

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



“CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR PARA EL VALLE DE LA
CONCEPCIÓN”

Por:

MARCELA GANDARILLAS PÉREZ

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTONOMA
JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar al grado académico de
licenciatura en arquitectura y urbanismo.

GESTIÓN 2016

TARIJA – BOLIVIA

AGRADECIMIENTO

A mi familia por el completo apoyo incondicional en el transcurso de mis estudios y en si mi vida.

A mis docentes por tener el desprendimiento de compartir sus conocimientos más allá del deber.

A mis amigos que siempre han tenido la comprensión y paciencia para conmigo.

Gracias!.

PENSAMIENTO

Porque nadie puede saber por ti, nadie
puede crecer por ti, nadie puede
buscar por ti.

Nadie puede hacer por ti lo que tú
mismo debes hacer.

La existencia no
admite representantes.

Jorge Bucay

INDICE

1. MARCO TEÓRICO	2
1.1. INTRODUCCIÓN	2
1.2. DELIMITACIÓN DEL TEMA	3
1.3. PROBLEMÁTICA	4
1.4. HIPÓTESIS	6
1.5. JUSTIFICACIÓN	7
1.6. OBJETIVOS	15
1.6.1. Objetivo General	15
1.6.2. Objetivos Específicos	16
1.7. VISIÓN	16
1.8. MISIÓN	17
1.9. METODOLOGÍA	17
1.10. ESQUEMA METODOLÓGICO	19
2. MARCO CONCEPTUAL	21
2.1. LA VEJEZ	21
2.2. ADULTO MAYOR	23
2.3. ASILO DE ANCIANOS	24
2.4. GERIÁTRICO	25
2.5. CENTROS DE ACOGIDA	26
2.6. ALBERGUE	26
2.7. CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR	26
3. MARCO NORMATIVO	30
3.1. DERECHOS DE PERSONAS ADULTAS MAYORES EN LA CPE	30
3.2. LEY DE LA RENTA UNIVERSAL DE VEJEZ RENTA DIGNIDAD N° 3791, 28 DE NOVIEMBRE DE 2007	30
3.3. LEY DE DESCUENTOS Y PRIVILEGIOS N° 1886, 14 DE AGOSTO DE 1998 31	
3.4. LEY DE DESLINDE JURISDICCIONAL N° 073, 29 DE DICIEMBRE DE 2010 32	

3.5.	LEY DE LA EDUCACIÓN AVELINO SIÑANI ELIZARDO PÉREZ N° 070, 20 DE DICIEMBRE DE 2010.....	32
3.6.	LEY CONTRA EL RACISMO Y TODA FORMA DE DISCRIMINACIÓN N° 045/2010 – 2011.....	33
3.7.	LEY GENERAL DE TRANSPORTE N° 165, 16 DE AGOSTO DE 2011	33
3.8.	LEY DEL SERVICIO GENERAL DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL Y DEL SERVICIO GENERAL DE LICENCIAS DE CONDUCIR N° 145, 27 DE JUNIO DE 2011.....	35
3.9.	LEY DE PENSIONES NO 065 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2010.....	36
3.10.	LEY SEGURO DE SALUD PARA EL ADULTO MAYOR SSPAM N° 3323, 16 DE ENERO DE 2006	36
3.13.	DECRETO SUPREMO DEL PLAN NACIONAL PARA EL ADULTO MAYOR N° 1421.....	38
3.14.	DECRETO SUPREMO QUE INSTITUYE EL DÍA NACIONAL DEL ANCIANO N° 24593	39
4.	MARCO HISTÓRICO	42
4.1.	PRIMEROS ASILOS	44
5.	MARCO CIENTÍFICO	46
5.1.	CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA	46
5.2.	CALIDAD DE VIDA MATERIALES Y METODOS	48
5.3.	RESULTADOS Y DISCUSION	53
6.	MARCO INSTITUCIONAL Y FINANCIERO	58
6.1.	A NIVEL NACIONAL	58
6.2.	A NIVEL DEPARTAMENTAL	63
6.3.	A NIVEL CIUDAD CAPITAL	69
6.4.	A NIVEL MUNICIPAL.....	74
7.	MARCO REAL	80
7.1.	UNA VISTA AL PANORAMA INTERNACIONAL Y NACIONAL DE LAS PROBLEMÁTICA.....	80
7.1.1.	INDICADORES DE EDUCACIÓN EN AMÉRICA LATINA	80
7.1.2.	INDICADORES DE SALUD EN AMÉRICA LATINA	83
7.1.3.	INDICADORES DE SALUD Y EDUCACIÓN EN BOLIVIA	87

7.1.4.	ENVEJECIMIENTO A NIVEL MUNDIAL	90
7.2.	ANÁLISIS DE MODELOS REALES	93
7.2.1.	INTERNACIONAL	93
7.2.2.	NACIONAL	98
7.2.3.	LOCAL	100
7.3.	ANÁLISIS DE EMPLAZAMIENTO	107
7.3.1.	CRITERIOS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS URBANAS .	107
7.3.2.	CARACTERÍSTICAS CLIMATOLÓGICAS A TOMAR EN CUENTA PARA LA UBICACIÓN DE UN CENTRO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR 108	
7.3.3.	CARACTERÍSTICAS DE EMPLAZAMIENTO A TOMAR EN CUENTA PARA LA UBICACIÓN DE UN CENTRO INTEGRAL	111
7.3.4.	CIUDAD INTERMEDIA DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS (UNESCO)	112
7.3.5.	CONCEPTOS URBANOS ESTRATÉGICOS PARA EL DISEÑO DE ESPACIOS A ADULTOS MAYORES	116
7.3.6.	REFERENCIAS DE DISEÑO DE ESPACIOS PARA ADULTOS MAYORES	117
7.3.7.	REQUISITOS DE SALUD Y SEGURIDAD	123
7.3.8.	PROPUESTAS PARA EL CIAM, EL ENTORNO Y EL CONJUNTO	125
7.3.9.	RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS DE DISEÑO	126
7.3.10.	ANÁLISIS DE SITIO	143
7.3.10.1.	UBICACIÓN DEL VALLE DE LA CONCEPCIÓN	143
7.3.10.2.	ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO	144
7.3.10.3.	ÁREA EXTENSIVA DEL VALLE DE LA CONCEPCIÓN	147
7.4.	ASPECTOS FISICO NATURALES, CONTEXTO FÍSICO	149
7.4.1.	TOPOGRAFÍA	149
7.4.2.	CLIMA	149
7.4.3.	VEGETACIÓN	151
7.5.	ASPECTOS DEMOGRÁFICOS	152
7.5.1.	DEMOGRAFÍA CENTRO URBANO DE URIONDO	152
7.5.2.	DENSIDAD DEMOGRÁFICA DE URIONDO	153

7.5.4.	INDICE DE POBREZA	154
7.6.	USO DE SUELO	155
7.6.1.	EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN	155
7.6.2.	EQUIPAMIENTOS DE SALUD	156
7.6.3.	SANEAMIENTO BÁSICO	157
7.6.4.	TIPO DE VIVIENDA Y TENDENCIA	158
7.6.5.	INFRAESTRUCTURA RECREATIVA	159
7.6.6.	TRANSPORTE PÚBLICO	160
7.6.7.	DESARROLLO VIAL	161
7.7.	IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO	162
7.7.1.	ADULTO MAYOR BOLIVIANO	162
7.7.2.	DATOS ESPECIFICOS SOBRE EL BENEFICIARIO	163
8.	ANÁLISIS DE CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA ALTERNATIVA ELEGIDA	168
9.	PREMISAS DE DISEÑO	172
9.1.	FUNCIONALES	172
9.1.1.	DEFINICIÓN DE TODAS LAS ÁREAS	172
9.1.2.	PROGRAMA CUALITATIVO	174
9.1.3.	PROGRAMA CUANTITATIVO	176
9.1.4.	DIAGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES	178
9.1.5.	ORGANIGRAMA FUNCIONAL	179
9.1.6.	PREMISAS	179
9.2.	ESPACIALES	179
9.3.	MORFOLÓGICAS	179
9.3.1.	OBTEBCIÓN DE LA FORMA	180
9.3.2.	OBTENCIÓN DE LA FORMA EN CONJUNTO	181
9.4.	PREMISAS PAISAJISTICAS	182
9.5.	ESTRUCTURALES	182
9.5.1.	NUEVAS TECNOLOGÍAS: STEEL FRAMING	182
9.5.2.	PREMISAS	183

9.6.	URBANAS	184
9.6.1.	PROPUESTA URBANA PARA LA INTEGRACIÓN DEL CIAM Y LA CIUDAD	184
9.6.2.	PREMISAS	187
9.7.	PREMISAS AMBIENTALES	188
10.	MEMORIA DESCRIPTIVA	190
10.1.	ANTECEDENTES	190
10.2.	DESCRIPCIÓN	190
10.3.	ACCESOS	191
10.4.	ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO	194
10.4.1.	ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL EQUIPAMIENTO	194
10.4.2.	ÁREAS FUNCIONALES	194
11.	BIBLIOGRAFÍA	199
12.	ANEXOS	202

PLANOS

FICHAS PAISAJISTICAS

CÓMPUTOS MÉTRICOS

STEEL FRAMING