

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“DISEÑO DEL NUEVO EDIFICIO DE LA SUB GOBERNACIÓN
PARA LA PROVINCIA O’CONNOR EN EL MUNICIPIO DE
ENTRE RÍOS”**

ELABORADO POR:

ERLAN BETO ZEBALLOS SEGOVIA

DOCENTE GUIA:

ARQ. ALVARO BORDA VILLENA

Proyecto de Grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar al Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2016

TARIJA – BOLIVIA

V°B°

.....
M. Sc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez.
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS
Y TECNOLOGIA

.....
M. Sc. Ing. Silvana Paz Ramírez.
VICEDECANA
FACULTAD DE CIENCIAS
Y TECNOLOGIA

.....
M. Sc. Arq. Mario Casildo Ventura Flores
DIRECTOR
DPTO. DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

.....
Arq. Álvaro Fernando Borda Villena
DOCENTE GUIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Carlos Alberto De La Serna Ulloa.

.....
Arq. Jessica Baldivieso Alarcón.

.....
Arq. Tania María De Vasconcellos Fontes.

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstos responsabilidad del autor.

DEDICATORIA:

El presente proyecto se lo dedico a mis padres: Lidio Zaballos Estrada y Eugenia Segovia Gareca por confiar en mí, y darme la motivación necesaria en los momentos más críticos, para perseverar en este recorrido académico, que gracias a Dios... se pudo concluir.

AGRADECIMIENTOS:

A DIOS: Por el don de la vida, darme de regalo padres excepcionales, otorgarme la perseverancia y fuerza necesaria para alcanzar esta meta.

A MI FAMILIA: Por el sacrificio realizado por ellos para poder brindarme su apoyo incondicional. Así también por saber motivar e impulsar con palabras de aliento a lo largo de mi vida y la carrera.

A MIS DOCENTES: Por el tiempo dedicado a transmitir sus conocimientos y enseñanzas, en la ardua tarea de docentes.

A MIS AMIGOS Y COMPAÑEROS: Por brindarme su amistad como su ayuda en todo momento, invaluable y acertada a cada paso.

ÍNDICE

UNIDAD I

TEMÁ: DISEÑO DEL NUEVO EDIFICIO DE LA SUB GOBERNACIÓN PARA LA PROVINCIA O'CONNOR EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS.

INTRODUCCIÓN.....	1
¿QUE ES UNA TEMÁTICA?.....	1
ALCANCES DE INVESTIGACIÓN DE LA TEMÁTICA.....	1
METODOLOGÍA.....	2
1. MARCO CONCEPTUAL.....	4
1.1. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.....	4
1.2. INFRAESTRUCTURA.....	4
1.3. AUTONOMÍA.....	4
1.4. SERVIDOR PÚBLICO.....	5
1.5. ADMINISTRACIÓN.....	5
1.6. GESTIÓN.....	5
1.7. FUNCIONES DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN PÚBLICA.....	5
2. MARCO HISTÓRICO.....	6
2.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN.....	6
2.1.1. LA CURIA.....	6
2.1.2. LAS BASÍLICAS.....	6
2.2. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS PÚBLICOS.....	7
2.3. LA OFICINA DESDE LA HISTORIA HASTA NUESTROS DÍAS....	8
2.3.1. EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS.....	11
3. MARCO REFERENCIAL.....	14
3.1. MODELOS REFERENCIALES.....	14
3.1.1. MODELO INTERNACIONAL 1.....	14
3.1.1.1. GOBERNACIÓN DE RISARALDA.....	14
3.1.1.2. EMPLAZAMIENTO.....	14
3.1.1.3. MORFOLOGÍA.....	14

3.1.1.4.	TECNOLOGÍA.....	15
3.1.1.5.	ESPACIAL.....	16
3.1.1.6.	CONCLUSIÓN.....	17
3.1.2.	MODELO INTERNACIONAL 2.....	17
3.1.2.1.	GOBERNACIÓN DE MALLECO.....	17
3.1.2.2.	EMPLAZAMIENTO.....	17
3.1.2.3.	MORFOLOGÍA.....	18
3.1.2.4.	TECNOLOGÍA.....	19
3.1.2.5.	ESPACIAL.....	20
3.1.2.6.	CONCLUSIÓN.....	21
3.1.3.	MODELO REFERENCIAL NACIONAL.....	22
3.1.3.1.	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ.....	22
3.1.3.2.	EMPLAZAMIENTO.....	22
3.1.3.3.	MORFOLOGÍA.....	23
3.1.3.4.	FUNCIÓN.....	23
3.1.3.5.	TECNOLOGÍA.....	25
3.1.3.6.	ESPACIAL.....	27
3.1.3.7.	CONCLUSIÓN.....	27
3.1.4.	MODELO REFERENCIAL LOCAL.....	28
3.1.4.1.	EDIFICIO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO REGIONAL DEL CHACO TARIJEÑO CARAPARÍ.....	28
3.1.4.2.	EMPLAZAMIENTO.....	28
3.1.4.3.	MORFOLOGÍA.....	28
3.1.4.4.	FUNCIÓN.....	30
3.1.4.5.	TECNOLOGÍA.....	31
3.1.4.6.	ESPACIAL.....	33
3.1.4.7.	CONCLUSIÓN.....	33
3.2.	CONTEXTO NACIONAL.....	33
3.2.1.	ESTRUCTURA DEL ESTADO PRURINACIONAL DE BOLIVIA.....	33

3.2.2. AUTONOMÍAS.....	35
3.3. CONTEXTO DEPARTAMENTAL.....	36
3.4. CONTEXTO REGIONAL.....	36
3.5. CONTEXTO LOCAL.....	37
3.5.1. ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES UNIDAD SECCIONAL – O’CONNOR.....	37
3.5.2. NIVELES ORGANIZACIONALES.....	37
3.5.3. DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.....	38
3.5.3.1. ORGANIGRAMA.....	40
3.5.4. RESUMEN DE EJECUCIÓN ECONOMICA SUB GOBERNACIÓN O’CONNOR.	41
3.5.4.1. PERIODO 2010 – 2016.....	41
4. MARCO NORMATIVO.....	42
4.1. ESTUDIO LEGAL.....	42

UNIDAD II

OBJETO DE ESTUDIO.

5. IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO.....	51
5.1. ANTECEDENTES.....	51
5.2. DATOS GENERALES DE LA PROV. O’CONNOR.....	52
5.2.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.....	52
5.2.2. LATITUD Y LONGITUD.....	53
5.2.3. LÍMITES TERRITORIALES.....	53
5.2.4. EXTENSIÓN.....	53
5.2.5. DATOS DE POBLACIÓN.....	53
5.2.5.1. PROVINCIA O’CONNOR.....	53
5.2.5.2. MUNICIPIO ENTRE RÍOS (ÁREA URBANA).....	54
5.2.6. ORGANIZACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA.....	55
5.2.7. DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA.....	55

5.2.8. RESEÑA HISTÓRICA.....	66
5.2.8.1. LEYENDA DE IMAYBE.....	66
5.2.9. USO Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO DE LA PROV. O'CONNOR.....	67
5.3. ASPECTOS FÍSICO NATURALES.....	68
5.3.1. CARACTERÍSTICAS DEL ECOSISTEMA.....	68
5.3.1.1. ALTITUDES.....	68
5.3.1.2. RELIEVE.....	68
5.3.1.3. TOPOGRAFÍA.....	69
5.3.1.4. CLIMA.....	69
5.3.1.5. TEMPERATURAS MÁXIMAS Y MÍNIMAS.....	70
5.3.1.6. SUELOS.....	70
5.3.1.7. HIDROGRAFÍA.....	71
5.3.1.8. RECURSOS HIDROCARBURÍFEROS.....	72
5.3.1.9. CONCESIONES PETROLERAS.....	72
5.3.1.10. RECURSOS MINERALES.....	73
5.3.1.11. CONTEXTO SOCIOECONÓMICO.....	74
6. ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DEL OBJETO DE ESTUDIO.....	75
PLANO USO ACTUAL DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS.....	75
PLANO ESTUDIO DEL USO ADMINISTRATIVO Y DE GESTIÓN EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS.....	76
PLANO ÁREA URBANA – BARRIOS DEL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS.....	77
PLANO ÁREAS DE CRECIMIENTO.....	78
PLANO JERARQUIZACIÓN VIAL.....	79
6.1. USO ACTUAL DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS....	80
6.2. ESTUDIO DEL USO ADMINISTRATIVO Y DE GESTIÓN EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS.....	80

6.3. ÁREA URBANA – BARRIOS DEL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS.....	80
6.4. ÁREAS DE CRECIMIENTO.....	81
6.5. ESTRUCTURA VIAL.....	81
7. ANÁLISIS DE LA SUB GOBERNACIÓN	
(OBJETO DE ESTUDIO).....	82
7.1. EMPLAZAMIENTO.....	82
7.2. MOFOLOGIA.....	82
7.3. FUNCIONAL.....	83
7.4. ESPACIAL.....	85
7.5. DIAGNOSTICO.....	87
7.5.1. FUNCIONALMENTE.....	87
7.5.2. ESPACIALMENTE.....	87
7.6. CONCLUSIONES.....	87
8. EMPLAZAMIENTO.....	88
8.1. ELECCION DE SITIO.....	88
8.2. CARACTERISTICAS ALTERNATIVA SELECCIONADA.....	93
8.2.1. LA UBICACIÓN.....	93
8.2.2. CIUADELA ADMINISTRATIVA.....	94
8.2.3. SECTORIZACIÓN GENERAL.....	94

UNIDAD III

MARCO TEÓRICO.

9. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

(Necesidad, oportunidad, desafío).....	96
9.1. PROBLEMA GENERAL.....	96
9.2. PROBLEMA ESPECÍFICO.....	97
9.2.1. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA.....	97
9.2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.....	97
9.2.2.1. USUARIOS.....	97

9.2.2.2.	EMPLEADOS.....	97
9.2.2.3.	RELACIONES ESPACIALES.....	98
10.	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	98
10.1.	VARIABLES.....	98
10.1.1.	VARIABLE INDEPENDIENTE.....	98
10.1.2.	VARIABLE DEPENDIENTE.....	99
11.	HIPÓTESIS.....	99
11.1.1.	VARIABLE INTERVINIENTE.....	100
12.	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA.....	100
12.1.	IDENTIFICACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS.....	101
12.1.1.	DIRECTO.....	101
12.1.2.	INDIRECTOS.....	102
12.2.	OBJETIVOS.....	102
12.2.1.	OBJETIVO GENERAL.....	102
12.2.2.	OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	102
13.	VISIÓN – MISIÓN.....	103
13.1.	Visión.....	103
13.2.	Misión.....	103

UNIDAD IV

ESTUDIO DE PROPUESTA.

14.	PREMISAS DE DISEÑO.....	104
14.1.	MORFOLÓGICAS.....	104
14.2.	ESPACIALES.....	105
14.3.	FUNCIONALES.....	106
14.4.	TECNOLOGICAS.....	107
14.5.	PAISAJISTICAS.....	111
14.6.	AMBIENTALES.....	116
15.	IDENTIFICACIÓN DE USUARIOS.....	117

15.1.	DEMANDA POTENCIAL 2016.....	117
15.2.	DEMANDA REAL.....	118
15.3.	NÚMERO DE FUNCIONARIOS 2016.....	119
15.4.	NÚMERO DE EMPLEADOS DEPENDIENTES A TRAVEZ DE PROYECTOS DE LA SUB GOBERNACIÓN.....	119
15.5.	DEMANDA POTENCIAL 2036.....	120
15.6.	DEMANDA REAL 2036.....	120
15.7.	NÚMERO DE FUNCIONARIOS PUBLICOS 2036.....	121
16.	ERGONOMETRÍA Y ANTROPOMETRÍA.....	122
16.1.	ERGONOMÍA: ANÁLISIS ERGONÓMICO DE LOS ESPACIOS DE TRABAJO EN OFICINAS.....	122
16.1.1.	DIMENSIONES DEL PUESTO DE TRABAJO.....	124
16.1.2.	POSTURA DE TRABAJO.....	128
16.1.3.	FACTORES CONFORT AMBIENTAL.....	133
16.1.4.	CÁLCULOS APROXIMADO DE ESPACIOS EN OFICINAS.....	139
16.1.5.	ESPACIOS DEFINIDOS PARA OFICINAS.....	140
16.1.5.1.	ESPACIOS DEFINIDOS PARA ARCHIVO GENERAL.....	149
16.1.6.	CÁLCULOS PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS DE LLUVIA.....	150
16.1.7.	CÁLCULOS ENERGÍA ELECTRICA.....	153
17.	PROGRAMACIÓN.....	155
17.1.	ACTUAL ORGANIZACIÓN.....	156
17.2.	DESCRIPCIÓN DE ÁREAS.....	158
17.3.	ORGANIGRAMAS FUNCIONALES.....	161
17.4.	ORGANIGRAMA GENERAL.....	164

17.5.	PROGRAMA CUALITATIVO.....	165
17.6.	PROGRAMA CUANTITATIVO.....	172

18. ANEXOS

CÓMPUTOS MÉTRICOS.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

PRESUPUESTO GENERAL.

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

BIBLIOGRAFÍA.