	114
4.2.9.4	PROGRAMA CUALITATIVO - AREA SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.....	115
4.2.9.4.1	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA.....	115
4.2.9.4.2	DIRECCIÓN FINANCIERA.....	116
4.2.9.4.3	UNIDAD DE RECAUDACIONES.....	116
4.2.9.5	PROGRAMA CUALITATIVO - AREA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.....	117
4.2.9.5.1	UNIDAD TÉCNICA.....	117
4.2.9.5.2	UNIDAD DE CATASTRO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	117
4.2.9.6	PROGRAMA CUALITATIVO - AREA SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL.....	118
4.2.9.6.1	DIRECCIÓN DE GÉNERO Y GENERACIONAL.....	118
4.2.9.6.2	DIRECCIÓN DE SALUD.....	119



4.2.9.6.3	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. ...	119
4.2.9.6.4	DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA.....	120
4.2.9.7	PROGRAMA CUALITATIVO - SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PRODUCTIVO Y MEDIO AMBIENTE.....	120
4.2.9.7.1	UNIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PRODUCTIVO.....	120
4.2.9.7.2	UNIDAD DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DE RIESGOS.....	121
4.2.9.8	PROGRAMA CUALITATIVO – MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES.....	122
4.2.10	ANTOPOMETRIA Y ERGONOMETRIA. ....	123
4.2.10.1	ÁREA LEGISLATIVA- CONCEJO MUNICIPAL.....	123
4.2.10.1.1	SECRETARIA .....	123
4.2.10.1.2	SALA DE ESPERA. ....	123
4.2.10.1.3	SALA DE JUNTAS Y CONFERENCIAS. ....	124
4.2.10.2	ÁREA EJECUTIVA- DESPACHO DEL ALCALDE. ....	124
4.2.10.2.1	OFICINA DEL ALCALDE. ....	124
4.2.10.2.2	SALÓN DE REUNIONES.....	125
4.2.10.3	ÁREA ALCALDIA. ....	125
4.2.10.3.1	ATENCIÓN AL PÚBLICO RECEPCIÓN.....	125
4.2.10.4	SALÓN ROJO. ....	126
4.2.10.4.1	SALÓN AUDITÓRIUM.....	126
4.2.10.5	ÁREA OPERATIVA.....	126

4.2.10.5.1	DIRECCIÓN – SECRETARIAS. ....	126
4.2.10.5.2	ARCHIVOS MÓVILES.....	127
4.2.10.5.3	CAJA DE COBRANZA.....	127
4.2.10.6	ÁREA DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES. ....	128
4.2.10.6.1	COCINETA.....	128
4.2.10.6.2	SANITARIOS H – M.....	128
4.2.10.6.3	ALMACÉN DE MATERIAL DE ESCRITORIO .....	129
4.2.10.6.4	SALA DE MONITOREO. ....	129
4.2.10.6.5	PARQUEO INSTITUCIÓN.....	130
4.2.10.7	CIRCULACIONES. ....	130
4.2.10.8	ESPACIOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. ....	131
4.2.10.8.1	ASCENSOR.....	131
4.2.11	DIAGRAMA DE RELACIONES.....	132
4.2.11.1	ÁREA GENERAL.....	132
4.2.11.2	ÁREA LEGISLATIVA. ....	132
4.2.11.2.1	CONCEJO MUNICIPAL.....	132
4.2.11.3	ÁREA EJECUTIVA.....	132
4.2.11.3.1	DESPACHO DEL ALCALDE. ....	132
4.2.11.4	ÁREA DE ALCALDÍA.....	133
4.2.11.4.1	ATENCIÓN AL PÚBLICO. ....	133
4.2.11.4.2	SALÓN ROJO.....	133
4.2.11.5	ÁREA OPERATIVA.....	133
4.2.11.5.1	SECRETARIA JURÍDICA. ....	133

4.2.11.5.2	SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.....	133
4.2.11.5.3	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS. ....	133
4.2.11.5.4	SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL. ... .....	134
4.2.11.5.5	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PRODUCTIVO Y MEDIO AMBIENTE. ....	134
4.2.11.6	ÁREA DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES. .... .....	134
4.2.12	ORGANIGRAMAS FUNCIONALES. ....	135
4.2.13	PROGRAMA CUANTITATIVO. ....	136
4.3	PREMISAS ECONÓMICAS.....	142
4.3.1	FUENTES DE FINANCIAMIENTO. ....	142
4.3.1.1	RECURSOS MUNICIPIO DE ENTRE RIOS. ....	142
4.3.1.2	PROGRAMA EVO CUMPLE. ....	143
4.3.1.3	GOBERNACIÓN DE TARIJA. ....	143
4.3.1.4	TOTAL DE BS PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO.....	143
4.4	PREMISAS AMBIENTALES.....	144
4.4.1	ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA. ....	144
4.4.1.1	CONTROL DEL SOL. ....	144
4.4.1.2	DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA-MOVIMIENTO DEL SOL. .... .....	144
4.4.1.3	ORIENTACIÓN.....	145
4.4.1.4	CONTROL DEL VIENTO.....	145
4.4.1.5	VENTILACIÓN NATURAL. ....	146

4.4.1.6	VEGETACIÓN.....	147
4.4.1.6.1	VEGETACIÓN EXISTENTE.....	147
4.4.1.6.2	VEGETACIÓN PROPUESTA. ....	147
4.4.2	ARQUITECTURA ECOLÓGICA. ....	150
4.4.2.1	CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR. ....	150
4.4.2.2	CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA. ....	151
4.4.2.3	MATERIALES LOCALES.....	152
4.4.2.3.1	LA MADERA. ....	152
4.4.2.3.2	PIEDRA LAJA.....	152
4.4.2.4	GESTIONAR DESECHOS ECOLÓGICAMENTE. ....	152
4.5	PREMISAS MORFOLÓGICAS.....	153
4.5.1	REQUISITOS REFERENTES A LA VOLUMETRÍA GENERAL. .	153
4.5.1.1	IDENTIDAD. ....	153
4.5.1.2	METÁFORAS FORMALES.....	153
4.5.1.3	ANALOGÍA. ....	154
4.5.1.4	GEOMETRIZACIÓN DE LA FORMA.....	155
4.5.1.5	PRINCIPIOS DE COMPOSICIÓN.....	156
4.6	PREMISAS LEGALES. ....	157
4.6.1	NORMAS LEGALES.....	157
4.6.1.1	NACIONALES.....	157
4.6.1.2	DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES.....	157
4.6.1.3	NORMAS DE DISEÑO. ....	158
4.6.1.3.1	REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES.....	158

4.6.1.3.2	REGLAMENTO PARA EL DISEÑO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS.....	160
4.7	PREMISAS TECNOLÓGICAS. ....	163
4.7.1	ESTRUCTURA. ....	163
4.7.1.1	LOSA NERVADA. ....	163
4.7.1.1.1	ATRIBUTOS Y VENTAJAS. ....	164
4.7.1.2	CIMIENTOS.....	164
4.7.1.3	MUROS EXTERIORES.....	164
4.7.1.4	PISOS.....	165
4.7.1.5	CARPINTERÍA.....	165
4.7.1.6	GRADAS.....	165
4.7.1.7	PUERTAS Y VENTANAS. ....	165
4.7.1.7.1	VENTAJAS DEL DOBLE ACRISTALAMIENTO.....	165
4.7.1.8	MUROS DE AUDITORIO.....	166
4.7.1.9	SUELO DE AUDITORIO.....	166
<b>5</b>	<b>UNIDAD V – PROYECTO ARQUITECTÓNICO. ....</b>	<b>167</b>
5.1	PLANO CIMIENTOS.....	167
5.2	PLANIMETRÍA PLANTA BAJA.....	168
5.3	PLANIMETRIA PRIMER PISO.....	169
5.4	PLANIMETRIA SEGUNDO PISO.....	170
5.5	PLANTA BAJA AMOBLADA.....	171
5.6	PRIMER PISO AMOBLADO.....	172
5.7	SEGUNDO PISO AMOBLADO.....	173
5.8	SITIO Y TECHOS.....	174

5.9	PAISAJISMO.....	175
5.10	FACHADAS.....	176
5.11	CORTES.....	178
5.12	PERSPECTIVAS.....	180
5.12.1	EXTERIORES.....	180
5.12.2	INTERIORES.....	182

## ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1.: Modelo Referencial.....	27
FIGURA 2.: Modelo Referencial.....	27
FIGURA 3.: Modelo Referencial.....	28
FIGURA 4.: Modelo Referencial.....	28
FIGURA 5.: Modelo Referencial.....	29
FIGURA 6.: Modelo Referencial.....	30
FIGURA 7.: Modelo Referencial.....	31
FIGURA 8.: Modelo Referencial.....	31
FIGURA 9.: Modelo Referencial.....	32
FIGURA 10.: Modelo Referencial.....	32
FIGURA 11.: Modelo Referencial.....	33
FIGURA 12.: Modelo Referencial.....	34
FIGURA 13.: Modelo Referencial.....	35
FIGURA 14.: Modelo Referencial.....	35
FIGURA 15.: Modelo Referencial.....	36
FIGURA 16.: Modelo Referencial.....	37
FIGURA 17.: Modelo Referencial.....	38
FIGURA 18.: Modelo Referencial.....	38
FIGURA 19.: Modelo Referencial.....	39
FIGURA 20.: Objeto de Estudio.....	41
FIGURA 21.: División Política administrativa Prov. O'Connor.....	45
FIGURA 22.: Imaybe.....	47
FIGURA 23.: Geomorfología.....	49

FIGURA 24.: Vegetación.....	51
FIGURA 25.: Vientos.....	54
FIGURA 26.: Insolación.....	54
FIGURA 27.: Hidrografía.....	57
FIGURA 28.: Plano Uso del Suelo.....	60
FIGURA 29.: Plano Equipamiento Adm. Y de Gestión.....	61
FIGURA 30.: Plano Barrios de la Ciudad.....	62
FIGURA 31.: Plano Áreas de Crecimiento.....	63
FIGURA 32.: Plano Gerarquización Vial.....	64
FIGURA 33.: Uso actual del Suelo M. Entre Rios.....	65
FIGURA 34.: Análisis Alcaldía Municipal.....	67
FIGURA 35.: Morgología.....	68
FIGURA 36.: Funcional.....	69
FIGURA 37.: Funcional.....	71
FIGURA 38.: Espacial.....	72
FIGURA 39.: Espacial.....	73
FIGURA 40.: Espacial.....	73
FIGURA 41.: Características de la Alternativa Seleccionada.....	84
FIGURA 42.: Ciudadela Administrativa.....	85
FIGURA 43.: Sectorización General.....	85
FIGURA 44.: Sectorización General.....	86
FIGURA 45.: Vistas del Terreno.....	86
FIGURA 46.: Identificación del Problema.....	87
FIGURA 47.: Delimitación del Sitio.....	96



FIGURA 48.: Sectorización General.....	97
FIGURA 49.: Sectorización General .....	97
FIGURA 50.: Sectorización General .....	98
FIGURA 51.: Vías.....	98
FIGURA 52.: Topografía del Terreno.....	99
FIGURA 53.: Relación Espacial con Zonas Cercanas.....	100
FIGURA 54.: Zonificación General.....	108
FIGURA 55.: Antropometría y Ergonométrica – Secretaria.....	123
FIGURA 56.: Antropometría y Ergonométrica – Sala de Espera.....	123
FIGURA 57.: Antropometría y Ergonométrica – Sala de Juntas.....	124
FIGURA 58.: Antropometría y Ergonométrica – Despacho.....	124
FIGURA 59.: Antropometría y Ergonométrica – Sala de Reuniones.....	125
FIGURA 60.: Antropometría y Ergonométrica – Atención al Público.....	125
FIGURA 61.: Antropometría y Ergonométrica – Salón Rojo.....	126
FIGURA 62.: Antropometría y Ergonométrica – Dirección y Secretarías.....	126
FIGURA 63.: Antropometría y Ergonométrica – Archivos Móviles.....	127
FIGURA 64.: Antropometría y Ergonométrica – Caja de Cobranza.....	127
FIGURA 65.: Antropometría y Ergonométrica – Cocineta.....	128
FIGURA 66.: Antropometría y Ergonométrica – Sanitarios.....	128
FIGURA 67.: Antropometría y Ergonométrica – Almacén.....	129
FIGURA 68.: Antropometría y Ergonométrica – Sala de Monitoreo.....	129
FIGURA 69.: Antropometría y Ergonométrica – Parqueo.....	130
FIGURA 70.: Antropometría y Ergonométrica – Circulación.....	130
FIGURA 71.: Antropometría y Ergonométrica – Espacios P. C. D.....	131

FIGURA 72.: Ascensor.....	131
FIGURA 73.: Diagrama General.....	132
FIGURA 74.: Diagrama A. Legislativa.....	132
FIGURA 75.: Diagrama A. Ejecutiva.....	132
FIGURA 76.: Diagrama A. Publica.....	133
FIGURA 77.: Diagrama Salón Rojo.....	133
FIGURA 78.: Diagrama A. Operativa.....	133
FIGURA 79.: Diagrama A. Operativa.....	133
FIGURA 80.: Diagrama A. Operativa.....	133
FIGURA 81.: Diagrama A. Operativa.....	134
FIGURA 82.: Diagrama A. Operativa.....	134
FIGURA 83.: Organigrama A. Servicios.....	134
FIGURA 84.: Organigrama de Funciones.....	135
FIGURA 85.: Control del Sol.....	144
FIGURA 86.: Orientación.....	145
FIGURA 87.: Ventilación Natural.....	146
FIGURA 88.: Ventilación Natural.....	146
FIGURA 89.: Vegetación Existente.....	147
FIGURA 90.: Vegetación Propuesta.....	148
FIGURA 91.: Vegetación Propuesta.....	149
FIGURA 92.: Captación de Energía Solar.....	150
FIGURA 93.: Captación de Agua de Lluvia.....	151
FIGURA 94.: Piedra Laja.....	152
FIGURA 95.: Gestión de Desechos.....	152

FIGURA 96.: Premisas Morfológicas.....	153
FIGURA 97.: Analogía.....	154
FIGURA 98.: Geometrizacion de la Forma.....	155
FIGURA 99.: Principios de Composición.....	156
FIGURA 100.: Normas Para Oficinas Saludables.....	162
FIGURA 101.: Losa Nervada.....	164
FIGURA 102.: Cimientos.....	164
FIGURA 103.: Ventanas Doble Acristalado.....	165

## ÍNDICE DE TABLAS.

TABLA 1.: Metodología de Trabajo.....	4
TABLA 2.: Estructura del Estado.....	10
TABLA 3.: División del Estado.....	10
TABLA 4.: Autonomías.....	11
TABLA 5.: Organigrama Alcaldía Municipal.....	14
TABLA 6.: Recursos Vigente.....	15
TABLA 7.: Población Prov. O'Connor.....	42
TABLA 8.: Población Municipio de Entre Ríos.....	43
TABLA 9.: Organización Política Administrativa.....	43
TABLA 10.: División Política Administrativa.....	44
TABLA 11.: Superficie por Distritos.....	44
TABLA 12.: Uso del Suelo Prov. O'Connor.....	48
TABLA 13.: Altitudes.....	48
TABLA 14.: Relieve.....	49
TABLA 15.: Topografía.....	50
TABLA 16.: Paisaje.....	50
TABLA 17.: Vegetación.....	52
TABLA 18.: Clima.....	53
TABLA 19.: Vientos.....	54
TABLA 20.: Vientos.....	54
TABLA 21.: Insolación.....	55
TABLA 22.: Foda.....	80
TABLA 23.: Alternativa de Emplazamiento 1.....	81

TABLA 24.: Alternativa de Emplazamiento 2.....	82
TABLA 25.: Alternativa de Emplazamiento 3.....	83
TABLA 26.: Análisis Para la Elección del Sitio.....	84
TABLA 27.: Datos Topográficos del Terreno.....	99
TABLA 28.: Diagrama de Actividades – Concejo Municipal.....	109
TABLA 29.: Diagrama de Actividades – Nivel Operativo.....	109
TABLA 30.: Diagrama de Actividades – Alcalde Municipal.....	109
TABLA 31.: Diagrama de Actividades – Nivel Operativo.....	110
TABLA 32.: Diagrama de Actividades – Nivel Operativo.....	110
TABLA 33.: Diagrama de Actividades – Nivel Operativo.....	110
TABLA 34.: Planilla de Requerimientos.....	111
TABLA 35.: Programa Cualitativo.....	122
TABLA 36.: Programa Cuantitativo.....	141
TABLA 37.: Programa Cuantitativo Total.....	141
TABLA 38.: Premisas Económicas.....	142
TABLA 39.: Premisas Económicas.....	143
TABLA 40.: Premisas Económicas.....	143

## ÍNDICE DE ANEXOS.

ANEXOS 1.: Memoria Descriptiva.....	184
ANEXOS 2.: Computo Métrico.....	195
ANEXOS 3.: Memoria de Cálculo.....	241
ANEXOS 4.: Pliego de Especificaciones .....	245
ANEXOS 5.: Planilla de Precios Unitarios.....	300
ANEXOS 6.: Planilla de Presupuesto General de Obra .....	368