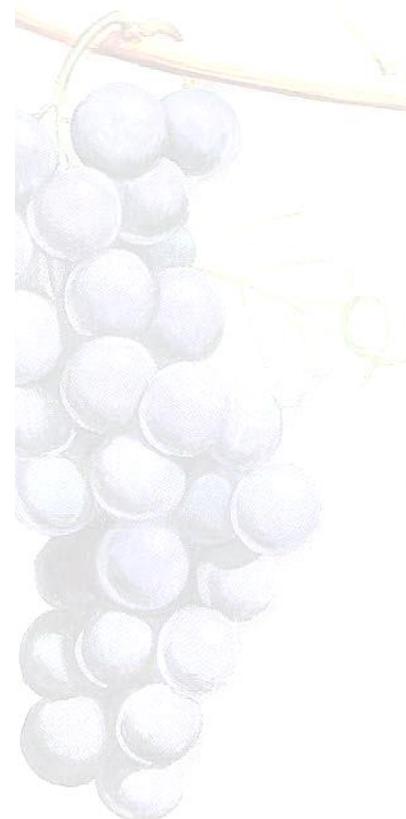
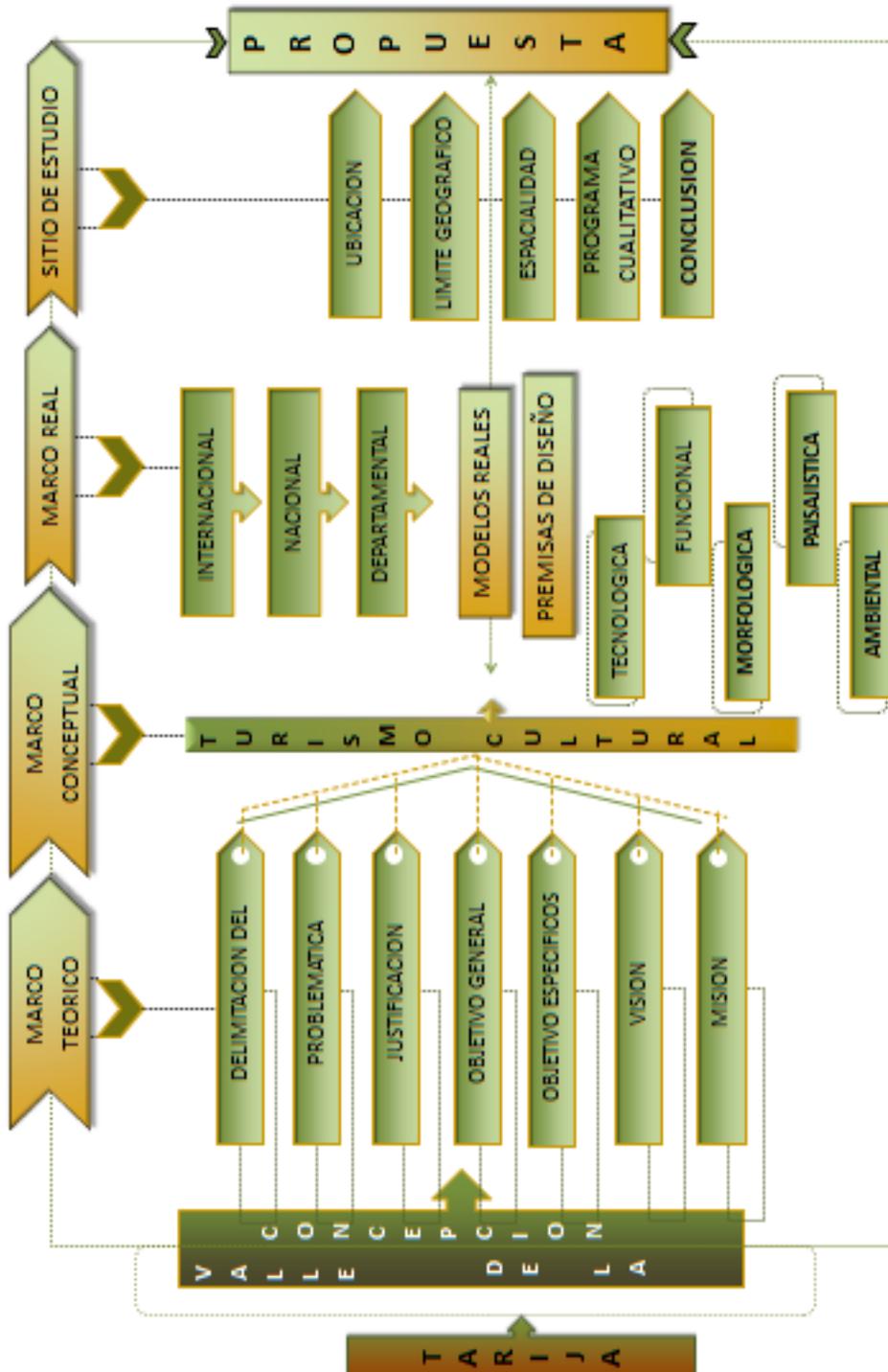




METODOLOGIA





1. UNIDAD I MARCO TEÓRICO GENERAL

1.1 INTRODUCCION

Cada época se incrementa el número de personas interesadas en introducirse al mundo del vino y todo lo que al torno de esta peculiar bebida concierne.

En la época de la vendimia y la enorme cantidad de gente que asiste a las viñas y más aún cuando nuestra ciudad experimenta el desarrollo de tal actividad que es tan bien apoyada con la denominada “RUTA DEL VINO”.

Pero tras de todas estas afirmaciones surgen grandes interrogantes:

¿Cómo se elabora un buen vino?

¿De dónde viene el vino?

¿De qué se trata la cultura del vino?

¿Qué es el turismo del vino?

El vino nos ha contado muchas historias y desde muchas más perspectivas.

Algunas, han hecho referencia a la viña y su cultivo. Otras hablan de la alimentación y de la forma en la que el vino se incorporó a nuestras vidas. Otras se cuentan a través de pinceles, o de buriles y cinceles.

El vino ha viajado en forma de película, de tebeo, de postal, de moneda, de estela, de recetario. De revista, de enciclopedia, de entrevistas y tratados de doctorados. El vino tiene miles de historias a través de siglos que no queríamos que pasaran desapercibidas.

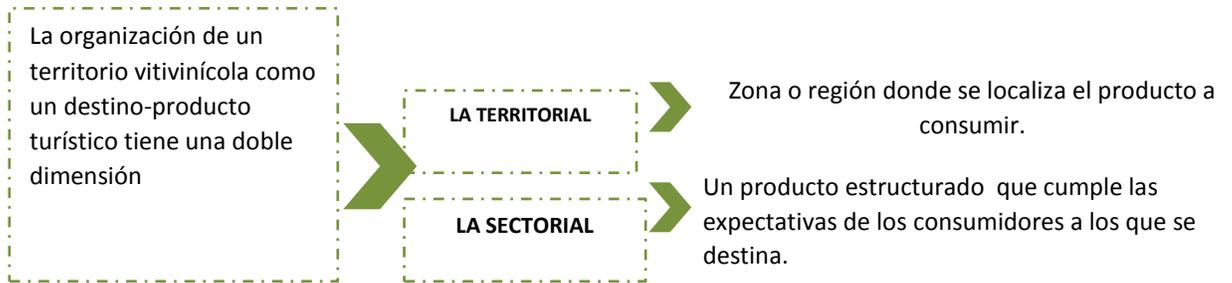
La educación y la cultura, herramientas claves para la transformación de la ciudad y la reconstrucción de la sociedad.

Se dice que cultura, es un conjunto de manifestaciones en que se expresa la vida tradicional de un pueblo, donde se manifiestan modos de vida y costumbres, conocimientos, y grado de desarrollo artístico, científico, industrial





LA CULTURA DEL VINO SE HA CONVERTIDO EN EL EJE TEMÁTICO DEL DESARROLLO TURÍSTICO DE LOS TERRITORIOS VITIVINÍCOLAS.



Todo ello requiere un modelo de liderazgo compartido con la participación de todos los agentes vinculados.

La vitivinicultura es el medio de sustento para muchas familias, además, es la identidad del lugar creando una cultura del vino que debe ser difundida y desarrollada.

Así surge la idea de proyectar UN CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN VITIVINÍCOLA COMUNITARIO, que será un apoyo tanto para la comunidad como para Tarija donde incluye espacios de bodega, restaurante, entre otros, ubicado en pleno valle de la concepción sede de la vendimia, el mismo que se encargara de difundir nuestra realidad cultural abocada al **arte vitivinícola**.





1.1. ANTECEDENTES

RESEÑA HISTÓRICA

La colonización de Tarija resultó relativamente fácil. Ésta se produjo por doble partida, o sea, los colonos y colonizadores que llegaron, pasando por Salinas hasta el río Bermejo, y los que partieron de Tarija, estableciendo a su paso pequeñas aldeas como puntos estratégicos para garantizar su avance. Entre las aldeas establecidas podemos citar a “La Concepción”, convertida luego en un centro importante en la producción de la vid. Siguiendo la ruta, soldados y religiosos después de su primer encuentro con los Chiriguano y Mataguayos de la región próxima a Bermejo, continuaron hasta establecerse y fundar la misión en la zona de Tariquí (Comunidad que forma parte del municipio de Padcaya). Hace 434 años, el Capitán y Justicia mayor Don Luis de Fuentes y Vargas, (a sólo 5 meses de fundada la “Villa de San Bernardo de la Frontera de Tarija”, en el día de la

“Virgen Nuestra Señora de la Inmaculada Concepción”, el 8 de diciembre de 1574, Don Luís de Fuentes y Vargas, en medio de un rancharío de los indios Churumatas, a orillas de la confluencia de los ríos Guadalquivir y Camacho, invocando la protección de la Purísima Virgen, fundó la Villa de la Inmaculada Concepción); un pueblo de paz, donde españoles, andaluces e indios churumatas, en estrechos lazos de amistad, supieron convivir entremezclando sus sangres y costumbres, hasta llegar a formar una nueva y recia estirpe, orgullo nuestro, cual es el ancestro chapaco.

“El Valle de la Concepción” fue escenario de las gestas libertarias que culminaron en la Batalla de la Tablada el 15 de abril. El lugar donde están ubicados los principales viñedos perteneció originalmente a don Luís de





Fuentes y Vargas, fundador de la “Villa de San Bernardo de la Frontera de Tarija”. Hoy en día la empresa conserva en su Hacienda “La Compañía”, plantas de vid que tienen más de 200 años y que crecen enroscadas a los molles.

Personajes partícipes de la fundación de “El Valle de la Concepción”: Coronel Don Francisco de Uriondo. Inició su carrera militar en Buenos Aires como ayudante 2º del Cuerpo de Voluntarios del Río de la Plata. Ya con el grado de Sargento Mayor, Don Francisco pasó a engrosar con las fuerzas de su mando el Ejército del Alto Perú (1814). Fue digno de reconocimiento ya que La Madrid al retirarse, entregó el mando militar y civil al Coronel Francisco de Uriondo, por los años 1574 se produjo la fundación de “Concepción” y se construye la Iglesia Inmaculada Concepción, en 1843 se fundó la Provincia Avilés (Primera sección de Uriondo).

1.1. DELIMITACION DEL TEMA

En la actual situación que tenemos con base de la Constitución Política Del Estado Plurinacional De Bolivia, Ley De Participación Popular, Ley Marco De Autonomías y De centralidades, (PDDES), (PDM) Y Ley De Medio Ambiente nos permite promover a la producción, Implementar y desarrollar la educación técnica productiva en todos sus niveles y modalidades, proveer infraestructura para el sector agrícola.

La provincia de Uriondo posee un gran potencial agrícola siendo el 70% de la población que se dedica a la agricultura, como principal actividad económica de la región por lo q se planteara, una propuesta de anteproyecto arquitectónico y urbanístico que se integre a las condiciones topográficas y urbanas del lugar, mejorando su entorno.





En investigación básica y de campo el mejoramiento de plantines de la vid análisis e interpretación de los suelos, análisis de fertilidad del suelo, en área de capacitación: en cuanto a los tratamiento que se da a al cultivo de la vid desde que se planta hasta que se cosecha, causas de contaminación al cultivo reducción de plagas y enfermedades, sistema de riego tecnificado, goteo, fertilización y control fitosanitaria en agricultura y en áreas de uso de tecnología agrícola, el proyecto tendrá una proyección de 20 años y estará financiado por el Gobierno Municipal de URIONDO con ayuda del PROSOL y regulado por el ministerio de Desarrollo Rural y tierras perteneciente al estado.

Metodología

Antecedentes y Fundamentación:

Esta etapa tiene el propósito de dar a la investigación un orden coordinado y coherente de conceptos y proposiciones que permitan abordar el problema.

Marco Teórico:

Marco Teórico Conceptual:

En esta etapa se realiza una recopilación de información bibliográfica referente al tema, recurriendo a libros, periódicos, revistas, páginas de internet relacionadas al tema.

Marco Histórico:

Se realizará una recopilación histórica de los hechos más relevantes de la comunidad el Valle de la Concepción.

Marco Legal:





También se realizará un análisis de las normativas relacionadas al tema para tomar en cuenta al momento de realizar a propuesta.

Marco Real:

Análisis Urbano:

Se realizará una identificación de las características físicas, del contexto urbano y la infraestructura con la que se cuenta, en la Comunidad del Valle de la Concepción que nos permitan realizar la propuesta tomando en cuenta la: topografía, clima, vegetación.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Tras haber hecho un análisis y haber estudiado el lugar se determinó falencias en la parte de intercambio, comercialización productiva direccionada a lo que es incrementar el nivel de ingresos de las familias productoras del pueblo y de la región para promover el encuentro de productores y expositores.

- Falta de infraestructura y apoyo a la producción
- Falta de capacitación técnica directa a las áreas productivas
- Escaso manejo técnico de los viñedos y en la elaboración del vino
- Lugar que sirva de encuentro para los comunarios
- Poco conocimiento de la Investigación de las variedades de la vid
- Manejo del cultivo en la fertilización
- Conocimiento, capacitación para mitigar en cambio climático

Ocasionando pérdidas anuales del 12% en su plantación afectando tanto ha pequeños como medianos productores de la vid.

Como consecuencia un bajo volumen de producción alimentos aptos para la venta y económicos.





HIPÓTESIS.

La creación de este centro significa un gran avance en el campo de la producción puesto que está dirigido a los comunarios los cuales podrán disponer y coordinar su propia producción. Tendrá un fuerte vínculo con el medio ambiente y respetara el contexto del entorno en el que se encontrara.

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

La Agricultura nace junto a los primeros asentamientos humanos en todos los lugares del mundo, de distinta formas, distintas especies, según sean las características del lugar, llevando un desarrollo y crecimiento sustentable de los lugares. Dejar esta actividad en decadencia, también compromete a la sociedad a vivir de manera autónoma, sin el auto-sustento alimenticio y “dejando entrever” que existe un gran respaldo económico fijo que les garantice el alimento desde fuera, pero cuando el caso no es así, como en la provincia de Uriondo , indudablemente toda la comuna cae junto con la producción agrícola, más aún cuando no existe otra actividad predominante, para fortalecer la producción se deberá reactivar el sector agrícola, porque es el único que ha





tenido un desarrollo productivo a lo largo de la historia de la comunidad, que si bien ahora es precario, existen los mecanismos (mejorándolos) para un cambio.

Por la potencialidad que tiene esta zona productiva es necesario impulsar el desarrollo del sector agrícola mediante estudios y la planificación que tomen muy en cuenta la diversidad de climas, suelos existentes y conviertan estos factores en ventajas competitivas importantes para fortalecer la calidad de los productos.

La carencia en nuevas tecnología en la agricultura, para generar mejor producción, más rentabilidad calidad en cultivos, nuevas materias primas, atracción de nuevas inversiones, y nuevas variedades para los cultivos, **la falta de mano de obra capacitada para estos nuevos adelantos.** Se necesita desarrollar una planificación conjunta que asegure un aumento en la calidad agrícola y educacional. Sin duda ambas áreas deben ir de la mano si se quiere una mejora completa. **NO ENSEÑAR, SINO CAPACITAR (complementar) los conocimientos ya adquiridos del agricultor,** dar a conocer y acercar nuevos métodos e incluir estas en sus tierras.

Por ese motivo se plantea diseñar “CENTRO DE CAPACITACION Y PRODUCCION VITIVINICOLA COMUNITARIO “VALLE DE LA CONCEPCION” infraestructura beneficiara de gran manera a los pequeños y medianos productores del sector y la juventud dotando: una casa de estudio en técnico básico, tomando como tema principal la producción agrícola acorde a la tendencia de proteger al medio ambiente reinante en la actualidad.

Este proyecto arquitectónico de centro de capacitación y producción vitivinícola beneficiara a la población tanto rural como urbana del municipio, que también servirá para promover la formación de los productores.





El agricultor utiliza al máximo los recursos naturales disminuyendo los residuos y optimizando los métodos de producción.

Reducir el uso de rendimiento diversidad insecticidas fuertes y calidad del producto

Cultivo de vid autóctona (nativa)

Factor ambiental

- Tarija tiene una importante producción donde la en la provincia avilés, con 72.8 % de producción
- La actividad vitivinícola es el medio de sustento para una gran número de familias
- Ruta de vino.
- Capacitación para el incremento de la economía en las familias
- Abonado y tratamiento de suelo productivo
- Uso de cubierta vegetal

Factor arquitectónico

Factor constructivo

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un CENTRO DE CAPACITACION Y PRODUCCION VITIVINICOLA COMUNITARIO "VALLE DE LA CONCEPCION" para el estudio y formación de nuevas técnicas y especies de la vid creando espacios de aprendizaje para el vitivinicultor y recorridos de la bodega para el visitante con el fin de fortalecer y difundir los productos de innovación vitivinícola.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS





- Realizar áreas de capacitación para impulsar a la agricultura con un contexto óptimo para el aprendizaje del productor,
- Generar recorridos adecuados que permitan conocer su proceso de producción en el área.
- Elaborar un proyecto con características que difundan la innovación vitivinícola.
- Proponer una solución arquitectónica que se integre al lugar tomando en cuenta clima materiales según la función del proyecto.
- Mejorar la calidad de vida de los comunarios creando oportunidades de trabajo dentro y fuera del centro de capacitación y producción vitivinícola, evitando la migración.
- Mitigar el efecto de la migración campo-ciudad a través de programas de capacitación y fomento a la producción.
- Proyecto creado para dar respuesta a las necesidades de una bodega y al interés creciente por el turismo enológico y la cultura del vino.
- Incentivar al turismo del vino, mediante la bodega de producción con diseño.

VISIÓN

La visión del tema elegido es fomentar a la vitivinicultura que sirva de apoyo y fortalecimiento para el área productiva asimismo que los comunarios puedan organizarse, otorgando servicios de aprendizaje y mejoramiento del manejo de la elaboración del vino.

MISIÓN





- Promover y ejecutar la capacitación en el desarrollo de conocimientos agrícolas en las áreas de cultivos
- El centro tiene un carácter de producción y aprendizaje cultural
- Mejorar el ingreso económico de los comunarios
- Hacer conocer la cultura del valle
- Respeto por la cultura e historia
- Respeto por la naturaleza
- Respeto por la gente
- Identidad cultural con autenticidad demostrando su esencia

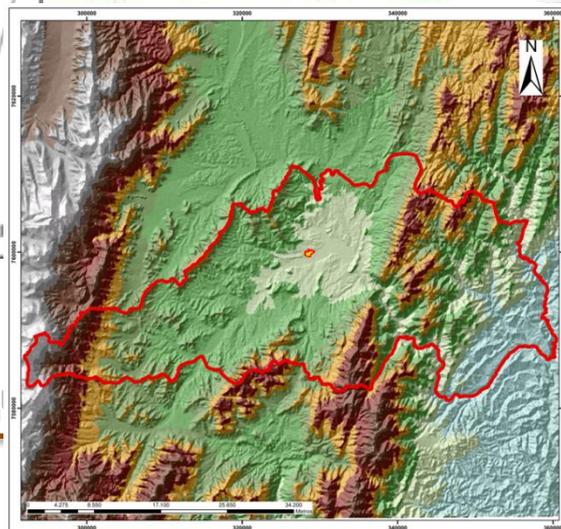
ANÁLISIS URBANO

Contexto Físico

Geografía

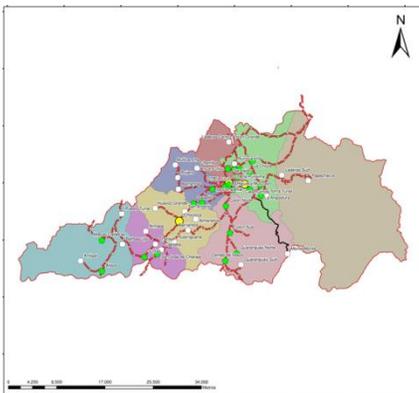
Ubicación

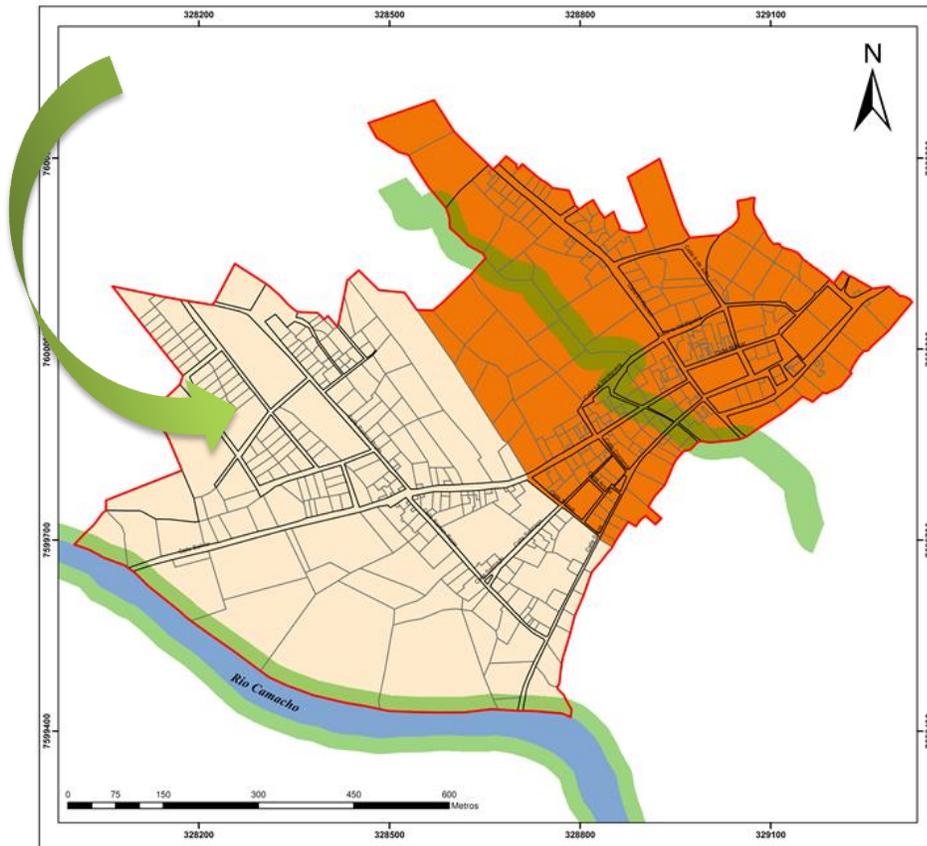
La capital de la primera sección de la provincia Avilés, El Valle de la Concepción, se emplaza en el margen izquierdo del Guadalquivir y al margen derecho del río Camacho respectivamente, y se encuentra a 25 km al sur de la capital del departamento, a la que se conecta mediante un desvío de la ruta fundamental denominada Panamericana.



Municipio	Sección	Provincia	Ubicación Geográfica				Departamento
			Latitud Sud		Longitud Oeste		
			De	A	De	A	
Uriondo	Primera	Avilés	21°34'00"	21°49'00"	64°31'00"	64°59'00"	Tarija

El Valle de La Concepción no cuenta en la actualidad con la delimitación de su área urbana, sin embargo para el análisis de la misma, se ha considerado como área de estudio la superficie que tienen los dos barrios: La Purísima y La Cruz.





División Político Administrativa

La división político administrativa del municipio, da cuenta de 9 distritos, dentro del distrito 7 se encuentran los dos barrios del área urbana además de cuatro comunidades rurales.

El área urbana del Valle de Concepción, comprende dos barrios: La Cruz y La Purísima, las superficies no son homogéneas, destacándose el barrio la Cruz con la mayor superficie con 36,75 hectáreas y el barrio la Purísima con 26,15 hectáreas.



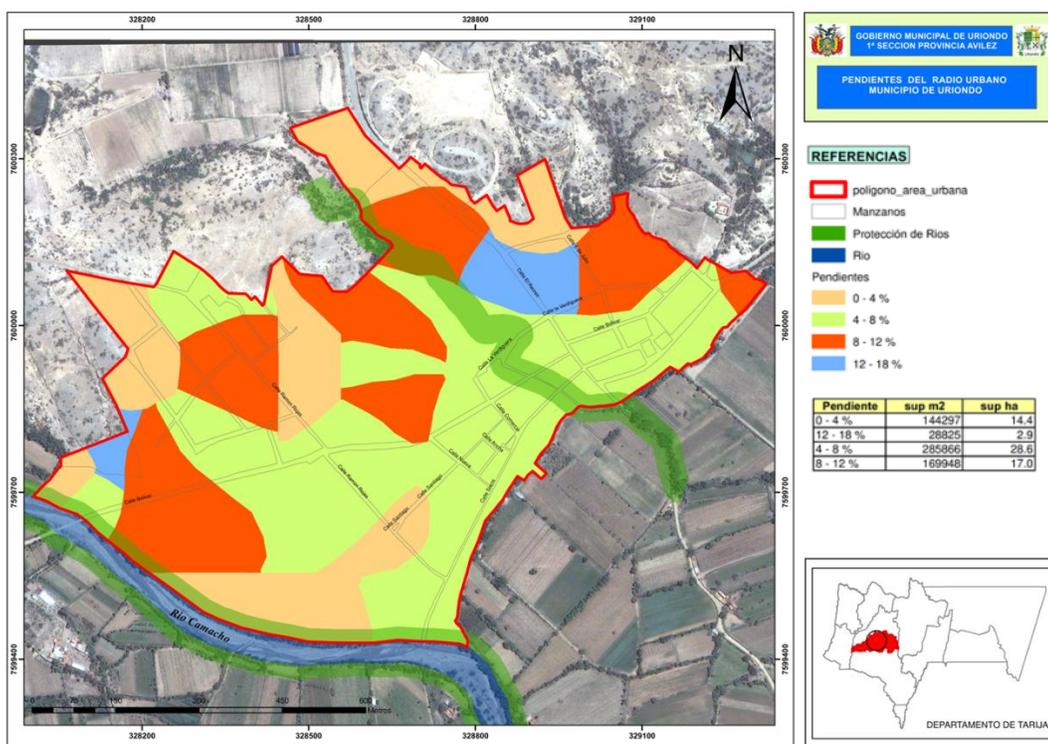


BARRIO	SUPERFICIE HAS
LA PURISIMA	26,15
LA CRUZ	36,75

Fuente: Boletas Barriales, Plano Base, SIC. Srl.

Elaboracion: SIC. Srl.

Topografía



Fisiográficamente el municipio presenta dos regiones con características muy diferenciadas, que se clasifican en:

- Zona Montañosa, conformada por las estribaciones de la cordillera de los Andes "Real y Oriental", y que forman las serranías más importantes como Sama, Laderas y Barrancas.

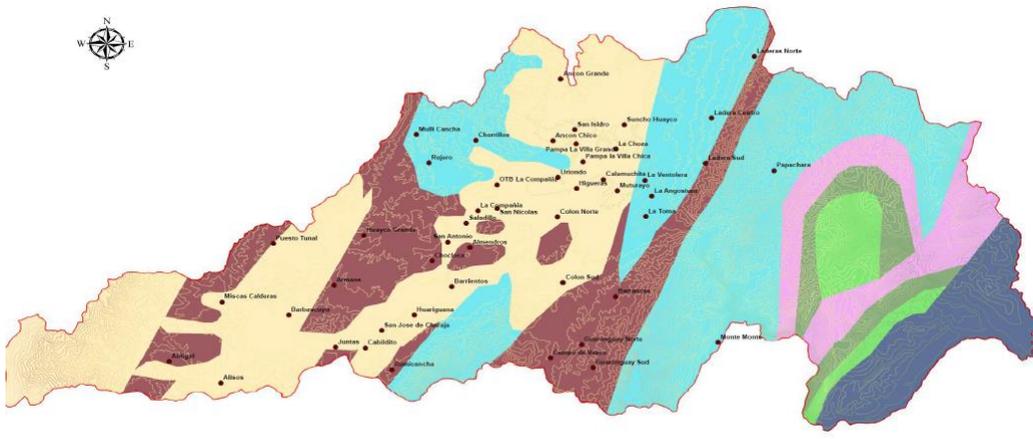




- Zona de Valle, que comprende el área ubicada en la parte central, entre las serranías que presentan ondulaciones y son surcadas por ríos y quebradas importantes del Valle Central de Tarija

Geología

El Municipio presenta una de las secuencias geológicas medianamente completas del sector, desde el Precámbrico al Cuaternario. Dentro del área se despliega un suelo formado por capas de material fino y grueso alternados (sedimentos) y las grandes rocas están soterrados, el área geológica de la comunidad está dentro de una región de formación ya definida y estable.



Los Sistemas Geológicos de la región de mayor preponderancia son los siguientes: Cuaternario, Terciario, Carbónico, Triásico, Cretáceo, devónico, silúrico.

- Cordillera Oriental

Las colinas generalmente se ubican al pie de los grandes paisajes de serranías, en forma aislada, con cimas redondeadas. La amplitud de relieve de estos paisajes esta entre los

Referencias	
Geología Uriondo	
Sistema Geológico	
	Carbonico (Diamistitas, limolitas, areniscas, congl.)
	Cretacico (lavas basaltica, arenisca, congl. calizas)
	Cuaternario (depositos aluviales, fluvio lacustres c)
	Devonico (lutita, areniscas y limonitas)
	Silurico (diamictitas, cuarcitas y areniscas)
	Terciario (Conglomerados, areniscas, limonita caliza)
	Triasico (areniscas, calizas, margas yeso conglom.)





50 y los 150 m, los paisajes de colinas debido a que se encuentran muy próximos a las comunidades que habitan este territorio presentan un mayor grado de erosión y disección. Los valles generalmente encajonados, con pequeñas terrazas aluviales modeladas por la abundante red de drenaje que presentan estas tierras.

- Sierras del Sub andino

Las serranías del Sub andino se tipifican por presentar una preponderante orientación norte sur, como también un fuerte control estructural por plegamientos, fallas y la presencia de prominentes pendientes estructurales. Se trata de colinas altas, medias y bajas, de cimas redondeadas y formas convexas, modeladas mayoritariamente en areniscas, conglomerados y material de origen aluvial y colonial; pendientes convexas de escarpadas a moderadamente escarpadas.



En el paisaje de valles, las llanuras aluviales y sus márgenes se encuentran terrazas amplias y piedemontes, que al igual que los valles andinos, tienen una incidencia importante en el desarrollo agrícola. Las llanuras aluviales están





principalmente conformadas por material clástico no consolidado, como gravas, arenas y arcillas de diversa dimensión, redondeamiento y selección.

Hidrología

El aporte del caudal de los ríos está directamente relacionado con la precipitación, el área de recarga de la cuenca, la cobertura vegetal, la composición geológica, el relieve del terreno, los suelos.



Por el Valle de Concepción hacen su curso dos ríos: el río Camacho por la parte sur, el río Guadalquivir por la parte norte, el Camacho el de mayor extensión; y la unión de dichos ríos de la cual nace el río Tarija.





La zona presenta una densidad de drenaje alto, debido a las pendientes en la zona montañosa y pie de monte, estableciéndose cinco grados de drenaje en la misma.

Drenaje muy alto, comprende al terreno en estado de destrucción.

- Drenaje alto, comprende al terreno altamente erosionado.
- Drenaje moderado, comprende a los terrenos poco erosionados.
- Drenaje muy bajo, comprende a los terrenos no erosionados.

Hidrográficamente el curso principal de la región se encuentra constituido por el río Tarija, el mismo que nace de la unión de los ríos Guadalquivir y Camacho, recorriendo una buena parte de esta sección Municipal. La cuenca de mayor importancia es la del río Camacho conformado por distintas unidades hidrográficas de sub cuencas y Micro cuencas correspondiendo a unidades hidrográficas como son:

- Sub cuenca Alisos
- Sub cuencas Miscas Calderas
- Sub cuenca Armaos
- Sub cuenca Huayco Grande
- Sub cuenca Rejero
- Sub cuenca Santa Ana, Subcuenta Colón
- Sub cuenca Suriara y la Subcuenta de Laderas





El recurso hídrico se presenta como aguas superficiales y subterráneas, las primeras provienen exclusivamente de las precipitaciones pluviales, producto de la escorrentía superficial y subterránea, lo conforman los ríos Camacho y Guadalquivir y quebradas secundarias.

Las cuencas y sub cuencas se constituyen en las principales fuentes de abastecimiento de agua, tanto como para el uso doméstico como para el ganado y el riego.

Clima

Tipo de Clima

En el Valle de la Concepción el Clima es Templado Árido, con alturas entre 1.001 a 2.000 msnm, cuyas temperaturas varia de 17.5° a 24° C, cuyo tipo climático se encuentra aledaños al río Guadalquivir, mas propiamente hacia el norte, sobre la llanura fluvio-lacustre de la parte central del municipio y donde se realiza la mayor actividad agrícola.



Temperatura

La temperatura mínima media anual en el Valle de Concepción es de 9.7 °C, con una máxima de 26.4 y mínima extrema promedio de 9.0°C y temperatura





extrema 40 °C respectivamente. Los días con helada se registran en los meses de mayo a septiembre.

Vientos

Los vientos tienen una dirección de Sur a Norte en la ciudad. Velocidad máxima registrada en septiembre con 11,3km/h.

Precipitación pluvial

La provincia Avilés alberga en su totalidad varias estaciones pluviométricas, las cuales se utilizaron para determinar la precipitación media anual, dando como resultado una precipitación de 434 mm/año.

Los días con lluvias se dan en los meses de septiembre hasta abril, caracterizado por precipitaciones cortas con frecuencia e intensidad variable, mientras en los días de los meses restantes (mayo. agosto) época de estiaje, el déficit de agua en los acuíferos y los drenajes naturales es muy notoria.

Humedad relativa

La humedad relativa promedio es de 47%. La dirección del viento predominante es el Sud - Este con una velocidades promedio de 2.6. km/hr, datos determinados por medio de datos medidos en la estación de Padcaya.





RESUMEN CLIMATOLOGICO

Período Considerado: 1989 - 2001

Estación: CENTRO VITIVINICOLA	Latitud S.: 21° 42'
Provincia: AVILEZ	Longitud W.: 64° 37'
Departamento: TARIJA	Altura: 1.715 m.s.n.m.

Indice	Unidad	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	MEDIA
Temp. Max. Media	°C	27,8	27,6	27,2	26,8	25,5	24,8	23,7	25,8	26,2	27,0	26,9	28,1	26,4
Temp. Min. Media	°C	15,1	14,6	13,9	11,0	6,3	2,3	1,3	4,6	7,6	11,7	13,2	14,7	9,7
Temp. Media	°C	21,5	21,1	20,5	18,9	15,9	13,6	12,5	15,2	16,9	19,3	20,1	21,4	18,1
Temp.Max.Extr.	°C	36,0	35,5	34,5	37,5	35,5	37,0	39,0	36,5	40,0	40,0	38,0	39,0	40,0
Temp.Min.Extr.	°C	9,0	5,0	6,5	-2,0	-4,0	-9,0	-8,5	-5,5	-3,0	2,0	4,0	4,0	-9,0
Dias con Helada		0	0	0	0	3	9	13	4	1	0	0	0	31
Insolación Media	Hr.	7,0	7,1	6,8	7,0	7,5	8,0	7,8	8,2	9,1	7,0	7,1	7,4	7,5
Humed. Relativa	%	63	62	63	60	55	47	45	42	47	49	54	57	54
Nubosidad Media	octas	4	4	4	3	2	1	2	2	2	3	4	4	3
Evapor. Media	mm/dia	5,89	6,03	5,26	5,09	4,30	4,06	4,24	5,32	6,55	6,82	6,62	6,48	5,55
Precipitación	mm	99,0	76,1	69,8	9,6	1,1	0,3	0,0	1,0	8,6	37,0	44,9	86,7	434,2
Pp. Max. 24 hrs.	mm	71,2	56,5	37,5	43,0	5,0	3,3	0,0	4,5	23,0	92,0	50,2	60,1	92,0
Dias con Lluvia		9	8	7	1	0	0	0	0	2	4	6	8	44
Direc. Del Viento		S	S	S	SE	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Vel. Del Viento	km/hra	9,1	9,0	9,5	10,4	10,5	9,5	9,7	10,3	11,3	9,9	10,2	8,8	9,8

Riesgos climáticos

Las heladas, granizadas son las limitaciones más importantes para la producción casi todos los años se presentan estas dificultades causando grandes daños al agricultor y acarrea una pérdida de la producción.

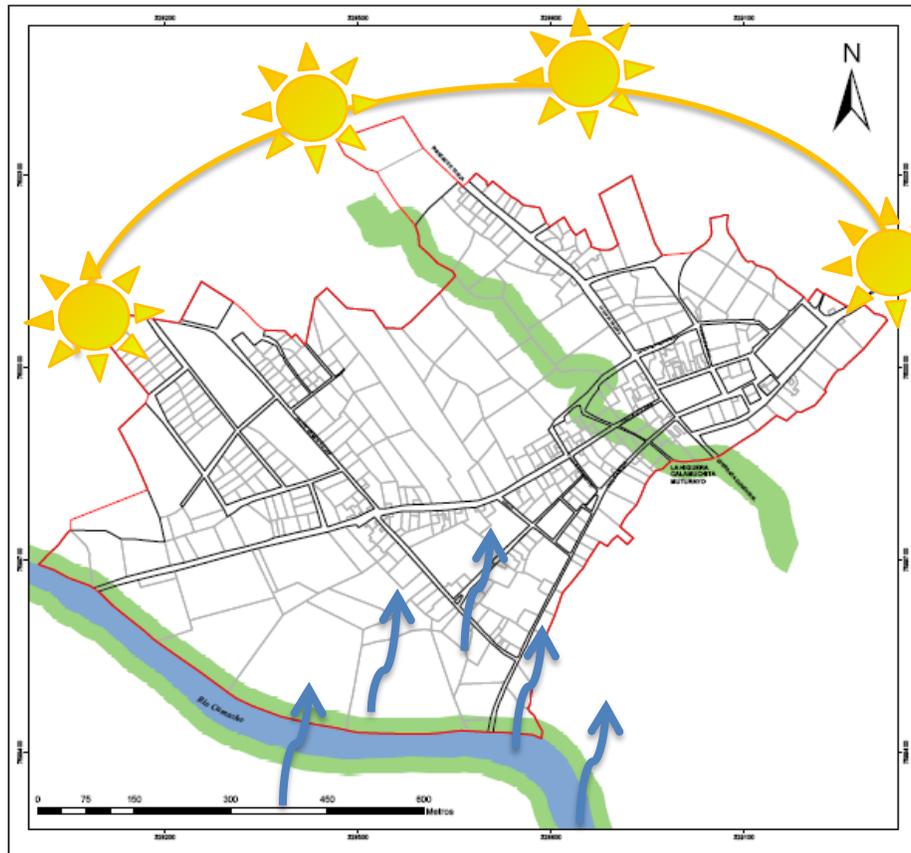


Asoleamiento:





El sol sale de este y se pierde hacia el oeste en el Valle de la Concepción.



3.1.1.3. Ecología

Vegetación

La imagen urbana que presenta Uriondo, no muestra vegetación en sus calles (0,63 has superficie que da como promedio 0,0004 m.²/hab) sin embargo sus alrededores y senderos, están delimitados precisamente por grandes masas de árboles, que además de convertirse en un factor determinante del equilibrio climático y ecológico, ofrecen un paisaje y una calidad espacial inigualable.



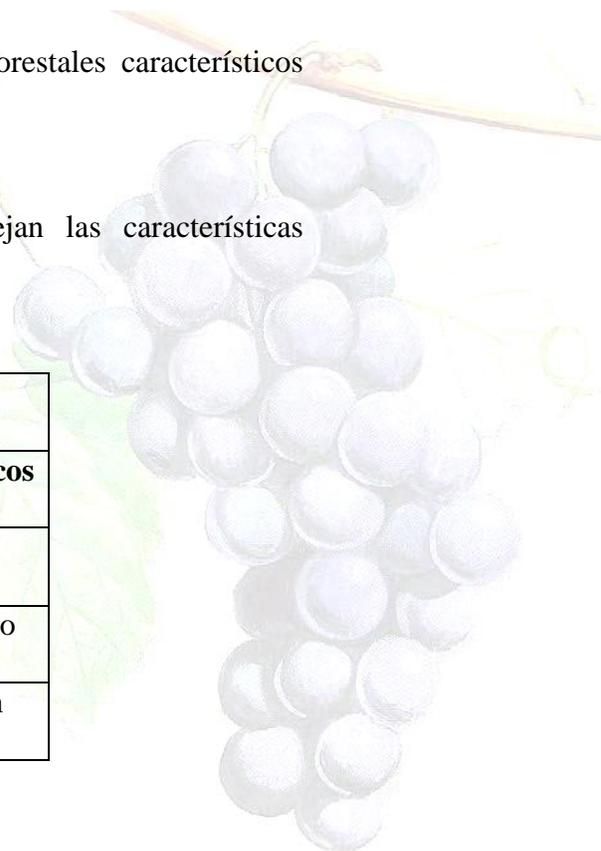


Sin embargo cuando se habla de las áreas verdes existentes al interior del espacio urbano, sobre todo en el área central, diremos que las mismas son escasas y de pequeñas dimensiones cuya vegetación tiene características arbustivas.

- Zona Aluvial: Especies arbustivas, hidrófilas y mesófilas, además de presencias de rodales de vegetación en los márgenes de los ríos.
- Zona Lacustre: Áreas muy disecadas, pastizales extensivos en la parte semiárida, con vegetación arbustiva mezo fila y xerófila muy abierta y degradada, cactáceas.
- Zona de Monte: Posee rodales de especies forestales característicos como el Pino del cerro, Aliso; pastizales extensivos

Por lo que las especies arbustivas del lugar reflejan las características particulares de topografía y climáticas de la región.

VEGETACION	
Arboles comunes	Arboles exóticos
Molle	Álamo
Pino de cerro	Álamo Blanco
Tacho	Sauce llorón





Chañar	Eucalipto
Aliso	Pino
Jarca	Ciprés
Churqui	Casuarina

- **Tipos de vegetación**

- **Vegetación alta**

En el Valle de la Concepción no existe una variedad de vegetación alta, podemos mencionar como: Molle, Tipa, Jarca, Churqui y Chañar.

- **Vegetación media**

Limonero, Higuera, Vid, Duraznero, etc.

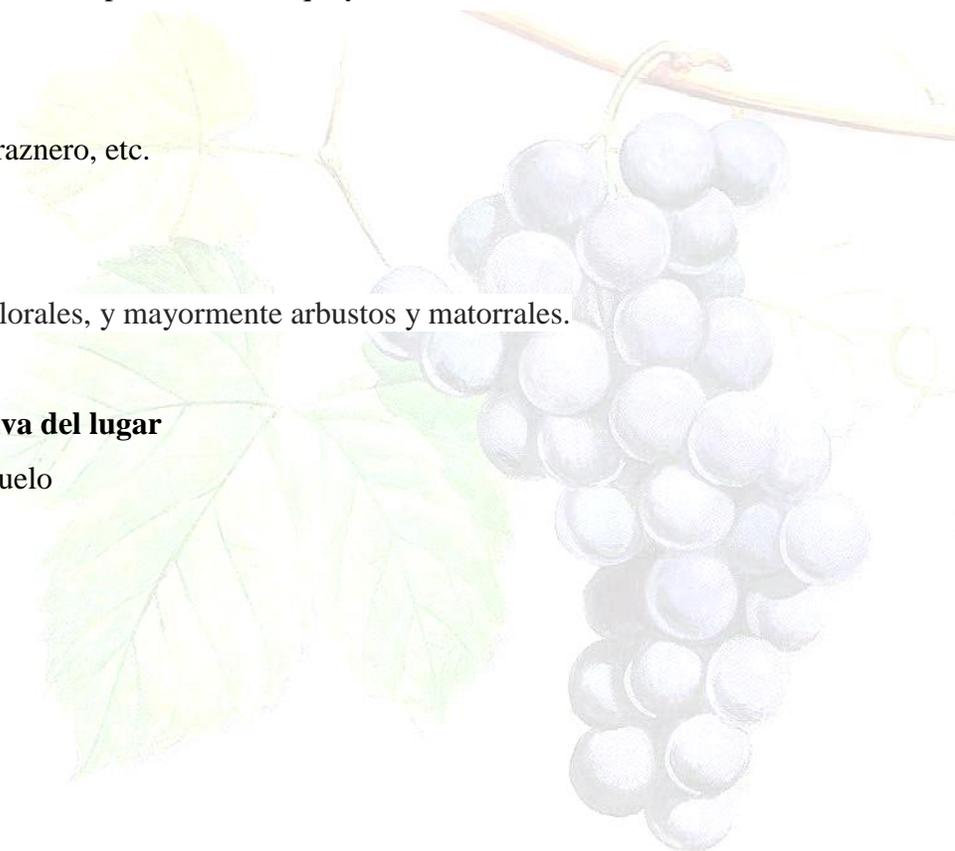
- **Vegetación baja**

Rosas, cobertura de plantas florales, y mayormente arbustos y matorrales.

- **Vegetación productiva del lugar**

Vid, Duraznero, Nogal y Ciruelo

Plaza principal





Vegetacion en las calles del Valle

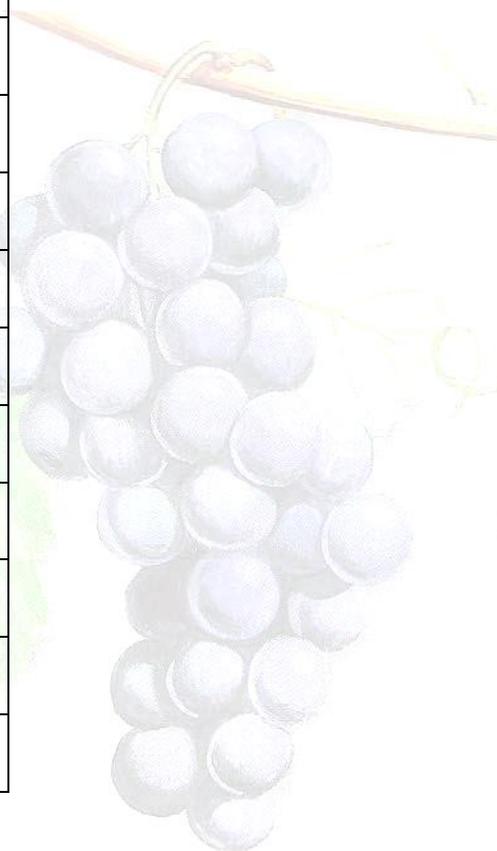


Viñedos





Variedades de Vid	
Uva de mesa	Uva para vinificación
Red Globe	Cabernet Sauvignon
Cardinal	Malbec
Cereza	Merlot
Dawn Seedless	Syrah
Alfonso Lavallo	Riesling
Superior Seedless	Souvignon Blanc
Flame Seedless	Ugni Blanc
Thompson Seedless	Chardonnay
Italia Pirovano	Lachryma Christi
Moscatel de Alejandría	Alicante Bouchet





CONCLUSIONES

Podemos ver que la comunidad se encuentra ubicada en un lugar estratégico del Valle Central de Tarija, con características óptimas para el desarrollo de la producción de la vid, además consta de una gran cantidad de vegetación alta media y baja. El clima es cálido y agradable en gran parte del año.

3.1.2. Contexto Urbano

3.1.2.1. Infraestructura

Saneamiento Básico

El saneamiento básico hace referencia al abastecimiento de agua potable, alcantarillado y evacuación de aguas servidas y tratamiento de residuos.

De acuerdo a la información primaria obtenida en el Valle de Concepción, podemos deducir que el servicio que tiene mayor cobertura es el agua potable y el alumbrado público, con porcentajes aceptables del 82 por ciento para ambos, por el contrario el servicio de alcantarillado sanitario, tiene un porcentaje de 41 por ciento, en tanto que la instalación de redes como de gabinetes para el gas domiciliario ha llegado a cubrir el 58 por ciento del área urbana, sin embargo tan solo un porcentaje cuenta con el servicio de forma efectiva, mientras que el servicio de telefonía fija, alcanza un porcentaje muy bajo del 20 por ciento.

Valle de Concepción:

Longitud de las Redes y Cobertura De Servicios Básicos





TIPO DE SERVICIO	LONGITUD RED(Km.)	COBERTURA (%)
Alumbrado Publico Red	6,47	82%
Alcantarillado Sanitario	3,19	41%
Gas Domiciliario	4,53	58%
Telefonia Fija	1,57	20%
Agua Potable	6,43	82%
Longitud de calles (Km.)	7,86	

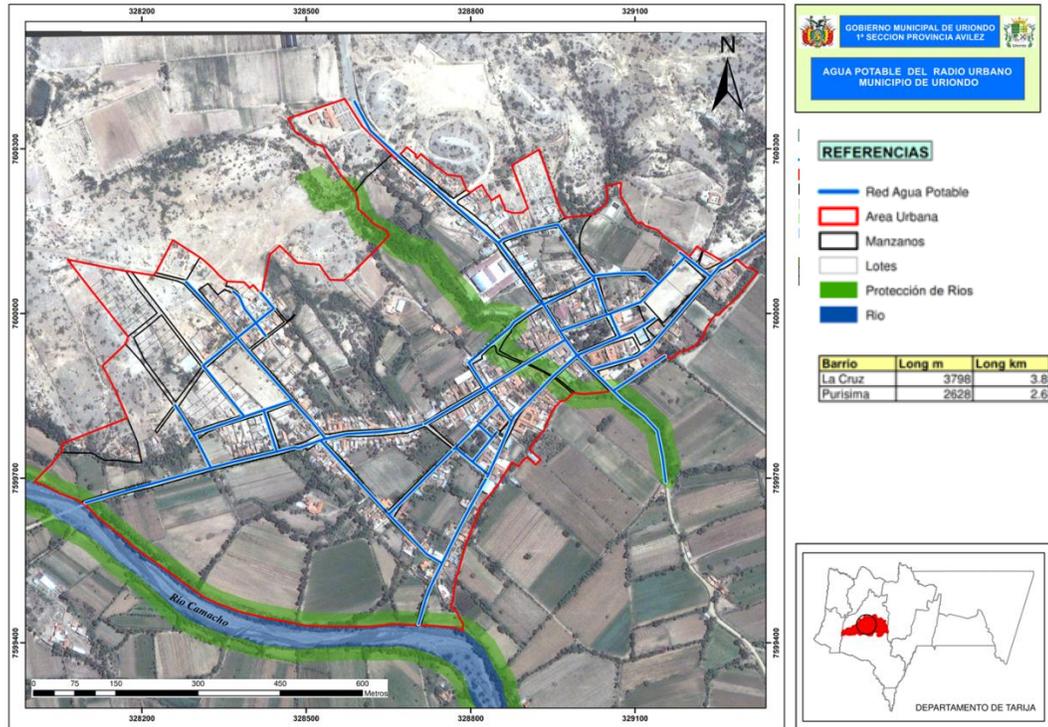
Fuente: Boleta Distritos Urbanos (Trabajo de Campo), SIC. Srl.

Elaboracion: SIC. Srl.

Agua Potable

La dotación del recurso agua a la población, requiere de una costosa infraestructura tanto en lo que se refiere a la captación de la materia prima, su tratamiento, como su distribución. En el Valle de Concepción existe un Comité de Agua Potable ubicado en la calle la Verdiguera, casi frente del mercado central entre la calle Sucre y la Bolívar, que es el encargado de la administración de este servicio, sobre todo de la fijación de las tarifas para la cobranza del mismo a los dos barrios, donde sus usuarios cancelan las tarifas a la cooperativa el CHURQUI situada en la misma comunidad.





Sin embargo el municipio es el encargado de las refacciones y del mantenimiento de este sistema, el mismo que es catalogado como deficiente debido a la precariedad de la toma de agua, la red de cañerías y la falta de agua, sobre todo en época de estiaje, estas refacciones cuando son pequeñas la realiza el propio comité de agua.

En la actualidad la fuente de agua proviene de Saladillo, los dos barrios del área urbana son beneficiados de esta fuente aunque estas aguas no tienen ningún tratamiento, pero debido a la deficiencia de la fuente, se está construyendo una nueva toma o fuente de agua en Juntas del Rosario donde también el municipio se está encargando de la construcción de la nueva red de agua potable. El agua potable tiene una cobertura del 83 por ciento. La cobertura del tendido de agua





diferenciada por barrios, destacando al barrio La Purísima con mayor cobertura con el 59 por ciento y 41 por ciento el barrio La Cruz, en cuanto al tendido de la matriz.

Valle de Concepción: Longitud de Cobertura Agua Potable

Barrio	Cobertura (Longitud)		%
	Metros	Kilometros	
La Purisima	2.628,19	2,63	41%
La Cruz	3.797,64	3,80	59%

Fuente: Boleta Barrial 2007

Elaboracion: SIC. Srl.

Alcantarillado Sanitario y Pluvial

Posible ubicacion de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (CARITAS)



El Valle de Concepción cuenta con una red de alcantarillado sanitario que no cubre la totalidad de sus barrios, dicha red de recolección de aguas servidas no tienen una planta para el tratamiento final, estando en proceso de estudio la ubicación de la misma, ya que en muchos casos los derrames

de agua cruda son vertidos al río Camacho, ocasionando la referida contaminación de este río. Dentro de las posibilidades de ubicación de la planta





de tratamiento de estas aguas, se está estudiando la propiedad de la ONG. CARITAS.

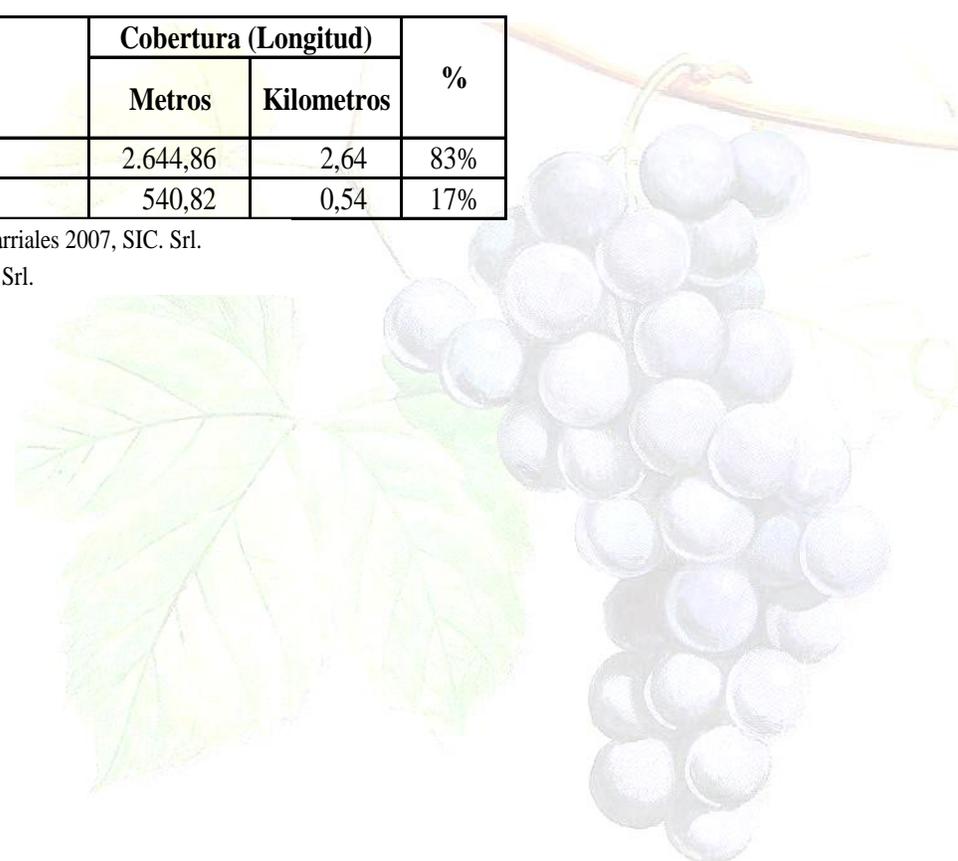
La red del servicio de alcantarillado sanitario tiene una cobertura del 41 por ciento del área urbana, las viviendas que no tienen acceso a este servicio tienen como sistema de drenaje los pozos ciegos y letrinas que de una u otra forma se constituyen en focos de infección de enfermedades diarreicas agudas, para los niños/as. La red de alcantarillado alcanza los 3,19 Km. de red instalada en todo el Valle de Concepción.

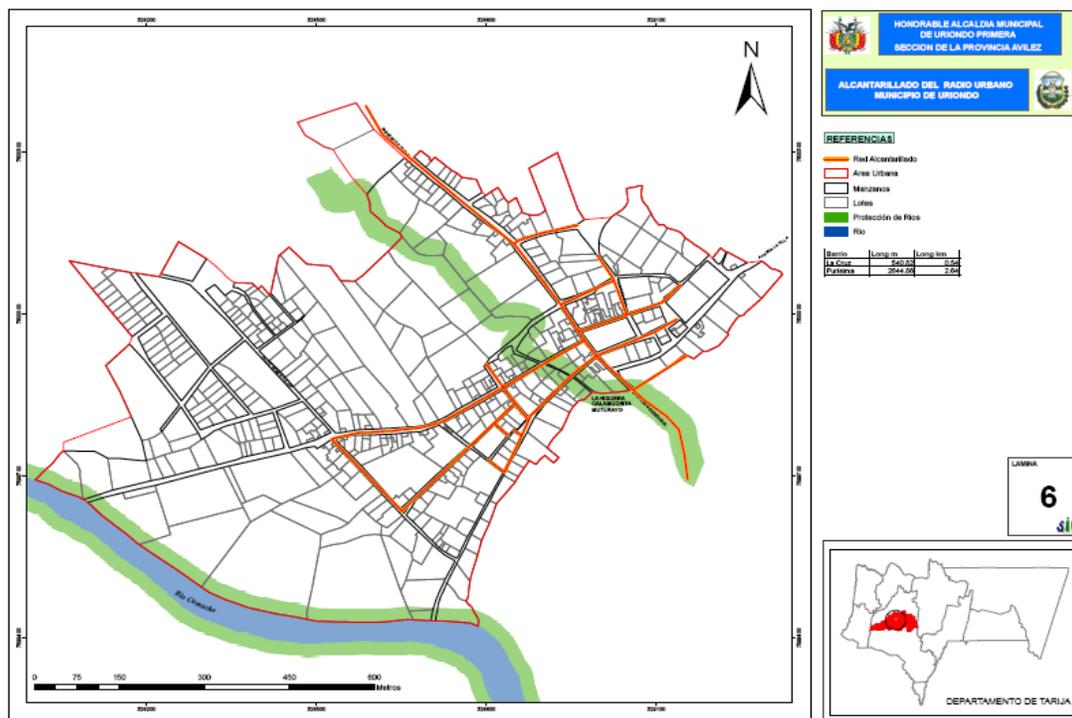
Valle de Concepción: Longitud de Cobertura alcantarillado sanitario

Barrio	Cobertura (Longitud)		%
	Metros	Kilometros	
La Purisima	2.644,86	2,64	83%
La Cruz	540,82	0,54	17%

Fuente: Boletas Barriales 2007, SIC. Srl.

Elaboracion: SIC. Srl.





Recolección y Tratamiento de Residuos Sólidos

La recolección de residuos sólidos en el Valle de Concepción está a cargo de la Empresa Municipal de Aseo de Tarija (EMAT), siendo esta una entidad descentralizada del Gobierno Municipal, sin fines de lucro legalmente constituida mediante Ordenanza Municipal, cuyos camiones vienen al Valle de Concepción para el acopio de la basura. Lamentablemente no se cuenta con información diferenciada en cuanto a la cantidad de basura que se recolecta en el Valle de Concepción específicamente, el dato que se tiene es que la cantidad de basura que recolecta EMAT es un promedio de 0,467 kilo por persona diariamente, unos 170,5 kilos de desechos por año. Los residuos que están generados, están compuesta en un 49,0 por ciento por material orgánico





biodegradable, material no biodegradable 31,4 por ciento y entre material inerte y no clasificado un 19,6 por ciento.

Ante la ausencia de un sitio de disposición final de estos desechos sólidos en el Valle de Concepción, los mismos son trasladados hacia la ciudad de Tarija para posteriormente ser depositados en el relleno sanitario de esa ciudad, el mismo que cuenta con superficie de 10.8 Has.

- Composición física de los residuos

Según los análisis efectuados por la propia EMAT, los residuos generados a nivel general, están compuestos en un 49 por ciento, de material orgánico biodegradable, material no degradable 31 por ciento y entre material inerte y no clasificado un 20 por ciento. El cuadro 25 ofrece un mayor detalle de la composición de los residuos.

Composición física de los residuos

Degradable	%	No degradable	%	Otros	%	Total
Residuos Orgánicos	27.53	Cuero y goma	4.60	Material inerte	5.75	
Hojas y hierbas	12.37	Plásticos	6.50	Material no clasificado	13.83	
Papel y Carton	6.09	Metales	11.23			
Telas y trapos	3.00	Vidrios	9.10			
Total	48.99		31.43		19.58	100.00

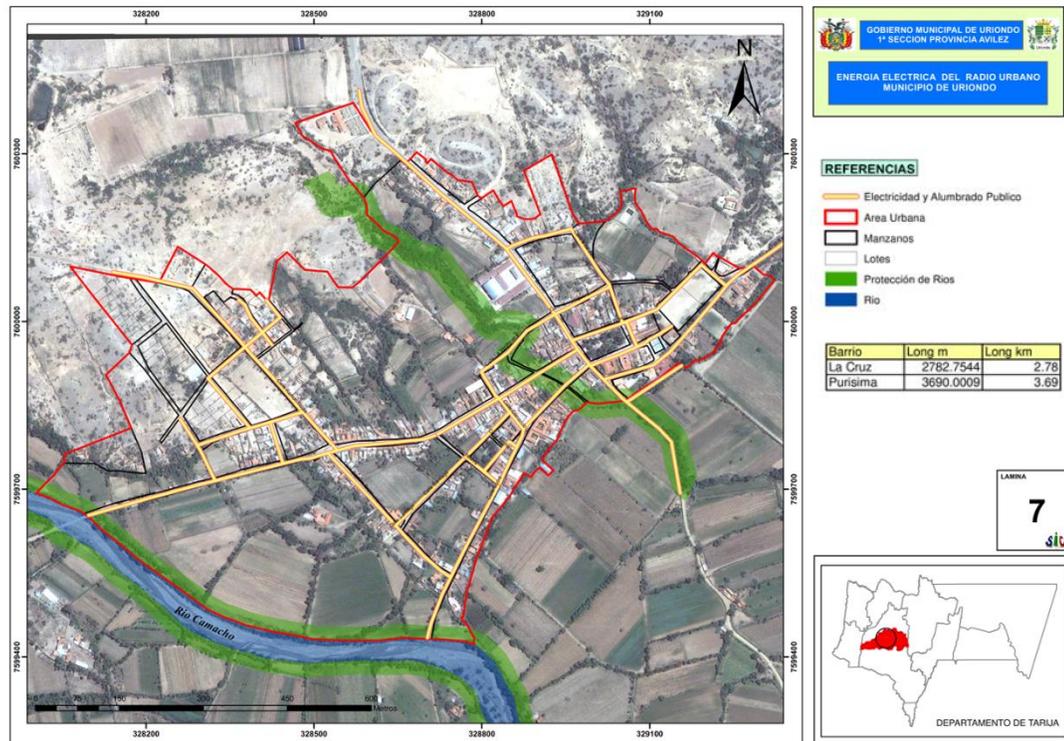
Fuente: EMAT

Elaboración: SIC. Srl.

Energía Eléctrica Domiciliaria y Alumbrado Público

La empresa que genera y distribuye energía eléctrica en el municipio es SETAR S.A., que abarca la ciudad de Tarija, Valle la Concepción, en realidad todo el Valle Central denominado Sistema Central.





La dotación de energía eléctrica para el Valle de Concepción se constituye en un problema por las condiciones del flujo de abastecimiento, el mismo no es constante, presentándose con bastante frecuencia cortes, los que se acentúan en época de lluvias.

Por otra parte, la cobertura del alumbrado público en el Valle Central es del 82 por ciento, teniendo como aspecto positivo el buen número de postes y luminarias sobre todo en zonas concentradas. Sin embargo la situación expectante que presenta el Valle de Concepción para la actividad turística, sugiere la implementación de un proyecto especial de alumbrado público, el que al margen de brindar un mejor servicio, mejorará la calidad y el aspecto de toda la ciudad.

Valle de Concepción: Longitud de Cobertura Alumbrado Público





Barrio	Cobertura (Longitud)		%
	Metros	Kilometros	
La Purisima	3.690,00	3,69	57%
La Cruz	2.782,75	2,78	43%
Total	6.472,76	6,47	100%

Fuente: Boletas Barriales 2007, SIC. Srl.

Elaboracion: SIC. Srl.

Fuentes y

Uso de

Energía

Para el Valle de Concepción las principales fuentes de energía utilizadas en las viviendas son: Leña y Gas Licuado

Gas Natural

La cobertura en el Valle de Concepción se va ampliando a consecuencia del plan de instalación de gas domiciliario gratuito, el mismo que origina algunos problemas a esta empresa, sobre todo los referidos al excesivo número de empresas instaladoras, inexistencia de planos que les permita coordinar con otras instituciones de servicio como COSAALT, con el propósito de no perfora tuberías, movimiento de suelos en las distintas calles y barrios y sobre todo la fuerte presión ejercida por grupos sociales, que buscan contar con este servicio.

Valle de Concepción: Longitud de Cobertura Gas Natural

Barrio	Cobertura (Longitud)		%
	Metros	Kilometros	
La Purisima	3.118,00	3,12	69%
La Cruz	1.416,84	1,42	31%

Fuente: Boletas Barriales 2007, SIC. Srl.

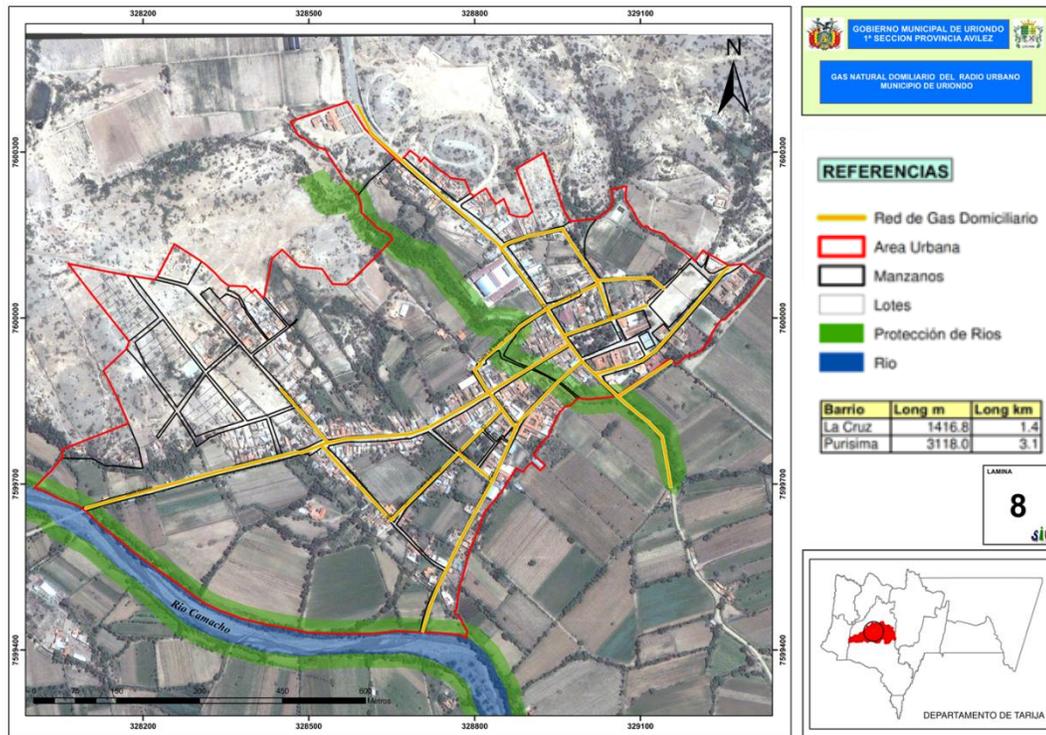
Elaboracion: SIC. Srl.

El gas natural domiciliario tiene una cobertura de redes y gabinetes instalados del 58 por ciento de las viviendas en toda el área del Valle de Concepción, sin





embargo al momento, el barrio que presenta una mayor cobertura es La Purísima con un porcentaje del 69% y tan solo un 31 por ciento en el barrio La Cruz tiene el servicio.



Comunicaciones

El servicio de telefonía en el Valle de Concepción lo brinda la Cooperativa de Servicios Telefónicos Tarija hoy cuenta con una longitud de aproximadamente 1,58 Kilómetros, además del servicio de telefonía que presta ENTEL sobre todo en lo que a telefonía móvil se refiere además de cabinas de telefonía pública como: Punto ENTEL, también existe el servicio telefónico móvil que prestan las empresas TELECEL, VIVA y TIGO.





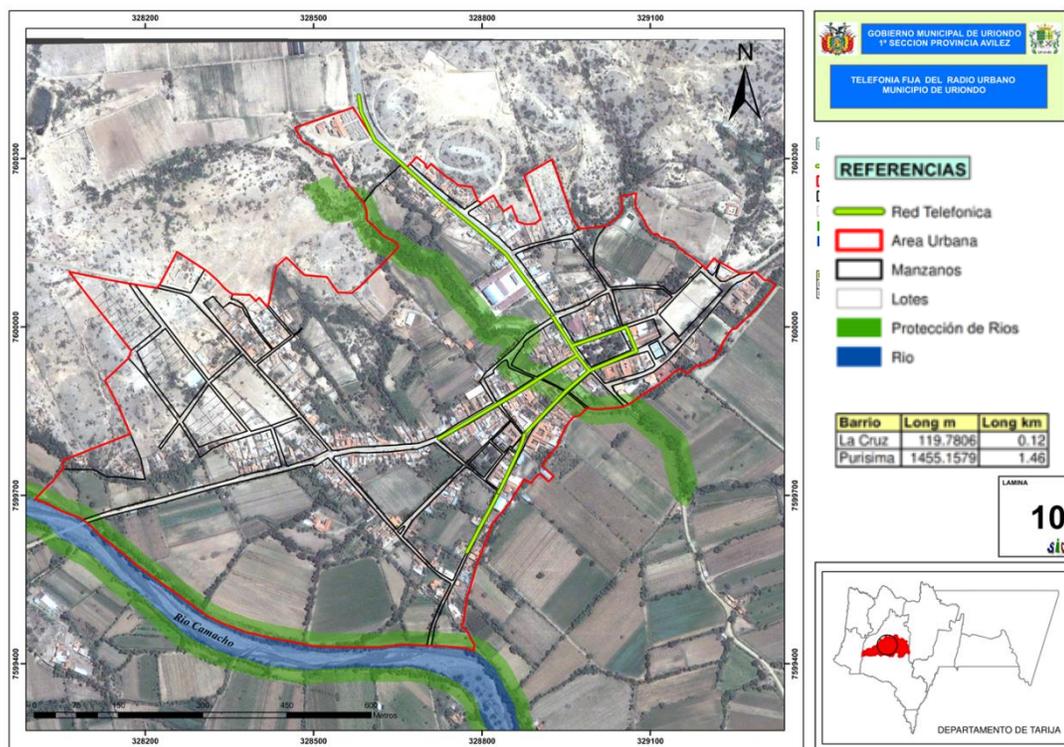
Los medios de comunicación existentes en el Valle de Concepción son radio emisoras y canales televisivos pertenecientes a redes nacionales o a locales, ya que en la propia ciudad no existen estos medios de comunicación.

Valle de Concepción: Cobertura de Telefonía Fija

Barrio	Cobertura (Longitud)		%
	Metros	Kilometros	
La Purisima	119,78	0,12	8%
La Cruz	1.455,16	1,46	92%

Fuente: Boletas Barriales 2007, SIC. Srl.

Elaboracion: SIC. Srl.





Transporte

- Transporte Público

El transporte público tiene a su cargo el traslado de pasajeros desde el Valle hacia la ciudad de Tarija, este medio de transporte está constituido por motorizados denominados minibuses y autos que hacen su recorrido por rutas preestablecidas y con una periodicidad de tiempo. El transporte público tiene como parada oficial sobre la calle El Recreo y la Bolívar, el promedio de frecuencia de salida entre estos vehículos oscila entre los 15 a 20 minutos. El número de asociados por sindicato varía también entre los 30 y 40 afiliados, haciendo un total de 70 unidades que estarían prestando el servicio.

El estudio nos ha permitido detectar que el transporte público, no tiene programadas rutas desde El Valle a comunidades de interés turístico como Chocloca, Calamuchita o tampoco se tiene el servicio de circuitos turísticos. Para la visita a las comunidades anteriormente señaladas, se las debe programar desde la ciudad de Tarija.



Valle de concepción: parque Automotor del Transporte Público; Autos y Trufis





Nombre de Asociacion/Sindicato	Nº de Asociados	Precio (Bs.)	Horario	Frecuencia
Asociacion de taxis Aviles El Valle	40	5	4:00 AM.-7:00 PM.	Todos los dias
Sindicato Valle de Concepcion	30	5	4:00 AM.-7:00 PM.	Todos los dias

Fuente: Sindicato de Transporte Valle La Concepcion
Elaboracion: SIC. Srl.

- Paradas del Transporte Público

Entorno a la plaza principal, se concentra la mayor cantidad de funciones a las cuales recurren los ciudadanos por diferentes motivos, esto incrementa la demanda de circulación vehicular en esta parte central, utilizando este espacio como lugar de estacionamiento, afortunadamente en la actualidad ya se cuenta con un estacionamiento apropiado al ingreso a la ciudad, lo cual proporciona un desahogo a la congestión vehicular en la parte central, solución que permite mejorar las oportunidades para expresiones artísticas masivas y otras estrategias a implementarse para el turismo.





La estructura vial debe buscar ser optimizada, desconcentrando algunas paradas y buscando alternativas en calles o avenidas que agilicen el tráfico en su paso por el área consolidada. Sin embargo un aspecto que debe tomarse en cuenta de forma prioritaria al momento de formular una nueva estructura vial, es revalorizar lo existente, incorporando recorridos que permitan aprovechar de mejor manera el patrimonio cultural y paisajístico del lugar, de igual manera buscar un ordenamiento acorde con respecto a estacionamiento, parqueos y paradas del transporte público.

- Equipamiento de Transporte

Como equipamiento de apoyo al transporte, el Valle de Concepción no cuenta con una Terminal del transporte de pasajeros y de carga, ya que la ubicación del asentamiento, se encuentra desplazado de la carretera fundamental del





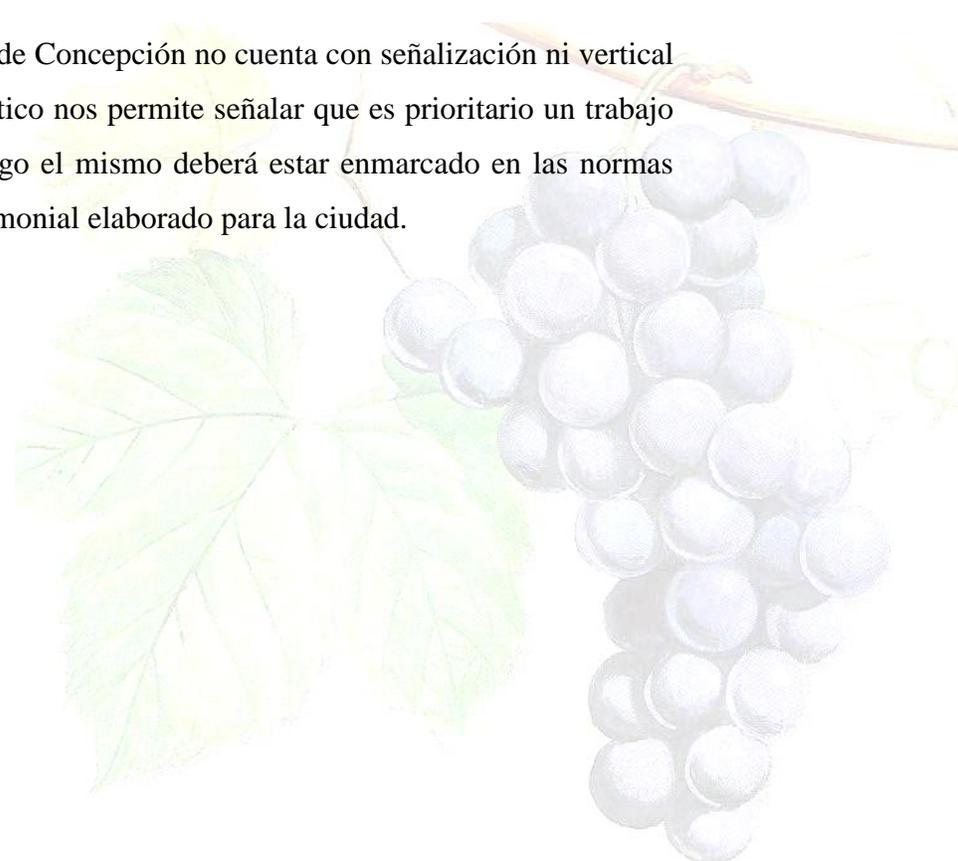
departamento y su actividad de intercambio es reducida, traducida básicamente a la comercialización de productos alimenticios como uva, vinos, singanis y verduras.

- Tráfico Vehicular

El interés que despierta el Valle de Concepción como un lugar turístico, está ocasionado un incremento de visitas a la provincia y la ciudad, actividad que crea un fuerte flujo vehicular, generando problemas como insuficiencia de espacio para el parqueo de vehículos, el mismo tránsito de vehículos conflictua las vías, cuyos diseños y dimensiones no responden a la actividad que se viene desarrollando al interior del municipio. Este problema tiene mayor incidencia en el área central de la ciudad.

- Señalización

Lamentablemente el Valle de Concepción no cuenta con señalización ni vertical ni horizontal. Este diagnóstico nos permite señalar que es prioritario un trabajo de señalización, sin embargo el mismo deberá estar enmarcado en las normas que dispondrá el plan patrimonial elaborado para la ciudad.





Infraestructura Vial

- Red Fundamental

Esta vía nacional, denominada Panamericana, atraviesa a una distancia de 18,4 Km. del área consolidada del Valle de Concepción, la vía secundaria que la conecta con esta, ha sido mejorada mediante el asfaltado de su superficie de rodadura y la construcción del puente Ancón Chico, acondicionando esta vía para receptionar de mejor manera el tráfico vehicular que es la vía principal de ingreso a la ciudad.

- Red Municipal de 1° Orden





Esta categoría de vías se originan en el Valle por su parte central, partiendo hacia las diferentes comunidades con vías empedradas sin embargo al salir del área urbana las mismas se encuentran asfaltadas llegando a las comunidades de Calamuchita y Chocloca prolongándose este trabajo hasta la comunidad de Juntas del Rosario, permitiendo comunicar a las comunidades rurales de todo el municipio.

- Red Municipal de 2º orden

Son las destinadas a atender las necesidades de la ciudad en su interior y los distritos que la conforman. Estas vías primarias se convierten en los ejes principales de tráfico vehicular público y privado.

- Peatonales

Por lo general las vías peatonales, significan una mejora en la calidad de vida de los residentes, sin embargo no toda la población acoge bien esta iniciativa, en especial sectores que buscan mediante el transporte una mayor dinámica económica.



- Calzadas

La situación actual de las vías en la mancha urbana del Valle, presenta el siguiente diagnóstico: El desarrollo logrado con en sus vías alcanza el 66 por ciento, mientras que el 34 por ciento son calles con tierra, el pavimento flexible





ha alcanzado un porcentaje del 15 por ciento constituyéndose en el material más usado para la superficie de rodadura de las vías, el 5 por ciento son calles con losetas y el 46 por ciento son calles con piedra.

Es innegable que hasta la fecha se ha avanzado muy poco en cuanto al pavimentado de vías, sin embargo al momento de intervenir las mismas, debe primar las características del paisaje urbano y la riqueza cultural que encierran sus senderos y la conformación espacial del sitio, para adoptar el material y la superficie de rodadura que se deberá implementarse para sus vías.



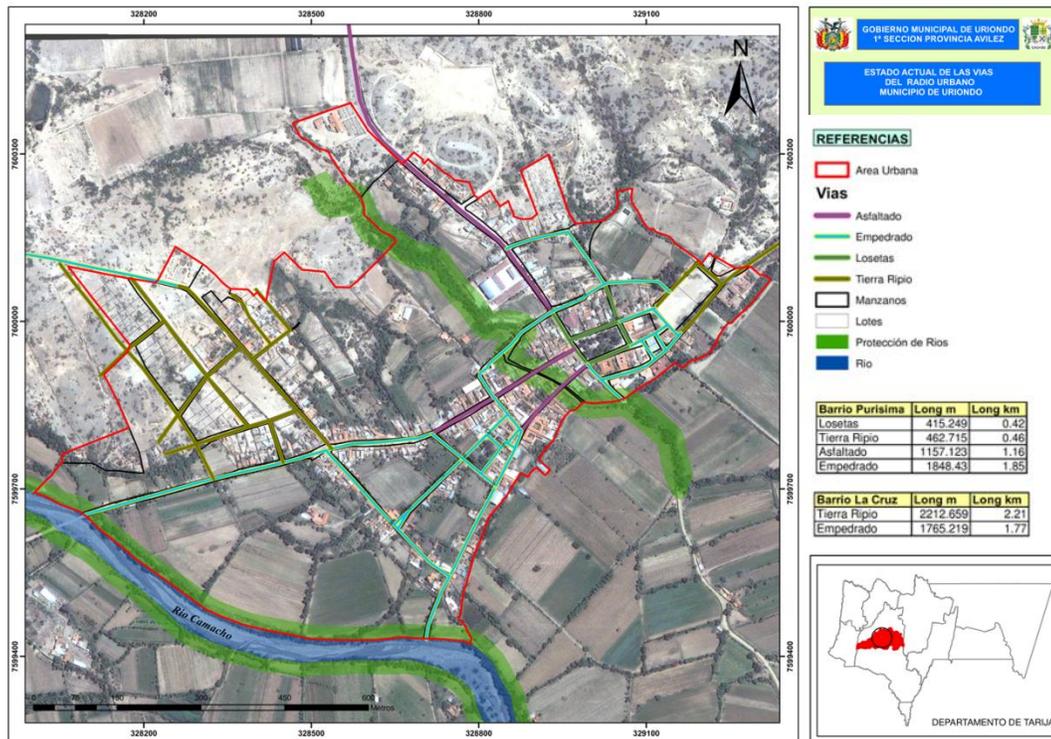
Valle de Concepción: Situación Actual de las Calles





Descripcion	Longitud Km.	Superficie m2	%
Asfaltado	1,16	1.157,12	15%
Empedrado	3,61	3.613,65	46%
Losetas	0,42	415,25	5%
Tierra/Ripio	2,68	2.675,37	34%
Total	7,86	7.861,40	100%

Fuente: Boleta Barrial 2007; Trabajo de Campo
Elaboracion: SIC. Srl.



Sistema Vial

En tema de accesibilidad esta zona se beneficia con muchas vías de acceso directo y como vía principal para acceder al terreno desde el centro de la ciudad tenemos la triple vía al chaco. Otra vía que está en futuro proyecto es la segunda circunvalación la cual le dará mucho más valor en tema de accesibilidad ya que será una vía que conectara nuestro terreno con la carretera al norte



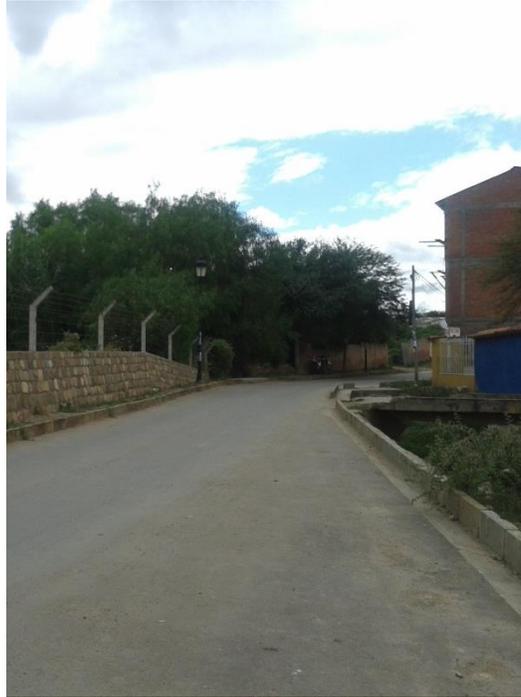


- Infraestructura vial y accesibilidad

Según la información recogida en las boletas comunales, el municipio cuenta con 259,05 Km de caminos, de los cuales el 20,8 por ciento se encuentran asfaltadas, el 73,9 son de tierra, y el 5,3 por ciento son sendas.

Existen dos rutas que están asfaltadas: la primera que va desde la ciudad de Tarija hasta el Valle de la Concepción y termina en Chocloca; y la segunda que forma parte de la carretera Tarija-Bermejo.







Los caminos secundarios son de tierra están en estado regular y gran parte de estas se encuentra con ripio. Algunos de los caminos de tierra no son transitables durante la época de lluvias, ejemplos: el ingreso hacia la comunidad de Papachacra a causa de constantes deslizamientos, Alisos por el problema de la crecida del río.

La comunidad de Monte aún no tiene acceso caminero, la única vía de ingreso es una senda de 13,7 Km que se desvía de la carretera a Bermejo.

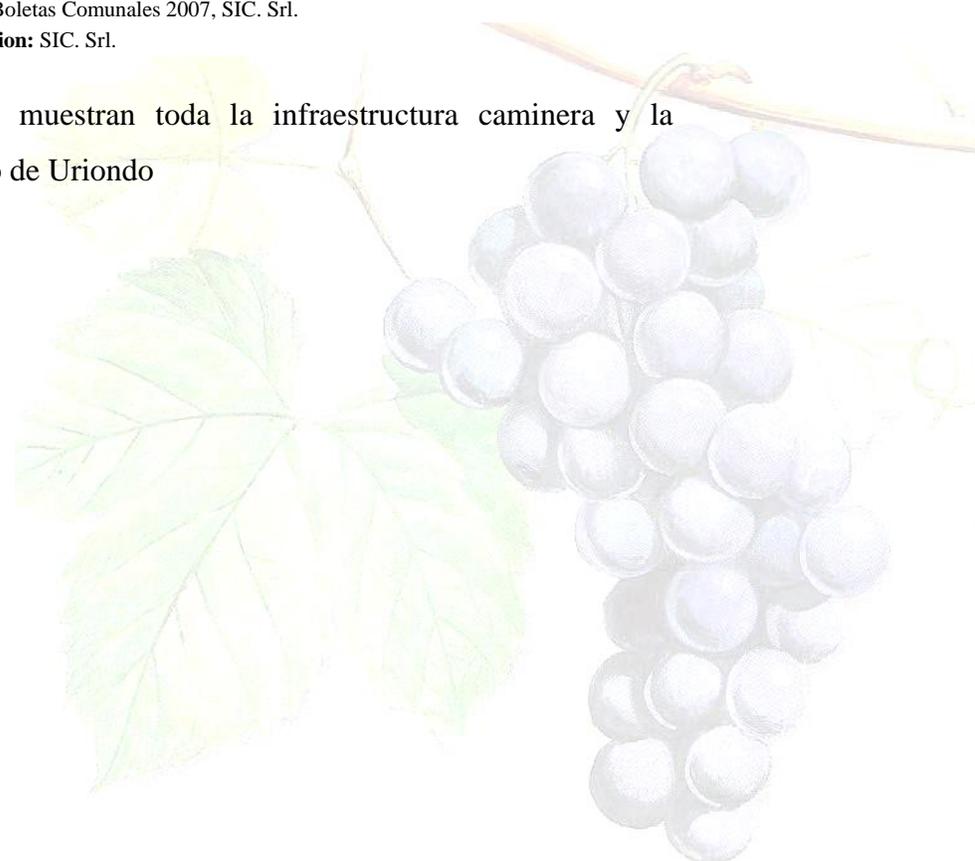
Municipio de Uriondo: Infraestructura Vial

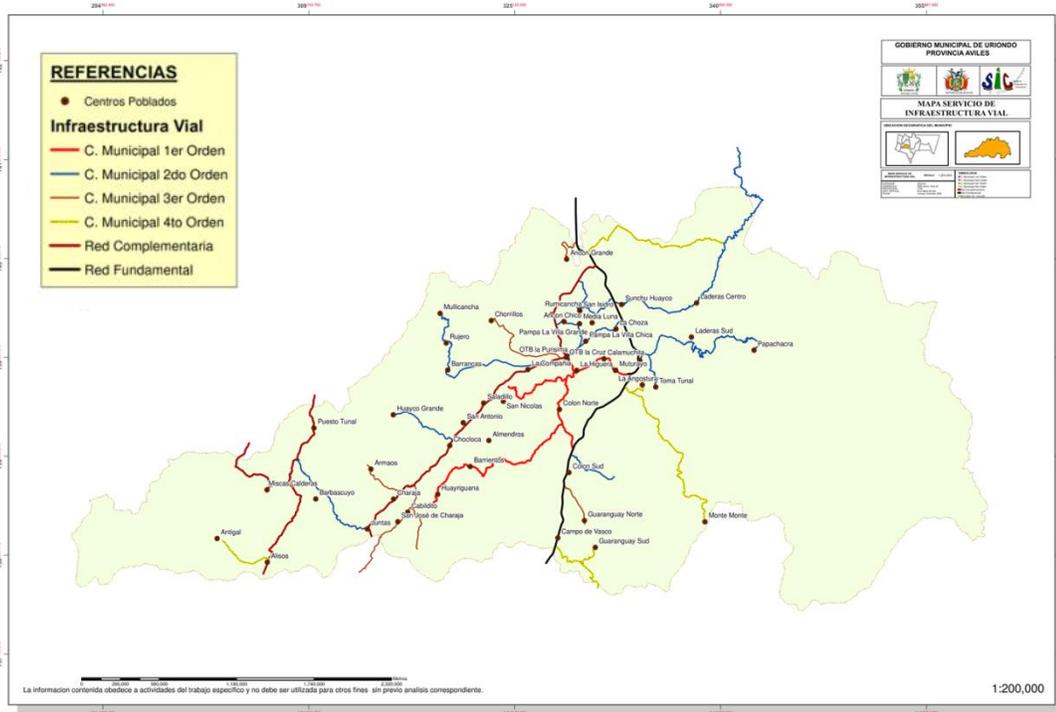
Caminos	Km	Porcentaje
Asfaltado	53,91	20,8
Tierra	191,38	73,9
Senda	13,76	5,3
Total	259,05	100,0

Fuente: Boletas Comunes 2007, SIC. Srl.

Elaboracion: SIC. Srl.

En el mapa siguiente se muestran toda la infraestructura caminera y la accesibilidad del municipio de Uriondo





- Parque automotor y servicios de transporte

En el Municipio de Uriondo el total del parque automotor se incrementó en forma rápida entre los años 1998 y 1999. En el periodo 1999-2005 el número de vehículos continuó creciendo pero cada vez en menores cantidades y finalmente descendió en el 2006 respecto al 2005, de 200 a 192 vehículos.

Municipio de Uriondo: Parque Automotor Por Clase de Vehículo, 1998-2006



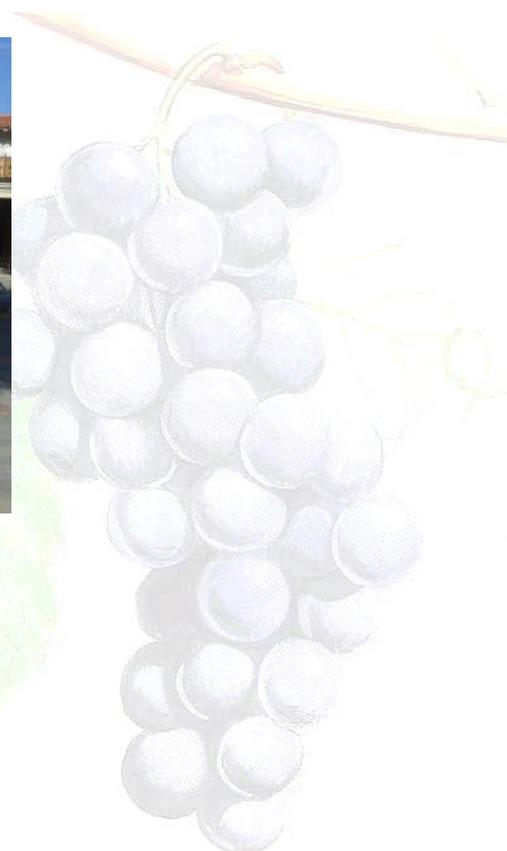


URIONDO (CONCEPCION)	1998	2006	Variación Porcentual
Automóvil	4	12	200,0
Camión	15	41	173,3
Camioneta	44	95	115,9
Jeep	0	2	-
Microbus	2	6	200,0
Minibus	5	17	240,0
Moto	1	6	500,0
Vagoneta	5	13	160,0
TOTAL	76	192	152,6

Fuente: Estadísticas del Parque Automotor 1998 - 2006 (INE)

Elaboración: SIC, Srl.

Los tres medios de transporte más utilizados en el municipio, según los datos de las boletas comunales, son los trufis, los micros y los taxis. De las 49 comunidades existentes en el municipio, 28 comunidades señalaron al trufi como su principal medio de transporte, 22 comunidades al micro y 20 comunidades a los taxis.



3.1.2.2. Equipamiento

Uso de Suelo

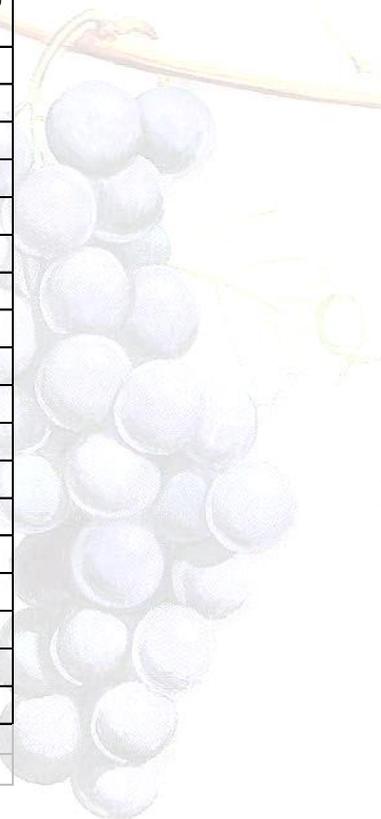


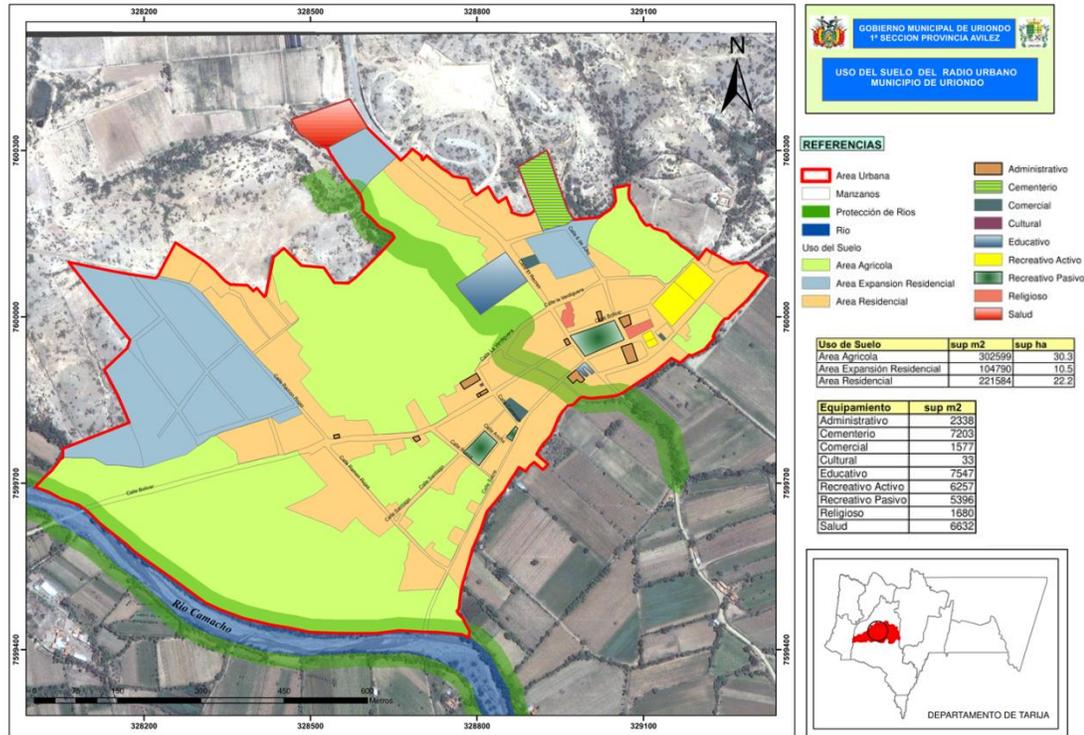


Se ha identificado que al interior del perímetro urbano del Valle, el uso predominante es el agropecuario, en un 40 % sobre un 27 % correspondiente al área edificada, emitiendo otra fracción definida en un 33% como un área combinada entre viviendas más dispersas y áreas de cultivo. El área con mayor concentración de viviendas se da en torno a las calles Bolívar, Comercio y Ancha, las mismas que se encuentran atendidas por los servicios básicos y con un mayor o menor grado de desarrollo de su infraestructura. Sin embargo la expansión del área construida a logrado expandirse de forma radial hacia los cuatro sectores, sobre las calles Recreo, La Perdiguera, 6 de Julio y Ramón Rojas, esta última con edificaciones nuevas, zonas que también son beneficiada con atención de los servicios básicos.

Uso Actual del suelo Área Urbana Valle de Concepción

Categoría	Descripción	Superficie M2	Superficie Has.	Porcentaje %
Administración	Administración	2338	0,23	0,45
Áreas Productivas	cultivos	302599	30,26	57,73
Áreas Verdes	Campos Deportivos	6257	0,63	1,19
	Plazas -Parques	5396	0,54	1,03
Comercio	Comercio	1577	0,16	0,30
Equipamiento	Cultura	33	0,00	0,01
	Educación	7547	0,75	1,44
	Religioso	1680	0,17	0,32
	salud	6632	0,66	1,27
Talleres	Talleres			
Otros Usos	Cementerio	7203	0,72	1,37
	Planta de Tratamiento			
Residencial	Residencial	175059	17,51	33,40
Vías	Asfalto	1157	0,12	0,22
	Empedrado	3614	0,36	0,69
	Losetas	415	0,04	0,08
	Tierra Ripio	2675	0,27	0,5
Total		524182	52,42	100
Fuente: Boletas Barriales, Trabajo de Campo, Imagen Satelital				
Elaboración: SIC. Srl.				





El área edificada, se concentra básicamente sobre dos calles, dentro de esta se han ido estableciendo una serie de usos, como por ejemplo el residencial, de equipamiento, el administrativo, el comercial, servicios, etc. De igual manera se percibe un área con características agrícolas, que a pesar de no tener las características productivas que presentan las áreas aledañas, deberá ser preservada de urbanizaciones por el momento.

La diversidad de usos que se hallan al interior del Valle de la Concepción, se encuentran clasificados en diferentes categorías de suelos como: residenciales, de equipamiento, administrativas, depósitos, talleres, comerciales, áreas verdes, y otro tipo de usos específicos.





Residencial

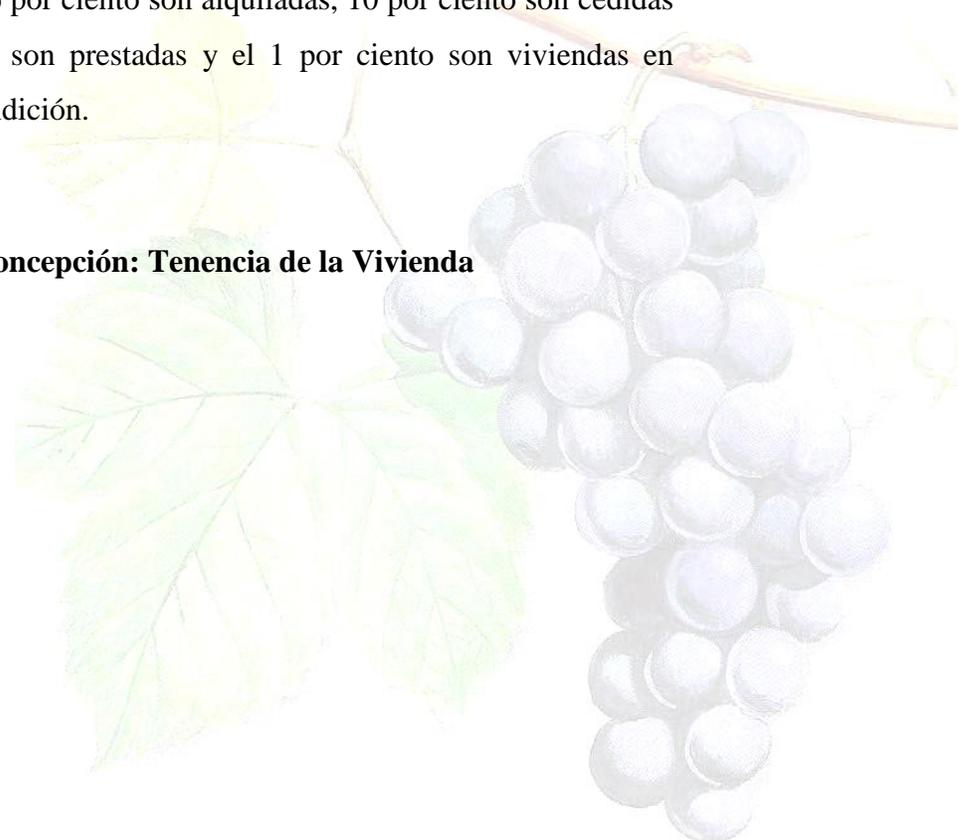
El área residencial forma parte del equipamiento urbano y es todo aquel suelo específico para la construcción de viviendas, el suelo destinado para el uso habitacional ocupa el 33,4 por ciento total del suelo, existiendo diferencias en su interior, tanto en densidad como en tipologías.

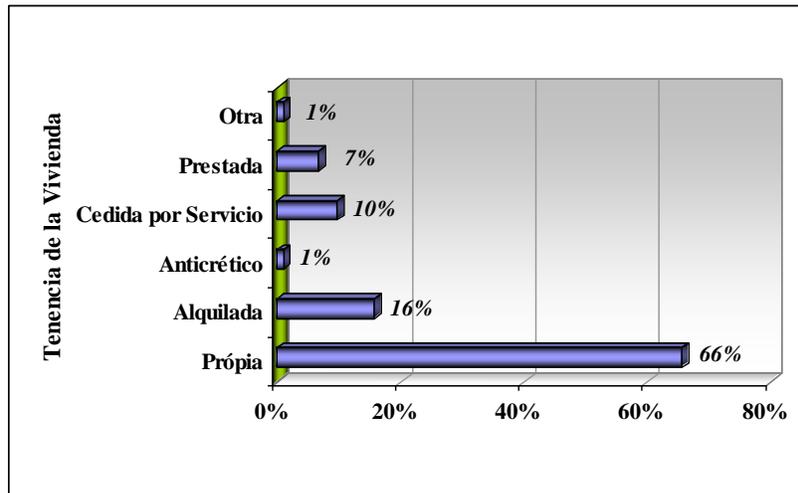
- Tipo de vivienda y tenencia

El Valle de cuenta con un total de viviendas, 376 son particulares referidas principalmente a casas, departamentos, cuartos, viviendas improvisadas, etc., y solamente 3 tienen la categoría de viviendas colectivas. Es decir, hospitales, asilos, orfanatos, internados, cárceles como también establecimiento militar.

Con referencia a la tenencia de la vivienda, el 66 por ciento de ellas es propia de quienes la habitan, el 16 por ciento son alquiladas, 10 por ciento son cedidas por servicio, 7 por ciento son prestadas y el 1 por ciento son viviendas en anticrítico o tienen otra condición.

Valle de Concepción: Tenencia de la Vivienda





Fuente: INE Beyond 20/20

Elaboración: SIC. Srl.

- **Materiales de construcción de la vivienda**

Los resultados del censo en este punto, nos permite conocer cuáles son los materiales que con preferencia son utilizados en el Valle de Concepción para la construcción de viviendas. Para muros el 87,7 por ciento de las casas eligen para sus paredes el adobe, seguido por el ladrillo en un porcentaje del 11,9 por ciento, en tanto que para pisos mayoritariamente se utiliza el cemento, en un (51,6 por ciento) a diferencia de un (22,1 por ciento) de pisos de mosaico y/o cerámica, es significativo el porcentaje de pisos de tierra, el mismo alcanza a un 19,6 por ciento, de igual manera el material de preferencia para cubiertas de techo nos señala la teja cerámica en un (77,2 por ciento) en tanto que el material de calamina solo alcanza un (13,7 por ciento).

Valle de Concepción: Materiales de construcción de las viviendas





Materiales de la Vivienda		Porcentaje
Paredes	Ladrillo	11,9%
	Adobe	87,7%
	Piedra	0,4%
	Total	100%
Pisos	Tierra	19,6%
	Cemento	51,6%
	Mosaico	22,1%
	Ladrillo	6,3%
	Otro	0,4%
	Total	100%
Techo	Calamina	13,7%
	Teja	77,2%
	Losa	3,9%
	Paja	4,6%
	Otro	0,7%
	Total	100%

Fuente: INE Beyond 20/20

Elaboración: SIC. Srl.

Comercial y de Servicios

La presencia de la actividad de comercio y servicios no tiene un gran dinamismo sobre el suelo urbano, el mismo se traduce en tiendas de barrio, librerías y otros rubros. Este tipo de comercio se encuentra diseminado a lo largo de las calles y ubicados de forma aleatoria en distintos sectores de la ciudad.

El mercado, se convierte en el principal elemento abastecedor de los productos básicos de la canasta familiar, además de prestar servicios de alimentación.

Conjuntamente al suelo comercial coexiste la actividad de servicios, restaurantes, servicios de comunicación como puntos telefónicos, etc.





El suelo ocupado por la actividad comercial y de servicios, alcanza una superficie de 0,16 has correspondiendo al 0,30 por ciento del suelo urbano, porcentaje que refleja un comercio muy disperso y mezclado con suelo habitacional.

Administración

El suelo de administración está referido a las oficinas de servicios de la administración Nacional, Departamental o Municipal, Justicia, Trámites en General, Bancos, cooperativas y otras oficinas de interacción entre los gobiernos y los habitantes.



Tres de las principales instituciones se ubican en predios inmediatos a la plaza, como es el caso de la Honorable Alcaldía Municipal, que hoy ostenta una edificación moderna, al igual que el poder Judicial cuyo moderno edificio también se encuentra frente a la Plaza, mientras que las dependencias de la Policía Nacional realiza sus actividades en una vivienda antigua acondicionada para el uso administrativo, por su parte la Subprefectura, ubicada sobre la calle Bolívar a unas cuadras de la plaza, realiza sus actividades en un edificio cuya arquitectura es de finales del siglo XIX, representando de esta manera al gobierno departamental. El total del suelo destinado a la administración haciendo a 0,23 Hectáreas que representa el 0,45 por ciento del total del suelo.





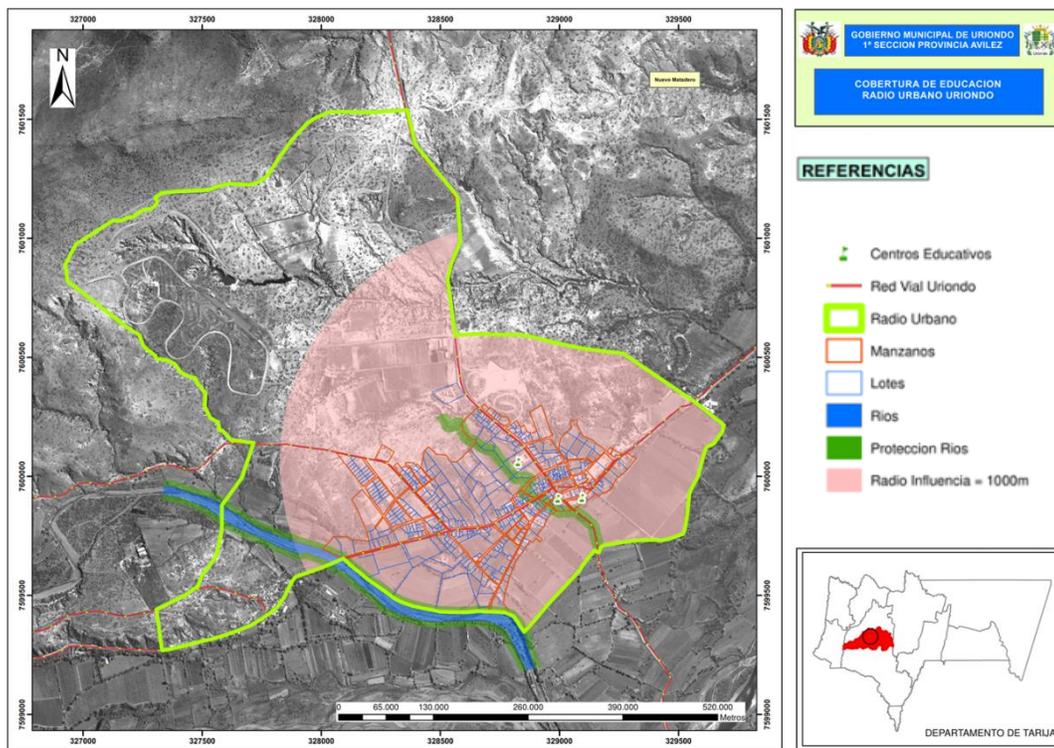
Educación

Es el espacio destinado a la construcción de equipamiento escolar en sus diferentes niveles, en este rubro el porcentaje es de 1,44, incorporando a este tipo de suelo las superficies de los diferentes centros educativos del Valle. Cuya ubicación y radios de acción de acuerdo a normas vigentes, se visualizan en el plano N° 13, aspecto que cotejado con la proyección de la





población para el año 2017, determinará la implementación de nuevos equipamientos.



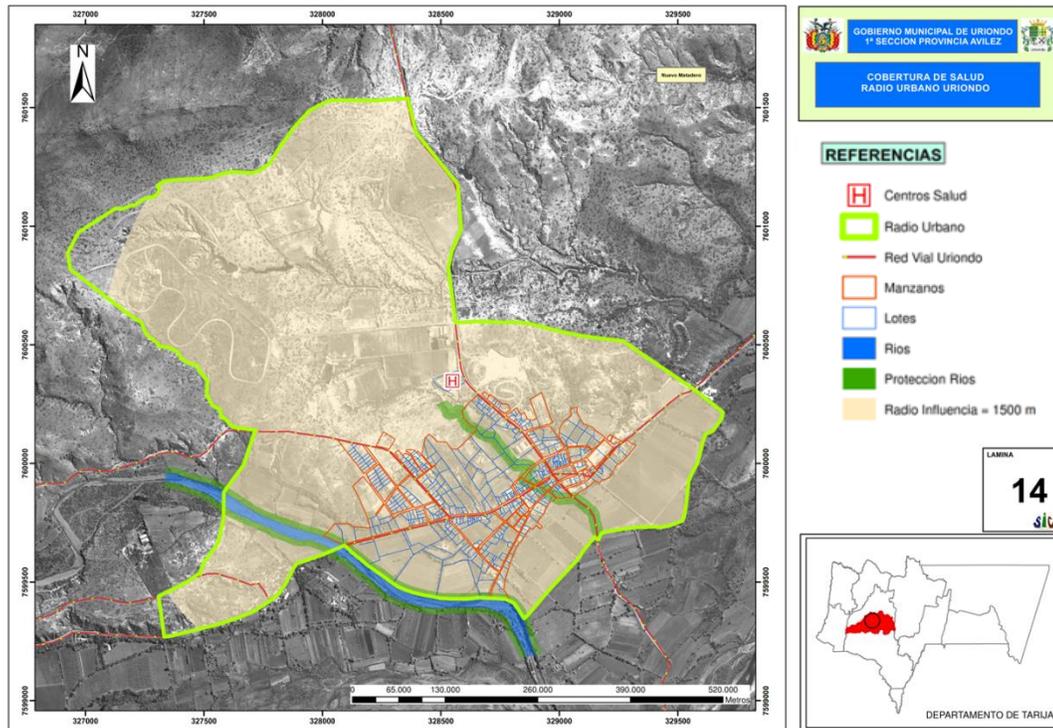
Salud

Es el espacio donde se edifican los centros que cumplen funciones a favor de la salud poblacional, a este





rubro se destina el 1,27 por ciento del total de la superficie, tomándose en cuenta el hospital Fanor Romero, equipamiento cuyo radio de acción y normas al respecto, cumple a cabalidad con la población del Valle y poblaciones próximas, la incorporación de mayor equipamiento en el sector salud, dependerá del crecimiento poblacional que experimente la ciudad y sus alrededores.



Cultural

Está referido a los espacios destinados a la construcción de auditorios, teatros, museos, el porcentaje es de 0,01 por ciento, dentro de este uso se consideran las viviendas de interés turístico.





Religioso

Está referido a las construcciones para el culto, pudiendo ser estas iglesias católicas, evangélicas, mormonas u otra creencia. Esta categoría tiene un porcentaje de 0,32 por ciento, considerando las dos iglesias católicas construidas en el Valle





Áreas Verdes

Este tipo de suelo está referido a los escenarios destinados a la recreación, dividiéndose en dos categorías: Áreas Verdes y Campos deportivos.

- **Plazas – Parques:** Están referidas a áreas libres y verdes, como son los parques, plazas, y plazuelas. Los espacios con esta actividad utilizan tan solo 1,03 hectáreas, habiéndose contabilizado la plaza central y la plaza del viticultor.



- **Campos Deportivos:** Es el lugar donde se practican ejercicios físicos que permiten un relajamiento psicológico personal o colectivo. Las canchas construidas en la ciudad ocupan 0,54 has., del total de la mancha urbana. La





ciudad cuenta con 1 cancha polifuncional, una cancha de fútbol, que representan el 1,19 por ciento en esta categoría.



Usos Específicos

Dentro de esta categoría de usos, se han agrupado equipamientos como el cementerio y la planta de tratamiento de aguas residuales, está última en proceso de instalación. La cantidad de suelo utilizado en esta categoría es de 0,72 has, equivalente al 1,37 por ciento del total.





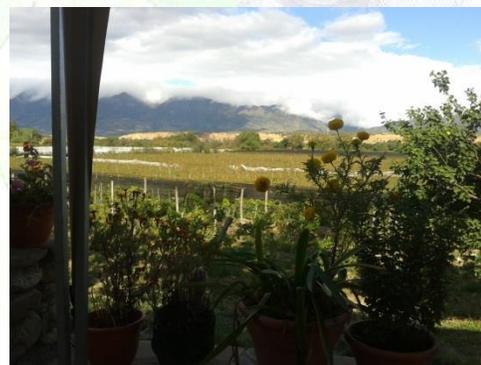
Talleres

Han sido incorporados en esta clase de suelo, los talleres de carpinterías, talleres de mecánica del automotor, gomerías, metalúrgicas, talleres de chapa y pintura, lavanderías de vehículos y talleres eléctricos. La presencia de estos talleres se vuelve invisible en la tabla general de uso del suelo



Áreas Productivas

Se podría decir que la mayor cantidad del suelo que corresponde al Valle, está utilizado en cultivos. Este suelo tiene una superficie de 302.599 lo que equivale a un 57,73 por ciento del total del suelo, esto ratifica que su principal actividad está basada en la agricultura sobre todo de la uva.





ZONAS VITÍCOLAS DENTRO DE BOLIVIA.-

La vid es cultivada principalmente en provincias de los departamentos del sur de Bolivia, y en menor escala en otros valles del interior del país. Los centros productores se encuentran dentro de los departamentos de Chuquisaca pero principalmente dentro del departamento de Tarija.

Departamentos y Provincias productoras de vid

N°	Departamento	N° de Provincias	Nombre Provincias				%
1	Tarija	4	Avilés	Cercado	Méndez	Arce	66 %
2	Chuquisaca	2	Nor Cinti	Sur Cinti	.....	...	13 %
3	La Paz	1	Loayza	.....	.....	...	21 %
4	Potosí	2	Sud Chichas	Modesto	.....	...
5	Santa Cruz	2	Florida	Cordillera	.....	...
6	Cochabamba	2	Mizque	Capinota	Sipe-Sipe	...	
Total		13					100 %

Identificación Mapeo y Análisis Competitivo del Cluster de Uvas, Vinos y Singanis del sur de Bolivia

Alejandro Paniagua Requena

Departamento de Tarija.

La era de la producción agroindustrial de la viticultura en Tarija comienza en la década del 60, con importaciones de plantas desde la Argentina, y la construcción e implementación de bodegas para la elaboración de vinos, singanis y consumo en fresco. En la actualidad, el cultivo de la vid se desarrolla en el Valle Central de Tarija, concentrándose principalmente en las provincias





de Avilés (72.8%), Cercado (25.1%) y en menor medida en las de Arce (1.6%) y Méndez (0.5%), sumando en total una superficie de 1,996 Has destinadas a la industria de vinos y singanis y para consumo en fresco. De la superficie total, el 77% corresponde a pequeños productores de entre 0,5 a 3 Ha, el 5% se considera productor mediano con 6 a 8 Ha, y el 18% restante pertenece a grandes productores con superficies plantadas superiores a 8 Ha.

Zonas Productoras del Departamento de Tarija

N° Pro v.	Nombre de Provincia	N° de Comunidades	N° Flias. Productoras	Superficies de Viñedos Has.	%
1	Aviles	23	1,661	1453	73%
2	Cercado	8	147	502	25%
3	Arce	1	13	32	2%
4	Mendez	1	19	9	0%
Total		33	1840	1996	100%

Fuente: Información y Análisis de la cadena de Uvas , Vinos Y Singanis

CENAVIT

ZONAS VITÍCOLAS DENTRO DEL VALLE CENTRAL Y PRODUCCIÓN ACTUAL DE VID EL VALLE CENTRAL.

La producción vitícola se realiza en 33 comunidades que forman parte de las 4 provincias que comprenden el Valle Central de Tarija, y comprenden las provincias: Aviles (73%), Cercado (25%), Arce (2%) y Mendez que no llega a





obtener un valor porcentual por la pequeña cantidad de viñedos existentes, situación que cambiara por la construcción de la represa de Huajata que proveerá de riego a dicha prov. lo que aumentara la cantidad de áreas dedicadas al cultivo de vid.

El promedio de superficie cultivada por productor para el departamento de Tarija es de 0.92 Has., mientras que la superficie cultivada por productor para las distintas provincias es de 0.87 Has. Para Avilés, 3.41 Has. para Cercado, 2,46 Has. para Arce y 0.47 Has., para Méndez.

- **SUPERFICIE CULTIVADA POR PRODUCTOR SEGÚN PROVINCIA**

El promedio de **superficie cultivada por productor** para el departamento de Tarija es de **0.92 Has.**, mientras que la superficie cultivada por productor para las distintas provincias es de 0.87 Has. para Avilés, 3.41 Has. Para Cercado, 2,46 Has. para Arce y 0.47 Has., para Méndez. En la provincia de Cercado, predominan cultivos pertenecientes a grandes empresas del rubro vitivinícola, ubicadas en la cuenca del río Santa Ana. Existen también explotaciones de medianos y pequeños productores en menor proporción.

Fuente: cuadro elaborado a partir de los datos proporcionados por CENAVIT

Demanda de uva para las Bodegas.

De la producción de la uva, entre un 60 a 65% se destina producción de vino y singanis y el 35 a 40% restantes se comercializa en el mercado interno como fruta.

Las bodegas de Tarija producen alrededor de 3.800 TM. (82 mil qq.) al año, y en conjunto dichas bodegas junto con los elaboradores artesanales y los





elaboradores de tecnología intermedia adquieren un total de 9 mil TM. (200 mil qq.). La demanda de uva de variedades viníferas y singaneras por parte de las 9 bodegas con mayor capacidad instalada en Tarija alcanza a 11.800 TM/año (260 mil qq_año). Estas bodegas producen alrededor de 3.800 TM (82 mil qq.) al año y adquieren las restantes 1000 TM. (178 mil qq.) de las zonas productoras que tradicionalmente son 22 comunidades proveedoras de materia prima en el Valle Central.

Fuente: Identificación Mapeo y Análisis Competitivo del Clúster de Uvas, Vinos y Singanis del sur de Bolivia : Alejandro Paniagua Requena





Vías

Son aquellas que permiten el movimiento de personas en un determinado espacio, las mismas que están jerarquizadas de acuerdo a su finalidad o la función que cumple. El total utilizado en vías es de 0,79has. las que equivalen a un el 1,5 por ciento, Dentro de esta categoría de usos, se han definido las vías fundamentales y vías municipales.

Tenencia: Áreas de propiedad privada y pública

Un aspecto de análisis muy importante al interior del uso del suelo, es identificar el patrimonio de las tierras fiscales con las que cuenta el municipio, tanto aquellas que son producto de cesiones al municipio por privados, como las que resultan de las disposiciones emitidas por la ley de Municipalidades 2028 en su Título V, Capítulo I, Art. 85 referido a los bienes de dominio público, que en la actualidad solo están referidas a los aires de ríos, a futuro se deberán inventariar todas las áreas fiscales, sobre las que se estructurarán las futuras áreas de recreación pasiva y otros equipamientos necesarios para la ciudad.



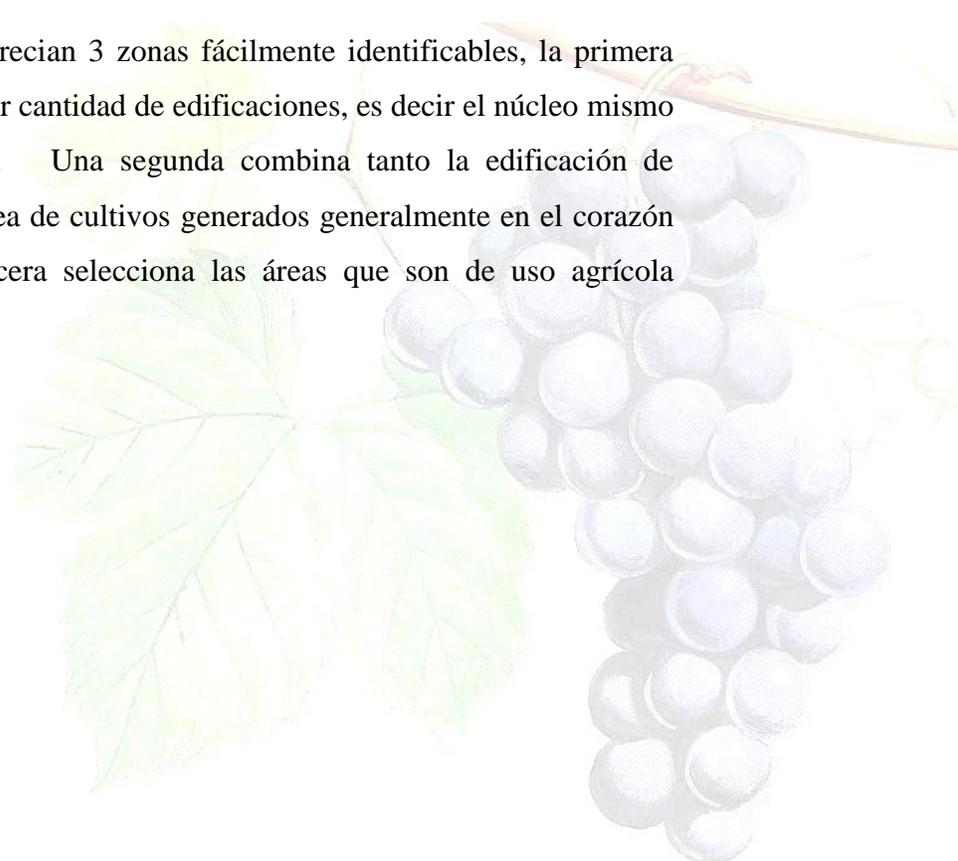


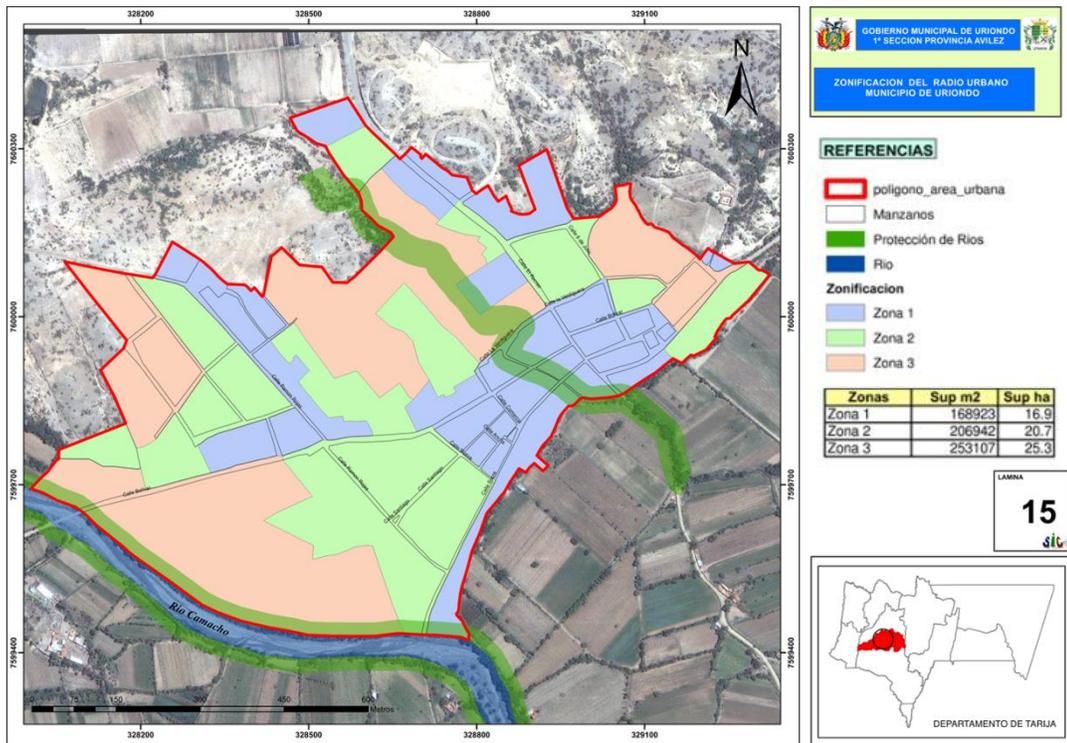
3.1.2.3. Morfología Urbana

Zonificación Urbana

En este apartado está reflejada en la zonificación que se hizo de la ciudad del Valle, la misma identifica y clasifica zonas que poseen características homogéneas al interior de cada una de ellas y diferenciadas con relación a las otras.

En esta zonificación se aprecian 3 zonas fácilmente identificables, la primera concentra el área con mayor cantidad de edificaciones, es decir el núcleo mismo del asentamiento humano. Una segunda combina tanto la edificación de viviendas con pequeñas áreas de cultivos generados generalmente en el corazón de las manzanas; una tercera selecciona las áreas que son de uso agrícola exclusivamente.





Estructuración del Territorio

Dentro de la estructura de los centros poblados y su configuración en el espacio geográfico departamental el Valle de la Concepción tiene la categoría de centro terciario, el mismo que forma parte de la unidad territorial denominada Valle Central, cuyo potencial básico es el agrícola, sus tierras son aptas para la producción intensiva de hortalizas y frutales, entre ellos la vid, cuya transformación ha generado la mayor industria vitivinícola del país.

Debido a su economía rural fuertemente vinculada a economías urbanas, se le asignan los siguientes roles y/o funciones:





- Centro proveedor de servicios de la zona central del Valle Central, entre Tarija y Padcaya
- Centro agropecuario(lechería , vid y forrajes) y vitivinícola
- Centro turístico, histórico cultural.

Trama urbana

El centro poblado del Valle de la Concepción, configura espacialmente una trama urbana cuyas manzanas no guardan una estructuración ortogonal, sino por el contrario, conserva las formas indefinidas que le otorgan las vías, que en este caso son las que marcan las directrices de la estructura urbana. Al igual que las formas, las dimensiones varían acorde con el grado de consolidación que va adquiriendo el poblado, las centrales de menor tamaño que las periféricas, al interior de las mismas se desarrolla de manera importante la actividad agrícola y en menor grado la agropecuaria.



Tipología Arquitectónica

La edificación en el Valle de Concepción se concreta a la construcción de viviendas, dentro una tipología arquitectónica que hoy sobrevive con dificultad, al interior de las cuales se han ido incorporando otras actividades como el comercio, la industria artesanal y las oficinas administrativas, se trata de la vivienda colonial urbana, que está siendo destruida con la incorporación de





elementos arquitectónicos que no responden a la morfología ni a los materiales originales.

Los rasgos más importantes a destacar están referidos a su organización espacial, la que se ha organizado entorno a patios, cuya ubicación de las habitaciones responde a esquemas en “L”, “C” y “U”, esta organización interna se conecta con el exterior de la calle mediante un zaguán. C, mientras que en el patio se mantienen los árboles, el parral y finalmente el huerto.

Otra característica a apuntar es que las edificaciones en su mayoría son de una sola planta, existiendo también las de dos plantas.



Morfológicamente la vivienda está dada por un lenguaje arquitectónico común, que se refleja en el uso de materiales predominantes como tierra, tejas y madera; y un sistema constructivo basado en muros y tabiquerías de

adobe y elementos de estilo, como aleros, canes, pilares y zócalos, pero más allá del repertorio formal aparente, están aquellos valores sustantivos que la acreditan como un eslabón insustituible en la breve cadena que constituye la historia de la arquitectura que permanece viva en esta ciudad, este conjunto define la esencia de un pueblo rural, donde conviven en perfecta armonía el asentamiento humano con el clima y el paisaje.

3.1.3. Contexto Social





3.1.3.1. Sociología

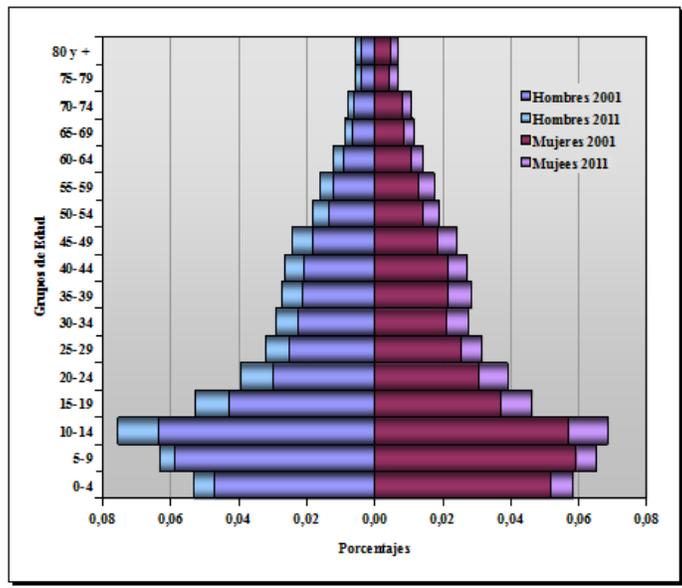
Demografía: El Departamento y el Municipio de Uriondo

El departamento de Tarija, según el censo del año 2011, cuenta con 534.687 habitantes, Por su parte, la primera sección de la provincia Méndez de Tarija alcanza a un total de 14.744 habitantes.

Se ha venido registrando una situación de desplazamiento campo-ciudad, verificado en el contexto nacional en los diferentes departamentos y particularmente en nuestro caso: del municipio de Uriondo hacia la ciudad capital del Departamento de Tarija principalmente y hacia otros puntos del departamento. Pero también se presentan desplazamientos de la zona despoblada del municipio hacia las zonas mayor pobladas. Cabe señalar que existe un alto grado de emigración de la población en estudio, donde las personas de sexo masculino son más propensa a migrar que del sexo femenino. Los comunarios emigran como destino final a la Argentina, Bermejo y Santa Cruz.

Municipio de Uriondo: Pirámide Poblacional 2001 y 2011





Demografía: Uriondo

En el distrito 7 del Municipio de Uriondo, según el Censo 2011, se tiene una población de 2.915 habitantes, las comunidades con las que cuenta este distrito son: Ancón Grande, Ancón Chico, Pampa la Villa Grande, Pampa la Villa Chica y Valle de la Concepción.

Uriondo: Comunidades 2011

Comunidad	Población Total	Hombres	Mujeres	Viviendas
Ancón Grande	198	101	97	78
Ancón Chico	388	203	185	126
Pampa la Villa Grande	442	227	215	143
Pampa la Villa Chica	165	86	79	59





Valle de la Concepción	1.722	786	936	577
TOTAL	2.915	1.403	1.512	983

El Valle de la Concepción es la comunidad que tiene la mayor concentración poblacional con 1722 habitantes y la que menor población tiene es Pampa la Villa Chica con 54 habitantes.

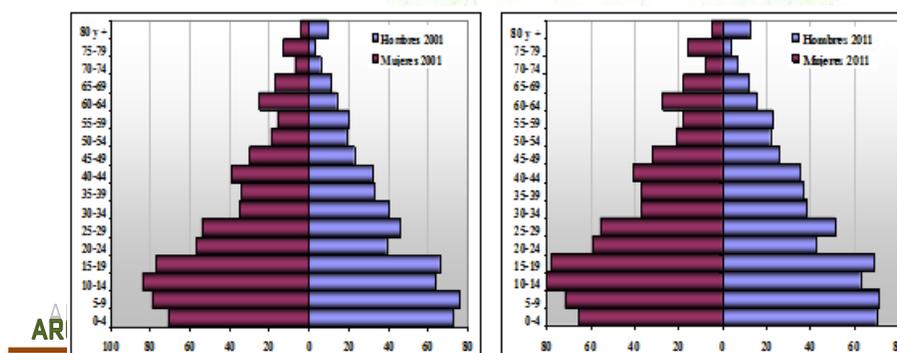
El número promedio de integrantes por hogar en el municipio es de tres. Se estima que en la ciudad existen 983 familias según el promedio de tres integrantes por familia.

Demografía: Valle de la Concepción

La dinámica permanente de las actividades en el campo social y económico del departamento, los municipios y sus centros urbanos, requieren cada vez de una información más desagregada de las proyecciones de la población disponibles, con el propósito de examinar su volumen, composición y estructura. Asimismo, se demanda esta información para la construcción de indicadores sociodemográficos.

El Valle de la Concepción cuenta con una población, según del censo 2011, con una población total de 1.722 personas, de las cuales son 786 hombres y 936 mujeres.

Valle de Concepción: Pirámide Poblacional 2001 y 2011





Como se puede apreciar en el gráfico, el crecimiento de la población en el área urbana del Municipio de Uriondo tuvo un comportamiento más que singular entre el periodo 2001-2011, por ejemplo entre los 0 a 14 años de edad ha disminuido la población, esto se explicaría por la baja tasa de natalidad y la migración hacia la ciudad de Tarija y otros lugares como ser: Bermejo, Santa Cruz y Argentina, pero en el global tuvo un comportamiento ascendente.

Densidad demográfica

La densidad de la población o densidad demográfica es un indicador estadístico que nos muestra como está distribuida la población en el espacio, y es la relación entre la población y la superficie. En el presente documento la superficie territorial básica para el análisis de la densidad en el Valle de Concepción será la hectárea.

La densidad promedio estimada para el Valle de Concepción es de 27,64 habitantes por hectárea; esto en consideración a su estructura espacial y su actividad económica, referida al agro, que no le permite una mayor densificación de su población.





Considerando los barrios del Valle de Concepción, se observa que el barrio con mayor población como La Purísima, 975 habitantes, es uno de los más densos con 37,28 habitantes por hectárea y el barrio La Cruz con 20,66 habitantes por hectárea.

Valle de Concepción: Densidad Según Barrios

Barrios	Habitantes	Superficie (Has)	Densidad Hab/Has
Barrio La Purísima	975	26,15	37,28
Barrio La cruz	747	36,15	20,66
Promedio Área Urbana			27,64

3.1.3.2. Socio-Económico

Industria

El Valle de Concepción no cuenta con la instalación de ninguna industria, más bien se convierte en un centro acopiador de materia prima, como es el caso de la producción de uva, la que es trasladada a las distintas bodegas de la ciudad de Tarija para su procesamiento y en los diferentes mercados internos del país (Santa Cruz, La Paz, etc.).

Comercio y Servicios

El comercio es incipiente en el Valle de Concepción, se reduce simplemente a las tiendas de barrio, mientras que los servicios se circunscriben a una farmacia, una librería, servicios de fotocopias, Internet, pequeños restaurantes, siendo el fuerte en cuanto a servicios los de bebidas tradicionales, como las diferentes





bodegas instalados en el centro de la mancha urbana, los mismos ofertan los vinos y singanis típicos de la región, convirtiéndose en un importante atractivo turístico, el mismo que deberá recibir el respectivo apoyo de autoridades para mejorar la calidad y atención en los mismos.

La proximidad con la ciudad de Tarija, hace que los pobladores del Valle de Concepción realicen sus compras en Tarija, no permitiendo el desarrollo del comercio el Valle de Concepción.

Producción

Existe una natural conurbación entre las comunidades del distrito⁷ y el área urbana del Municipio de Uriondo, lo cual nos permitirá realizar una aproximación en lo que se refiere a los principales productos que se cultiva y por ende su valor bruto. Este análisis se hace porque aún en algunas superficies dentro de los barrios se siguen cultivando algunos productos agrícolas a riego.

Dentro del distrito 7 se tiene un total de 641,5 hectáreas a riego, de los cuales la vid ocupa la mayor superficie con 395 hectáreas y la menor el nogal con 1,5 hectáreas, el cultivo que mayor valor bruto genera es la vid con 14.537.264 miles de bolivianos, por el contrario el de menor valor bruto es el maní con 750 miles de bolivianos. Ver cuadro siguiente.

Valle de Concepción: Principales productos, Superficie y Valor Bruto de producción a Riego





Principales Cultivos		Sup.Cultivada (Has.)	Valor Bruto (en Bs)
Frutales	Vid	395	14.537.264
	Durazno	2	35.000
	Nogal	1,5	18.000
	Ciruelo	2	21.000
Tuberculo	Papa	127	2.668.764
Hortalizas	Cebolla	77	1.137.889
	Tomate	19	344.969
Grano/Cereal	Maiz	15	59.738
Leguminosa	Mani	3	750

Fuente: Boletas Comunales PMOT Uriondo 2007

Elaboración: SIC. Srl.

En resumen, en todo el distrito 7 se cultivan 642 hectáreas que genera un valor bruto total de 18.823.373 miles de bolivianos. Cabe mencionar que este es un distrito potencial en cuanto a agua para riego se refiere; por eso es no se tiene cultivos a secano.

- **Zonas vitícolas dentro del Valle Central**

La producción vitícola se realiza en 33 comunidades que forman parte de las 4 provincias que comprenden el Valle Central de Tarija, y comprenden las provincias: Aviles (73%), Cercado (25%), Arce (2%) y Mendez que no llega a obtener un valor porcentual por la pequeña cantidad de viñedos existentes, situación que cambiara por la construcción de la represa de Huajata que proveerá de riego a dicha prov. lo que aumentara la cantidad de áreas dedicadas al cultivo de vid.

Comunidades Productoras dentro del Valle Central de Tarija

Nº	Provincia/Comunidad	Nº Flias. Productoras	Superficies de Viñedos Has.	%
1	Ancon Chico y Pampa La Villa Grande	168	143	7%
2	Pampa La Villa Chica	69	70	4%





3	Angostura	61	45	2%
4	Higuera	41	28	1%
5	Colon Norte	55	91	5,00%
6	Colon Sur	84	54	3%
7	Chocloca	12	7	0%
8	Barrientos	23	45	2%
9	Hauyrihuana	14	7	0%
10	Juntas	3	12	1%
11	Concepción	173	157	8%
12	Calamuchita	318	313	16%
13	Saladillo	116	25	1%
14	Muturayo	172	203	10%
15	Compañía	35	54	3%
16	Ventolera	16	11	1%
17	Suncho Huayco	62	41	2%
18	La Choza	85	45	2%
19	San Isidro	73	36	2%
20	Guaranguay Norte	16	10	1%
21	Campo de Vasco	21	7	0%
22	Ancon Grande	35	39	2%
23	San Nicolás	9	10	1%
Aviles		1,661	1453	73%

El promedio de superficie cultivada por productor para el departamento de Tarija es de 0.92 Has., mientras que la superficie cultivada por productor para las distintas provincias es de 0.87 Has. para Avilés, 3.41 Has. para Cercado, 2,46 Has. para Arce y 0.47 Has., para Méndez.





Se estima que más del 60% de la superficie cultivada bajo riego se destinará a la producción vitivinícola, es decir cerca de 2,000 Has. se anexarán en el corto plazo.

Turismo

Dentro del territorio turístico del Valle se encuentran una serie de atractivos.

Municipio de Uriondo: Categorización y Síntesis del inventario de Atractivos Turísticos

Comunidad	Sitios Naturales	Patrimonio Urbano Arquitectónico y Artístico, Museos y Manifestaciones Culturales	Etnografía y Folklore	Realizaciones Técnicas Científicas	Acontecimientos Programados	Total
Concepción	4	3	6	4	10	27
Chocloca	2	2	6	1	6	17
Juntas del Rosario	1	2	5	1	5	14
Calamuchita	1	2	6	1	8	18
Laderas Centro	0	2	4	0	6	12
Total	8	11	27	7	35	88





Los atractivos, sean culturales como naturales que se encuentran en el centro cívico del Valle, no disponen de señalización u otro elemento que facilite la interpretación y significado de estos en el contexto histórico cultural del pueblo.

La Plaza principal se ha convertido en la parada principal de todo el movimiento del transporte público, que aunque en la actualidad no es muy grande, requiere un trabajo de reubicación del mismo, además de una mejor distribución de la circulación vehicular, a fin de propiciar el recorrido peatonal, posibilitando una mayor percepción de la imagen urbana y natural del lugar

Las Fiestas Religiosas y los centros religiosos que constituyen atractivos fundamentales generadores de visitantes al municipio, no cuentan con promoción alguna, los mismos podrían ser programados en un calendario festivo que generaría en esos días, una actividad comercial adicional en el pueblo.

- Información Turística

En cuanto a la información turística en la ciudad de Tarija respecto al Valle y en la misma comunidad es muy escasa, los taxistas, recepcionistas de hoteles y en general la población desconocen sobre los atractivos y sitios de interés turístico existente.

El municipio no cuenta con una oficina de Información Turística, lo que se convierte en una gran debilidad para impulsar el turismo, desaprovechando la oportunidad que las personas que arriban a la población, puedan disfrutar apropiadamente de su estadía e incluso puedan ampliar su estadía visitando lugares cercanos.





- Infraestructura Turística

Con respecto a la infraestructura turística la mayor falencia es la falta de una Terminal Terrestre, ya que el transporte constituye uno de los componentes principales que sustentan el turismo en cualquier destino. Por tanto al no existir una terminal se recurre a utilizar la Plaza Principal como punto de llegada y salida de pasajeros, congestionando el tráfico y dañando la imagen urbana.

La implementación de una terminal, requerirá de la complementación de un sistema de seguridad para el embarque y desembarque de pasajeros, al igual que señalización informativa en español e inglés y un punto de información turística.

- Servicios para el turista

Este es el aspecto más débil en el turismo de la comunidad, dado que su existencia es casi nula, por lo que constituye este sector una mayor intervención por parte del Municipio para promover la inversión y la generación de nuevas empresas de hospedaje, restaurantes, casas solariegas que incorporen al turismo con la oferta de gastronomía local en sus patios, jardines y huertas tradicionales, al igual que lo viene haciendo la Casa Vieja y la Bodega del Abuelo.

- Señalización

No existe en la actualidad ninguna señalización que pueda orientar al visitante sobre su ubicación, entorno y servicios tanto en la zona urbana como rural. Por ello, es absolutamente necesario prever la instalación de señalética turística informativa para:

- Información a la salida del área urbana hacia los núcleos de población sobre distancias hasta las principales poblaciones y recursos turísticos.





- Información de balnearios y áreas de recreación familiar sobre normas de seguridad y, en todo caso, horarios y otras condiciones establecidas para garantizar la limpieza y el buen uso del sitio.
- Localización y disponibilidad de servicios básicos y turísticos en el territorio, Susceptibles de uso por los turistas: Servicios higiénicos, Policía, Farmacias, Tiendas, servicios de alimentación y bebidas, etc.
- Información de los atractivos: nombres, características del mismo, distancias y otros datos.

- **Oferta Turística**

La evaluación del peso específico de la oferta del municipio de Uriondo tanto en el ámbito departamental como nacional se ha establecido analizando el material promocional existente en las Agencias de Viajes, Operadoras y recopilando el material que la Dirección de Turismo de la Gobernación distribuye en las ferias nacionales como oferta efectiva turística del departamento de Tarija. Afiches, folletos o guías de servicios, donde están referenciados, entre otros, como sitios turísticos localizados en el Municipio de Uriondo, los siguientes:

- La ruta del vino y campaña Tarijeña
 - La Casa Vieja
 - Vino, Historia y Arte en Uriondo
 - Fiesta de la Uva
 - El Centro Nacional Vitivinícola (CENAVIT)
 - Rutas del Vino y Singani
- **Perfil del Turista extranjero en Tarija**
 - Europeos y Norte americanos:





El turista extranjero europeo que visita Tarija busca productos y visitará lugares con oferta de naturaleza y actividades deportivas: caminatas, pesca, bicicleta de montaña. Visita Sama, las lagunas y algunos realizan caminatas en los caminos del Inca.- Pernocta una noche, máximo dos en Tarija para continuar viaje hacia Uyuni – Potosí. La comida y las tradiciones, como la rica cultura es lo que llama la atención a los turistas europeos y Norte Americanos.

- **Argentinos:** El flujo de visitantes provenientes de la Argentina, en su gran mayoría está conformado por bolivianos residentes en dicho país, o descendientes de Tarijeños que radican en el norte argentino. Estos retornan a Tarija acompañados de amigos o familiares y su mayor interés radica en visitar la Campiña y los lugares históricos con alto contenido etnográfico y cultural. Asimismo, esta demanda se caracteriza por su marcada estacionalidad relacionada con las fiestas religiosas (Chaguaya, San Roque, Navidad y fiestas patrias, Abril Cultural) y tradicionales como el Carnaval, Todos Santos y Semana Santa.

- **Perfil del Turista Nacional en Tarija**

Un mercado importante para Tarija y sus alrededores incluidas ciudades de tercer orden como San Lorenzo, el Valle y Padcaya constituye el flujo de turistas nacionales.

La temporada alta de este tipo de turistas se centra en los meses de mayo, septiembre, octubre y julio. Este mercado, para Tarija, aún no ha sido sujeto a un análisis de procedencia y de preferencias. Sin embargo, de acuerdo a llegadas a establecimientos de hospedaje en la capital se puede segmentar a este grupo en tres categorías: alto, medio y bajo.





El turista nacional que visita Tarija lo hace, en su gran mayoría para visitar amigos y familiares o, para participar en eventos programados, como la feria de San Jacinto, el Carnaval y fiestas religiosas.

TURISMO: BOLIVIA				
Ciudad	Turistas Internacionales		Turistas Nacionales	
	Total	Porcentaje	Total	Porcentaje
Sucre	39,307	6.79	74,509	4.98
La Paz	249,091	43.01	373,164	24.95
Cochabamba	38,053	6.57	229,986	15.38
Oruro	22,081	3.81	180,650	12.08
Potosí	29,702	5.13	55,911	3.74
Tarija	19,059	3.29	55,772	3.73
Santa Cruz	172,638	29.81	463,422	30.99
Trinidad	3,076	0.53	31,832	2.13
Cobija	6,201	1.07	30,350	2.03
TOTAL	579,208	100.00	1,495,596	100.00

TURISMO: TARIJA			
Provincia	Turistas Internacionales	Turistas Nacionales	Porcentaje
Valle de la Concepción	5,718	16,732	30.00
Otras Provincias	13,341	39,040	70.00





TOTAL	19,059	55,772	100.00
--------------	---------------	---------------	---------------

TURISMO: VALLE DE LA CONCEPCIÓN			
Temporada	Meses	Turistas	Porcentaje
Alta	Marzo	3,826	34.15
	Abril	3,840	
Baja	Mayo	1,285	14.64
	Junio	915	
	Julio	1,087	
Media	Agosto	1,828	51.21
	Septiembre	1,932	
	Octubre	1,991	
	Diciembre	1,880	
	Enero	1,996	
	Febrero	1,869	
TOTAL		22,449	100.0

3.1.3.1. Socio Cultural





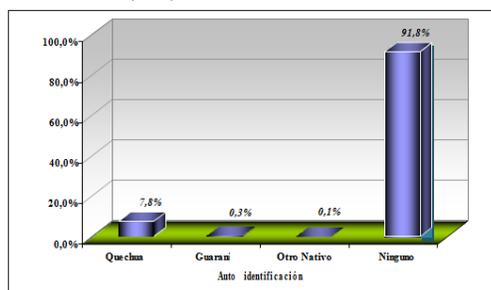
Origen Étnico

Un grupo Étnico un grupo con una tradición cultural común y un sentido de identidad, que puede tener su propia lengua, religión y costumbres distintas. Pero lo más importante es probablemente su sentido de identificación como un grupo tradicionalmente distinto. Regularmente este término se aplica a grupos minoritarios, como subgrupos en una sociedad.

En el Valle de Concepción, es posible distinguir dos grupos sociales diferenciados: la población mestiza y la indígena o criolla que es minoritaria.

En el gráfico siguiente se puede ver en qué grado la población de 15 años o más del Valle de Concepción se auto identifica con pueblos originarios o indígenas. La mayoría de la población no se identifica con ninguno, 91,8 por ciento, y la identificación con la nacionalidad quechua representa el 7,8 por ciento y como se puede apreciar se auto identifican como guaraní el 0,3 por ciento, y como otro nativo el 0,1 por ciento.

GRÁFICO 11 VALLE DE CONCEPCIÓN: AUTO IDENTIFICACIÓN CON PUEBLOS ORIGINARIOS O INDÍGENAS DE LA POBLACIÓN DE 15 AÑOS O MÁS DE EDAD (2001)



Fuente: INE Beyond 20/20
Elaboración: SIC. Sdl.

Idioma

De acuerdo al Censo 2001, se tiene que en el Valle de Concepción, un 93 por ciento de la población hablan el español, como lengua materna y el 6,5 por

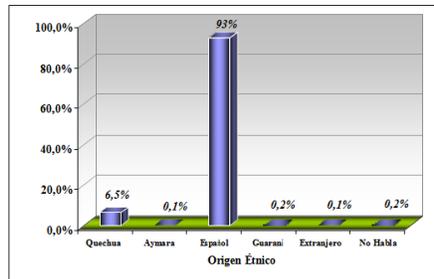




ciento hablan quechua y en menor proporción el aymara y extranjero con 0,1 por ciento.

La mayoría de la población tiene como idioma materno el castellano. No obstante, se percibe un leve crecimiento de la población que habla otro idioma, este fenómeno se presenta por los inmigrantes que han llegado al Valle de Concepción principalmente del occidente del país.

GRAFICO 12 VALLE DE CONCEPCION: IDIOMA MATERNO DE LA POBLACION DE 4 AÑOS O MAS, CNPV 2001



Fuente: INE Beyond 20/20
Elaboración: SIC. Srt.

Religión

La población del Valle de Concepción en su gran mayoría profesa la fe Católica, sin embargo, se nota la presencia de iglesias Evangélicas en las OTB`s del área urbana y comunidades aledañas. Es la religión católica la que organiza una serie de eventos religiosos conmemorativos de acuerdo a su calendario festivo, tanto en la ciudad como en las comunidades rurales.





CENTRO DE CAPACITACION Y PRODUCCION VITIVINICOLA COMUNITARIO

Festividad	Comunidades donde Festejan												
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
Año Nuevo	1												La Venolera, Cabildo, Miscas Calderas, San Nicolas, La Angostura, Charaja Guaranguay Sud, Pampa La Villa Chica, San Jose de Charaja, Huayriguana, Calamuchita
Reyes (El Niño)	6												Campana, La Angostura, Charaja Guaranguay Sud, Pampa La Villa Grande
Aniv. De Chib Deportivo	10												Puesto Tunal
Fiesta del Patron	20												Colon Norte
Candelaria	2												La Angostura
Carnaval													Cabildo, Media Luna, Guaranguay Sud, OTB Fuerte La Compania, Calamuchita, Ancon Chico, Chocloca, Manraya, OTB La Purisima, OTB La Cruz
Maria Santisima	6												Laderas Centro
Fiesta de la Hierba	6												Huayriguana
San José			19										San José de Charaja
Aniversario del Colegio			1										La Compania
Pascua													San Nicolas
Fiesta del Tomate													Colon Sur
La Cruz					3								Alisos, La Angostura, La Compania, Laderas Sud, Campo de Vasco, Guaranguay Sud, La Choza, Calamuchita, San Isidro, Suacchu Huayco, Manraya, OTB La Purisima, OTB La Cruz
Feria Agropecuaria					6								San José de Charaja
San Isidro					15								San Isidro
Día de la Madre					27								Alisos, Puesto Tunal
Feria del Queso													Juntas
San Antonio						13							Guaranguay Norte, San Antonio, Suacchu Huayco, San Isidro
Santiago							23						Alisos, San Nicolas, Barranca, Campo de Vasco, Juntas, Suacchu Huayco, Chocloca, Chorribos
Día del Campesino							2						Alisos, Calamuchita
Día de la Patria							6						Alisos, Juntas
Virgen de Chiguaya							15						Cabildo, Ancon Grande, La Compania, Ruero, Media Luna, La Choza, OTB La Purisima
San Roque							16						La Angostura, Colon Sud, Huayco Grande, Campo de Vasco
Aniv. De Chib Deportivo							30						La Venolera
Urkopatia													San Isidro
Kermesse en la Escuela									10				Huayco Grande
Virgen de los Dolores									15				Armaos
San Roque									16				Puesto Tunal, Chorribos
Primavera									21				Huayco Grande, Juntas, La Choza
Aniv. de la Escuela										5			Puesto Tunal
Virgen del Rosario										7			Juntas
Aniv. De la Escuela										15			Miscas Calderas
Feria Medio ambiente										28			San José de Charaja
Todos Santos											1		Cabildo, San Nicolas, Monte Monte, Guaranguay Sud, Calamuchita
La Purisima de Concepcion											8		OTB Fuerte La Compania
Nevidad												25	Charaja





Cultura: Costumbres y tradiciones



El valle también es un jardín favorecido por la naturaleza, en el que se conjuga arte, canto y danza con

fértiles valles, extensas llanuras y ríos de aguas cristalinas.

Sus ríos y sus viñedos son pródigos, por lo cual se constituyen en el orgullo de esta región.



El Valle de la Concepción tiene costumbres tradicionales propiamente del lugar como es conocer la campiña de viñedos y el proceso de transformación y utilización de la vid.

Se realiza el pisoteo de la uva, el cateo de vino y recorrido por las bodegas el fuerte es el evento que se realiza cada año en el mes de marzo “la vendimia chapaca”; en otros aspectos también tienen la costumbre de celebrar fiestas religiosas así por decir la fiesta de Santiago, corpus Cristi, navidad.etc.



Pero también descubre el paisaje variedades de viñedos con rico patrimonio arquitectónico y cultural.

La cultura del vino es el eje temático de esta campaña El carácter distintivo de los diferentes territorios se manifestará a través del vino y todas sus manifestaciones culturales: en las características arquitectónicas e históricas de





la zona y las bodegas, en festivales, en el folclore, en la forma de trabajar la tierra y cultivar la vid, etc.

ESQUEMA CONCEPTUAL

La selección de la técnica más apropiada para el proyecto es que tenga presente una variedad de factores para planear o administrar un proyecto específico es la que responde a los objetivos, valores y capacidades personales del responsable.

La metodología que se escoja debe tener en cuenta lo siguiente:

- La naturaleza del proyecto.
- Los resultados que desean obtener los que proponen el proyecto.
- Las características de los diferentes interesados.

De acuerdo a lo anterior, se seleccionó una Metodología Ecléctica, que es una combinación de investigación, descriptiva, histórica y monográfica, debido a que debían cubrirse momentos diferentes de historia y actualidad.

Para llegar a plasmar el presente documento fue necesario llevar a cabo un proceso el cual se diseñó de acuerdo al tema de estudio y consta de ocho fases:

UNIDAD I, Marco Teórico general.

UNIDAD II, Marco Conceptual.

UNIDAD III, Marco Histórico.

UNIDAD IV, Marco Normativo.

UNIDAD V, Marco Real.

UNIDAD VI, Introducción al Proceso de Diseño.

UNIDAD VII, Proyecto Arquitectónico.

UNIDAD VIII, Presupuesto General.





2. MARCO TEORICO CONCEPTUAL

2.1. CONCEPTOS ARQUITECTÓNICOS

SOSTENIBILIDAD

La sostenibilidad significa la existencia de condiciones económicas, ecológicas, sociales y políticas que determinen su funcionamiento de forma armónica a lo largo del tiempo y del espacio. Consiste en satisfacer las necesidades de la actual generación sin sacrificar la capacidad de futuras generaciones de satisfacer sus propias necesidades.

DESARROLLO SOSTENIBLE

Se llama desarrollo sostenible aquél desarrollo que es capaz de satisfacer las necesidades actuales sin comprometer los recursos y posibilidades de las futuras generaciones. Intuitivamente una actividad sostenible es aquella que se puede mantener.

CONCEPTOS DE PRODUCCIÓN

PRODUCCIÓN

Se denomina producción a cualquier tipo de actividad destinada a la fabricación, elaboración u obtención de bienes y servicios. En tanto la producción es un proceso complejo, requiere de distintos factores que pueden





dividirse en tres grandes grupos, a saber: la tierra, el capital y el trabajo. La tierra es aquel factor productivo que engloba a los recursos naturales, el trabajo es el esfuerzo humano destinado a la creación de beneficio, capital es un factor derivado de los otros dos, y representa al conjunto de bienes que además de poder ser consumido de modo directo, también sirve para aumentar la producción de otros bienes.

PRODUCCIÓN SOSTENIBLE:

El Área de Producción Sostenible implementa un modelo de Ordenamiento Ambiental Territorial articulado a políticas de conservación (local, regional y nacional) involucrando diversas visiones y culturas en producción sostenible, áreas de conservación, saneamiento ambiental y comercialización, tendientes a disminuir el conflicto de uso y manejo del territorio

SISTEMAS DE PRODUCCIÓN:

Producción rígida: (Producción en masa) es producir grandes cantidades de productos poco diferenciados, utilizando un alto grado de mecanización, de forma a obtener economías de escala.

Producción flexible: Tiene un objetivo diferente al de la producción rígida. Mientras que en la producción rígida se trata de producir series largas de un número muy reducido de productos

FACTORES DE PRODUCCIÓN:

Los factores de la producción son los elementos o recursos que requiere la cadena económica productiva, la cual mantiene el funcionamiento adecuando del circuito social y económico de un lugar. Dicho de otra manera, los factores productivos son los medios necesarios para el proceso de producción. Existen





tres factores de la producción: El Factor Naturaleza, El Factor Trabajo, Y El Factor Capital

-El Factor Naturaleza.- Está constituido por las fuentes naturales, que proporcionan la materia prima, la cual inicia la cadena productiva. Dentro de este factor se encuentran por ejemplo: las tierras empleadas para la agricultura y la ganadería, la flora y la fauna, los yacimientos, los bosques, la energía proveniente de la naturaleza.

-El Factor Trabajo.- Se compone del esfuerzo o las capacidades humanas (del trabajador), que pueden ser tanto físicas como intelectuales; en ambos casos, aplicadas a la materia prima. El factor trabajo beneficia tanto a los grandes y pequeños productores, como al trabajador en sí mismo, pues al vender su esfuerzo, recibe un salario que le sirve para mantenerse económicamente.

-El Factor Capital.- Es aquel en donde se encuentran los elementos o medios económicos, como la infraestructura, las maquinarias, el dinero, y demás medios de producción; que se aplican a los factores anteriores (naturaleza y trabajo). Este factor posibilita el giro comercial de una empresa.

PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

Agrícola: El término agrícola es un adjetivo de tipo calificativo que se usa comúnmente para denominar a todas aquellas cosas, actividades o circunstancias que tengan que ver con la actividad de cultivar y de cosechar materias primas que puedan ser luego utilizadas por el ser humano como alimento o con otros fines (como por ejemplo, abrigo o vestimenta). La palabra agrícola proviene de la palabra agricultura, es decir de la cultura de cultivar y de trabajar la tierra, una de las actividades más importantes para la subsistencia





humana ya que le permite no depender de manera tan directa de lo que le ofrece la naturaleza si no de proveerse a sí mismo con su propio alimento.

El concepto de producción agrícola es aquel que se utiliza en el ámbito de la economía para hacer referencia al tipo de productos y beneficios que una actividad como la agrícola puede generar. La agricultura, es decir, el cultivo de granos, cereales y vegetales, es una de las principales y más importantes actividades para la subsistencia del ser humano, por lo cual la producción de la misma es siempre una parte relevante de las economías de la mayoría de las regiones del planeta, independientemente de cuan avanzada sea la tecnología o la rentabilidad.

AGRICULTURA:

La agricultura es el cultivo de la tierra e incluye todos los trabajos relacionados al tratamiento del suelo y a la plantación de vegetales. Las actividades agrícolas suelen estar destinadas a la producción de alimentos y a la obtención de verduras, frutas, hortalizas y cereales.

CAPACITACIÓN:

Capacitar en áreas específicas, a través de conocimientos necesarios y específicos para el desarrollo de las distintas actividades en el rubro determinado.

CENTROS DE CAPACITACIÓN:

Son instituciones dedicados fundamentalmente a la investigación científica y técnica, se pueden realizar actividades referidas a enseñanzas especializadas o a cursos y proporcionar asesoramiento técnico en el ámbito de su competencia.





La finalidad es apoyar y promover la capacitación y desarrollo de los recursos humanos, ofreciendo instalaciones y servicios a empresas, industrias, centros de estudio, dependencias gubernamentales y a todas las organizaciones para la impartición de eventos de capacitación: Cursos, Talleres, Conferencias, Capacitación a distancia, reuniones de trabajo, entre otros.

LA ENSEÑANZA:

La enseñanza es una de las actividades y prácticas más nobles que desarrolla el ser humano en diferentes instancias de su vida. La misma implica el desarrollo de técnicas y métodos de variado estilo que tienen como objetivo el pasaje de conocimiento, información, valores y actitudes de un individuo a otro.

EDUCACIÓN:

- La educación, es el proceso por el cual, el ser humano, aprende diversas materias inherentes a él. Por medio de la educación, es que sabemos cómo actuar y comportarnos en la sociedad
- El proceso multidireccional mediante el cual se transmiten conocimientos, valores, costumbres y formas de actuar. La educación no sólo se produce a través de la palabra: está presente en todas nuestras acciones, sentimientos y actitudes.
- El proceso de vinculación y concienciación cultural, moral y conductual.
- Proceso de socialización formal de los individuos de una sociedad.
- La educación se comparte entre las personas por medio de nuestras ideas, cultura, conocimientos, etc. respetando siempre a los demás. Ésta no siempre se da en el aula.

TIPOS DE EDUCACIÓN: SON TRES:





a) Educación formal

Es aquella que se imparte en establecimientos educativos aprobados, en una secuencia regular de ciclos selectivos, con sujeción a pautas curriculares progresivas, y conducente a grados y títulos.

b) Educación no formal

Es la que se ofrece con el objeto de complementar, actualizar, suplir conocimientos y formar, en aspectos académicos o laborales sin sujeción al sistema de niveles y grados establecidos.

c) Educación informal

Es aquella que abarca la formal y no formal, pues es la educación que se adquiere a lo largo de la vida.

RUTA DEL VINO

Consiste en la integración bajo un mismo concepto temático de los recursos y servicios turísticos de interés, existentes y potenciales, de una zona vitivinícola.

PROYECTO COMUNITARIO

Es un conjunto de acciones que se desarrollan en mancomunidad (grupo de seres humanos o países que mantienen intereses en común).

VENDIMIA

Es la recolección de las uvas maduras a partir de las cuales se obtendrá el vino

PRODUCCIÓN





Es la creación y procesamiento en las diversas etapas. Se considera uno de los principales procesos económicos, el medio a través del cual con trabajo humano crea riqueza.

VINIFICACIÓN

Conjunto de operaciones realizadas en el proceso de elaboración de los vinos a partir de la uva.

La producción del vino se inicia desde la elección de terrenos adecuados desde el punto de vista físico ya que son decisivos para la prosperidad del viñedo. La textura, porosidad, el drenaje, incluso el color de la tierra, son factores fundamentales para la absorción del agua así como la permanencia de las radiaciones solares convenientes al viñedo.

En este proceso intervienen algunos pasos específicos para la conversión de la uva en vino.

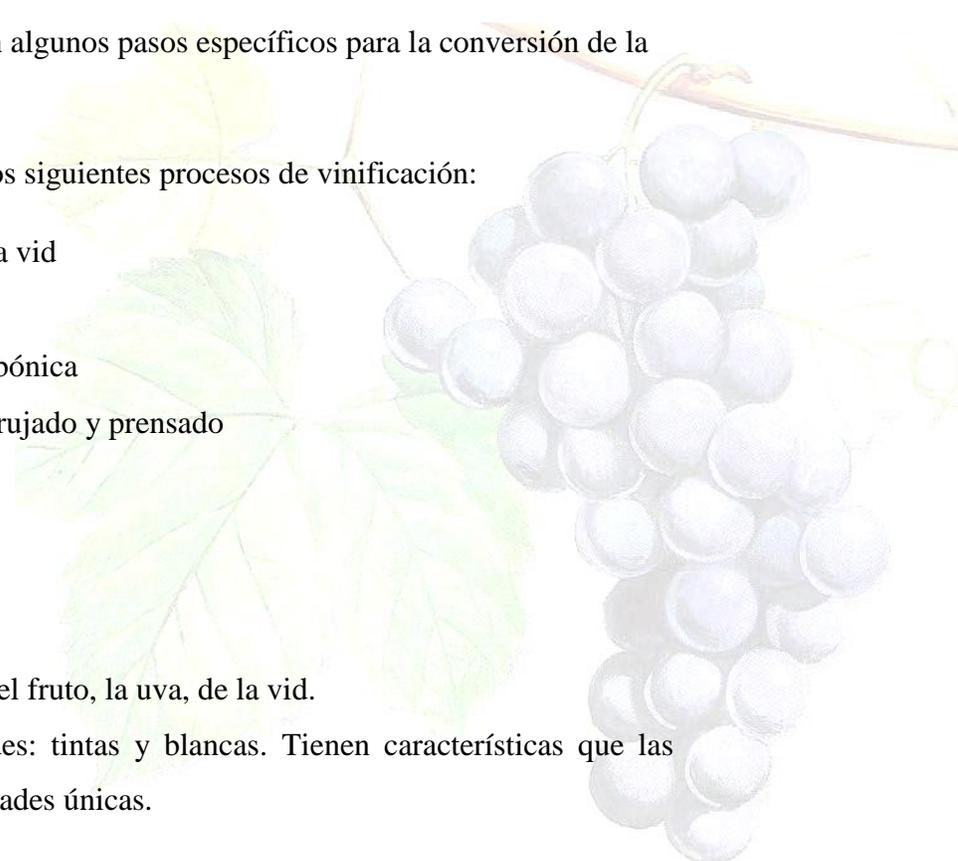
Estas etapas consisten en los siguientes procesos de vinificación:

- La maduración de la vid
- La Vendimia
- La Maceración Carbónica
- El Despalillado, estrujado y prensado
- La Fermentación
- La Crianza

CEPAS

Las cepas son variedades del fruto, la uva, de la vid.

Encontramos dos variedades: tintas y blancas. Tienen características que las hacen poseedoras de cualidades únicas.





Las cepas de mayor relevancia para la industria vitivinícola tarijeña son:

Moscatel de Alejandría: alcanza al 80% del total de la superficie plantada. Se trata de una variedad de multipropósito, ya que es indistintamente utilizada para la obtención de singani, vinos artesanales y consumo en fresco. En el mercado para el consumo de mesa nacional es altamente apreciada y reconocida por los consumidores por sus características organolépticas, ya que esta variedades encuentra en una zona agroecológica extremadamente favorable para la expresión de sus atributos tanto en contenido de azúcar como aroma. Es importante destacar su vida de post cosecha, especialmente su aptitud para transporte.

Cepas varietales para vinificación: 15% del total, que se desglosa de la siguiente manera;

Tintas: Cavernet Sauvignon, Merlot, Syrah, Malbec, Barbera

Blancas: Chenin Blanc, franc colombard, Riesling Sauvignon Blanc, Semillon, Pinot Blanc, Chardonnay y Ugni Blanc.

Criollas y otras de mesa: no superan 5% del total de la superficie, siendo la más importante Ribier, Cereza, Cardinal e Italia

Vid

Es el nombre común con que se conoce a las especies del género vitis, originarias de Asia, y cultivadas en regiones de todo el mundo. La más conocida es la vid común o vitis vinífera. Es una planta arbustifera y trepadora, de hojas palmeadas con lóbulos dentados, flores de pequeño tamaño y su fruto, la uva, es pequeño y redondeado y se agrupa en racimos.

El clima tiene una influencia fundamental en el crecimiento de la vid, ya que la temperatura tiene un papel muy importante en su ciclo de vida. Requiere de una





baja humedad atmosférica, con el fin de concentrar los azúcares en el fruto y así después obtener un mayor grado alcohólico en el vino.

La vid se clasifica en decenas de familias distintas, muchas de las cuales son utilizadas para la vinificación.

Podemos distinguir dos tipos principales de cepas o variedades, separadas por el color de frutos: tintos y blancas.

Hoy, es muy importante tener la capacidad de producir vides de alta calidad. Más importante que la calidad, es la calidad de las plantas, no solo en las distintas variedades clonales, sino que también en el uso de patrones resistentes contra enfermedades y plagas como la filoxera.

Tiempo de Crianza.

El periodo de tiempo del que hablamos es lo que se denomina periodo de crianza del vino, que suele comenzar con un reposo en barriles de roble y se complementa posteriormente con un periodo de reposo en botella de vidrio.

Es un periodo de tiempo indefinido, no hay ninguna fórmula matemática que señale el tiempo adecuado, esto depende de muchos factores, sobre todo de cómo se presente la uva, por lo general cada año de una manera diferente.

Fases de la crianza.

Se consideran para la crianza de los vinos dos fases específicas en materia de crianza:

- Fase Oxidativa (MADERA)
- Fase Reductora (BOTELLA)

Condiciones Ambientales de la Crianza

En sus dos fases, podemos recalcar los siguientes requerimientos:

- Temperatura.- debe ser homogénea: entre 12-16 ° es lo ideal, valores superiores aceleran la crianza produciendo vinos menos finos.





- Luz.- debe ser escasa, tenue.
- Humedad.- debe estar en torno al 85%, valores inferiores dan lugar a considerables mermas en las barricas; las zonas de crianza suelen ser cavas subterráneas, cuevas o zonas especialmente acondicionadas para obtener estas condiciones.
- Ausencia de aromas extraños.
- Ausencia de ruidos.
- Posición horizontal de las botellas.

Vinos

El vino es una bebida alcohólica elaborada por la fermentación del jugo, fresco o concentrado, de uvas. Su nombre proviene de la variedad “Vitis Vinífera” que es la variedad de uva de la que descienden la mayoría de las utilizadas para la elaboración de vinos, y las primeras en ser utilizadas para ello.

Las características del vino las dan los factores que afectan a sus viñedos, a saber: región con clima, suelo y topología, mas los cuidados que le den los productores que lo elaboran.

Es sabido que una uva que crece en un determinado lugar y produce un determinado vino, llevada y cultivada en otro lugar, producirá un vino con características distintas.

Para la producción del vino, las uvas recién recogidas son prensadas para que liberen su mosto o jugo, que es rico en azúcares.

Luego de esto, las levaduras transportadas por el aire, o la adición de levaduras seleccionadas al mosto, provocan la fermentación de este, resultando como principales productos de la fermentación el alcohol etílico y el dióxido de carbono. Este último, liberado en forma de gas





La fermentación se interrumpe normalmente cuando todos los azúcares fermentables han sido transformados en alcohol y dióxido de carbono o cuando la concentración del primero supera la tolerancia de las levaduras. Para ese momento, lo que era mosto, se ha transformado en vino.

La graduación de los vinos varía entre un 7 y un 16 % de alcohol por volumen, aunque la mayoría de los vinos embotellados oscilan entre 10 y 14 grados.

Los vinos dulces tienen entre un 15 y 22 % de alcohol por volumen.

d) El vino y sus tipos

Los tipos de vinos que existen en el mundo son bastante diversos, pero aun así pueden ser divididos en categorías muy reconocibles en el mundo.

Para poder entenderlos mejor, en el presente manual nos hemos centrado en tres delimitaciones que creemos que van a servirnos adecuadamente en nuestro aprendizaje.

1. Clasificación General.

Es la más usada y la más importante. Clasifica a los vinos según su forma de elaboración, abarcando todos los tipos posibles.

2. Clasificación por Edad.

Esta clasificación está basada en diferenciar los vinos por sus periodos de reposo en bodega antes de salir al mercado.

3. Clasificación por Grado de Dulce.

Esta clasificación se basa en el contenido en azúcares del vino que es lo que determina su encuadramiento. Se utiliza por lo general en vinos generosos y espumosos.

A partir de estas tres divisiones, vamos a empezar a conocer las subdivisiones respectivas que existen en cada categoría. Preste la atención necesaria para poder diferenciarlos.





CLASIFICACION POR EDAD

Se pueden diferenciar de la siguiente manera:

Vinos Jóvenes:

Son los que no han tenido ningún tipo de crianza en madera o esta crianza ha sido mínima. Son vinos que conservan mucho las características varietales de las uvas de las que proceden y de consumo ideal en los 12-24 meses después de la vendimia .Es frecuente encontrar a los tres tipos (blanco, rosado y tinto) como vinos jóvenes .

Vinos de Crianza:

Han pasado un mínimo de crianza entre madera y botella .Son vinos que se desarrollan, además de las características varietales de las que proceden, otras características organolépticas debidas a este periodo de envejecimiento.

Su consumo ideal varía dependiendo de varios factores, por lo general es de mas o bastante más largo plazo que los vinos jóvenes (normalmente entre 3 y 10 años, aunque algunos aguantan hasta 20).Los vinos de crianza, en su mayoría, son tintos aunque también hay muchos blancos y es raro encontrar rosados.

Dentro de los vinos de crianza, según la reglamentación de las denominaciones de origen español, hay tres subtipos: CRIANZA, RESERVA, Y GRAN RESERVA.

PARAMETROS DE DISEÑO

a) Ubicación de la bodega

Teóricamente una bodega debe ubicarse en el lugar de producción de uva, y otros afirman que debe instalarse junto a los centros poblados puesto que disponen de medios de comunicación y transporte, dispone de mano de obra, agua potable y otros servicios.

b) Orientación de la bodega y el suelo en que debe edificarse





Se debe orientar dentro de los siguientes parámetros:

- Suelo.- El suelo de ser compacto, profundo, y seco, lo que permitirá construir subterráneos sin mayores inconvenientes. Si hubiera que resignarse a suelos húmedos, el constructor deberá prever aislamientos eficaces y seguros. Generalmente se construirá la bodega en profundidad.
- Orientación de la bodega.- en el interior de la bodega deben evitarse los saltos bruscos de temperaturas, tratando de mantener siempre un ambiente fresco. Esta exigencia hace que la bodega deba ser orientada en su construcción de mayor dimensión de este a oeste, con la mayoría de las aberturas al norte y al sur.

c) Planificación de la bodega

Para llegar a concretar una buena planificación de una bodega se deben tener diferentes criterios fundamentales que deben tener presente en la planificación y construcción de una bodega moderna son:

Bodegas de estructura Horizontal: Ventajas

- ✚ Ofrece mayores posibilidades de ampliación
- ✚ Dispone de mayor espacio para la construcción de cuerpos semi y subterráneos, que permita con más facilidad una temperatura fresca en el cuerpo de conservación
- ✚ Proporciona condiciones más fáciles de trabajo
- ✚ Permite la renovación normal del aire en los ambientes

Desventajas.

- ✚ Tiene un costo de implantación y mantenimiento más elevado
- ✚ Exige mayor mano de obra





3. MARCO HISTORICO

LA AGRICULTURA EN EL MUNDO

El inicio de la agricultura se encuentra en el período Neolítico, cuando la economía de las sociedades humanas evolucionó desde la recolección, la caza y la pesca a la agricultura y la ganadería. Las primeras plantas cultivadas fueron el trigo y la cebada. Sus orígenes se pierden en la prehistoria y su desarrollo se gestó en varias culturas que la practicaron de forma independiente, como las que surgieron en el denominado Creciente Fértil (zona de Oriente Próximo desde Mesopotamia al Antiguo Egipto), las culturas precolombinas de América Central, la cultura desarrollada por los chinos al este de Asia.

HISTORIA DE LA AGRICULTURA EN AMÉRICA

En América el origen de la agricultura está relacionado con las grandes civilizaciones ejemplo de ello la civilización maya que nació en zonas altas de Guatemala y se extendió al bosque húmedo teniendo como principal característica el manejo de los pisos altitudinales, agricultura itinerante, rotación de cultivos, descanso del suelo. La cultura Valdivia fue de las primeras culturas agrícolas en América y una de las primeras que paso de nómada a sedentaria. Los incas que es uno de los centros de la agricultura en América, así comenzó el desarrollo de la agricultura, que tuvo su gran impulso con el desarrollo del arado de vertedera, tirado por caballos y bueyes.

ÉPOCA PRECOLOMBINA

Nuestros antepasados constituían una organización tribal bajo la forma de sociedades cacicales. En cuanto a la propiedad de la tierra, era pertenencia del cacique una manifestación de propiedad individual, pero ello no es suficiente





para afirmar la existencia de la propiedad individual, este hecho aunado al régimen de la explotación de la tierra que era comunal, entendido este término más en el sentido comunitario, en que las asignaciones de las parcelas de cultivo así como de los productos a cultivar, eran establecidos por una autoridad central.

ÉPOCA COLONIAL

Con buenas prácticas en el manejo de los suelos y excelentes sistemas de riego, los españoles fomentaban los cultivos. La agricultura tiene en esta época una mayor significación que en la época precolombina y de la conquista. Lo cierto que no hubo un desarrollo mayor porque éste fue frenado por causas de distinta índole, como fueron la no existencia de explotaciones mineras, ni vías de comunicación que facilitaran la movilización de las gentes hacia los distintos lugares del país o hacia el exterior.

ÉPOCA REPUBLICANA

Los primeros años de la época republicana fueron una prolongación, en cuanto al desarrollo agrícola, de la época colonial. El Estado promueve el aprovechamiento de los terrenos baldíos, se empeña por dotar al país de mejores vías de comunicación, crea mejores instituciones administrativas y entre los nuevos cultivos.

El problema agrario en América Latina dista mucho de haber sido resuelto. En las zonas rurales hay cientos de miles de campesinos sin tierra y numerosas familias afectadas por la desocupación y el subempleo; se registran conflictos de tenencia e invasiones de tierras; destrucción de recursos naturales y deterioro ambiental, y pobreza aguda. Como consecuencia de estos factores, la





producción agrícola de algunos países se ha estancado, y la dependencia alimentaria se ha acentuado.

Se han formulado muchas estrategias indispensables para desarrollar las zonas rurales y combatir la pobreza. Sin embargo, una condición esencial del desarrollo es el reordenamiento de la propiedad agraria, no para hacer frente a un sistema arcaico que ya está en extinción, sino para potenciar las capacidades productivas de la población y aprovechar racionalmente los recursos naturales disponibles.

REFORMA AGRARIA REDISTRIBUTIVA

Para satisfacer las necesidades de la población sin tierra o con tierra insuficiente, no bastaría el recurso de algunos países a las tierras nacionales o a otros procedimientos de facilitación del acceso a la tierra, ni el apoyo al acceso al mercado; no podría recurrirse, de forma selectiva, a la expropiación de tierras privadas. Las tierras cercanas a poblaciones y ciudades en expansión se han convertido en un bien de especulación, y las presiones para la compra de estas tierras han respondido más a una intención de futuro cambio de uso que al potencial agrícola que puedan representar.

AGRICULTURA EN BOLIVIA

En Bolivia se practica una agricultura tradicional en el altiplano y valles (departamentos de Cochabamba, La Paz y Oruro), y una agricultura moderna en el oriente, parte del norte y parte del sur de Bolivia (Departamentos de Santa Cruz, del Beni y de Tarija). Los hábitos de trabajos se adaptan a las condiciones meteorológicas locales, la tierra se labra con tracción animal, mínima mecanización. En la cosecha se utiliza la chonta, el azadón y la hoz. Prácticamente no se utiliza el riego artificial, los períodos de siembra y cosecha





son fijos, hay un riguroso sistema de rotación de la tierra y la fertilización se hace con abonos naturales. Existe una sola cosecha anual.

LAS REFORMAS AGRARIAS

Frente al fenómeno de concentración de la tierra, durante el siglo XX se fueron produciendo, constantemente, esfuerzos de redistribución de ésta a favor del campesinado sin tierra o de los minifundistas (pequeños propietarios), en la medida en que en diferentes países se creaban condiciones políticas favorables a las necesidades del campesinado. Estas condiciones fueron el resultado de revoluciones políticas o sociales y de presiones campesinas en el contexto de dichas revoluciones. Con ello favoreció, en varios casos, un contexto internacional que presionaba para el cambio de las estructuras agrarias.

AGRICULTURA EN LA ACTUALIDAD

En términos generales, existen dos tipos de producción agrícola en Bolivia. Se encuentra en los valles y el altiplano de Bolivia, tiene su origen en sistemas productivos de subsistencia. Son granjas pequeñas y familiares con una producción orientada a la canasta familiar. Aproximadamente 83% de las familias rurales están involucradas en este sistema de producción, pero ocupan sólo 23% de la superficie total cultivada en Bolivia. Los principales cultivos son la papa y otras raíces comestibles, quinua, cereales, frijoles y legumbres, combinado con ganadería en pequeña escala como llama, cerdo, oveja y vaca, el sector agrícola representa más de 37% de los empleos a nivel nacional.

El segundo tipo de producción agrícola es intensivo, mecanizado y orientado a la exportación, estas operaciones se encuentran en las tierras bajas del este, donde se produce soja, trigo, arroz y caña de azúcar. También aquí se encuentran las operaciones grandes de producción de carne de res del País. Las





exportaciones agrícolas proporcionan aproximadamente 43% de los ingresos externos del país.

La agricultura comercial o moderna, nace de la expansión de la frontera agrícola en áreas no tradicionales, principalmente en el trópico (Departamentos de Santa Cruz y del Beni) y con el establecimiento de los ingenios azucareros. Está sostenida por medianos y grandes empresarios agrícolas. Su desarrollo está determinado por las variables del mercado interno y de exportación. Su tecnología es intensiva en el uso de capital, incorporando insumos industriales, uso de maquinaria, semillas certificadas, fertilizantes, riego artificial, control de plagas. Utiliza mano de obra asalariada y tiene acceso a líneas crediticias. El dinamismo de la agricultura comercial en Bolivia se evidencia por las exportaciones de soya, algodón, sésamo, arroz..., y por la sustitución de importaciones del trigo.

AGRICULTURA REGIONAL

La Agricultura es la actividad principal de las comunidades localizadas en el municipio de San Lorenzo, donde la producción está dirigida en mayor parte al consumo familiar, por lo general se utiliza el sistema tradicional de cultivo. En casos aislados y especialmente en la zona baja se pudo observar la utilización del tractor agrícola en actividades como la roturación y perforación de suelos.

La excesiva parcelación de los terrenos de cultivo, lo accidentado del terreno, la falta de vías de acceso, son factores que determinan la existencia de una agricultura rústica y tradicional.

Por otra parte, el sistema de producción agrícola es en un 90% familiar, donde intervienen todos los miembros de la familia y el restante 10% se realiza a torna vuelta (ayuda mutua) práctica que se efectúa con frecuencia en la siembra y





cosecha, el cultivo de frutales en la zona alta es una actividad también muy importante principalmente los frutales de caroso (durazno) que además del fruto en fresco obtienen los derivados como el despepitado y el pelón, en los últimos 5 años el Municipio de San Lorenzo especialmente en la zona baja, específicamente los cantones de Canasmoro, Erquis, La Victoria ingresaron a un proceso interesante de Implementación de plantaciones de cultivos nuevos para la zona tal es el caso de la manzana con sus variedades, el uso de la tierra está condicionado por tipos de suelos, grado de erosión de los mismos y de la disponibilidad de agua; es decir, está condicionado a los factores edafológicos, Actualmente en el área productiva se sigue utilizando la agricultura tradicional





4. MARCO NORMATIVO

CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO

Urbano

La Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia en el artículo 302, párrafo I, numerales 6) y 29) consagra entre las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos municipales, la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de Uso de Suelos así como el desarrollo urbano y de asentamientos humanos urbanos.

Producción

Título III desarrollo rural integral sustentable

Artículo 406, Artículo 407 párrafo I numerales 1, 2, 3, 4. El Estado garantizará el desarrollo rural integral sustentable por medio de políticas, planes, programas y proyectos integrales de fomento a la producción agropecuaria, artesanal, forestal y al turismo, promover la producción y comercialización de productos agro ecológicos, Implementar y desarrollar la educación técnica productiva y ecológica en todos sus niveles y modalidades, proveer infraestructura productiva, manufactura e industrial y servicios básicos para el sector agropecuario.

LEY DE MUNICIPALIDADES 2028

Urbano

La Ley de Municipalidades N° 2028 de 28 de octubre de 1999, en el artículo 126 (Planificación Urbana) señala que el Gobierno Municipal es responsable de elaborar y ejecutar políticas, planes, proyectos y estrategias para el desarrollo urbano, con los instrumentos y recursos que son propios de la Planificación





Urbana, estableciendo normativas de Uso del Suelo urbano y emprendiendo acciones que promuevan el desarrollo urbanístico de los centros poblados de acuerdo con normas nacionales.

Producción

Art 5 finalidades

Preservar y conservar, en lo que le corresponda, el medio ambiente y los ecosistemas del Municipio, contribuyendo a la ocupación racional del territorio y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales.

LEY DE LA PARTICIPACION POPULAR

Urbano

Indica en su artículo 7, (inciso a) las organizaciones territoriales de base tienen las atribuciones de proponer, pedir, controlar y supervisar la realización de obras y la prestación de servicios públicos de acuerdo a las necesidades comunitarias, en materias de educación, salud, deporte, saneamiento básico, micro riego, caminos vecinales y desarrollo urbano y rural.

Producción

art8°.- Deberes de las organizaciones territoriales de base

Identificar, priorizar, participar y cooperar en la ejecución y administración de obras para el bienestar colectivo, atendiendo preferentemente los aspectos de educación formal y no formal, mejoramiento de la vivienda y mejoramiento de las técnicas de producción.

LEY MARCO DE AUTONOMIAS Y DESENTRALIDADES

Urbano





En sus artículos 7 (finalidad), 15 (conformación de nuevas unidades territoriales y 86 (patrimonio cultural) enmarca:

Que el uso de los recursos naturales sean empleados de manera sostenible, que la aprobación de los nuevos municipios deberán ser con no menos a 10000 habitantes en caso de ser municipio de frontera no menor a 5000 habitantes y que todo gobierno tiene la obligación de promulgar leyes que apoyen la preservación de todo aquello que sea considerado como patrimonio cultural además de hacer cumplir dichas leyes.

Artículo 93. Planificación

I. De acuerdo a la competencia privativa Numeral 22, Parágrafo I del Artículo 298 y el Numeral 1 del Artículo 316 de la Constitución Política del Estado, el nivel central del Estado tiene las siguientes competencias privativas:

1. Conducir y regular el proceso de planificación del desarrollo económico, social y cultural del país, incorporando las previsiones de las entidades territoriales autónomas.

Artículo 94. Ordenamiento Territorial

I. De acuerdo a la competencia exclusiva del Numeral 33, del Parágrafo II, Artículo 298 de la Constitución Política del Estado, el nivel central del Estado tiene las siguientes competencias exclusivas, al igual que los gobiernos municipales y departamentales.

1. Diseñar la política nacional de planificación y el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial, estableciendo normas técnicas de cumplimiento obligatorio de acuerdo a los objetivos y metas del Plan General de Desarrollo. Estas políticas deberán establecer las directrices para: la elaboración de planes





de ordenamiento territorial y planes de uso del suelo departamentales, municipales y de las autonomías indígena originaria campesinas; y las reglas que faciliten la coordinación entre el nivel central del Estado y las entidades territoriales autónomas, así como entre estos últimos.

2. Establecer los criterios técnicos, términos y procedimientos para la conformación de regiones como espacios de planificación y gestión.

Producción

Art 92. Art 298 Art 300 Art 302 (Desarrollo Productivo).

Promover complejos productivos en todo el territorio nacional en base al modelo de economía plural, elevar la productividad, planes, programas y proyectos de Industrialización de la producción, Capacitación técnica y tecnológica, desarrollo y sostenibilidad de todas las unidades productivas a nivel nacional, elevar la productividad y competitividad del sector productivo, Formular y promover planes, programas y proyectos de industrialización, capacitación técnica y tecnológica en materia productiva a nivel departamental. Promover programas de infraestructura productiva, Promover complejos productivos en su jurisdicción, en base al modelo de economía plural en el marco del Plan General de Desarrollo Productivo a nivel municipal.

PLAN DEPARTAMENTAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE TARIJA

Urbano

Bajo un enfoque de desarrollo sostenible busca generar las condiciones para optimizar el uso y ocupación del territorio, promoviendo las relaciones territoriales en base a redes de infraestructura y servicios básicos





En los objetivos estratégicos, “puentes hacia el futuro” en su política general 2 y en su capítulo 5 enmarca:

Promover el crecimiento planificado de las ciudades y centros poblados, bajo modelos de desarrollo urbano que potencien sus cualidades y naturaleza optimizando el uso de suelo mejorando la calidad de vida de sus habitantes primordialmente mejorando la infraestructura existente y evitando el excesivo crecimiento de la mancha urbana sobre todo en los territorios con potencial agrícola o áreas de riesgo.

Producción

El Desarrollo e integración económica

Un Plan de Ordenamiento Territorial debe estar basado en el uso y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales y la ocupación armónica de su territorio, sobre la base del conocimiento adecuado de las potencialidades y limitaciones de estos recursos, que utilice óptima e integralmente sus potencialidades territoriales hidrocarburíferas, agropecuarias, forestales, agroindustriales, turísticas y de servicios), integrada en sus distintos componentes y encadenamientos productivos.

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL (PDDES)

Urbano

Políticas Departamentales

Economía Plural Política 5.

Promover y fortalecer el sistema de ordenamiento territorial en todos sus niveles. Inciso a) Implementar el Plan de Ordenamiento Territorial





Departamental y Plan de Uso de Suelos Departamental destinado a apoyar el desarrollo de actividades de acuerdo a la vocación y apoyando al proceso de saneamiento de tierras, formulación de Planes de Ordenamiento Urbano en toda la ciudades del Departamento y centros en transición rural –urbano, a fin de promover el crecimiento ordenado de las manchas urbanas coherentes con el uso adecuado de suelos.

Producción

Política 1. Incrementar el acceso a un hábitat y vivienda digna para el desarrollo integral y la calidad de vida de todos los habitantes.

Se intensificarán y fortalecen los programas para la construcción, mejoramiento y ampliación de vivienda con enfoque social y productivo, Impulsar la educación técnica productiva como base para el desarrollo económico para satisfacer las necesidades y potencialidades del sector productivo, a través de la implementación de programas educativos en los sistemas formales y no formales en las áreas rurales vinculadas a la producción agropecuaria.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA AVILEZ

Urbano

deberá satisfacer las demandas sociales, fortalecer los mecanismos administrativos y participación entre los beneficiarios y las entidades gubernamentales, establecer políticas territoriales que orienten la formulación y ejecución de las correspondientes políticas públicas para el desarrollo sostenible, organizar y articular el territorio en función de sus potencialidades, limitantes y características tanto biofísicos, ambientales, socioeconómicas y culturales como Político institucional, optimizar el sistema de asentamientos humanos, los flujos de personas y el aprovechamiento de recursos..





disposiciones generales jurisdicción y competencia del gobierno municipal párrafo 1, en materia de desarrollo humano sostenible numerales 1 y 2 planificar y promover el desarrollo humano sostenible en el ámbito urbano y rural del municipio, de conformidad con las normas de la planificación participativa municipal, aprobar, regular, fiscalizar y coordinar la ejecución de los planes de ordenamiento territorial del municipio, en concordancia con las normas departamentales y nacionales de acuerdo a criterios técnicos.

Productivo

Ámbito Económico Productivo

Se realizara la división y estudio del suelo en unidades fisiográficas y dentro de cada una de ellas se identificara características topográficas potencialidades y limitantes de todo el municipio, con el fin de obtener un uso adecuado de suelo para satisfacer las necesidades del sector productivo.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE LA PROVINCIA AVILEZ

Urbano

Las competencias de Gobierno Municipal en esencia son las de planificación y promoción de desarrollo seccional del municipio rural y urbano desde la perspectiva de la sostenibilidad e integralidad impulsando un proceso orientado a lograr las bases de un desarrollo planificado identificando los problemas y potencialidades, ventajas comparativas características de economía.

Producción

Son diferentes los programas y las temáticas de capacitación que se desarrollan las más importantes están relacionadas con la capacitación de la producción





agrícola, la ganadería extensiva de vacunos especialmente en la producción de leche y sus diferentes derivados.

LEGISLACIÓN AMBIENTAL

Urbano

Ley de medio ambiente (ley 1333 de 24 de abril de 1992) Tiene por objeto la protección y conservación del Medio Ambiente y los recursos naturales, regulando las acciones del hombre con relación a la naturaleza y promoviendo el desarrollo sostenible con la finalidad de mejorar la calidad de vida de la población. 3.9.2 Producción Capítulo IV de la Actividad Agropecuaria Capítulo II de los incentivos y las actividades productivas vinculadas al Medio Ambiente Artículo 66 y 90 la producción agropecuaria debe ser realizada de tal manera que se pueda desarrollar sistemas de producción y usos sostenibles, el estado a través de sus organismos competentes establecerá mecanismos de fomento de incentivo para todas aquellas actividades públicas y privadas de protección industrial agropecuaria agrícola minera forestal y otra índole que incorporen tecnologías y procesos orientados a lograr la protección del medio ambiente y el desarrollo sostenible

LEYES MUNICIPALES DE URIONDO

Urbano

Misión del Municipio.

Las atribuciones del Gobierno Municipal contempladas en la Ley de Municipalidades (Nº 2028) y de Participación Popular (Nº 1551), en esencia se resumen en lo siguiente: “Búsqueda sostenida de incremento del bienestar para los habitantes del Municipio, en condiciones de equidad, con acciones





transparentes y acordadas participativamente en un marco justicia social, discriminando positivamente a los más necesitados”.

Actividad Principal:

El Gobierno Autónomo Municipal de San Lorenzo, tiene las siguientes competencias en el marco de lo establecido por la Constitución Política del Estado, y son:

- Preservar, conservar y contribuir a la protección del medio ambiente y recursos naturales, fauna silvestre y animales domésticos.
- Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes de los niveles centrales del Estado, departamentales e indígenas.
- Planificar, diseñar, construir, conservar y administrar caminos vecinales en coordinación con los pueblos indígena originario campesinos cuando corresponda.
- Áreas protegidas municipales en conformidad con los parámetros y condiciones establecidas para los Gobiernos Municipales.
- Promoción y conservación del patrimonio natural municipal.

Objetivos Estratégicos de la Entidad:

El Gobierno Municipal como autoridad representativa de la voluntad ciudadana al servicio de la población tiene los siguientes objetivos estratégicos:

- Preservar y conservar en lo que corresponda el medio ambiente y los ecosistemas del Municipio.
- Preservar el patrimonio paisajístico, así como resguardar el patrimonio de la nación existente en el Municipio.





Producción

Diseñar, construir, equipar y mantener la infraestructura y obras de interés público y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial, generar instrumentos para el apoyo masivo a las actividades productiva: Agropecuarias, agroindustriales, fructificando las potencialidades del Municipio como medio sostenible del incremento en la calidad de vida de sus habitantes. Acompañar el desarrollo productivo con la infraestructura de apoyo a la producción, el equipamiento comunal y urbano, capaz de generar servicios de calidad que incrementen la competitividad del Municipio.

DECRETO SUPREMO N 1523 LEY DE SEGURO A LA PRODUCCION AGRARIA

1 el párrafo I del art. 30 de la ley N 144 de la revolución productiva comunitaria agropecuaria crea el seguro agrario universal "pachamama" con la finalidad de asegurar la producción agraria afectada por daños provocados por fenómenos climáticos y desastres naturales adversos, en la forma con lo acuerdo de lo previsto de las disposiciones de la presente ley.

LEY 007 AVELINO SIÑIANI

Artículo 21. (Educación Alternativa).

I. Comprende las acciones educativas destinadas a jóvenes y adultos que requieren continuar sus estudios; de acuerdo a sus necesidades y expectativas de vida y de su entorno social, mediante procesos educativos sistemáticos e integrales, con el mismo nivel de calidad, pertinencia y equiparación de condiciones que en el Subsistema Regular.

Artículo 20. (Centros de Capacitación Técnica).





Los Centros de Capacitación Técnica, instituciones educativas que desarrollan programas de corta duración, dependen del Subsistema de Educación Alternativa y Especial. Son instituciones de carácter fiscal, de convenio y privado que funcionarán de acuerdo a reglamento establecido por el Ministerio de Educación.

REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO DE CENTROS DE CAPACITACIÓN TÉCNICA, INSTITUTOS TÉCNICOS (UNESCO-UNEVOC.)

Las Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura define a los Centros de Capacitación como alternativas educativas divididas en tres niveles según el grado de educación y requerimientos de los educandos:

NIVEL	CARGA HORARIA	REQUISITOS DE ADMISIÓN
TÉCNICO SUPERIOR PROFESIONAL	3.600 Hrs	Diploma de Bachiller
TÉCNICO MEDIO PROFESIONAL	2.400 Hrs.	Diploma de Bachiller
CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO.	De 80 hasta 700 Hrs.	Fotocopias de documentos y/o certificados de identidad. Desde los 15 años.

CENTRO DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO: Área de capacitación para el trabajo, en el cual se imparten conocimientos mediante cursos con duración de uno a dos años a los alumnos que cuenten con educación primaria. Los alumnos se capacitan en actividades agrícolas, pecuaria pesquera, forestal, industrial o de servicios, con el fin de incorporarse al sistema productivo y contribuir al desarrollo de su comunidad.

Centros de capacitación agrícola.-Para su funcionamiento está constituida por:





- Área académica.
- Área administrativa.
- Bodega/almacén.
- Plaza multiusos.
- Áreas verdes.
- Estacionamientos.
- Enfermería.
- Teléfono

NORMA BOLIVIANA

Requisitos para aulas.

Las aulas deberán cumplir con los siguientes requisitos teniendo un aproximado de 20 a 30 alumnos

Superficie mínima por alumno: 2m a 2.30m² por alumno.

Superficie mínima aprendizajes teórico 70.96m². (30 alumnos)

Puertas de ingreso-egreso: Ancho mínimo para una hoja 0,90m, y 1,20m para 2 hojas.

Las puertas abrirán hacia afuera sin interrumpir, ni obstruir la circulación general.

Orientación de fachadas.

Las fachadas que contienen aulas, serán orientadas preferentemente hacia el Norte.

NORMAS DE DISEÑO

REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

RELACION DE LA EDIFICACION CON VIA PÚBLICA

Artículo 8.- Las edificaciones deberán tener cuando menos un acceso desde el exterior.





DIMENSIONES MINIMAS DE LOS AMBIENTES

Articulo 22.- los ambientes con techos horizontales, tendrán una altura mínima de piso terminado a cielo raso de 2.30m.

SERVICIOS SANITARIOS

MAGNITUD	ESCUSADOS	LAVADOS
Hasta 15 personas	1	1
15 a 30 personas	2	2
Cada 25 personas se adicionan	1	1

LOCAL	NIVEL DE ILUMINACION
aulas	250 lux
Talleres laboratorios	300 lux

SALIDAS Y ACCESOS

AMBIENTE	ALTO MINIMO	ANCHO MINIMO
puertas	2.10	0.90
Pasillo publico	2.30	1.20
Pasillos y corredores	2.20	0.60 por cada 100 usuarios

RAMPAS Y ESCALERAS

AMBIENTE	ALTO MINIMO	ANCHO MINIMO
barandales	0.90	-
escaleras	-	1.20





Rampas peatonales de 10 a 12%

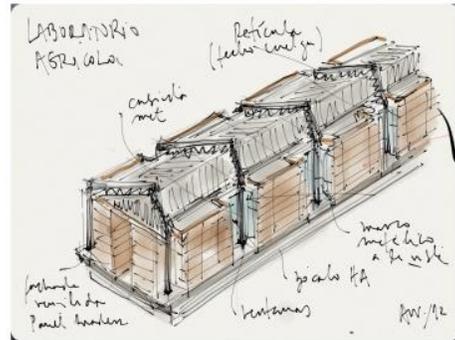




5. MARCO REAL

MODELOS REFERENCIALES

CENTRO INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN VIÑA CONCHA Y TORO – CHILE



Una arquitectura tradicional donde se pueda encontrar un lugar acogedor y muy dinámico desde distintos enfoques que se podría tomar a la vitivinicultura⁸⁰

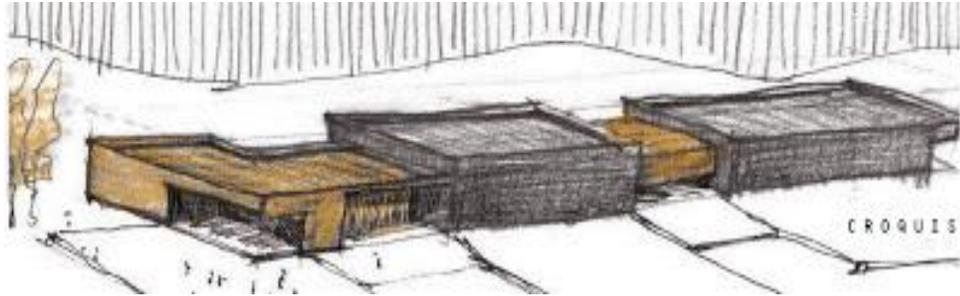


Simpleza y característica del lugar

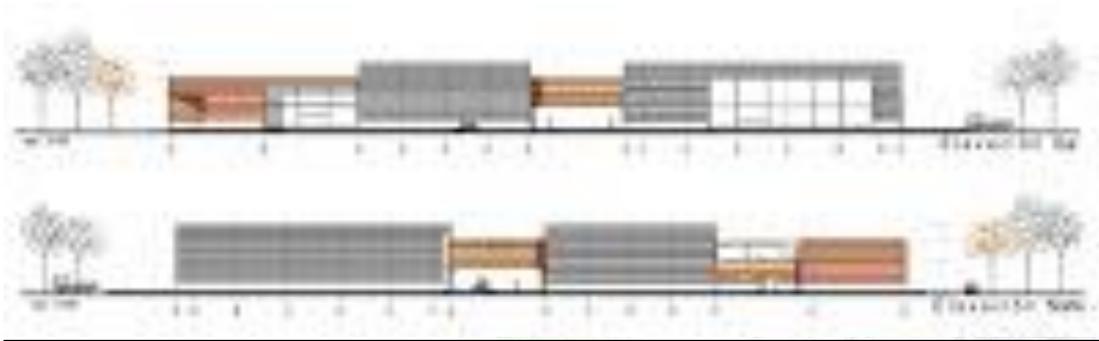




VIÑA MAPU- CHILE

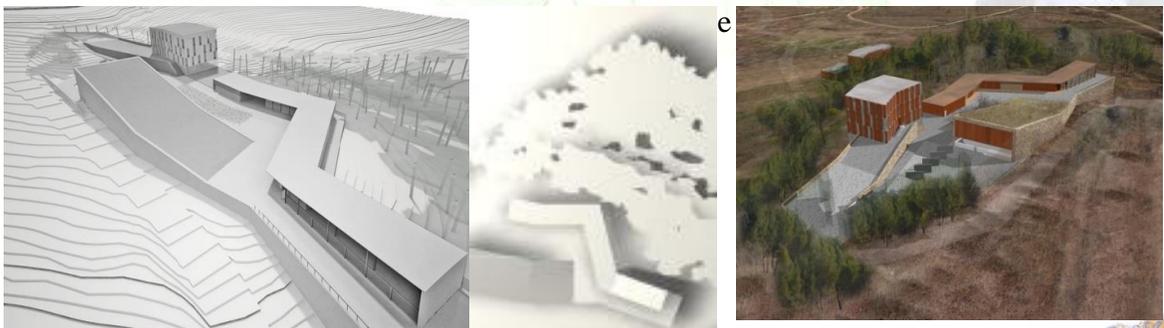


La forma de como trato de proyectar su proyecto lo hizo de manera diferente pensando primero en los colores, la esencia que quería dar al solo hecho de verlo es por eso que utilizo colores cafés ya que quería representar la tierra que da sabor esencia y gusto ala vid,



En la fachada se aprecia un volumen naranja que se inmiscuye en uno gris (la tierra con la vid) generando, creando el producto desde la base de éste, desde su esencia.

BODEGA INSTITUCIONAL DE LA GRAJERA





ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO

ALTERNATIVA 1



EMPLAZAMIENTO.

El terreno se encuentra ubicado en el barrio la cruz cerca de la quebrada Rujero.

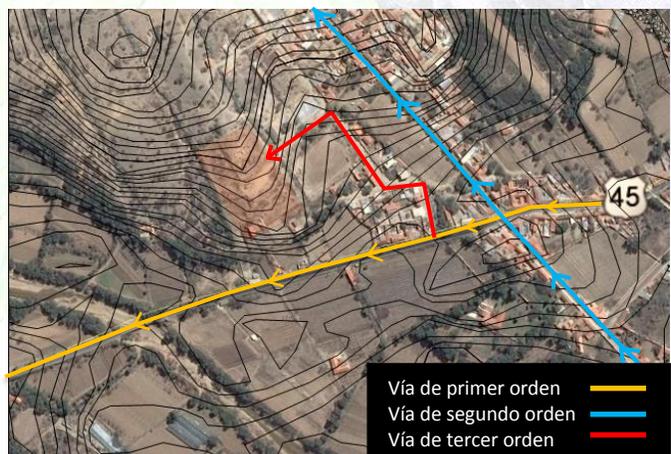
INTEGRADO AL CIRCUITO.

Esta alternativa está integrada al circuito de una manera más lejana por lo que en la parte del ingreso principal al valle se encuentra a un lado.

USO DE SUELO.

Es un área de futuro crecimiento por donde se tiene destinado para la urbanización.

ACCESIBILIDAD.





Vía principal calle bolívar ingresando a una vía de segundo orden donde se puede entrar al terreno

DIMENSIÓN. Cuenta con 1ha.

TOPOGRAFÍA.

Cuenta con una topografía accidentada de piso erosionado con altas pendientes

DERECHOS PROPIETARIOS.

El terreno se encuentra cerrado x lo que sí existe a la venta

PAISAJE.

Cuenta con vistas hacia el rio y hacia el otro barrios por las pendientes con las q cuenta.

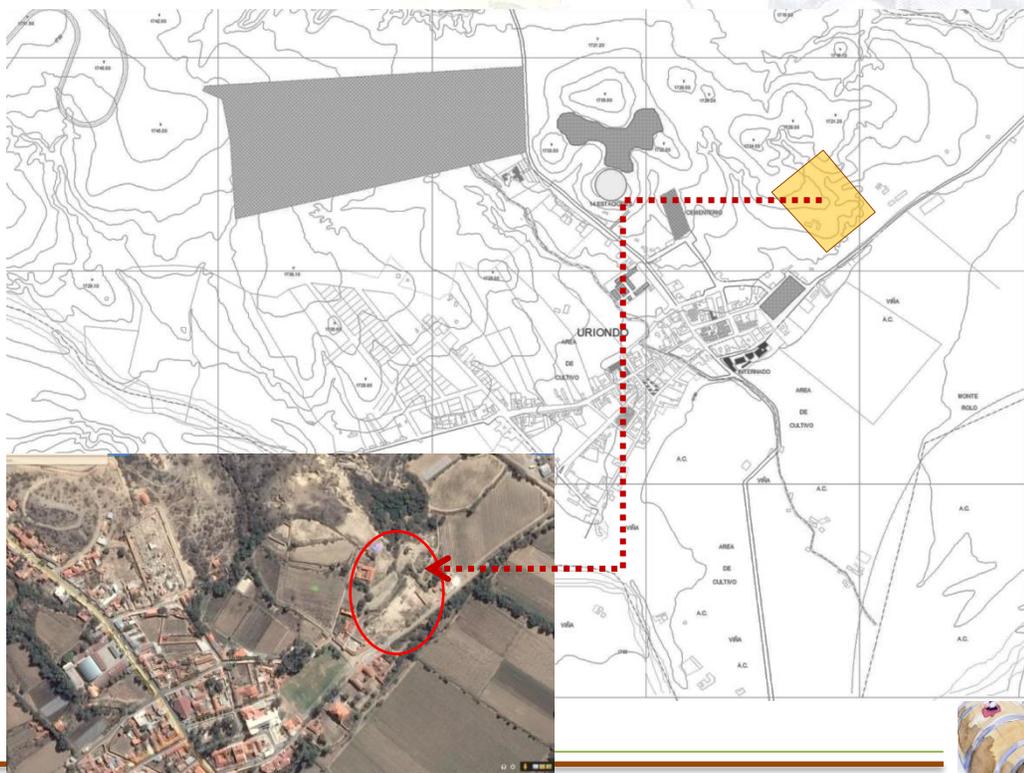
ATRACTIVO TURÍSTICO.

No cuenta con un atractivo turístico por lo que se encuentra situado a un lado del centro histórico cerca del puente.

SERVICIOS BÁSICOS.

Cuenta con servicios de electricidad y agua

ALTERNATIVA 2





Sitio. Se encuentra ubicada en el barrio la purísima

Accesibilidad. Se encuentra sobre la vía de 2do orden vía donde se va a villa pampa donde tiene fácil acceso



DIMENSIÓN. En terreno cuenta con 5151 m²

TOPOGRAFÍA. Cuenta con una topografía accidentada de piso erosionado con altas pendientes sin vegetación existente.

DERECHOS PROPIETARIOS. El terreno se encuentra cerrado x lo que sí existe a la venta

PAISAJE. No cuenta vistas por lo que se encuentra en un área arcilloso.

ATRACTIVO TURÍSTICO. No cuenta con un atractivo turístico por ser un lugar perdido sin importancia.

SERVICIOS BÁSICOS. Cuenta con servicios de electricidad y agua





ALTERNATIVA 3



SITIO. Se encuentra ubicada en el barrio la purísima

ACCESIBILIDAD. Cuenta con una vía de PRIMER orden

DIMENSIÓN. 2.8 hectáreas

TOPOGRAFÍA. Cuenta con una topografía de pendiente leve con vegetación alta media y baja.

DERECHOS PROPIETARIOS. El terreno se encuentra cerrado x lo que existe a la venta

ATRACTIVO TURÍSTICO. Cuenta con un atractivo turístico por lo que se encuentra situado en un lugar donde existen viñedos.

SERVICIOS BÁSICOS. Cuenta con servicios básicos

PAISAJE. Cuenta con vistas hacia el área natural.





TABLA DE VALORACION DE ALTERNATIVAS DE TERRENO PARA EMPLAZAMIENTO

N°	SITIO	1°	2°	3°
		ALTERNATI VA	ALTERNATI VA	ALTERNATI VA
Calificación del 1 al 10				
1	EMPLAZAMIENTO	4	5	7
2	ACCESIBILIDAD	5	6	7
3	USO DE SUELO	3	3	8
4	DIMENSION	5	2	9
5	TOPOGRAFIA	4	3	7
6	PAISAJE	5	2	8
7	DERECHO PROPIETARIO	5	5	6
8	ATRACTIVO TURISTICO	4	3	7
9	PERTENECIENTE AL CIRCUITO	4	4	6
10	SERVICIOS BASICOS	7	8	7
TOTAL		46	41	72
MEJOR PUNTUACION				72 PTOS



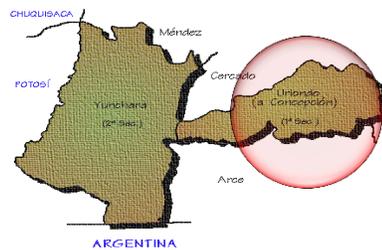


Conclusión: Se hizo un análisis general calificando cada alternativa según las cualidades y características, como resultado se llegó a la mejor puntuación en la **alternativa N°3** la misma que será utilizada para el diseño del presente proyecto.

ANALISIS DE EMPLAZAMIENTO

UBICACIÓN GEOGRAFICA

Se encuentra en la 1 Sección de la Provincia (Uriondo) en la comunidad del valle A 25Km de Tarija capital más propiamente en el barrio la purísima.



LÍMITES TERRITORIALES

Limita al Norte con el internado, al Sur con el camino a la higuera y Calamuchita, al Este y oeste con área de cultivos.

TOPOGRAFÍA

El relieve es inclinado con una pendiente promedio de 1.3%, las texturas de la cobertura es un suelo limoso arcilloso en su perfil, la fertilidad es moderada, apta para la agricultura.





ASOLEAMIENTO:

El sol sale de este y se pierde hacia el oeste en el Valle de la Concepción.

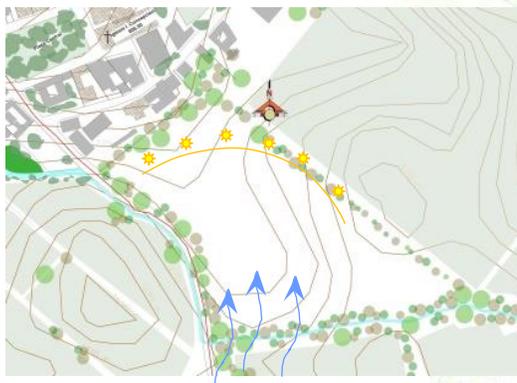
VIENTO:

Predominan mayormente de sud este . Existen variaciones de la dirección del viento entre el nor-oeste, Sur este y el este



DIMENSIÓN

Tiene una área de 29865,5 m2 que responde a las necesidades de las actividades agrícolas que se desarrolla en el área





VEGETACION EXISTENTE

Los principales tipos de vegetación que se distribuyen en este piso son:

Bosques y Matorrales se puede decir que tiene la más alta presencia de cultivos.

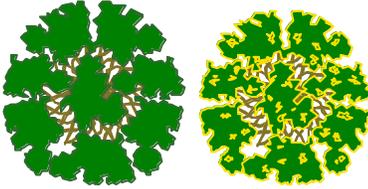




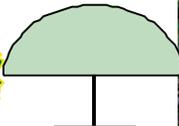
Familia: Caesal Pinaceae

Nombre Científico: Cassia Carnaval Speg.

Nombre comun: carnavalito



3-5 mts
diametro



5-6mts
altura
Forma Extendida



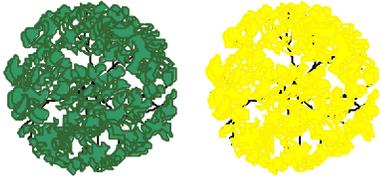

Sombra	PLENO SOL			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I



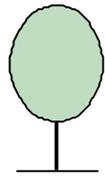
Familia: Bignoniaceae

Nombre Científico: Tabebuia alba

Nombre comun: Lapacho amarillo



6 - 8 mts
diametro



8 - 12 mts
altura
Forma Ovoidal






Sombra	MEDIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I



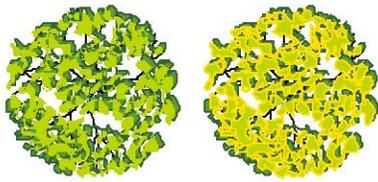




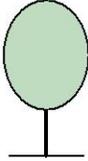
Familia: Fabaceae

Nombre Científico: Tipuana Tipu

Nombre común: Tipa



7 - 10 mts
diam etro



8 - 12 mts
altura
Forma Ovoidal



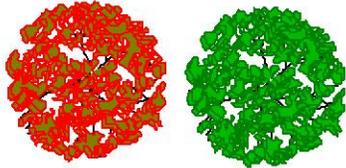
Sombra	MEDIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I



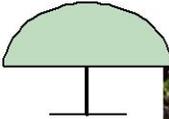

Familia: Fabaceae (Leguminosae).

Nombre Científico: Erythrina crista-galli L

Nombre común: Ceibo, Pico de gallo



5-6 mts
diam etro



6 - 10 mts
altura
Forma Extendida




Sombra	MEDIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I

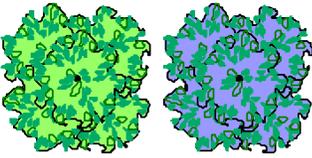




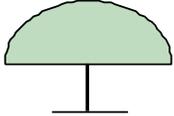

Familia: Bignoniáceae

Nombre Científico: Jacaranda Mimosifolia

Nombre común: Jacaranda



5 - 8 mts
diametro



6 - 12 mts
altura
Forma Extendida

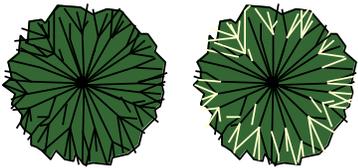



Sombra	MEDIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P		O	I

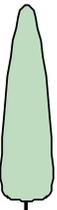
Familia: Pináceas

Nombre Científico: Cupressus Sempervirens

Nombre común: Pino vela



2 - 3 mts
diametro



15 - 20 mts
altura
Forma Columnar



Sombra	DENSA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I




Flor femenina



Flor masculina





Familia: Salicacea

Nombre Científico: Salix Humboldtiana

Nombre comun: Sauce criollo

6 - 8 mts
diametro

10 - 15 mts
altura
Forma Pendular

Sombra	MEDIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I

Familia: Mimosaceae

Nombre Científico: Prosopis Juliflora

Nombre comun: Tacko, Algarrobo

6 - 8 mts
diametro

5 - 6 mts
altura
Forma Extendida

Sombra	DENSA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I





Familia: Juglandaceae

Nombre Científico: Juglans regia

Nombre común: Nogal

4 - 6 mts
diámetro

18 - 20 mts
altura
Forma Esferica

Sombra	DENSА			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I

Familia: Arecaceae

Nombre Científico: Washingtonia

Nombre común: Palmera abanico

2 - 3 mts
diámetro

15 - 20 mts
altura
Forma Aparasolada

Sombra	MEDIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I





ACCESIBILIDAD

Tiene buena accesibilidad que atraviesa por vías de primer orden q comunica con otras comunidades con asfaltado.



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BASICOS

Cuenta con todos los servicios básicos

AGUA POTABLE



ENERGIA ELECTRICA



ALCANTARILLADO



GAS NATURAL





CONCLUSION:

Al haber realizado el análisis del sitio el asoleamiento y los vientos determinaran en las áreas en las aberturas y orientación de los ambientes acorde a tipo de ambiente también se observó que el terreno cuenta con todos los servicios básicos , lo que ayudara al diseño del centro.





UNIDAD VI. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DEL DISEÑO.

LINEAMIENTOS URBANOS.

El Terreno está ubicado al noreste del Valle de Concepción y se encuentra emplazado en la parte central de Calamuchita en una zona elevada, el terreno cuenta con las siguientes potencialidades:

- La topografía favorece en la construcción de este equipamiento porque permite generar diferentes niveles lo cual hace más fácil la visualización de la comunidad y los viñedos.
- Orientación adecuada, favorece el uso de tecnología como el uso de energía alternativa para la sostenibilidad del equipamiento.
- Se ubica en una zona destinada para uso vitícola con tendencias de crecimiento a corto plazo, por lo cual el equipamiento ira a organizar y conectar las actividades del contexto.
- Se relaciona con las funciones del centro urbano mediante una vía principal.

IMPACTO URBANO DEL PROYECTO

- **Impacto ambiental**

Los factores importantes para esto es la combinación de energías alternativas en relación al conjunto del equipamiento, ya sea con el manejo de artefactos y dispositivos que reduzcan el consumo, el agua de lluvia para diversos usos.





El proyecto va ir a concientizar sobre la importancia de los elementos naturales que tiene un valor ecológico importante para el medio ambiente, esto a un impacto más global.

PREMISA FUNCIONAL

La característica primordial de estos espacios debe ser dinámica, ya que albergar varias actividades y generar conexiones de un solo de manera que el visitante pueda guiarse fácilmente para realizar su recorrido de los procesos de producción.

ZONIFICACIÓN GENERAL

DIAGRAMA GENERAL DE RELACIONES.

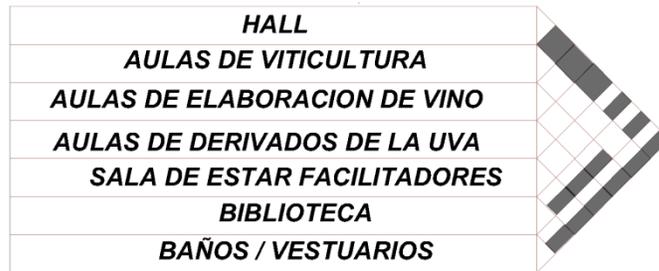
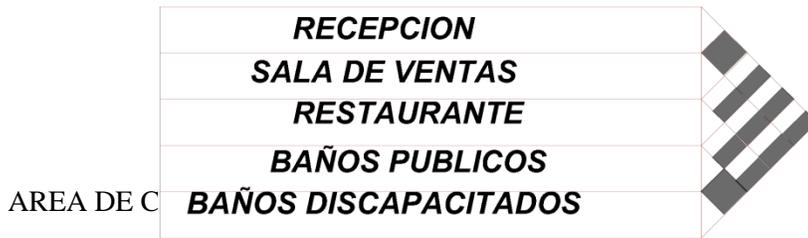


AREA ADMINISTRATIVA.

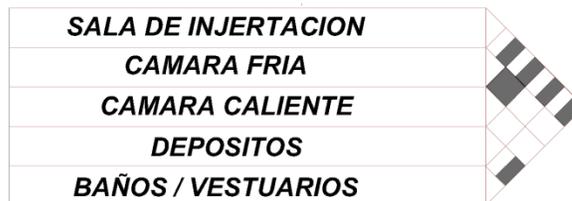




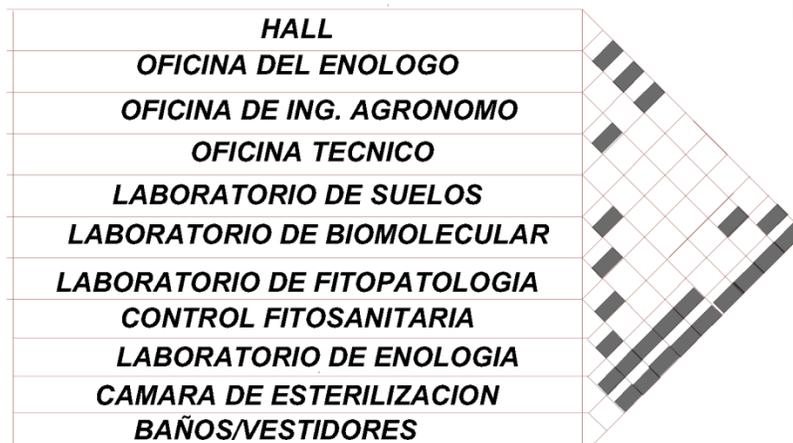
AREA SOCIAL



AREA DE VITICULTURA

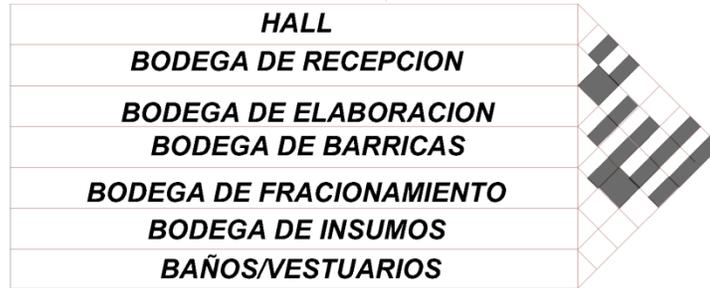


AREA DE LABORATORIO

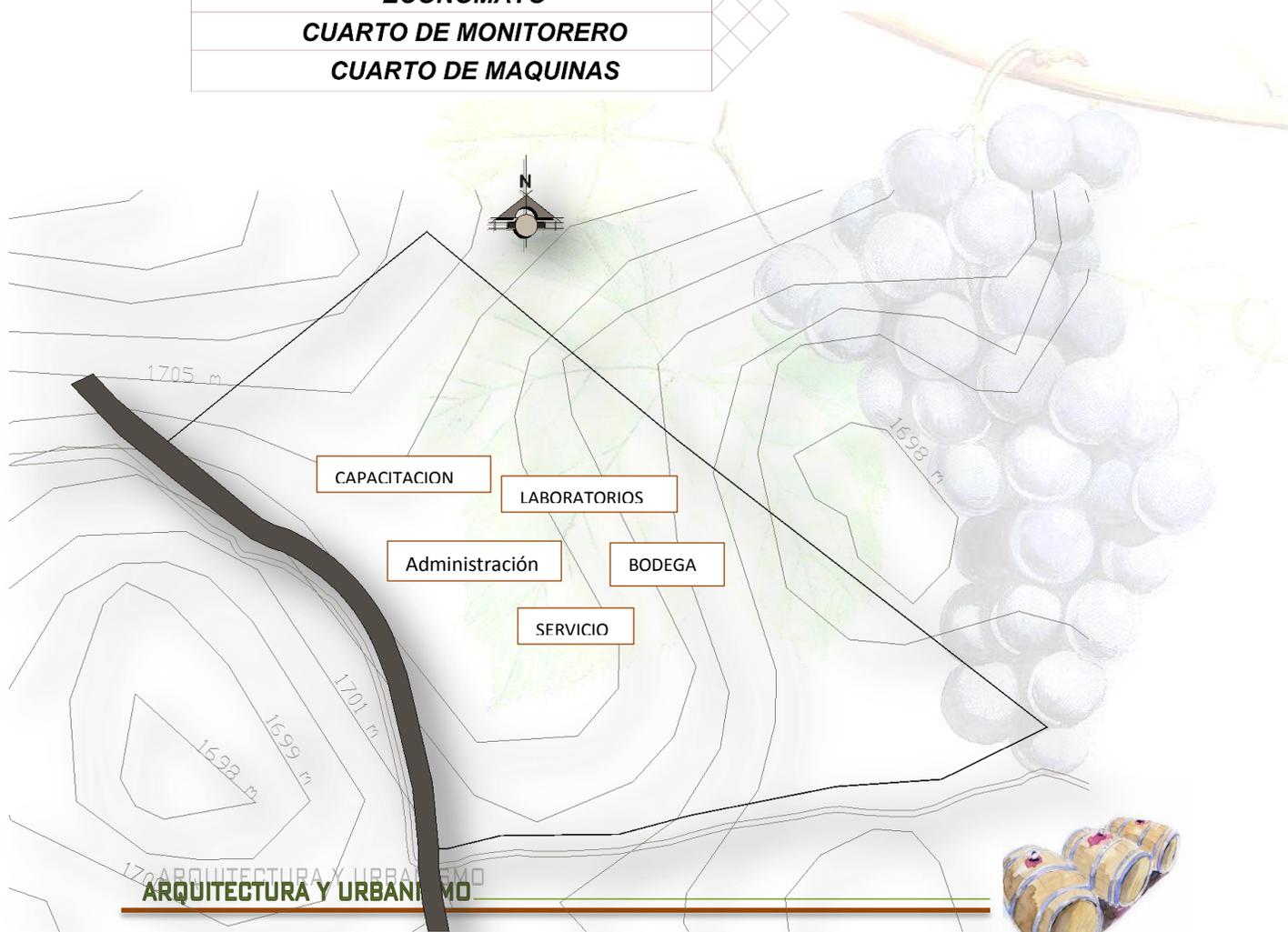
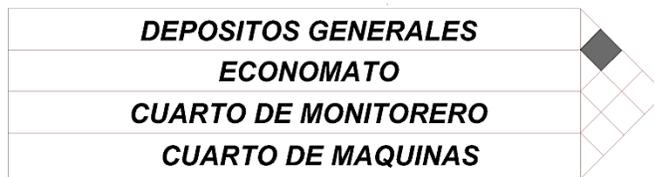




AREA DE VINIFICACION



AREA DE SERVICIOS





PREMISA ECONOMICA.

FUENTES DE FINANCIAMIENTO

a). Municipio de Uriondo.

El municipio del presupuesto de inversión pública que es de 100.000.000 Bs; el cual dispone 4,81% para infraestructura de producción vitivinícola, y un 3,21% para desarrollo de fomento al turismo.

PRESUPUESTO	%	MONTO EN BS
Total de presupuesto de Uriondo	100	93.103.855
Infraestructura producción vitivinícola.	4,81	4.480.000
Desarrollo y fomento al turismo	2.69	2.510.000
TOTAÑ INVERSION INFRAESTRUCTURA		6.990.000

Tabla 74. Presupuesto de Municipio

b). Gobernación del Departamento de Tarija.

La gobernación destina del total de su presupuesto de inversión pública; el **8,70%** (126.929.176bs) al **sector vitivinícola** del cual 86.076.435Bs. son





destinados a la infraestructura de apoyo a este sector ; Para el desarrollo de este sector.

Inversión Pública:

PRESUPUESTO	%	MONTO EN BS
Total de presupuesto de la gobernación	100	1.458.250.158
Sector Vitivinícola	8,70	126.929.176
Infraestructura de producción vitivinícola	67,80	86.076.435
TOTAL DE INVERSION INFRAESTRUCTURA		213005611

c). Programa Evo cumple

Destina recursos en favor de obras de grupos sociales en los sectores de **producción**, educación, salud, deporte; con un monto de 86.304.000 bs. Para los municipios de Tarija.

PRESUPUESTO	%	MONTO EN BS
A municipios de Tarija	100	86.304.000

a) Recursos de coparticipación tributaria

Recursos que provienen de los impuestos y que el estado traspasa a los municipios para invertir en infraestructura con un monto de Bs 13.654.008,60 del cual el 7 % se destina para el apoyo a la producción que es 955.780,50 Bs.

PRESUPUESTO	%	MONTO EN BS
Presupuesto total	100	13.654.008,60
Apoyo al sector productivo	7	955.780,50

b) Dialogo 2000





Ingresos que sale de nuestros impuestos y que envés de pagar a la deuda externa el estado traspasa a los municipios el cual traspasa a los municipios un monto de 11.063.977 Bs., distribuido de la siguiente manera: salud 20% educación 10%. y el área **Productiva y Social 70%** (Infraestructura pública de apoyo al turismo, Asistencia técnica de apoyo a la producción), que es 7.744.784 Bs. de este monto se tiene para infraestructura el 15%. Que haciende 1.161.717 Bs.

PRESUPUESTO	%	MONTO EN BS
Presupuesto total	100	11.063.977
Área productiva y social	70	7.744.784
Infraestructura de apoyo a la producción	15%	1.161.717
TOTAL	85	8.906.501

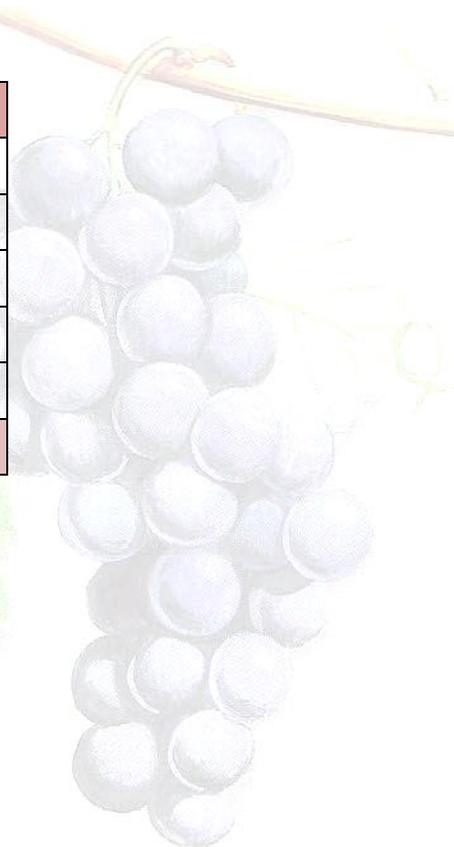
**PREMISAS
LEGALES.**

a).

NACIONALES

- **Plan de desarrollo nacional**
- **Ley de la participación popular**
- **Ley nº 292 ley general de turismo “Bolivia te espera”**
- **Ley de medio ambiente 1333 de 24 de abril de 1992.**

Fuentes de financiamiento	TOTAL BS
Municipio de Uriondo	6.990.000
Gobernación	213005611
Programa evo cumple	86.304.000
Cooparticion tributaria	955.780,50
Dialogo 2000	8.906.501
Total	316.161.892,50





Desarrollo armónico y sustentable del turismo, modalidades de la actividad turística y iniciativa privada.

Las áreas protegidas, deben ser administradas según sus categorías, zonificación y reglamentación en base a planes de manejo, con fines de protección y conservación del uso de suelo agrícola y de sus recursos naturales, investigación científica que coadyuve con el medio ambiente.

b). DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES

- **Plan departamental de desarrollo económico y social (PDDES)**
- **Ley marco de autonomías y descentralizadas**

De acuerdo a lo expuesto el Gobierno Autónomo Municipal de Uriondo y en colaboración con el INIAF a través del PISA implementara dentro de su PDM el programa de Promoción y fomento a la producción vitivinícola de donde derivara el proyecto Centro de fortalecimiento y Capacitación la que será la encargada de dirigir, realizar y ejecutar procesos de investigación, innovación y capacitación para dar respuestas adecuadas a los productores en cuatro ámbitos principales que son; producción ecológica, uso y aprovechamiento del agua, adaptación al cambio climático, uso de la tierra de acuerdo a su aptitud.

REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO DE CENTROS DE CAPACITACIÓN TÉCNICA, INSTITUTOS TÉCNICOS (UNESCO-UNEVOC.)

Las Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura define a los Centros de Capacitación como alternativas educativas divididas en tres niveles según el grado de educación y requerimientos de los educandos:





NIVEL	CARGA HORARIA	REQUISITOS DE ADMISIÓN
TÉCNICO SUPERIOR PROFESIONAL	3.600 Hrs	Diploma de Bachiller
TÉCNICO MEDIO PROFESIONAL	2.400 Hrs.	Diploma de Bachiller
CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO.	De 80 hasta 700 Hrs.	Fotocopias de documentos y/o certificados de identidad. Desde los 15 años.

CENTRO DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO.

Área de capacitación para el trabajo, en el cual se imparten conocimientos mediante cursos con duración de uno a dos años a los alumnos que cuenten con educación primaria. Los alumnos se capacitan en actividades agrícolas, pecuaria pesquera, forestal, industrial o de servicios, con el fin de incorporarse al sistema productivo y contribuir al desarrollo de su comunidad.

Centros de capacitación agrícola.-Para su funcionamiento está constituida por:

Área académica - Área administrativa - Bodega/almacén - Plaza multiusos -
Áreas verdes – Estacionamientos – Teléfono.

Su dotación se debe considerar en localidades mayores de 15,000 habitantes, mediante el módulo tipo de 4 aulas. Se deberá considerar una superficie de terreno mínima de 4 hectáreas para la explotación agrícola, en las zonas que se requiera. Las superficies para prácticas al aire libre deberán ser de 2 a 3m² por alumno.

NORMA BOLIVIANA

Requisitos para aulas.

Las aulas deberán cumplir con los siguientes requisitos teniendo un aproximado de 20 a 30 alumnos





Superficie mínima por alumno: 2m a 2.30m² por alumno.

Superficie mínima aprendizajes teórico 70.96m². (30 alumnos)

Puertas de ingreso-egreso: Ancho mínimo para una hoja 0,90m, y 1,20m para 2 hojas.

Las puertas abrirán hacia afuera sin interrumpir, ni obstruir la circulación general.

Orientación de fachadas.

Las fachadas que contienen aulas, serán orientadas preferentemente hacia el Norte

6.9.1 NORMAS DE DISEÑO

6.9.1.1 REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

NORMA A.010

RELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN CON LA VÍA PÚBLICA

Artículo 8.- Las edificaciones deberán tener cuando menos un acceso desde el exterior. El número de accesos y sus dimensiones se definen de acuerdo con el uso de la edificación.

DIMENSIONES MÍNIMAS DE LOS AMBIENTES

Artículo 22- Los ambientes con techos horizontales, tendrán una altura mínima de piso terminado a cielo raso de 2.30 m. Las partes más bajas de los techos inclinados podrán tener una altura menor. En climas calurosos la altura deberá ser mayor.

SERVICIOS SANITARIO **Artículo 39.-** Los servicios sanitarios de las edificaciones deberán cumplir con los siguientes requisitos:





- a) La distancia máxima de recorrido para acceder a un servicio sanitario será de 50 m.
- b) Los materiales de acabado de los ambientes para servicios sanitarios serán antideslizantes en pisos e impermeables en paredes, y de superficie lavable.
- c) Todos los ambientes donde se instalen servicios sanitarios deberán contar con sumideros, para evacuar el agua de una posible inundación.
- d) Los aparatos sanitarios deberán ser de bajo consumo de agua.
- g) Las puertas de los ambientes con servicios sanitarios de uso público deberán contar con un sistema de cierre automático.

ACCESOS Y SALIDAS

Ambiente	Alto min.	Ancho min.
Puertas	2,10	0,9
Pasillo publico	2,3	1,2
Pasillos y corredores	2,2	0,6 por cada 100 usuarios

Art. 118 las puertas de acceso intercomunicación y salida deberán tener una altura mínima de 2.10 y un ancho mínimo de 0.90m estas medidas no se aplican cuando son salidas de emergencia.

Art. 119 las características y dimensiones de las circulaciones horizontales deberán ajustarse a las siguientes disposiciones

- a) Todos los locales de un edificio deben tener salidas y pasillos o corredores que conduzcan directamente a las puertas de salida o a las escaleras.





b) El ancho mínimo de los pasillos y de las circulaciones en los locales públicos será de 1.20 m

c) Los pasillos y los corredores deberán tener el mismo ancho en toda su longitud.

Art 120 los corredores y pasillos deberán tener una altura mínima de 2.20m y un ancho adicional no menor a 0.60m por cada 100 usuarios.

Ambiente	Alto min.	Ancho min.
barandales	0,9	-
Escaleras	-	1,2
Rampas peatonales de 10 a 12%		

ESCALERAS Y RAMPAS

Art.121.- las edificaciones siempre tendrán escaleras o rampas peatonales, con un ancho mínimo de 1.20 m que comunique a todos sus niveles aun cuando haya ascensores monta-cargas o escaleras mecánicas.

Art122.- las escaleras deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- a) Las escaleras serán en tal número que ningún punto servido del piso se encuentre a una distancia mayor a 30 m de alguna de ellas.
- b) En cualquier tipo de edificio el ancho mínimo será de 1.20 m
- c) El ancho de los descansos deberá ser cuando menos igual al ancho de la escalera
- d) La huella será mínimo 0.28 m y la contrahuella como máximo será de 0.18 m debiendo ser todas iguales en cada tramo
- e) Las altura mínima de los barandales cuando sean necesarios será de 0.90 m medidos a partir del escalón y se construirán de medida que impidan el paso de niños a través de ellos.





Art123 las rampas peatonales que se proyecten en cualquier edificación deberán tener una pendiente máxima de 10 %.

NORMAS DE DISEÑO, AREAS DE EXPOSICION.

Art. 83 servicios sanitarios

Magnitud	Excusados	Lavados
Hasta 20 personas	1	1
15 a 30 personas	2	2
Cada 25 personas se adicionan	1	1

Art. 91 los niveles de iluminación en luxes que deberán proporcionar los medios artificiales serán como mínimo las siguientes:

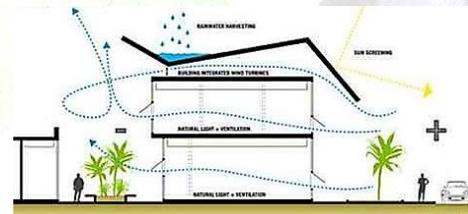
LOCAL	NIVEL DE ILUMINACION
aulas	250 lux
Talleres laboratorios	300 lux.

En una sala con iluminación natural lateral, la superficie óptima para colgar cuadros se sitúa entre los 30° a 60° de reflexión de la luz, para una altura de techo de 6.70 m y el antepecho de la ventana de 2.13 m.

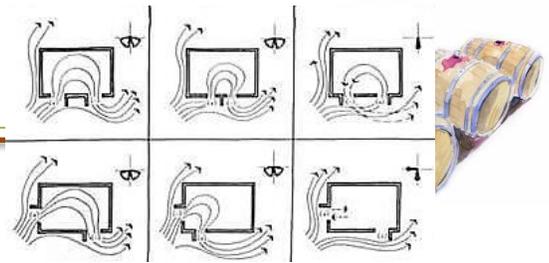
Los cuadros deberán colgarse de manera que su centro de atención (línea de horizonte del cuadro) quedase a la altura de los ojos.

PREMISAS AMBIENTALES

Aquí se definen criterios que permitan la optimización de los recursos naturales del lugar en donde se ubica el proyecto, con el propósito de crear una arquitectura sostenible.



Aberturas para ventilación desde





ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

Aprovechar las cualidades de la región, los vientos predominantes son del sur a norte con una velocidad media de 12 km/hr.

APLICACIÓN EN VERANO

Ventilación natural. Una verdadera ventilación cruzada exige entradas y salidas de aire en cada ambiente.

El viento influye en el aislamiento térmico y en las infiltraciones de los edificios, ya que permite el intercambio de calor con los cerramientos exteriores – fachadas, huecos acristalados y cubiertas- expuestos al mismo, y sobre todo si no están bien aislados.

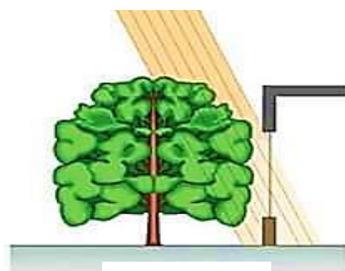
Control del sol. - Se debe considerar en el diseño del conjunto, la penetración solar controlada de acuerdo a la ubicación del edificio. El eje mayor del edificio será en dirección este - oeste y sus fachadas estarán orientadas al norte y sur para reducir la exposición del sol en verano y aumentar en invierno.

APLICACIÓN EN INVIERNO.

Barreras de viento. - Mediante la distribución y manejo del arbolado podemos tener control de los vientos en las diferentes estaciones del año, controlar la acústica.

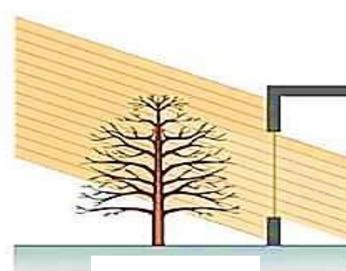
USO DE ARBOLES CADUCOS

Permite el 20% de la entrada al sol



Verano

Permite el 70% de la entrada al sol



Invierno



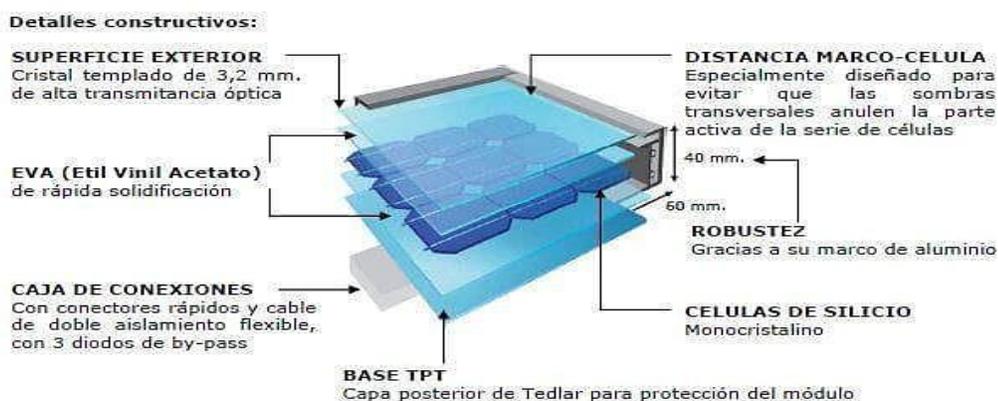


6.10.1 ARQUITECTURA ECOLÓGICA

6.10.1.1 CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

El soleamiento en el área de intervención tiene una media anual de 7.8 h/día lo cual nos permite utilizar los **paneles solares**, favoreciendo al equipamiento.

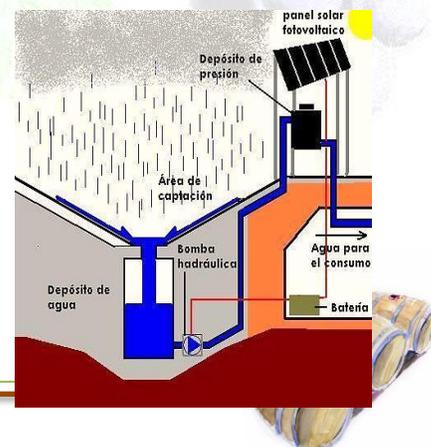
- **Vidrio fotovoltaico transparente.** Se trata de un sistema basado en una lámina delgada de *silicio* que sirve para crear una integración completa, con capacidad para instalar **superficies curvas**, tienen el aspecto de un vidrio



normal transparente.

CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA

La zona tiene dos periodos bien definidos, una precipitación media anual es de 454 mm.





Para calcular la cantidad de agua que se captará en promedio, utilizamos la siguiente ecuación: Precipitación media (mm) x Área de la azotea (m²) = cantidad de agua de lluvia disponible. las aguas de lluvia se usara para el riego del área de cultivo del equipamiento para minimizar los gastos económicos.

Toda el agua de lluvia captada en el año se usara para los meses más secos del año.		total de captación
		4470,30 m²
		Captación Lt/mes
		451500,3
		349130,43
Marzo	71.0	320991,234
Abril	11.6	51855,48
Mayo	3.1	13857,93
Junio	0.3	1.338,06
Julio	0.0	0
Agosto	3.0	13410,9
Septiembre	10.6	47384,12
Octubre	39.0	158741,7
Noviembre	46.9	209652,38
diciembre	88.7	396515,61
Total al año	454.20	2016456,46 lt/año = 2016,46 m³

VEGETACIÓN.

La vegetación tiene impactos importantes en

el equipamiento, como es la generación de microclimas en el área.

VEGETACIÓN EXISTENTE





Familia: Vitaceae
Nombre Científico: Vitis vinifera
Nombre común: Vid



1 - 2 mts altura
Forma Horizontal

2 - 3 mts diametro

Sombra	MEIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I

Familia: Compositae (Compuestas)
Nombre Científico: Dahlia spp
Nombre común: Dahlia, Dahlias pompón

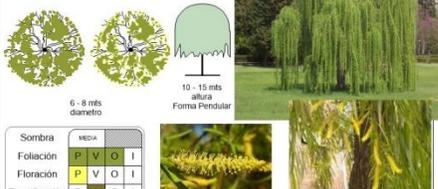


0.3-0.5 mts diametro

0.3-1 mts altura
Arbusto

Sombra	PLURICOLO			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I

Familia: Salicaceae
Nombre Científico: Salix Humboldtiana
Nombre común: Sauco criollo



6 - 8 mts diametro

10 - 15 mts altura
Forma Pendular

Sombra	MEIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I

Familia: Mimosaceae
Nombre Científico: Prosopis Juliflora
Nombre común: Tacko, Algarrobo



5 - 6 mts altura
Forma Extendida

6 - 8 mts diametro

Sombra	CEJA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I



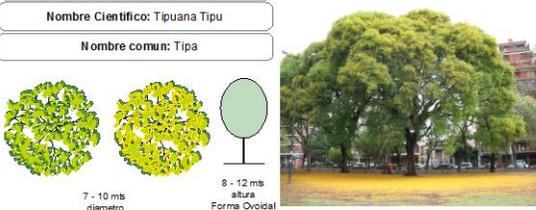


VEGETACIÓN EXISTENTE

Familia: Fabaceae

Nombre Científico: Tipuana Tipu

Nombre común: Tipa



7 - 10 mts
diámetro

8 - 12 mts
altura
Forma Ovoidal

Sombra	MEDIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I



Familia: Fabaceae (Leguminosae).

Nombre Científico: Erythrina crista-galli L.

Nombre común: Celbo, Pico de gallo



5-6 mts
diámetro

6 - 10 mts
altura
Forma Extendida

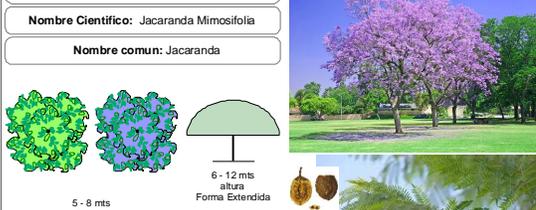
Sombra	MEDIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I



Familia: Bignoniáceae

Nombre Científico: Jacaranda Mimosifolia

Nombre común: Jacaranda



5 - 8 mts
diámetro

6 - 12 mts
altura
Forma Extendida

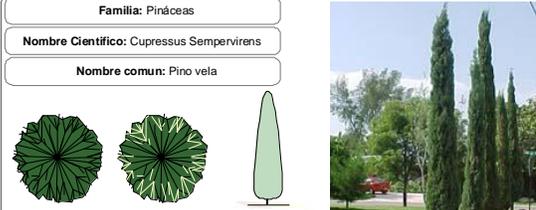
Sombra	MEDIA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	O	I	



Familia: Pináceas

Nombre Científico: Cupressus Sempervirens

Nombre común: Pino vela



2 - 3 mts
diámetro

15 - 20 mts
altura
Forma Columnar

Sombra	DENSA			
Foliación	P	V	O	I
Floración	P	V	O	I
Fructificación	P	V	O	I



Varietades de vid para vinificación. Las variedades de vid se proponen con un enfoque de producción de ornamentación ya que el visitante ingresara al área de cultivos por lo cual se requiere más diversidad de esta planta





especie	características	Época de cosecha	origen	observaciones
Cariñena 	Follaje: irregular medio. Fruto racimo de tamaño medio, bayas de forma elíptica. Hoja pentagonal mediana, color morado azulado.	Media – tardía.	Francia e Italia.	Alta intensidad en el color y concentración de azúcares.
Colombard 	Follaje irregular poblado, baya forma esférica, hoja tamaño medio con bordes dentados, color verde amarillenta.	Al final de la temporada de vendimia (abril – mayo)	Burdeos Francia.	Una variedad de alta productividad y buena composición de fruta, produce vino afrutado.
Gamay 	Follaje rectangular altura media, fruto de baja compacidad negro azulado, hoja color oscuro rojiza	Octubre - noviembre	Francia.	Variedad intensamente purpura usada para la elaboración de vino.
Chenin blanc 	Racimos tamaño medio y compacto, bayas pequeñas de tamaño uniforme color verde amarillenta, pulpa jugosa.		Francia.	En la elaboración el vino presenta un color amarillo verdoso con reflejos dorados, atractivos en boca, buena acidez y frescura.
Pinot Noir 	Racimo pequeño de forma cónico-cilíndrica muy compacto, de hojas pequeñas, baya de color negra-azul.	Precoz.	Francia.	Esta variedad debe tener bajos rendimientos para producir un vino de calidad, se obtiene vinos rojos de calidad.
Savignong Blanc 	Racimos de tamaño medio de forma cilíndrica, bayas pequeño-mediano ovoide de piel verdosa.	media – temprana.	Francia.	Producción de uva intermedia, el vino elaborado presenta un color amarillo pálido.
Ribier 	La forma del racimo es levemente cónico de tamaño medio, baya redonda comprimida en su extremo de color negro azulado oscuro.	Maduración temprana, fines de diciembre y principios de enero	Francia.	Uva de mesa de buen vigor y producción elevada, es aceptado en el mercado por su color uniforme, pulpa crujiente y racimos de dimensiones contenidas.
especie	características	Época de cosecha	origen	observaciones
Tannat 	Hojas mediana pentagonal, nervaduras rojas en la base, racimo medio grande cilíndrico, baya mediana esferoidal con pulpa coloreada.	Media.	Francia.	Su elevado carácter tánico y óptima carga antocianica se presta a la producción de vinos de envejecimiento, mezclado aporta tanicidad y color.
Grignolino 	Hojas esponjosas angulares y estrechas, racimo y bayas de tamaño mediano.	Tardía.	Italia.	producen un vino con relativamente poco alcohol, tiene una cantidad significativa de taninos debido a la abundancia de pepitas o semillas.
Torrontés 	De color amarillo verdoso brillante, de brotación precoz baya mediana-pequeña	Maduración intermedia		Se utiliza para dar complejidad a las distintas mezclas, tiene una buena acidez, sus vinos blancos son muy aromáticos.





Moscatel Alejandria 	Hoja mediana trilobulada de superficie inferior sin vello, racimo grande cónico piramidal, baya media ovoide amarillo verdoso.	Maduración intermedia, fines de enero y febrero.	Egipto	Producción abundante, proporciona vinos de color amarillo paja con dorados y un intenso aroma a moscatel.
especie	características	Época de cosecha	origen	observaciones
Sup. Seedless 	Hojas media-grande pentagonal sin vello, racimo medio a grande cónico y semicompacto, baya de color verde amarillento elíptico-ovoidal.	Temprana fines de diciembre y principios de enero	Estados Unidos.	La uva superior seedless color amarillo para uva de mesa muy buena para el consumo en fresco por su precocidad y elevada resistencia al desgrane de las bayas.
Regal Seedless 	Racimo mediano-grande, cilindro-conico, semi-compacto. Baya elipsoidal grandes de piel verde-amarillenta espesa y crujiente.	Media-precocoz		Variedad sin semilla de vigor y fertilidad muy elevada, la resistencia al transporta.
Dattier Beyrouth 	Hojas de lamina lisa. Racimos grandes y bayas son de tamaño muy grande. El racimo es cónico y suelto.	maduración intermedia, fines de enero y febrero.	Beirut-Francia.	Uva blanca con semilla con vegetación vigorosa con rendimientos buenos.

PREMISAS TECNOLÓGICAS.

MADERA TECNOLÓGICA.

Es un material prefabricado, obtenida a partir de madera reciclada: virutas, aserrín, mezclados con una resina polimérica en una proporción mayoritaria de madera, que adquiere la forma, color y textura que se desee tanto para exteriores e interiores, además que su costo está muy debajo de la madera.





PISO EPOXICO

Es un material conformado por resina epoxi para ambientes de laboratorios, metalmecánica e industrial. Cuenta con acabados texturizados, antiderrapante, y con buena resistencia soportando extremas temperaturas y compuestos químicos fuertes, y de fácil instalación, nivelando el piso de manera uniforme y cubriéndolo con una capa de cemento antes de su vaciado.



COLUMNAS.

Las columnas rescataran las características del sistema de conducción de la vid, el cual se mostrará a la vista en el proyecto.

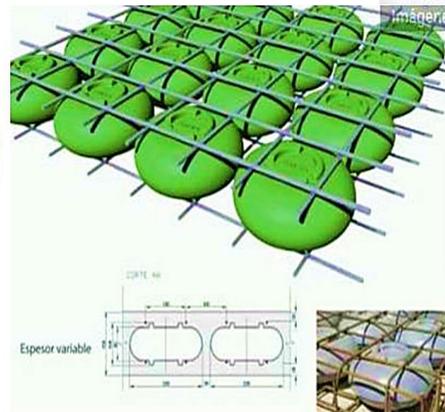


LOSAS

Para la estructura de las losas entre los pisos se utilizará, **losas sin vigas, alivianadas con esferas o discos** que consiste en losas de hormigón armado sin vigas, que asegura la plasticidad necesaria para absorber cargas estáticas y dinámicas, como la carga sísmica y la fuerza del viento por la colaboración entre tabiques de fachada, losas y núcleo; se usará para cubrir luces importantes en las áreas de exposición y vinificación.

Ventajas:

- Reduce a la mitad los tiempos de construcción

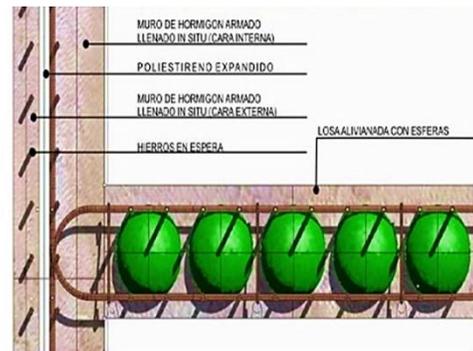




- Gran aislamiento térmico y acústico
- Reducción del costo de construcción (entre 10% - 15%)
- Se calcula como una losa maciza sin vigas
- Cubre luces de entre 5 a 16 m.

SUSTENTABILIDAD:

- Ahorro de un 30% de Hormigón y 20% de Acero.
- Reducción de un 34% del peso en la construcción, equivalente a 36.000 Tn.
- Reducción de 2.020 Tn en emisiones de CO₂.
- Esferas y discos de material reciclado.



PREMISAS CULTURALES

Sistemas tradicionales de producción de vino. Este espacio nos muestra el proceso de producción del vino tradicional y sus derivados, sus elementos de elaboración.

El cual también se debe rescatar para mostrar los materiales tradicionales de la barrica





Atractivos naturales de las comunidades.

Cultivos de vid.- Este espacio muestra las diferentes especies que tiene la región, donde se resalta la calidad vitivinícola de Calamuchita mostrando el paisaje de los viñedos.

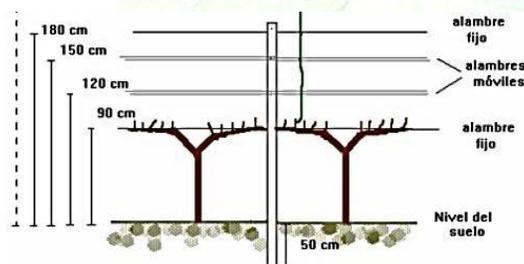


PREMISA MORFOLOGICA.

CARACTERISTICAS A TOMAR EN CUENTA:

- Se debe tomar como referencias, las curvas de nivel para la relación lineal de la morfología.
- El uso de las caídas en las cubiertas y la integración con el terreno.
- Se debe identificar el tipo de equipamiento de carácter vitivinícola con el uso de las fachadas y materiales representativos.

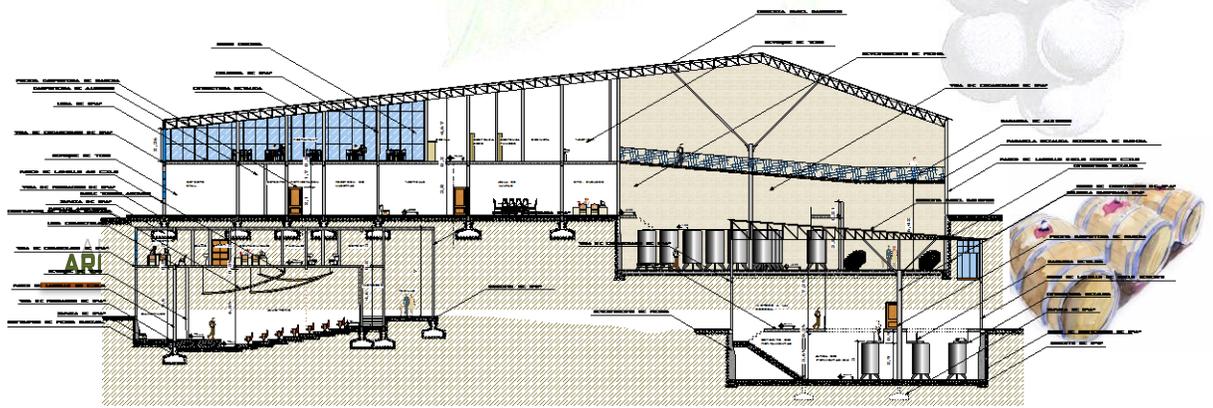
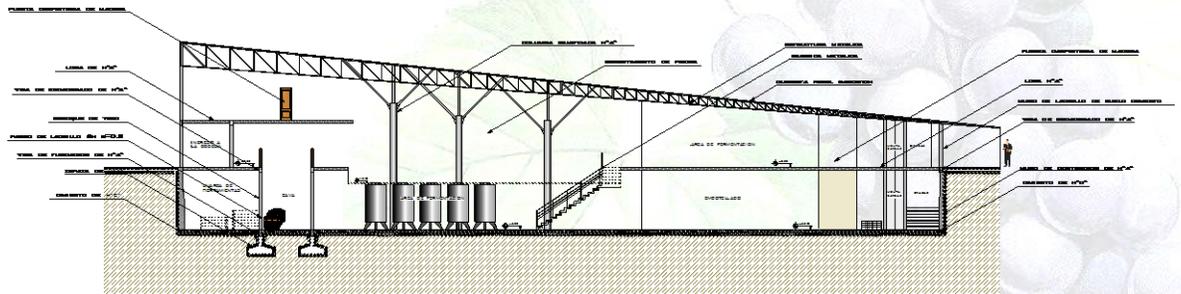
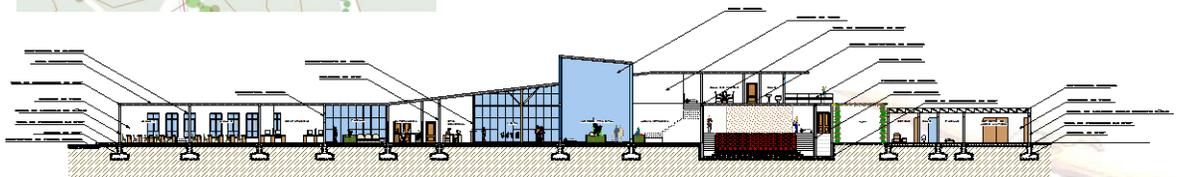
ESTRUCTURA: Columnas ramificadas a partir del sistema de conducción de la vid.





PREMISA MORFOLOGICA.

El diseño morfológico del centro nace de la abstracción del paisaje y del entorno natural de la comunidad del valle tomando en cuenta sus elementos como ser: las intersecciones de las montañas y sus sinuosas formas que generan una unidad espacial





CENTRO DE CAPACITACION Y PRODUCCION VITIVINICOLA COMUNITARIO





CENTRO DE CAPACITACION Y PRODUCCION VITIVINICOLA COMUNITARIO

